

Styrelsen och verkställande direktören för Centrala Nacka marknadsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Centrala Nacka marknadsbolag AB har till uppgift att stärka Centrala Nacka som plats genom samordnad marknadsföring, partnersamverkan och utveckling av det Naturbana stadsutvecklingskonceptet. Bolaget fungerar som en neutral arena där fastighetsaktörer, Nacka kommun och andra intressenter kan samverka långsiktigt kring etableringar, utveckling och platsens attraktionskraft.

Bolaget är helägt av Nacka Kommun (organisationsnummer 212000-0167 med säte i Nacka kommun) som lämnar en sammanställd redovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Verksamheten

Bolagets uppdrag är att tillsammans med fastighetsägare marknadsföra Centrala Nacka, öka kännedomen om området och samordna marknadsföringsinsatser som stärker attraktiviteten.

Bolaget finansierar sin verksamhet genom partneravgifter. Partners är Nacka kommun samt fastighetsaktörer som utvecklar, äger och/eller förvaltar fastigheter i området. Nacka kommun står för merparten av finansieringen. Verksamheten bedrivs utan egna anställda och genomförs av upphandlade konsulter samt resurser från kommunen.

Året kännetecknades av en kombination av operativa insatser och strategiskt utvecklingsarbete. Under året genomfördes flera marknadsförings- och platsaktiviteter, bland annat den återkommande gatufesten som fortsatt bidrog till att skapa liv och synlighet i Centrala Nacka. Samtidigt intensifierades arbetet med bolagets långsiktiga inriktning, partnerskap och utvecklingen av det Naturbana konceptet, där Naturbana-kompassen vidareutvecklades som ett verktyg för kvalitet och riktning.

Under året genomfördes ett byte av verkställande direktör och en operativ chef tillsattes. Detta markerade en ny fas för bolaget, där större fokus lades på strategiska frågor, styrning och framtida kapacitetsbehov. Förändringen bidrog till att ompositionera bolaget inför kommande år och skapa förutsättningar för en tydligare roll i stadsutvecklingen.

Detta sammantaget stärkte synlighet, relationer och innehåll i området, samtidigt som grunden lades för ett mer samlat strategiskt arbete framåt, inklusive utveckling av målgrupper, partnermodell och bolagets övergripande inriktning.

Framtida utveckling

Det fortsatta arbetet kommer att utgå från den reviderade affärsplanen, med inriktning på att stärka positioneringen av Centrala Nacka i regionen. Arbetet omfattar bland annat utveckling av formerna för partnersamverkan och en breddning av antalet engagerade aktörer, liksom ett fortsatt fokus på etablerings- och investerardialoger. Naturbana kommer även fortsättningsvis att utgöra en gemensam utgångspunkt i arbetet, samtidigt som riktade insatser genomförs mot prioriterade målgrupper.

Detta arbete syftar till att successivt stärka Centrala Nackas attraktivitet och skapa goda förutsättningar för den fortsatta utvecklingen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utsett en ny verkställande direktör.

Under året har bolagsordningen ändrats. En ändring som gjorts gäller värdet på aktiekapitalet, det får lägst vara 100 000 kronor och högst 400 000 kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	7	79	95	329	18
Eget kapital	571	498	436	361	100
Soliditet (%)	58,1	52,4	19,0	23,2	3,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	336	62	498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62	-62	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	100	398	73	571

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 890
årets vinst	72 626
	470 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	470 516
	470 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 582

3 638

Summa rörelsens intäkter

3 582

3 638

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 504

-3 468

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-84

-126

Summa rörelsens kostnader

-3 588

-3 594

Rörelseresultat

-6

44

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-2

Summa resultat från finansiella poster

14

35

Resultat efter finansiella poster

7

79

Bokslutsdispositioner

84

0

Resultat före skatt

91

79

Skatt på årets resultat

-19

-17

Årets resultat

73

62

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	84
Summa materiella anläggningstillgångar		0	84
Summa anläggningstillgångar		0	84
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31
Övriga fordringar		17	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
Summa kortfristiga fordringar		20	35
Kassa och bank		963	958
Summa omsättningstillgångar		983	993
SUMMA TILLGÅNGAR		983	1 077

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		398	336
Årets resultat		73	62
Summa fritt eget kapital		471	398
Summa eget kapital		571	498
Obeskattade reserver		0	84
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		294	281
Aktuella skatteskulder		36	37
Övriga skulder		59	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	23	171
Summa kortfristiga skulder		412	495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		983	1 077

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett mindre företag och redovisar därför inte något kassaflöde.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Kassa och bank

Saldot som redovisas under Kassa och bank avser tillgodohavande på koncernkonto som innehas av Nacka kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632	632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632	632
Ingående avskrivningar	-548	-421
Årets avskrivningar	-84	-126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632	-548
Utgående redovisat värde	0	84

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen kostnad, revision	23	21
Upplupna kostnader, övriga	0	0
Förutbetalda intäkter	0	0
	23	21

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 februari 2026.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Henrik Unosson

Mats Gerdau
Ordförande

Karin Teljstedt

Mathias Forsberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor