

Fritidsnämnden

Detaljplaneprogram med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun

Yttrande

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.
2. Ärendet ska omedelbart justeras.

Sammanfattning

Planområdet är beläget intill Lännerstasundet i nordöstra delen av Fisksätra, cirka 300 meter norr om Fisksätra centrum. Det omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan.

Fisksätra holme pekas ut som ett viktigt rekreativsområde, som i huvudsak bör behållas och utvecklas. En utökad marina får konsekvenser för badet som är mycket uppskattat av Fisksätraborna. Det finns risk för miljökonsekvenser i form av ökad koldioxidutsläpp, bensin och andra kemikalier som används vid skötsel av fritidsbåtar. Det finns även en ökad risk för kollision med båtar och badande ökar och måste beaktas.

Planen beskriver inte frågan om en möjlig gästhamn som ofta anläggs i närheten av marinor.



Ärendet

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan.

Planområdet är beläget intill Lännerstasundet i nordöstra delen av Fisksätra, cirka 300 m norr om Fisksätra centrum. Det omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme.

Längs med kajen ska en spång uppföras och en ramp för upptagning av båtar samt lyftkran, spolplatta för rengöring samt miljöstation för latrintömning och avfall från båtarna. Eventuellt även en båtbottentvätt. Två båthallar för vinterförvaring av båtar och parkeringsgarage sommartid ska byggas. Ny gångväg och sex mindre sjöbodrar, för mindre kontorsverksamhet, uthyrning av kajaker mm ska byggas längs nedre hamnplan.

Marinan har anställd personal som sköter sjösättning och upptagning med mera. Det är vanligt att marinorna har gästhamn vilket inte behandlas i planen.

Positiva effekter är att området delvis blir allmäntillgängligt samt att de nackabor som är båtintresserade erbjuds båtplatser m.m. det vill säga positivt för den delen av det rörliga friluftslivet som handlar om båtsport. Samtidigt förstärker den nya miljön i sig känslan av Fisksättras närhet till vatten, båtar och skärgård - vilket kan ge positiva effekter även för de som inte är båtburna

Piren som byggdes 2013 föreslås bli allmän plats och skapa möjlighet att ta emot besökare sjövägen, främst till museet, samt vara en utgångspunkt för guidade turer. Den ska även vara möjlig att angöra med skärgårdstrafik och passageväg till marians båtplatser samt mötesplats för närboende. Ytterst på piren ska ett väderskyddande tak och bänkar sättas upp.

Ekonomiska konsekvenser och miljöpåverkan.

Planenheten bedömer att genomförandet innebär en betydande miljöpåverkan. För att garantera en bra badvattenkvalitet kommer kommunens kontroll av badvattenkvaliteten utökas för att kontrollera påverkan av föroreningar från bottensediment och båtbottnfärger samt oljespill. Om en påverkan konstateras ska orsaken utredas. Orsaken till påverkan ska omedelbart åtgärdas. Baden måste då stängas till dess prover visar att badvattenkvaliteten är godkänd igen. Detta kommer att medföra ökade kostnader för analyser. Stänger badet kommer de boende att reagera då det är en viktig del av friluftslivet sommar tid för Fisksätraborna.



Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid

I närheten av detaljplaneområdet finns Fisksätra sporthall, en 11-manna fotbollsplan i gräs och en 7-manna konstgräsplan vid Alléskolan samt en fritidsgård.

På Fisksätra holme bedriver Fritidsnämnden uppskattad sommarverksamhet för barn och ungdom från Fisksätra.

Idrott och fritid i förslaget

Fisksätra holme och badet på holmens östra sida är idag en populär plats för utevistelse och lek för Fisksätraborna. Från holmen har man utsikt över sundet och småbåtshamnen. En mindre del av holmen samt badet ingår i planområdet och planläggs som parkmark och badplats med brygga. På grund av säkerhetsskäl kommer området att begränsa allmänhetens tillgång till vattenområdet.

Antalet båtplatser på den västra sidan av piren närmast badet är detsamma som tidigare då ingen utökning av bryggor planeras där. Vid sjösättning och upptagning av båtar i marinan måste dock badet passeras. För att minska risken för kollision mellan båtar och badande ska badet avgränsas. Passagen mellan piren och badet är cirka 80 meter bred. För de badandes säkerhet ska badet skärmas av med bojar och länsar.

Åtgärder kan behövas, för att skilja marinans verksamhetsytor från de allmänna gångstråken på land.

Allmänhetens tillträde till marinan och möjligheten att ta sig ut i skärgården förbättras genom att en kommunal väg, gångväg och pir anläggs på fastigheten där skärgårdstrafik kan angöra. Den strandpromenad som ska byggas ut till naturreservatet Skogsö möjliggör en säker gångväg till reservatet vilket är positivt för att underlätta access till grönområden.

I och med att antalet bryggor ökar så minskar allmänhetens tillgång till öppna vattenområden för paddling etc. där bryggorna är placerade. Det finns möjlighet att ta sig med kajak från Hammarby Sjöstad via gamla vattenleder via Saltsjö Duvnäs till öppet hav. Denna möjlighet bör vidareutvecklas med en möjlig angöring i Fisksätra marina.

Förslag till yttrande

I enhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiv till vissa delar av förslaget. Ett utökat båtliv skapar aktiviteter i området och ökar attraktionen för Fisksätra. För att skapa intresse för båtliv hos ungdomar i Fisksätra skulle satsningar på seglarkurser vara intressant att främja.

Det är av största vikt att man beaktar de konsekvenser som utbyggnaden av marinan får för badande vad gäller säkerhet. Badområdet måste tydligt markeras med bojar, länsar och skyltar för att informera såväl båtfolket som besökare av badet. Vattenytorna mellan holmen och de bryggor som ligger väster om piren måste också beaktas i säkerhetsaspekter eftersom även detta område nyttjas av badande idag.



Nämnden vill att Fisksätraborna ska kunna bada utan kostnad. Skulle vattenkvalitén försämrats måste man öppna upp för att studera möjligheterna att anlägga till exempel en nedsänkt bassäng vid befintligt bad för att säkerställa vattenkvalitén.

I förslaget bör man komplettera med en flytbrygga anpassad för kajaker för att underlätta i- och urläggning av kajaker.

Frågor kring en möjlig framtida gästhamn bör utredas då den frågan med största säkerhet kommer att aktualiseras för att skapa än mer attraktion till Fisksätra marina.

Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare

Bilagor

- 4 b Förslag till yttrande
- 4 c Planbeskrivning över Fisksätra marina
- 4 d Planritning över Fisksätra marina