

Fritidsnämnden

Detaljplaneprogram för nya Älta centrum

Yttrande

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för nya Älta centrum på samråd. I området finns idag Älta fritidsgård.

Förslaget innebär ett nytt centrum och en förtätning med ca 1 400 bostäder samt en utveckling av området så att det ska uppfattas som en småstad.

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för nya Älta centrum då det bland annat innebär att möjligheten ges till att bygga ytterligare en idrottshall i Älta, som efterfrågats under lång tid. I förslaget till yttrande betonas också att det ska finnas lokaler för en fritidsgård i det föreslagna kultur- och fritidskvarteret.

Ärendet

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för nya Älta centrum på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

År 2004 togs ett planprogram fram för Älta centrum och dess närområde i samarbete mellan kommunen och JM, som då ägde största delen av den privata marken i området. Detta förslag på hur området kan utvecklas skiljer sig mycket från det program som togs fram 2004. Detta program har tagits fram i samarbete med Wallenstam, som har köpt JM:s bestånd och nu är den största markägaren i området. Idén bakom förslaget är att utveckla en attraktiv stadsmiljö. Förslaget innebär ett nytt centrum och en förtätning med ca 1 400 bostäder samt en utveckling av området så att det ska uppfattas som en småstad.



Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogram för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar för deras behov beaktas i planeringen.

Nacka kommun har haft inledande dialoger där bland annat Älta idrottsförening och ungdomar från Älta fritidsgård har deltagit. Allmänheten erbjuds möjligheter att ta del av ytterligare information och lämna synpunkter och förslag vid två tillfällen i januari.

Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid

Inom 400 meter från planområdet finns Stavsborgs idrottshall och Stavsborgs bollplan. I den nuvarande centrumbyggnaden finns Älta fritidsgård som ligger i anslutning till biblioteket och kulturlokalerna Älta kulturknut.

Idrott och fritid i förslaget

Förslaget innehåller flera nya eller upprustade allmänna platser som kan fungera som mötesplatser. Här kan det finnas plats för flera olika aktiviteter så som idrott, pulkaåkning eller picnic.

Förslaget innebär även att befintlig centrumbyggnad byggs om till ett kultur- och fritidskvarter. Den byggnaden ska rymma en ny idrottshall och skolverksamhet. Flera funktioner som biblioteket och Kulturknuten föreslås också vara kvar i byggnaden.

Förslag till yttrande

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för nya Älta centrum då det bland annat innebär att möjligheten ges till att bygga ytterligare en idrottshall i Älta, som efterfrågats under lång tid. I förslaget till yttrande betonas också att det ska finnas lokaler för en fritidsgård i det föreslagna kultur- och fritidskvarteret.

Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass
Utvecklingsledare

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Detaljprogram för nya Älta centrum