

CENTRALA NACKA

STYRELSEMÖTE 3 2024

Status och ekonomi



CENTRALA NACKA – HÄNT UNDER 2024

- *Monter Företagarträffen 22/2*
- *Påskevent 28/3*
- *3-sidig artikel bilaga DI*
- *Informationsskylt om verksamheter i området (vid tvåan)*
- *Ny dubbelsidig artikel i Nacka Magasin är publicerad (Urbio och Belatchew)*
- *Arbets- och samverkansmöten: Partnermöten (1), Partners kommunikatörer (2), verksamheter bottenvåningar (1)*
- *Liten fysisk modell över Centrala Nacka*
- *Time Lapse filmning av JM;s bygge i Centrala Nacka. Ligger på webben*
- *Annonser i NVP, Mitti, fysiska skyltar, vepor, etc. Även webb och some.*
- *35 lokaler uthyrda (två ej inflyttade, Svea o BoTrygg) av totalt 48. Wallenstam har 12 som är i produktion. OBOS 1 i produktion*
- *Mm.*



FÖRETAGARTRÄFFEN 22 FEBRUARI

29/9 – 1/10

Företagarträffen

Planering

Kommunikation

Annonsering, analogt

Annonsering, digitalt

ca 400 besökare

På plats:

Marknadsbolaget
Nacka kommun

Innehåll:

Monter med minihabitat, etc.
Informationsbroschyrer
Frågesport

kommunikation:

Mitt i och NVP
Webb
some



PÅSKEVENTET

Aktiviteter 2024				PERIODER														
AKTIVITET	Beskrivning	Projekt mål	START	LÄNGD	Q1			Februari				Mars			Q2			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Påskevent			13	1														
Planering																		
Kommunikation																		
Annonsering, analogt																		
Annonsering, digitalt																		

	2023	2024
PÅSKEVENT: Antal externa utställare	0	0
PÅSKEVENT: Antal medverkande verksamheter	0	0
PÅSKEVENTET: Antal besökare	200	350
PÅSKEVENTET: Antal Partners	0	0
PÅSKEVENTET: Antal kommunal representation	6	4
PÅSKEVENTET: Direktutskick	500	500
PÅSKEVENTET: SoMe exponeringar	1161	13805
PÅSKEVENTET: Skärmar & andra exponeringsytor	10	10
PÅSKEVENTET: Annonser analogt	1	2
PÅSKEVENTET: Annonser digitalt	0	1



KOMMUNIKATION – DI-BILAGA



HÅLLBART NYTÄNKANDE – banar väg för framtidens stadsliv

Mitt i Nacka växer en grön och innovativ stadsdel upp. I Centrala Nacka skapas förutsättningar för en hållbar livsstil och ett klimatsmart företagande. I Sveriges första naturbana stadskvarter möter en grönskande natur ett levande gatuliv.

TEXT: INGELA ENGBLOM



GRÖN OCH VÄSKA sammanfaller på parken och skolor i flera träd. Saker som växer för utbyggnaden. Foto: Per Olsson

NATURBANA CENTRALA NACKA är ett omfattande och komplext stadsvårdningsprojekt som kommer att ta många år att bygga upp. En av de viktigaste delarna är att skapa en stadslivsbana som innebär att bygga upp stadsdelen med 6000 bostäder och 7000 arbetsplatser. När tunnelbanan öppnar 2030 kommer Centrala Nacka stadsdelen att vara en av de mest attraktiva och levande i Stockholm.

– Vi skapar en hållbar och attraktiv stadsdel för både boende och arbetsplatser, säger Anders Björnsen, vd för Centrala Nackas Marknadsbyggnad.

Redan från projekteringsstart 2018 utvecklade Nacka kommun ett omfattande tema tillsammans med fastighetsägarna. Naturen är en viktig del i stadsdelen och det urbana miljö på nya sätt i stadsdelen. Idag samverkar alla inblandade för att leva upp till konceptet och vidareutveckla det. Under projektets gång har hållbarhets- och miljöarbete blivit allt viktigare. För detta vill vi se flera aspekter som klimat, natur och miljö i utvecklingsarbetet. Vi ska se till att projekteringen blir en grön och innovativ stadsdel som möter en hållbar livsstil och ett klimatsmart företagande.

– Vi tar nya arbetsmetoder som gynnar klimat- och miljöarbete och hållbar stadsutveckling. Istället för att vara tillgänglig, utgår från antal bostäder, har vi utgått från satta hållbarhetsmål, berättar Emmelie Holmér, projektledare på Nacka Kommun.

