

2019-09-20

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2019/96

Fritidsnämnden

Beslut om förlängning av taxa för ridanläggningen Erstavik

Förslag till beslut

Fritidsnämnden förlänger beslut om taxa för ridanläggningen Erstavik 25:1, i enlighet med tabell 1 och tabell 2 i tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2019 att gälla från och med 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden har tidigare beslutat om taxa för ridanläggningen Erstavik 25:1 att gälla fram till årsskiftet 2019/20. I beslutad taxa som föreslås förlängas är det framförallt taxan för hästplatser till privat inackorderade hästar som höjts. Taxan för hästplatser för ridskolehästar ligger kvar sedan tidigare beslut den 14 oktober 2014 (FRN 2012/102). Syftet med taxehöjning av hästplatser för inackorderade hästar är att stimulera ridföreningen att öka sin kapacitet för ridskoleverksamhet till barn och unga samt minska omfattning av möjligheter att inackordera privata hästar i den kommunalt finansierade ridanläggningen. Taxan för gruppridning i ridhuset höjs från 50 kronor till 60 kronor.

Ärendet

Vid fritidsnämndens sammanträde den 20 februari 2019 (FRN 2018/39) §14 beslutades att:

1. Ny taxa för ridanläggningen Erstavik 25:1, i enlighet med tabell 1 och tabell 2 i tjänsteskrivelse daterad den 23 januari 2019 ska införas för perioden 1 april 2019 till och med 31 december 2019
2. Ridanläggningen ska erbjudas som bokningsbar för andra ridföreningar och enskilda på nacka.se i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 23 januari 2019
3. Utifrån utgången av omförhandlingen av hyresavtalet ska nytt beslut om principerna för upplåtelse av anläggningen inför 2020 fastställas innan 1 december 2019
4. Fritidsnämnden uppdrar åt kultur-och fritidsdirektören att utreda möjligheten för Stall Compass att hyra direkt av Erstavik.
5. Fritidsnämnden uppdrar åt kultur-och fritidsdirektören att göra en utredning av stallplats taxor, där breddidrotten främjas.

De nya taxorna har införts och ridanläggningen erbjuds som bokningsbar i enlighet med beslutspunkterna 1 och 2. Gällande beslutspunkten 3 är det inte möjligt att inom given



tidsram fullfölja beslutet då omförhandlingen av hyresavtalet dragit ut på tiden. Gällande beslutspunkten 4 har utredningen om möjligheterna för Stall Compass (CSRK) att hyra direkt av Erstavik påbörjats men inte helt slutförts av samma anledning som ovan gällande beslutspunkten 3. Gällande beslutspunkten 5 innebär redan beslutad taxa att breddidrott främjas genom att kostnaderna för privata hästplatser avsevärt ökat. Fortsatt utredning av hur breddidrotten vidare kan främjas genom eventuella förändring av ”stalltaxor” (egentligen taxor för hästplatser) pågår men har inte slutförts.

Taxa Hästplatser

Tidigare beslutat taxa för hästplatser för ridskolehästar, (FRN 2012/102) den 9 december 2014 § 177 bibehålls. Taxan för hästplatser som upplåts till privata inackorderingar upplåts sedan 1 april 2019 till 3000 kronor/månad. Maximalt 9 av de 29 platser ska kunna bokas upp för privata hästar. CSRK strävar i sitt arbete efter att behålla de ungdomar som vill utvecklas vidare inom sin idrott, även efter att de passerat de olika nivåer av ridskoleridning som erbjuds. En subventionerad hästplats (ungdom) föreslås kunna erbjudas under maximalt ett år. Den subventionerade hästplatsen för ungdom, 1500 kronor per månad, upplåts till CSRK. Taxan som i tidigare beslut hänvisats till som en taxa för ridlärarhästar föreslås höjas från 500 kronor till 1500 kronor per månad. Antalet maximeras till fyra hästplatser och en ridlärare får ha maximalt en häst uppstallad till subventionerad taxa. Hästplatserna stäms av månadsvis mellan föreningen och kommunens bokningsgrupp och faktureras föreningen månadsvis i efterskott.

Med förlängning av ny taxa är det ekonomiskt mer fördelaktigt för föreningen att använda hästplatser till ridskolehästar än privathästar. I uppställningen nedan framgår hur olika konstellationer av hästar förändrar månadskostnaden till kommunen för uppställning.

	<i>Ridskolehäst</i>	<i>Ungdomshäst</i>	<i>Ridlärarhäst</i>	<i>Privathäst</i>	Total månads-kostnad
Antal/kostnad/månad	29*250= 7250				7250
Antal/kostnad/månad	25*250 = 6250		4* 1500 = 6000		12250
Antal/kostnad/månad	18*250= 4500	4*1500= 6000	4*1500= 6000	1*3000= 3000	19500
Antal/kostnad/månad	20*250= 5000		4*1500= 6000	5*3000= 15000	26000
Antal/kostnad/månad	20*250= 5000			9* 3000= 27000	32000

Med förlängning av ny taxa främjas breddidrott inom ridsport genom att taxan hästplaster för privata hästar höjts väsentligt. Ungdomstaxan infördes i den nya taxan för att successiv avtrappning av denna verksamhet skulle kunna påbörjas. I nuvarande beslut kan de ungdomar som haft en ungdomshäst behålla platsen under ett år, det vill säga



fram till och med slutet av mars 2020. För att ytterligare främja breddidrotten finns incitament att ytterligare sänka antalet möjliga hästplaster som används för privata hästar/ ridskolehästar. Föreningen meddelar vilken typ av hästar, ägarförhållanden och användningsområden till kommunens bokningsgrupp månadsvis som underlag för fakturering.

Hästplats Taxa i kronor per månad/ år	Taxa 1 Föreningens ridskolehäst	Taxa 2 a Privat Ungdomshäst med subvention (För ungdom upp till 25 år) Max fyra platser	Taxa 2 b Privat Ridlärarhäst med subvention max fyra platser och en hästplats per ridlärare	Taxa 3 Privat Häst Max nio (inklusive taxa 2a (4) och 2b (4))	Taxa 4 Kommersiell verksamhet Taxa gäller i enskilda fall och per dygn per hästplats
Prisklass i bokningssystem	1	2	2	3	Faktureras separat
	250/månad 3000/år	1500/månad 18 000/år	1500/månad 18 000/år	3000/månad 36 000/år	300/ dygn

Tabell 1

Taxa ridhustider

Taxa 1 föreslås höjas från 50 kronor till 60 kronor per timme, för ridhustider för gruppridning för barn, ungdom och funktionsvarierade som bedrivs av bidragsberättigad förening. CSRK har förtur att boka in ridskoleverksamhet vid anläggningen.

Taxa 1b som gäller för tillridning och vidareutbildning av ridskolehästar samt träning och ridning för eventuellt privat inackorderade ekipage föreslås införas. Ströplatser kan bokas in under förutsättning att CSRK endast bokat ½ ridhuset. Detta möjliggör ökat nyttjande av ridhuset på ridanläggningen. Förslaget om ny taxa möjliggör även för andra ridföreningar att boka ridhuset för att genomföra ridskoleverksamhet för barn och ungdomar och funktionsvarierade till taxa 1.

Taxa 1c Föreningar som inte är bidragsberättigad förening kan boka ridhuset för barn och ungdomsverksamhet i grupp till taxa 1c. Taxa 1c är högre än taxa för bidragsberättigad förening, men lägre än taxa 2 (vuxna).

Taxa 2 gäller för alla föreningars föreningsdrivna gruppridning för vuxna (över 20 år) och för föreningsbokad enskild ridning eller träning i grupp med tränare.

Taxa 3 gäller för tider som kan ströbokas eller fasta tider som avbokats för enskild ridning eller gemensamt organiserad träning för enskilda och som bokas av enskilda personer som bor i Nacka eller har sin häst uppstallad i ett stall i Nacka. Ledig kapacitet på grund av avbokning eller erbjuds som återkommande strötider i ridhuset bidrar till maximalt nyttjande av den kommunalt finansierade kapaciteten på anläggningen.

Taxa 4 gäller för kommersiella aktörer föreslås uppgå till 1500 kronor per timme. Ridföreningar från andra kommuner kan i enskilda fall boka in sig till taxa 4.

Öppettider för ridhuset som efter dialog med CSRK fastställts till klockan 7 till 21 består fram till dess nytt beslut om taxa tas. För utförlig beskrivning av upplåtelse av hästplatser se bilaga 1 (PM – Uppföljning ridanläggning Erstavik, Stall Compass).

Ridhus Taxa per timme	Taxa 1 Bidrags- berättigad förening Grupp- verksamhet 7 – 20 år och funkis verksamhet, arrangeman- g eller klubbtävling ar.	Taxa 1b CSRK Utbildning ridskole- häst och ev. privata inackorder- ingar	Taxa 1c Ridföre- ning gruppverks- amhet för ryttare 7- 20 och funkisverks- amhet. Ej bidragsbe- rättigad förening i Nacka. Även arrangema- ng eller tävling av ridsportkar- aktär.	Taxa 2 Förenings- bokad fast tid för enskild ridning eller återkommande tränings- tillfälle, vuxna (seniorer). Gäller i Nacka baserade rid- föreningar.	Taxa 3 Bokning av 1/1 eller ½ ridhus eller ¼ plats ridhus för privat enskild ridning (ej träning). Ströbokning öppet för nackabasera- de enskilda personer eller person med enskild häst uppstallad i Nacka. Bokningsbar tid för tre veckor i taget.	Taxa 4 Kommersiell verksamhet. Som kommersiell verksamhet räknas även ridförening utanför Nacka.
Prisklass i bokningss- ystem	1	5	6	2	3	4
1/1 Ridhus 22*60	60	60	100	180	400	1 500
1/2 Ridhus 22*30		30			200	
1/4 1 plats					100	
1/4 1 plats					100	
1/4 plats Max 4 platser					100	

Tabell 2

-Ridhuset kan bokas av enskilda då ledig kapacitet finns och ordinarie fast bokning för verksamhet eller underhåll ej bokats. Ledig tid bokas på nacka.se - <http://fritid.webboka.se/nacka/sok.asp>

-Ridhuset är uppdelat på fyra "banor". För att boka halva (2/4) ridhuset bokas 2 banor. För hela (4/4) ridhuset bokas 4 banor. Oavsett antal bokade banor gäller bokningen för att vara i ridhuset en timme. Bokad tid framgår av bokningsbekräftelsen.



-Vid fast bokning av halva ridhuset kan högst 4 personer rida samtidigt på halva ridhusytan. Endast ytterligare två enskilda bokningar kan göras vid tidigare bokning av ½ ridhuset. (Max 6 personer/ekipage vistas samtidigt i ridhuset då ½ ridhuset bokats och eventuellt 2 enskilda bokningar gjort)

-För att boka en enskild plats i ridhuset bokas en bana. När 4 platser bokats upp är ridhuset "fullt". (Max 4 personer/ekipage vistas samtidigt i ridhuset, vid endast enskilda bokningar)

Tävlingsverksamhet och underhåll bokas in till nolltaxa. För utförlig beskrivning av upplåtelse av hästplatser se bilaga 1 (PM – Uppföljning ridanläggning Erstavik, Stall Compass).

Fastighets- och driftsfrågor

Professionell besiktning av anläggning genomfördes under december 2018.

Kommunstyrelsen, genom enheten för fastighetsförvaltning, har sagt upp hyresavtalet med fastighetsägaren för omförhandling av hyran. Målsättningen med omförhandlingen är att hyran ska sänkas för att bättre överensstämna med bedömningen av:

- skick på objektet (efter genomförd besiktning)
- marknadspris på likvärdiga objekt (undersöks under vinter 2018-2019)
- att anläggningen inte renoverats av fastighetsägaren löpande sedan det byggdes, eller inhyrdes.

Under tiden till dess nytt hyresavtal tecknats fortsätter nuvarande hyresavtal att gälla. Under 2019 behöver uppdatering av status på rasthagar genomföras då tillstånd för att bedriva hästverksamhet på anläggningen villkorats av Länsstyrelsen.

Förutsättningarna för skötsel av och värdskap på anläggning håller på att tas fram som en överenskommelse mellan fritidsnämnden och CSRK. Nuvarande driftsbidrag om 75 000 kronor som CSRK beviljats i beslut i fritidsnämnden § 177 den 9 december 2014 (FRN 2012/102) kommer att regleras och uppdateras i kommande överenskommelse.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om förlängning av taxan för ridanläggningen har inte några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget till förlängning av taxa för upplåtelse av ridanläggningen Erstavik syftar till att stimulera en utveckling av mer ridskoleverksamhet för barn och unga. Genom att andra ridföreningar, i mån av plats, bereds möjlighet att nyttja ridhuset på anläggningen för ridskoleverksamhet beräknas breddidrotten i termer av ridskolekapaciteten för barn och unga öka.

Handlingar i ärendet

1. PM - Uppföljning av ridanläggningen Erstavik, Stall Compass, daterat 2018-11-01



Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Ulrika Westin
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten