

Fritidsnämnden

Slutredovisning av investeringsprojektet Kampsportslokal

Förslag till beslut

Fritidsnämnden beslutar godkänna slutredovisning av investeringsprojektet kampsportslokal projekt nr. 90000217.

Sammanfattning

Den 24 augusti 2012 drabbades Nacka dojos lokaler på Griffelvägen av översvämning. Föreningens verksamhet evakuerades redan samma kväll till gymnastiksalarna vid Skuru skola.

Kommunfullmäktige beslöt 2012-11-19 att fastställa fritidsnämndens förslag om att anvisa medel med 6 miljoner kronor till en verksamhetsanpassning av lokalerna i Skuru skolas gymnastiksal. Kommunfullmäktige fastställde 2013-06-17 fritidsnämndens förslag om ytterligare 1 mnkr.

Skuru skolas f.d. gymnastikbyggnad har under 2013 byggts om för att anpassa lokalen till Kampsportsverksamhet. Ombyggnaden färdigställdes i november 2013.

Investeringsbudget: 7 000 tkr

Slutsumma: 7022 tkr

Avskrivningstid 10år 702 tkr/ år rak avskrivning tillämpas

Ränta: 3% fallande ränta tillämpas 210 tkr år ett

Finansieras inom befintlig budgetram för 2014.

Ärendet

Bakgrund

Den 24 augusti 2012 drabbades Nacka dojos lokaler på Griffelvägen av översvämning. Nacka dojo är en aktiv kampsportsförening med cirka 700 medlemmar och med en framgångsrik ungdomssektion. Problemet blev akut då deras lokal blev helt obrukbar. Föreningens verksamhet evakuerades redan samma kväll till gymnastiksalarna vid Skuru



skola. Då gymnastiksalen inte hade den special utformning som krävdes för kampsportsträning behövdes en ombyggnation och anpassning av lokalerna för att främja utövandet. När det beslutades att klubben skulle få vara kvar i lokalerna beställdes en ombyggnad (verksamhetsanpassning) av fritidsnämnden. Byggnaden ägs och förvaltas av Nacka kommun, Lokalenheten. Byggenheten har på uppdrag av Fritidsnämnden låtit utföra ombyggnaden.

Kommunfullmäktige fastställde 2012-11-19, dnr 2011/251-041, fritidsnämndens beslut 2012-09-19, dnr FRN 2012/114 om att anvisa medel med 6 miljoner kronor till en verksamhetsanpassning av lokalerna i Skuru skolas gymnastiksal.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17, dnr 2012/156-040 enligt fritidsnämndens förslag 2013-05-15, dnr FRN 2013/57 om att ytterligare investeringsmedel med ytterligare 1 mnkr.

Projektbeskrivning

- Genomföra en verksamhetsanpassning av befintliga ytor i Skuru skolas f.d. gymnastikbyggnad till ändamålsenliga kampsportslokaler med anpassade biytor.
- Projektet delades upp i två etapper, inom ramen för etapp 1 genomförde fritids- och idrottsenheten en del mindre verksamhetsanpassningar i egen regi och inom ramen för etapp 2 har byggenheten genomfört byggentreprenaden.
- Byggentreprenaden har handlats upp som en totalentreprenad.
- Entreprenör Stockholms stadsbyggare entreprenad AB.
- Projektledare från byggenheten, Pierre Fällström.
- Starttidpunkt för byggentreprenaden 2013-07-03.
- Slutbesiktigad 2013-11-01.
- Slutbesked erhöles 2013-11-01.
- Nacka Dojos verksamhet har bedrivits under hela byggproduktionen.
- Area BTA 1025m², LOA 906m².

Genom denna verksamhetsanpassning har Nacka kommun genom Nacka dojos nya lokaler ett av Europas modernaste kampsportslokal, vilket sporrar och hjälper klubben till ytterligare framgångar i sin verksamhet i sina egna lokaler.

Invigningen skedde 2014-01-18 med bl.a. representanter från fritidsnämnden och tjänstemän från Nacka kommun.

Ekonomi

- Totalbudget: 7 000 000 kr.
- Antal inkomna anbud 3 st via ramavtal byggentreprenader.
- Anbudn: 5 608 000 kr, 5 998 000 kr, 5 995 000 kr.
- Byggherrekostnader inkl. projektering 328 000kr.
- Kostnader för tillägg/ändringar i byggprojektet blev 106 000 kr dvs. 2 % av kontraktssumman.
- Slutkostnad 7 022 000 kr.



Finansiering

- Avskrivningstid 20 år 351 tkr/ år rakavskrivning tillämpas
- Ränta 3% fallande ränta tillämpas 210 tkr år ett

Finansieras inom befintlig budgetram för 2014

Nyckeltal

- Produktionskostnad: 7 022 000 kr/1025kvm BTA = 6 850kr/kvm.

Åsa Engwall
Natur och fritidsdirektör

Jerker Linnerborg
Anläggningsutvecklare



