

2019-07-08

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2019/77

Fritidsnämnden

## Yttrande över samråd för Östra Gräsvägen, Ektorp

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 8 juli 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplanen för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över beslut om detaljplan för Östra Gräsvägen, Ektorp.

Planförslaget möjliggör för cirka 45 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. I direkt anslutning till planområdet i sydvästlig riktning ligger Skuru skola och ett idrottsplatsområde med fotbollsplan, basketplan, sporthall och sportcenter. I yttrandet informeras om den dom (Mål nr M 7776-18) som Mark och miljödomstolen i Nacka nyligen fastställt gällande Boovallen som rör störning av ljud som uppkommer i anslutning till träningen och matcher på Boovallen. Domen är överklagad men kan bli fastställd och prejudicerande för andra spelplaner. I fortsatt arbete med detaljplanen och planering av de aktuella bostäderna bör dessa aspekter tas i beaktan. I yttrandet påpekas vikten av att säkra och trygga gång- och cykelvägar planeras för att barn och ungdomar ska kunna ta sig till olika aktiviteter.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Östra Gräsvägen, Ektorp. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för olika typer av bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Området är inte planlagt sedan tidigare och är beläget i östra delen av Ektorp mellan Värmdöleden och Skuru skola. I området finns idag en befintlig vårdverksamhet, två privata bostadsbyggnader, naturområde med värdefulla träd, en nätstation och två kommunala vägar. Planförslaget möjliggör för cirka 45 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark.



*Kartan visar ett flygfoto över planområdet. Röd linje anger planområdets ungefärliga gräns.*

### **Utdrag ur planbeskrivningen som berör fritidsnämndens frågor**

I direkt anslutning till planområdet i sydvästlig riktning ligger Skuru skola och ett idrottsplatsområde med fotbollsplan, basketplan, sporthall och sportcenter. Totalt möjliggörs cirka 120 nya bostäder i flerbostadshus, av dessa föreslås cirka 45 bostäder inom de privatägda fastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50 och cirka 70 bostäder inom del av de kommunala fastigheterna Sicklaön 73:119 och 40:14. En gruppbostad om ca 10 lägenheter, för personer med psykiatrisk funktionsnedsättning, möjliggörs också för inom Sicklaön 40:14. Lägenheterna integreras i flerbostadshuset norr om den befintliga verksamheten.



*Bilden redovisar det nuvarande förslaget på utformningen av bebyggelsen inom Sicklaön 73:49 och 73:50. Volymerna och takvinklarna styrs i detaljplanen. Bostadsbebyggelsen har ritats av DinellJohansson arkitekter.*



NACKA  
KOMMUN

## Enhetens analys och bedömning

Fritidsnämnden yttrar sig i samråd för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses.

Skuru skolplan är en 5-spelsplan som har hög beläggning och nyttjas av föreningslivet som träningsplan från april till oktober. Främst nyttjas planen måndag till torsdag och i viss mån under fredagskvällar. Dagtid nyttjas planen för Skuru skolas behov. Därefter kan planen användas av boende i området för spontanidrott. I planprogrammet finns fotbollsplanen identifierad men den störning som planen kan innebära för boende i närområdet är inte omnämnd. Enligt bifogad skiss som visar flerbostadshusen kommer många lägenheter att ha balkonger som vetter mot fotbollsplanen.

I yttrandet informeras om den dom som Mark och miljödomstolen vid Nacka nyligen fastställt gällande Boovallen (Mål nr M 7776-18) som rör störning av träning och ljud som uppkommer i anslutning till träningen och matcher på Boovallen. Domen är överklagad men kan bli prejudicerande för andra spelplaner. Beslutet innebär att ett högt bullerplank måste uppföras för att skydda intilliggande fastigheter för buller från fotbollsplanerna. Boovallen som är hemmaarena för Boo Fotbollsförening, är ett betydligt större område med två 11-spelsplaner och verksamhet och fotbollsmatcher under alla helger under säsongen. Den aktuella 5-spelsplanen nyttjas inte i samma utsträckning som planerna vid Boovallen, men det är relevant att ha vetskap om vilka aktiviteter som finns i det framtida bostadsområdets närhet. I fortsatt arbete med detaljplanen och planering av de aktuella bostäderna bör dessa aspekter tas i beaktan.

Det är viktigt att planering av framtida gång- och cykelvägar görs så att det blir enkelt och säkert för barn och ungdomar att förflytta sig till olika aktiviteter. I planprogrammet nämns inget om framtida gång och cykelvägar.

## Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

## Konsekvenser för barn

Att det finns möjligheter för barn och ungdomar att utöva olika aktiviteter i närområdet är viktigt. Bollplaner är eftertraktade av Nackas föreningsliv och alla befintliga planer behövs. Gång- och cykelvägar behövs för att tryggt och säkert kunna ta sig till aktiviteter.

## Handlingar i ärendet

1. Förslag till yttrande
2. Planbeskrivning

Cortina Lange  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten