

Fritidsnämnden

Inriktningsbeslut sporthall Sigfridsborg skola

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden förordar att kommunen ska hyra den planerade sporthallen på fastigheten Älta 30:15, för att upplåta till föreningslivet och allmänheten enligt riktlinjer och fördelningsprinciper för lokalupplåtelse. Inhyrningen sker med förbehåll att det omedelbart upphör om nämndens rambudget inte kommer omfatta tillkommande hyreskostnader från och med kalenderåret 2021 då hallen planeras att tas i bruk.
2. Fritidsnämnden överlämnar underlag till kommunstyrelsen för inriktning av sporthall Sigfridsborgs skolan i Älta, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2017.

Sammanfattning

Det finns behov av ytterligare sporthallar i Nacka och för att nå kommunens mål om *Bästa utveckling för alla* och *Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka* behöver kommunen utöka sin kapacitet med fler sporthallar.

Förslaget omfattar att fritidsnämnden förordar kommunstyrelsen att fatta beslut om inriktning av en ny sporthall i Sigfridsborgs skola samt att hyra sporthallen. Sporthallen planeras att vara i drift till höstterminen 2021.

Tidigare beslut

Sigfridsborg skola är planerad för 375 elever och behöver bygga ut till totalt cirka 700 elevplatser. Vid skolor med fler än 500 elever behövs även en sporthall för idrottslektioner. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige 12 september 2017 att bevilja investeringsmedel om 267 000 000 kronor för nybyggnation av Sigfridsborg skola samt investeringsmedel om 34 200 000 kronor för nybyggnation av sporthall enligt situationsplan daterad 2017-08-16, bilaga 2. Den totala investeringskostnaden beräknas uppgå till 54,2 miljoner kronor för sporthallen.

Fritidsnämndens kapacitetsutredning (FRN 2016/102) tar upp behov av anläggningar, lokaler och ytor för idrotts- och fritidsverksamhet i Nacka kommun. Utredningen lyfter

fram viktiga förutsättningar och behov inom nämndens verksamhetsområde och ska utgöra underlag för kommande beslut och planering inom fastighets- och stadsbyggnad.

Ärendet

Utifrån nämndens kapacitetsutredning FRN 2016/102 har ett förslag tagits fram som omfattar funktioner och volymer för en sporthall vid Sigfridsborg skola.

Utifrån föreslagen inriktning kommer NCC tillsammans med kommunen påbörja projektering. Det kommer föras dialog med föreningslivet om detaljer angående hallens utrustning och funktionslösningar i senare skede. Sporthallen planeras att vara i drift 2021.

Målgrupper och behov

Fritidsnämndens primära målgrupper är barn och unga i åldersgruppen 7-20 år och personer med funktionsvariationer. Ur ett folkhälsoperspektiv är dock alla medborgares fritidsbehov viktiga att tillgodose.

Idrottsanläggningar och andra lokaler och ytor för fritidsverksamhet efterfrågas av och för:

- föreningslivets organiserade aktiviteter
- allmänheten för egenorganiserade aktiviteter
- för öppna aktiviteter, till exempel drop-in verksamhet

I kapacitetsutredningen framgår att befintliga sporthallar i Nacka kommun är fullbokade och att det för närvarande inte finns någon ledig kapacitet på attraktiva tider. I dialog med föreningslivet har det framkommit att barn och ungdomar står i kö till flera aktiviteter.

Nackas befolkning beräknas att öka kraftigt de kommande åren och den planerade förtätningen skapar förväntningar på en utbyggnad av anläggningar för att kunna möta befolkningens krav och behålla Nackas attraktivitet. Älta förväntas öka med 1000 barn på 15 år. Totalt sett kommer befolkningen i åldersgruppen 7-20 år bli drygt 3500. Enligt vedertagna beräkningsmodeller ska det finnas en sporthall per 1000-1200 barn och ungdom. Idag finns en sporthall i Älta som inte har fullvärdiga mått som planeras att rivas i och med ombyggnationen av Stavsborgskolan. Det finns därför skäl att redan med befintlig befolkning planera för en utökning av en fullvärdig sporthall till 2021 då tidigare beslut om två nya sporthallar intill Stavsborgskolan planeras till 2024. Till år 2030 beräknas efterfrågan bli tre fullstora idrottshallar i Älta vilket går i linje med förslag till beslut.

Tabell 1: Befolkningsprognos i målgruppen 7 – 20 år, Källa: SCB

Kommunområde	2016	2021	2026	2030
Älta	2556	3161	3552	3589

Tabell 2: Nyckeltal för efterfrågan av idrottshallar i kommunen efter anläggningstyp och målgrupp barn- och ungdom mellan 7 – 20 år, Källa: Kapacitetsutredning 2016

Anläggningstyp	Beräknad andel unga som vill nyttja anläggningstypen i organiserad form	Tid på attraktiv fritid för inomhusidrott per vecka	Antal unga i genomsnitt per aktivitet i fullstor anläggning	Antal invånare i målgrupps-ålder per anläggning
Sporthall	60 % av alla 7 – 10 år	60 minuter	60	1 000 – 1 200
	50 % av alla 11 – 15 år	90 minuter	40	
	40 % av alla 16 – 20 år	120 minuter	30	

Tabell 3: Befintliga sporthallar, kommande behov samt befolkningsprognos i Älta.

Upptagningsområde	Antal 7 - 20 år 2016	Antal anläggningar 2016	Antal 7 - 20 år 2030	Behov antal anläggningar totalt 2030	Förslag tillkommande till 2030
ÄLTA	2556	1	3 589	3	2
Älta	2556	1	3 589	3	2

Källa: Kapacitetsutredning 2016

Sporthallarnas inriktning och placering

Enhetens bedömning

För att nå kommunens mål om *Bästa utveckling för alla* och *Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka* behöver kommunen bygga ut sporthallskapaciteten.

I fritidsnämndens kapacitetsutredning beskrivs närhetsprincipen, som innebär en ambition om att barn ska ha nära från skola eller bostad till fritidsaktiviteter. Idrottshallens planerade placering uppfyller fritidsnämndens närhetsprincip väl.

Kultur- och fritidsenheten föreslår att fritidsnämnden fattar beslut om inriktning för Sigfridsborg skola sporthall och föreslår att kommunstyrelsen hyr in hallarna i enlighet med kommunens behov. Enheten föreslår att kommunen förvaltar de planerade sporthallarna enligt den inriktning som föreslås i bilagan till denna tjänsteskrivelse. Den gängse fördelningen av tider mellan skolan och fritidsnämnden av liknande anläggningar är 60

procent för fritidsnämndens behov och 40 procent för skolans behov. Fritidsnämnden fördelar tider efter nämndens riktlinjer till allmänhet och föreningsliv. På så sätt garanteras både fritidsbehovet och skolans behov.

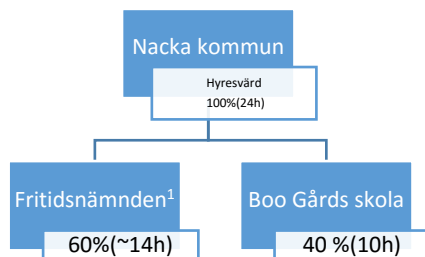


Fig 4: Förslag schema fördelning av tider 1) vardagar, helger och lov

Ekonomiska konsekvenser

Skulle kommunfullmäktige besluta att hyra sporthallen innebär det att fritidsnämnden från och med 2019 får en tillkommande hyreskostnad. En marknadsmässig hyra inklusive drift och underhåll förhandlas fram internt med lokalenheten. När beslut om hyreskontrakt tas kommer nämndens budgetram för anläggningskostnader att utökas med motsvarande belopp.

Estimerad hyressättning är 1 590 000 kronor.

Genomsnittliga intäkter i kommunalt finansierade idrottshallar är idag 80 000 kronor per år. Gängse fördelning av tiderna är att skolan hyr 40 procent och fritidsnämnden hyr 60 procent.

Konsekvenser för barn

En ny sporthall med föreslagen inriktning vid Sigfridsborg skola i Älta kommer att ge barn och ungdomar en möjlighet att utöva ett rikt och varierat fritidsutbud i sin närmiljö och i direkt anslutning till skola och förskola. Målgruppen 7-20 år förväntas öka mycket och idag finns många etablerade fritidsföreningar i området som saknar sporthallsyta. Därför är det viktigt att skapa förutsättningar med lokaler och anläggningar så att föreningslivet ska kunna utvecklas och möta barns behov och önskemål.

Bilaga

1. Inriktningsbeslut
2. Situationsplan

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Karl Loch Hansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten