

2019-11-04

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2019/113

Fritidsnämnden

## Information om fortsatt arbete med detaljplan Myrsjö sportcentrum

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

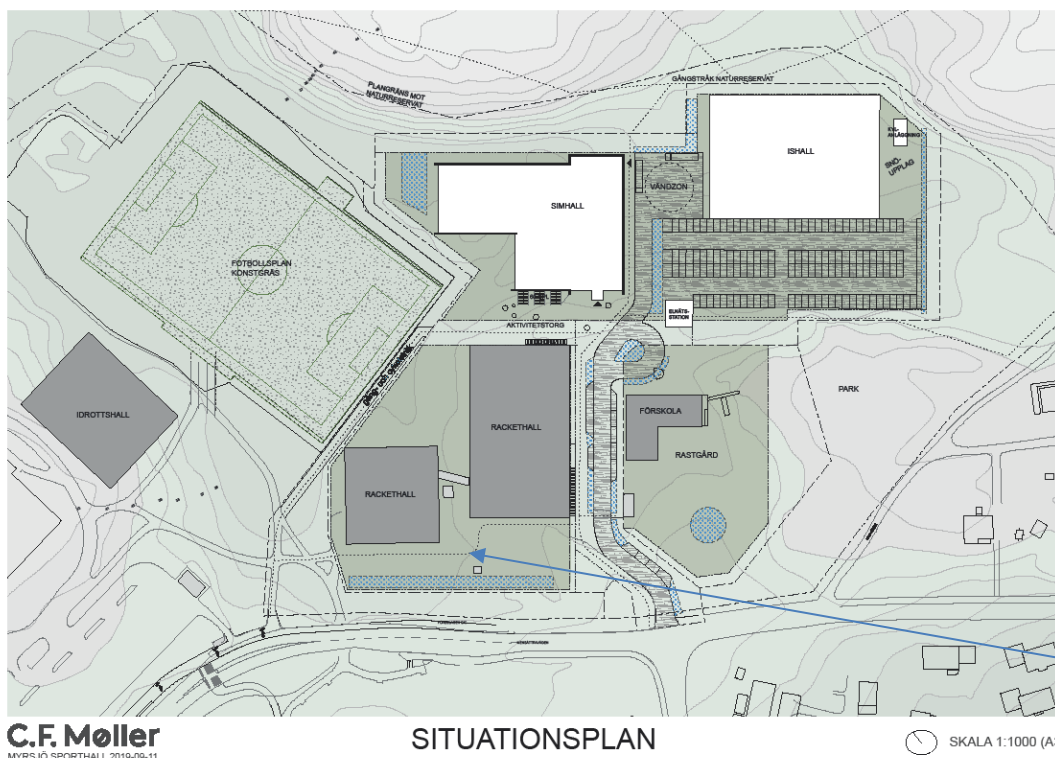
Fritidsnämnden har yttrat sig i samrådet för Myrsjö sportcentrum (FRN 2018/72 §60). I samrådsredogörelsen finns nämndens synpunkter presenterade. Det är först i planeringsskedet som nämndens förslag kan tas i beaktan. Det är viktigt att representanter från kultur- och fritidsenheten deltar i det fortsatta planeringsarbetet. När nya anläggningar ska tas fram ska detta ske i dialog med berörda föreningar. Det nuvarande förslaget har en utökad byggrätt för idrottsändamål med cirka 1 400 kvadratmeter till totalt 19 900 kvadratmeter. Bland annat medför detta en större byggrätt för Boo KFUM ruckethall vilket är positivt då föreningen sedan länge önskat utveckla sin anläggning.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för detaljplan för Myrsjö Sportcentrum. Ett samråd genomfördes 2018 och nu presenteras en reviderad plan för granskning. Detta är nästa steg i detaljplanarbetet. Efter granskningen kan mindre justeringar göras i planförslaget. Därefter kommer kommunfullmäktige att besluta om planen innan den kan vinna laga kraft.

Planförslaget syftar dels till att tillskapa ytor för idrottsändamål för att ett sportcentrum ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Detaljplanen ska även stärka kopplingar mot intilliggande naturområden. Planarbetet har utgått från ett möjligt scenario om att exempelvis en simhall, en ishall samt en multihall tillskapas inom planområdet och att befintliga ruckethallar finns kvar.

Fritidsnämnden yttrar sig i samråd över detaljplaner för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden har yttrat sig i samrådet för Myrsjö sportcentrum vid sammanträdet den 20 september 2018, (FRN 2018/72 § 60). De synpunkter som då framfördes kvarstår.



Utökad  
byggrätt för  
Boo KFUM

### Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen daterad 2019-09-27 och som finns på kommunens hemsida finns följande summering av fritidsnämndens yttrande över detaljplanen:

Fritidsnämnden är positiv till utvecklingen av ett sportcentrum i Myrsjö, och att det följer nämndens intentioner i den kapacitetsrapporten som beslutades på fritidsnämndens sammanträde den 29 september 2016 (FRN 2016/x102 § 58) och inriktningsbeslut för Myrsjö simhall (FRN 2018/ 133 § 70). Fritidsnämnden är positiv till möjligheter att bygga andra anläggningar för idrott på de planerade byggrätterna. Nämnden poängterar att fortsatt planering när det gäller vilka anläggningar som blir aktuella i området bör ske med berörda föreningar.

Som helhet ser fritidsnämnden att området behöver kompletteras med utegym, spontanidrottsplats och andra aktivitetsytor för till exempel parkour, allt för att skapa en helhet för såväl organiserad som spontana aktiviteter. Det är även önskvärt att förenkla möjligheter att arrangera olika utomhusaktiviteter under lov som till exempel dagläger. Detta kräver behov av förråd, toaletter som är tillgängliga från utsidan och en väderskyddad yta. Fritidsnämnden ser behov av ytor för mötesplats för större grupper.

Det är av största vikt att knyta an till befintliga anläggningar och skolområdet för att skapa en helhet och ge området bra möjligheter till samnyttjande med ett stort utbud av olika aktiviteter. Nämnden poängterar att det behövs en genomtänkt planering med bra och säkra gång- och cykelvägar samt god belysning för att skapa en trygg miljö.

Fritidsnämnden poängterar att närheten mellan sportcentrum och det framtida naturreservatet bör tas till vara och att det blir en naturlig koppling däremellan. Planering



av offentliga toaletter och omklädningsrum vid Myrsjö sportcentrum kan underlätta för att addera ökade funktioner och för att nyttja naturreservatet på ett bra sätt.

Fritidsnämnden är positiv till möjligheten för Boo KFUM att utveckla sin anläggning. Det är önskvärt att se över möjligheten med en framtida entré som vänder sig mot gång- och cykelstråket och övriga anläggningar istället för en entré mot söder som planen föreskriver.

### **Planenhetens kommentar till fritidsnämndens synpunkter är följande:**

Detaljplanen är flexibelt utformad vilket innebär att det är möjligt att inom området ha olika aktiviteter. Planen styr inte i detalj vilka anläggningar som ska finnas inom området.

Detaljplanen styr inte var Boo KFUM ska ha sin entré, men eftersom parkeringen söder om deras hallar har tagits bort och ersatts av byggrätt blir det mer troligt att entré blir mot kvartersgatan.

### **Kompletterande synpunkter**

Det är först i planeringsskedet som de synpunkter som nämnden lämnade i yttrandet kan tas i beaktan. Det är viktigt att representanter från kultur- och fritidsenheten deltar i det fortsatta planeringsarbetet. När nya anläggningar ska tas fram ska detta ske i dialog med berörda föreningar. Den planerade simhallen och förslag på ishall i Myrsjö sportcentrum stämmer även överens med den aktualiserade kapacitetsutredningen som beslutades av nämnden den 12 juni 2019 (FRN 2019/50 §53).

Det nuvarande förslaget har en utökad byggrätt för idrottsändamål med cirka 1 400 kvadratmeter till totalt 19 900 kvadratmeter. Bland annat medför detta en större byggrätt för Boo KFUM raketthall vilket är positivt då föreningen sedan länge önskat utveckla sin anläggning.

Den dirt-bike-bana som finns i området kommer troligen att tas bort. Sedan cirka 2014 finns en betongpark i området, den byggdes för att göra en bättre satsning för skateidrott och planerades redan då för att ersätta den gamla dirt-bike-banan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inom de närmaste åren innebär detta inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

### **Konsekvenser för barn**

Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens fritidsverksamhet. I fortsatt planering av idrottsanläggningar ska förslag till utformning och lokalisering utgå från jämställdhetsperspektiv, samnyttjande och krav på tillgänglighet med barn och ungdomar i fokus.

Cortina Lange  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten