

CENTRALA NACKA

STYRELSEMÖTE 5 2023

Presentation och underlag:

- Status verksamheten T2 o på gång
- Ekonomi T2

231123 AB

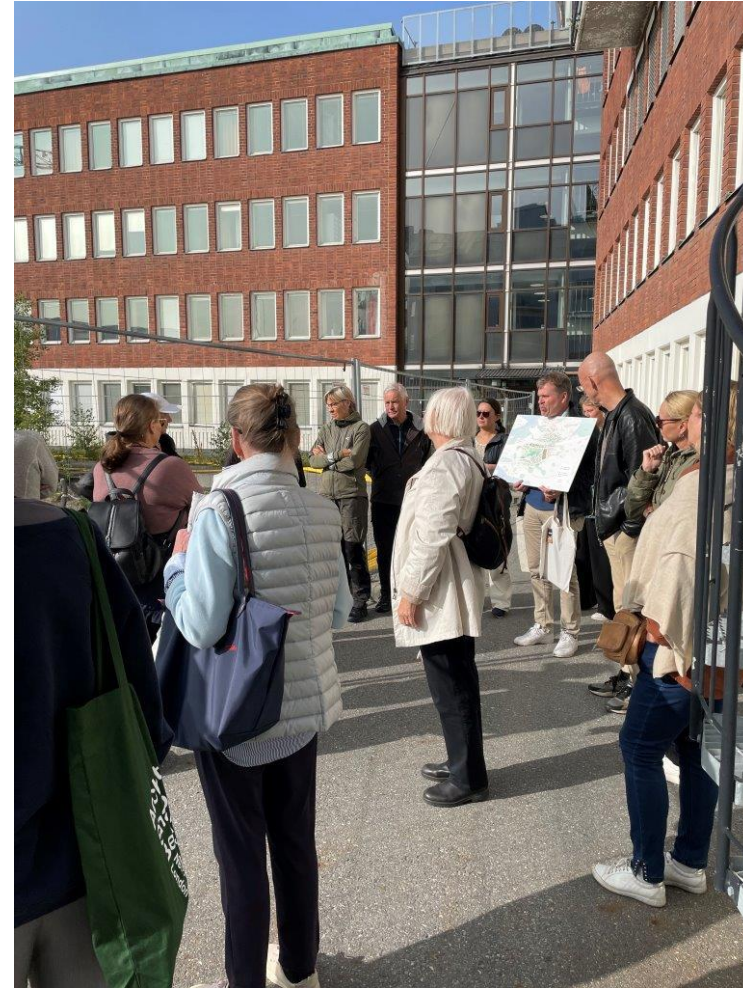
PÅ GÅNG I CENTRALA NACKA

- *Möte aktörer bottenvåningar genomfördes 15/10*
- *Genomförda arbets- och samverkansmöten: Partnermöten, Partners kommunikatörer, Partnerlunch.*
- *Ny dubbelsidig artikel i Nacka Magasin är klar och kommer ut i novembernumret*
- *Open House genomfördes 29/9-1/10. Openhousestockholm.com*
- *Deltagande på Business Arena i kommunens monter 20-21/9. Egen broschyr delades ut*
- *Start inflyttning verksamheter och hyresgäster hos Kungsvåningen 1/11*
- *Webben nu allt mer aktiv*
- *31 av 33 lokaler uthyrda (7 ej inflyttade). Wallenstam och OBOS ej inräknade*
- *Aktivt deltagande i nationell konferens "Hållbara städer" genom Viable Cities 15/11*
- *Inbjudan till seminarium 6/12 "om handel i urbana lägen" har skickats ut*
- *Marknadsföringen av juleventet i Green room 14 december har startat*



OPEN HOUSE

- Stadsutvecklingsfestival
- Uppmärksamma Naturbana Centrala Nacka
- 6 visningar fre, lör, sön, 31 okt/1,2 nov
- Bra synlighet och spridning
- Fin representation från kommunen som guide.
- Bra intresse. Mellan 8-20 pers på varje visning.
- Planeras in 2024



NACKA MAGASIN NOVEMBER



SVERIGES FÖRSTA NATURBANA stadsdel växer fram och fylls med liv och rörelse. Nina Winizsky-Vas som driver Jäst & Timjan café och catering flyttade in på Tor Boijes gata i januari 2023. Hon trivs med det centrala och naturära läget.

– Här är nära till allt. Nacka Forum med service, butiker och restauranger, och det kommer mer. Tunnelbanan är på gång och den breda trappan upp till stadshusparken kommer att göra mycket för området. Det är som en ministad i naturen, säger hon.

Nina Åman, stadsarkitekt i Nacka kommun sedan hösten 2017, är en av dem som arbetar för ett naturbant Centrala Nacka.

– Det är fantastiskt att se alla verksamheter och allt liv som växer fram. Jag är nyfiken på att se hur arkitekturen utvecklas och hur de gröna fasaderna kommer att ta sig, säger hon.

STAD MÖTER NATUR i Centrala Nacka. Små oaser av urban grönska, livsmiljöer för biologisk mångfald, träd som bjuder på gröna skuggspel och närheten till vatten är komponenter som vi människor mår bra av.

– Tidigare har man koncentrerat grönskan mer sammanhängande till parker någon annanstans, men vi människor behöver ha närmare koppling till naturen, säger Nina Åman.

SEDAN NINA ÅMAN TILLTRÖDDE sig stadsarkitekt har det skett stora förändringar i världen och det påverkar även planeringen. Med coronapandemin blev många

ensamma, vi jobbade och studerade hemma och vistades mer ute i naturen. Under tiden har klimatkrisen fördjupats och det blir mer påtagligt att ta hand om den byggda miljön. Sedan kriget bröt ut i Ukraina känner vi oss mer sårbara.

– Då behövs det städer och miljöer som är vänliga och som har mötesplatser där vi kan träffas och prata med varandra. Vi vill lära känna det lokala, våra grannar. Därför arbetar vi mycket med grönskan och att skapa attraktiva platser för människor, säger hon.

NINA WINIZSKY-VAS VILL ATT Jäst & Timjan ska vara som ett trivsamt vardagsrum där besökaren alltid får ett vänligt bemötande.

– Du hämtar med födel upp ditt kaffe på väg till jobbet, sätter dig med en nybakad frukostfralla när du lämnat barnen på förskolan eller träffar vänner över en härlig lunch. Vi har uteservering både mot



gatan och på den mysiga innergården där växtlighet blommar efter säsong. Det är som att fika i någons trädgård, säger hon och fortsätter.

– Det har varit en spännande resa med att välja en lämplig lokal, inreda i varma färger och sätta en härlig meny som lockar både gom och öga. Behöver man som nacka företagare eller granne hjälp med catering så finns vi runt hörnet.

sett under lång tid har man börjat tröttna på, säger Nina Åman.

– Det är ett levande område där varje fasad är olika. Man kan gå runt och titta på den häftiga arkitekturen som byter skepnad bara inom ett par meter, säger Nina Winizsky-Vas.

Tillgången till både natur och stad fick

Nina Winizsky-Vas att etablera sitt café i Centrala Nacka.

– Jag gillar nybyggd och fräsch och tyckte att det saknades ett trevligt café här. Allt fler verksamheter etablerar sig och tillsammans med boende i området bildas en levande stadsdel. Det naturbana finns här, avslutar hon. ♣

NACKA KOMMUN ARBETAR tillsammans med byggtörarna för att skapa mer grönska på byggnader och tak i Centrala Nacka. Det ställs även högre krav på den sociala hållbarheten vid markanvisningar. Gemenskap, trygghet och levande miljöer blir allt viktigare och människor ska känna sig trygga i sin omgivning.

– Den sociala hållbarheten genomsyrar våra mål. Nu när vi har blivit mer lokala och jobbar mer hemma vill vi lära känna våra närmiljöer och människorna som verkar och finns runt omkring oss. Det naturbana går igen i alla delar i Centrala Nacka. Gemensamma samlingspunkter är viktiga och det kommer exempelvis finnas ett stort växthus där människor kan mötas och lära känna sina grannar, säger Nina Åman.

VARERAD BEBYGGELSE, arkitektur med moderna hus och gröna fasader präglar området.

– Intresset för mer kvalitativ arkitektur har ökat, och de så kallade lidor som vi



SNART ÄR DET JUL



MÖTE AKTÖRER BOTTENVÅNINGAR CN

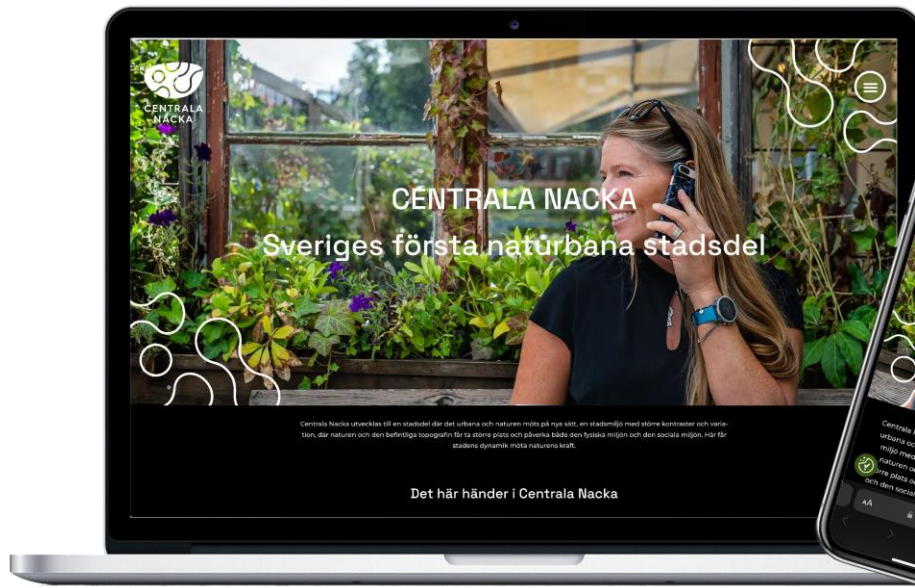
- 25/10 på Paralife, ca 15 personer + kommunen

Frågor som kom upp:

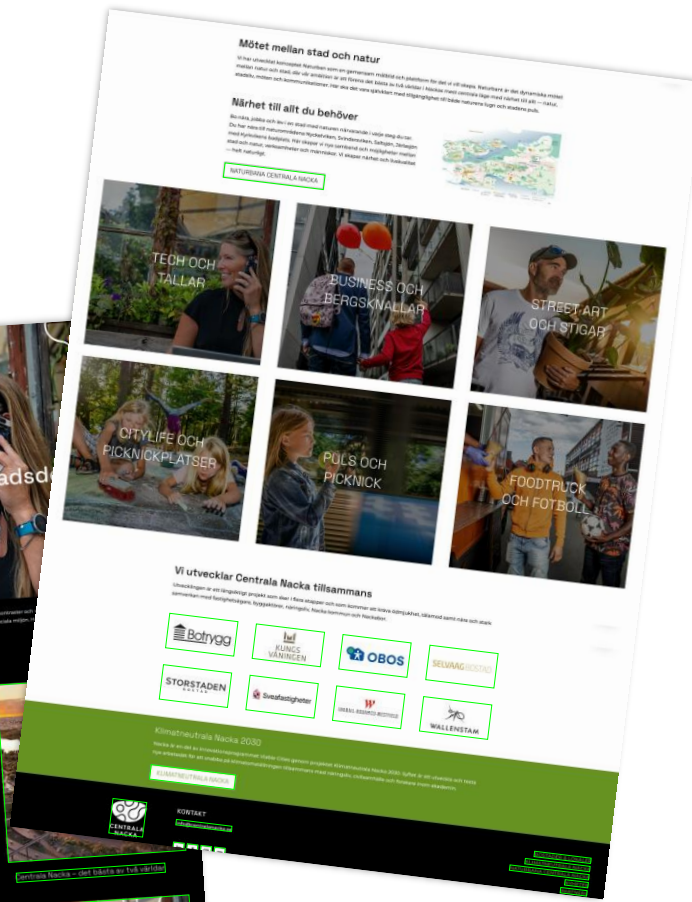
- Skyltar för gatunamn och gatunummer saknas
- Gatubelysning saknas
- Kantstenparkering viktigt. Parkering på helger, boende blockerar.
- Papperskorgar saknas.
- Gemensam skyltning om innehåll i området
- Inflyttnings kit till boende. Julerbjudande
- Det är tufft...



WEBBEN



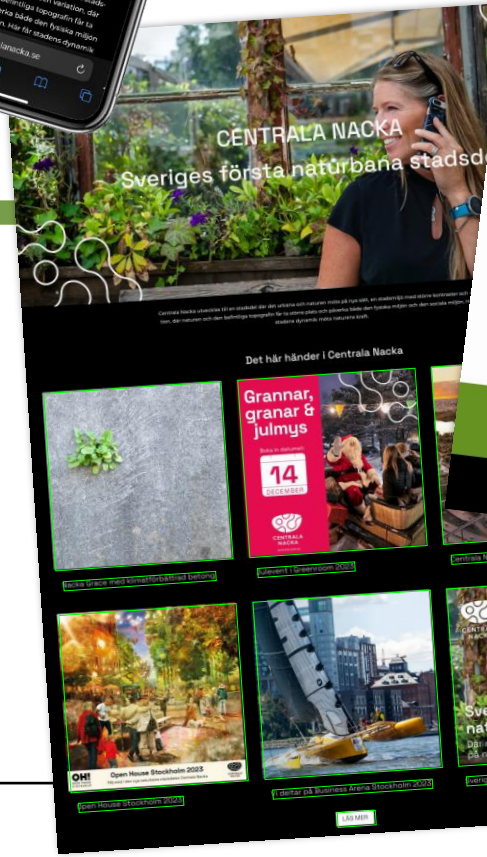
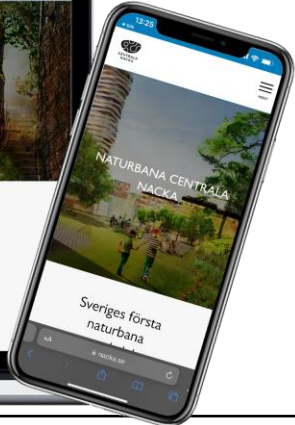
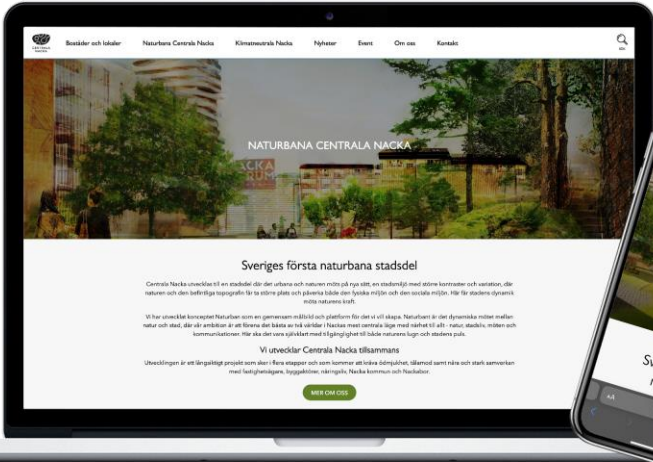
Startsida



Tidigare webb

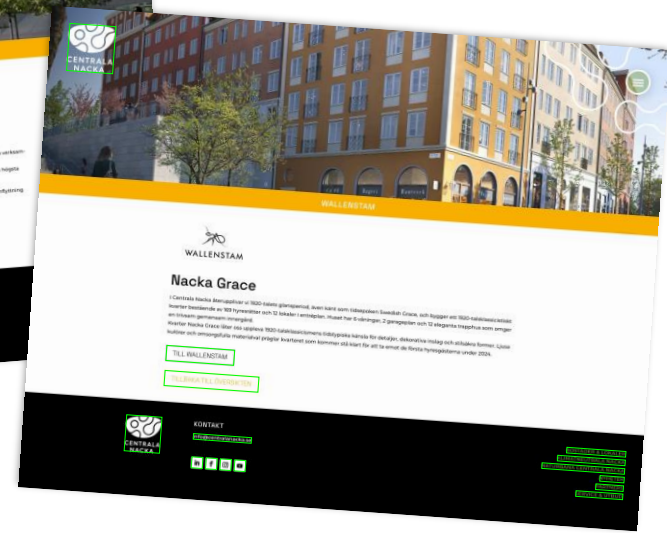
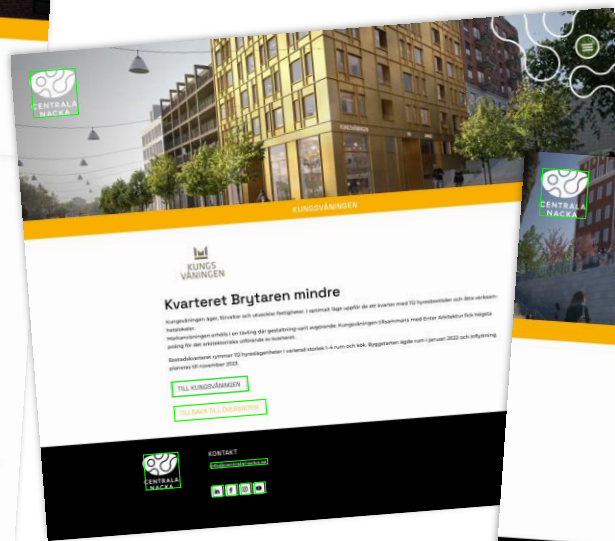
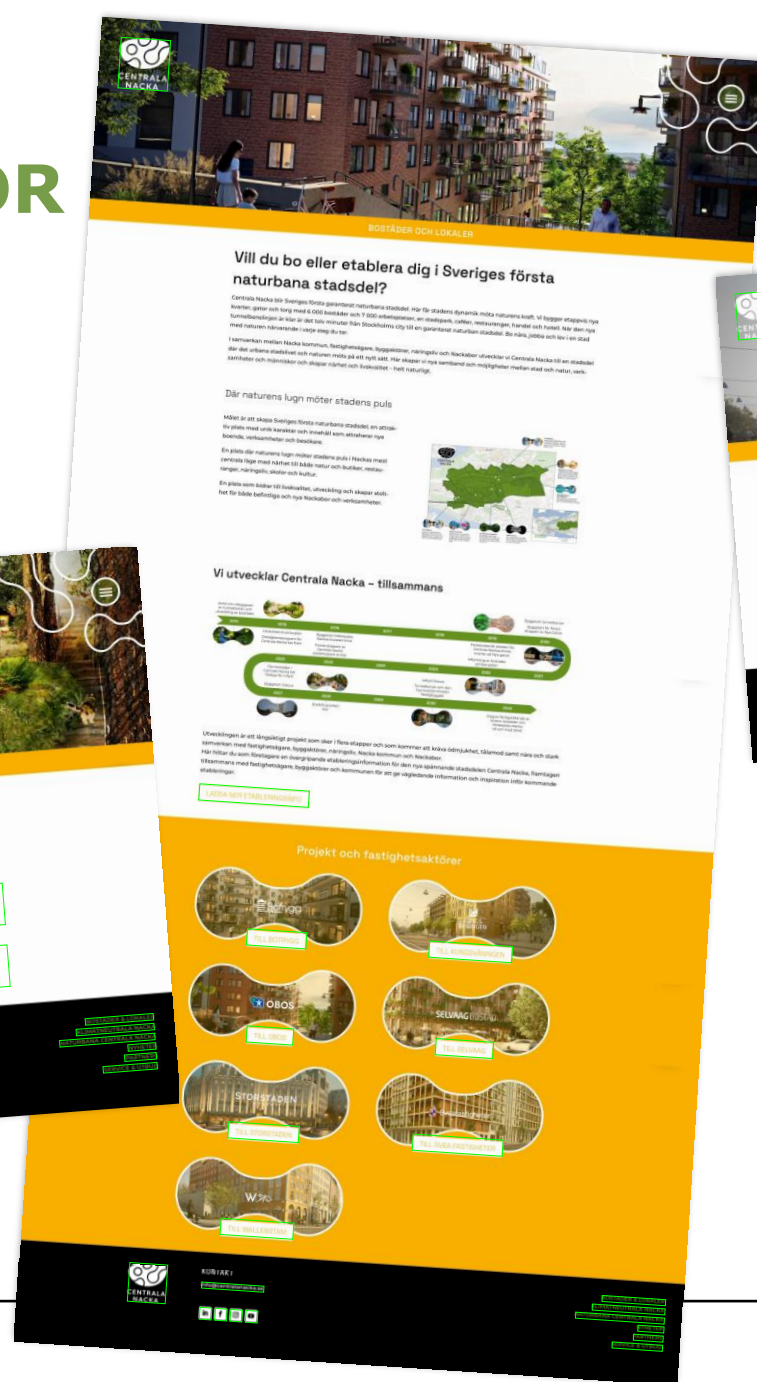


Ny, befintlig webb



PARTNERSIDOR

Webbsidor:
Partner +
Bostäder & Lokaler



Varje Partner har en egen sida,
som behöver uppdateras



CENTRALA
NACKA

AKTIVITETS- OCH MARKNADSPLAN 2023

Q1 2023

- Skyltning/ny plats vepa
- Sökoptimering webb
- Partnermöte
- Möte butiksaktörer
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- **T-baneskylt (möjligen Q2)**
- Spadtag OBOS
- *Nackarummet löpande*

Q2 2023

- Påskaktivitet Forum
- Gautfest
- Uppfräschning Greenroom
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- **Seminarium hållbar stadsutveckling**
- Trappinvigning
- *Nackarummet löpande*

Q3 2023

- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Informationsskyltar klara
- Partnermöte
- **Seminarium hållbar stadsutveckling**
- **Första planteringen stadshusparken?**
- Möte kommunikation partners / ws
- OpenHouse
- *Nackarummet löpande*

Q4 2023

- Julaktivitet
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Möte butiksaktörer
- Möte styrelse o partners
- *Nackarummet löpande*

Rött = ej genomfört



CENTRALA
NACKA

CENTRALA NACKA EKONOMI



CENTRALA
NACKA

BOLAGETS RESULTAT OCH BUDGET

Resultaträkning CNAB				2023		
Kr	202310			Års prognos 2023	2023	
	Utfall 202310	Budget 202310	Avvikelse		Årsbudget 2023	Årsprogn/budget
RÖRELSENS INTÄKTER						
30010 Partneravgift kommunen exkl 25% moms	2 749 999	2 750 000	-1	3 300 000	3 300 000	0
30011 Partneravgift fastighetsägare exkl 25% moms	182 300	250 000	-67 700	230 000	300 000	-70 000
37400 Öresavrundning	-1	0	-1	0	0	0
Nettoomsättning	2 932 298	3 000 000	-67 702	3 530 000	3 600 000	-70 000
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Summa rörelsens intäkter	2 932 298	3 000 000	-67 702	3 530 000	3 600 000	-70 000
RÖRELSENS KOSTNADER						
59000 Övriga reklam och PR	-914 804	-1 000 000	85 196	-1 200 000	-1 200 000	0
64210 Revision	18 700	-37 500	56 200	-45 000	-45 000	0
65501 Konsultkostnader	-175 908	-1 250 000	1 074 092	-1 431 542	-1 500 000	68 458
65700 Bankkostnader	-501	0	-501	0	0	0
65900 Övrig budget reserv	0	-166 667	166 667	-200 000	-200 000	0
65901 Övriga externa tjänster	-141 723	-108 333	-33 389	-163 389	-130 000	-33 389
65910 Kommunikationstjänster	0	-333 333	333 333	-400 000	-400 000	0
Övriga externa kostnader	-1 235 881	-2 895 833	1 659 953	-3 439 931	-3 475 000	35 069
78320 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 319	-104 167	-1 152	-125 000	-125 000	0
Summa rörelsens kostnader	-1 341 199	-3 000 000	1 658 801	-3 564 931	-3 600 000	35 069
Rörelseresultat	1 591 099	0	1 591 099	-34 931	0	-34 931
Resultat från finansiella poster						
83100 Ränteintäkter	33 899	0	33 899	34 000	0	34 000
83230 Ränteintäkter för skatter och avgifter	930	0	930	930	0	930
84230 Räntekostnader för skatter och avgifter	-1	0	-1	1	0	1
Resultat efter finansiella poster	1 625 927	0	1 625 927	0	0	-931
Resultat före skatt	1 625 927	0	1 625 927	0	0	-931
Årets resultat	1 625 927	0	1 625 927	0	0	-931
Periodens resultat	1 625 927	0	1 625 927	0	0	0

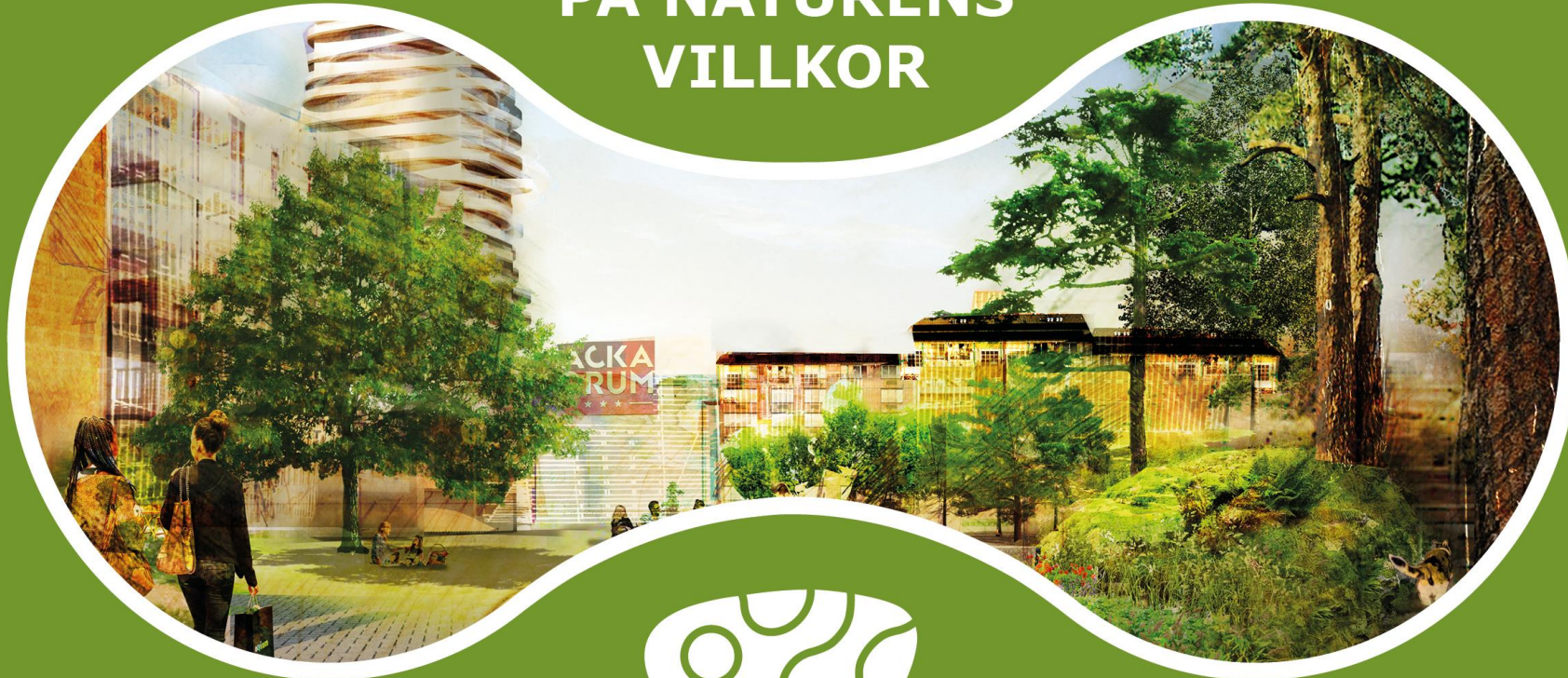


BOLAGETS BALANSRÄKNING

Balansräkning	CNAB
Kr	202310
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
12210 Inventarier, verktyg och installationer	631 911
12290 Avskrivningar	-400 210
Summa materiella anläggningstillgångar	231 701
Summa anläggningstillgångar	231 701
Kortfristiga fordringar	
15110 Kundfordringar	0
Kundfordringar	0
16300 Skattekonto	29
Övriga fordringar	29
17100 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0
Summa kortfristiga fordringar	29
<i>19200 Kassa och bank</i>	<i>2 806 673</i>
Summa omsättningstillgångar	2 806 702
SUMMA TILLGÅNGAR	3 038 403



TILLSAMMANS
UTVECKLAR VI STAD
PÅ NATURENS
VILLKOR



CENTRALA
NACKA