

2016-11-17

PM

Thomas Sass

Kultur- och fritidsenheten

Fritidsnämnden

Förslag till inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden

Funktioner, volymer och målgruppsinriktning för ny simhall i Saltsjöbaden som ska ersätta befintligt Näckenbadet

Fritidsnämnden har den 18 februari 2016 fattat ett inriktningsbeslut där de funktioner, volymer och målgruppsinriktningar som kommunen ska kräva vid en upphandling av en aktör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Saltsjöbaden som ska ersätta befintligt Näckenbadet.

Efter ytterligare dialog med föreningslivet och allmänheten föreslås vissa mindre kompletteringar och förtydliganden, enligt nedan förteckning.

A. Funktioner

Badavdelning

1. En motions- och träningsbassäng, 12,5 x 25 meter, 6 banor, med djup 1,2 till 1,8 meter, vattentemperaturen ska vara minst 27 grader vid öppethållande för allmänheten. Trappa och mobil lyft för funktionsvarierade ska finnas som inte tar yta från simbanor
2. Utrustning för tävlingsverksamhet och träningsverksamhet, startpallar som ska är godkända för tävlingssimning enligt senaste standard, analoga tidtagarur för tränings-simning och en digital tidtagningstavla för tävlingsverksamhet, linor, PA-utrustning mm. All tävlingsutrustning ska uppfylla FINA:s krav
3. Golvyta längs en långsida av bassäng för uppställning av mobil läktare vid föreningsarrangemang för cirka 150 personer samt plats för förvaring av läktare
4. Minst ett wc för funktionsvarierade ska finnas i badavdelning
5. En tom golvyta i anslutning till bassängen för torra aktiviteter, uppvärmning, samling av träningsgrupper, för föreningsverksamhet
6. Plats för badvakter ska finnas i anslutning till bassängen
7. Förrådsutrymmen för föreningsaktiviteter, entreprenörens verksamhet samt städmaterial
8. Förvaringsplats för kajaker i enlighet med föreningens behov

9. En mindre varmvattenbassäng för yngre barn 0 – 3 år, med lekredskap, djup 0 – 0,4 meter, med vattentemperatur på minst 30 grader

Separat avdelning för simundervisning, vattenträning, verksamhet för funktionsvarierade och i mån av plats för allmänheten och barnfamiljer

10. En kombinationsbassäng med höj- och sänkbar botten för simundervisning, barnverksamhet, verksamhet för funktionsvarierade och äldre, grupper med särskilda behov, vattenträning med mera, 6 x 12,5 m, flexibelt djup 0,2 – 1,8 meter, med möjlighet till högre vattentemperatur, i lokal som kan avskiljas, med möjlighet till högre lufttemperatur. Vattentemperaturen ska vara minst 29 grader vid öppethållande för allmänheten. Trappa och mobil lyft för funktionsvarierade ska finnas som inte tar yta från ovannämnda bassängyta.
11. I anslutning till kombinationsbassängen ska det finnas rum för lärare och förråd för simskola och andra aktiviteter, som ska vara tillgängliga för föreningar, skolor eller entreprenören.
12. Minst en wc ska finnas i anslutning till avdelning med kombinationsbassäng

Entré, foajé, kassa, servering

13. Entréyta, där man kan uppehålla sig före och efter aktivitet i simhall, där det finns utrymme för samling av skolklass eller träningsgrupp, för väntande medföljande föräldrar med flera, med sittplatser vid bord för mindre grupp med möjlighet att äta medhavd matsäck
14. Tillgång till wc för funktionsvarierade från entréytan
15. I anslutning till entréytan ska det finnas ett sammanträdesrum för cirka 15 personer för föreningsmöten med mera, som kommer att ingå i kommunens intresse för upplåtelse till föreningar för kommunens föreningstaxa.
16. Kassa, reception, servering med enklare kafé/kiosk med nödvändiga utrymmen för enklare tillagning, disk, kylförvaring, varumottagning ska finnas enligt rådande miljökrav. Servering ska vara möjlig att nå för både badande och dem som uppehåller sig i entréytan. Sittplatser vid bord ska finnas både i entréytan och i badavdelningen.
17. I anslutning till badavdelning och yta för publik vid föreningsarrangemang ska ett mindre föreningspentry med mobil serveringsdisk finnas

Omklädningsytor

18. Två omklädningsrum för kvinnor respektive män, med minst 5 duschar, bastu, ett wc för funktionsvarierade och minst 60 skåp per omklädningsrum
19. Två omklädningsavdelningar för förskolegrupper, skolklasser, föreningsgrupper, träningsgrupper, med minst 4 duschar, ett wc för funktionsvarierade och minst 30 skåp per omklädningsavdelning, om möjligt med direktaccess till både badavdelning med motions/träningsbassäng och till avdelning med multifunktionsbassäng



20. En multifunktionell omklädningsavdelning för personer med funktionsnedsättning med ledsagare, personer med annan könsidentitet än kvinna eller man, familjer med spädbarn eller andra som anser sig ha skäl att inte vistas i gemensam omklädningsavdelning, med minst två mindre låsbara omklädningsbås för 1 – 3 personer, med egen dusch och wc där man kan byta om enskilt eller med ledsagare, skötbord för spädbarn samt gemensam skåpavdelning med minst 10 skåp

Övrigt

21. Gruppträningslokal för så kallade torra aktiviteter, så som samlingar inför annan aktivitet, uppvärmning, motionsgymnastik, dans och annan gruppträning, minst 250 kvm som kommer att ingå i kommunens intresse för upplåtelse till föreningar för kommunens föreningstaxa
22. Mindre föreningslokal med två arbetsplatser, pentry, förråd mm som kommer att ingå i kommunens intresse, för upplåtelse till föreningar för kommunens föreningstaxa

Samtliga lokaler och funktioner ska vara tillgänglighetsanpassade för att kunna fungera för personer med olika funktionsnedsättning enligt gällande regelverk.

Utöver ovanstående krav på funktioner och ytor finns det ett visst utrymme inom byggrätten för fastigheten där entreprenör kan bygga ytterligare lokaler och ytor för egen kommersiell verksamhet som har anknytning till verksamheten i simhallen, till exempel ett mindre gym/styrketräningslokal eller rum för behandling.

Byggrätten medger ett visst utrymme för entreprenören att anlägga ytterligare lokal, rum och ytor för egen kommersiell verksamhet utöver de funktioner och ytor som kommunen kräver. Exempel på egen kommersiell verksamhet som kommunen kan föreställa sig är ett gym (styrketräning) och rum för behandling som har anknytning till övrig kärnverksamhet.

B. Volymer och tjänster

Tid som kommunen förfogar över

Kommunen ska förfoga över ett antal bantimmar och timmar i multifunktionsbassäng för att fördela till de ändamål kommunen beslutar om, som träningstid för föreningar, tävlingar för föreningar, föreningsdriven simskola, skolornas idrottsundervisning och tider för särskilda projekt eller prioriterade grupper för särskilda behov. Prioriterade grupper kan vara personer med funktionsnedsättning, nyanlända flyktingar eller icke-simkunniga kvinnor med utländsk bakgrund. Kommunen beslutar på egen hand om principer för fördelning av de tider som kommunens disponerar för kommunala ändamål. Kommunen ska förfoga över dessa tider under 45 veckor per år. Entreprenörens svarar för skötsel och drift av anläggningen under dessa tider. Under vissa av dessa tider ska även tid i bassänger vara tillgängliga för allmänheten, se nedan.



Bokning av föreningars och skolors tider görs hos kommunen. Avgiften för föreningar och skolor utgörs av kommunens beslutade taxa. Intäkter för tider som kommunen fördelar tillfaller kommunen. Kommunen fastställer principer för hur kommunens tider ska fördelas.

Om antalet föreningsmedlemmar understiger fyra personer per simbana har leverantören rätt att disponera denna bana för allmänhetens motionssimning. Är antalet motionssimmare få kan föreningen i dialog med entreprenören få disponera fler banor.

Viss anpassning av öppethållande för allmänheten ska göras för att kunna erbjuda föreningar tid på helger under högst fyra helger per år för till exempel klubbmästerskap och mindre tävlingar med andra simklubbar.

Tid som kommunen förfogar över att fördela avser tider för skolbad, simundervisning, föreningsverksamhet och för aktiviteter för särskilt prioriterade grupper, till exempel funktionsvarierade, kvinnor med annan etnisk bakgrund än svensk eller annan grupp som kommunen anser har särskilda skäl att prioritera.

Grundskolans årskurs 1 – 9 och gymnasieskolan ska på vardagar erbjudas möjlighet att förlägga ordinarie idrottsundervisning till simhall, enligt fördelning som beslutas av kommunen.

Simhallen ska vara tillgänglig för föreningsverksamhet och simidrott då det inte pågår publik verksamhet med minst 15 timmar på vardagar efter 16.00 och minst 10 timmar på helger. Förening disponerar då samtliga simbanor och bassänger för egen verksamhet.

Simhallen ska vara tillgänglig för viss föreningsverksamhet och simidrott samtidigt som det pågår publik verksamhet med cirka 26 timmar och cirka 40 bantimmar.

Under vissa föreningstider kan föreningar själva ansvara för tillsynen utan att leverantören har personal på plats. Leverantören ansvarar, gentemot beställaren, för att denna upplåtelse till föreningslivet fungerar på ett tillfredsställande sätt och i enlighet med träffade avtalsvillkor.

Önskar kommunen ytterligare tid kan den köpa till denna från entreprenören mot en tilläggsersättning per bana och timme eller per timme i multifunktionsbassäng. Entreprenören kan då minska sitt åtagande av tillgänglighet för allmänheten med motsvarande kapacitet.

Tillgång till simhallen för allmänheten

Den omfattning av timmar som anges nedan är tider då anläggningen ska vara tillgänglig för allmänheten. Öppettider för allmänheten ska förläggas på tider som anses attraktiva för allmänheten, som efterfrågas av allmänheten.



Entreprenören svarar för drift av anläggning och verksamhet då den är öppen för allmänheten. Under minst en vardagskväll och viss tid under helger ska viss ban-tid avsättas för familje-bad och lek. Under minst en vardagskväll och viss tid under helger ska viss ban-tid avsättas motionssimning.

Viss anpassning av öppettider ska göras för att möta allmänhetens behov vid skollov. Under skollov ska leverantören ordna särskilda aktiviteter för barn och ungdom i grundskoleålder. Leverantör ska alltid informera allmänheten om förändringar av öppettider samt anmäla dessa till kommunen minst 4 veckor innan de förändrade öppettiderna träder i kraft.

Simhallen ska minst vara öppen för allmän publik verksamhet samt skolor i följande omfattning

- Måndag till fredag, morgon- och dagtider före kl. 16.00, minst 48,75 timmar fördelat på samtliga vardagar
- Måndag till fredag, attraktiv fritid, tider efter kl. 16.00, minst 15,5 timmar fördelat på minst tre dagar
- Lördagar och söndagar, minst sex timmar per dag som ska förläggas efter kl. 11.00

Öppettider för allmänheten ska förläggas på tider som anses attraktiva för allmänheten, som efterfrågas av allmänheten.

Entreprenören ska åta sig att åt kommunen ge allmänheten tillgång till det antal banor och tid i multifunktionsbassäng under angivna tidsperioder enligt nedan.

Öppet under sommarlovet

I kommunens intresse ingår att simhallen ska vara öppen för allmänheten under större delen av sommaren. Simhallen kan hållas stängd om det finns behov av underhåll. Tider för sommaröppet och stängning för underhåll ska tas upp på möten för dialog, avstämning och uppföljning med kommunen.

Öppet i samband med helger

I kommunens intresse ingår att simhallen ska vara öppen under följande helgdagar; trettondag jul, påskafton, annandag påsk, pingstafton, alla helgons dag och annandag jul. Om det ska vara öppet under andra helgdagar beslutas av leverantören.

Simundervisning för skolelever

Leverantören ska inom ramen för kommunens intresse anordna simundervisning för icke-simkunniga elever i skolor 2, 6 och 8 samt gymnasieelever utifrån skolors behov. I den nya simhallen i Saltsjöbaden ska entreprenören tillhandahålla en tjänst till kommunen med minst en simlärare som ska kunna erbjuda minst 2 grupper a 60 minuter per vecka under skolåret. Simundervisningen ska förläggas till tider mellan kl. 14.30 och 16.00 på vardagar. Kommunen kommer att erbjuda denna tjänst för skolor där det finns elever som inte uppnår skolans krav på simkunnighet. Detta ingår i de tjänster som ingår i kommunens ersättning till leverantören. Om kommunen önskar ytterligare tider med simlärare ska ersätts detta utöver ordinarie ersättning enligt leverantörens angivna a-prislista.



C. Målgruppsanpassning

Den nya simhallen i Saltsjöbaden ska i första hand fungera som en ersättning för det befintliga Näckenbadet som kommer vara uttjänt inom de närmaste åren. Det innebär att målgrupperna är skolor, motionärer, deltagare i simskola och medlemmar i simidrottsföreningar och kajakförening.

Det huvudsakliga syftet med simhallen är att kunna erbjuda allmänhet, skolor och föreningsliv förutsättningar och ytor för motionsverksamhet, idrottsundervisning, lek och rekreation samt föreningsverksamhet med inriktning på simidrott och kajak, i simbassänger och på torra ytor. Allmänheten ska även på sin fritid kunna erbjudas organiserad simskoleundervisning, olika former av vattenträning och aktiviteter i simbassäng och på torra ytor för barnfamiljer och ungdomar. Ett utbud med aktiviteter för barnfamiljer och ungdomar är särskilt angeläget på helger och skollov.

Utöver detta ska den nya simhallen i Saltsjöbaden få en viss inriktning mot de yngsta barnen i åldern upp till 4 år.

Nuvarande Näckenbadet har idag ungefär 40 000 besökstillfällen per år. I det direkta upptagningsområdet, Fisksätra och Saltsjöbaden, bor idag cirka 19 000 invånare. Den prognostiserad befolkningsökning visar på att det kan komma att bo ca 22 600 invånare i området om femton år. Bedömningen att det är ett endast är ett fåtal personer som inte bor i kommundelen som kommer att besöka simhallen i Saltsjöbaden. Beräkningen är att en simhall i Saltsjöbaden kan ha cirka 58 500 besökstillfällen per år från 2030. Den nya simhallen i Saltsjöbaden ska inriktas för att kunna ta emot cirka 60 000 besökstillfällen per år.