

Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

1.	Allmänna anvisningar	2
2.	Strandskoning	2
2.1.	Generellt	2
Funktionskrav	2	
Utförandekrav	2	
3.	Gator	3
Omfattning	3	
Funktionskrav	3	
Utförandekrav	3	
4.	Gatuträd	3
Omfattning	3	
Funktionskrav	3	
Utförandekrav	3	
5.	Trappor	4
Omfattning	4	
Funktionskrav	4	
Utförandekrav	4	
6.	Gång- och cykelvägar	4
Omfattning	4	
Funktionskrav	4	
Utförandekrav	5	
7.	Belysning	5
Omfattning	5	
Funktionskrav	5	
Utförandekrav	5	
8.	Parkanläggningar	5
Omfattning	5	
Funktionskrav	5	
Utförandekrav	6	
9.	Torg och platser	7
Omfattning	7	
Funktionskrav	7	
Utförandekrav	7	
10.	Vatten- och avloppsanläggningar	8
10.1.	Vatten, dagvatten och spillvatten anläggningar	8
Omfattning	8	
Funktionskrav	8	
Utförandekrav	8	
11.	Övertagande	9

1. Allmänna anvisningar

De allmänna anläggningarna utförs enligt denna omfattningsbeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.

För projektering och utförande av samtliga i omfattnings- och utförandebeskrivningen ingående delar skall gälla Anläggnings AMA-10; Vägverkets publikation VGU den aktuella versionen vid tidpunkten för projektering; Trafikverkets TRVK Bro 11 samt Pålkommisionens rapport 106; Författning BFS 2012:11 H 14; Nacka kommuns Tekniska handbok och Projekteringsanvisningar samt övriga branschspecifika föreskrifter.

RIBUSS-14 (Riktlinjer för utformning av gator och vägar med hänsyn till busstrafik) och RiTill (tillgänglighetsanpassat busstorg) skall tillämpas vid projektering av bussgata och busshållplats.

Där ingen särskild beskrivning, bilaga eller hänvisning finns gäller omfattning och utförande enligt gestaltungsprogram och illustrationsplan. För utförande av anläggningar som inte i detalj beskrivs i gestaltungsprogrammet ska ändå gestaltungsprogrammets ambitionsnivå vara styrande.

Utrustning och möblering, vägmärken, papperskorgar samt uppstickande och mer vertikala ytor såsom plank, murar, konstverk, "spår och lämningar" (utrustning från industriepoken) etc. skall klotterskyddas.

Räcken, stolpar och andra synliga smides-/ståldetaljer ska utföras som pulverlackade i mörkgrå färg – om inget annat anges.

2. Strandskoning

Strandskoning utförs från befintligt murslut i Mjölmarvägen till plangräns i syd.

2.1. Generellt

Funktionskrav

Slänten ska dimensioneras och utföras för att klara L 100.

Utförandekrav

Slänten i nordväst från befintligt murslut i öster till plangräns i väster ska stabilitetssäkras samt förses med ondulerad glacis för erosionsskydd och gestaltning. Utförandet lika strandskoning park i etapp 1.

3. Gator

Omfattning

Gatornas omfattning framgår av gestaltungsprogrammet. Kantsten skall vara av granit som sätts i betong.

Funktionskrav

Gatorna ska tillgodose trafikbehovet för boende, besökande och arbetande befolkning i det framtida programområdet på hela Kvarnholmen. Det kommunala vägnätet dimensioneras för bärighetsklass 1 (BK1). Parkering ska ha funktion besöks- och handikapparkering.

In- och utfarter till samtliga garage i området ska utformas på ett trafiksäkert sätt.

Utförandekrav

Gator, gc-stråk och möbleringszon på allmän plats beläggs och utföres i huvudsak enligt gestaltungsprogrammet.

Vägmärken och vägvisningar ska utföras med reflekterande material, s.k. Diamond Grade.

Mjölnavägen utföres med jämn höjdsättning från östra plangänsen till den västra plangränsen.

Befintlig stödmur för gc-väg mellan Kvarnholmsvägen och Mjölnavägen och mur i park utmed Kvarnholmsvägen rustas i enlighet med ambition i bilaga 13 - Kvarnholmsv murar åtgärdsprogram 20130916. Detta gäller även andra stödmurar som ska sparas inom området.

Konstruktion över de rivna cisternerna ska utföras på ett sådant sätt att konstruktionen säkras mot framtida sättningar. Projektering av överbyggnad ska ske i samråd med Nacka kommun.

4. Gatuträd

Omfattning

Träd skall planteras i omfattning enligt gestaltungsprogram.

Funktionskrav

Delar av dagvattnet från vägområden infiltreras i skelettjordarna se Teknisk Handbok.