SOCIAL HÅLLBARHET är ett viktigt aspekt för både boende och företag. Centrala Nacka är redan nu en levande stadsdel med bostäder och verksamheter som allt eftersom projektet fortskrider öppnar fler och fler serviceverksamheter. Många byggsederna skapas med grön och blå miljö. Det är viktigt att bygga ut stadslivet och bygga ut stadslivet. Det är viktigt att bygga ut stadslivet och bygga ut stadslivet.

HELA DENNA TEMATIDNING ÄR EN ANNONS

IN FOCUS PROMOTION | 21

STOCKHOLMSTIDNINGEN

HELA DENNA TEMATIDNING ÄR EN ANNONS

IN FOCUS PROMOTION | 23

ANDERS BJÖRNSEN, vd för Centrala Nackas Marknadsbyggnad. Foto: Per Olsson

EMMELIE HOLMÉR, projektledare på Nacka Kommun. Foto: Per Olsson

"LIVLIGA KVARTER MED ETT FLÖDE AV MÄNNISKOR GER TRYSEL OCH TRYGGHET. DET ÖKAR LIVSKVALITETEN FÖR BÅDE BOENDE OCH ANSTÄLLDA."

ningdriven. Därför är KTH en viktig samverkanspartner. Ju större ambitionen är kring hållbarhet desto större blir utmaningarna. Det är inte bara ledare till innovationer som provas och testas. Det gäller att vi tar höjd inför framtida klimatförändringar, säger Emmelie.

Miljöambitionen är bygg grön och hållbar bidrar såväl till nya lösningar. I sina stadsdelar behåller dagvattnet fördelarna, temperaturen sänks och tröskorna flyttas. Värmeenergin i den samlade stadens värmeledningsnät är en av de viktigaste delarna i Centrala Nacka nya värmeledningsnät. Det finns ett pedagogiskt värde i att det grüne blir mer närvarande i vår vardag. En hållbar stadsplanering med sikten till naturen, stärker miljöambitionen. På så sätt lever processen vidare långt efter att grönplanerna kommit från nya stadsdelen, säger Emmelie Holmér.

FAKTA NATURBANA CENTRALA NACKA

I Nacka, mellan Järla station och Skivstaden, byggs nya kvarter, gator och lag med 6 000 bostäder och 7 000 arbetsplatser, en stadslivsbana med skogspark, kaféer, restauranger, handel och hotell.

Arbetet med tunnelbanan ska vara klart 2030 och då kommer det att ta 12 minuter från Stockholm City till Centrala Nacka. Området omfattar nästan tre sjöar, kust, naturreservat och parker.

Tillgång till all service som handel, skola, lekplatser, kultur och mötesplatser. Nacka erbjuder ett dynamiskt utvecklingsmiljö som uppmuntrar innovation och entreprenörskap.

I CENTRALA NACKA PLANERAS FÖR HÅLLBAR STADSPLANERING UR FLERA ASPEKTER:

- Vatten (dagvattnet, skyttat, recipient, reus)
- Energi (lokala energiproduktion, energilagring, effektivisering, elning)
- Heta (träd, parker, grönområden)
- Biologisk mångfald (bodavatten, sprängningskontroller, vattendrag)
- Mobilitet (gå, cykla, kollektivtrafik, mobilitets-åtgärder)
- Cirkulär ekonomi (bevara, återbrukat material, delningsekonomi)
- Socialt hållbarhet (ristningsmål, mötesplatser, stadsliv, möten, månen, närmiljö)

KOMMUNIKATION – NACKA MAGASIN 1 + 2-24

CENTRALA NACKA PROMOTION

GRÖNA INNOVATIONER för ett hållbart boende



Växtlighet får en allt större betydelse i stadsutvecklingen. Det märks inte minst när Centrala Nacka successivt tar form. Arkitekter och landskapsarkitekter samarbetar för att integrera bebodheten med naturen då Nacka får en naturban och mer hållbar stadsdel.

INTELLIGT VÄXER STADEN VID NACKA
Skiljdas ska ett pukkavert med grönskande hallonger och skumskivor byggas. Vänta kommer en klara utmed landens och ett stort växthus i glas blir en del av kvarteret som också får en grön färgglädnare naturbana markanvisningsutredning tillsammans med arkitektbyrå Belachew och landskapsarkitektkontoret Ubbin.

Prosjektet utgår från naturens principer där naturen på olika sätt blir en del av utvecklingen. Gatorna, som kvarteret byggas kring, är en förutsättning för stadslivets utveckling. Vi människor är beroende av naturen och behöver kunna omge oss med växtlighet och tillgång till frisk luft i parker och natur. För arkitekterna innebär det att skapa plan för grönska och utveckla

VI MÄNNISKOR ÄR BERODE AV NATUREN OCH BEHÖVER KUNNA OMGE OSS MED VÄXTLIGHET OCH FÅ TILLGÅNG TILL FRISK LUFT I PARKER OCH NATUR.

BEACHOW
CHEFSAKTERIET PÅ BELACHOW

konstruktions med olika typer av utrustning. Det skapar en arkitektur med upplevbara funktioner där grönska och natur blir en del av utvecklingen. Det är naturligt för oss, säger Rafael Belachew, chefarkitekt på Belachew. Även om växtligheten har en estetisk värde är den viktigaste vinsten det som skapas som bidrar med i tätastadens bebyggelse.

dagparten därpå, temperaturen sjunker och solen mörknar. Dagens byggen måste anpassas efter klimatförändringarna så att de blir hållbara på alla nivåer. Den framtidens staden behöver kunna vara resiliant och stå emot olika klimatförändringar som värmebølgor, säger Ivan.

NACKA KOMMER HA VÄXTLIGT hjälpa kvarteret på hållbara grönplanter. Under hela projektet måste bygggherrens beaktningar och rapportera vilka gröna ytor som tillåts. Maria Gustafsson, landskapsarkitekt och vd på Ubbin berättar att de försöker få in grönska där det går i kvarteret. För att bygga grönska är målfunktioner och för att bygga grönska är målfunktioner och för att bygga grönska är målfunktioner.



Maria Gustafsson
Landskapsarkitekt och vd på Ubbin



CENTRALA NACKA KÖKSHET
Köksheten i Centrala Nacka är ett av de mest intressanta i projektet. Det är ett kökshet som är utformat för att vara ett socialt utrymme där människor kan mötas och umgås. Köksheten är utformad som ett socialt utrymme där människor kan mötas och umgås. Köksheten är utformad som ett socialt utrymme där människor kan mötas och umgås.



Mattias Eriksson
Landskapsarkitekt och vd på Ubbin

Att bygga multifunktionella byggnader är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer. Multifunktionella byggnader är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer. Multifunktionella byggnader är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer.



Att bygga multifunktionella byggnader är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer.

Att ta hand om naturen är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer. Att ta hand om naturen är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer. Att ta hand om naturen är ett exempel på hur vi kan skapa hållbara städer.

FOKUS PÅ HÅLLBARHET OCH TRYGGHET i naturbana Centrala Nacka

Successivt växer Centrala Nacka upp som en grön och levande stadsdel. Redan nu har verksamheter öppnat i de nya kvarterens gatunät. Här skapas förutsättningar för en hållbar livsstil i en levande och trygg miljö.

ROCKA HÅLLBARHET ÄR EN annan viktig aspekt i stadsutvecklingen. Centrala Nacka är redan nu en levande stadsdel med butiker och restauranger. Alla efterfrågade funktioner kommer att byggas ut successivt. För att bygga hållbara städer är det viktigt att ta hänsyn till de ekologiska aspekterna. Här skapas förutsättningar för en hållbar livsstil i en levande och trygg miljö.

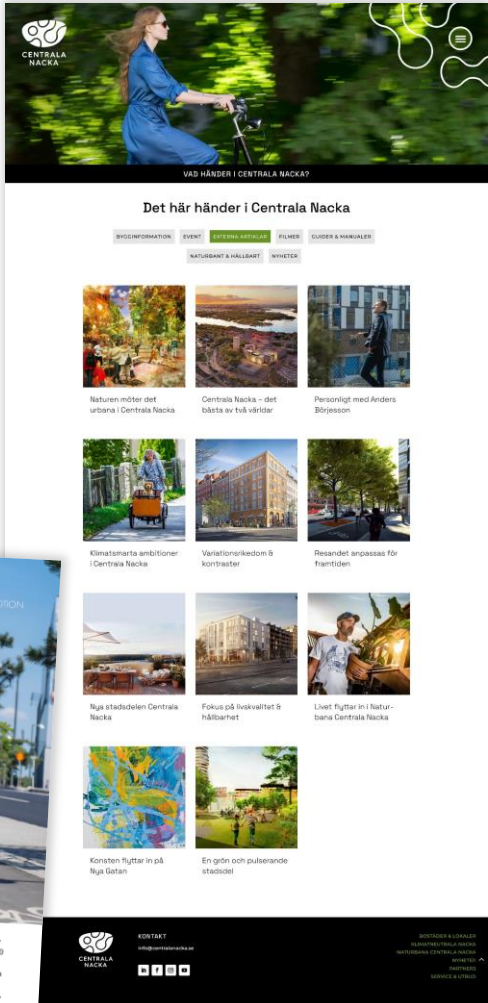
NATURBANA BLIR PÅ OLIKA SÄTT en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen.



Anders Björnsen
Landskapsarkitekt och vd på Ubbin



NATURBANA BLIR PÅ OLIKA SÄTT en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen. Gatorna byggas ut successivt och blir en del av stadsutvecklingen.



Det här händer i Centrala Nacka

INFORMATION | EVENT | CENTRALA NACKA | FILMER | GUIDER & MANUALER

NATURBANA & HALLBART | NYHETER

Naturen möter det urbana i Centrala Nacka | Centrala Nacka - det bästa av två världar | Personligt med Anders Björnsen

Klimatsmarta ambitioner i Centrala Nacka | Variationsrikedom i korridorerna | Resandet anpassas för framtiden

Nya stadsdelen Centrala Nacka | Fokus på innovationer i hållbarhet | Livet flutar in i naturbana Centrala Nacka

Konsten flutar in på nya gatorna | En grön och pulserande stadsdel

KONTAKT | 08 730 00 00



SERVICE & UTBUD



Vi börjar inte från noll I Centrala Nacka finns redan allt du behöver



I Centrala Nacka finns redan allt du behöver – oavsett om du är på jakt efter lokala butiker, caféer och restauranger eller internationella kedjor.

Utbudet sträcker sig från heminredning till mode, genom service såsom bankkontor, bibliotek och mäklarkontor, till ett brett utbud av vård, hälsa och skönhet. Både genom Nacka Forums konceptet HLTH (Health) och lokala aktörer i kvarteret.

Här finns något för alla!

- Nacka Forum (122 butiker)
- 150.000 kvm kommersiell yta (ej handel)
- Stort bostadsutbud
- 4 gymnasier, grundskolor, etc.
- Mässyta i Nacka Strand
- Konserthus

- Idrott
- Gångavstånd till hav, sjö och skog
- 4 co-workingpajer
- Stadshus
- Gångavstånd till Kajen, hotell, etc.
- Bra kommunikationer – nära till allt

Service och utbud i Stadshuskvarteren

Butiker och verksamheter

- 3:12 Consulting (Kommer snart)
- BoSthlm
- Elite trafikskola
- HOME's Hemtjänst och Omsorg
- Hybrid Accounting
- Lemur keramik
- Mydogcare
- Tillgänglighetsforum
- Trailstore Sweden
- Trafikpunkt Smedjan

Caféer och restauranger

- Brödernas
- Chocko Dose
- Glassverkstan
- Jäst och timjan
- Lulu Poke & Sushi
- Mer Deg
- Moogi Sushi
- Parallife
- Texas Longhorn
- Unicorn Farts Sthlm
- Vietnam

Skönhet och hälsa

- Actus Naprapati
- Ban Cam Naprapat och hälsa
- J2 Nail & Co (Kommer snart)
- NC Beauty
- Si Moreno
- Skin Care Academy
- Sthlm Estetik & Hälsa
- We Dental
- Yaya Nails and beauty

Nacka Forum

- Butiker, Restauranger, Nöjen
- Health



Butiker och lokaler

- 3:12 Consulting
- BoSthlm
- Elite trafikskola
- HOME's - Hemtjänst och Omsorg
- Hybrid Accounting
- Kaloong Asian Market
- Kungsvåningen HK
- Lemur keramik
- Mydogcare
- Tillgänglighetsforum
- Trailstore

Caféer och restauranger

- 30 Brödernas
- 31 Chocko Dose
- 32 Glassverkstan
- 33 Jäst och timjan
- 34 Kenny's Gelato
- 35 Lulu Poke & Sushi
- 36 Mer Deg
- 37 Moogi Sushi
- 38 Parallife

Skönhet och hälsa

- 50 Actus Naprapati
- 51 Ban Cam Naprapat och hälsa
- 52 J2 Nail & Co
- 53 NC Beauty
- 54 Si Moreno
- 55 Skin Care

Nacka Forum

- 70 Butiker, Restauranger, Nöjen
- 71 Health

X = kommande verksamheter



Informationsskylt i området (vid tvåan) om var man hittar restauranger och andra verksamheter

Motsvarande information på webben

Alla verksamheter får ett informationsmaterial; dels flyer och dels en karta med qr-kod



KONTAKT
info@centralanacka.se



CENTRALA NACKA

NYHETSFLÖDET



Centrala Nacka utvecklas till en stadsdel där det urbana och naturen möts på nya sätt. Ett stadsgrön med många funktioner och mötesplatser som bjuder på sociala möten och fysiska aktiviteter och där naturen och den built-upa stadsdelen är tvärlänkade och fysiskt och socialt sammankopplade. För att utveckla stadsdelen i en trygg och säker miljö som erbjuder möten för alla generationer och samhällsgrupper.

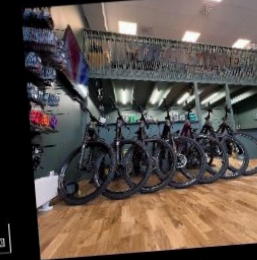
Det här händer i Centrala Nacka



Nacka Företagsråd 2024

Påskaventyr i Centrala Nacka

Nacka Företagsråd 22 februari



Julesvenningar i Nacka kommun

Timelapse Köparet, Bygglären mincore

Traktore - By Riders, For Riders

Mötet mellan stad och natur

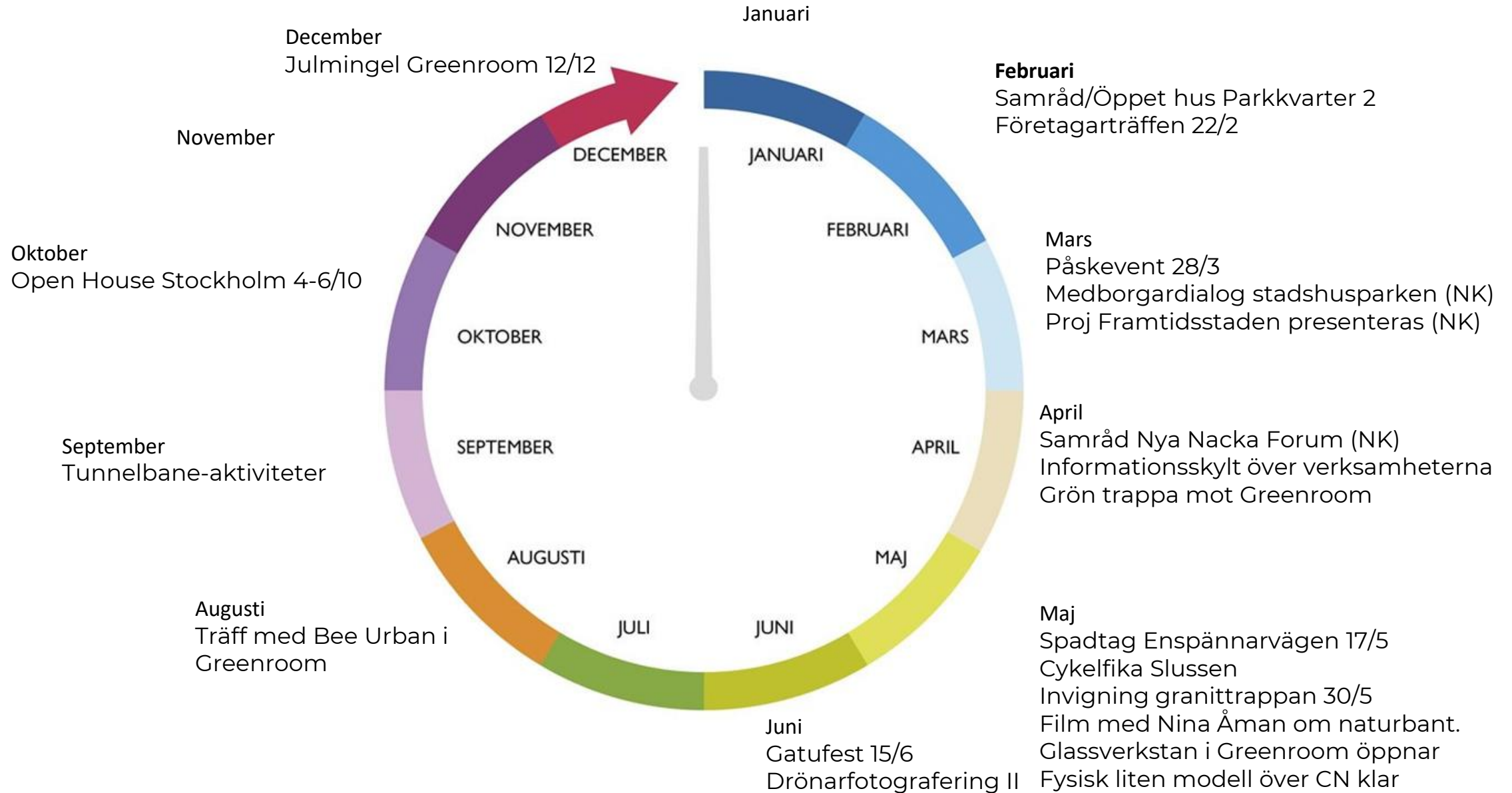
Vår utveckling som stad och natur är en gemensam värdnad och planering för det vi vill skapa. Naturbana är ett utvecklingsprojekt som ska skapa en trygg och säker miljö som erbjuder möten för alla generationer och samhällsgrupper. Här ska det vara enkelt att mötas och träffas på både naturliga och skapade platser.



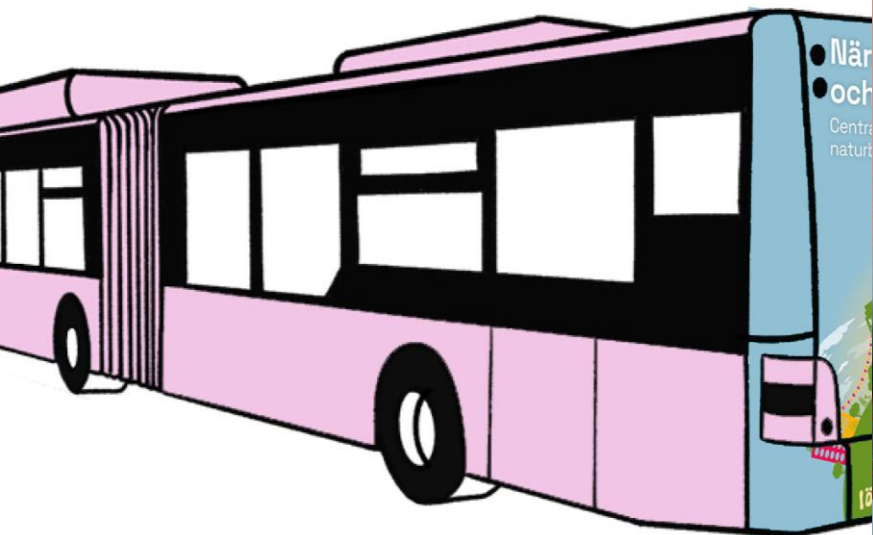
Nyheter publiceras löpande på webben och i sociala kanaler



AKTIVITETER CENTRALA NACKA 2024



KOMMUNIKATION – BUSS & TUNNELBANA



När och Centrala Nacka natur

Musik & underhållning

Lekparksloppet

Nära stadens puls och naturens lugn

Centrala Nacka – Sveriges första naturbana stadsdel växer fram

Mat & fika

1234

GATUFEST CENTRALA NACKA

LÄS MER PÅ: centralanacka.se

CENTRALA NACKA

CENTRALA NACKA

VIKTIGT! Tänk på att inte lägga liten text eller andra små detaljer nära utmärkta linjer eller kanter då de riskerar att bli bortskurna.

tb

Clear Channel

Nära stadens puls och naturens lugn

Centrala Nacka – Sveriges första naturbana stadsdel växer fram

GATUFEST CENTRALA NACKA

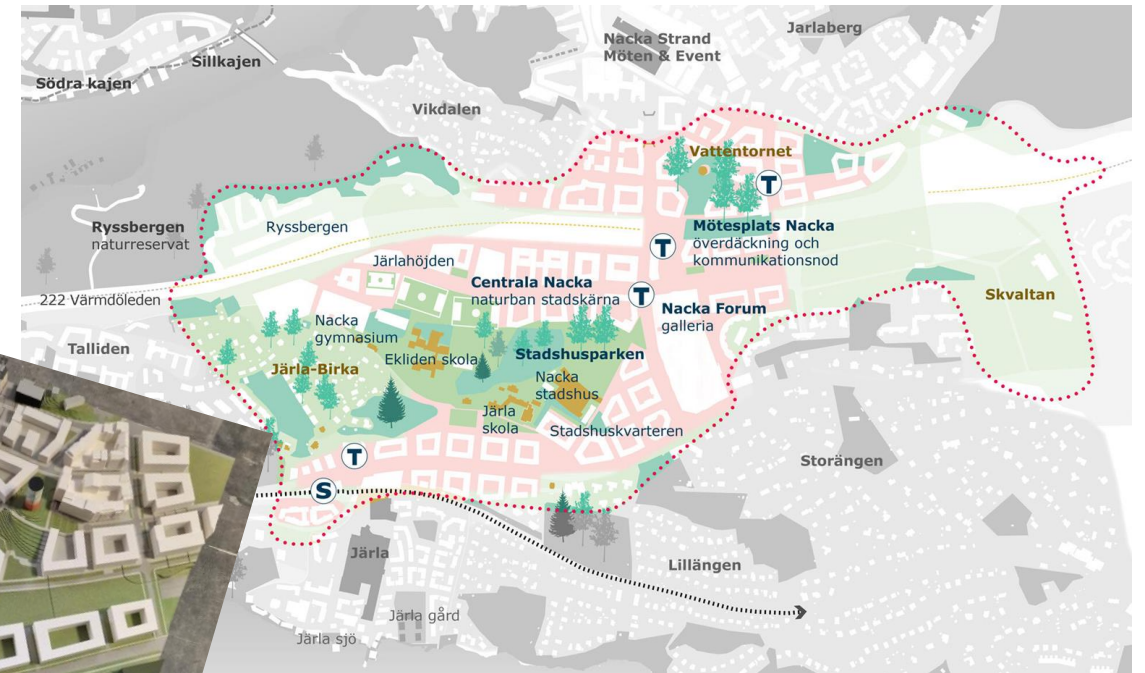
lördag 15 juni kl. 11-15

gato fest mu



CENTRALA NACKA

Stadshuskvarteret i Centrala Nacka



AKTIVITETS- OCH MARKNADSPLAN 2024

Q1 2024

- Monter Företagarträffen
- Påskevent
- Partnermöte
- Kommunikationsmöte partners
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- *Nackarummet löpande*

Q2 2024

- Gatufest
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Kommunikationsmöte partners
- Minievent Slussen
- Möte butiksaktörer
- Spadtag JM
- Invigning granittrappan
- Liten fysisk modell över CN
- *Nackarummet löpande*

Q3 2024

- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Kommunikationsmöte partners
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Matevent
- T-baneaktivitet
- *Nackarummet löpande*

Q4 2024

- Julevent
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Möte butiksaktörer
- Open house
- Lunchmöte styrelse o partners
- *Nackarummet löpande*



CENTRALA NACKA EKONOMI



CENTRALA
NACKA

BOLAGETS RESULTAT OCH BUDGET

Resultaträkning CNAB				2024		
Kr	Utfall 202404	Budget 202404	Avvikelse	Års prognos 2024	Årsbudget 2024	ÅRSVÄRS årsprog/budg 2024
RÖRELSENS INTÄKTER						
30010 Partneravgift kommunen exkl 25% moms	1 100 000	1 100 000	0	3 300 000	3 300 000	0
30011 Partneravgift fastighetsägare exkl 25% moms	0	100 000	-100 000	300 000	300 000	0
Nettoomsättning	1 100 000	1 200 000	-100 000	3 600 000	3 600 000	0
Summa rörelsens intäkter	1 100 000	1 200 000	-100 000	3 600 000	3 600 000	0
RÖRELSENS KOSTNADER						
59000 Övriga reklam och PR	-104 518	-425 000	320 482	-1 275 000	-1 275 000	0
64210 Revision	4 165	-15 000	19 165	-45 000	-45 000	0
65501 Konsultkostnader	-478 722	-410 000	-68 722	-1 230 000	-1 230 000	0
65700 Bankkostnader	-500	0	-500	0	0	0
65900 Övrig budget reserv	0	-66 667	66 667	-200 000	-200 000	0
65901 Övriga externa tjänster	-15 780	-41 667	25 887	-138 809	-125 000	-13 809
65910 Kommunikationstjänster	-38 825	-200 000	161 175	-600 000	-600 000	0
Övriga externa kostnader	-634 180	-1 158 333	524 153	-3 488 809	-3 475 000	-13 809
78320 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 127	-41 667	-461	-125 000	-125 000	0
Summa rörelsens kostnader	-676 308	-1 200 000	523 692	-3 613 809	-3 600 000	-13 809
Rörelseresultat	423 692	0	423 692	-13 809	0	-13 809
Resultat från finansiella poster						
83100 Ränteintäkter	16 199	0	16 199	16 199	0	16 199
83230 Ränteintäkter för skatter och avgifter	101	0	101	101	0	101
84230 Räntekostnader för skatter och avgifter	-2 491	0	-2 491	-2 491	0	-2 491
84621 Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	437 501	0	437 501	0	0	0
Årets resultat	437 501	0	437 501	0	0	0
Periodens resultat	437 501	0	437 501	0	0	0



BOLAGETS BALANSRÄKNING

Balansräkning		CNAB
Kr		202404
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
12210 Inventarier, verktyg och installationer	631 911	
12290 Avskrivningar	-463 401	
Summa materiella anläggningstillgångar	168 510	
Summa anläggningstillgångar	168 510	
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
15110 Kundfordringar	812 500	
Kundfordringar	812 500	
16300 Skattekonto	651	
16500 Momsfordran	95 081	
Övriga fordringar	95 732	
Summa kortfristiga fordringar	908 232	
<i>19200 Kassa och bank</i>	<i>855 880</i>	
Summa omsättningstillgångar	1 764 112	
SUMMA TILLGÅNGAR	1 932 622	

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	
<i>Bundet eget kapital</i>	
20810 Aktiekapital	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>	
20910 Balanserat resultat	335 692
20990 Årets resultat	437 501
Summa fritt eget kapital	773 192
Summa eget kapital	873 192
21530 Obeskattade reserver	84 255
Kortfristiga skulder	
24400 Leverantörsskulder	65 402
25100 Aktuella skatteskulder	20 462
26110 Utgående moms	206 250
26410 Ingående moms	-66 939
Övriga skulder	139 311
28990 Upplupna kostnader	200 000
29990 Förutbetalda intäkter	550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	750 000
Summa kortfristiga skulder	975 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 932 622



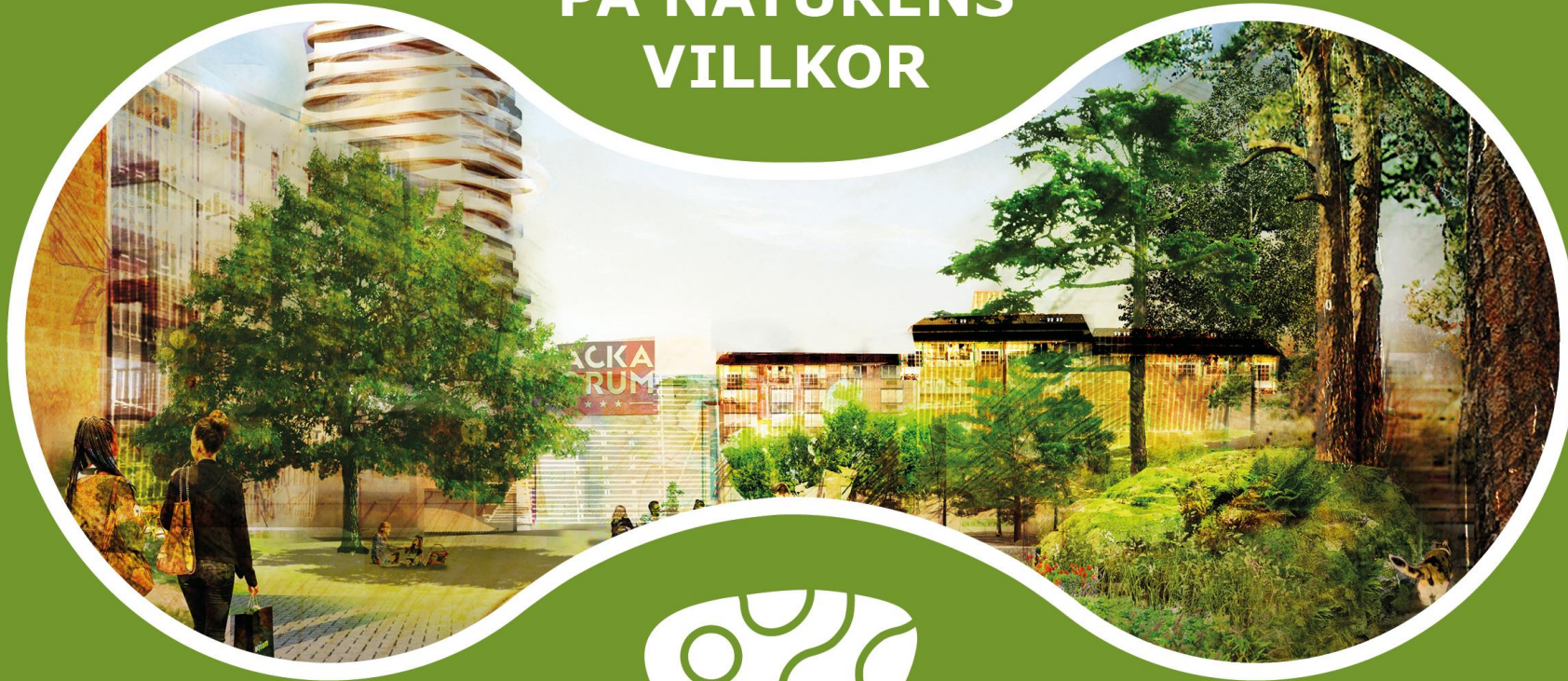
STYRELSEMÖTEN 2024

1. 21 februari 09:00
2. 18 april per capsulam
3. 15 maj 13:30
4. 18 sept 13:00
5. 27 nov 13:30

Nästa möte...

18 september

TILLSAMMANS
UTVECKLAR VI STAD
PÅ NATURENS
VILLKOR



CENTRALA
NACKA