

2016-11-23

TJÄNSTESKRIVELSE
FRN 2016/125

Fritidsnämnden

Yttrande över detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2, daterat 22 november 2016.

Fritidsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård. Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogram för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar för deras behov beaktas i planeringen.

Området pekas ut som ett omvandlingsområde av fritidshus till permanentbebyggelse och det finns ett planprogram över Sydöstra Boo upprättat med riktlinjer inför detaljplanarbetet. Området har till viss del höga värden i bebyggelsemiljö, landskap och naturmiljö. En varsam upprustning av parkmarksområden för att öka tillgängligheten till dessa och samtidigt värna naturmiljövärden föreslås. Möjlighet att utveckla verksamheten vid Mjölkudden finns i planen.

Boo Segelsällskap som bedriver verksamhet vid Mjölkudden och i samma område finns även en tennisanläggning. Båda anläggningarna arrenderas och drivs av idrottsföreningar. Det är av största vikt att samordna framtida utvecklingsplaner i samarbete med föreningarna för att få bästa möjliga resursutnyttjande.

I planen ingår att projektera för en spontanidrottsplats i området vid Mjölkudden. Det är viktigt att se över hela området i Södra Boo när det gäller näridrottsplatser för att optimera resurserna. För Dalkarlsängen, som är ett angränsande område med separat detaljplan, har fritidsnämnden i kapacitetsutredning föreslagit en 11-spelarfotbollsplan i anslutning till den framtida sporthallen och skolan. Då det i dagsläget är osäkert om denna fotbollsplan

kommer att kunna realiseras är det av största vikt att se över möjligheten att planera för en 11-spelarplan i det aktuella området, Mjölkudden – Gustavsviks gård.

Eftersom kommunen tar på sig huvudmannaskap för vägar så är det viktigt att cykelbanor byggs som gör det säkert för barn och ungdomar att ta sig fram i såväl det aktuella som angränsande områden som Boo Gård och Dalkarlsängen. Det står ingenting om cykelvägar i planen.

Ärendet

Detaljplanen i korthet

Ett förslag till detaljplaneprogram har upprättats för Mjölkudden – Gustavsviks gård. Projektområdet är beläget utmed Baggensfjärdens strand, från Törnbrinken i norr förbi Gustavsviks Gård, Mjölkudden samt Bergholmen ner till Boo Gård i söder.

Detaljplanen syftar till att genomföra detaljplaneprogrammet för Syd Östra Boo vars visioner kan sammanfattas i tre punkter:

- Plats att bo och arbeta
- Plats att utvecklas
- Plats att hämta kraft

Planförslaget möjliggör utbyggnad av kommunalt VA och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för gator/vägar och övrig allmän platsmark i planområdet. Vidare möjliggörs en varsam förtätning av den friliggande bebyggelsen med hänsyn till områdets kultur- och naturmiljövärden. Planförslaget är utformat för att möjliggöra permanentboende i området vilket bland annat innebär ökade byggrätter. Där det bedömts lämpligt medges även styckningsmöjligheter som kommer ge området en mer förtätad villakaraktär.



Kartan visar ett flygfoto över detaljplaneområdet i sydöstra Boo.

Området har till viss del höga värden i bebyggelsemiljö, landskap och naturmiljö. En varsam upprustning av parkmarksområden för öka tillgängligheten till dessa och samtidigt värna

naturmiljövärden föreslås. Möjlighet att utveckla verksamheten vid Mjölkkudden har också föreslagits.

Kustprogram

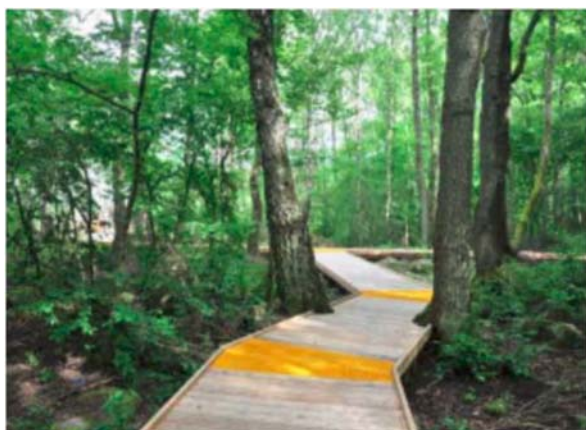
Kustprogrammet antaget 2011 anger inriktningsmål för kustområdet. Relevanta mål för planarbetet är:

- De samlade kulturvärdena på land och i vattnet ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Trygga den allemansrättsliga tillgången och förbättra tillgängligheten till strand- och vattenområden.
- Möjliggör en utveckling av båtlivet i Nacka som är långsiktigt hållbar.

Rekreation och friytor

I områdets östra delar, mot vattnet vid Baggensfjärden finns större friytor bevarade för rekreation och friluftsliv. Friytorerna är också mycket värdefulla ur naturmiljöperspektiv. I den norra delen av planområdet, söder om Gustavsviks gård, finns en badplats med anlagd sandstrand, brygga samt en mindre byggnad. Norr om Gustavsviks gård finns en mindre småbåtshamn. Invid Gustavsviks gård finns också en äng som används för bland annat midsommarfirande. Vid Mjölkkudden finns en seglarskola etablerad. Även en tennisbana finns anlagd i anslutning till seglarskolan. Båda anläggningarna arrenderas och drivs av idrottsföreningar. I övrigt råder allemansrättslig tillgänglighet till området.

Delar av den öppna ängsmarken vid Mjölkkudden utvecklas till en plats för lek och utevistelse. En lekplats anordnas för mindre barn. I anslutning till lekplatsen iordningställs en gräsyta för spontan motion och idrott. Anläggningarna ska vara väl anpassade till platsens förutsättningar och kulturmiljön.



Referensbild: Träspång med färginläggning som kan förtydliga strandpromenaden

Strandpromenaden som löper genom området från Boo gård till Gustavsviks gård kan nyttjas för promenader. Strandpromenaden kommer att bestå av grusvägar längs vattnet, stigar och gator. Längs strandpromenaden anordnas några vistelseytor längs vattnet.

Badplatsen vid Gustavsviks gård kommer att iordningställas. Hopptorn med tillhörande



brygga rivs och ersätts med ny brygga. Vid Galärvägen anordnas en ny hundrastgård.

Andra projekt/beslut som berör planen

I angränsning till planområdet pågår detaljplanearbeten för

- Dalvägen-Gustavsviksvägen
- Solbrinken-Grundet
- Boo Gårdsskola
- Galärvägen
- Dalkarlsängen

Enhetens analys och bedömning

Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård. Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogram för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar för deras behov beaktas i planeringen.

Boo Segelsällskap driver en aktiv förening vid Mjölkudden. Seglarskolan har genomförts för det 32:a året i följd. Seglarskolan bedrevs som vanligt i 6 veckor på Mjölkudden under ledning av klubbens egna instruktörer. I år deltog cirka 370 ungdomar och Seglarskolan sysselsatte cirka 40 Nackaungdomar i åldern 14-23 år som tränare. Det är av största vikt att samordna framtida utvecklingsplaner av området i samarbete med föreningen för att få bästa möjliga resursutnyttjande. På samma sätt måste föreningen som driver tennisbanan kunna medverka i utvecklingsplanerna.

Den strandpromenad som planeras att löpa från Boo Gård till Gustavsviks gård kommer att skapa positiva effekter för att tillgängliggöra för friluftsliv. På samma sätt som upprustningen av badplatsen vid Gustavsviks gård.

I planen ingår att projektera för en spontanidrottsplats i området vid grönytor vid Mjölkudden. Det är viktigt att se över hela området i Södra Boo när det gäller näridrottsplatser för att optimera resurserna då en näridrottsplats för egenorganiserade aktiviteter och utegym är planerade vid Boovallen som ligger strax söder om planområdet.

För utvecklingen av Dalkarlsängen, som är ett angränsande område med separat detaljplan, har fritidsnämnden föreslagit en 11-spelarfotbollsplan i anslutning till den framtida sporthallen och skolan. Då det i dagsläget är osäkert om denna fotbollsplan kommer att kunna realiseras är det av största vikt att se över möjligheten att planera för en 11-spelarplan i det aktuella området.



Eftersom kommunen tar på sig huvudmannaskap för vägar så är det viktigt att cykelbanor byggs som gör det säkert för barn och ungdomar att ta sig fram i såväl det aktuella som angränsande områden som Boo Gård och Dalkarlsängen.

Anläggningar som finns i närheten av planområdet

I söder gränsar området till Boovallen där det finns två fotbollsplaner och där man planerar för en ny sporthall, en näridrottsplats för egenorganiserade aktiviteter och ett utegym.

Ekonomiska konsekvenser

Så som detaljplanen är presenterad finns inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Genom att rusta upp badplats och ytor för föreningsaktiviteter kan utbudet av aktiviteter utvecklas för de boende i området. Förbättrade cykelbanor och gångstråk ger säkrare sätt för barn och ungdomar att röra sig i området och komma till aktiviteter i lokaler som gränsar till det aktuella området.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård daterat 23 november 2016
2. Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten