

2020-02-13

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2019/3

Fritidsnämnden

Politikerinitiativ - Bygga ut befintlig ridanläggning med stall/ridhus/hagar på Stall Compass för att möta behovet av ridverksamhet för barn och ungdomar i Nacka kommun

Del av politikerinitiativ den 13 december 2018 från Richard Wendt (M)

Förslag till beslut

Fritidsnämnden föreslås besluta att avslå förslaget om att vidare utreda en utbyggnad av ridanläggningen Erstavik, Stall Compass. Denna del av politikerinitiativet är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett politikerinitiativ från Richard Wendt om att ge fritidsenheten i uppdrag att utreda möjligheter, kostnader och konsekvenser av förslaget att bygga ut befintlig ridanläggning med stall/ridhus/hagar på Stall Compass för att möta behovet av ridverksamhet för barn och ungdomar i Nacka kommun. Fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde i februari 2019 att föreslå kommunstyrelsen att säga upp kommunens hyresavtal för ridanläggningen för omförhandling med syfte att skapa nya och förbättrade förutsättningar för ridskoleverksamhet vid anläggningen. Då kommunens försök till dialog om förutsättningarna med fastighetsägaren inte har varit framgångsrik bedömer fritidsnämnden att det i nuläget inte finns rätt förutsättningar för att inleda dialog om utbyggnad av ridanläggningen Erstavik, Stall Compass.

Förslagen i politikerinitiativet

Ett politikerinitiativ med flera förslagspunkter från Richard Wendt inkom till fritidsnämnden den 13 december 2018. Den del av politikerinitiativet som bereds i denna tjänsteskrivelse handlar om att ge fritidsenheten i uppdrag att utreda möjligheter, kostnader och konsekvenser av förslaget att "Bygga ut befintlig ridanläggning med stall/ridhus/hagar på Stall Compass för att möta det behov av ridverksamhet för barn och ungdomar i Nacka kommun".

Enhetens utredning och bedömning

Kultur- och fritidsenheten har under de sista tre åren genom uppföljningar och utvärdering av såväl ekonomiskt stöd till ridskoleverksamhet, som förutsättningarna för och kapaciteten vid ridanläggningar som kommunen stödjer. Utredningsarbetet som genomförts har bland annat resulterat i förslag till förändrade taxor för upplåtelse av



ridanläggningen Erstavik som ofta benämns Stall Compass. Vid fritidsnämnden möte i februari 2019 beslutades att föreslå kommunstyrelsen att säga upp kommunens hyresavtal med fastighetsägaren Erstavik Godsförvaltning AB för omförhandling senaste den sista mars 2019 (Protokoll §11 FRN 190220). Syftet med uppsägning för omförhandling var att kunna skapa nya och förbättrade förutsättningar för ridskoleverksamhet vid anläggningen. I det treåriga hyresavtal som gällde från och med början av 2016 fram till slutet av 2019 fanns önskemål från kommunen om en sänkning av hyran för anläggningen och vidare fanns önskemål om att tydliggöra och avtala gränsdragningar mellan avtalets parter om olika ansvar för underhåll av såväl byggnader som mark.

Uppsägningen av hyresavtalet för omförhandling genomfördes i laga ordning. Fastighetsägaren och hyresvärden för anläggningen var inte villig att genomföra omförhandlingar till en början och ärendet gick med anledning av detta vidare för att tas upp i hyresnämnden. Önskan om att få till stånd omförhandling av avtalet bedömde Nacka kommun i mitten av december månad 2019 inte möjliga att uppnå, vilket resulterade i att uppsägning för omförhandling av hyresavtalet togs tillbaka.

Med anledning av ovanstående bedömer enheten att förutsättningarna för en utbyggnad av ridanläggningen, vilket föreslås utredas i politikerinitiativet, inte är en framkomlig väg i nuläget på grund av svårigheterna att få till en dialog med ridanläggningens ägare om förutsättningarna för hyresavtalet. Kommunen har nu gått in i en ny treårsperiod med samma förutsättningar som tidigare. Enheten kommer under 2020 att utreda förutsättningarna för ridskoleverksamhet och ridsport i kommunen. Utredning av dessa frågor kommer att prioriteras under 2020 då det parallellt med uppföljning av ridanläggningen Erstavik, Stall Compass, pågår ett arbete med att utöka kapaciteten avseende ridhus vid ridanläggningen i Velamsund. Då kommunens försök till dialog med fastighetsägaren om förutsättningarna för inhyrningen av ridanläggningen Erstavik inte varit framgångsrik bedömer enheten att det i nuläget inte finns rätt förutsättningar för att inleda dialog om utbyggnad av ridanläggningen Erstavik.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inte några ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga direkta konsekvenser för barn. Verksamheten som bedrivs i nuläget kan fortsätta. Ridanläggningens nuvarande kapacitet kan möjliggöra utökad ridskoleverksamhet för barn om mer ridskoleverksamhet för barn erbjuds på den del av anläggningen som upplåts till privat inackorderade hästar. I tidigare beslut om taxa för upplåtelse av ridanläggningen Erstavik har fritidsnämnden beslutat att breddidrott för barn och unga inom ridsporten ska främjas.



NACKA
KOMMUN

Handlingar i ärendet

1. Politikerinitiativet

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Ulrika Westin
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten