

Fritidsnämnden

## Ny taxa för ridanläggningen Erstavik

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden beslutar att, den 1 juli 2018, införa ny taxa för ridanläggningen Erstavik 25:1, i enlighet med tabeller i tjänsteskrivelse daterad den 5 april 2018.

### Sammanfattning

Under 2017 har fördjupad uppföljning av kapacitet, nyttjande och taxor vid ridanläggningar i Nacka inletts. Detta ärende har fokus på ridanläggningen Erstavik och Compass Sportryttarklubb som bedriver ridskoleverksamhet vid anläggningen. I förslag till beslut för ny taxa ska framförallt taxan för hästplatser till privat inackorderade hästar höjas, medan taxan för hästplatser för ridskolehästar inte ändras. Detta i syfte att stimulera ridföreningen att öka sin kapacitet att erbjuda ridskoleverksamhet till barn och unga och att i minskad omfattning erbjuda möjligheter för medlemmar att inackordera privata hästar i den kommunalt finansierade ridanläggningen. Taxan för gruppridning i ridhuset höjs från 50 kronor till 60 kronor. Taxan för beridning av ridskolehästar, taxa 1b, jämsställs med taxa 1. I förslaget till beslut ingår även att öppna upp ridanläggningen för enskilda ekipage att boka strötider för ridning i ridhus samt, i mån av plats, även möjliggöra för andra föreningar att erbjuda ridskoleverksamhet till barn och unga samt funktionsvarierade. Det skötselbidrag på 75 000 kr per år som fritidsnämnden beslutade om den 15 oktober 2014 bibehålls och uppföljning av hyresavtalet för ridanläggning genom omförhandling eller uppsägning av detsamma ska genomföras innan 31 mars 2019.

### Ärendet

Under 2017 påbörjades uppföljning av kapacitet, nyttjande och taxor vid ridanläggningar i Nacka i anslutning till fritidsnämndens särskilda uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund (KFKS 2017/19, Bilaga 1). Det här ärendet har fokus på ridanläggningen Erstavik där ridskoleverksamhet bedrivs av Compass Sportryttarklubb, CSRK. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att anläggningen nyttjas effektivt och att verksamheten som bedrivs går i linje med kommunens övergripande mål. Vid tidigare beslut



i fritidsnämnden rörande ridanläggningen Erstavik 25:1 har fastställts att anläggningen ska hyras in och upplåtas till CSRK till en taxa som beslutas av fritidsnämnden. I samma beslut ingår att ett skötselbidrag ska utbetalas till föreningen på 75 000 kronor per år (FRN 2012/102). Under 2016 gjordes en uppföljning av taxebeslutet som resulterade i att det inte fanns anledning att förändra taxan (FRN 2016/16-828). Det hyresavtal för ridanläggningen som Nacka kommun har med fastighetsägaren löper i dess sista förlängning fram till slutet av 2019. En eventuell uppsägning eller omförhandling av hyresavtalet ska ske nio månader innan hyrestidens slutdatum. En eventuell omförhandling eller uppsägning av hyreskontrakt behöver alltså genomföras under slutet av 2018 och allra senast innan mars 2019 löper ut.

I syfte att kartlägga ridsportens förutsättningar genomfördes under 2017 en självskattande enkät om hur ridanläggningar i kommunen nyttjas och vilken kapacitet de bedöms ha. I undersökningen våren 2017 framkommer att fler hästplatser var upplåtna till lägsta taxa än vad som redovisades i enkäten. Vid uppföljningstillfället var 24 ridskolehästar bokade och 17 hästplatser var upptagna av ridskolehästar, inga hästplatser bokade för privat inackorderade och åtta hästplatser var upptagna av privat inackorderade hästar. Ridhuset var bokad 36 timmar per vecka för ridlektioner (gruppridning) till taxa 1 och övrig tid var tomställd eller tillgänglig utan taxa för CSRK ryttare samt en del andra privata ryttarekipage. I bokningen för höstterminen 2017 uppdaterades bokningen i linje med uppföljningen. Det har medfört en höjning av kostnaderna för klubben. Höjningen av kostnaderna har stämts av med CSRK inför höjningen. Vid jämförelse mellan ridhusbokning skapad i september och spontana besök på anläggningen samt kommunikation på plattformens facebook-sida för ridhustider framkommer skillnader mellan bokning och nyttjandet av anläggningen. I nuvarande hyresavtal kan kostnaden för inhyrning av anläggningen, estimeras månadsvis och per hästplats. En beräkning av denna kostnad (beräknad som kallhyra) ger en månadskostnad som jämförelsetal för kommunen per hästplats om ca 3500 – 4300 kronor. Variationen är beroende av hur kallhyra respektive varmhyra, driftskostnader, intäkter och övriga anläggningens faciliteter räknas in. Nuvarande taxa för hästplatser innebär att föreningen har en kommunal subvention för alla hästplatser. För att stimulera till en utökad ridskoleverksamhet föreslås en större höjning av taxan för hästplatser för privat inackorderade hästar och ingen höjning av taxan för ridskolehästar. De hästplatser som upplåts av föreningen till privata inackorderingar föreslås efter genomförd taxehöjning upplåtas till 3000 kronor/månad. CSRK strävar i sitt arbete efter att behålla de ungdomar som vill utvecklas vidare inom sin idrott. En subventionerad hästplats (ungdom) föreslås kunna upplåtas med maximalt fyra platser. En ung ryttare ska kunna ha tillgång till en subventionerad hästplats under maximalt två år. Ett ramverk eller överenskommelse för detta ska tas fram av föreningen och tas upp i fritidsnämnden. Även taxan för så kallade "ridlärarhästar" föreslås höjas och maximeras till fyra hästplatser. För utförlig beskrivning av upplåtelse av hästplatser för privat inackordering, se bilaga 1 (PM – Uppföljning ridanläggning Erstavik, Stall Compass).

Hästplats Taxa i kronor per månad/ år	Taxa 1 Föreningsägd ridskolehäst	Taxa 1b Privatägd Ungdomshäst Deltar bidragsber gruppverksamhet Max fem platser	Taxa 2 Ridlärares häst max fyra platser	Taxa 3 Privatägd Häst vuxen	Taxa 4 Kommersiell verksamhet Taxa gäller i enskilda fall och per dygn per hästplats
	250/månad 3000/år	1500/månad 18 000/år	750/månad 9 000/år	3000/månad 36 000/år	300/ dygn

En marginell höjning av taxan för ridhustider för gruppridning för barn och ungdomar, taxa 1 föreslås. Det nya förslaget möjliggör också för andra ridföreningar att boka ridhuset för att genomföra ridskoleverksamhet för barn och ungdomar samt funktionsvarierade till taxa 1. CSRK har däremot förtur att boka in ridskoleverksamhet.

En taxa 1b som gäller för beridning, korrigerande och vidareutbildning av ridskolehästar samt enskild ridning för privat inackorderade ekipage införs och ligger på samma nivå som den för gruppridning. Taxa 1b ska endast gälla för CSRK då de även betalar taxa för hästplatser och har ett ansvar för tillsyn och viss skötsel av anläggningen.

Taxa 2 gäller för föreningsdriven gruppridning för vuxna (över 25 år) och taxa 3 för de tider som bokas för enskild ridning eller gemensamt organiserad träning som bokas av alla ridklubbar med säte i Nacka. Förslaget innebär även att en taxa 3b införs som ska möjliggöra bokning för enskilda ekipage av ett mindre antal platser i ridhuset under annan pågående verksamhet eller under vissa mindre attraktiva morgon och kvällstider. Här kan överskjutande ledig kapacitet i ridhuset upplåtas för att generera maximalt nyttjande av den kommunalt finansierade kapaciteten. Taxa fyra, riktad till kommersiella aktörer föreslås uppgå till 1500 kronor per timme. Ett fåtal tider avsätts för inackorderingar vid Stall Drevinge och Stall Erstavik, till nolltaxa och i enlighet med det gällande hyresavtal som kommunen har med fastighetsägaren.

Tävlingsverksamhet och underhåll bokas in till nolltaxa. Upplåtelse av tider i ridhuset genomförs initialt i samverkan mellan kultur- och fritidsenheten och idrottsbokningen till dess att de nya taxorna, prioritering av tider och öppen bokning av enskilda strötider hittat en fungerande form. Så snart rutiner fastställts ingår ridanläggningar som en naturlig del av bokning av kommunalt finansierade lokaler och idrottsanläggningar, se bilaga 1 (PM – Uppföljning ridanläggning Erstavik, Stall Compass).

Ridhus Taxa per timme	Taxa 1 Bidrags- berättigad förening grupp- verksamhet 7 – 25 år, samt klubb tävlingar	Taxa 1b CSRK - Beridning ridskolehästar samt ridning av privat inackorderade hästar	Taxa 2 Förenings Gruppverksamhet Ryttare över 25	Taxa 3 Förenings- bokad enskild ridning eller träningstillsfälle	Taxa 3b Bokning av plats i del av ridhus för privat enskild ridning. Strökbokning öppet för alla.	Taxa 4 Kommersiell verksamhet	Tillägg ej säte i Nacka
1/1 (max 8p)	60	60	180	180		1 500	+ 500
1/2 (max 4 p)	30	30	90	90			
1/4 1 plats					50		
1/4 1 plats					50		
1/5 - 1 plats	5/5 enskilda	ekipage	då 1/1	kan bokas	50		

Ridhuset kan bokas för enskild ridning av enskilda personer då ledig kapacitet finns och ordinarie fast verksamhet eller underhåll (noll taxa) ej bokats.

## Ekonomiska konsekvenser

Fritidsnämndens kostnader för fastighetsdrift och hyra för ridanläggningen Erstavik 25:1 beräknas vara cirka 1,55 miljoner kronor per år (2017). I detta ingår ett hyrestillägg för kostnader för verksamhetsanpassning och utöver hyreskostnader debiterar kommunens enhet för fastighetsförvaltning fritidsnämnden även en administrativ kostnad. Under 2017 och 2018 genomförs överföring av abonnemang för bland annat el och VA från föreningen till kommunen. Under 2017 har även en investering i nya stängsel som uppgår till drygt 500 000 kronor tagits. Rutiner för felanmälan och åtgärdade av uppkomna fel i anläggningen samt underhåll av densamma etableras och fördelas i enlighet med gällande gränsdragningslista av kommunens Enhet för fastighetsförvaltning. En viss ökning av driftskostnader beräknas uppkomma under 2018 då föreningen i tidigare skede på grund av oklara ansvarsförhållande tagit fler kostnader än de ska göra i enlighet med kommunens policy för kommunalt finansierade idrottsanläggningar. Fritidsnämndens intäkt med tidigare beslutad föreningstaxa, som följts upp under 2017 med viss ökning som resultat, var cirka 210 000 kronor för 2017. Föreslagen förändring av taxan medför en ökad kostnad för föreningen.



Ökningen av kostnader för föreningen beräknas kunna täckas genom ökad hyresintäkt från privata inackorderingar. Höjning av taxan sker på grund av att kommunalt finansierad idrottsanläggning ska vara konkurrensneutral i förhållande till andra privata ridanläggningar för uppställning. Föreningen får ett årligt skötselbidrag med 75 000 kronor för vissa insatser i form av underhåll och tillsyn. Under 2017 har utbetalning av bidraget försenats och utbetalas tillsammans med 2018 års skötselbidrag, 150 000 kronor under våren 2018. Under 2017 har CSRK även fått ett aktivitetsbidrag och administrationsbidrag som uppgick till drygt 100 000 kronor. Utrymme för viss ökning av fritidsnämndens kostnader för ridsport finns inom ramen för fritidsnämndens budget för år 2018. En viss ökning av kommunens intäkter kan uppstå då även enskilda personer och andra ridklubbar kommer att kunna boka tider i ridhuset.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till ny taxa för upplåtelse av ridanläggningen Erstavik syftar till att stimulera en utveckling av mer ridskoleverksamhet för barn och unga. Detta beräknas uppnås bland annat genom höjning av taxa för uppställning av privata inackorderade hästar. Genom att andra ridföreningar, i mån av plats, bereda möjlighet att nyttja ridhuset på anläggningen för ridskoleverksamhet beräknas ridskolekapaciteten för barn och unga öka.

### **Bilagor**

1. PM - Uppföljning av ridanläggningen Erstavik, Stall Compass

Tuula Aula  
T.f enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Ulrika Westin  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten