

2018-11-21

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2018/127

Fritidsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Dalvägen- Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, samråd 2

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 21 november 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplanen för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i samråd nummer två över beslut om detaljplan för Dalvägen – Gustavsviksvägen, sydöstra Boo. Fritidsnämnden yttrande sig vid det första samrådet (FRN 2015/103-214) kring den planerade multiytan - näridrottsplatsen. Dessa synpunkter kompletteras i detta yttrande med behov av samarbete kring fortsatt planering av multiytan – näridrottsplatsen för att få mötesplatser som ligger i linje med vad barn, ungdomar och vuxna i området eftersöker. Yttrandet visar på vikten av att samordna planeringen av olika aktivitetsytor som beskrivs i de tre detaljplaner i sydöstra Boo där samråd genomförs hösten 2018. Allt för att ytorna ska utnyttjas optimalt i framtiden. Yttrandet påpekar behov av att i alla kommundelar se över möjligheten att anlägga bokningsbara fotbollsplaner, så även i det aktuella området. Vidare tar yttrandet upp vikten av att gång- och cykelvägar planeras med fokus på säkerhet för att barn och ungdomar ska kunna ta sig till olika aktiviteter i närområdet och att närhetsprincipen sätts i fokus. Dessutom pekar yttrandet på vikten att allmänna kommunikationer utvecklas.

### Ärendet

Detaljplaneområdet omfattar bland annat Dalvägen och Gustavsviksvägen i sydöstra Boo och omfattar cirka 210 bostadsfastigheter för fritidshus och permanent ändamål. Detta är samråd nummer två då planenhetens bedömning är att ett nytt samråd behöver genomföras med två alternativa planförslag där berörda fastighetsägare får möjlighet att ta del av och ge synpunkter på två omarbetade planförslag. Fritidsnämnden yttrande sig vid det första samrådet (FRN 2015/103-214) som togs vid nämndsammanträdet 27 augusti 2015, och kultur- och fritidsenheten ser behov av att komplettera tidigare yttrande i olika frågor.

## Utdrag ur planbeskrivningen som berör fritidsnämndens frågor



Östra parken med fokus på aktivitet och samvaro en multiyta för bland annat olika sorters bollspel, boule och en skateramp. Kan vara en möjlig yta för en bokningsbar bollplan.

*Planområdet*

### Lek och rekreation

Sydöstra Boo ska även i framtiden vara en grön och lummig stadsdel. Det ska vara nära till lekparken och till naturpromenaden men också till busshållplatsen. Ekologiska värden ska tillvaratas och knyts samman i en grönstruktur med hög tillgänglighet. Det ska vara nära till väl fungerande park- och naturområden. Tre allmänna parker anläggs; Västra parken, Dagvattenparken och Östra parken.

Västra parken, med närhet till förskolan, föreslås få ett huvudfokus för mindre barn och deras behov men även en grön oas, en inhägnad trädgård, med blommande växter och odling. Västra parken ges karaktär av biotoppark där befintliga ekbacke, granskog, aspunge och vattenstråk tas till vara och kompletteras på lämpligt sätt.

Dagvattenparken centralt i området utgör en liten stadspark eller ”finpark” med en damm. Parken fyller också en viktig funktion för fördröjning och sekundär rening av dagvatten och som möjligt lekvatten för groddjur. Föroreningsinnehållet i dagvattnet bedöms inte påverka groddjuret negativt. Den nedsänkta parken fungerar också som översvämningsyta vid kraftiga regn.



Östra parken har istället stort fokus på aktivitet och samvaro. En multiyta för olika sorters bollspel ökar användbarheten för fler och kan nyttjas större del av året. Lekplatsen utvidgas och ges fler funktioner bland annat en skateramp. Naturmarken görs mer tillgänglig för lek. Bouleplanen ges en inramning med planteringar.

### **Ny gång- och cykelbana**

Nya gångvägar och naturstigar knyter samman områdets olika delar. Passager som kommer att utgöra viktiga kopplingar till busshållplatser vid Dalvägen förses med snöröjningsbara gångvägar och belysning. Naturstigar knyts samman i stråk och kan nyttjas för motion, promenader mm. Utmed Dalvägen föreslås en separat gång- och cykelbana som ska fungera som ett huvudstråk genom området.

### **Kollektivtrafik**

Det planeras en utvidgad och genomgående busslinje till Boovägen via Dalvägen. Detta förutsätter att Dalvägen byggs ut hela sträckningen till Boovägen.

### **Befintliga och planerade anläggningar i området för idrott och fritid**

I dagsläget finns en lekpark vid Dalvägen. Boo gårds skolan och Boo-vallen ligger cirka en kilometer söder om området. Här finns två idag två 11-spelsplaner. Här planeras för en ny större skola med cirka 1000 elever och en ny sporthall. Vid Dalkarlsvägen planeras för en ny F-9 skola för cirka 950 elever och en idrottshall som täcker behovet för skolverksamheten.

### **Enhetens analys och bedömning**

Fritidsnämnden yttrar sig i samråd för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses.

Fritidsnämndens yttrande sig vid det första samrådet (FRN2015/103-214), som togs vid nämndsammanträdet 27 augusti 2015. Yttrandet berör det som benämns som en multiyta som planeras i den östra parken. De kommentarer som står i fritidsnämndens yttrande från 2015 (FRN 2015/103-214) komplettera med ett nytt yttrande för att addera nya synpunkter.

I planprogrammet nämns en yta i östra parken som ska fokusera på aktivitet och samvaro, en multiyta för olika sorters bollspel. Enhetens förslag är att multiytan i den aktuella detaljplanen, för Dalvägen – Gustasviksvägen, planeras för bollspel. Det är angeläget att i alla kommundelar se över möjligheten att skapa ytor för bokningsbara fotbollsplaner. Därför ser enheten behov av att vidare utreda om en fotbollsplan ska kunna anläggas och vilken storlek som kan vara möjlig. En bollplan skapar liv och rörelse och även ger en trygg miljö.

En bouleplan och en skateramp nämns i planbeskrivningen som förslag på anläggningar som kan finns här och kan vara attraktiva aktiviteter. Enheten ser behov ett samarbete längre fram i planeringsarbetet för att skapa den bästa kombinationen av olika



aktivitetsytor som ligger i linje med vad barn och ungdomar och vuxna i området efterfrågar.

Enheten pekar på vikten av att samordna planeringen av olika aktivitetsytor som beskrivs i de tre detaljplaner i sydöstra Boo där samråd genomförs hösten 2018. Allt för att ytorna ska utnyttjas optimalt i framtiden.

För att tillfredsställa närhetsprincipen är det önskvärt att ge barn och ungdomar ges möjlighet att på ett enkelt sätt ta sig till aktiviteter själva, med cykel eller med allmänna kommunikationsmedel. Boovallen och framtida sporthall i Boo gård ligger cirka 1 kilometer söder om det aktuella området och en ny skola och idrottshallen vid Dalkarlsängen. Cykelvägar som planeras och bör planeras med god belysning för att skapa en trygg och säker miljö. Även möjlighet till allmänna kommunikationer till Orminge och framtida Myrsjö sportcentrum är viktigt att ta i beaktan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Detaljplanen berör inga verksamheter som finansieras av fritidsnämnden i dagsläget. Inom mål och budget fram till 2020 finns inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden att ta hänsyn till.

### **Konsekvenser för barn**

Det är viktigt att gång- och cykelvägar blir väl utformade och att trygghetsaspekten sätts i fokus för att barn och ungdomar själva ska kunna ta sig till olika aktiviteter. Belysning är en viktig förutsättning för att skapa en trygg miljö. Nya skolor och sporthallar i området kommer att byggas vilket skapar bra möjligheter för ett utbud av olika fritidsaktiviteter så att närhetsprincipen kan tillfredsställas.

### **Bilagor**

1. Förslag till yttrande
2. Planbeskrivning

Tuula Aula  
Tf enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten