

Fritidsnämnden  
16 april 2008

§ 17

Dnr FRN 2002/05

## Arrendeavtal för Nackas nya ridskola

### Beslut

Fritidsnämnden tillstyrker principer för arrendeavtal samt att kommunstyrelsen beslutar att anta arrendeavtal med markägaren i enlighet med nämndens beslut.

### Ärendet

I utredningen "Kartläggning och placering av ridanläggning i Nacka kommun" föreslogs två geografiska platser för placeringen av Nackas nya ridskola, Källtorp söder om Ältavägen och Hellasgårdens södra del. Fritidsnämnden beslutade den 11 november år 2007 att anta förslaget "Källtorp".

Enheten Trafik, Natur & Fritid har tagit fram ett avtal om arrende för ett område på totalt cirka 33 000 kvm av fastigheten Erstavik 25:1, varav ca 28 000 kvm utgör själva huvudanläggningen belägen vid Ältavägen och cirka 5 000 kvm utgör ridspår förlagda i huvudsak parallellt med befintligt motionsspår.

Området upplåts för att arrendatorn skall bedriva ridskola med därtill hörande verksamhet med anläggningar för maximalt 35 permanent uppstallade hästar, ridhus, lokaler för drift, personal och ryttare, utomhusridbanor med plats för åskådare, parkering för cykel, bil och hästtransportfordon samt ridspår.

Arrendetiden omfattar 25 år räknat från och med månaden efter det att byggnadsarbetena med huvudanläggningen påbörjats.

Arrendeavgiften utgör trehundrafemtiotusen (350 000) kronor årligen.



Mot bakgrund av ovanstående information och arrendeavtalet (bilaga 1) föreslår enheten Trafik, Natur & Fritid att Fritidsnämnden tillstyrker arrendeavtalet till Kommunfullmäktige som tar beslut.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-04-07  
Bilaga Förslag till avtal  
Bilaga Situationsplan  
Bilaga Karta

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Fritidsnämnden

16 april 2008

Forts § 17

**Protokollsanteckning**

Johan Kjellman (nl) inkom med följande protokollsanteckning

”Nackalistan är mycket positiv till att ett nytt ridhus tillkommer till Nacka. Många unga, speciellt flickor, kommer att kunna benyttja sitt ridintresse i Nacka istället för att åka långt till andra kommuner.

Vi vill dock påpeka att det är mycket viktigt att säkerheten i trafiken byggs in från början. Många gånger om dagen kommer unga ryttare att springa till bussen och om inte bra säkerhet finns vid vägen så är risken stor för en olycka.

- Sänkt fart för trafiken.
- Bra belysning
- Övergångsställe med trafikljus som omedelbart blir rött om någon trycker på knappen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