Utförandekrav

Stamomfång 20-25 cm. Träden skall placeras i planteringsdike med skelettjord och varje träd skall ha ca 16 m³. Trädslag bestäms vid projektering. Träden skall förses med stamskydd av smide samt trädgaller om träden ligger i hårdgjord yta. Träd får inte placeras direkt över allmänna va-anläggningar.

5. Trappor

Omfattning

Fyra allmänna trappor/trappleder ska anläggas inom planområdet. Mellan parken öster om radhusen till lokalgatan öster om radhusen, från Södra vägen upp till parken, från Kvarnholmsvägen till Västhuset och från Kvarnholmsvägen upp mot Tre Kronors väg.

Funktionskrav

Trapporna är betydelsefulla för att koppla samman olika delar/nivåer på Kvarnholmen och det är särskilt viktigt att de uppfyller tillgänglighetskrav på trappor med t.ex. steghöjd, handledare, vilplan etc. Trapporna måste kunna vinterunderhållas alt. vara uppvärmda.

Utförandekrav

Trappor ska utföras i granit, vara minst 2 m breda samt ha handledare i smide på båda sidor. Konstnärlig medverkan ska anlitas vid utformning av trapporna. Detta ska ske i samråd mellan kommunen och exploatören.

6. Gång- och cykelvägar

Omfattning

Inom planområdet ska gång- resp. gång- och cykelvägar anläggas enligt gestaltningsprogrammet.

Funktionskrav

Cykelparkering skall lösas på ett lämpligt sätt bl.a. med hänsyn till framkomlighet för funktionshindrade. Cykelparkeringen skall företrädesvis lokaliseras till torgens/platsernas närområde.

Funktionshindrade ska kunna röra sig inom och genom området samt nå målpunkter i form av entréer, taxi och övergripande gångstråk.

Gång- och cykelvägar ska utformas så att det tydligt går att utläsa var de allmänna stråken går såväl sommar som vinter.

Gång- och cykelvägar ska vara trygga och säkra samt möjliga att vinter- och sommarunderhålla för *underhållsfordon*, bredden framgår av gestaltningsprogrammet. Den fria höjden ska vara minst 2,60 m.

Utmed gång- resp. GC-vägar ska sittmöjligheter finnas minst var 50:e meter.

Gång- och cykelvägar skall vara belysta i omfattning enligt kommunens Tekniska Handbok.

Utförandekrav

Gång- och cykelvägar samt sittmöbler och papperskorgar utförs enligt gestaltungsprogrammet. Skulle utförande inte finnas redovisat i gestaltungsprogrammet skall vid tidpunkten gällande kommunala projekteringsanvisningar följas.

Samförlagda gång- och cykelvägar skall vara fysiskt åtskilda med granitfris. Stenen skall sättas i betong.

Pipelinepromenaden skall utformas enligt gestaltungsprogram med bredden 2,5 m och räckeshöjd 1,2 m samt dimensioneras för underhållsfordon. (7 ton). Fundament ska vara åtkomliga. Anslutning till Kvarnholmsvägen skall tillgänglighetsanpassas.

7. Belysning

Omfattning

Belysning omfattar hela detaljplaneområdet samt provisoriska vägar utanför området. X-områden skall vara belysta.

Belysning omfattar hela detaljplaneområdet samt provisoriska vägar utanför området. Då gestaltande belysning är mycket svår att projektera i tidiga skeden, ska projektet möjliggöra gestaltande belysning (typ spotlights på mast/stolpe) på tre ännu icke identifierade platser.

Funktionskrav

Funktion av säker och trygg miljö ska uppnås där det inte är uppenbart omöjligt. I det fall belysningen stör sjöfarten ska belysningen anpassas därefter. Belysningen ska vara energieffektiv och lätt att sköta.

Utförandekrav

Vid utförande av belysning gäller följande dokument. Vid motstridiga uppgifter gäller de i uppräknad ordning:

1. Gestaltungsprogram
2. Nacka kommun Teknisk Handbok

8. Parkanläggningar

Omfattning

Funktionskrav

Parkanläggningar och naturområden ska vara lek-, rekreations resp. kommunikationsytor för boende och arbetande på Kvarnholmen. Naturmark och anläggningar ska kunna betjäna såväl Kvarnholmens nuvarande och framtida boende samt besökare som kommer hit.

Naturmarken/anläggningarna ska inbjuda till vistelse, aktivitet och/eller kommunikation. Anläggningarna ska vara trygga och säkra.

Utförandekrav

Lilla Kvarnholmen

Lek- och rekreationsyta för alla åldrar. I huvudsak en lek- och aktivitetsyta men med inslag av ytor för umgänge, kommunikation, vila och utblickar. Platsgjuten stödmur alt. naturstensmur krävs för att anlägga området. Angörs via asfalterad väg för skötselfordon. Platsen ska vara belyst. Utformning utvecklas med stöd av idéer som framkommit ur projektet Kolibri. Lilla Kvarnholmen länkas samman med Dp 4 med hjälp av en trappled, som ska vara utförd i granit och asfalt samt vara belyst.

Brofästet

En plats för främst vila och utblickar men med inslag av viss aktivitet (vattenlek). Utformning utvecklas med stöd av idéer som framkommit ur projektet Kolibri. Kostnader för denna del är föremål för separat avtal som kommer att tecknas senare. Naturstensmurar besiktigas och åtgärdas vid behov, i enlighet med ambition i bilaga 13. Utformningen av området ska samordnas med en trafiksäker infart till parkering för ”Västhuse”. Brofästplatsen ska fungera året runt och kunna snöröjas samt vara belyst. Här ska bl.a. finnas inslag av planteringar, rofyllda sittplatser, grillar, ett vindskydd/naturrum, en terrängtrappa samt konstnärliga inslag.

Radhusgröningen

Nedanfö befintliga radhus utvecklas den gemensamma grönyta som redan finns. Ytan utvecklas som en klippt gräsyta med inslag av enkla sittplatser, papperskorgar etc. samt möjligheter till grillning. En genomgående körbar gångväg av grus gör det möjligt och tydligt att angöra platsen. En trappled kopplar samman en förlängning av lokalgatan väster om radhusen med Pipelinepromenaden.

Utsiktsplats utmed Kvarnholmsvägen väster om Nordvästra kajen

Naturstensmurar besiktigas och åtgärdas vid behov, se bilaga 13. Den gamla sträckningen av Kvarnholmsvägen (tidigare Tre Kronors väg) ställs i ordning som främst en yta för utblickar och möten. Huvudelement är natursten, vegetation, sittplatser och ett vackert räcke. Här finns inslag av gestaltande belysning och utplanteringsväxter.

Naturområde i anslutning till befintligt västligt lamellhus (EPA-huset) samt väster om nya Västhuse

Naturområde med i huvudsak hållmarkskaraktär. Lite frodigare – lundartat vid Västhuse. Karaktären av naturmark bevaras och utvecklas. Små platser för utblickar och grillning identifieras och anläggs.

Naturmark

Trädvård

Befintliga träd inom exploateringsområdet ses över och åtgärdas vad gäller status, gallringsbehov samt säkerhetsbeskrivning. Arbetena skall utföras av dendrologisk expertis.

Hotade växter

Hotade växter (kavelhirs och piggrö) hanteras på ett sådant sätt att de kan återplanteras (i överenskommen omfattning) efter genomförd utbyggnad.

Städning, röjning, gallring m.m.

Icke anlagda ytor städas från ev. främmande föremål i form av utfyllnader, växtavfall, gamla stolpar, metallskrot, virke etc. Kantzoner röjs och gallras vid behov. Branta delar ses över så att inte lösa delar av berget, växtdelar eller annat riskerar att falla ner på ytor nedanför.

Skyddsstängsling

För att området ska uppfylla kraven på säkerhet, skall nödvändig skyddsstängsling för att undvika fallolyckor utföras.

LOD

Vegetation ska genom LOD förses med erforderlig vattenförsörjning (där så är möjligt) samtidigt som dagvatten inte får släppas ut i naturmarken på ett sådant sätt att skador riskeras på mark, vegetation och anläggningar.

Livräddningsutrustning

Livräddningsutrustning ska finnas utmed strandlinjen.

9. Torg och platser

Omfattning

Med torg och platser menas här främst Vertikalplatsen, Spisbrödsplatsen och Diagonalstråket.

Funktionskrav

Ytorna ska vara inbjudande och tydligt markera att här är en plats där alla är välkomna. Det ska vara lätt för besökaren att förstå vilka kommunikationsmönster som gäller, så att konflikter mellan olika ”trafikantgrupper” minimeras. Platserna ska upplevas som trygga och vackra - anlagda med vackra och hållbara material som utstrålar kvalitet samt anpassad belysning/ljussättning. Ytorna ska vara anpassade till en ändamålsenlig skötsel. Tillgänglighetskrav ska uppfyllas.

Ytor som förlänger platser och torg över körytor/GC-väg, ska utformas så att bilar och cyklar framförs på de gåendes villkor genom att hastigheterna sänks genom ytans utformning.

Utförandekrav

Vertikalplatsen

Torgplats med inslag av vegetation och sittplatser. Beläggning enligt gestaltningsprogram. Koppling till Vertikalhuset med sin allmänna hiss. Plats för utplanteringsväxter.

Spisbrödsplatsen och Diagonalstråket

Spisbrödsplatsen ska ha torgkaraktär med inslag av vegetation och sittplatser. Beläggning enligt gestaltningsprogram. Plats för utplanteringsväxter. Koppling till Diagonalstråket med samordnad beläggning. Diagonalstråket utformas som en förlängning av Spisbrödsplatsen med sin platsspecifika markbeläggning och möter naturen i söder. Inslag av vegetation och möjligheter till lek och spontan motion. Stråket avslutas med en platsgjuten mur alt naturstensmur. Stråket länkas samman med leken "Lilla Kvarnholmen" med hjälp av en trappled, som ska vara utförd i enlighet med gestaltningsprogram.

För övrigt se Gestaltningsprogram.

10. Vatten- och avloppsanläggningar

10.1. Vatten, dagvatten och spillvatten anläggningar

Omfattning

Nya allmänna vatten och avloppsledningar byggs ut inom planområdet. Brandposter upprättas i samråd med Södertörns Brandförsvärsförening.

Exploätören ska beakta att arbeten utanför detaljplanegräns kan komma att behöva utföras.

Förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten upprättas i erforderlig omfattning.

Funktionskrav

Dagvatten från området skall renas och fördröjas innan det släpps ut i allmänna ledningar, diken eller öppet vatten. Dagvattenledningarna dimensioneras för 10-årsregn.

Material i ledningar skall uppfylla kommunens krav enligt Teknisk Handbok. Observera att ledningar som läggs "svåråtkomliga" kan erfordra högre materialkvalité än vad som anges i Teknisk Handbok.

Förutsättningar för anslutning söder ut är att va-anläggningarna är utbyggda i Södra kajen och Sillkajen.

Utförandekrav

Generellt för utförande av va-anläggningar gäller att gamla befintliga system inte får kopplas på nya system. Detta gäller även anslutningar från omkringliggande detaljplaneområden.

Spillvatten

Självfällsledningar läggs med en minimilutning av 6 promille, självrensande. Vid svetsade tryckspilledningar skall varje svets verifieras. Antal svetsar för uttag av provdragning bestäms vid detaljprojekteringen i samråd med kommunen. Tryckklass bestäms i samråd med kommunen.

Brunnslock skall vara Nackalock.

Upprättade förbindelsepunkter för spillvatten och dagvatten förses med spolbrunn 0,3 meter utanför fastighetsgräns.

Vatten

Förbindelsepunkter upprättas med servisventil 0,3 meter utanför fastighetsgräns. Mätcentral upprättas i byggnad på kvartersmark i direkt anslutning till förbindelsepunkt är detta inte möjligt utförs mätarkammarbrunn .

Dagvatten

Vid normal nederbörd fördröjs och renas gatudagvatten i skelettjord för trädplantering. Vid dimensionerande 10-årsregn ges gatudagvattnet via ytavledning och dagvattenledning möjlighet att nå recipienten. Exploatören skall redovisa slutlig lösning under projektering.

Dagvatten från kvartersmark, såsom dräneringsvatten, takvatten från sedumtak och dagvatten från icke trafikerade ytor ges möjlighet till direkt utsläpp i recipienten. Detta gäller enbart NV husen utmed Mjölharvägen.

Garage ansluts via oljeavskiljare till spillvattennätet.

Förbindelsepunkter upprättas i erforderlig mängd. Spolbrunnar placeras 0,3 meter utanför kvartersgräns. Brunnar förses med Nacka lock.

Dagvattenavledning från Kvarnholmsvägen kommer att avledas väster ut. Plats för reningsanläggning samt tillfällig anläggning för dagvatten redovisas i Dp 6.

Framtagen dagvattenutredning ska följas vid projektering och utbyggnad av området, se bilaga 12.

11. Övertagande

Övertagandet kan ske i tre etapper, se bifogad etappindelning bilaga 3.1. Övertagande av respektive etapp ska föregås av en godkänd övertagandebesiktning.

Utförandet av varje etapp är uppdelat i två delar. Den första delen består av en utförandeentreprenad av mediasystem, väggkropp samt övriga arbeten på allmän platsmark. Den andra delen består av en färdigställandeentreprenad. Den senare görs när byggtrafiken på gatan är avslutad och består av finplanering och toppbeläggning.

De allmänna anläggningarna ska, efter ett etappvis övertagande, vara fullt framkomliga under återstående utbyggnadstid. Ingen byggtrafik ska förekomma på de övertagna etapperna och kommunens förutsättningar för att sköta driften ska inte vara begränsad. Vid avvikelser från ovanstående åtaganden ska exploatören ersätta kommunen för dennes merkostnader.
