



VERKSAMHETENS STATUSREDOVISNING

ÅRSBOKSLUT OCH RESULTAT FÖR BOO 1:207

Styrelsemöte | 240221 | Katarina Wählin Alm

I VERKSAMHETENS STATUS OCH ÅRET SOM GÅTT

- Bolaget har liten omsättning och låg aktivitet generellt och påverkar ej kommunens ekonomi i någon större omfattning.
- Fokus har varit att förvalta fastigheten på en kostnadseffektiv och rimlig nivå i väntan på att hyra ut fastigheten som etablering för SOBOO projektet.
- En extern verksamhetsutövare har arrenderat ytor för lagerhållning under 2023, vilket bidragit positivt till bolagets resultat. Ett arrendeavtal är tecknat med SOBOO-projektet för byggetablering from 2024 enligt plan. Därmed förväntas bolaget generera ett positivt resultat under de närmaste åren.
- Det tuffa marknadsläget på bostadsmarknaden bör inte påverka framtida utvecklingsplaner.
- Bolaget har inga anställda
- Inga tvister, omstruktureringar eller andra överraskande händelser har skett under året som påverkar bolaget eller kommunen väsentligt.

Resultaträkning Boo I:207 AB		202310	
Kr	Utfall 202310	Budget 202310	Avvikelse
RÖRELSENS INTÄKTER			
37400 Öresavrundning	0	0	0
39000 Övriga rörelseintäkter	50 000	66 667	-16 667
Summa rörelsens intäkter	50 000	66 667	-16 667
RÖRELSENS KOSTNADER			
51000 Mediakostnader och bevakning	0	-3 333	3 333
64210 Revision	1 000	-16 667	17 667
65300 Redovisningstjänster	0	0	0
65400 IT tjänster	0	-4 167	4 167
65700 Bankkostnader	-500	-4 167	3 666
65901 Övriga externa tjänster	-87 400	-53 333	-34 067
69910 Övriga externa kostnader, avdragsgill	-3 030	-25 000	21 970
69920 Övriga externa kostnader, ej avdragsgill	0	0	0
74300 Övriga administrativa tjänster	0	-4 167	4 167
Summa rörelsens kostnader	-89 930	-110 833	20 903
Rörelseresultat	-39 930	-44 167	4 236
Resultat från finansiella poster			
83100 Ränteintäkter	23 113	0	23 113
84620 Ränta på lån Nacka kommun	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 817	-44 167	27 349
Resultat före skatt	-16 817	-44 167	27 349
Årets resultat	-16 817	-44 167	27 349
Periodens resultat	-16 817	-44 167	27 349

		2023	
Års prognos 2023	Årsbudget 2023	Årprog/budget	Avvikelse
0	0		0
60 000	80 000		-20 000
60 000	80 000		-20 000
0	-4 000		4 000
-20 000	-20 000		0
0	0		0
0	-5 000		5 000
-5 000	-5 000		0
-88 000	-64 000		-24 000
-15 000	-30 000		15 000
0	0		0
-5 000	-5 000		0
-133 000	-133 000		0
-73 000	-53 000		-20 000
30 000	0		30 000
0	0		0
-43 000	-53 000		10 000
-43 000	-53 000		10 000
-43 000	-53 000		10 000
-43 000	-53 000		10 000

Resultaträkning Boo I:207 AB	Period 2023 I I		2023 I 2		
	Kr	Utfall föreg mån	Utfall 2023 I 2	Budget 2023 I 2	Avvikelse
RÖRELSENS INTÄKTER					
37400 Öresavrundning	0	0	0	0	0
39000 Övriga rörelseintäkter	55 000	60 000	80 000	-20 000	
Summa rörelsens intäkter	55 000	60 000	80 000	-20 000	
RÖRELSENS KOSTNADER					
51000 Mediakostnader och bevakning	0	0	-4 000	4 000	
51910 Fastighetsskatt	0	-17 748	0	-17 748	
64210 Revision	1 000	-17 608	-20 000	2 392	
65300 Redovisningstjänster	0	0	0	0	
65400 IT tjänster	0	0	-5 000	5 000	
65700 Bankkostnader	-501	-501	-5 000	4 499	
65901 Övriga externa tjänster	-80 200	-92 965	-64 000	-28 965	
69910 Övriga externa kostnader, avdragsgill	-3 030	-3 030	-30 000	26 970	
69920 Övriga externa kostnader, ej avdragsgill	0	0	0	0	
74300 Övriga administrativa tjänster	0	0	-5 000	5 000	
Summa rörelsens kostnader	-82 731	-131 852	-133 000	1 148	
Rörelseresultat	-27 731	-71 852	-53 000	-18 852	
Resultat från finansiella poster					
83100 Ränteintäkter	25 893	28 752	0	28 752	
84620 Ränta på lån Nacka kommun	0	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-1 838	-43 100	-53 000	9 900	
Resultat före skatt	-1 838	-43 100	-53 000	9 900	
Årets resultat	-1 838	-43 100	-53 000	9 900	
Periodens resultat	-1 838	-43 100	-53 000	9 900	



2 GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING OCH EKONOMISK STÄLLNING

Resultat:

- Årets resultat efter finansiella poster i Boo 1:207 AB för räkenskapsåret 2023 uppgår till **minus 43 Tkr.**
- Årets resultat är något bättre än budgeterat underskott på minus 53.000 kronor. Kostnaderna är på cirka 132.000 kronor, vilket är i nivå med budget. Intäkterna inklusive finansiella intäkter uppgår till cirka 89.000 kr, vilket är i linje med budget. Ränteintäkter som ej var beaktade i budgeten väger upp något lägre hyresintäkter och bidrar tillsammans med lägre kostnader positivt till resultatet.
- Inga investeringar har genomförts
- Bolaget har ett totalt eget kapital på 7856 Tkr

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	8 000	-55	-70	7 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-70	70	0
Årets resultat				-43	-43
Belopp vid årets utgång	25	8 000	-125	-43	7 856

2 RESULTATRÄKNING 2023

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

Summa rörelsens intäkter

60

45

60

45

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsens kostnader

-132

-122

-132

-122

Rörelseresultat

-72

-77

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Summa resultat från finansiella poster

29

6

29

6

Resultat efter finansiella poster

-43

-70

Resultat före skatt

-43

-70

Årets resultat

-43

-70

2 GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING OCH EKONOMISK STÄLLNING

Bolaget ska inom Nacka kommun äga, förvalta, utveckla och försälja för kommunen strategiska fastigheter för att säkerställa den strategiska fastighetens nyttjande ur ett kommunalt stadsutvecklingsperspektiv.

- *Ekonomisk hushållning* – Generellt skall bolaget verka och drivas utifrån samma åtgärdsprogram och styrprinciper som kommunen i övrigt. För bolaget innebär det bland annat effektiv fastighetsförvaltning samt rätt ambitionsnivå på underhåll och nödvändiga investeringar. *Fastigheten är tillträdd och rutiner etablerade. Fastigheten har förvaltats på en kostnadseffektiv och rimlig nivå i väntan på att hyra ut fastigheten som etablering för SOBOO projektet*
- *Finansiella mål* – en budget med underskott för året är förväntad. Bolagets uppdrag är på längre sikt förädla fastigheten Boo I:207 genom detaljpanelläggning och därefter avyttra fastigheten. På kortare sikt är målet att arrendera ut hela eller delar av fastigheten så att ett positivt driftnetto uppnås över tid. *Årets resultat är bättre än budgeterat på grund av korttidsuthyrning till ett externt bolag för lagerhållning. Ett arrendeavtal är tecknat med Nacka kommun from 2024 för byggetablering av Stadsbyggnadsprojektet SOOBOO (Sydöstra Boo), vilket kommer bidra till ett positivt driftnetto de nästkommande åren.*
- *Verksamhetens mål* – Bolaget driver ingen omfattande verksamhet men har hittills startats upp i enlighet med affärsplanens intentioner. Långsiktigt är målet att bidra till en positiv utveckling av området kring kommande Boo trafikplats och Dalkarlsängen samt bidra med tillgång till viktiga etableringsytor för genomförande av förnyelseområdet i sydöstra Boo. *Verksamheten går enligt plan. Ett arrendeavtal är tecknat med Nacka kommun from 2024 för byggetablering för Stadsbyggnadsprojektet SOOBOO (Sydöstra Boo), vilket kommer bidra till ett positivt driftnetto för de nästkommande åren.*

3 FÖRVÄNTAD UTVECKLING

- Prioriterade aktiviteter på kort sikt är att säkra rutiner och gränsdragning enligt hyresavtalet mellan Bolaget och SOBOO-projektet.
- På längre sikt kommer bolaget att beröras av den planerade utvecklingen av området kring Dalkarsängen, varför Bolaget behöver ha en löpande dialog med Stadsutvecklingsprojektet.
- I samband med den långsiktiga uthyrningen till SOBOO-projektet minskar riskerna för bolaget då projektet övertar merparten av förvaltningsansvaret samt bidrar med intäkter som bedöms balansera kostnaderna över tid i avvaktan på den förväntade utvecklingen av marken och området. Bolaget förväntas ge ett marginellt positivt resultat från och med 2024.

NACKA
KOMMUN

