

Fritidsnämnden

## **Samrådsyttrande detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, del av Sicklaön 369:32, på Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden antar förslag till samrådsyttrande enligt bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Planförslaget innebär att befintligt kontorshus får omvandlas till bostäder samt att påbyggnader i en våning kan tillkomma på huvuddelen av byggnaden. Uppskattningsvis bedöms cirka 220 lägenheter inrymmas. Detaljplanen innehåller även en möjlighet till förskola inom planområdet samt att centrumändamål och parkeringsändamål tillåts. Förslaget innebär även ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för de ytor som fyller ett gemensamt behov, inom planområdet planläggs därför grönområdet norr om byggnaden som allmän platsmark. I samband med det kommunala övertagandet ska allmän plats rustas upp och iordningsställas, bland annat med gångvägar och trappor.

Fritidsnämnden anser att de i planförslaget anvisade ytorna för lek på kvartersmark bör säkerställas i kommande exploateringsavtal. Vidare bör befintlig bollplan på kajplanet nordväst om planområdet ersättas av annan bollplan innan befintlig bollplan bebyggs. Det är även betydelsefullt, att omvandlingen av Nacka strand kommer att ske på ett sådant sätt, att anläggningar för lek och motion byggs ut parallellt med att antalet boende ökar i området.

### **Ärendet**

Planförslaget innebär att befintligt kontorshus får omvandlas till bostäder samt att påbyggnader i en våning kan tillkomma på huvuddelen av byggnaden. Uppskattningsvis bedöms cirka 220 lägenheter inrymmas. Detaljplanen innehåller även en möjlighet till förskola inom planområdet samt att centrumändamål och parkeringsändamål tillåts. Förslaget innebär även ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för de ytor som fyller ett gemensamt behov, inom planområdet planläggs därför grönområdet norr om byggnaden som allmän platsmark. I samband med det kommunala övertagandet ska allmän plats rustas upp och iordningsställas, bland annat med gångvägar och trappor.

Planområdet omfattar en av tre stora tegelbyggnader som ligger på rad längs branten. I mitten av kvarteret säkerställs även att lokaler för förskola om fyra till fem avdelningar tillkommer. En ny förskola inom planområdet är en viktig del för att möta det väntade behovet i Nacka strand.

Användningen av kvartersmarken har även kompletterats med parkeringsändamål (P). Syftet med detta är att det redan befintliga garaget ska kunna bli en del av en gemensamhetsanläggning som försörjer fler än de boende i det aktuella planområdet.



## **Bilaga**

1. Förslag till yttrande
2. Samrådshandlingar

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare