

2016-05-17

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2016/69

Fritidsnämnden

Ersättningsbassäng för Näckenbadet samt planering för ny simhall i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden bedömer att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar
2. Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att en tillfällig ersättningsbassäng ska byggas i anslutning till Saltsjöbadens ishall och Saltsjöbadens samskola, för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

Sammanfattning

Fritidsnämnden har i uppgift att bedöma om det behövs en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden under den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

Bedömningen är att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden under den tid som det gamla Näckenbadet rivs och en ny simhall byggs. Om det inte skulle anläggas en ersättningsbassäng skulle det få negativa konsekvenser för framför allt dem som nyttjar dagens Näckenbadet. Det skulle innebära svårigheter för såväl föreningslivets verksamhet, skolorna och den allmänhet som besöker Näckenbadet idag. Möjligheten att erbjuda simskola i samma omfattning som idag skulle minska. Även de som nyttjar Nacka simhall skulle påverkas då den totala kapaciteten i simhallsyta i kommunen skulle minska med ca 45 procent.

Kultur- och fritidsenheten föreslår tillsammans med enheten för fastighetsutveckling att en tillfällig ersättningsbassäng i tält anläggs i anslutning till Saltsjöbadens ishall och Saltsjöbadens samskola. En tillfällig ersättningsbassäng kommer innebära en merkostnad för kommunen på cirka 2,6 miljoner per år under cirka 2,5 år.

Ärendet

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige beslöt den 21 september 2015 att bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för ansökan om bygglov, projektering och



upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Fritidsnämnden beslöt den 18 februari 2016 att inriktningen för en ny simhall i Saltsjöbaden ska planeras enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 25 januari 2016. I bilagan beskrivs ett antal funktioner och volymer som en ny simhall ska kunna erbjuda såväl föreningsliv och skolor som allmänheten.

Enligt reglementet för fritidsnämnden ansvarar nämnden för kommunens fritidsverksamhet. Nämnden ska även bevaka behovet av anläggningar och byggnader för fritidsverksamhet. Fritidsnämnden ska fatta beslut i frågor om taxor och principer för upplåtelse av kommunalt finansierade fritidsanläggningar. Som verksamhetsansvarig finansieringsnämnd är det därmed fritidsnämndens uppgift att bedöma om det finns behov av en tillfällig ersättningsbassäng under den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

Förslag på temporär ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet

Vid dialoger med Saltsjöbadens idrottsförening och företrädare för allmänheten som besöker dagens Näckenbadet i Saltsjöbaden har det framförts att det finns behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden under den tid som den gamla simhallen rivs och en ny simhall byggs. Även skolor har behov av en ersättningsbassäng för sin idrottsundervisning. Utöver föreningsverksamhet, skolundervisning och allmänhetens bad pågår simskoleundervisning för olika åldrar, som utförs av både föreningen och driftsentreprenören.

Kultur- och fritidsenheten har tillsammans med enheten för fastighetsutveckling utrett ett antal möjliga alternativ, kostnader för dessa och konsekvenser för verksamheten och besökare.

Enheterna föreslår gemensamt att en tillfällig ersättningsbassäng, en tältlösning, anläggs på i anslutning till Saltsjöbadens ishall och Saltsjöbadens samskola. Vissa tekniska lösningar kan samordnas med ishallen för att spara energi och minska på driftskostnaderna. Att anlägga en tillfällig ersättningsbassäng under den tiden då den nya hallen byggs bedöms vara rimligt utifrån de behov som bedöms finnas hos simklubben och skolor för deras verksamhet. Även en viss verksamhet för allmänheten ska kunna erbjudas med detta alternativ.

På föreslagen plats finns idag en parkering 40 gånger 35 meter. Ett förslag med en exakt placering av tältet kommer att redovisas senare. En alternativ parkeringsplats finns inom promenadavstånd vid Erstavik vilket också ligger i anslutning till kollektivtrafik.

I anslutning till parkeringen finns även en femmanna konstgräsyta som används av både skolan och föreningslivet. Om även denna yta kan behövas för den tillfälliga simbassängen finns det en gräsyta i närheten, den så kallade golfängen, där det funnits en fotbollsplan



tidigare. Denna yta kan ställas i ordning för bollspel och lek, som ersättningsyta under projekttiden

Från början utreddes möjligheterna att anlägga en tillfällig ersättningsbassäng, en tältlösning, i anslutning till Saltsjöbadens idrottsplats. Under arbetets gång har det visat sig att detta alternativ är mer komplicerat och betydligt dyrare än en placering vid Saltsjöbadens ishall. Den beräknade merkostnaden för en tillfällig bassäng vid Saltsjöbadens idrottsplats är cirka 5,5 miljoner kronor per år.

En placering vid ishallen bedöms uppfylla kraven på närhet lika bra som en placering vid idrottsplatsen. Även tillgången till kollektivtrafik är god, då Tattby station ligger på gångavstånd av den föreslagna placeringen.

Även möjligheten att förlägga en tillfällig ersättningsbassäng till Nacka sportcentrum som ett alternativ har utretts. Sedan den tidigare renoveringen av Nacka simhall finns en befintlig bottenplatta som kan användas. Alternativet ger ingen lägre merkostnad för kommunen än en tillfällig simhall i anslutning till Saltsjöbadens simhall men en högre merkostnad än en placering vid Saltsjöbadens ishall. Alternativet innebär även att parkeringsplatser kommer att försvinna och redan idag är det brist på parkeringsplatser vid Nacka sportcentrum under vissa tider. Vid denna plats är det också svårt att erbjuda tillräckligt antal alternativa parkeringsplatser inom gångavstånd.

Konsekvenserna av att inte anlägga någon tillfällig ersättningsbassäng bedöms vara negativa för dem som idag har verksamhet och besöker nuvarande Näckenbadet. Även om Nacka simhall skulle kunna uppgraderas för att möjliggöra högre nyttjande i den simhallen skulle den totala kapaciteten för simning och bad under attraktiva och efterfrågade tider skulle minska med cirka 45 procent. Redan idag är det ett stort tryck på de tider som är attraktiva för såväl simklubbar som skolor och allmänheten.

Om ingen ersättningsbassäng byggs kommer kommunen behöva arbeta för att hyra in tider för främst föreningsverksamhet och simskolor i andra anläggningar i angränsande kommuner, Tyresö, Värmdö och Stockholm, och för simskola för de yngre barnen hos eventuella privata mindre simhallar i kommunen och angränsande kommuner. Om ingen ersättningsbassäng byggs kommer frågan om vilken kapacitet som finns andra simhallar att behöva utredas. Då kan det även vara aktuellt att finansiera resor till dessa simhallar. Berörda föreningar och företrädare för allmänheten har framfört att de menar att en sådan lösning under en så pass lång tidsperiod kommer få mycket stora negativa konsekvenser för såväl föreningar, skolor som allmänheten.

Information om fortsatt process med den nya simhallen i Saltsjöbaden

Just nu pågår ett arbete där olika former för finansiering, byggprocess, ägande och drift prövas. Utgångspunkten är en jämförelse mellan flera kommuners former för att erbjuda sina invånare, skolor och föreningsliv simhall. I detta arbete ingår former för beslut om

taxor och avgifter för besök, deltagande i aktiviteter och upplåtelse till skolor och föreningar. Fritidsnämnden kommer att fatta ett beslut om förslag till kommunstyrelsen i frågan om organisationsform, taxor och avgifter vid ett senare sammanträde.

En del synpunkter på fritidsnämndens beslut på krav på innehåll och funktion på den nya simhallen i Saltsjöbaden har kommit fram i samband med dialogen med berörda föreningar och företrädare för allmänheten och badpersonal. Då den aktuella tomten med dess byggrätt har vissa begränsningar kan det vara svårt att få plats med samtliga önskemål. Utgångspunkten i arbetet har varit att ersätta Näckenbadet med en likvärdig anläggning med inriktning på motionsverksamhet och främjande av simkunnighet samt viss föreningsverksamhet. För närvarande pågår en diskussion om behov och vilka möjliga ytor som kan finnas för mobil läktare vid mindre föreningstävlingar och arrangemang samt uppvärmningsytor i anslutning till bassäng. Nya illustrationer kommer att presenteras vid ett senare sammanträde.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun merkostnad för en tillfällig ersättningsbassäng i Saltsjöbaden beräknas bli cirka 2,3 miljoner per år.

Om ingen ersättningsbassäng anläggs kommer tider behöva hyras in i andra anläggningar vilket kommer innebära vissa merkostnader. Eventuellt kan det då finnas förslag om att finansiera resor till anläggningar utanför Nacka. Hur stora de kostnaderna blir, om det alternativet blir aktuellt, måste utredas ytterligare.

Vid ett beslut om en ersättningsbassäng eller inhyrning av tid i andra anläggningar kommer fritidsnämnden att begära ett ökat budgetutrymme för de ökade kostnaderna som blir, i samband med beslut om ramärendet inför budgetbeslut i kommunfullmäktige.

Konsekvenser för barn

I det fortsatta arbetet med den nya simhallen i Saltsjöbaden kommer en särskild barnkonsekvensanalys att göra. Det innebär bland annat att barn och ungdomar under 18 år kommer att bjudas in för en dialog om den nya simhallen. Detta arbete kommer att redovisas för fritidsnämnden vid ett senare sammanträde.

Bilagor

1. Kostnader ersättningsbassäng för Näcken

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten