

Fritidsnämnden

Detaljplaneprogram för Morningside Marina i Erstavik 25:38 m.fl.

Yttrande

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för Morningside Marian på samråd. I området finns idag olika verksamheter för försäljning, hyra och service av båtar. Här finns även en restaurang.

Förslaget innebär att möjliggöra för fem flerbostadshus längs Duvnäs vikens södra sida.

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för Morningside Marina då det bland annat kan skapa nya ytor för föreningar inom båt, segling och kajak.

Nämnden ser behov av uppställningsplats för vinterförvaring av båtar som ett problem.

Ärendet

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för Morningside Marina 25:38 på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Aktuellt planområdet berör området kring Morningside Maria. Merparten av fastigheterna inom området är privatägda men även viss kommunal mark berörs.

Planförslaget möjliggör för fem flerbostadshus med sammanlagt 40 lägenheter i fyra våningar, längs Duvnäs vikens södra sida. I husens bottenvåningar möjliggör planförslaget verksamhetslokaler. Även befintlig verksamheter kan ges möjlighet att etablera sig i bottenvåningarna.



Detaljplaneförslaget syftar till att:

- Göra det möjligt att skapa nya bostäder på platsen
- Skapa en attraktiv kajpromenad som är öppen för allmänheten
- Förbättra miljön för fotgängare och cyklister på Saltsjöbadsvägen mellan Morningside Marina och korsningen Strandpromenaden.
- Förbättra miljön genom att ordna anslutning till kommunalt vatten och avlopp för de fastigheter väster om planområdet, som idag har enskilda lösningar, genom en sjöledning över Duvnäsvisken.

Ekonomiska konsekvenser och miljöpåverkan.

Exploatören bekostar de allmänna anläggningarna som ingår i planen samt bulleråtgärder vid Saltsjöbanan samt står för allmänna Va-anläggningen fram till Saltsjöbadsvägen.

Kommunen bekostar utbyggnad av VA till fastigheterna vid Saltsjöbadsvägen.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogrammet för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar för deras behov beaktas i planeringen.

Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid

Cirka 1,5 kilometer längs Duvnäsvisken norra sida har seglarföreningen Måsungen sin verksamhet och i det berörda området driver ABC Seglarskola privat verksamhet utan bidrag från kommunen.

Cirka 4 kilometer österut ligger Fisksätra Sporthall och IP.

Idrott och fritid i förslaget

Förslaget innebär även att de som driver verksamheter i området idag med största sannolikhet får fördrade kostnader för att hyra i de nya lokaler som tillskapas men samtidigt får de ett större underlag av potentiella intressenter och deltagare. Detta berör ABC Seglarskola.

Föreningar inom båt-, segling- kajak kan få möjlighet att hitta nya lokaler för att driva föreningsverksamhet samt möjligheter att förvara utrustning mellan olika säsonger. Då området ligger nära Saltsjö Duvnäs station längs Saltsjöbanan finns möjligheter för ungdomar att ta sig till olika verksamheter på ett säkert och enkelt sätt.

I Duvnäsvisken har kommunen stöttat med en flytbrygga anpassad för kajaker för att underlätta i- och urläggning. Det finns möjlighet att ta sig med kajak från Hammarby Sjöstad på gamla vattenleder via Saltsjö Duvnäs till öppet hav, därför kan det vara positivt att utveckla denna växande fritidssysselsättning framöver.



En uppställningsplats för vinterförvaring av båtar försvinner samtidigt som kommunen har brist på denna typ av ytor kan det ses som en negativ aspekt på planen.

Exploatören bör planera så att lokaler i bottenplan inreds på ett enkelt sätt så att föreningar har råd att hyra lokalerna. Samt titta på möjligheter att förvara t.ex. kajaker på ett enkelt och billigt sätt. Intresse för att etablera sig här bör presenteras för föreningslivet i Nacka.

Det är positivt att strandlinjen blir öppen för allmänheten genom en kajpromenad.

Idag finns ingen cykelväg mellan Fisksätra och Saltsjö Duvnäs och det är viktigt att man beaktar säkerhet och framkomlighet under arbetet samt att det skapas permanenta säkra cykelbanor för framtiden. I gestaltungsprogrammet finns cykelbanor bristfälligt presenterade.

Hastighetsdämpande åtgärden bör installeras på vägen för att skapa en bra trafiksituation för de boende.

Förslag till yttrande

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för Mornington Marina då det skapar möjlighet för boende i ett sjönära läge. Föreningar inom Nacka Kommun kan hitta nya lokaler för att driva sina verksamheter om det byggs i enlighet med de planer som presenteras.

Bilagor

1. Förslag till yttrande

Kultur- och fritidsenheten
Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare