

2018-11-19

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2018/128

Fritidsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Galärvägen - Kornettvägen, sydöstra Boo

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 19 november 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplanen för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över beslut om detaljplan för Galärvägen – Kornettvägen, sydöstra Boo.

Yttrandet påpekar vikten av att samordna de aktivitetsytor som planeras i området och påpekar att det är en näridrottsplats som bör planeras på den yta som i planbeskrivningen benämns som område för spontanidrott. Närheten till Boo gårds skola, Boovallen och den framtida sporthallen skapar god förutsättning att nyttja en näridrottsplats optimalt. God belysning och offentliga toalett nämns i yttrandet som viktiga delar för att få en attraktiv näridrottsplats. Yttrandet visar på möjligheten att planera motionsslingan så att den passerar såväl en framtida näridrottsplats som Boovallen för att skapa bra synergieffekter. Vikten av att sätta trygghetsaspekten i fokus vid planeringen av nya gång- och cykelvägar nämns i yttrandet. Liksom vikten av goda allmänna kommunikationsmedel till Orminge och Myrsjö sportcentrum, allt för att skapa goda förutsättningar för barn och ungdomar att ta sig till olika aktiviteter och därmed tillfredsställa närhetsprincipen.

Långsiktigt kommer bullerproblem att lindras genom att en sporthall byggs vilket poängteras i yttrandet.

### Ärendet

Det aktuella detaljplanen är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo. Planområdet omfattar 128 bostadsfastigheter. Planområdet omfattar 128 bostadsfastigheter och Bo 1:1069 (Boo Gårds förskola vid Galärvägen) samt del av fastigheterna Bo 1:608, Bo 1:138, Bo 1:129, Bo 1:130, Bo 1:123 och Bo 1:1035. Detaljplanen syftar främst till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats.



Utdrag ur kommunkartan. Planområdets gräns markerad med röd linje.

Inom stadsbyggnadsprojektet, men utanför planområdet, har ytterligare en detaljplan tagits fram, som omfattar Boo Gårds skola och Boovallen med mera. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i juni 2017 och vann laga kraft 16 mars 2018.

### Trygghet och säkerhet

Förbättring av gatorna i området, inklusive att förbättrade gång- och cykelförbindelser blir bättre belysta, gör att området blir tryggare och mer trafiksäkert även under dygnets mörka timmar. Även det ökade permanentboendet med fler människor som rör sig i området ökar känslan av trygghet och säkerhet. Trafiksäkerheten bedöms också öka då vägstandarden höjs, gång- och cykelvägar samt gatubelysning byggs ut.

### Rekreation

Inom projektet föreslås en motions slinga anläggas genom naturmarken som går genom området. En viss del av slingan anläggs inom detaljplanen för Dalvägen. Ungefärligt läge för den föreslagna motions slingan redovisas på plankartan. Område för spontanidrott föreslås anläggas inom parkmarken nära förskolan vid Galärvägen.

### Enhetens analys och bedömning

Fritidsnämnden yttrar sig i samråd för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses.

I planens omedelbara närhet ligger Boo gårds skola och Boo-vallen. Skolan planeras att byggas ut och bli en F-9 skola för cirka 1000 elever. Här planeras för en sporthall med möjlighet för föreningslivet att boka in olika verksamheter efter skoltid.

Det område för spontanidrott som är planerad att byggas på parkmark väster om förskolan vid Galärvägen korsningen Roddarvägen bör planeras så att den skapar goda förutsättningar för att nyttjas optimalt. Den ligger cirka 200 meter öster om Boo gårds skola, Boovallen och den framtida sporthallen och det går att se samordningsvinster och bra aktivitetsmöjligheter för barn- och ungdomar i det aktuella området.



I sydöstra Boo är det tre detaljplaner som är på samråd hösten 2018. Enheten vill peka på vikten av att samordna de aktivitetsytor som planeras i sydöstra Boo för att de ska utnyttjas optimalt. En näridrottsplats vid Galärvägen – Roddarvägen är en bra plats för en näridrottsplats för att skapa goda förutsättningar för optimal användning.

Näridrottsplatserna och aktivitetsytor ska ses som ett komplement till de mer traditionella idrottsanläggningarna och föreningslivets verksamhet. Med dessa satsningar ges stöd för fritidsaktiviteter utanför den organiserade idrotten.

En näridrottsplats kan innehålla

- en mindre konstgräsplan för flera bollsporter, med linjer, olika mål och basketkorgar som motsvarar en 5 – 7 spelarplan, referensobjekt finns vid Järla skola
- särskild yta med plastgolv för innebandy utomhus
- pingisbord avsedda för utomhusbruk
- löparbana 60 m och hoppgröp för längdhopp.
- sittmöbler, sittgrupper, fast grillplats
- eventuella ytor för klättring, skateboard, kickbike, bmx och parkour.
- tillgång till toaletter på gångavstånd
- boulebana eller tennisbana

Erfarenheter visar att en näridrottsplats används mest effektivt om de placeras i anslutning till centrala stråk där ungdomar rör sig naturligt, till och från skolan, nära kollektivtrafikpunkter, nära bostadsområden, i anslutning till idrottsplatser eller i anslutning till fritidsgårdar. I flera kommuner omvandlas de tidigare lekbollplanerna till näridrottsplatser. God belysning och tillgång till offentliga toaletter är viktigt att ta med i planeringen för att skapa en trygg miljö och ge goda förutsättningar för både pojkar och flickor att vilja vistas här. Studier som gjorts för att ta reda på vad ungdomar själva efterlyser visar att "sitt-ner-ytor" är uppskattade när man planerar för allmänna mötesplatser.

Motions slingan med belysning som planeras är ett positivt inslag. Det är önskvärt att planera så att den passerar området för spontidrott/näridrottsplatsen vid Galärvägen och även ansluter till Boovallen och den framtida sporthallen. Genom att kombinera olika aktiviteter till varandra skapas ett bra sätt att mer optimalt utnyttja olika möjligheter till rörelse för de boende i området.

Vid Dalkarlsängen, strax norr om området, planeras för en ny F - 9 skola och idrottshall för skolans behov. Här ligger även Boo-tippen som planeras att bli ett framtida rekreationsområde. Nya gång- och cykelvägar som planeras i området behöver förse med god belysning för att skapa en trygg och säker miljö så att barn och ungdomar lätt kan ta sig till olika aktiviteter skapar förutsättningar för närhetsprincipen. Möjlighet till goda allmänna kommunikationer är viktigt att ta i beaktan. Orminge centrum och framtida Myrsjö sportcentrum ligger cirka 5 - 7 kilometer från det aktuella området. Här finns ett brett utbud av aktiviteter för barn och ungdomar.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Detaljplanen innebär inga konsekvenser för fritidsnämnden.

## **Konsekvenser för barn**

Möjligheter till ett varierat utbud av aktiviteter skapar goda förutsättningar för barn och ungdomar att aktivera sig på olika sätt och bör samplaneras för att nyttjas optimalt. Närhet till olika skolor, sporthallar och idrottsanläggningar skapar möjligheter för ett brett utbud av olika aktiviteter samt att närhetsprincipen kan tillfredsställas. Det är viktigt att gång- och cykelvägar blir väl utformade och att trygghetsaspekten sätts i fokus. Belysning är en viktig förutsättning för att skapa en trygg miljö.

## **Handlingar i ärendet**

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning

Tuula Aula  
Tf enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten