

Fritidsnämnden

## **Inriktningsbeslut för lokal under ny sporthall Myrsjö**

### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att biytan under Myrsjö nya sporthall skall byggas enligt tjänsteskrivelsen bilaga 1, daterad 18 november 2016. Fritidsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

### **Sammanfattning**

I samband med projektering av den nya sporthallen som ska byggas mellan Myrsjöskolan och Myrsjö IP finns möjligheten att anlägga en lokal i suterräng under sporthallen. Inriktningen som föreslås ges funktioner för bland annat dans, gruppträning och kampsport. Genom att använda sporthallens fulla kapacitet skapas en mer attraktiv utomhusmiljö och mer resurseffektiv användning av hela området. Med fyra omklädningsrum ges även användarna av fotbollsplanen möjligheter att byta om samt att motionärer i området och betongparkens utövare får tillgång till toaletter och duschmöjligheter. Lokalen bidrar också till att förbättra förutsättningar för sommarlovsaktiviteterna som sker på Myrsjö IP, då sporthallen ligger i direkt anslutning till fotbollsplanen och betongparken där BMX, kick-bike och skateboard utövas.

### **Ärendet**

Ormingeområdet expanderar kraftigt framöver och i enlighet med fritidsnämndens antagna kapacitetsutredning är behoven av lokaler för fritidsaktiviteter stort. I kommundelen bor det idag cirka 32 100 invånare. År 2030 beräknas det bo cirka 40 400 invånare i kommundelen. I och planerade nyproduktioner rivs bland annat Nybackas gymnastiksal och hantverkshuset, lokaler som i nuläget används av bland annat kampsportföreningar, gymnastik och dans. Nybackas gymnastiksal är uppsagd till 4:e kvartalet 2017, det är därför av största vikt att hitta ersättningslokaler i närområdet. Enligt beslut KFKS 2015/591-226 skall en ny sporthall byggas i Myrsjö. För att inte minska i kapacitet i området finns möjlighet att i den nya sporthallen vid Myrsjöskolan, som skall stå klar till skolstarten hösttermin 2018, skapa ytor för fritidslivet.

Då hallen byggs i slutningen ned mot fotbollsplan ges en naturlig förutsättning för en suterrängvåning under hallen på cirka 600 kvm och 4 meter i takhöjd.

Genom att använda sporthallens fulla kapacitet skapas en mer attraktiv utomhusmiljö och mer resurseffektiv användning av hela området inklusive anläggningen. Med fyra omklädningsrum ges även användarna av fotbollsplanen möjligheter att byta om samt att

motionärer i området och betongparkens utövare får tillgång till toaletter och duschmöjligheter. Lokalen bidrar också till att förbättra förutsättningar för sommarlovsaktiviteterna som sker på Myrsjö IP, då sporthallen ligger i direkt anslutning till fotbollsplanen och betongparken där BMX, kick-bike och skateboard utövas.

Enheten föreslår att följande funktioner ska inrymmas i suterrängvåningen

- 4 omklädningsrum och toaletter som även ska kunna användas av besökare och aktiva som bedriver verksamhet utanför, till exempel på fotbollsplanen och i betongparken.
- Förrådsutrymmen, med möjlighet till ingång från utsidan, detta skulle ge utomhusaktiviteter tillgängliga förråd.
- Gruppträningslokal på cirka 250 kvm med möjlighet att utöva:
  - Dans
  - Gruppträning
  - Kampsport
  - E-sport

Salen utrustas med IT-uppkoppling, med kapacitet för LAN, musikanläggning samt spegelvägg med räcken.

## Ekonomiska konsekvenser

Möjligheten att utöka Myrsjö nya sporthall med 600 kvadratmeter inom det befintliga byggprojektet är ett kostnadseffektivt sätt att tillgodose fritidsnämndens behov av lokaler då delar av kostnaderna redan är tagna inom huvudprojektet.

Den beräknade tillkommande hyresnivån är cirka 680 000 kr per år. Intäkter till fritidsnämnden för att upplåta lokalen till skola och föreningslivet uppgår till ca 150 000 kronor om året. Driftskostnaden för liknande yta beräknas till 50 000 kronor, men beräknas till del kunna samordnas med övriga ytor som redan är beslutade. Om kommunstyrelsen beslutar enligt fritidsnämndens förslag kommer ett ökat budgetutrymme begäras från och med juli 2018.

## Konsekvenser för barn

Området kring Orminge/Myrsjö kommer få en kraftig befolkningstillväxt av barn samtidigt som nydaningen av Orminge minskar antalet fritidslokaler de närmsta åren.

Kapacitetsutredningar har tydligt visat på ett stort behov av fritidslokaler i stadsdelen och fritidsnämnden ser att ytan kommer att ha stor betydelse för ge barn och ungdomar möjlighet att utöva fritidsaktiviteter i sitt närområde.

## Bilaga

Beskrivning av inriktning och funktioner.



Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Jerker Linnerborg  
Handläggare  
Kultur- och fritidsenheten