

2017-05-02

TJÄNSTESKRIVELSE  
FRN 2017/48

Fritidsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Sydvästra Plania

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2, daterad den 2 maj 2017.

### Sammanfattning

Fritidsnämnden yttrar sig över planprogrammet för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i planeringen. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för Sydvästra Plania.

I det aktuella området kommer det att byggas cirka 360 bostäder med vissa verksamhetslokaler, ny skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. För att kunna genomföra byggnationerna måste Sickla gymnastikhall flyttas till annat ställe i kommunen. Fritidsnämnden hyr idag gymnastikhallen som är specialanpassad för gymnastik. Tre föreningar, Nacka gymnastikförening, Twisters och Saltsjöbadens gymnastik, driver verksamhet för cirka 1270 medlemmar i hallen. Utöver dessa föreningar använder Cirkus Le Fou hallen för träning. Även andra föreningar har bokningar i hallen. Ersättningslokaler bör erbjudas under byggtiden och ny placering och återuppbyggnad bör ske så att verksamheterna lider så liten skada som möjligt.

Två nedsänkta sporthallar byggs och en 7-spelarbollplan med angränsande uppvärmningsyta anläggs på taket. Utöver spelmattnen bör planen ha 3 meter till angränsande fasta föremål för att planen ska kunna användas till matcher. En drop-on – drop off zon bör anläggas så att barnen på ett tryggt sätt kan gå till sporthallarna.

På sikt bedöms att det finns ett behov av en fritidsgård i området. I den aktuella detaljplanen för Sydvästra Plania finns inga lokaler för denna typ av ungdomsverksamhet inplanerade.



## Ärendet

### Detaljplanen i korthet

Planförslaget går i linje med översiktsplanens intentioner. Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen.

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av allmänna anläggningar liksom för att gestaltningen av torgmiljön mellan skolan och bostäderna utförs på ett tillfredställande sätt. En viktig del av genomförandet är också att kommunen säkerställer att befintlig skolverksamhet kan bedrivas med god kvalitet under byggtiden. I planområdet ingår bara kommunägd mark.

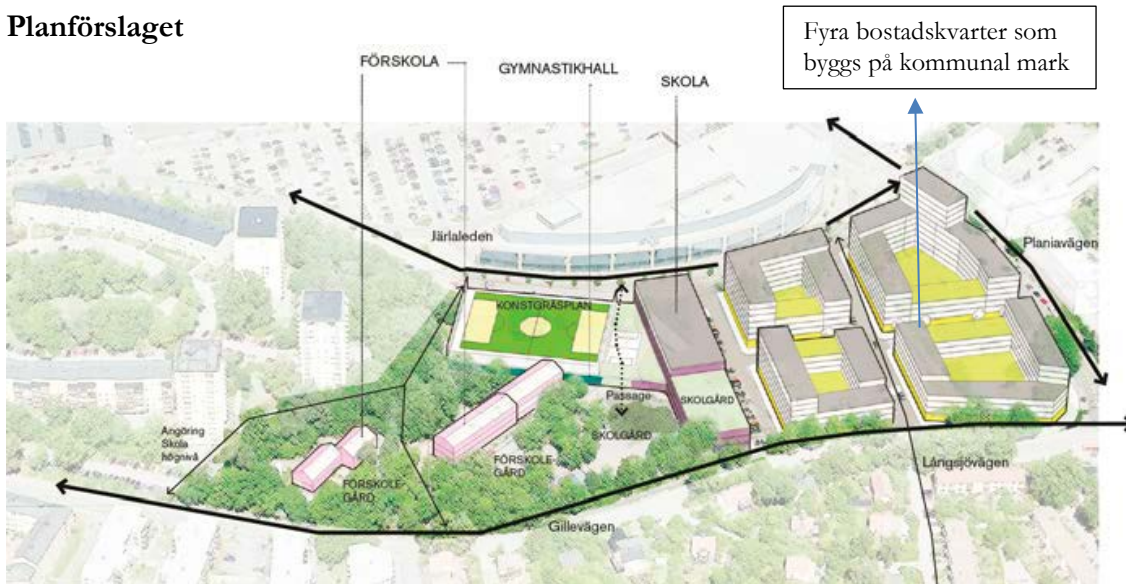
Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet. Syftet är därmed att möta det växande behovet av skolplatser och möjliggöra ändamålsenliga lokaler och ytor för ny och utökad skol-, förskole- och idrottsverksamhet inom Sickla skolområde. Projektet ska också bidra till bostadsförsörjningen med bostäder i fyra urbana, centralt belägna och kollektivtrafikhärla kvarter som är varierade i både gestaltning och volym. Bottenvåningarna ska vara öppna och bidra till stadslivet med publika verksamheter av varierande slag.

Sickla skola byggs ut för att rymma sammanlagt 1100 elever och cirka 12 förskoleavdelningar. Den befintliga gymnastikhallen föreslås ersättas med två nedsänkta idrottshallar på cirka 2300 kvadratmeter och en 7-spelarbollplan på taket på de nya idrottshallarna. Bollplanen ska ha samma mått som den befintliga. Till bollplanen tillkommer en yta för uppvärmning som kommer att vara något större än dagens yta. En läktare tillförs längs med fotbollsplanens ena kortsida. Även andra delar av skolbyggnadens tak kommer att nyttjas som skolgård.

Planförslaget möjliggör cirka 360 bostäder fördelade på fyra kvarter med höjder från som högst 10 våningar i delar av bebyggelsen mot norr till fyra våningar mot söder. Bottenvåningarna ska användas för centrumverksamhet och bostadskomplement. Totalt tillskapas cirka 3900 kvadratmeter verksamhetsytor.

Samtidigt rustas gång- och cykelvägar och nya stråk skapas genom området.

## Planförslaget



*Principskiss från detaljplaneprogrammet, White Arkitekter*



Järlaleden

Sickla skola, ny skolbyggnad i tre plan. Två nya sporthallar och bollplan på taket med läktare samt angränsande uppvärmningsyta

Torgmiljö med söderläge lämpligt för café.

*Illustrationsplan över skola och skolgård, Scharc Arkitektur*

## Torg

Den nord-sydliga gatan mellan skolan och bostäderna kommer utgöra ett viktigt stråk genom stadsdelen. Den södra delen av gatan utformas som ett torg och ska gestaltas med omsorg för att bli en populär och välkomnande allmän plats. Gatan utgör ett centralt



gångstråk mellan bostäder, skola, handel och kollektivtrafik i stadsdelen. Skolans entré blir en naturlig mitt- och målpunkt i detta stråk. Den södra delen av gatan utformas som ett torg där endast behörig trafik, som färdtjänst, får passera. Boende med entréer mot torget får angöra med bil endast vid behov, exempelvis vid flytt eller leverans av tunga varor.

I dagens Nacka råder brist på ordnade allmänna platser. Här finns möjlighet att skapa en plats som markerar mötet mellan skolmiljön och bostäderna, samtidigt som den utgör en samlingspunkt i stadsdelen som helhet.

## **Enhetens analys och bedömning**

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogram för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i planeringen.

Fritidsnämnden hyr idag Sickla gymnastikhall som är specialanpassad för gymnastik och där tre föreningar (Nacka gymnastikförening, Twisterna och Saltsjöbadens gymnastik) driver verksamhet för cirka 1270 medlemmar. Utöver dessa föreningar använder Cirkus Le Fou och simhoppsföreningar hallen för träning. Även andra föreningar, som till exempel Sommarpojckarna, har bokningar. Gymnastikhallen tillkom som en medveten satsning på gymnastik och flickor och invigdes 2010.

Sickla skola nyproduceras. Det är av största vikt att erbjuda ersättningslokaler under byggtiden för alla verksamheter. Gymnastikhallen är tänkt att flyttas till en annan plats i Nacka kommun. Det är viktigt att den nya placeringen möjliggör för de deltagare som nyttjar den idag att fortsätta att aktivt delta i verksamheterna utan att förändra restider i nämnvärd omfattning.

Två sporthallar motsvarar de behov som finns identifierade i kapacitetsutredning över behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017-2030 (FRN 2016/102). Möjlighet till förråd i sporthallarna för olika föreningar är viktigt för att skapa bra möjligheter för olika aktörer att driva olika verksamheter i lokalerna. Tillgänglighetsanpassade offentliga toaletter för besökande och utövare som är placerade i offentliga ytor och i omklädningsrum. Lämplig plats behövs för bilburna med en drop-on – drop off zon så att barnen på ett tryggt sätt kan gå till sporthallarna. Liksom tryggt sätt att gå från busshållplats och andra kommunikationsknytpunkter i närheten.

Planprogrammet beskriver att en 7-spelarebollplan med konstgräs anläggs på taket på de två sporthallarna med samma mått som den befintliga planen. Tillhörande ytor för uppvärmning tillkommer. Planen förses med en läktare. Utöver spelmått bör planen ha 3 meter till angränsande fasta föremål för att planen ska kunna användas till matcher. En vattenutkastare är önskvärd vid bollplanen liksom tillgång till offentliga toaletter. Dock bör en 7-spelarebollplan kompletteras med ytterligare två 7-spelarebollplaner i närområdet för att tillmötesgå kommande befolkningsökning.





Vid planeringen av bland annat sektionerade larmsystem och andra flexibla lösningar i nybyggnation av Sickla skola möjliggörs för samnyttjande efter skoltid för föreningar och civilsamhället. Fritidsnämndens målgrupper, barn och unga 7 – 20 år ökar kraftigt i området. Ambitionen är att kunna erbjuda en mångfald av attraktiva fritidsaktiviteter där närhetsprincipen gäller.

Bostadskvarteren byggs på kommunal mark och därmed kan det anses lämpligt att i markanvisningsavtal styra framtida fastighetsägare för att skapa verksamhetslokaler anpassade för föreningar och fritidsverksamhet.

I kapacitetsutredning över behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017-2030 (FRN 2016/102) beskrivs behovet av särskilda lokaler för öppen ungdomsverksamhet i Sickla Plania. Eftersom ungdomars behov av lokaler för egenorganiserade aktiviteter, såväl utomhus som inomhus, ökar så behöver denna typ av ytor och lokaler planeras i området eller i angränsande områden inom Sickla Plania. På sikt bedöms att det finns ett behov av en fritidsgård i området. I den aktuella detaljplanen för Sydvästra Plania finns inga lokaler för denna typ av ungdomsverksamhet inplanerade.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Planprogrammet medför inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

## **Konsekvenser för barn**

Projektet kommer att orsaka olägenheter under byggtidens som påverkar barns när- och skolmiljö. Stor vikt måste därför läggas på väl genomförd planering, goda temporära lösningar, liksom engagerande aktiviteter som informerar om utvecklingen i området.

Det är viktigt att kultur- och fritidslokaler planeras i anslutning till och i samverkan med skolan, för att ge barn goda förutsättningar att utöva fritidsaktiviteter i anslutning till skola eller bostad.

Programförslaget föreslår nya bostadskvarter med gårdar på kvartersmark. Gårdarna kan utgöra halvoffentliga zoner, väl anpassade efter barns behov av lek och utevistelse. Gårdar upplevs ofta som trygga och tillgängliga platser för barn, vilket ökar barns rekreativsmöjligheter.

## **Bilagor**

1. Planbeskrivning Sydvästra Plania
2. Yttrande över detaljplan för Sydvästra Plania den 2 maj 2017

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten