

2017-09-07

TJÄNSTESKRIVELSE
FRN 2017/106

Fritidsnämnden

Inriktningsbeslut Boo Gårds sporthall

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden förordar att kommunen ska hyra sporthallen på fastigheten BOO1:608, för att upplåta till föreningslivet och allmänheten enligt riktlinjer och fördelningsprinciper för lokalupplåtelse. Inhyrningen sker med förbehåll att det omedelbart upphör om nämndens rambudget inte kommer omfatta tillkommande hyreskostnader från och med kalenderåret 2021 då hallen planeras att tas i bruk.
2. Fritidsnämnden överlämnar underlag till kommunstyrelsen för inriktning av sporthallen i Boo Gård, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 september 2017.

Sammanfattning

Det finns behov av ytterligare sporthallar i Nacka och för att nå kommunens mål om *Bästa utveckling för alla* och *Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka* behöver kommunen utöka sin kapacitet med fler sporthallar.

Förslaget omfattar att fritidsnämnden förordar kommunstyrelsen att fatta beslut om inriktning av en ny sporthall i Boo Gård samt att hyra sporthallen. Sporthallen planeras att vara i drift till höstterminen 2021.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige den 12 september 2017 att bevilja investeringsmedel om 311 500 000 kronor för nybyggnation av Boo gårds skola, samt investeringsmedel om 51 500 000 kronor för nybyggnation av sporthall på skolfastigheten norr om Boovallen. Boo gårds skola behöver bygga ut verksamheten med högstadium årskurs 7-9 till en F-9 skola med totalt cirka 800 elevplatser. Idag har man enbart en mindre idrottssal och vid skolor med fler än 500 elever bör det finnas en sporthall för att klara skolans behov. Även föreningslivet och allmänheten är stort behov av mer sporthallstider i området vilket framgår av fritidsnämndens kapacitetsutredning (FRN 2016/102) som tar upp behov av anläggningar, lokaler och ytor för idrotts- och fritidsverksamhet i Nacka

kommun. Utredningen lyfter fram viktiga förutsättningar och behov inom nämndens verksamhetsområde och ska utgöra underlag för kommande beslut och planering inom fastighets- och stadsbyggnad.

Ärendet

En fullstor sporthall planeras vid den nya skolan vid Dalkarlsängen. Boo Gårds skola ska byggas om och bli en skola från förskoleklass till årskurs nio. Totalt ska cirka 800 elever gå här.

Utifrån nämndens kapacitetsutredning FRN 2016/102 har ett förslag tagits fram som omfattar funktioner och volymer för en sporthall vid Sigfridsborg skola.

Utifrån föreslagen inriktning kommer NCC tillsammans med kommunen påbörja projektering. Det kommer föras dialog med föreningslivet om detaljer angående hallens utrustning och funktionslösningar i senare skede. Sporthallen planeras att vara i drift 2021.

Målgrupper och behov

Fritidsnämndens primära målgrupper är barn och unga i åldersgruppen 7-20 år och personer med funktionsvariationer. Ur ett folkhälsoperspektiv är dock alla medborgares fritidsbehov viktiga att tillgodose. Idrottsanläggningar och andra lokaler och ytor för fritidsverksamhet efterfrågas av och för:

- föreningslivets organiserade aktiviteter
- allmänheten för egenorganiserade aktiviteter
- för öppna aktiviteter, till exempel drop-in verksamhet

I kapacitetsutredningen framgår att befintliga sporthallar i Nacka kommun är fullbokade och att det för närvarande inte finns någon ledig kapacitet på attraktiva tider. I dialog med föreningslivet har det framkommit att barn och ungdomar står i kö till flera aktiviteter och att föreningarna inte kan ta emot fler barn på grund av brist på anläggningar. Tonåringars efterfrågan på tider i anläggningar för egenorganiserad verksamhet, utanför det traditionella föreningslivet, kan inte mötas på grund av anläggningsbristen.

Nackas befolkning beräknas att öka kraftigt de kommande åren och den planerade förtätningen skapar förväntningar på en utbyggnad av anläggningar för att kunna möta befolkningens krav och behålla Nackas attraktivitet. Södra Boo förväntas öka med 275 barn mellan 7-20 år. Totalt sett kommer befolkningen i åldersgruppen 7-20 år bli drygt 2808 barn och ungdomar. Enligt vedertagna beräkningsmodeller ska det finnas en sporthall per 1000-1200 barn och ungdom. Idag finns ingen sporthall i denna del av Nacka. Det finns därför skäl att redan med befintlig befolkning planera för en fullvärdig sporthall. Till år 2030 beräknas efterfrågan till tre fullstora idrottshallar i Södra Boo.

Tabell 1: Befolkningsprognos i målgruppen 7 – 20 år, Källa: SCB

Antal invånare 7 – 20 år och prognos	2016	2021	2026	2030
Kil, Eriksvik, Lännersta, Dalkarlsområdet, Boo gård, Gustavsvik	2525	2805	2884	2808

Tabell 2: Nyckeltal för efterfrågan av idrottshallar i kommunen efter anläggningstyp och målgrupp barn- och ungdom mellan 7 – 20 år, Källa: Kapacitetsutredning 2016

Anläggningstyp	Beräknad andel unga som vill nyttja anläggningstypen i organiserad form	Tid på attraktiv fritid för inomhusidrott per vecka	Antal unga i genomsnitt per aktivitet i fullstor anläggning	Antal invånare i målgrupps-ålder per anläggning
Sporthall	60 % av alla 7 – 10 år	60 minuter	60	1 000 –
	50 % av alla 11 – 15 år	90 minuter	40	1 200
	40 % av alla 16 – 20 år	120 minuter	30	

Tabell 3: Befintliga sporthallar i upptagningsområdet södra Saltsjö-Boo.

Upptagningsområde Södra Saltsjö - Boo	Antal 7 - 20 år 2016	Antal anläggningar 2016	Antal 7 - 20 år 2030	Behov antal anläggningar totalt 2030	Förslag tillkommande till 2030
Kil, Eriksvik, Lännersta, Dalkarlsområdet, Boo Gård, Gustavsvik	2525	0	2808	3	3

Källa: Kapacitetsutredning 2016

Sporthallarnas inriktning och placering

Enhetens bedömning

För att nå kommunens mål om *Bästa utveckling för alla* och *Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka* behöver kommunen bygga ut sporthallskapaciteten.

I fritidsnämndens kapacitetsutredning beskrivs närhetsprincipen, som innebär en ambition om att barn ska ha nära från skola eller bostad till fritidsaktiviteter. Idrottshallens planerade placering uppfyller fritidsnämndens närhetsprincip väl.

Kultur- och fritidsenheten föreslår att fritidsnämnden fattar beslut om inriktning för Boo Gårds sporthall och föreslår att kommunstyrelsen hyr in hallarna i enlighet med kommunens behov. Enheten föreslår att kommunen förvaltar den planerade sporthallen enligt den inriktning som föreslås i bilagan till denna tjänsteskrivelse. Den gängse

fördelningen av tider mellan skolan och fritidsnämnden av liknande anläggningar är 60 procent för fritidsnämndens behov och 40 procent för skolans behov. Fritidsnämnden fördelar tider efter nämndens riktlinjer till allmänhet och föreningsliv. På så sätt garanteras både fritidsbehovet och skolans behov.

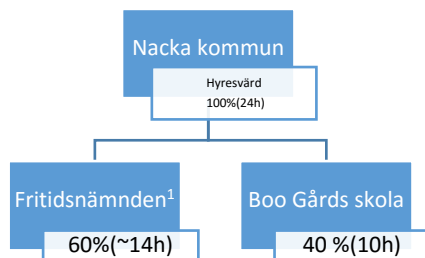


Fig 4: Förslag schema fördelning av tider 1) vardagar, helger och lov

Ekonomiska konsekvenser

Skulle kommunfullmäktige besluta att hyra sporthallen innebär det att fritidsnämnden från och med 2021 får en tillkommande hyreskostnad. En marknadsmässig hyra inklusive drift och underhåll förhandlas fram internt med lokalenheten. När beslut om hyreskontrakt tas kommer nämndens budgetram för anläggningskostnader att utökas med motsvarande belopp.

Estimerad hyressättning är 1 398 000 kronor per år.

Genomsnittliga intäkter i kommunalt finansierade idrottshallar är idag 80 000 kronor per år. Gängse fördelning av tiderna är att skolan hyr 40 procent och fritidsnämnden hyr 60 procent.

Konsekvenser för barn

En ny sporthall med föreslagen inriktning vid Boo Gårds skola i Södra Boo kommer ge barn och ungdomar en möjlighet att utöva ett rikt och varierat fritidsutbud i sin närmiljö och i direkt anslutning till skolan. Målgruppen 7-20 år förväntas öka mycket och idag finns många etablerade fritidsföreningar i området som saknar sporthallsyta. Därför är det viktigt att skapa förutsättningar med lokaler och anläggningar så att föreningslivet ska kunna utvecklas och möta barns behov och önskemål.

Bilaga

1. Inriktningsbeslut
2. Situationsskiss

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Karl Loch Hansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten