

Värdeanalys

Ägare:	
Ort:	
Projekt	Nybyggnation Näckenbadet

Yta:	2 500 m2	Index:	100%
Investering kr/m2:	38 000 kr	Lönkostnad anställd	400 000 kr
Förväntat antal besökare /år	60 000	Antal anställda	6
Genomsnittligt biljettpris	60 kr		

Inflation	2,00%
Kalkylränta	3,00%
Investering	95 000 000
Avskrivningstid	33 år
Driftkostnader per m2	1 100 kr

	År 0	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Besökare		3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670	4 656 984	4 750 124	4 845 126
Summa intäkter	0	3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670	4 656 984	4 750 124	4 845 126
Investering kapitaltjänstkostnad		5 685 606	5 599 242	5 512 879	5 426 515	5 340 152	5 253 788	5 167 424	5 081 061	4 994 697	4 908 333	4 821 970	4 735 606	4 649 242	4 562 879	4 476 515	4 390 152
Driftkostnader		2 750 000	2 805 000	2 861 100	2 918 322	2 976 688	3 036 222	3 096 947	3 158 886	3 222 063	3 286 505	3 352 235	3 419 279	3 487 665	3 557 418	3 628 567	3 701 138
Personalkostnader		2 400 000	2 448 000	2 496 960	2 546 899	2 597 837	2 649 794	2 702 790	2 756 846	2 811 983	2 868 222	2 925 587	2 984 098	3 043 780	3 104 656	3 166 749	3 230 084
Summa kostnader	10 835 606	10 835 606	10 852 242	10 870 939	10 891 736	10 914 677	10 939 804	10 967 161	10 996 792	11 028 743	11 063 060	11 099 791	11 138 984	11 180 688	11 224 953	11 271 831	11 321 373
Driftnetto	-10 835 606	-7 235 606	-7 180 242	-7 125 499	-7 071 388	-7 017 921	-6 965 113	-6 912 976	-6 861 523	-6 810 769	-6 760 727	-6 711 411	-6 662 836	-6 615 017	-6 567 969	-6 521 707	-6 476 247