

## **Inriktning på ny simhall vid Myrsjö idrottsplats**

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden beslutar att inriktningen för en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats ska planeras enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 11 november 2016.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beviljade den 15 juni 2015 investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av en ny simhall i området vid Myrsjö idrottsplats i Boo.

I fritidsnämndens kapacitetsutredning föreslås att den nya simhallen vid Myrsjö riktas in på att vara en motionsanläggning med möjligheter för skolidrott, simundervisning och föreningars träningsverksamhet. Tävlingar av mindre omfattning ska också kunna genomföras vid några tillfällen per år. Anläggningen ska också, enligt bedömningen i fritidsnämndens kapacitetsutredning, riktas in på familjer med barn upp till 10 år, med ett mindre upplevelsebad för åldersgruppen 5 – 10 år. Simhallar fyller funktioner både som motions- och rekreationsanläggningar för folkhälsan, idrottsanläggningar för föreningsidrotten och som mötesplatser på fritiden.

Kultur- och fritidsenheten föreslår att följande funktioner ska finnas i en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats:

- En motions- och träningsbassäng med 8 banor a 25 meter
- En kombinationsbassäng 8 x 12,5 meter med flexibelt djup 0 – 1,6 meter
- Ett mindre upplevelsebad med lekmöjligheter inriktat på barn upp till 10 år

### **Ärendet**

#### **Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beviljade den 15 juni 2015 investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av en ny simhall i området vid Myrsjö idrottsplats i Boo.

Fritidsnämnden beslöt den 29 september 2016 att föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut, kommunstyrelsen noterar fritidsnämndens bedömning av behov av ytor och



anläggningar för idrott och fritid enligt rapporten "Behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017-2030", bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-09-15.

Fritidsnämnden beslöt även att föreslå att planeringen av en simhall vid Myrsjö idrottsplats ska prioriteras under åren 2017 – 2022.

### **Ur fritidsnämndens kapacitetsutredning om behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid**

Behoven av simhallar har utretts vid flera tillfällen. Tidigare utredningar visar att det 2030, med prognostiserad befolkningsökning i kommunen, finns ett behov av minst 26 simbanor a 25 meter och fyra kombinationsbassänger för simundervisning, vattenträning, bad för funktionsnedsatta och familjeaktiviteter. Tidigare beslut innebär att kapaciteten ska fördelas på tre simhallar som delvis kan vända sig till olika målgrupper, för att de olika simhallarna ska komplettera varandra.

I fritidsnämndens kapacitetsutredning, *Behov av anläggningar och ytor för idrott och fritid*, som behandlades av fritidsnämnden den 24 september 2016, anges en sammanfattande inriktning för var och en av simhallarna. De tre simhallarna ska tillsammans svara för en helhet som möter nackabornas behov av kapacitet för simning som motionsform, idrott och färdighet samt bad som fritidsaktivitet. För att kunna fortsätta arbetet med förstudier behövs ett inriktningsbeslut för respektive simhall, som anger funktioner, volymer och målgruppsinriktning. Fritidsnämnden har tidigare fattat ett inriktningsbeslut för den planerade nya simhallen i Saltsjöbaden. Fritidsnämnden kommer under våren 2017 fatta ett inriktningsbeslut för en ny simhall som ska ersätta Nacka simhall.

En ny simhall i Saltsjöbaden, som ersätter det befintliga Näckenbadet, som kommer vara uttjänt inom de närmaste åren, riktas in på skolbad, motionssimning, simundervisning och viss föreningsverksamhet med främst träning och mindre klubbävlingar. Simhallen får även en inriktning på de yngsta barnen upp till 3 – 4 år. Med nuvarande planering ska simhallen kunna tas i bruk 2019 – 2020.

Även simhallen i vid Myrsjö idrottsplats får en inriktning på skolbad, motionssimning, simundervisning och viss föreningsverksamhet med främst träning och mindre klubbävlingar. Simhallen föreslås även få en inriktning på åldersgruppen 5 – 10 år med en mindre upplevelsedel med vissa attraktioner för den åldersgruppen. Med nuvarande planering ska simhallen kunna tas i bruk 2021 – 2022.

Den nya simhallen i Nacka centrum, som föreslås vara en del av det nya Nacka sportcentrum blir kommunens huvudanläggning. Simhallen ska både ersätta den befintliga Nacka simhall och tillföra ytterligare kapacitet för en ökad befolkningsmängd. Utöver samma basfunktioner som i övriga simhallar, föreslås denna simhall få kapacitet för något större simtävlingar samt en inriktning på ungdomar 11 – 16 år med vissa äventyrsattraktioner och relaxavdelning. Med nuvarande planering ska simhallen kunna tas i bruk 2024 - 2025.

När man prognostiserar antalet besökstillfällen brukar man utgå från att en traditionell simhall besöks mellan en till tre gånger per år och invånare. Antalet besökstillfällen beror på anläggningens attraktionskraft, tillgänglighet och konkurrens med andra idrotts- och fritidsanläggningar. Om en simhall har fler attraktioner än enbart traditionell motionssimning ökar antalet besökstillfällen till tre – fem gånger per invånare och år.

För en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats är utgångspunkten att upptagningsområdet i första hand är Saltsjö-Boo. I kommundelen bor det idag ca 32 100 invånare. År 2030 beräknas det bo ca 40 400 invånare i kommundelen. Utifrån nyckeltal för simhallar är det därmed rimligt att anta att simhallen kan ha ca 120 000 besökstillfällen per år.

Gustavsbergsbadet i Värmdö föreslås vara ett referensobjekt för fortsatt planering.

### **Dialog**

Företrädare för simidrotten, Boo KFUM och Boo Folkets hus har deltagit i en dialog kring önskvärda prioriteringar, nya möjligheter och möjliga risker med en simhall vid Myrsjö idrottsplats som kan vara en del av ett större sportcentrum med en eventuell specialinriktad sporthall med inriktning på racketsporter och en eventuell ishall. Synpunkter redovisas i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse.

### **Förslag till inriktning, funktioner, volymer och målgrupper i sammanfattning**

För att attrahera och möta olika målgrupper behöver de tre nya simhallarna komplettera varandra. Simhallar fyller funktioner både som motions- och rekreationsanläggningar för folkhälsan, idrottsanläggningar för föreningsidrotten och som mötesplatser på fritiden. Det är ungefär lika många flickor/kvinnor som män/pojkar som besöker simhallar. Fritidsforskningen visar att simhallar som mötesplats med funktion öppen fritidsverksamhet är särskilt angelägna för de barn och ungdomar som i mindre utsträckning eller inte alls deltar i föreningsverksamhet på fritiden.

Beroende på vilken målgrupp man vill attrahera kan det behövas olika funktioner och inriktningar i simhallarna. För motionssimning och viss verksamhet för familjer behövs framför allt traditionella bassänger. Föreningslivet och skolorna efterfrågar traditionella bassänger med publiktytor och uppvärmningsytor. För att främja simkunnighet, attrahera äldre och personer med funktionsvariationer behövs så kallade kombinationsbassänger med högre vattentemperatur samt höj- och sänkbar botten. Skolorna förlägger en del av sin idrottsundervisning till simhallarna. Föräldrar med mindre barn efterfrågar kapacitet för simskola och bassängen för lek för de yngsta. Vuxna, äldre, personer med funktionsvariationer och ungdomar, särskilt tonårsflickor, efterfrågar relaxavdelningar med bubbelpool och bastus, för rekreation, avkoppling och umgänge. Familjer med barn upp till 7 år efterfrågar vattenytor med lekmöjligheter. Ungdomar attraheras av äventyrsbad med attraktioner som till exempel vattenrutschbanor, virvelströmmar, vågzoner, bubbelzoner, klätterväggar eller vattensprutande figurer.



Med de nyckeltal som presenterats i fritidsnämndens kapacitetsutredning konstateras att följande funktioner behövs i en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats

- En motions- och träningsbassäng med 8 banor a 25 meter
- En multibassäng 8 x 12,5 meter med flexibelt djup 0 – 1,6 meter
- Ett mindre upplevelsebad med lekmöjligheter inriktat på barn upp till 10 år

Förslag till inriktning beskrivs i bilaga 1: *Förslag till inriktning för ny simhall vid Myrsjö idrottsplats*. Det behöver även finnas utrymme för entreprenörens egna kommersiella verksamhet, som förutsätts kommer att kunna finansiera en del av investeringen. Exempel på sådan verksamhet kan vara gym med styrketräning och annan friskvård, behandlingar, restaurang och konferensverksamhet, försäljning av relevanta produkter och kläder mm.

### **Området vid Myrsjö idrottsplats pekas ut som ett möjligt lokalt sportcentrum**

I fritidsnämndens kapacitetsutredning pekas området vid Myrsjö idrottsplats ut som ett möjligt lokalt sportcentrum där flera olika idrottsanläggningar kan samlokaliseras för att uppnå både synergier mellan olika verksamheter och en effektiv driftsorganisation.

Ett förslag till placering för den nya simhallen vid Myrsjö idrottsplats, som nämnts som en möjlighet den pågående förstudien, är den plats där Boo Rackethall ligger idag. Rackethallen är en föreningsägd anläggning där föreningen har ett tidsbegränsat markarrende. Tidigare bedömningar i fritidsnämndens kapacitetsutredning visar på behov av en idrottsanläggning inriktad på racketsport. Möjligheten att anlägga en specialanpassad sporthall inriktad på racketsport i anslutning till en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats behöver utredas ytterligare. En sådan sporthall kan upplåtas som övriga kommunalt finansierade idrottsanläggningar, till idrottsföreningar och till öppen idrottsverksamhet, där föreningen bokar tider per säsong och erlägger beslutad föreningstaxa per upplåten tid. Denna anläggning kan då ersätta den befintliga rackethallen. Med en sådan lösning kan utformningen av området ske mer effektivt.

I arbetet med att ta fram förslag till lösningar för ett nytt omlokaliserat Nacka sportcentrum finns det är en möjlighet som utreds att ersätta den mindre av de två ishallarna vid Nacka sportcentrum, det "blå is-tältet" som används främst för träningsverksamhet, till ett annat område. En möjlig ny placering kan vara vid Myrsjö idrottsplats. Detta kan ge energivinster för ishallen samtidigt som det frigör plats vid Nacka sportcentrum som kan behövas för andra idrottsfunktioner. Även detta förslag måste utredas ytterligare.

### **Genomförande**

Fritidsnämndens beslut om inriktning, funktioner, volymer och målgrupper för en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats kommer att ligga till grund för fortsatt arbete med förstudien. Det fortsatta arbetet med förstudien ska svara på vad som är möjligt att genomföra, vilka volymer som ryms inom det föreslagna området och vad förslaget kommer innebära för kostnader. Kommunstyrelsen ska sedan fatta beslut om upphandling.



## Ekonomiska konsekvenser

Erfarenheter från jämförelseobjekt i andra kommuner visar att kommunens kostnad brukar bli motsvarande ca 10 % av entreprenörens investeringskostnad. Med beslutad modell, där en leverantör svarar för att bygga, äga och driva simhallen kommer fritidsnämnden att få en årlig kostnad för ersättning till upphandlad entreprenör och ägare av anläggningen, för begärda funktioner och volymer. En preliminär beräkning visar på en årlig kostnad på cirka 20 miljoner kronor per år för föreslagen anläggning vid Myrsjö idrottsplats.

Om ingen simhall uppförs i Saltsjö-Boo måste sannolikt en planerad simhall vid Nacka centrum få ytterligare ökad kapacitet. Detta är nödvändigt om kommunen vill kunna erbjuda Nackabor en rimlig möjlighet till att besöka simhallar eftersom dels antalet invånare kommer att öka och dels för att det tidigare konstaterats att det redan med befintliga simhallar saknas en kapacitet för befintlig befolkningens mängd. Vilken merkostnad det blir för att utöka kapaciteten i en central simhall, om ingen simhall byggs i Saltsjö-Boo, måste utredas ytterligare.

## Konsekvenser för barn

Under de kommande 15 åren beräknas antalet barn och unga i åldern 7 – 20 år i kommundelen Saltsjö-Boo att öka med ca 30 %. Med en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats blir det möjligt för fler barn och ungdomar att på ett enkelt sätt besöka en simhall, delta i olika verksamheter och att öka sin simförmåga.

## Bilaga

Förslag till inriktning för ny simhall vid Myrsjö idrottsplats.

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten