

## Bilaga 5 Omvärldsanalys

I Sverige finns idag cirka 450 publika badanläggningar med minst 25-meters bassäng. Det saknas officiell statistik men uppskattningar har gjorts som pekar på att dessa anläggningar har 30 – 35 miljoner besökare årligen. Baden har en unik position bland fritidsanläggningar, här finns besökare från babysimmets 6 veckor gamla deltagare till motionssimmare som fyllt både 80 och 90 år. Baden är också en mycket jämställd anläggning där antalet män och kvinnor som besöker anläggningen är ungefär lika många.

Många anläggningar byggdes i slutet på 60-talet och i början på 70-talet då det skedde en omfattande kommunsammanslagning i Sverige. Både Nacka simhall och Näckenbadet byggdes under den här perioden och är idag rejält slitna anläggningar

Detta innebär att 50% av landets badanläggningar kommer att fylla 50 år före år 2020. Det finns ett enormt stort behov av renoveringar och nybyggnationer i landet inom de kommande åren. Uppskattningar har gjorts som pekar på ett investeringsbehov på 8 – 10 miljarder kronor fram till 2020.

Denna utveckling har redan börjat och de senaste 5 åren har ca 20 nya eller totalrenoverade och tillbyggda anläggningar tagits i drift.

### Nya bad i Sverige 2007 - 2014

• Midgårdsbadet Sigtuna	2014	
• Ystad Arena	2014	
• Norrtälje badhus	2014	
• Vara badhus	2014	
• Tyresö Aquarena	2013	
• Djupadalsbadet Kumla	2013	
• Högevallsbadet Lund		2013 (OT)
• Angeredsbadet Angered	2013	
• Sollefteå Aquarena	2012	
• Karlstad Sundstabadet	2012 (OT)	
• Karlshamn Vaggabadet	2011 (OT)	
• Borås simarena	2010	
• Experium Sälen	2010	
• Hallstaviks utomhusbad	2010	
• Ronneby Brunnbad		2010
• Sundsvall Himlabadet	2010	
• Sannabadet Kristinehamn	2010	
• Filborna Arena Helsingborg	2010	
• Lågedammsbadet Hörby	2009	
• Enåbadet Rättvik	2009	
• Eddahallen Skellefteå	2009 (OT)	
• Arena Skövde	2009	
• Vilundabadet Uppl. Väsby	2009	
• Storsjöbadet Östersund	2009 (OT)	
• Sollentuna Sim o sporthall	2009 (OT)	

(OT) = större om och tillbyggnad

Bland kommuner i Sverige byggs det 2014 nya bad i bland annat Umeå, Eskilstuna, Malmö, Sjöbo, Alingsås och Ängelholm. Projektering pågår i ungefär lika många kommuner och byggstart sker inom en snar framtid.

## **Problem**

Ett stort problem med åldersstigna anläggningar är att göra bedömningen; hur länge kan vi lappa och laga och när måste vi bygga nytt. Det ÄR svårt att bedöma hur länge till ett bad håller för att vara i drift. Vattenrening och ventilation är två problem-områden som ofta medfört kostsamma investeringar. Nya normer och högre temperaturer i vatten och luft än när anläggningen byggdes orsakar ofta problem.

Gångsätrahallen har idag en fungerande teknisk status och står inte inför några akuta renoveringar. En större upprustning genomfördes under 2002-2003 då anläggningen fick nya ytskikt och tätskikt samt ny ventilation och vattenrening. En uppskattad livslängd på Gångsätrahallens bad-del är 5 – 10 år.

Ett par riktigt skrämmande exempel där underhållet inte hanterats på ett bra sätt är Finspång och Ängelholms simhallar. Ängelholm står just nu utan bad sedan deras simhall, Rönnebadet, tvingats stänga under hösten 2012 på grund av bland annat undermålig arbetsmiljö. Samma sak hände i Finspång som också stod utan bad i flera år innan nya Arena Grosvad stod klar 2008.

## **Trender**

Tittar man på listan över nya anläggningar ovan ser man en tydlig trend. Nästan samtliga som byggs idag är familjebad. Vad är då ett familjebad? Vi menar att ett familjebad innehåller mer än sim och undervisningsbassäng. Här finns en bassäng med aktiviteter för alla åldrar. Innehållet och storleken kan variera men utbudet vänder sig till i huvudsak familjen. I vissa fall har man kompletterat med vattenrutchbanor för lite tuffare attraktioner. Barnbassänger för de allra minsta finns idag i samtliga nybyggda anläggningar. Många har insett värdet av att tidigt lära barnen att gå till simhallen.

I listan ovan finns även två utomhusbad av äventyrstyp; Hallstavik och Ronneby, en typ av anläggning som vi nästan helt saknat i Sverige tidigare. Där finns även två renodlade simtävling/träningsanläggningar; Borås Simarena samt Filbornabadet i Helsingborg. Filbornabadet i Helsingborg, som ägs och drivs av Helsingborgs simssällskap, har byggts ut med en 25x25 meters tävlingsbassäng med 1 100 fasta åskådarplatser. Ny renodlad tävlingsanläggning planeras även i Malmö.

Det finns idag 14 inomhus 50 metersbassänger i Sverige. 50-metersbassänger byggs för närvarande i Malmö, Umeå och Eskilstuna. Den ökade vattenytan är mycket positivt för såväl motionssimmare som för simidrotten.

## **Flexibla lösningar**

Flexibla lösningar är också en tydlig trend på nya anläggningar. Ingen undervisningsbassäng byggs idag utan höj och sänkbart mellangolv. Just nu projekteras en hoppbassäng med fem meters djup och höj och sänkbart mellangolv. Varför? En hoppbassäng står nästan alltid tom på dagtid och då passar det bra att kunna fylla den med simskolebarn och ett djup på 70 – 90 cm. Tidig eftermiddag har man sedan vattenträning på 120 – 140 cm djup för att sedan avsluta dagen med fem meters djup och då används bassängen som hoppbassäng och som träningsbassäng för UV-rugby och sportdykning.

## **Multibassäng**

En flexibel lösning som vi föreslår på Lidingös nya badanläggning är en ny multi/undervisningsbassäng. Den multibassäng vi föreslår är 16,6 meter lång och 6 - 8 meter bred (3 - 4 banor). Bassängen är försedd med höj och sänkbart mellangolv där djupet kan varieras mellan 0 – 180 cm. Bassängens storlek möjliggör undervisning för två simskolegrupper samtidigt. Det justerbara djupet möjliggör varierad verksamhet från babysim, simundervisning, vattengymnastik, till rehab-bad och simträning.

## **Omvärldsanalys närområde.**

Stockholmsområdet är inget undantag vad gäller utveckling och investeringar i nya badanläggningar. Stockholms stad har ett digert ombyggnadsprogram för sina anläggningar där Farsta sim o sporthall nyligen färdigställts och där simhallarna i Åkeshov, Vällingby och i Västertorp står närmast på tur. De senaste nya baden i Stockholms stad är Eriksdalsbadet och Husbybadet, båda anläggningarna är drygt 10 år gamla.

I Storstockholmsområdet har tre nya anläggningar byggts de senaste 6 åren: I Tyresö stod Tyresö Aquarena klar 2012, Wärmdö kommun invigde Gustavsbergsbadet 2008 och i Upplands Väsby invigdes Vilundabadet 2009. Samtliga anläggningar är av kategorin familjebad med bra utrymmen för motionssim och simundervisning. Anläggningarna i Wärmdö och Tyresö är också de två anläggningar som ligger närmast Nacka.

I Stockholmsområdet planeras idag nya bad i Järfälla, Täby och Lidingö kommuner med färdigställande inom 3 - 6 år.

## **Statistik**

Som jämförelse i besöksstatistiken kan nämnas att Tyresö Aquarena under 2013 hade 210 000 besökare. I Tyresö bor ca 45 000 personer, det ger ett besökstal på ca 4,7 besök/innevånare/år.

Gustavsbergsbadet hade under 2013 totalt 196 000 besökare. Med ca 40 000 innevånare i kommunen ger det ett besökstal på nästan 5 besök/innevånare/år. Gustavsbergsbadet hade en totalintäkt 2013 på 15 683 000, det ger en genomsnittsintäkt/besök på 80 kronor.