

## **Fritidsnämndens yttrande över detaljplaneprogram för Morningside Marina i Erstavik 25:38 m.fl.**

Fritidsnämnden är positiv till föreslaget till detaljplaneprogram för Morningside Marina.

Fritidsnämnden menar att denna förtätning av bostäder i ett naturnära område kan bidra till ökade möjligheter för föreningslivet i Nacka. Området kan bidra till att skapa en levande och attraktiv stadsmiljö med blandad bebyggelse i Saltsjö Duvnäs.

Nämnden förslår att exploatören se över möjligheten att bygga lokaler lämpliga för föreningslivet med en kostnadsbild som de klarar av samt se över möjlighet till ytor för vinterförvaring av utrustning som behövs för verksamheten.

Att allmänheten får access via en kajpromenad ses mycket positivt.

Säkra cykelbanor under byggtiden och bra permanenta lösningar är viktiga för att främja möjligheten att ta sig fram via cykel. I gestaltungsprogrammet är cykelbanor bristfälligt markerade.

Fartdämpande åtgärden behöver installeras för att skapa en lämplig boendemiljö för de som ska bo i de nya bostäderna.

Ett stort antal befintliga uppställningsplatser för båtar tas bort och eftersom Nacka kommun har idag ont om ytor för vinterförvaring av båtar bör detta ses över.

För övrigt har fritidsnämnden inget att invända mot föreslagen detaljplan.

Fritidsnämnden

Richard Wendt  
Ordföranden

Malin Westerback  
Direktör för arbete och fritid