

KALLELSE

Kommunfullmäktige kallas till sammanträde

Dag	Måndagen den 12 december 2016
Tid	Kl. 18.00 OBS starttiden
Plats	Nacka stadshus, Nackasalen
Ordförande	Lars Stenholm
Sekreterare	Liselotte Léxen

Kl. 17.30 Fullmäktigecafé

Kl. 18.00 Sammanträdet inleds med besvarande av eventuella enkla frågor.

18.15 - Nacka firar! Nacka kommun uppvaktar Sara Wallén och Elias Vitell från Skuru skola, som vann världsfinalen i 4D Frames i Sydkorea med sin vindkraftsmodell SE Windcraft. Därefter delar kommunen ut 2016 års miljöpris.

Kl. 19.00 börjar behandlingen av beslutsärenden.

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Sammanträdet öppnande	
2.	Närvaro	
3.	Val av justeringsman	
4.	Eventuella enkla frågor	
5.	Upprop	
	Valärenden	
6.	Val av ny ledamot (M) i kommunstyrelsen för tiden intill utgången av 2018 Bordlagt 14/11-16	
7.	Val av ny nämndeman (L) för tiden intill utgången av 2019 efter Frida Engman som entledigats från sitt uppdrag	

Nr	Ärende	Noteringar
8.	Val av ledamöter och ersättare till nämnder (inkl. presidier) Obs omedelbar justering av val till socialnämnden och arbets- och företagsnämnden	
	Beslutsärenden	
9.	Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo	
10.	Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo	
11.	Ingen utdelning från stiftelsen sociala samfonden	
12.	Kommunalt bostadsbolag <i>Motion den 16 november 2015 av Rolf Wasteson och Camilla Carlberg (V)</i> Bordlagt 14/11-16	
13.	Klotterskydd vid Henriksdalsberget <i>Motion den 14 december 2015 av Eric Myrin och David Bergqvist (SD)</i> Bordlagt 14/11-16	
14.	Rättighet för äldre att flytta till vård- och omsorgsboende <i>Motion den 1 februari 2016 av Majvie Swärd och Maria Raner(S)</i> Bordlagt 14/11-16	
15.	Kollektivtrafikkörfält på Saltsjöbanan <i>Motion den 14 mars 2016 av Sidney Holm (MP)</i> Bordlagt 14/11-16	
16.	Musikskola för alla <i>Motion den 14 mars 2016 av Mattias Qvarsell m fl (S)</i> Bordlagt 14/11-16	
17.	Kulturskola med dataspelsutveckling <i>Motion den 14 mars 2016 av M Qvarsell (S)</i> Bordlagt 14/11-16	

Nr	Ärende	Noteringar
18.	100-klubben för nyanlända invandrare <i>Motion den 14 mars 2016 av Maria Raner m fl (S)</i> Bordlagt 14/11-16	
19.	Kulturkurser för nyanlända <i>Motion den 23 maj 2016 av Camilla Carlberg m fl (V)</i> Bordlagt 14/11-16	
20.	Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända <i>Motion den 23 maj 2016 av Martin Hellströmer m fl (S)</i> Bordlagt 14/11-16	
21.	Kontaktperson för nyanlända, ensamkommande barn <i>Motion den 14 mars 2016 av Louise Ollivier (MP)</i> Bordlagt 14/11-16	
22.	Handlingsplan för ökat cyklande <i>Motion den 14 mars 2016 av Sidney Holm (MP)</i> Bordlagt 14/11-16	
23.	Förbereda Nacka stad för cykeltrafik <i>Motion den 20 juni 2016 av Rolf Wasteson m fl (V)</i>	
24.	Kretsloppspark på västra Sicklaön <i>Motion den 18 april 2016 av Roger Bydler (MP)</i> Bordlagt 14/11-16	
25.	Odlingsområden för Nackabor <i>Motion den 18 april 2016 av Helena Westerling och Majvie Swärd (S)</i>	
26.	Utvecklingsplan för ridsporten <i>Motion den 23 maj 2016 Martin Hellströmer m fl (S)</i> Bordlagt 14/11-16	
27.	Ungt inflytande som permanent forum <i>Motion den 18 april 2016 av Pascal Mafall Fall (MP)</i>	
28.	Klädotek för ungdomar i Nacka <i>Motion den 23 maj 2016 av M Hellströmer, E Tegsten, M Swärd och M Qvarsell (S)</i>	
29.	Klimatanpassningsplan <i>Motion den 23 maj 2016 av Roger Bydler (MP)</i>	



Nr	Ärende	Noteringar
30.	Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden	
31.	Anmälningar från revisorerna	
32.	Inkomna motioner, interpellationer och enkla frågor	

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter. Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.




Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet, efter den tidigare utställningen under våren 2013, har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, bryggor, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden i områdets sydvästra del ändras från 10 år till 5 år.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden. Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit. Fastighetsägarna anser att hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas, genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen och att nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg. Utöver synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttrande och utlåtande efter respektive samråd och utställning.

Det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, föreslås ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till 5 år.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244

Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2016

Utlåtande 1

Utlåtande 2

Planbeskrivning

Reviderad detaljplanekarta, del 1

Reviderad detaljplanekarta del 2

Reviderad detaljplanekarta del 3

Reviderad detaljplanekarta del 4

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Ärendets tidigare behandling




Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, område W, skulle återremitteras för att ändra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avlog Gunilla Grudevall-Steens återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit att den befintliga strandpromenaden i området ska säkras och rustas upp. Vi tror att det bästa och säkraste sättet att få till det är att strandpromenaden ges en formell status genom att den markeras i detaljplanen och att marken sedan löses in.”




Gunilla Grudevall-Steen reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Ett inlösenförfarande som inleds först om fem år medför sannolikt en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser, som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (M) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull och är beredda att gå långt för att hålla den öppen för allmänheten. I dagsläget anser vi dock inte att någon mark behöver lösas in för att trygga strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket starkt skydd och det finns även stora möjligheter att med lite kreativitet stärka strandpromenaden via de nuvarande servituten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen




Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Det reviderade planförslaget tillstyrks av Nackalistan med undantag av finansieringsmodellen som det fattades beslut om i föregående ärende 4. Visserligen finns det en fara att stigen delvis eroderar men det kan repareras och åtgärdas över tid utan att det behöver göras så stora ingrepp. Skulle ett annat läge inträffa kommer Nackalistan att ompröva ställningstagandet.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”För oss är det väldigt viktigt att framkomligheten längs strandpromenaden i området säkras för framtiden. Viktigt i sammanhanget är också att beslut om detaljplanen inte drar ut längre i tiden.

Enligt det förslag som vi från socialdemokraterna la om en genomförandetid på 5 år för strandfastigheterna istället för övriga detaljplanens 10 år så ger det oss möjlighet att ta initiativ till och genomföra en förhandling. Om det då visar sig att det inte är en framkomlig väg är tiden ändå inte alltför lång innan genomförandetiden gått ut och denna del av detaljplanen åter kan ses över.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 244

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter.

Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.


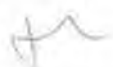

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet, efter den tidigare utställningen under våren 2013, har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, bryggor, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden i områdets sydvästra del ändras från 10 år till 5 år.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden. Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit. Fastighetsägarna anser att hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas, genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen och att nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg. Utöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttrande och utlåtande efter respektive samråd och utställning.

Planenheten anser att det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till 5 år.

Ekonomiska konsekvenser

Totala kostnaderna för gator och park uppgår till 64,3 miljoner kronor minskat med avgående kostnader och generell jämkning om ca 23,5 miljoner kronor. Gatukostnaderna som de boende i område W ska betala är ca 40,8 mkr. Detta ger en gatukostnad för en fastighet med andelstal 1,0 på ca 260 000 kronor.




Tidplan

Tillstyrkan reviderad detaljplan MSN	4:e kvartalet -16
Antagande reviderad detaljplan KF	1:a kvartalet -17
Laga kraft	2:a kvartalet -17 (under förutsättning att detaljplanen inte överklagas)

Gatukostnadsutredning hanteras parallellt med detaljplanen enligt ovan. Inom vissa kvarter har fastighetsplaner upprättats, vilka vinner laga kraft så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-01
2. Utlåtande 1
3. Utlåtande 2
4. Planbeskrivning
5. Reviderad detaljplanekarta, del 1
6. Reviderad detaljplanekarta del 2
7. Reviderad detaljplanekarta del 3
8. Reviderad detaljplanekarta del 4
9. Genomförandebeskrivning
10. Miljöredovisning
11. Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M), Helena Svärth (M) och Johan Krogh (C) på bifall till förslaget till beslut.

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade avslag på förslaget till beslut.




Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle ställde sitt bifallsyrkande mot Birgitta Berggren Hedins avslagsyrkande fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Reservationer

Birgitta Berggren Hedin (L) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Ett inlösenförfarande som inleds först om fem år medför sannolikt en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser, som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-11-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2002/301-214
Projekt 9319

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter.

Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet, efter den tidigare utställningen under våren 2013, har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, bryggor, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden i områdets sydvästra del ändras från 10 år till 5 år.



Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden. Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit. Fastighetsägarna anser att hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas, genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen och att nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg. Utöver synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttrande och utlåtande efter respektive samråd och utställning.

Planenheten anser att det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till 5 år.

Ärendet

Detaljplaneområdet är beläget i södra Boo. Planen syftar till att ge möjlighet till permanentboende genom att införa ändamålsenliga byggrätter, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Planområdet omfattar cirka 120 fastigheter. Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Bebyggelsen består av en blandning av villor och fritidshus, där majoriteten av bostadshusen redan idag utnyttjas för åretruntboende. I området finns förutom bostäder även det privata sjukhemmet Gammeludden.

Detaljplanen möjliggör att det genom avstyckning skapas drygt 30 nya fastigheter för villabebyggelse samt ett mindre grupphusområde om cirka 10 lägenheter. Bostadshusen kan innehålla flera lägenheter.

Området har mycket värdefull natur- och kulturmiljö med välbevarade kulturhistoriskt intressanta närmiljöer, fornlämningar och stora naturområden. I främst den södra delen av planområdet finns bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde, varför både befintlig och ny bebyggelse i planförslaget ges vissa restriktioner i utformningen. Värdefull växtlighet och



berghällar skyddas, både genom att naturmark avsätts som allmän plats och genom planbestämmelser om särskilt skydd för utpekade objekt på enskilda tomter. Lännersta strandpromenad, som utgör en värdefull rekreativ och historisk länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden, föreslås till sin största del utgöra allmän plats. En mindre del kommer att ligga kvar på tomtmark. För denna del förutsätts att nuvarande servitut och strandskyddsförordnande bibehålls. Inom södra delen av planområdet planeras för kulturresevatet Baggensstaket. Planområdet gränsar i norr även till naturreservatet vid Trollsjön.

Mot bakgrund av synpunkter som inkommit under planarbetet och efter den tidigare utställningen (utställning 1) under våren 2013 föreslogs ett antal ändringar. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda samt att vissa ändringar bedömts ha ett större allmänintresse togs ett reviderat planförslag fram för att ställas ut för ny granskning.

Under utställningstiden (utställning 2) över sommaren 2015, av det reviderade planförslaget har synpunkter framförts som berör:

- Den undantagna delen av strandpromenaden gör plankartan svårsläst och svårtolkad, vilket inte uppfyller PBL:s tydlighetskrav (Länsstyrelsen)
- Komplettering av grundkartan (Lantmäterimyndigheten)
- Gatustandard, bredder och vändplaner
- Djurgårdsvägens klassificering som uppsamlingsgata
- Intrång p.g.a. ändrade och nya gatusträckningar, breddökningar, diken och vändplaner
- Säkerställande av allmänhetens tillgång till Lännersta strandpromenad genom allmän plats alternativt ändring av servitutet på tomtmark
- Utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem och dess verksamhet
- Strandskyddets omfattning vid Lännerstasunden och Trollsjön
- Tillkommande nya tomter vid Sieverts väg och Nytorpsvägen
- Skydd av kulturmiljö, värdefull mark och vegetation
- Byggrätters storlek och avstyckningar
- Bryggors placering och rätt till båtplats
- Rivningsförbud medför planskada (enl. ägaren till Lännersta 11:15)
- Kommunens ansvar för dagvattenhanteringen

Mot bakgrund av inkomna synpunkter under utställningstiden (utställning 2) har några mindre ändringar gjorts:

- Med hänsyn till Länsstyrelsen beslut beträffande Lännersta strandpromenad föreslås att den ska ingå i detaljplanen som kvartersmark, som inte får bebyggas, med bibehållande av strandskyddsförordnandet och servitutet för gångväg.
- Kommunens begäran om upphävande av strandskydd kommer att revideras och anpassas till förutsättningarna att Lännersta strandpromenad ingår i planen som kvartersmark.
- Planbestämmelsen om rivningsförbud av huvudbyggnaden på Lännersta 11:15 tas bort och ersätts med en bestämmelse om varsamhet och anpassning.
- Byggrätten på Lännersta 11:89 har anpassats till befintlig pool och poolbyggnad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-29, § 156, att:

1. Tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
2. Föreslå att kommunfullmäktige antar planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
3. Komplettera tidigare ansökan till länsstyrelsen att upphäva strandskyddsförordnandet inom delar av området.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden.

Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit.

Sammanfattningsvis framförs att;

- hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas
- genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen
- strandskyddet ska upphävas inom all kvartersmark
- nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg
- benämningen Lännersta strandpromenad och skyltar är vilseledande och ska tas bort
- utöver synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttranden och utlåtanden efter respektive samråd och utställning

Planenheten anser att det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden kan kortas ner till 5 år.

Ett stort antal boende, speciellt i södra Boo, har bl.a. genom en namnsamling påtalat vikten av en sammanhängande allmän strandpromenad från Tollare i väster till Baggensfjärden i öster. Under ett flertal år har kommunen fört förhandlingar med berörda fastighetsägare om tillträde för ett kommunalt underhåll och skötsel av promenaden alternativt att lägga ut promenaden som allmän plats. För närvarande gäller ett officiärservitut och strandskyddsförordnande. Inom strandzonen gäller tillträdesrätt för allmänheten.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-29, § 156, och vad som här anförts av planenheten föreslås att det i augusti 2016 reviderade planförslaget tillstyrks.

Ekonomiska konsekvenser

Totala kostnaderna för gator och park uppgår till 64,3 miljoner kronor minskat med avgående kostnader och generell jämkning om ca 23,5 miljoner kronor. Gatukostnaderna som de boende i område W ska betala är ca 40,8 mkr. Detta ger en gatukostnad för en fastighet med andelstal 1,0 på ca 260 000 kronor.

Handlingar i ärendet

1. Utlåtande 1
2. Utlåtande 2
3. Planbeskrivning
4. Reviderad detaljplanekarta, del 1
5. Reviderad detaljplanekarta del 2
6. Reviderad detaljplanekarta del 3
7. Reviderad detaljplanekarta del 4
8. Genomförandebeskrivning
9. Miljöredovisning
10. Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/sydostra_lannersta/Sidor/default.aspx

Tidplan

Tillstyrkan reviderad detaljplan MSN	4:e kvartalet -16
Antagande reviderad detaljplan KF	1:a kvartalet -17
Laga kraft	2:a kvartalet -17 (under förutsättning att detaljplanen inte överklagas)

Gatukostnadsutredning hanteras parallellt med detaljplanen enligt ovan. Inom vissa kvarter har fastighetsplaner upprättats, vilka vinner laga kraft så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt



Översikt Sydöstra Lännersta 2 (Område W)

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
√	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2005-01-10, § 11	KS	
√	Detaljplan, samråd	2011-04-19	Planchef	Delegationsbeslut Samr.tid 3/5 – 15/6 -11
√	Detaljplan, yttrande, samråd	-	KSAU	Inget yttrande
√	Gatukostnadsutredning, samråd	2011-04-27 -13	Expl.chef	Delegationsbeslut
√	Detaljplan, utställning	2013-02-13, § 57	MSN	Utst.tid 19/3 – 22/5 - 13
√	Detaljplan, yttrande, utställning	2013-05-14, § 102	KSSU	Tillstyrker, rev. förskola
√	Gatukostnadsutredning, utställning	2013-03-25, § 74	KS	Utst.tid 19/3 – 22/5 -14
√	Rev. detaljplan (Lännersta 1:876) samråd (ep-förfarande)	-	-	Delegationsbeslut Samr.tid 20/1 – 13/2 -14
√	Rev. detaljplan, ny utställning	2015-03-25, § 60	MSN	Utst.tid 9/6 – 25/8 -15
√	Rev. gatukostn.utredn. ny utställning	-	Expl.chef	Utst.tid 9/6 – 25/8 -15
√	Rev. detaljplan (ep-förfarande)	2015-11-04 -15	Planchef	Delegationsbeslut Samr.tid 10/11 - 3/12 -15
√	Detaljplan, tillstyrkan	2016-06-29, § 156	MSN	Tillstyrker med förslag att rev. del vid strandprom.
√	Rev. detaljplan del av strandprom. (ep-förfarande)	2016-06-29, § 156 2016-11-09, § xxx	MSN	Samr.tid 24/8 – 23/9 -16
√	Detaljplan, tillstyrkan		KSSU	
√	Gatukostnadsersättning, antagande		KS	
√	Avtal Gammeludden, godkännande		KF	
√	Detaljplan, antagande		KF	
√	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		TN	
√	Utbyggnads-PM		KS	
√	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
√	Projektavslut, tillstyrkan		TN	
√	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
√	Projektavslut		KS	



Planområdets läge i kommunen



Planområdets avgränsning

UTLÅTANDE 2

2016-11-01

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE 2

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, Nacka kommun, reviderat i augusti 2016

Sammanfattning

Detaljplanen för sydöstra Lännersta syftar till att ge möjlighet till permanentboende genom att införa ändamålsenliga byggrätter, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Föreliggande utlåtande, betecknat ”utlåtande 2” utgör en komplettering av tidigare utlåtande, upprättat den 16 januari 2016. Detta utlåtande avser det i augusti 2016 reviderade planförslaget. Revideringen omfattar en mindre del av detaljplanens sydvästra del utmed Lännerstasunden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-29, § 156, att:

1. Tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
2. Föreslå att kommunfullmäktige antar planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
3. Komplettera tidigare ansökan till länsstyrelsen att upphäva strandskyddsförordnandet inom delar av området.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden.

Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit.

Sammanfattningsvis framförs att;

- hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas

- genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen
- strandskyddet ska upphävas inom all kvartersmark
- nuvarande servitut ger inte allmänheten rätt till gångväg
- benämningen Lännersta strandpromenad och skyltar är vilseledande och ska tas bort
- utöver synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttranden och utlåtanden efter respektive samråd och utställning

Planenheten anser att det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden kan kortas ner till 5 år.

Ett stort antal boende, speciellt i södra Boo, har bl.a. genom en namnsamling påtalat vikten av en sammanhängande allmän strandpromenad från Tollare i väster till Baggensfjärden i öster. Under ett flertal år har kommunen fört förhandlingar med berörda fastighetsägare om tillträde för ett kommunalt underhåll och skötsel av promenaden alternativt att lägga ut promenaden som allmän plats. För närvarande gäller ett officialservitut och strandskyddsförordnande. Inom strandzonen gäller tillträdesrätt för allmänheten.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-29, § 156, och vad som här anförts av planenheten föreslås att det i augusti 2016 reviderade planförslaget tillstyrks.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2005-01-10, § 11, att godkänna startpromemorian för detaljplanen.

Kommunstyrelsen godkände ”Ny arbetsmodell för förnyelseplaneringen i Boo”, med förslag till områdesindelning och tidplaner 2008-08-18, § 145. För Sydöstra Lännersta 2 innebar detta att planarbetet återstartades efter att ha legat vilande sedan 2006, samt att beslut togs om att området ska ha kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samt för vatten och avlopp.

Samråd skedde mellan den 3 maj och den 15 juni 2011.

Utställning 1

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-13, § 74, att ställa ut planförslaget. Detaljplan och gatukostnadsutredning var samtidigt utställda från den 19 april till den 22 maj 2013.

Utställning 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-25, § 60, att ställa ut ett i februari 2014 och i mars 2015 reviderat planförslag. Reviderat planförslag och gatukostnadsutredning var utställda på nytt under tiden den 9 juni till och med den 25 augusti 2015.

Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts. Berörda sakägare har under tiden den 10 november till och med den 3 december 2015 givits möjlighet att lämna synpunkter över det i november 2015 reviderade detaljplaneförslaget.

Tidigare yttranden har inarbetats och redovisats i utlåtandet daterat 2016-01-12.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-29, § 156, att:

- Tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
- Föreslå att kommunfullmäktige antar planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till 5 år.
- Komplettera tidigare ansökan till länsstyrelsen att upphäva strandskyddsförordnandet inom delar av området.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden, under tiden den 24 augusti till och med den 23 september 2016.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsens enhet för planfrågor har ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten i Nacka har ingen erinran.

Ägaren till Lännersta 1:20 har ingen erinran mot föreslagen revidering. Ägaren vill att tidigare framförda synpunkter tas i beaktande.

Planenhetens kommentar:

Tidigare framförda synpunkter har behandlats i utlåtandet 2016-01-12.

Gemensamt yttrande från ägarna till Lännersta 11:10, 11:15 och 11:95 avser inte medverka i ytterligare diskussioner om ändrat servitut, den förfallna strandstigen kommer med naturnödvändighet fortsätta att förfalla samt anser att det inte finns skäl att ytterligare fördröja det trängande ärendet.

Revideringen kan inte mot sakägarnas önskan genomföras.



Motiv saknas till den förkortade genomförandetiden.

Om kommunen skulle bli huvudman alternativt rättshavare sjunker taxerings- och marknadsvärde avsevärt.

Fastighetsägarna kommer inte fortsättningsvis att vidta åtgärder som ökar framkomlighet och hindra stigens förfall.

På kommunens kartor och på skyltar används beteckningen "Lännersta strandpromenad", vilket är missvisande och ska därför tas bort.

Konsult med uppdrag av ägaren till Lännersta 1:4

Enligt plan- och bygglagen syftar en detaljplan till att lägga fast och reglera markanvändningen. Kommunens syfte med den korta genomförandetiden är att ge tid åt förhandlingar om markanvändningen. Eftersom detaljplanen inte kommer att genomföras genom etappvis utbyggnad är det olämpligt med olika genomförandetider. Anser att detaljplanen i sin helhet ska ges genomförandetid om 10 år.

Ägaren tar upp tidigare framförda synpunkter angående den nya lokalgatan över fastigheten, ifrågasätter strandskyddsförordnandet på kvartersmark samt Djurgårdsvägens standard och behovet av denna som genomfartsgata.

Konsult med uppdrag av ägaren till Lännersta 11:89

Enligt plan- och bygglagen syftar en detaljplan till att lägga fast och reglera markanvändningen. Kommunens syfte med den korta genomförandetiden är att ge tid åt förhandlingar om markanvändningen. Om förhandlingarna inte leder till resultat ges kommunen möjlighet efter fem år att ändra detaljplanen och lägga ut gångstigen som allmän plats. Detta syfte finns inte nämnt i plan- och bygglagen eller dess förarbeten. Anser vidare att detaljplanen i sin helhet ska ges genomförandetiden 10 år.

Strandskyddet ska upphävas på hela fastigheten, eftersom den blir utlagd som tomtmark. Kommunens syfte, att inte upphäva strandskyddet är att gångstigen ska kunna utnyttjas av allmänheten med stöd av strandskyddet och ett avtal mellan kommunen och berörda fastighetsägare. Detta syfte är i strid mot plan- och bygglagen.

Tidigare framförda synpunkter som inte beaktats kvarstår.

Planenhetens kommentar av skrivelser från ägarna till Lännersta 11:10, 11:15, 11:95 (gemensam skrivelse) samt från 1:4 och 11:89:

Den 2 maj 2011 infördes en ny plan- och bygglag PBL (2010:900). Enligt övergångsbestämmelserna i den nya lagen ska bestämmelserna i den tidigare plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10) tillämpas för planärenden som påbörjats före den nya lagens införande. Denna detaljplan påbörjades tidigare varför ÄPBL tillämpas. Enligt ÄPBL 5 kap. 5 § kan för skilda områden olika genomförandetider bestämmas av kommunen.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar är mycket angelägen inom planområdet med hänsyn till den låga sanitära standarden och undermåliga vägstandarderna. Projektering har påbörjats för allmänna anläggningar. Eftersom projektering, upphandling och utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt vägar för hela områdets försörjning bedömts som relativt tidskrävande samt att omvandlingen av fritidshusen till åretruntbostäder kräver en längre utbyggnadstid är det motiverat med en genomförandetid för större delen av området till 10



år. För strandfastigheterna finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till föreslagna 5 år.

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-29, § 156, framgår av protokollsanteckningarna att det finns starka skäl till att hela promenaden ska vara allmäntillgänglig, vilket kan regleras via avtal eller genom att lägga ut promenaden som allmän plats i detaljplan. Det är av stor vikt att lösa frågan om strandpromenaden, innan ytterligare utbyggnadsmöjligheter inom det strandskyddade området kan bli aktuella.

Vägskyltning är ingen fråga som kan regleras i detaljplan. Enligt fastighetsregistret har Lännersta 41:3 gatuadress Lännersta strandpromenad 1.

Tidigare framförda synpunkter har behandlats i utlåtandet 2016-01-12.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

UTLÅTANDE

2016-01-12

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa ändamålsenliga byggrätter, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Planområdet omfattar cirka 120 fastigheter. Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Bebyggelsen består av en blandning av villor och fritidshus, där majoriteten av bostadshusen redan idag utnyttjas för åretruntboende. I området finns förutom bostäder även det privata sjukhemmet Gammeludden.

Detaljplanen möjliggör att det genom avstyckning skapas drygt 30 nya fastigheter samt ett mindre grupphusområde om cirka 10 lägenheter. Bostadshusen kan innehålla flera lägenheter.

Området har mycket värdefull natur- och kulturmiljö med välbevarade kulturhistoriskt intressanta närmiljöer, fornlämningar och stora naturområden. I främst den södra delen av planområdet finns bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde, varför både befintlig och ny bebyggelse där ges vissa restriktioner i utformningen. Värdefull växtlighet och berghällar skyddas, både genom att naturmark avsätts som allmän plats och genom planbestämmelser om särskilt skydd för utpekade objekt på enskilda tomter.

För Lännersta strandpromenad, som utgör en värdefull rekreativ och historisk länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden, föreslås till sin största del utgöra allmän plats. En mindre del kommer att ligga kvar på tomtmark. För att inte



hindra allmäntillgängligheten inom denna del förutsätts att nuvarande servitut och strandskyddsförordnande bibehålls.

I södra delen av planområdet planeras för kulturreseptatet Baggensstaket, vilket i sin helhet kommer att ligga inom planområdet. Planområdet gränsar i norr även till naturreservatet vid Trollsjön.

Mot bakgrund av synpunkter som inkommit under planarbetet och efter den tidigare utställningen (utställning 1) under våren 2013 föreslogs ett antal ändringar. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda samt att vissa ändringar bedömts ha ett större allmänintresse togs ett reviderat planförslag fram för att ställas ut för ny granskning.

Under utställningstiden (utställning 2) över sommaren 2015, av det reviderade planförslaget har synpunkter framförts som berör:

- Den undantagna delen av strandpromenaden gör plankartan svårsläst och svårtolkad, vilket inte uppfyller PBL:s tydlighetskrav (Länsstyrelsen)
- Komplettering av grundkartan (Lantmäterimyndigheten)
- Gatustandard, bredder och vändplaner
- Djurgårdsvägens klassificering som uppsamlingsgata
- Intrång p.g.a. ändrade och nya gatusträckningar, breddökningar, diken, slänter och vändplaner
- Säkerställande av allmänhetens tillgång till Lännersta strandpromenad genom allmän plats alternativt servitut på tomtmark
- Utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem och dess verksamhet
- Strandskyddets omfattning vid Lännerstasunden och Trollsjön
- Tillkommande nya tomter vid Sieverts väg och Nytorpsvägen
- Skydd av kulturmiljö, mark och vegetation
- Byggrätters storlek och avstyckningar
- Bryggor
- Rivningsförbud utgör planskada (Lännersta 11:15)
- Kommunens ansvar för dagvattenhanteringen

Mot bakgrund av inkomna synpunkter under utställningstiden (utställning 2) har efter denna ytterligare några mindre ändringar gjorts:

- Med hänsyn till Länsstyrelsen beslut beträffande Lännersta strandpromenad föreslås att den ska ingå i detaljplanen som kvartersmark som inte får bebyggas, med bibehållande av strandskyddsförordnandet och servitutet för gångväg.
- Kommunens begäran om upphävande av strandskydd kommer att revideras och anpassas till förutsättningarna att Lännersta strandpromenad ingår i planen som kvartersmark.
- Planbestämmelsen om rivningsförbud av huvudbyggnaden på Lännersta 11:15 tas bort och ersätts med en bestämmelse om varsamhet och anpassning.
- Byggrätten på Lännersta 11:89 har anpassats till befintlig pool och poolbyggnad.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2005-01-10, § 11, att godkänna startpromemorian för detaljplanen.

Kommunstyrelsen godkände ”Ny arbetsmodell för förnyelseplaneringen i Boo”, med förslag till områdesindelning och tidplaner 2008-08-18, § 145. För Sydöstra Lännersta 2 innebar detta att planarbetet återstartades efter att ha legat vilande sedan 2006, samt att beslut togs om att området ska ha kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samt för vatten och avlopp.

Samråd skedde mellan den 3 maj och den 15 juni 2011.

Utställning 1

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-13, § 74, att ställa ut planförslaget. Detaljplan och gatukostnadsutredning var samtidigt utställda från den 19 april till den 22 maj 2013.

Utställning 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-25, § 60, att ställa ut ett i februari 2014 och i mars 2015 reviderat planförslag. Reviderat planförslag och gatukostnadsutredning var utställda på nytt under tiden den 9 juni till och med den 25 augusti 2015.

Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts. Berörda sakägare har under tiden den 10 november till och med den 3 december 2015 givits möjlighet att lämna synpunkter över det i november 2015 reviderade detaljplaneförslaget.

De synpunkter som inkommit under utställningen som berör gatukostnadsutredningen besvaras i en separat utlåtande som exploateringsenheten ansvarar för.

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder och övriga myndigheter

1. **Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott** har beslutat att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.
2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** anser att grundkartan behöver uppdateras med avseende på befintlig fastighetsindelning och strandlinjen. Plankartan och planbeskrivningen behöver förtydliggöras. Det blir otydligt när en del av de gamla områdesbestämmelserna ska gälla parallellt med den nya detaljplanen. Om syftet är att Lännersta strandpromenad ska vara tillgänglig för allmänheten är det onödigt att undanta del av strandpromenaden från detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen behöver justeras för gemensamhetsanläggningar, fastighetsbeteckningar, hur befintliga rättigheter ska behandlas och vilka fastigheter som omfattas av fastighetsplan samt att genomförandebeskrivning korresponderar mot plankarta och planbeskrivning.

Planenhetens kommentar:

Planhandlingarna kompletteras och tydliggörs enligt lantmäterimyndighetens skrivelse.

Planförslaget upprättas på uppdaterad grundkarta.

Detaljplanen kommer att revideras. Den del av Lännersta strandpromenad som ej ingick i det senast utställda planförslaget kommer att läggas in i planen och föreslås utgöra kvartersmark.

3. **Natur- och trafiknämnden** anser att föreslagna gatubredder för uppsamlingsgatorna med körbana om 4,5 m och gångbanor om 1,75 m samt lokalgatorna om 3,5 m är för smalt, vilket medför begränsad framkomlighet och låg trafiksäkerhet. Detta kan även påverka framkomligheten för sopfordon och utryckningsfordon. Bärigheten ska anges vara dimensionerad för klass BK1. Nämnden anser genom att undanta del av strandpromenaden riskerar man att promenaden inte blir tillgänglig för alla. De nya bostadshusen utmed Sieverts väg kommer att upplevas som ett stort intrång i kulturreseptet. Upplevelsen av orörd natur påverkas eftersom husen kommer att synas från fornborgens topp och angränsande stigar.

Planenhetens kommentar:

Föreslagna gatuområden, kör- och gångbanelbredder följer den standard, som utgjorde planeringsförutsättning för planen, enligt kommunstyrelsens beslut 2006 om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar, vilka har en större bredd och förses med gångbanor, medan övriga gator klassas som lokalgator i enlighet med kriterierna i denna vägstrategi. Denna gatustandard överensstämmer även med intilliggande detaljplaners standard. Samtliga gator dimensioneras för en högsta hastighet om 30 km/h samt bärighetsklass BK1.

4. **Länsstyrelsen** skriver i sitt yttrande att de anser att planförslaget kan accepteras i förhållande till de statliga ingripandegrunderna enligt 12 kap. 1 § ÄPBL. Länsstyrelsen inväntar en sammanställning av yttranden från utställning 2 och kommer därefter att fatta ett separat beslut om strandskyddsupphävande. Med hänsyn till Länsstyrelsens inställning ifråga om kommunens förslag att låta områdesbestämmelser ligga kvar inom en del av planområdet, kan en revidering av strandskyddets omfattning komma att behövas. Länsstyrelsen anser att denna sammanblandning av två olika planinstrument inom samma område är direkt olämplig. Plankartan blir svårsläst, svårtolkad och uppfyller inte kraven på tydlighet i plan- och bygglagen. Enligt Länsstyrelsens mening bör den nya detaljplanen ersätta områdesbestämmelserna inom hela planområdet.

Planenhetens kommentar:

Detaljplanen kommer att revideras. Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark.

Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt

servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats.

Berörda fastighetsägare kommer att underrättas om revideringen.

5. **Skanova** påpekar att de har flera markförlagda teleanläggningar samt luftledning och telestolpar inom hela detaljplaneområdet. De önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Planenhetens kommentar:

I samband med utbyggnaden av gatorna planeras samtliga ledningar att markförläggas. Skanova kommer att hållas underrättad om förutsättningar i samband med projekteringen och utbyggnaden.

6. **Sjöfartsverket** har inget att erinra mot förslaget.
7. **Trafikförvaltningen** har inga synpunkter på kommunens förslag utöver de som yttrades i samrådsskedet samt under den första utställningen. Under samrådet framförde förvaltningen vikten av säkra, trygga, gena, attraktiva och tillgängliga gång- och cykelvägar.

Planenhetens kommentar:

Med hänsyn till områdets topografiska förutsättningar samt befintlig bebyggelsestruktur har de gator som har en uppsamlande funktion, Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen, föreslagits förses med gångbanor. Samtliga gator dimensioneras för en högsta hastighet om 30 km/h.

Inkomna synpunkter från föreningar

8. **Naturskyddsföreningen i Nacka** vidhåller tidigare framförd kritik mot planförslaget. Utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem är för stor. Föreningen anser att man inte ska minska kulturreseptatet och att strandpromenaden bör lösas in och säkerställas som allmän platsmark. Kommunen ska respektera strandskyddet och riksintresset, att inte strandskyddet upphävs inom kulturreseptatet. Inom området finns flera rödlistade arter och mycket höga naturvärden. Föreningen delar helt den slutsats som finns i miljöredovisningen om att förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrats om planen genomförs. De viktigaste områdena som bör undantas från exploatering är de två kommunala tomterna vid Trollsjön, tomterna vid Sieverts väg och Lännersta 1:876 samt området mellan Djurgårdsvägen och Sieverts väg. Naturskyddsföreningen anser att gatorna inte behöver breddas, eftersom konsekvenserna blir för stora för bland annat naturvärdena. Avslutningsvis anser föreningen att det är svårt att få en överblick över vad som planeras i området, plankartorna behöver kompletteras med mer läsbara och tydliga kartor. Beskrivningen av naturmiljöerna, både land- och vattenmiljöerna är bristfälliga. Likaså vilka konsekvenser planförslaget får.

Planenhetens kommentar:

De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemmets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats.

För tomten vid Trollsjön föreslås att cirka halva av tomten utläggs för bostadsändamål och resterande del ingår i det antagna naturreservatet. Parhustomterna vid Sieverts väg har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsats från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp möjliggörs permanentboende i området, detta innebär ökade krav på vägstandarden. Vägarna i området följer den standard avseende framkomlighet, trafiksäkerhet och bärighet som gäller inom angränsande likartade områden med kommunalt huvudmannaskap. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar, vilka har en större bredd och förses med gångbanor, medan övriga gator klassas som lokalgator i enlighet med kriterierna i denna vägstrategi. Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h.

9. **Boo Miljö- och Naturvänner** anser att plangenomförandet drastiskt kommer att förändra områdets gröna struktur. Växt- och djurlivets livsrum begränsas och spridningsvägar försvinner. Vägstandarden är för hög och bör omprövas. Den borde anpassas efter områdets karaktär, villatäthet och trafikflöden. Kommunen borde ta fram en skrift om goda arkitektoniska lösningar för ett hållbart byggande i kuperad terräng. Föreningen anser med hänsyn till de stora naturvärdena att de två kommunala tomterna vid Trollsjön och parhustomterna vid Sieverts väg inte ska avstyckas utan ingå i respektive reservat samt att Gammeluddshemmets byggrätt är för stor och inkräktar på fornminnesområdet. Strandpromenaden ska skyddas och läggas ut som allmän plats. Strandskyddet ska inte minskas. Generell lovplikt för trädfällning ska införas som planbestämmelse. Ifrågasätter varför hela området vid den gamla jordskansen betecknats som PARK och inte NATUR.

Planenhetens kommentar:

Utbyggnaden tar i huvudsak endast anspråk befintliga tomter. Med hänsyn till den låga sanitära standarden är det nödvändigt att ersätta enskilda anläggningar med kommunalt vatten och avlopp. Utbyggnaden innebär att befintliga fritidsbus kan ersättas med bostäder anpassade för aretruntbruk och att tillbyggnad kan medges. De större fastigheterna ges, där det är lämpligt, möjlighet till avstyckning. Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar, vilka har en större bredd och förses med gångbanor, medan övriga gator klassas som lokalgator i

enlighet med kriterierna i denna vägstrategi. Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h.

För tomten vid Trollsjön föreslås att cirka halva av tomten utläggs för bostadsändamål och resterande del ingår i det antagna naturreservatet. Parbustomterna vid Sieverts väg har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsats från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemmets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats.

I planbestämmelserna för områdets södra del regleras bl.a. bebyggelsens utseende, varsambet och anpassning samt skyddsbestämmelser för vissa byggnader av stort kulturbeskrivande värde.

Efter inventering och utvärdering av värdefull mark och vegetation har särskilt värdefulla träd och mark givets skyddsbestämmelser i planen.

Särskilda reservatsföreskrifter kommer att utarbetas för naturreservatet. Dessa regleras inte i detaljplan.

10. **Boo socialdemokratiska förening** anser att det är väldigt angeläget att strandpromenaden fortsätter vara tillgänglig för allmänheten fram till Tollare. En mindre del av strandpromenaden är svårframkomlig, varför den delen varsamt behöver förbättras, så att karaktären ändå är kvar. Föreningen bedömer att många barnfamiljer kommer att bo inom planområdet och då är det viktigt med låg hastighet på vägarna, oavsett gångbanor eller inte.

Planenhetens kommentar.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver antal med berörda fastighetsägare.

Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h.

11. **Nacka Miljövårdsråd** stöder kommunens ursprungliga ambition att säkra den värdefulla strandpromenaden i Lännersta och allmänhetens tillgång till stränderna, men är oroade över att strandpromenaden, som bland annat bör vara en del av lugna promenaden inte finns med i detaljplanen. Föreningen anser det väsentligt att Lännersta strandpromenad blir allmän plats. Kommunen måste försäkra sig om mark för framtida nödvändiga allmänna åtaganden – lagbundna, såsom skolor, men också idrottsplatser, platser för båtuppläggning m.m. Vad gäller vatten och avlopp går det inte att lägga orimliga kostnader på områdets fastighetsägare. Om reservatet vid Baggensstaket skall fungera och bli en framgång måste kommunen noga tänka igenom dess funktion och hur tillkommande byggnation placeras med hänsyn till kommunikation inom området. Nacka Miljövårdsråd

uppskattar att ett naturreservat har beslutats vid Trollsjön. De kommunala tomterna öster om Trollsjön, som idag är naturmark, bör ingå i naturreservatet.

Vidare poängterar föreningen att det måste planeras för bussar och cyklar i villaområdena. I planen måste vissa vägar dimensioneras för bussar och förses med vändplaner nära Gammeludden. Bussgatorna måste ha trottoarer. Säkra cykelvägar måste beaktas i planarbetet.

Bryggor på kommunalägd strand bör undanröjas, därför att de i vissa fall har en privatiserande effekt.

Av miljöskäl vill föreningen inte att diken kulveteras. Öppna diken har kommit att bli en viktig biotop i en allt mer asfalterad värld.

Vidare anser föreningen att villor i futuristisk stil strider med intentionen att bevara områdets karaktär.

Det är anmärkningsvärt att ändringsförslaget för Lännersta 1:876 med remisstid till 2014-02-13 inte har publicerats på kommunens webbsidor eller annonserats i någon tidning. Vidare finner föreningen det anmärkningsvärt att remissvaren från februari 2014 inte har sammanställts och bemötts.

Avslutningsvis ifrågasätter föreningen att tomten vid Sunnebo förskola är tillräcklig stor för att klara ett framtida behov.

Föreningen motsätter sig planen

Planens kommentar.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Behov och placering av skolor, idrottsplatser o. dyl. allmänna anläggningar redovisas i kommunens översiktliga planering och i de planeringsförutsättningar som legat till grund för föreliggande detaljplan. Ytterligare allmänna anläggningar är inte aktuellt inom planområdet.

Kostnader för vatten och avlopp regleras i kommunens VA-taxa, vilken fastläggs årligen.

Kostnaden är beroende av byggnads- och tomtstorlek. Underlag för beräkning av kostnaden finns redovisad på Nacka kommuns hemsida.

Reservatsföreskrifter regleras inte i detaljplan.

För tomten vid Trollsjön föreslås att cirka halva tomten utläggs för bostadsändamål och resterande del ingår i det antagna naturreservatet.

Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h. De gator som har en mer uppsamlande funktion, Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen, får körbanor om 4,5 meter samt trottoar. Övriga gator får körbanor om 3,5 meter. Detta överensstämmer med den gatustandard som tillämpats inom angränsande planområden. Att leda in busstrafik i området skulle kräva en betydligt högre standard med bredare körbanor, vilket inte bedöms möjligt med hänsyn till natur- och kulturmiljö, befintlig fastighetsstruktur samt den standard som redan har byggts ut inom angränsande områden.

Ett flertal bryggor, för vilka tillstånd saknas, föreslås tas bort och ersättas med gemensam brygga. Där så är möjligt kommer öppna diken att anläggas.

Bebyggelsens närmare utformning styrs inte i detaljplanen. Detta prövas i samband med bygglovgivningen. Inom den zon som bedömts kulturhistoriskt intressant, södra delen, ställs särskilda krav på anpassning, varsambhet och skydd.

Vid enkelt planförfarande regleras förfarandet i plan- och bygglagen (ÅPBL). Kommunens tillämpade förfarande överensstämmer med detta. Skyldighet finns inte att lägga ut samrådet på kommunens hemsida.

Yttrande från den tidigare utställningen finns sammanfattade och bemötta i ett utlåtande daterat 2015-02-16, vilket bl.a. har legat till grund för miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om ny utställning (utställning 2).

Utbyggnaden av Sunnebo förskola tillsammans med angränsande befintliga och planerade förskolor bedöms klara behovet.

12. **Lännersta Villaägarförening** är i grunden mycket positiva till de förändringar som gjorts i detaljplanen sedan dess ursprungliga förslag med bland annat ökat skydd för natur och kulturhistoriskt viktiga platser. De välkomnar de viktiga utökade naturreservaten.

Föreningen vänder sig mot planförslagets beskrivning av Djurgårdsvägen som en ”uppsamlingsväg”, med ökad vägbredd. Djurgårdsvägen bör förbli en lokalgata.

Föreningen anser att det inte är motiverat med trottoar. Om en separat gång/cykelbana ska byggas anser föreningen att en grusad gångväg bredvid en körbana på 3,5 meter är att föredra. En breddning och upprustning av Gammeluddsvägen med trottoar är en bra lösning som en trafiksäker utfart för huvuddelen av de boende. Den föreslagna förlängningen av Nytorpsvägen och dess förlängning ner mot Djurgårdsvägen är nödvändig för trafikförsörjningen till nya och befintliga fastigheter.

Föreningen välkomnar Baggensstäkets kulturresevat och Trollsjöns naturreservat. Baggensstäkets kulturresevat måste helt värnas från exploatering. De motsätter sig de två föreslagna bostadstomterna. Den föreslagna utbyggnaden av Gammeluddshemmet norrut/västerut bör stoppas, då byggnaden kommer att dölja foten av berget med fornlämningar. En exploatering med parhus vid Sieverts väg kan strida mot syftet med reservatsbildningen. De av kommunen ägda tomterna öster om Trollsjön bör ingå i naturreservatet. De omfattas av strandskyddet och inga särskilda skäl torde föreligga för upphävande.

Den naturliga gångvägen på berget vid Trollsjöns södra strand måste markeras väl, då den passerar mycket nära en fastighet som kommer att bebyggas.

Föreningen välkomnar beslutet att den planerade förskolan flyttas till Trollsjövägen, vilket ger en samlad förskoleverksamhet och en bättre trafiksituation i området.

Föreningen motsätter sig parhusbebyggelsen på fastigheten 1:876, då de blir ett för stort ingrepp på områdets karaktär av enfamiljstvillor på relativt stora och trädbeväxta tomter. Om tomten ändå kommer att bebyggas med parhus bör stor hänsyn tas till kringliggande bebyggelse. Prickmark bör läggas i alla tomtgränser, även mot fastigheten Lännersta 1:866. Föreningen anser att garagebyggnader á 20 kvm per lägenhet inte är lämpliga att uppföra på en så begränsad tomtyta, vilket inte är förenligt med bibehållandet av områdets karaktär.

Föreningen noterar att prickmark på vissa ställen med skyddsvärd vegetation har tagits bort. Denna möjlighet att skydda värdefull natur på privat tomtmark är viktigt. Principer för nybyggnation saknas, t.ex. materialval, dimensioner och utförande anpassat till befintlig bebyggelse.

Föreningen beklagar att en del av strandpromenaden lyfts ut ur detaljplanen. Det är ett mycket uppskattat promenadstråk och bedömer risken att ett av de vackraste partierna av strandpromenaden kan komma att stängas av. Föreningen förordar en

utformning som i huvudsak anpassas till den nuvarande gångstigens dimensioner. Med tanke på kostnaderna för markinlösen bör kommunen undersöka möjligheten att trygga tillgängligheten för allmänheten med stöd av ett nytt servitut för hela strandpromenaden.

Enligt tidigare påpekande från föreningen bör de etablerade, små privata bryggorna som tillhör närbelägna fastigheter bevaras, då dessa är en karaktärsskapande del av miljön och kulturarvet. I planförslaget föreslås att ett 15-tal bryggor öster om Gammeludden ska rivras och ersättas med en ny stor brygga med bommar. Föreningen motsätter sig detta, då denna typ av brygganläggningar förstör karaktären på strandpromenaden.

Föreningen tycker att man bör ta i beaktande att återställa badplatsen vid Lilla Lännersta.

Föreningen anser att gatukostnaderna är en odemokratisk punktskatt. Alla vägar oavsett om det berör äldre områden eller förnyelseområden bör finansieras på samma sätt. Om kommunen väljer att lägga gatukostnader på fastighetsägarna bör den fortsatta processen bidra till att pressa kostnaderna

Planenhetens kommentar:

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008.

Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar, vilka har en större bredd och förses med gångbanor, medan övriga gator klassas som lokalgator i enlighet med kriterierna i denna vägstrategi. Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h.

De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen. En viss utbyggnad av Gammeluddshemmet har bedömts rimlig för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten.

För tomten vid Trollsjön föreslås att cirka halva av tomten utläggs för bostadsändamål och resterande del ingår i det antagna naturreservatet. Parbustomterna vid Sieverts väg har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsat från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

Inom förnyelseområden poängteras i kommunens översiktliga planering att förtätningsområden i form av parbus, radbus och små flerbostadshus bör prövas. Fastigheten Lännersta 1:876 är relativt stor och var tidigare planerad för en förskola. Tomtens storlek, beskaffenhet och läge i anslutning till Gammeluddsvägen har bedömts lämplig för en förtätning i form av t.ex. gruppbus. Bebyggelsens närmare utformning styrs inte i detaljplanen. Detta prövas i samband med bygglovgivningen. Inom den zon som bedömts kulturhistoriskt intressant, södra delen, ställs särskilda krav på anpassning, varsambet och skydd.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

På en längre sträcka utmed stranden mot Fladen finns ett flertal bryggor, för vilka tillstånd saknas. För att minska privatiserandet av stranden föreslås att bryggorna tas bort och de koncentreras till en plats genom en gemensam brygga utmed stranden, som förses med bommar.

*Anlagd badplats planeras inte inom planområdet.
Gatukostnader m.m. behandlas i ett särskilt utlåtande om gatukostnadsutredningen.*

Inkomna synpunkter från fastighetsägare inom planområdet

13. **JM AB** tidigare inlämnade synpunkter kvarstår. Inom fastigheterna Lännersta 1:12 och 1:13 skulle kunna tillskapas tre nya fastigheter för bostadsändamål. Resterande del av Lännersta 1:12 och 1:13 skulle planläggas för allmän plats och överlätas utan ersättning till Nacka kommun. JM AB anser vidare att bolagets enskilda intresse av att bygga tre bostäder inom del av deras fastighet Lännersta 1:13 kan fungera väl tillsammans med det allmänna intresset av att bilda naturreservat på resterande del av fastigheten tillsammans med hela fastigheten 1:12.

Planenhetens kommentar:

Fastigheterna har flera s.k. runregistrerade fornlämningar som skyddas av kulturminneslagen. Mot denna bakgrund och området höga rekreations- och naturvärden har området lagts ut som allmän plats, NATUR och PARK. Tre nya fastigheter skulle här i hög grad motverka dessa intressen.

14. **Fastighetsägarna till Bo 1:865**

Framhåller vikten av att säkerställa att strandlinjen som allmäntillgänglig. Ställer sig frågande till särskilda parkeringsplatser vid vändplanen på Nytorpsvägen. Många promenerar idag genom naturreservatet vid Trollsjön och parkering inom området ökar biltrafiken och skapar onödigt buller i naturmiljön. Den asfalterade ytan vid vändplanen används flitigt av barnen i området.

Planenhetens kommentar:

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare. Föreslagen parkeringsplats är endast avsedd för besökare till naturreservatet.

15. **Ägarna till fastigheten Lännersta 1:4** har lämnat i uppdrag till ombud, att lämna förslag på ändringar av detaljplaneförslaget.

Fastigheten i sin helhet ska, förutom Djurgårdsvägen, ingå i detaljplanen och läggas ut som kvartersmark för bostadsändamål. Skäl saknas att inte hålla samman planområdet och låta en liten kil av fastigheten ligga utanför planen.

Det saknas behov av den föreslagna gatan till Lännersta 41:3. Befintlig väg med servitut fram till fastigheten Lännersta 41:3 torde uppfylla fastighetens behov av väg. Det kan noteras att inom Lännersta 1:4 finns en utfartsväg för 3 fastigheter, som i detaljplanen har utlagts som gemensamhetsanläggning.

På en kopia (bilaga) av plankartan redovisas vilka delar av strandskyddet som fastighetsägaren föreslår upphävas.

Intill Djurgårdsvägen på en del av tomten finns ett antal större lindar och ekar, som är mycket viktiga att bevara för miljön och ska skyddas i detaljplanen. För att klara detta föreslås att Djurgårdsvägens gatutrymme begränsas och utformas till att

inrymma en körbar gång- och cykelväg och att biltrafik förbjuds förutom nödvändig trafik till fastigheterna Lännersta 1:4 och 43:1. Behov av genomfart för bilar saknas längs denna sträcka och vändplaner kan anläggas enligt bilagan.

Planenhetens kommentar.

Den del av Lännersta strandpromenad, som berör fastigheten och som inte ingick i det senast utställda planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Inom förnyelseområden, där fastighetsägare inom ett kvarter medges delning, regleras tillfarterna oftast genom bildande av gemensambetsanläggning och s.k. skeft. Detta förekommer på ett flertal ställen inom föreliggande och angränsande detaljplaner där tillfartsvägen saknar större allmänintresse.

Vägen fram till fastigheten 41:3 är redan i dag anpassad och används för biltrafik. Den utgör även del av Lännersta strandpromenad. Del av fastigheten 1:4 är belagd med servitut för gångtrafik, som är allmäntillgängligt. Servitutet och strandskyddet är nödvändigt för att trygga allmänhetens tillgänglighet till strandpromenaden. I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och anlopp planeras förbindelsepunkt för fastigheten 41:3 i dess fastighetsgräns. Ledningarna kommer att dras från Djurgårdsvägen via tillfartsvägen till 41:3. Tillfartsvägen föreslås som lokalgata, vilken sammanbinds med Lännersta strandpromenad. Sammantaget utgör detta starka motiv att vägen utläggs som allmän plats, men med hänsyn till den relativt låga trafikbelastningen kan körbanebredden i huvudsak anpassas till nuvarande bredd.

Planförslaget har anpassats efter länsstyrelsens beslut om strandskydd.

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008.

Djurgårdsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Djurgårdsvägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana.

Lindallén och ekar är i planförslaget skyddade med särskilda planbestämmelser.

16. Fastighetsägaren till Lännersta 1:15, 1:22, 1:372 och 1:377

Bestrider Gammeluddshemmets bygg rätt på en 30 meters tvåvåningsbyggnad med balkonger i grönområdet. Bestrider vidare att över 20 % av tomtytan på fastigheterna 1:15 och 1:22 samt 62 m² och 30 m² av 1:372 resp. 1:377 ska lösas in av kommunen.

Fastigheterna 1:372 och 1:377 är två stycken små "sjötomter" vid Lännersta strandpromenad. Fastigheterna har strandlinje och ägaren förutsätter att de kommer att ha rätt till privat brygga, som i det tidigare planförslaget medgavs. Ägaren bestrids all form av inlösen vid strandlinjen men godkänner servitutet.

Planenhetens kommentar.

De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemmets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen. En viss utbyggnad av Gammeluddshemmet har bedömts rimlig för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten.

Intrånget på fastigheterna 1:15 och 1:22 utgörs av den befintliga Sieverts väg och innebär ingen förändring av nuvarande situation.

Inlösen av fastigheten 1:372 föreslås för att koncentrera båtplatserna till en gemensam brygga belägen längre öster ut där fastigheten 1:377 är belägen. Härigenom erhålls en längre obruten allmän strand.

17. Fastighetsägaren till Lännersta 1:20

Fastighetsägaren är fortsatt positiv till dialog om förnyelse av servitut i framtiden. I nuvarande planförslag är marken markerad som ”del av Lännersta Strandpromenad som inte omfattas av detaljplanen”. Detta kan inte accepteras. Marken är tomtmark och ska betecknas som kvartersmark.

Vad gäller byggrätten på den föreslagna avstyckningen finns det inga argument för att inte behandla deras fastighet lika som övriga nya styckningar i närområdet.

Vidare skriver ägarna att de tidigare fått svar från kommunen på tidigare inskickade skrivelse för utställningen 2013 att det skulle finnas mer korsprickad mark runt växthus för att ge möjlighet till utbyggnad samt att gränsen för det punktprickade området skulle dras strax nedanför befintlig husgrund. Strandskyddsdispens har här tidigare erhållits.

Sjöstugan om 70 m² nyttjas året runt som permanentbostad och var i tidigare planförslag utmärkt med B för att tydliggöra detta, vilket ska läggas tillbaka i det nya planförslaget.

I det reviderade planförslaget har fastighetens mellersta brygga tagits bort. I utbyte ser ägaren gärna att WB-området kring byggnaden utökas något för att rymma de båtplatser som försvinner från den brygga som ska bort.

Planenhetens kommentar:

Den del av Lännersta strandpromenad, som berör fastigheten och som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark.

Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Fastigheterna utmed Lännerstasunden ingår i en kulturhistorisk intressant zon, inom vilken nya avstyckningar inte medgivits. Med hänsyn till den nya avstyckningens läge direkt intill Sieverts väg och att dess topografiska förhållanden inte bedömts störa det kulturhistoriska intresset har här föreslagits en lägre byggnad, som inte är exponerad från Lännerstasunden.

Egenskapsgränsen för befintligt växthus ger en viss handlingsfrihet. En ytterligare utbyggnad utöver det med egenskapsgräns avgränsade området av växthuset har bedömts olämplig med hänsyn till dess nuvarande storlek och områdets kulturmiljö.

Området där sjöstugan är belägen omfattas av området för bostadsändamål (B).

Ytterligare båtplatser bedöms möjliga att anordna inom föreslagna områden för bryggor (WB).

18. Fastighetsägaren till Lännersta 1:45

Beträffande k-märkningen (kulturhistorisk intressant byggnad) finns inte något kvar av ursprunglig byggnadskropp, ursprunglig fasad, ursprungliga fönster, ursprungliga dörrar och ursprungligt takmaterial. Ifrågasätter kommunens byggnadsinventering med utgångspunkt i sakkunskap om de faktiska förhållanden, särskilt som det endast är två av byggnadens fasader som kan ses från allmän plats och med beaktande av att inventeringen skett utan någon som helst kontakt med fastighetsägaren.

Byggnaden representerar inte någon specifik karaktär eller epok och är inte kulturhistorisk skyddsvärd. Det saknas därför skäl att belasta byggnaden med skydds- eller varsamhetsbestämmelser, varför dessa föreskrifter ska tas bort från detaljplanen.

Fastighetsägaren ifrågasätter även byggrätten. Andra delar av detaljplanerade områden inom kommunen förefaller att ha fått betydligt generösare byggrätter. Det saknas skäl till att detta område skall belastas med särskilda restriktioner.

Inskränkningen innebär att kommunen vid en intresseavvägning inte har beaktat fastighetsägarens intresse. Ägaren anser att fastigheten bör få styckas i tre tomter. Detaljplanens begränsning till två tomter innebär en oproportionerlig begränsning vid en intresseavvägning, och innebär att kommunen inte beaktat fastighetsägarens intresse.

Vidare anges att av fastighetens yta ska 476 kvm ianspråkta för vägmark. Vid en jämförelse med omkringliggande fastigheter längs samma vägsträckning kan noteras att kommunen valt att föreslå att ägarens fastighet ska stå för merparten av markavståndet och andra fastigheter inte ska behöva drabbas i nämnvärd omfattning. Förslaget innebär att kommunen favoriserar vissa fastigheter på ägarens bekostnad utan att det finns geotekniska skäl. Detaljplanen ska ändras så att fastigheterna på omstående sidor om vägen, där vägmarken behöver breddas, avstår lika mycket.

Planenhetens kommentar:

Den kulturhistoriska bedömningen anger att ursprungligt byggnadsår för huvudbyggnad var 1905. Citat från inventeringen: "Villa med strategiskt högt läge i korsning som trots flertalet tillbyggnader och utbyte av både fönster och dörrar har ett visst intresse för miljön då samtliga åtgärder har en stillsam, enkel karaktär. Rester av den ursprungliga trädgårdens utseende finns – trappan i natursten m.m." Bedömningen har resulterat i att fastigheten givets en varsamhetsbestämmelse.

Föreslagen byggrätt har anpassats efter planområdets förutsättningar och kulturhistoriska intresse. De flesta fastigheter är relativt stora, varför flertalet fastigheter kan uppnå den maximala byggrätten om 180 m² i en våning alternativt 140 m² per våningsplan vid två våningar.

Vid bedömningen av möjligheten att dela fastigheten har bedömningen skett utifrån fastighetens topografiska förhållanden, befintlig mark och vegetation samt områdets kulturmiljö.

Intrång på fastigheten krävs för utbyggnaden av Djurgårdsvägen. För fastigheten Lännersta 1:44, på motstående sida om Djurgårdsvägen föreslås även ett intrång om drygt 400 m².

19. Fastighetsägarna till Lännersta 1:46

Anser att karaktären på tomten kommer att påverkas och förändras helt vid Gammeluddsvägens utbyggnad då en remsa utmed vägen kommer att inlösas.

Önskar att det kulturhistoriska värdet ska beaktas och att kommunen ersätter för granhäck och staket. Tomtens uppfart från Gammeluddsvägen kommer att grävas sönder när vägen breddas, dikas och nivåförändras, varför den branta uppfarten på ca 10 meter återställs av kommunen. Förutsätter att Nacka kommun vid byggandet tillämpar ett arbetssätt, så att inga kulturhistoriska värden går förlorade.

När det gäller kommunens avloppsledning i Gammeluddsvägen önskas kontakt med ansvariga, vad gäller placeringen av anslutningspunkten med hänsyn till topografien.

Anser vidare det är bra att de äldre hävdbyggnaderna samlas på ett ordnat sätt av kommunen.

Planenhetens kommentar:

Vid utbyggnaden förutsätts att så stor hänsyn som möjligt ska tas till kulturmiljön samt till värdefull mark och vegetation. Ersättning till fastighetsägarna för markintrång och anläggningar som murar, staket och häckar m.m. kommer att ske. I samband med utbyggnaden av Gammeluddsvägen ska tomttillfarter återställas så långt som är möjligt. Läge för förbindelsepunkt för vatten och avlopp sker i samråd med resp. fastighetsägare.

20. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:53.** Är inte nöjda med att vägen inte dras fram i sin nuvarande sträckning. I det förra förslaget avsågs vägen bli en gångfartsväg. Nu föreslås vägen bli en gångväg från tomtens nordvästra hörn. De får då en sträcka på ca 60 m till deras infart. Om detta innebär att de inte kan köra bil till den nuvarande vändplanen och infarten, och att vägen inte plogas på vintern innebär det en försämring jämfört med dagsläget. Efter samtal med kommunens handläggare framkom att man kan skylta att fastigheten kan nås med bil. Det önskar ägarna få dokumenterat i den nya planen.

Vidare noterades att gränslinjen mellan fastigheten och grannen, Lännersta 1:20, i sin sydligaste del inte är dragen ända ner till vattnet, vilket medför att man kan få intryck av att strandremsan på ägarnas tomt tillhör 1:20. Detta har hänt en gång tidigare och efter påtalan korrigerade kommunen gränslinjen. Är i övrigt positiv till den nya planen och ser fram emot att få kommunalt vatten och avlopp.

Planenhetens kommentar:

Körbar gångväg till garaget regleras inte i detaljplan. Särskild överenskommelse krävs för fastighetens tillfart.

En översyn av grundkartan har gjorts, av vilken fastighetens gränser framgår. En mindre del av strandområdet ingår inte i Lännersta 1:53 och 1:20.

21. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:80, 1:81 och 1:107** anser deras mark är avstyckningsbar och vill därmed stycka av.

Planenhetens kommentar:

Fastigheterna fungerar i dag som en tomt med huvudbyggnaden centralt placerad söder om ett brant terrängparti. Fastigheterna är belägna inom den zon, som i kommunens kulturmiljöprogram, klassificerats som intresse för kulturmiljövården. I den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen har bostadshuset bedömts som intressant trots ett flertal till- och ombyggnader. Sammantaget utgör detta skäl till föreslagen varsambetsbestämmelse och att fastigheterna inte bedömts avstyckningsbara.

22. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:101.** Konstaterar att lagen om strandskydd fortfarande inte är en dispositiv lag och anser att det är stötande att det senaste detaljplaneförslaget fortsätter att backa upp Gammeluddens önskemål om flera byggnader på området. Likaså är det obegriplig hur man kan hålla fast vid tanken på att bebygga en del av Ryssberget med sitt fornminne.

UTLÅTANDE

2016-01-12

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Planenhetens kommentar:

De negativa konsekvenserna av Gammeluddsbemmets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen. En viss utbyggnad av Gammeluddsbemmet har bedömts rimlig för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten.

Planförslaget innebär bl.a. att större delen av strandskyddet, som i dag är 100 meter på land, upphävs inom kvartersmark efter beslut av Länsstyrelsen. Detta gäller även kvartersmarken för Gammeluddsbemmet. För att tillgodose allmänintresset av strandkontakt föreslås att del av Gammeluddsbemmets fastighet, Lännersta 1:162, utläggs som allmän plats för strandpromenad samt park- och naturmark för bl.a. kulturresevat och lekplats, vilka övergår i kommunal ägo. Parhustomterna vid Sieverts väg har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsat från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

23. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:152.** Vid avstyckningen från stamfastigheten ingick rätt till brygga. För denna fastighet är det brygga nr 5 från stamfastigheten. Ägaren yrkar på att rätten kvarstår. När det gäller Lännersta 1:152 är fastighetens storlek 2000 m². Ägaren yrkar att de ges rätt att stycka den i två tomter om vardera 1000 m². Ägaren motsätter sig att kommunen vill lösa in 59 m² av fastigheten.

Planenhetens kommentar:

Bryggan är placerad på kommunens fastighet. Inget känt servitut eller avtal finns.

De 15-tal små bryggor i Fladen, öster om Gammeludden, de flesta med eftersatt, underhåll föreslås rivas och ersättas med en ny brygga. Bryggan ska placeras längs med stranden och förses med bommar. Området för bryggan föreslås upplåtas med arrende till en bryggförening med medlemmar inom planområdet. Bryggan får inte inhägnas.

Fastigheten är belägen inom den zon, söder Djurgårdsvägen, som i kommunens kulturmiljöprogram klassificerats som intresse för kulturmiljövården. Fastigheten består av ett mycket brant terrängområde. Mot denna bakgrund bedöms fastigheten inte vara avstyckningsbar.

24. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:280.** Den sammanhållna strandpromenaden är en av områdets största tillgångar och att det är av yttersta vikt att hela promenaden blir fastslagen som allmän plats. Ägaren yrkar att ärendet återremitteras, för att den berörda markdelen längs strandpromenaden planläggs som allmän plats och att kommunen exproprierar denna del. Färgsättningen för befintligt hus på fastigheten bör medges likt den gamla vackra fastigheten 1:90.

Planenhetens kommentar:

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Beträffande färgsättning är detta en bygglövsfråga, som inte närmare regleras i detaljplan.

25. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:299 och 1:861.** Anser att den nedre gränsen för punktprickad mark bör flyttas. Genom att dra gränsen för prickmark ca 12 m från södra tomtragränsen skulle flera fördelar uppnås som mindre sprängning och ingrepp på miljön. Genom att flyttning av gränsen skapas bättre förutsättningar för både tillgänglighet och byggnation. Tomterna skulle bli mer attraktiva med plana ytor med kvällssol och enklare angöring, vilket ger miljömässiga och praktiska fördelar.

Planenhetens kommentar.

Befintlig bebyggelse på fastigheterna är koncentrerade till dess centrala delar. Slutningen i fastigheternas södra del mot Djurgårdsvägen är relativt brant och trädbevuxen. Den södra delen av det punktprickade området har på planen betecknats med an₂, vilket innebär att denna del bedömts ha för landskapsbild och biologisk mångfald skyddsvärd vegetation som ska bevaras. Om det finns särskilda skäl kan, enligt planbestämmelserna, marklov ges för trädfällning.

26. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:300.** Anser att Hälsingevägens vändplan bör vara kvar i nuvarande läge och inte flyttas. Eftersom vägen idag bara leder fram till två fastigheter, 1:300 och 1:282. Sopkärl kan ställas ut vid befintlig vändplan. Genom denna lösning minskas markintrång och naturen skövlas inte samtidigt som de redan höga gatukostnaderna kan hållas nere.
- Beslutet att den planerade förskolan flyttas till Trollsjövägen välkomnas, men emotsätter sig den planerade parhusbebyggelsen, som är ett för stort ingrepp på områdets karaktär, som uteslutande består av enfamiljshus på relativt stora och trädbevuxna tomter. Om parhusbebyggelsen ändå kommer att genomföras, är det nödvändigt att infarter och garage placeras mot Gammeluddsvägen för att minska trafikbelastningen på den smala slingriga Hälsingevägen.
- Enligt tidigare planförslag avsåg kommunen att lösa in marken söder om 1:300 (en del av 1:4) och klassa den som naturmark. Något som var mycket positivt. Enligt planförslaget föreslås här istället mark för bostadsändamål med bygg- och trädfällningsförbud. En varsam gallring bör ske, som lyfter fram den vackra naturen och möjliggör för människor att vistas där.
- Beslutet att inte tillåta utbyggnaden av Gammeluddshemmet på strandpromenaden västerut är bra. Den föreslagna utbyggnaden norrut/västerut bör stoppas, då byggnaden kommer att dölja foten av berget, med fornlämningar. En tillbyggnad strider också mot kommunens ambition att bevara området.
- Vidare är det fel att en del av strandpromenaden lyfts ut ur nuvarande planförslag, eftersom det är ett mycket uppskattat promenadstråk och risken är stor att strandpromenaden kan komma att spärras av.
- Vänder sig mot den föreslagna utbyggnaden av Djurgårdsvägen till så kallad uppsamlingsväg, med tanke på den mycket begränsade trafikmängden.
- Infarten till promenaden och till fastighet 41:3 från Djurgårdsvägen bör bevaras i sitt nuvarande skick. En bred asfalsväg och en stor vändplan i den känsliga miljön vid vattnet känns fel.
- Generellt bör Lännerstas smala vägar bevaras. Genom att inte göra vägarna bredare än 3,5 meter med mötesplatser hålls hastigheten nere, samtidigt som kostnaderna blir lägre.
- Det finns inget behov av den föreslagna bollplanen och park som är planerad längs med Djurgårdsvägen. I stället bör bollplanen vid Midsommarängen rustas upp.

Planenhetens kommentar.

Hälsingevägen saknar i dag en acceptabel vändplan som medger trafiksäker vändning av t.ex. fordon för snöröjning och avfallsbantering. I dag sker vändning med ianspråktagande av tomttillfarter. Föreslagen vändplan är utformad för s.k. T-vändning och håller en minimal accepterad standard. Ett mindre intrång sker dock på Lännersta 1:300 där nuvarande tomtinfart ligger.

Inom förnyelseområden poängteras i kommunens översiktliga planering att förtättningsområden i form av parbus, radbus och små flerbostadsbus bör prövas. Fastigheten Lännersta 1:876 är relativt stor och var tidigare planerad för en förskola. Tomtens storlek, beskaffenhet och läge i anslutning till Gammeluddsvägen har bedömts lämplig för en förtätning i form av t.ex. grupphus. Bebyggelsens närmare utformning, tillfart m.m. styrs inte i detaljplanen. Detta prövas i samband med bygglovgivningen.

Inlösen av del av Lännersta 1:4, norr om Djurgårdsvägen är inte aktuell. Detta med hänsyn till områdets besvärliga topografi, som bedöms försvåra tillgängligheten som allmän plats samt av ekonomiska skäl, då detta skulle påverka kostnaderna för allmän plats i hög utsträckning. Genom att bibehålla denna del som bostadsändamål, som inte får bebyggas, med restriktioner om att bevara mark och vegetation samt bibehålla strandskyddsförordnandet garanteras naturvärdena och den biologiska mångfalden samtidigt som området fortfarande är allemansrättsligt tillgängligt. De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemmet utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen. En viss utbyggnad av Gammeluddshemmet har bedömts rimlig för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Gatornas sträckning har anpassats efter kultur- och naturvärden. Samtliga gator dimensioneras för högst 30 km/h. De gator som har en mer uppsamlande funktion, Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen, får körbanor om 4,5 meter samt trottoar. Övriga gator får körbanor om 3,5 meter. Detta överensstämmer med den gatustandard som tillämpats inom angränsande planområden.

Vägen fram till fastigheten 41:3 är redan i dag anpassad för biltrafik. Den utgör även del av Lännersta strandpromenad. Denna del av fastigheten 1:4 är belagd med servitut för gångtrafik, som är allmäntillgänglig. I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp planeras förbindelsepunkt för fastigheten 41:3 i dess fastighetsgräns. Sammantaget utgör detta ett starkt motiv att vägen utläggs som allmän plats, men med hänsyn till den relativt låga trafikbelastningen kan körbanebreddens i huvudsak anpassas till nuvarande bredd.

Föreslagen bollplan och lekplats är dimensionerade efter områdets behov vid en utbyggnad av planområdet. Bollplanen på midsommarängen ligger inte inom acceptabelt gångavstånd för barnen inom denna del av Lännersta.

27. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:301.** Anser att det blir orimliga kostnader för gator och VA. Fastighetsägare ska inte belastas med gatukostnader. Vägstandarden kan inte motiveras med trafikbehovet i området. Kostnaderna för VA-avgifterna måste redovisas tillsammans med vägkostnaderna. Det förefaller bli en dubbel avgift för VA, eftersom stor del av arbetet med grävning för VA är en del av vägkostnaden.

Vidare påpekas att fastighetsklassen ändras från ”fritidshus för permanentboende” till ”fritidshus” för fastighet köpt efter 2005-01-10.

Av detaljplanen framgår att kommunen föreslår bredda Hälsingevägen och avser att lösa in 32 m² av fastigheten. Den del av fastigheten är mycket värdefull mark för tomtens funktion, vilket skulle få en stor negativ inverkan på fastighetens värde. Vidare är fastighetsägaren emot att anlägga den sista delen av Hälsingevägen med 3,5 m breda vägar med dyrbar armatur för stark belysning. Trafikbehovet finns inte. Behovet av den nya vändplanen ifrågasätts, eftersom det inte finns anledning att leda tung trafik till en ny vändplan. Nuvarande vändplats borde räcka för att anordna en vändplan, vilket också kan ge en lägre vägkostnad. Enligt uppgift från kommunen kommer vändplanen att vara minskad i det nya detaljplaneförslaget, vilket inte framgår.

För Lännersta 1:282 har punktprickad mark på den övre delen av tomten tagits bort för att tillgodose bygggrätt högra upp på tomten, vilket blir en stor försämring för Lännersta 1:301 vad gäller utsikten mot Lännerstasunden. Frågan bör tas upp med grannen och kommunen.

Gammeluddens grupphusbebyggelse är olämplig eftersom fastigheten ligger i ett trångt läge. Större byggnader för flera lägenheter på denna yta ger en förtätning och exteriör avvikelse, som kommer att bryta av området karaktär och därmed detaljplanens syfte med att skydda området speciella kvaliteter i landskap och bebyggelse. Konsekvensen blir att alla träd och vegetation på tomten kommer att skövlas. Förslaget bör omprövas och ändras till villabebyggelse.

Planenhetens kommentar:

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i ”Samlad vägstrategi för förnyelseområden” samt ”Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo”, godkänd av kommunstyrelsen 2008.

Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Dessa vägar föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Övriga gator får körbanor om 3,5 meter. Detta överensstämmer med den gatustandard som tillämpats inom angränsande planområden. Detta medför att intrång på privata fastigheter krävs. Samtliga vägar är dimensionerade för en högsta hastighet om 30 km/h.

Kostnader för vatten och avlopp regleras i kommunens VA-taxa, vilken fastläggs årligen. Kostnaden är beroende av byggnads- och tomtstorlek. Underlag för beräkning av kostnaden finns redovisad på Nacka kommuns hemsida.

Gatukostnader, bebyggelseklassificering m.m. behandlas i ett särskilt utlåtandet om gatukostnadsutredningen.

Hälsingevägen saknar i dag en acceptabel vändplan, som medger trafiksäker vändning av t.ex. fordon för snöröjning och avfallsbaktering. I dag sker vändning med ianspråktagande av tomttillfarter. Förslagen vändplan på Hälsingevägen är utformad för s.k. T-vändning och håller en minimal accepterad standard.

Förutsättningarna att bebygga Lännersta 1:282 p.g.a. den besvärliga topografin är att bostadshuset placeras på tomtens nordöstra del, där tillgänglighetskraven kan uppfyllas. Husets utformning och placering behandlas i samband med bygglovsprövningen.

Parbustomterna vid Sieverts väg har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsat från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

28. **Lännersta 1:306, 1:351, 1:352 och 1:999** har genom ombud framfört förslag att i stället för fyra tomter bilda fem tomter för friliggande bostadshus. Alternativt bildas två tomter för friliggande bostadshus samt en tomt för sex gruppbyggda småhus.

Planenhetens kommentar:

På grund av fastigheternas svåra topografiska förhållanden och på plankartan särskild utmärkt skyddsvärd mark och vegetation (an²) bedöms föreslagna utbyggnadsalternativ olämpliga.

29. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:357** anser sig nöjd med att förslaget om fastighetens avstyckning om tre delar tillgodosetts. Motsätter sig däremot att kommunen har för avsikt att lösa in 204 m² av fastigheten.

Planenhetens kommentar:

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Dessa vägar föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Detta medför att intrång på privata fastigheter krävs.

30. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:312 och 1:313** anser att den föreslagna vägstandard är onödigt påkostad vad gäller bredd på vägar och trottoarer. Utbyggnaden bör bekostas av skattemedel. Eftersom det befintliga dagvattensystemet inte fungerar, är det fungerade diken och avrinning som behövs. Det torde ligga väl inom detaljplaneringens syfte och ansvar att tillse att fastigheter inom området kan bebyggas. Naturstigen mellan Trollsjövägen och Gammeluddsvägen kommer ytterligare att försämra avrinning från tomterna som ligger uppströms. Varför den inlösta arealen ökat från 50 m² till 58 m² för fastighet 1:313 har inte redovisats. Möjligheten att utnyttja fastigheten begränsas kraftigt av den utökade punktprickade markeringen. Den planerade naturstigen kommer att ändra fastighetens lugna och skyddade läge. Mot stigen är det önskvärt att bygga insynsskydd, vilket förhindras av det utökade punktprickade området. För att minska intrånget önskar ägaren att det utökade punktprickade området tas bort och att en prickmarkerad korridor kvarstår.

Planenhetens kommentar:

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Dessa vägar föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Övriga gator får körbanor om 3,5 meter. Detta överensstämmer med den

gatustandard som tillämpats inom angränsande planområden. Detta medför att intrång på privata fastigheter krävs. Samtliga vägar är dimensionerade för en högsta hastighet om 30 km/h. Förtätningen av bebyggelsen med en ökad andel hårdgjorda ytor ställer höga krav på dagvattenavrinningen. För att dagvattenhanteringen ska fungera krävs, enligt planbestämmelserna, att dagvattnet så långt som möjligt infiltreras inom tomtmark. Naturmarken i anslutning till fastigheterna kommer förutom en stig även ha dike för avrinning av dagvatten från del av Trollsjövägen och omgivande mark. Det punktprickade området har i planen betecknats med an₂, vilket innebär att denna del bedömts ha för landskapsbild och biologisk mångfald skyddsvärd vegetation som ska bevaras.

31. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:316.** I genomförandebeskrivningen anges fortfarande lika många kvadratmeter mark för inlösen som tidigare. Om så är fallet anser ägaren att vägen blir bredare än nödvändigt och att markinlösen för vägen bör ske på båda sidor av vägen och inte enbart på en sida. Enligt detaljplaneförslaget kommer i stort sett hela uteplatsen i det sydöstra hörnet av ägarens tomt att försvinna. Även en massa träd. En alternativ lösning krävs för att kunna bevara den vackra miljön.

Planenhetens kommentar:

Frågan om storlek av inlösen av tomtmark behandlas i ett särskilt utlåtande om gatukostnadsutredningen.

För att klara Trollsjövägens breddökning i kurvan inklusive diken för dagvatten och stödremсор krävs intrång på fastigheten. Markintrång och anläggningar på tomtmark kommer att ersättas av kommunen.

32. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:342.** Ifrågasätter om bryggan, som tillhör fastigheten, behöver rivras och undrar om ägaren får en ersättningsplats vid den nya bryggan med bommar per automatik? Bestrider expropriation för vägbreddning. Om förslaget trots allt skulle vinna laga kraft, vill ägaren veta hur det är tänkt att kommunen ska kompensera för den negativa konsekvensen. Fastighetsägaren motsätter sig kostnaden och att vägen kommer att bli en uppsamlingsväg istället för lokal väg. En stor del av tomten har punktprickad mark, som begränsar möjligheterna till en utbyggnad. Den punktprickade marken ska minskas. Uppgifter om när planen vinner laga kraft och hur det blir med kulturreservatet saknas. Kulturreservatet är av stor vikt med hänsyn till miljön och dess stora kulturvärde. Med tanke på de föreslagna omfattande intrången och belastningarna samt bryggfrågan är det inte acceptabelt att skadorna regleras i lantmäteriförrättning som marginalvärden på bortfallande arealer. Det är därför nödvändigt att ett avtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren. Avslutningsvis väntas svar på synpunkterna. Kontakt med kommunen önskas för fortsatt diskussion om hur kommunen och ägaren ska komma överens.

Planenhetens kommentar:

Bryggan är placerad på kommunens fastighet. Inget känt servitut eller avtal finns.

De 15-tal små bryggor i Fladen, öster om Gammeludden, de flesta med eftersatt underhåll föreslås rivras och ersättas med en ny brygga. Bryggan ska placeras längs med stranden och förses med

bommar. Området för bryggan föreslås upplåtas med arrende till en bryggförening med medlemmar inom planområdet. Bryggan får inte inhägnas.

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008.

Djurgårdsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Vägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Breddökning för att rymma körbana med stödremsa och dike medges inte på Djurgårdsvägens södra sida med hänsyn till befintligt R-registrerade fornlämningsområde.

Beträffande inlösenfrågan, ersättning för markinträng och anläggningar m.m. redovisas förfarandet i ett särskilt utlåtande för gatukostnadsutredningen.

Kulturresevatets bestämmelser regleras inte i detaljplan. Beslut om reservatet avvaktar detaljplanen.

33. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:345.** Anser att kommunen ska ansvara för kommunal väg fram till fastighetsgräns. Om det inte bedöms möjligt att bygga en väg mellan Djurgårdsvägen och Nytorpsvägen, så kan detta lösas genom att kommunen löser in mark från fastigheten för att möjliggöra en vändplan vid slutet av en infartsväg från Nytorpsvägen.

Fastighetsplanens förslag på lösning till infartsväg med en gemensambetsanläggning tillsammans med fastigheterna 1:602 och 1:898 är inte genomförbar. Anser att det blir en orimlig orättvis behandling om de som enda fastighet i fastighetsplanen tvingas bekosta detta själva.

Planenhetens kommentar:

För att klara fastighetens tillfart från Nytorpsvägen har enligt fastighetsplanen föreslagits att en cirka 25 meter lång tillfartsväg, s.k. skaft, överförs till fastigheten. Detaljplanen har här följt fastighetsplanen. Skafttomter och gemensambetsanläggningar för tillfarter är vanligt förekommande inom s.k. förnyelseområden och finns på flera ställen inom planområdet i de fall vägen inte är av allmänintresse.

34. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:346.** Vill ha förtydligande av tidigare framförda synpunkter.

Anser att trädinventeringen ska förbättras för att identifiera och skydda värdefulla träd inom planområdet, exempelvis en skyddsvärd tall vid vändplanen på Nytorpsvägen. Idag används vändplanen, som förutom att vända bilar, för parkering av de närboende. Att utöka ytan till parkering för naturområdet på bekostnad av den skyddsvärda tallen är inte acceptabelt.

Fastighetsägarna har ifrågasatt skälet till inlösen av mark på fastigheten.

Vidare anser ägarna att berget som i fastighetsgränserna förenar 1:346, 1:344 och 1:345 bör markeras som punktprickad mark samt att träden mot detaljplanen för område X skyddas.

Är intresserad av att dela fastigheten i två tomter, förutsatt att delningen blir enligt deras önskemål. Deras förslag baseras på dels bevarande av stora tallar och dels utformning och funktionalitet för fastigheterna.

För det fall kommunens förslag till delning avsevärt avviker från ägarnas förslag vill de bevara fastigheten odelad.

Undrar hur naturstigen mellan Trollsjövägen och upp till Trollsjön kommer att utföras. Idag är det ett dike som avvattnar Trollsjön då den breddar över. Anser att vägarna inom planområdet ska utformas för maxhastighet 30 km/h.

Planenhetens kommentar.

I samband med projekteringen av allmän plats ska så stor hänsyn som möjligt tas till befintlig värdefull vegetation. Parkeringen är avsedd endast för besökande till naturreservatet.

För att klara Nytorpsvägens körbana om 3,5 meter inklusive diken för dagvatten och stödremor krävs intrång på fastigheten. Markintrång och anläggningar på tomtmark kommer att ersättas av kommunen.

För att möjliggöra att fastigheterna ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt bedöms att bergspartiet inte kan regleras genom punktprickning. Lämplig byggnadsplacering får prövas i samband med en senare bygglovgivning.

Detaljplanen anger att fastigheten får delas. Avstyckningen och den nya fastighetsgränsens läge regleras inte i detaljplan utan avgörs i samband med kommande fastighetsbildning.

Projektering av naturstigen ingår inte i detaljplanens genomförande. Frågan behandlas i reservatsföreskrifterna.

Samtliga vägar dimensioneras för en högsta hastighet om 30 km/h.

35. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:720.** Anser det är bra att detaljplaneområdet omges av natur- och kulturreservat som bevarar naturen i området. Den byggnad som försvunnit ska ritas in igen i tomtens västra hörn på plankartan. Hällmarkerna i området måste punktprickmarkeras för att de inte ska sprängas eller förstöras. Anser att de närliggande fastigheternas bryggor vid Lännerstasunden ska vara kvar för att bevara en viktig del av Lännerstas skärgårdskaraktär. Om en gemensam brygga ändå anläggs, bör plats för bad säkerställas vid den naturliga badplatsen vid den allra östligaste delen av det blivande kulturreservatet. Stigarna runt Trollsjön på kommunal mark bör markeras tydligt och hållas öppna för gående. Det är viktigt att ny bebyggelse anpassas till den befintliga bebyggelsen som ofta är från förra sekelskiftet eller äldre. Vad gäller strandpromenaden stödjer fastighetsägarna kommunens ambition att säkra den värdefulla strandpromenaden. Strandpromenaden ska även fortsättningsvis direkt följa strandlinjen. Den behöver repareras och säkras. Motsätter sig den föreslagna stora breddningen och rätningen av Djurgårdsvägen, som skulle inbjuda till ökad hastighet. Breddning och trottoar ökar de redan mycket höga gatukostnaderna. Alternativet är att utnyttja de naturliga mötesplatser som finns på flera ställen längs Djurgårdsvägen. I östra delen, närmast Kompassvägen, är Djurgårdsvägen 3,5 meter. En ytterligare breddning av vägen vid kulturreservatet och fornborgen från 3,5 till 4,5 meter plus 1,75 m trottoar vore förkastligt. Ägarna anser inte att den del av Djurgårdsvägen som går genom området behöver breddas till 4,5 m för att högsta hastighet skall ökas. Djurgårdsvägen är inte en matar- eller uppsamlingsväg.

Planenhetens kommentar.

Mindre byggnader, som t.ex. friggebodar kan saknas på underliggande grundkarta.

Delar av hällmarksområdena är skyddade i planbestämmelserna. För schaktning och sprängning erfordras marklov, varvid en lämplighetsprövning görs.

Bryggorna är placerade på kommunens fastighet. Inget känt servitut eller avtal finns. De 15-tal små bryggor i Fladen, öster om Gammeludden, de flesta med eftersatt underhåll föreslås rivas och ersättas med en ny brygga. Bryggan ska placeras längs med stranden och förses med bommar.

Området för bryggan föreslås upplåtas med arrende till en bryggförening med medlemmar inom planområdet. Bryggan får inte inhägnas.

Stigarna inom naturreservatet för Trollsjön regleras inte i detaljplan. Dessa tillsammans med en åtgärder redovisas i reservatsföreskrifterna.

Bebyggelsens utformning och anpassning kommer att prövas i samband med bygglovet.

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008.

Djurgårdsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Vägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Breddökning för att rymma körbana med stödremsa och dike medges inte inom nuvarande vägområde. Breddning på södra sidan om Djurgårdsvägen är olämplig med hänsyn till befintligt R-registrerade fornlämningsområde. Vägar dimensioneras för en högsta hastighet om 30 km/h.

Beträffande inlösenfrågan, ersättning för markintrång och anläggningar m.m. redovisas förfarandet i ett särskilt utlåtande för gatukostnadsutredningen.

36. **Fastighetsägarna till Lännersta 1:804.** Undrar vad "marken där byggnad eller plank eller annan avskärmande konstruktion som högre än 0,5 m inte får uppföras"? Markeringen finns på gränserna till alla tomter. Får vanligt staket uppsättas vid tomtgränsen?

Vad menas med "Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta och för anpassning av vägslänt"? Det finns markerat z på sydvästra sidan av ägarnas tomt.

Vad blir kostnaden för vatten och avlopp och när faktureras denna?

Planenhetens kommentar.

Planbestämmelsen inom punktprickat område innebär att byggnad inte får uppföras här samt att plank och murar högre än 0,5 meter inte får byggas inom detta område. Staket får uppsättas i tomtgräns.

I samband med utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar kan det på vissa ställen krävas att mindre schaktarbeten måste ske inom tomtmark. Dessa områden har betecknats med z. Mark och anläggningar ska om möjligt återställas eller om vägens höjdläge förändras måste en slänt behöva anpassas till tomt. I vissa fall kan kommunen ersätta fastighetsägaren för intrång.

Kostnader för vatten och avlopp regleras i kommunens VA-taxa, vilken fastläggs årligen.

Kostnaden är beroende av byggnads- och tomtstorlek. Underlag för beräkning av kostnaden finns redovisad på Nacka kommuns hemsida.

37. **Fastighetsägaren till Lännersta 1:876.** Påpekar att i samrådshandlingen från januari 2014 har ägaren och kommunen kommit överens om att fastigheten skall användas på det sätt som stipuleras i denna överenskommelse. Motsätter sig att kommunen vill lösa in 251 m² av fastigheten samt att man i gatukostnadsutredningen reviderad i mars 2015 har ökat på andelstalet för fastigheten till 10,0. Vid överenskommelsen i januari 2014 togs inte något beslut om att förändra andelstalen. Ägaren anser att en diskussion ska tas upp om vilket andelstal som skall gälla.

Planenhetens kommentar:

Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Gammeluddsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Vägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Övriga gator får körbanor om 3,5 meter. Detta överensstämmer med den gatustandard som tillämpats inom angränsande planområden. Detta medför att intrång på privata fastigheter krävs. Samtliga vägar är dimensionerade för en högsta hastighet om 30 km/h. Fastighetsägaren har i samband med samrådet för det reviderade förslaget för 1:876 inte motsatt sig intrånget, vilket fanns redovisat på dessa planhandlingar. Beträffande inlösen m.m. redovisas detta i ett särskilt utlåtande för gatukostnadsutredningen.

38. **Ägaren till fastigheten Lännersta 11:10 och 11:15.** Önskar justering av gränsen mellan fastigheterna så att de översta bergknallarna på Lännersta 11:15 överförs till Lännersta 11:10, som därmed kan omvandlas till en ny bostadsfastighet. Enligt det nya planförslaget kommer samtliga fastigheter vid den nya lokalgatan att beviljas styckning, men inte i ägarens fall. Genom kq1-klassificeringen av bostadsbyggnaden på 11:15, drabbas fastigheten av s.k. planskada. En lösning och eliminering av planskadan är genom att gränsen mellan hans fastigheter justeras för att tillskapa en ny byggrätt. Ett misstag har skett genom att allmän väg inte når fram till alla fastigheter, vilket betyder att ledningar för kommunalt vatten och avlopp till fastigheterna 11:95 och 11:89 måste dras över fastighet Lännersta 11:10. Ägaren konstaterar att det saknas servitut. Detta har framförts till kommunen. Sieverts vägs sträckning intill vändplan innebär att vägens lutning, inklusive den nya vändplanen, reduceras genom att vägen sträcks ut i horisontalplanet och att den övre delen (vändplanen) sänks ned. Enligt nuvarande planförslag skär istället kommande väg in i kurvan, jämfört med befintlig väg. Därmed ökas stigningen och framkomligheten för fastigheterna 11:89 och 11:95 försämras ytterligare. Detta är olämpligt eftersom vägkurvan blir skymd av bergknallen samtidigt som vägen trängs in tätt mot byggnaden på 11:15. På norra sidan är det däremot gott om plats. Inlösen av mark för ny väg/vändplan ska ske endast på norra sidan. Ägaren kräver ersättning på (20000 kr) för de murade grindstolparna med järnsmide och lyktor om dessa tas bort. Om planens/inlösenkartans vägmark justeras i enlighet ovan förslag kan fastighetsägaren diskutera ersättningen av grindstolpar/lyktor.

Fastighetsägaren har i ny skrivelse, 2015-10-22, kompletterat tidigare skrivelse angående planskada och möjlighet till avstyckning.

Planenshetens kommentar.

Fastigheterna utmed Lännerstasunden ingår i en kulturbeskyddad intressant zon. Enligt den byggnadsantikvariska utredningen från 2006 bedömdes huvudbyggnaden, trots eftersatt underhåll, som omistlig. En ny bedömning har gjorts under oktober 2015. Härvid har konstaterats att byggnadens skick ytterligare har försämrats samt att olika tillägg till fasad tillkommit. Mot denna bakgrund har den kulturbeskyddade klassificeringen ändrats till intressant samt på plankartan föreslås nu en varsambetsbestämmelse "K; Kulturbeskyddad intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck". Rivningsförbudet är således borttaget.

Fastigheten 11:10 är bebyggd med en förrådsbyggnad tillhörande huvudbyggnaden på 11:15. En stor del av 11:10 utgörs av Sieverts väg, angöring till 11:15 samt en smal markremsa norr om Sieverts väg, som tidigare utnyttjats för en gångstig till en f.d. brunn. Mot denna bakgrund betraktas denna mindre del av 11:10, som ligger söder om Sieverts väg, som en nödvändig funktion för 11:15 där huvudbyggnaden är belägen. Förutsättningen för en avstyckning saknas. Föreslagen vändplan på Sieverts väg är i huvudsak placerad på Sieverts vägs norr sida. Beträffande inlösen m.m. redovisas detta i särskilt utlåtande för gatukostnadsutredningen.

39. Ägarna till fastigheten Lännersta 11:79

Planen ska omarbetas och upphävandet av strandskyddet ska ogiltigförklaras mot bakgrund att det angivna syftet inte överensstämmer med föreliggande detaljplan. Motsätter sig utformningen av Gammeluddshemmets samtliga byggrätter samt avstyckningar för parhus. Utvecklingsplanerna måste harmonieras med detaljplanens syften och därmed med områdets kulturhistoriskt intressanta miljö. Kommunen har gett undvikande och förminskande svar på inkomna synpunkter vad gäller Gammeluddshemmets byggrätter. Motsätter sig förslaget att riva Sjövillan och bara spara grundmuren som ska byggas på med en lång huskropp. Gammeluddshemmets utbyggnader och avstyckningar strider mot kulturmiljöprogrammet och reservatets syften och står inte i proportion med vad övriga fastighetsägare har att förhålla sig till. Vad gäller parhusen är det oklart om det är fråga om två parhus, det vill säga fyra hushåll. Kommunen måste förtydliga sig eftersom det inte ens har framgått för tunga instanser hur många tomter/parhus planen avser. Motsätter sig avstyckningen som tillåter parhus. De tänkta stigarna räcker inte för att säkra åtkomsten till fornborgen på Ryssberget. Vidare har man undvikit att besvara inkomna synpunkter kring parhusen. Ifrågasätter avsikten med Gammeluddshemmets möjliggörande för trygghetsboende, seniorboende, anhängboende och liknande. De accepterar inte att man, dels hänvisar till behovet av vårdboende, dels tillåter att byggnaderna kan rikta sig till andra målgrupper. Kommunen har brustit i informationen beträffande utställningen för den reviderade detaljplanen. Informationen kom ut på kommunens hemsida på "rätt plats" först den 8 augusti, två månader efter underrättelsen och tre veckor innan svarstidens slut. Förstudiens rekommendationer var att befintliga Sieverts väg utformas så att ca 50 meter innan anslutningen till Gammeluddsvägen övergår i en gång- och cykelväg med hänsyn till god trafiksäkerhet för alla typer av trafikanter och boende.

Planenhetens kommentar:

De negativa konsekvenserna av Gammeluddshemmets utbyggnad har minskats i och med att den västra tillbyggnaden har tagits bort ur detaljplanen. En viss utbyggnad av Gammeluddshemmet har bedömts rimlig för att kunna bibehålla och utveckla verksamheten. I den byggnadsantikvariska utredningen anges bebyggelsen på Gammeludden som intressant.

Detaljplanen anger inte att "sjöstugan" får rivras. Ev. byggnadsåtgärder eller rivning kräver byggnadslov, vilket får prövas efter ansökan till kommunen. För "Sjöstugan" är det den stenmurade sockeln som inte får rivras. I övrigt ska bebyggelse anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning m.m. enligt planbestämmelsen "f²".

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Parbustomterna vid Sieverts väg utgörs av två fastigheter, således två i gemensam tomtgräns sammanbyggda bostadshus. Parhusen har föreslagits orienterade mot gatan och nivåmässigt avgränsat från fornborgen. Naturmarken norr om tomterna bedöms medge en tillräcklig och väl skyddad passage till reservatsområdet.

Eftersom norra delen av Sieverts väg utgör fastighetstillfarter och måste vara upplåten för biltrafik, utgör den en s.k. lokalgata, så kan den inte enbart utgöra en gång- och cykelväg.

Samtliga fastighetsägare har skriftligt underrättats om det utställda revideringsförslaget och var det finns tillgängligt för granskning.

Fastighetsägaren till Lännersta 11:89. Anser att det inte är rätt att del av strandpromenaden "lyfts bort" från planen och att det inte är förenligt med PBL. Vidare påpekas att marken väster om bostadshuset fortfarande är punktprickad, trots påpekande vid samråd och tidigare utställning om befintlig pool och poolhus med beviljat bygglov. Marken kan få punktprickas, men vill ha en kommentar till det. I övrigt är de nöjda med de ändringar som gjorts efter utställning 2.

Planenhetens kommentar:

Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde.

Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

Punktprickad markering vid pool och poolhus har tagits bort.

40. **Ägaren till fastigheten Lännersta 11:95.** Begäran om delning av fastigheten har inte tillgodosetts, trots tidigare skrivelse den 19 maj 2013, eftersom den östliga delen redan ianspråktagen sedan 50-talet med eget avlopp, vatten och bebodigt mindre hus. Fastighetsägaren anhåller om en omprövning så att en delning kan genomföras. I det nya planförslaget finns det skillnader mellan kart- och genomförandeplanen i vissa avseenden.

Anser det både är bra, naturligt och praktiskt att vändplanen på Sieverts väg flyttats upp till ett planare läge för alla servicefordon.

Vad gäller strandpromenaden har ägaren tidigare meddelat att de är villiga att diskutera kommande nyttjande.

Planenhetens kommentar:

Med hänsyn till kulturmiljön, mark och vegetation samt tomtens topografi har en avstyckning bedömts olämplig. Planförslaget medger dock att befintligt mindre hus kan utgöra en s.k. komplementbyggnad och utnyttjas som bostad.

Planförslag och gatukostnadsutredning kommer att vara grundat på aktuellt kartmaterial. Den del av Lännersta strandpromenad som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Resterande delar av promenaden föreslås utgöra allmän plats. En upprustning av promenaden kräver avtal med berörda fastighetsägare.

41. **Ägaren till Lännersta 11:156.** Anser att det inte finns något skäl till föreslagen prickmark på fastighetens södra del. Det finns inga äldre träd att bevara, utan endast låga ”skräpträd”.

Nyttan av den vändplan, som enligt det nya förslaget, delvis är placerad på fastigheten ifrågasätts. Det borde vara mer lämpligt att placera vändplanen direkt nedanför backen där Sieverts väg delas, den kan då betjäna de fastigheter som finns runt denna. Ifrågasätter att Sieverts väg skall göras till allmän lokalgata med vändplan in över fastigheten 11:156, då den endast skall betjäna två fastigheter nedanför och en mitt emot.

Punktprickade marken vid fastigheterna 11:89 och 11:95 (där ett lusthus tidigare funnits) bör justeras till att gå i anslutning till stupet på den halva som följer tomtragränsen pekandes sydväst ut i dess östra halva. Detta för att kunna återbygga lusthuset enligt gamla ritningar.

Den smala remsan som går in från 11:15 bör tillfogas 11:156, då det är en gammal styckning, som är ett servitut för en numera ej använd brunn. Det är inte en funktionell styckning, vilken bör justeras med övriga justeringar.

Vidare bör klassningen **f** tas bort på den föreslagna nya fastigheten, då den befintliga fastigheten är ett stenhus med vit puts.

Avslutningsvis efterfrågas en samlad bedömning om och när bygglov för hus inkommer för placering på bästa sätt mellan ägarens fastighet och 11:14 samt 1:50.

Planenhetens kommentar:

*Fastigheten är belägen inom den zonen, söder Djurgårdsvägen, som är av stort kulturhistoriskt intresse, vilket motiverar ett skydd. Den punktprickade marken betecknad med **an**² utgör mark och vegetation som bedömts värdefull för landskapsbilden och närmiljön. Planbeteckningen **f** avser bl.a. att nybebyggelse, om- och tillbyggnader ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Med hänsyn till de topografiska svårigheterna, de relativt stora markinträngen samt sprängning och uppfyllnad som skulle behövas för att förlänga lokalgatan med acceptabel standard har detta inte bedömts realistiskt. Från Sieverts vägs vändplan västerut, som försörjer två fastigheter, är vägen enskild.*

Bygglov kan prövas först när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket tidigast kan ske hösten 2016 under förutsättning att planen inte överklagats.

42. **Ägaren till fastigheten Lännersta 1:898** har skickat in en sammanfattad skrivelse efter samtal med kommunens handläggare om punktprickad mark, tomtinlösen, gemensam väg och övrigt:
Andelen punktprickad mark har minskats, prickad mark begränsar byggnation av huvudbostad och är främst till för att bevara tomtens beskaffenhet och berg. Friggebod/uthus är möjligt att lägga på prickad mark. Mindre avsteg kan beviljas vid bygglovsansökan.
Vad gäller tomtinlösen kan det bli aktuellt i liten skala för dike och slänt men till oklart pris. Det går inte att ta ställning till en gemensam väg, då det inte är tydligt i plankartan och/eller till oklar kostnad och effekt på ägarens fastighet och grannens fastighet.
Avslutningsvis undrar ägaren om vägen är tänkt att följa tomtkanten i sydöstra hörnet eller om den kommer att följa vägens nuvarande läge. Om så, finns det utrymme att öka tomten i sydöst till att följa vägen så att den tillfaller fastigheten?

Planenhetens kommentar:

Sammanfattningen efter telefonsamtal och mailkonversation verkar i huvudsak riktig. Mindre avsteg, t.ex. intrång på punktprickad mark, prövas i samband med en bygglovsansökan. På plankartan har efter önskemål från berörd fastighetsägare redovisats en gemensambetsanläggning för väg till 1:898 och 1:602. Gränsen för gemensambetsanläggningen följer befintlig väg, som i dag används av fastigheterna, enligt förslaget till fastighetsplan. Det är lämpligt att anpassa fastighetsgränsen till 1:898 till gemensambetsanläggningens gräns. Detta kan regleras i den kommande fastighetsbildningen. Kostnader för inlösen regleras inte i detaljplan, utan i en lantmäteriförrättning i samband med fastighetsreglering.

43. **Fastighetsägaren till Lännersta 41:1** Anser att det inte är rimligt att tillåta en extrem utbyggnad och förtätning av nya fastigheter i och runt området för Nyvägen, Lindängen och Sieverts väg som det är beskrivet i förslaget.
Djurgårdsvägen i väster till infart ”Nya Ländängsvägen” görs till lokal gång- och cykelgata i likhet med Ångbåtsvägen. Vändplanen kan anläggas i anslutning till Ländängsvägen i samband med att Nyvägen och Lindängsvägen anläggs.
Det är inte möjligt att bryta ut och behålla strandpromenaden enligt gamla områdesbestämmelser och samtidigt göra om resten av området till detaljplan.
Inlösen av gångväg från Djurgårdsvägen fram till fastighet 41:3 ligger inte i allmänhetens intresse. Det medför flera miljoner i onödiga gatukostnader och fyller inget syfte då strandpromenaden inte längre är inkluderad i planen.
Avslutningsvis önskar ägarna till 41:1 och 41:2 att kommunen löser in Lindängsvägen. Vägen är idag en enkel grusväg fram till fastighet 41:1 och 41:2. Efter att planen har antagits kommer samma enkla grusväg vara huvudgata för sex fastigheter då Lindängens övre delar mot Nyvägen kommer att kunna uppgå till fyra nya fastigheter. Denna begäran är fullt rimlig i relation till att kommunen i sitt förslag valt att lösa in gångvägen från Djurgårdsvägen fram till endast en fastighet, 41:3.

Planenhetens kommentar:

Områdets exploatering är lika som inom angränsande planområden med samma förutsättningar beträffande värdefull kulturmiljö och strandnära bebyggelse.

Den del av Lännersta strandpromenad, som berör fastigheterna i planområdets sydvästra del och som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde.

Vägen fram till fastigheten 41:3 är redan i dag anpassad och används för biltrafik. Den utgör även del av Lännersta strandpromenad. Del av fastigheten 1:4 är belagd med servitut för gångtrafik, som är allmäntillgängligt. Servitutet och strandskyddet är nödvändigt för att trygga allmänhetens tillgänglighet till strandpromenaden. I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp planeras förbindelsepunkt för fastigheten 41:3 i dess fastighetsgräns. Ledningarna kommer att dras från Djurgårdsvägen via tillfartsvägen till 41:3. Tillfartsvägen föreslås som lokalgata, vilken sammanbinds med Lännersta strandpromenad. Sammantaget utgör detta starka motiv att vägen utläggs som allmän plats, men med hänsyn till den relativt låga trafikbelastningen kan körbanebredden i huvudsak anpassas till nuvarande bredd. Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Djurgårdsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Djurgårdsvägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana.

Gemensambetsanläggningen för 41:1, 41:2 och 1:50 avses inte lösas in av kommunen för att ingå i det allmänna vägnätet, eftersom vägen är relativt kort och saknar allmänintresse. Inom förnyelseområden, där fastighetsägare inom ett kvarter medges delning, regleras tillfarternas oftast genom bildande av gemensambetsanläggning och s.k. skaft. Detta förekommer på ett flertal ställen inom föreliggande och angränsande detaljplaner där tillfartsvägen saknar allmänintresse.

44. **Ägarna till fastighet Lännersta 41:3** anser att den föreslagna vändplanen ansluter till en strandpromenad utanför detaljplanerat område som inte överensstämmer med nuvarande promenads sträckning. Kommunen kan inte ändra på promenadens sträckning utan markägares medgivande och då är vändplanens utformning ej möjlig. Den föreslagna vändplanen riskerar att avsevärt förstöra den känsliga miljön framför och inom fastigheten och medför samtidigt en stor olägenhet för fastighetsägarna.

Vidare saknas behov av den föreslagna gatan och tillhörande vändplan. Befintlig servitutsväg uppfyller behovet av infart till fastigheten.

Djurgårdsvägen mellan infarten till Lännersta 41:3 och östra gränsen av Lännersta 1:4 bör planläggas som en körbar gång- och cykelväg, där biltrafik förbjuds förutom nödvändig trafik till fastigheterna. Det saknas behov av genomfart för bilar längs denna sträcka av Djurgårdsvägen och Lännersta Strandpromenad skulle genom detta få en trafiksäker och bra lösning via Djurgårdsvägens gång- och cykelväg. Enligt planbeskrivningen ska en ny gemensam brygga uppföras för fastigheterna Lännersta 1:15, 1:101 och 41:3. Detta är en felskrivning och ska ej beröra fastigheten Lännersta 41:3, som redan har en brygga enligt servitut.

Planenhetens kommentar:

Den del av Lännersta strandpromenad, som gränsar till 41:3 och fastigheterna i planområdets sydvästra del och som inte ingick i det senast utställda och planförslaget kommer att läggas in i

planen och utgöra kvartersmark. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde. Vägen fram till fastigheten 41:3 är redan i dag anpassad och används för biltrafik. Den utgör även del av Lännersta strandpromenad. Del av fastigheten 1:4 är belagd med servitut för gångtrafik, som är allmäntillgängligt. Servitutet och strandskyddet är nödvändigt för att trygga allmänhetens tillgänglighet till strandpromenaden. I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp planeras förbindelsepunkt för fastigheten 41:3 i dess fastighetsgräns. Ledningarna kommer att dras från Djurgårdsvägen via tillfartsvägen till 41:3. Tillfartsvägen föreslås som lokalgata, vilken sammanbinds med Lännersta strandpromenad. Sammantaget utgör detta starka motiv att vägen utläggs som allmän plats, men med hänsyn till den relativt låga trafikbelastningen kan körbanebredden i huvudsak anpassas till nuvarande bredd. Planförslaget har anpassats efter länsstyrelsens beslut om strandskydd. Förtätningen och en ökad permanentbosättning ställer högre krav på vägstandard, som måste uppfylla god framkomlighet, trafiksäkerhet och högre bärighet. Kommunstyrelsen fattade 2006 beslut om nya principer för förnyelseplanering i "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" samt "Ny arbetsmodell för förnyelseområden i Boo", godkänd av kommunstyrelsen 2008. Djurgårdsvägen har en uppsamlande funktion och ska uppfylla kriterierna enligt kommunstyrelsens beslut. Djurgårdsvägen föreslås därför ges en körbanebredd om 4,5 m med enkelsidig gångbana. Beträffande gemensam brygga ska inte 41:3 ingå i denna. Planbeskrivningen har justerats beträffande vilka fastigheter som berörs.

Synpunkter inkomna efter granskningstidens/utställningstidens utgång

45. **Ägaren till fastighet Lännersta 41:2** kom in med sina synpunkter den 27 augusti. Ägaren undrar om det är kommunen eller fastighetsägare som bekostar arbetet från anslutningspunkten till fastighetsgränsen. Ägaren till 41:1 önskar att kommunen löser in "Lindängsvägen" Vägen är idag en enkel grusväg över Lindängens mark upp till två fastigheter 41:1 och 41:2. Efter att planen har antagits kommer samma enkla grusväg att vara huvudgatan för totalt sex fastigheter då Lindängens övre delar mot Nyvägen kommer att kunna uppgå till fyra nya fastigheter. I syfte med att bibehålla värdefull kultur och miljö anser ägaren att Djurgårdsvägen i väster fram till infart "Nya Lindängsvägen" görs till lokal gå- och cykelväg i likhet med Ångbåtsvägen.

Planenhetens kommentar:

Se planenhetens kommentar för Lännersta 41:1 (sid 29-30)

46. **Ägarna till fastigheterna Lännersta 1:4, 11:82 och 1:50** kom in med en kompletterande skrivelse den 23 november. Yrkar att Lännersta 1:4 får tillhöra den samfällighet som bildas för fastigheterna 11:82, 41:1 m.fl., vilket skulle bidra till en samordning av vatten och avlopp. Kommunen skulle därmed inte behöva inlösen för lokalgata.



UTLÅTANDE

2016-01-12

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Planenhetens kommentar.

Frågan om ingående fastigheter i en ev. tillkommande samfällighet regleras i ett senare skede i samband med genomförandet av planen. Behovet av lokalgatan och dess planerade standard påverkas inte med hänsyn krävet på framkomlighet och trafiksäkerhet samt lämplig ledningssträckning för kommunalt vatten och avlopp till fastigheterna utefter den nya lokalgatan och Sieverts väg.

47. **Namninsamling** inkomna under december 2015 och januari 2016. Protesterar mot att kommunen inte tar över ansvaret för att trygga Lännersta strandpromenad som allmän plats.

Synpunkter inkomna på det i november 2015 reviderade planförslaget (sydvästra strandområdet)

48. **Länsstyrelsen** har ingen erinran
49. **Lantmäterimyndigheten** har ingen erinran
50. **Ägaren till fastigheten Lännersta 11:95** anser det bra att strandpromenaden kvarstår som punktprickad kvartersmark utifrån nu gällande servitut. Denna mark ska utmärkas med beteckningen B. Stigens sträckning ska ändras så att den inte går genom befintlig strandstuga. Den korsprickade marken för strandstugan ska tas bort ifall beteckningen inte medger att den kan återuppbyggas om stugan vid brand eller på annat sätt förstörs. Strandpromenaden i hela södra Lännersta går på olika underlag och sträckningar, vilket är en del av charmen och naturupplevelsen.

Planenhetens kommentar.

B utgör en användningsbeteckning som omfattar hela kvarteret, vilket innebär att hela fastigheten, inklusive strandpromenaden och strandområdet, utgör kvartersmark för bostäder. Promenadstigens illustrerade sträckning har justerats. Den korsprickade bestämmelsen innebär byggrätt för olika typer av bostadskomplement som t.ex. utbus, garage, sjöbodar o. dyl. Befintlig strandstuga kan således återuppföras efter t.ex. en brand.

51. **Ägaren till fastigheten Lännersta 1:20** Anser att utmärkningen ”Lännersta strandpromenad” är vare sig juridiskt eller relevant längre. Är dock fortfarande positivt inställda till en dialog hur servitutet ska se ut för att säkerställa stigens bevarande. Yrkar med hänsyn till omgivande bebyggelse med samma eller större exponering från Lännerstasunden att den föreslagna nya fastigheten ska ges möjlighet att få uppföras i två våningar. Det finns inga giltiga argument för att inte behandla denna fastighet lika som övriga nya avstyckningar. Enligt tidigare uppgifter från kommunen skulle det finnas möjlighet till en utbyggnad av befintligt växthus. Har tidigare, vid utställningen över sommaren

2015, framfört att den punktprickade marken skulle läggas söder om befintlig husgrund till växthuset.

Till fastigheten hör tre bryggor med strandskyddsdispens. I planförslaget är den mellersta bryggan borttagen. I utbyte vill fastighetsägaren att WB-området kring byggnaden utökas något för att kompensera bortfallet av båtplatser.

Planenhetens kommentar.

Angivelsen "Lännersta strandpromenad" utgör en grundkartebeteckning, som inte är en planbestämmelse.

Övriga synpunkter har tidigare framförts i samband med utställningen över sommaren 2015 av det i mars 2015 reviderade planförslaget. Synpunkterna med kommentarer finns redovisade under tidigare rubrik, se punkt 17 sid. 13.

52. **Ägaren till fastigheten Lännersta 11:15 och 11:10** anser att det finns flera uppenbara fel som innebär planskade.
- Fastighetsbeteckningen är felaktig på plankartan.
- Befintliga strandstugor som tidvis har uthyrts för sommarboende är markerade med korsprickning, vilket torde innebära om de skulle försvinna, t.ex. vid brand, och inte få återuppföras. Detta innebär en betydande planskada.
- Om det privata strandområdet blir fritt tillgängligt för allmänheten blir detta en fundamental reduktion av fastighetens värde, vilket kräver kompensation för skadan.
- I flera avseenden har plankartan ändrats utan att detta meddelats sakägare. B-markeringen av strandområdet och med pil markerade strandstugan har tagits bort, vilket inte kan godtas.
- På plankartan har strandstigen om 2 – 3 meter markerats skära genom strandstugor. Detta är en direkt falsk och vilseledande bild av verklighetens oländiga och upptrampade stig, som är 0,5 – 1 meter bred och som inte skär genom några byggnader.
- Enligt planförslaget kommer inte del av fastigheten 11:10, väster om föreslagen vändplan, att inlösas av kommunen, vilket innebär att fastigheterna 11:95 och 11:89 inte gränsar till kommunal gata. Föreslaget U-område för allmänna ledningar blir inte heller tillgängligt från gatan.
- Avgränsningen för område för slänt är oklar och svårtolkad.
- Vändplanen bör förändras för att minska intrången och bli mindre brant.
- Den borttagna q1-klassningen tydliggör behovet av fastighetsreglering. Befintlig huvudbyggnads låga standard kommer att innebära rivning för att ge plats åt en ny villa. Avgränsad från huvudbyggnaden på 11:15 ligger då garaget på 11:10, som blir svårt att utnyttja från det nya bostadshuset, då det inte finns ett funktionellt samband mellan fastigheterna. Fastighetsägaren understryker därför kravet på en ny gräns mellan fastigheterna.
- Ifrågasätter den tidigare klassificeringen q1 samt att de angivna motiven för ändring är direkt felaktiga. Mot bakgrund av hur klassificeringen skett krävs en korrekt och rättvis bedömning och att kommunen tillmötesgår önskemålet om ny fastighetsgräns och byggrätt på fastigheten 11:10.

UTLÅTANDE

2016-01-12

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Planenhetens kommentar.

Fastighetsbeteckningen på grundkartan är korrekt angiven. Informationstexten under revideringsförslaget har korrigerats.

Lännersta strandpromenad har illustrerats på grundkartan som en stig. Illustrationslinjen har justerats med hänsyn till befintliga byggnader.

B utgör en användningsbeteckning som omfattar hela kvarteret, vilket innebär att hela fastigheten, inklusive strandpromenaden och strandområdet, utgör kvartersmark för bostäder. Den korsprickade bestämmelsen innebär byggrätt för olika typer av bostadskomplement som t.ex. utbus, garage, sjöbodar o. dyl. Befintliga byggnader kan således återuppföras efter t.ex. en brand. Strandskyddsförordnade föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde.

Fastigheterna 11:89 och 11:95 får i dag kontakt med Sieverts väg via en gemensambetsanläggning. Detta kan ersättas t.ex. genom att ombilda vägservitutet eller utöka gemensambetsanläggningen. Detta kräver en lantmäteriförrättning.

Förslaget ledningsområde för kommunala ledningar, u-område, avses anknäva till föreslagen vändplan på Sieverts väg.

Enligt plankarta kommer ett mindre släntintrång, betecknat med z, att ske på fastigheten.

Planförslagets bestämmelser om byggrätt innebär att fastighetsägaren ges möjlighet att ersätta eller bygga till befintlig huvudbyggnad. Eventuell rivning, utformning av ny bebyggelse, placering m.m. prövas i samband med en bygglovsansökan. Detta gäller även placering av nytt garage eller utbus. I övrigt se planenhetens kommentar efter den tidigare utställningen över sommaren 2015 för det i mars 2015 reviderade planförslaget, punkt 38 sid. 25 och 26.

53. **Ägaren till fastigheten Lännersta 11:85** konstaterar att poolen fortfarande har punktprickad mark. Yrkar att punktprickning för hela poolområdet inklusive omgivande stenplattor tas bort.

Lännersta strandpromenad är betecknad som det vore en väg, trots att den utgör kvartersmark. Detta överensstämmer inte med lantmäteriets karta.

Strandskyddet borde tas bort eftersom strandområdet blir kvartersmark för bostadsändamål. Punktprickade marken är olycklig och bör tas bort för att ge möjlighet till att uppföra en byggnad på stranden.

När kommunen nu väljer att inte förvärva marken för strandpromenaden, vill fastighetsägaren veta vilken sträckning en obruten promenad ska ha.

Från 11:85 och 11:96 finns en vägbit fram till vändplanen som inte blir kommunal. Hur ska denna fungera praktiskt? Ska den utgöra servitut? Anser att det är rimligare om kommunen löser in denna del.

Planenhetens kommentar.

Plankartan justeras så hela poolen med poolhus redovisas utan punktprickad beteckning.

Omgivande stenplattor är inte en byggnad eller anläggning som kräver bygglov, varför denna del ej omfattas av området med byggrätt.

Angivelsen "Lännersta strandpromenad" utgör en grundkartebeteckning som inte utgör en planbestämmelse. Lännersta strandpromenad är illustrerad med en punktstreckad linje på grundkartan som en stig.



Enligt tidigare beslut av Länsstyrelsen på begäran av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska strandzonen omfattas av strandskyddsförordnande. Inom detta område medges inte nybebyggelse. Strandskyddsförordnande föreslås även fortsättningsvis att gälla, vilket tillsammans med befintligt servitut möjliggör allmänhetens tillträde.

Kommunen har skyltat att "Lugna promenaden", inte går in på del av Lännersta strandpromenad, i stället hänvisas till Djurgårdsvägen österut för att leda ner mot Gammeludden. Fastigheterna 11:89 och 11:95 får i dag kontakt med Sieverts väg via en gemensambetsanläggning. Denna kan ersättas t.ex. genom att t.ex. ombilda servitutet för Sieverts väg eller utöka gemensambetsanläggningen. Detta kräver en lantmäteriförrättning.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i februari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015, november 2015 och i augusti 2016

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning

PLAN- OCH BYGGLAGSTIFTNING

Den 2 maj 2011 infördes en ny plan- och bygglag PBL (2010:900). Enligt övergångsbestämmelserna i den nya lagen ska bestämmelserna i den tidigare plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10) tillämpas för planärenden som påbörjats före den nya lagens införande. Denna detaljplan påbörjades tidigare varför ÄPBL tillämpas.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gångvägar och lekplatser har utformats så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område.

PLANBESKRIVNING

Planområdet är beläget i södra Boo och omfattar cirka 120 fastigheter. Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Bebyggelsen består av en blandning av villor och fritidshus, där majoriteten av bostadshusen redan idag utnyttjas för åretruntboende. I området finns förutom bostäder även det privata sjukhemmet Gammeludden.

Detaljplanen möjliggör att det skapas drygt 30 nya fastigheter samt ett mindre grupphusområde. Tillkommande fastigheter har utformats med utgångspunkt från bland annat natur- och kulturvärden samt topografiska förhållanden. Dessutom kommer detaljplanen att medföra att fastigheter som tidigare var obebyggda eller bebyggda med mindre hus kan bebyggas med nya bostäder anpassade för permanentboende. Bostadshusen kan innehålla flera lägenheter.

Området är mycket värdefullt ur natur- och kulturmiljöhänseende med välbevarade kulturhistoriskt intressanta närmiljöer, fornlämningar och stora naturområden. Utmed Lännerstasunden finns Lännersta strandpromenad, som utgör en värdefull rekreativ och historisk länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden.

Terrängen är kuperad med hållar och branter som vanligt inslag. Området sluttar ner mot Lännerstasunden i söder. Planområdet har i grunden ett karakteristiskt vägnät för den småskaliga sommarstugebebyggelse som området från början avsågs för. Området har enskilt huvudmannaskap för vägarna. De flesta fastigheter i området har enskilda vatten- och avloppslösningar.

I främst den södra delen av planområdet finns bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde, varför både befintlig och ny bebyggelse där ges vissa restriktioner bl.a. i utformningen. Värdefull växtlighet och bergshällar skyddas, både genom att viss naturmark avsätts i planen och genom särskilt skydd för utpekade objekt på enskilda tomter. Byggrätternas storlek har anpassats till de förutsättningar som finns på platsen.

I södra delen av planområdet planeras för kulturreseptatet Baggensstaket, vilket i sin helhet kommer att ligga inom planområdet. Samråd för förslaget om kulturreseptat genomfördes under maj-juni 2010. Jämfört med samrådsförslaget för reseptatet har det gjorts ändringar i förslaget till detaljplan i form av två bostadstomter inom det tidigare föreslagna kulturreseptatet, vilket medfört att kulturreseptatets gränser och stigsystem har arbetats om.

Planområdet angränsar i norr även till naturreseptatet vid Trollsjön. För båda reseptaten kommer tillfart, både till fots och med bil, att ske genom planområdet.

Planenheten i Nacka kommun gör bedömningen att planens genomförande inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget i södra delen av Boo, och begränsas av Lännerstasunden och Baggensstäket i söder samt naturområdet i anslutning till Trollsjön i norr. I väster och öster angränsar planområdet mot befintliga, och huvudsakligen redan planlagda, bostadsområden med främst villabebyggelse.

Areal

Planområdet omfattar ca 53 hektar, varav ungefär 6,5 hektar upptas av vattenområde och ca 5,5 hektar av markområdet är planerat för kulturreseptatet Baggensstäket.

Markägoförhållanden

Planområdet upptas till största delen av privatägda bostadsfastigheter. Fastigheterna har mycket varierande storlekar, med ett tiotal på över 4000 m² och flertalet på ca 2000 m². Nacka kommun är största fastighetsägare, som främst består av vägmark och vattenområden. Det största privata fastighetsinnehavet inom området upptas av de fastigheter (Lännersta 1:4, 1:50 och 11:82) som hör till den förra sekelskiftesvillan Lindängen. Andra stora fastighetsägare är bostadsföretaget JM och det privata sjukhemmet Gammeludden, vilkas fastigheter bl.a. ligger inom det område som är planerat för kulturreseptatet Baggensstäket.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL**Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken**

Vattenvägen genom bl.a. Baggensfjärden och Lännerstasunden utgör ett riksintresse för farleden. Riksintresset kräver att inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av farleden.

Mellankommunala intressen

Planförslaget bedöms inte vara av mellankommunalt intresse.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

PLANBESKRIVNING

MILJÖBEDÖMNING

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser om krav på miljöbedömningar i plan- och bygglagen och i miljöbalken med anledning av detaljplaner och program (EG-direktiv 2001/42 EG). Mot denna bakgrund har en behovsbedömning utförts för att avgöra om planläggningen innebär en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms enligt dessa kriterier inte innebära en betydande miljöpåverkan.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig planering

I gällande översiktsplan för Nacka kommun, antagen i juni 2012, är Södra Boo utlagt som gles blandad bebyggelse. Gles blandad bebyggelse domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor, skolor, förskolor och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. I översiktsplanen anges att tillkommande bostäder i Södra Boo i huvudsak ska vara i form av friliggande småhus, men även med inslag av gruppbyggda småhus eller mindre flerbostadshus.

Naturresevat har bildats för området kring Trollsjön. I översiktsplanen anges även att ett kulturresevat kommer att bildas vid Baggensstaket, men en exakt avgränsning av resevatet ännu inte är klarlagd. Vidare ingår del av Lännersta strandpromenad, som utgör en länk i strandpromenaden utefter Boos södra kust.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms inte heller påverka den vidare översiktliga planeringen i området. Något program för planområdet behövs inte, eftersom planförslaget överensstämmer med översiktplanen.

Gällande kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram för Nacka kommun antogs alla 2011. En närmare redogörelse av vad som gäller för planområdet i respektive program redovisas under separata rubriker i texten nedan.

Strandskydd

Hela området omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 100 m från stranden på land och i vattnet. Byggnader, bryggor och anordningar av alla slag som avses uppföras inom strandskyddsområde kräver strandskyddsdispens eller ett upphävande av strandskyddet. Strandskydd finns både längs Lännerstasunden, Baggensstaket och Fladen, samt runt Trollsjön norr om planområdet.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För huvuddelen av planområdet gäller områdesbestämmelser OB2 med kompletterande OB20. OB2 från 1992-04-02 gav en utbyggnadsmöjlighet för fritidshus på 45 m² med loft samt 20 m² uthus eller garage. OB20 togs fram 2005-11-11 för att möjliggöra

PLANBESKRIVNING

utbyggnad av fritidshus till 75 m² samt 20 m² uthus. För de hus inom området som är permanentklassade gäller dock inte områdesbestämmelserna.

Två av fastigheterna inom området har fått områdesbestämmelserna OB2 ändrade så att bostadshusen omklassificerats från fritidshus till permanentklassade hus. Detta gäller Lännersta 11:14 (OB10, laga kraft 1998-12-23) och Lännersta 1:335 (OB14, laga kraft 2000-03-17).

De fastigheter i områdets nordöstra hörn som har utfart mot Nytorpsvägen omfattas av ett antal olika detaljplaner. För de fastigheter som har utfart från söder gäller Dp 278, vilken vann laga kraft 2001-11-15. De fastigheter som ligger norr om Nytorpsvägen omfattas av ett flertal detaljplaner. För de tre östligaste fastigheterna gäller Dp 61, vilken vann laga kraft 1991-03-12. För de övriga två fastigheterna samt den befintliga naturremsan gäller Bpl 81, som vann laga kraft 1941-10-10. Denna byggnadsplan har kompletterats med ändring av detaljplan Ädp 226 (laga kraft 2000-03-17), Ädp 298 (laga kraft 2002-10-11) och Ädp 365 (laga kraft 2005-10-31).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2005-01-10, § 11, att godkänna startpromemorian för detaljplanen.

Kommunstyrelsen godkände ”Ny arbetsmodell för förnyelseplaneringen i Boo”, med förslag till områdesindelning och tidplaner 2008-08-18, § 145. För Sydöstra Lännersta 2 innebar detta att planarbetet återstartades efter att ha legat vilande sedan 2006, samt att beslut togs om att området ska ha kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (vägar, park- och naturmark) samt förses med kommunalt vatten och avlopp.

Samråd skedde mellan den 3 maj och den 15 juni 2011.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-13 att ställa ut planförslaget. Detaljplan och gatukostnadsutredning var samtidigt utställda från den 19 april till den 22 maj 2013.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet efter den tidigare utställningen under våren 2013 har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2015-03-25, att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen sommaren 2015 berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

PLANBESKRIVNING

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-29, § 156, att tillstyrka planförslagen med ändring att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden ändras till fem år samt föreslå att kommunfullmäktige antar förslaget med denna ändring. Planförslaget har reviderats med denna förutsättning samt tillställts berörda fastighetsägare för yttrande.

Förslaget på kulturresevatet Baggenstaket var sommaren 2010 ute på samråd och hösten 2013 ställdes förslaget ut. Efter att förändringar i reservatsförslaget visat sig omfattande beslutades att ställa ut planen på ytterligare en utställning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdets karaktär

Planområdet är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till åretruntboende. Bebyggelsen består av en blandning av villor och fritidshus, där majoriteten av bostadshusen redan idag utnyttjas för åretruntboende. Området omfattar ca 120 fastigheter.

Planområdet ligger södervänt och karaktäriseras av stora tomter. Den norra delen av området präglas av mindre sommarstugebebyggelse på mindre tomter. Fastigheterna längre söderut har i många fall vattenkontakt, och ofta egen brygga och badhus. Här präglas landskapsbilden av stora sommarvillor från slutet av 1800-talet och framåt. Bebyggelsemiljön, särskilt i den södra delen, är till stora delar kulturhistoriskt intressant.

Husens placering i terrängen är fri, tomterna luftiga och vägnätet oregelbundet. Till miljöerna hör anlagda trädgårdar, men i många fall kan barrskogen fortfarande ha en dominerande roll.

Terrängen i planområdet är bruten, med höjdryggar och dalgångar som ofta är riktade i väst-östlig riktning. De högsta höjderna ligger 50-60 meter över havet. Området sluttar, delvis brant, mot Lännerstasunden i söder. Den södra delen av planområdet är lite flackare och öppnare än den norra.

Geologiska och hydrologiska förhållanden

Berggrunden är huvudsakligen uppbyggd av granit, men består i områdets östligaste delar av sedimentära bergarter som skiffer. På höjderna dominerar berg i dagen, delvis överlagrat av ett tunt moräntäcke. Detta moräntäcke blir tjockare i lägre liggande områden. I dalstråk och sänkor, särskilt i områdets västra del, överlagras detta i sin tur av lera av varierande tjocklek.

PLANBESKRIVNING

Dagvattnet i området avrinner mot sunden i söder, oftast i de naturliga lågområdena. Norr om planområdet ligger Trollsjön som skapats genom dämning och saknar egentligt utlopp. Det finns uppgifter om att sjön kan ha dämmts upp på 1800-talet för att fungera som vattenreservoar. Vattnet från Trollsjön tränger upp i marken sydväst om sjön, där det sägs orsaka problem med vattensamlingar och vatten i källare.

Del av det norra området har förhöjd radonhalt i berggrunden, och klassas som högriskområde för markradon.

På fastigheten Lännersta 1:4 har det tidigare funnits växthus. Det kan därför finnas markföroreningar som härstammar från den växthusverksamhet som har funnits på plats.

Vegetation och djurliv

De mycket torra markerna med tunna jordlager som förekommer inom området, främst på höjdryggarna, är ekologiskt känsliga och små förändringar i vattentillgången kan där åstadkomma stora vegetationsförändringar. Dessa torra hållmarker är också känsliga för försurning och slitage.

I grönstrukturprogrammet betecknas naturmarken i planområdets södra del som närnatur och närskog. Denna naturtyp är rik på stigar och med markvegetation påverkad av slitage, samt är värdefull inte minst för barnens lek och upplevelse. Det utpekade området har värde för bostadsnära promenad/rörelse, samt överensstämmer i huvudsak med det planerade kulturreseptatet Baggenstaket.

Den östra delen av detta område är i grönstrukturprogrammet även utpekad som ädellövskog med höga naturvärden, klass 3. Detta område är av skogsstyrelsen klassificerat som lövskogslund/hagmarksskog och har höga värden för naturpedagogik med art- och variationsrika miljöer.

Strandpromenaden genom planområdet har tydliga rekreativa och kulturhistoriska värden, som enligt kommunens översiktliga planering ska byggas ut för allmänhetens tillgång som strandpromenad i södra Boo.

I den norra delen intill Trollsjön finns ytterligare ett område som är utpekad som barrblandskog med höga naturvärden, klass 3. Det klassade området ligger till största delen utanför plangränsen, men en mindre del sträcker sig in i planområdet.

I samband med framtagandet av förslaget till kulturreseptatet har en naturvärdesinventering genomförts. De nya bostadsfastigheterna i anslutning till kulturreseptatet föreslås inom ett område med naturvärden (område 1 i föreslagna reservatsföreskrifter). Det aktuella området beskrivs som barrblandskog med tall och gran. Skogen är genomgallrad och död ved saknas. Vitfryle är rikligt spridd i stora delar av området. Övriga delar som påverkas av utbyggnader bedöms ha låga naturvärden.

I övriga delar av området är inte några sällsynta växt- och djurarter kända. Rådjur och hare trivs på de stora och lummiga tomterna, liksom många fågelarter. Gamla

PLANBESKRIVNING

ädelövträd och tallar är utmärkta miljöer för insektslivet. Likaså innehåller strandlinjen sina speciella biotoper och arter och inom strandzonen finns såväl öppna gräsytor som tätare buskage och skog.

För att många växt- och djurarter ska kunna fortplanta sig krävs att de olika lokalerna/biotoperna har kontakt med varandra. I planområdet uppnås denna kontakt genom att tomterna är så stora att ett rikt biologiskt liv kan existera och ha ett genetiskt utbyte trots att området är exploaterat. På många platser finns orörda barrskogsområden och även inslag av stora ekar och tallar på öppen tomtmark.

Historik

Planområdets historia är starkt präglad av dess läge vid Baggensstäket, en av skärgårdens viktigaste farleder med mycket tidig betydelse och en funktion som ett av "låsen" till Mälardalen. I området finns flera rester av försvarsanläggningar från olika tider. På höjden nordväst om Gammeludden finns en lämning som sannolikt utgörs av en fornborg från järnåldern och/eller medeltiden. Rester av skansar finns på en höjd i öster intill Djurgårdsvägen, invid Stäkets strand nedanför denna höjd, samt i den nämnda fornborgen. Skansarna har satts i samband med Sveriges konflikter med Ryssland 1719 ("Slaget vid Stäket") och 1808, men den vid Djurgårdsvägen kan ha äldre ursprung.

Farledsläget har också gett upphov till tidig krogverksamhet för sjöfarande. På 1600-talet låg en krogstuga vid Gammeludden, vilken senare flyttades till Östra Stäket. Här låg också en bomspärr, som flyttades österut till Knapens håll på 1870-talet. Vid samma tid upphörde krogverksamheten. Idag finns inget bevarat av krogverksamheten på norra sidan av Stäket, dock finns den faluröda s.k. Erstavikskrogen kvar på Skogsösidan.

Huvuddelen av planområdet var ursprungligen en del av Lännerstas ägor. Lännersta gård, som kan ha förhistoriska anor, ligger väster om området. Mellan 1500-talet och tidigt 1800-tal låg Lännersta under Boo gård. Arkitekten Nicodemus Tessin d.y., som ägde Boo vid 1700-talets början planerade för en ny huvudbyggnad, eller möjligen lustslott, där 1870-talsvillan Lindängen står idag. Här finns en ålderdomlig lindallé och terrasseringsar som skulle vara rester efter de ofullbordade planerna.

Till gårdstiden hör även den välbevarade torpstugan Nytorp i nordöst som omnämns första gången 1813. I hela området hittas även spår efter historisk ängsdrift och skogsbyte genom t ex grova ekar i skogsbryn samt åldriga tallar.

Nuvarande bebyggelsebild präglas främst av villa- och fritidshusbebyggelsen från årtiondena kring och efter sekelskiftet 1900. Även här finns en stark koppling till farleden, genom Gustavsbergbolagets ångbåtstrafik som pågick i närmare ett sekel från 1800-talets mitt. En ångbåtsbrygga, väster om Gammeludden, och Lännersta strandpromenad anlades i samband med ångbåtstrafiken mot Gustavsberg 1870. En annan viktig förutsättning för avstyckningarna var lantbrukets minskade betydelse i

PLANBESKRIVNING

området. De som från början hade råd att köpa en tomt och bygga en sommarvilla var främst Stockholms borgerskap, varför husen allmänt kallas ”grosshandlarvillor”.

Lännerstas första villaavstyckningar skedde omkring 1870, och från detta årtionde och åren strax därefter härrör områdets större och mest påkostade villor. Från 1907 ökade avstyckningarna genom bildandet av tomtbolaget AB Lännersta. Höjdryggarna och dess sluttningar blev från 1920- och 30-talet attraktiva fritidstomter, vilka bebyggdes med ofta små och enkla fritidshus med varierande utseenden. Även en del permanentus kom till under denna tid. Vägar anlades terränganpassat, vilket har skapat en oregelbunden tomt- och vägstruktur. Efter att Skurubron stod färdig 1915 blev området lättillgängligt även via landvägen, vilket påskyndade utvecklingen.

Kulturmiljö

Inom området ligger fornlämningsmiljöer som skyddas enligt kulturminneslagen. De utgörs av skansar från 1700- och 1800-talen med fornlämningsbeteckningarna Boo 17:1, Boo 18:1 och Boo 19:1. Fornlämning nr 18:1 vid Sieverts väg antas även ha rester av en förhistorisk fornborg. Möjligen har även skansen vid Djurgårdsvägen, fornlämnning nr 17:1, forntida ursprung. Lämningarna speglar Baggensstäkets långvariga roll som ett av ”låsen” till Mälardalen. Vidare finns tre fornlämningslokaler där lösfynd har gjorts från skärgårdskriget 1719, vilka ligger i sluttningarna kring skansen 19:1.

I kommunens kulturmiljöprogram anges att området mellan Djurgårdsvägen och farleden är en kulturmiljö av lokalt intresse, närmiljö nr 22:2. Det rör sig om en farledsmiljö med f d sommarvillebebyggelse från 1800-talets slut och 1900-talets första del. För detta område har det under planarbetet gjorts en inventering av kulturhistoriskt intressant bebyggelse, där husens kulturhistoriska värde beskrivs och klassas.

Lännerstas första villaavstyckningar skedde omkring 1870, och från detta årtionde och åren strax därefter härrör områdets större och mest påkostade villor, t ex Lindängen som har välbevarad ”snickarglädje”. Till fastigheten hörde en stor trädgårdsanläggning med bevattning från Trollsjön, som hade skapats för detta ändamål. Den äldsta delen av Gammeluddens sjukhem utgörs av en sommarvilla från 1910, Schnellska villan, på platsen för ett sommarnöje från 1870-talet.

I samband med ångbåtstrafiken till Gustavsberg i slutet av 1800-talet uppfördes en ångbåtsbrygga väster om Gammeludden, endast resterna av denna finns kvar, samt Lännersta strandpromenad anlades. Strandpromenaden är av stort rekreativt och kulturhistoriskt intresse.

Befintlig bebyggelse

Villorna från sekelskiftet 1900 har högst varierande utseenden. De representerar flertalet av tidens stilriktningar inom trähusarkitekturen. Detta inkluderar allt från ganska stora verandaförsedda villor i detaljrik så kallad schweizerstil, med ”snickarglädje” från sent 1800-tal till mer slutna och kraftfulla villor från tidigt 1900-tal

PLANBESKRIVNING

med kubliknande huskroppar, framträdande takformer – gärna brutna – och småspröjsade fönster. Enstaka hus kan även vara putsade, särskilt de med herrgårdskaraktär. Ljusmålad eller faluröd panel är annars det dominerande fasadmaterialet, medan det på taken ligger plåt eller tegelpannor.

Av huvudbyggnadernas ljusa fasadkulörer är olika milda gula nyanser till mer mustiga gul/brunockra vanligt förekommande, men det finns även exempel på gråa och beige hus och andra kulörer som t ex grönt. Komplementbyggnader har en enklare karaktär, med okomplicerade takformer och takmaterial som takpapp.

Mellankrigstidens fritidsstugor kan vara faluröda eller timmerbruna och ha spröjsade fönster, tegeltak och farstukvistar. Efter inflytande från 1930-talets funktionalistiska stil fick en del hus låga takprofiler och mer strama, förenklade former med ospröjsade fönster, ofta i asymmetriska lägen. Ljusa färgsättningar kunde då förekomma parallellt med det nationalromantiskt mörka idealet.

Service

Gammeluddshemmets gästhem i södra delen av planområdet är ett privat sjuk- och rehabiliteringshem. Där finns plats för 32 gäster, varav 9 med demenssjukdom.

Inom planområdet i övrigt finns ingen service.

Närmaste förskola är Sunnebo förskola omedelbart utanför planområdets nordvästra hörn. Cirka 700 m från planområdet i nordöst ligger Boo gårds skola, som är en F-6 skola. Ca 500 m åt nordväst finns även Lännerstaskolan med verksamhet inom F-5. Närmaste F-9 skolor är Björknässkolan och Johannes Petri skola, vilka ligger ca 2 km väster om planområdet.

Vid Prästkragens väg, drygt 1,5 km norr om planområdet, finns livsmedelsbutik, bilprovning, byggmaterialhandel, bilservice, båttillbehör m.fl. specialsorterade butiker.

Övrig allmän och kommersiell service finns i Orminge centrum, som utgör kommunalsentrum för Boo, drygt 3 km från planområdet.

Ytor för rekreation

Strandzonen med strandpromenaden och området runt Gammeludden är ett attraktivt promenadområde. Strandpromenaden är delvis i relativt dåligt skick vilket förhindrar att den nyttjas av t.ex. barnvagnar och funktionshindrade. Den i dag relativt glesa trafiken gör att även vägarna nyttjas som promenadstråk.

Längs Lännerstasunden är stranden mestadels otillgänglig. Privat mark, branta klippor och vassområden gör att det är svårt att ta sig ner till vattenbrynet. En kvalitet är Lännersta strandpromenad och de utsiktspunkter, som från olika platser inom området ger utblickar över sunden.

PLANBESKRIVNING

Inom området ligger många fornlämningar, som för kulturhistoriskt intresserade utgör utflyktsmål. Intill Gammeludden finns ett högt berg där det tidigare låg en fornborg. Fornlämningarna ligger inom det område som föreslås som kulturreseptatet Baggensstäket.

Från de högsta höjderna har man fin utsikt åt flera håll. De flesta höjderna utgörs dock av privata tomter och är därför inte tillgängliga för allmänheten. Utsiktsberget med den tidigare fornborgen norr om Gammeluddshemmet är ett undantag. Därifrån ser man ut över Lännerstasunden, Baggensstäket, Fladen och delar av Saltsjöbaden.

Naturmarken inom det blivande kulturreseptatet utgör områdets största grönområde. Det nyttjas i stor utsträckning för t.ex. picknick, promenader och lek.

Trollsjön norr om planområdet ingår i ett lokalt naturområde, som utgör naturreservat. Sjön är bevuxen med vattenväxter och är inte lämplig att bada i, men är en lugn oas i en trolsk miljö. Området nås via Trollsjövägen eller Nytorpsvägen genom planområdet eller via stigar, varav flera går genom planområdet.

Tillgänglighet

Tillgängligheten varierar och är på flera platser svår på grund av den kuperade terrängen.

Vattenområden

Inom planområdet ingår vattenområden i Lännerstasunden, Fladen och Baggensstäket, dit även allt vatten inom planområdet avrinner. Den uppdämda Trollsjön norr om planområdet har även sin avrinning genom planområdet.

I kustprogrammet som antogs 2011 räknas vattenområdena inom planområdet till Stockholms inre skärgårds övergångsvatten, vilka klassificeras som mycket till extremt skyddade bottenar. Området bedöms ha ett visst naturvärde, även om det är påverkat av bl.a. bebyggelse, bryggor och båttrafik samt näringstillförsel från Mälaren, reningsverk och enskilda avlopp. Baggensstäket är tätt trafikerat sommartid, med fartygstrafik och fritidsbåtar som bidrar till såväl vågsvall som utsläpp av bensin, olja, kemikalier m.m. Detta sammantaget medför att naturliga livsmiljöer försvinner, näringsläckaget ökar och artrikedomen missgynnas.

Vägar och trafik**Vägnät**

Planområdet har i grunden ett karakteristiskt vägnät för den småskaliga sommarstugebebyggelse, som området från början avsågs för. Området trafikförsörjs i öst- västlig riktning av Djurgårdsvägen och nordväst ut av Gammeluddsvägen. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar i enlighet med ”Samlad vägstrategi

PLANBESKRIVNING

för förnyelseområden”, som ingår som en del i kommunstyrelsens beslut 2006-08-21 om nya principer för förnyelseplaneringen.

Området har enskilt huvudmannaskap för vägarna. Lännersta vägförening är väghållare, med undantag för Nytorpsvägen, där Boo gårds vägförening är väghållare

Vägarnas standard

Vägnätet har med ett ökat åretruntboende förbättrats men håller en låg standard, såväl bärighetsmässigt som trafiktekniskt med avseende på sikt, horisontal- och vertikalgeometri samt dränering. Vägfyllningen utgörs till stor del av siltig och/eller mullhaltig jord, medan friktionsjorden huvudsakligen utgörs av siltig morän och siltmorän. Ställvis påträffas även tjälfarliga lerlager.

Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

De mest trafikerade vägarna i planområdet är idag Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen. Korsningen mellan dessa vägar är en knutpunkt för trafiken i området, men samtidigt en plats med något otydlig trafiksituation. Trafiken på vägarna i området beräknas öka i och med ökat permanentboende och fler avstyckade fastigheter.

Inom planområdet finns inga anlagda gång- och cykelbanor. Bilvägarna används även för gång- och cykeltrafikanter. Strandpromenaden utgör en promenadväg.

Parkering och angöring

Parkering och angöring sker på egna tomter. Vissa tomter har ingen direkt anslutning till allmän väg, varför angöring sker över angränsande tomter eller naturmark. Gammeluddens parkering används främst för deras egen verksamhet, men utnyttjas idag även av besökare till området.

Kollektivtrafik

Ingen kollektivtrafik finns idag inom planområdet. De närmaste busshållplatserna finns vid Sockenvägen ca 500-600 meter från plangränsen. Sockenvägen trafikeras av relativt tät linjetrafik. En mindre infartsparkering finns vid Gammeluddsvägen/Sockenvägen.

Waxholmsbolaget bedriver gles båttrafik vid Boo gård, ca 800 m från planområdets östgräns.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Ingen samordnad hantering av vatten-, avlopps-, eller dagvattenledningar finns idag i området. Ett av huvudsyftena med planläggningen är därför ett samordnat kommunalt anläggande av nya ledningar.

PLANBESKRIVNING

De flesta fastigheter i området har enskilda vatten- och avloppslösningar. En del är otillräckliga och påverkar den omgivande miljön negativt på grund av utsläpp.

En provisorisk ledning med kommunalt dricksvatten försörjer Gammeluddens vårdhem och ett antal bostäder söder om Djurgårdsvägen med dricksvatten. Ledningen är påkopplad på den dricksvattenledning som ligger i Djurgårdsvägen väster om planområdet. Anledningen till denna lösning är att det tidigare var problem med att få tillräckligt med dricksvatten till Gammeluddshemmet.

Dagvatten

Dagvattenavrinningen i området sker huvudsakligen från norr till söder mot Lännerstasunden. Avrinningen koncentreras till de dalstråk där även lokalgatorna är lokaliserade.

Problemområden för dagvatten har identifierats i förstudien. På några platser uppstår instängda områden där dagvatten från vägen inte kan rinna undan i vägdikena. I delar av området, främst nedströms från Trollsjön, finns vattensjuka områden. Kommunens dagvattenledningar underlättar avrinningen från området, men fastighetsägarna måste själva hantera de höga dag- och grundvattennivåerna på de aktuella fastigheterna. Vissa fastigheter har dock på grund av geohydrologiska förutsättningar mindre goda möjligheter för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Dagens grundvattennivåer påverkas idag av vattenuttag ur privata brunnar och infiltration av spillvatten i enskilda avloppsanläggningar. Vattenbalansen i området påverkas även av hur grundvattenflödena i jordlagren och berggrunden samverkar.

Värme, el och avfall

Befintliga villor och fritidshus värms upp med egna anläggningar. För elförsörjningen finns en nätstation vid korsningen Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen.

Närmaste återvinningsstation för förpackningar, tidningar, glas och batteriinsamling finns vid Boo gård skola ca 700 m nordöst om planområdet. En tidningscontainer finns i området vid korsningen Djurgårdsvägen/Gammeluddsvägen. Hushållsopor och komposterbart avfall hämtas vid varje fastighet.

PLANFÖRSLAGET**Allmänt**

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö. Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gångvägar och

PLANBESKRIVNING

lekplatser har utformats så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område i likhet med angränsande områden.

Detaljplanen möjliggör att det skapas ca 30 nya fastigheter. Tillkommande fastigheter har utformats med utgångspunkt från bland annat natur- och kulturvärden. Nya fastigheter skapas främst genom avstyckning från befintliga fastigheter, medan 4 fastigheter skapas helt eller delvis av tidigare naturmark och i anslutning till större föreslagna naturmarksområden. Dessutom kommer detaljplanen att möjliggöra att fastigheter som tidigare var obebyggda eller bebyggda med mindre hus kan bebyggas med bostäder anpassade för permanentboende.

Inom det område där det tidigare planerades för en förskola har planen reviderats, januari 2014, för att här istället medge en grupphusbebyggelse. Området kan rymma cirka 10 bostadslägenheter. Hustyp, antal lägenheter eller upplåtelseform är inte låst.

Fastighetsindelningen styrs genom en planbestämmelse som anger hur många tomter som får bildas inom respektive kvarter/fastighet. När detaljplanen vunnit laga kraft är det inte tillåtet med fler avstyckningar utöver de som planen medger. Fastighetsplaner har upprättats på specifika områden för att möjliggöra och styra en ändamålsenlig fastighetsindelning. Syftet med fastighetsplanerna är att styra fastighetsindelningen för ett område omedelbart öster om den nya sträckningen av Sieverts väg, samt för att lösa infart och sophantering för vissa fastigheter. Fastighetsplanerna har handlagts separat, men följer planförslaget. Fastighetsplanerna antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft.

Byggrätternas storlek är delvis beroende av fastighetens storlek och våningsantalet. Bostadshusen i planområdet föreslås som friliggande hus, med undantag för grupphusområdet och de två tomterna för parhus i anslutning till det planerade kulturreservatet. I främst den södra delen av planområdet finns bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde, varför både befintlig och ny bebyggelse där kommer att ha vissa restriktioner i utformningen. Värdefull växtlighet och mark skyddas, både genom att viss naturmark avsätts i planen som allmän platsmark och genom särskilt skydd för utpekade objekt på enskilda tomter.

Det befintliga sjuk- och rehabiliteringshemmet Gammeluddshemmet i södra delen av planområdet får enligt planförslaget möjlighet till utbyggnad nordöst om befintlig anläggning.

De natur- och parkområden som ligger i planområdets centrala södra delar kommer att utgöra huvuddelen av det planerade kulturreservatet Baggensstaket. En ny lekplats föreslås inom reservatet. Intill Djurgårdsvägen planeras för en mindre bollplan. Den del av Lännersta strandpromenad som ligger inom allmän plats kommer att rustas upp för att öka tillgängligheten till den. För den del av promenaden som ligger på tomtmark ligger befintligt servitut för gångvägen kvar. Detta tillsammans med

PLANBESKRIVNING

strandskyddsförordnandet medger allmäntillgängligheten, men ger inte kommunen möjlighet till upprustning och skötsel.

Planområdet ska förses med kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp samt allmänna platser (vägar, park- och naturmark). Vägarnas standard ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område. I huvudsak behålls nuvarande vägnät. Nytorpsvägen i planområdets nordöstra hörn förlängs för att få en bättre lutning på tillfartsvägen till ett antal fastigheter. Vidare byggs Sieverts väg om så att dess utfart sker på Djurgårdsvägen istället för på Gammeluddsvägen, p.g.a. siktförhållanden, vägbredd, kurvradie och lutning på den befintliga Sieverts väg. Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen kommer att förses med gångbanor.

Med hänsyn till områdets topografi och för att undvika djupa schakter kommer den största delen av planområdet att försörjas med ett s.k. LTA-system (lätryckavlopp). Planförslaget innebär att arealen hårdgjorda ytor ökar, vilket medför att dagvattenavrinningen från området ökar och sker snabbare. Dagvattnet ska därför så långt som möjligt infiltreras på enskild tomtmark.

Landskapsbild

Förslaget bygger i princip på befintlig vägstruktur och fastighetsindelning. Det gör att landskapets huvudsakliga karaktär kan bibehållas. Den största påverkan på landskapsbilden är att området förvandlas till ett permanentbostadsområde med betydligt större hus.

Detaljplanen bygger på inventering av fastigheterna där en bedömning gjorts av bebyggelse, natur, topografi och kulturmiljö. Områdets exponering från Lännerstasunden, kultur- och naturmiljövärdena har varit avgörande för byggrätternas storlek och placering. För att begränsa påverkan på landskapsbilden och vyn från Lännerstasunden finns det utformningskrav på nybyggnad inom de delar av planområdet som är kulturhistoriskt intressanta eller högt belägna.

För att kunna behålla landskapsbilden med stora ”naturtomter” i den södra delen av planområdet föreslås tomtstorlekarna vara något större där än i norra delen. Av hänsyn till landskapsbilden tillåts heller inga nya strandtomter.

Vidare ställs krav på att för landskapsbilden och närmiljön värdefulla träd och markområden ska bevaras. Viktiga bergsbranter skyddas med en planbestämmelse om att marken i dessa områden inte får bebyggas. Av särskild betydelse ur kulturhistorisk synvinkel är de alléer som finns på fastigheten Lännersta 1:4.

Utbyggnaden av Gammeluddshemmet kommer att ha viss påverkan på landskapsbilden. Utbyggnaden kommer till viss del att skymma delar av berget med fornborgen och dess fot. För att begränsa byggnadernas påverkan på landskapsbilden har detaljplanen

PLANBESKRIVNING

kompletterats med bestämmelser som styr vårdboendets utbyggnadsmöjlighet och utformning, bland annat vad gäller byggnadshöjd, färgsättning och materialval.

De tomter som planeras i direkt anslutning till reservatet påverkar också landskapsbilden, om än främst lokalt. Entrén till kulturreseptatet samt tillgängligheten till fornborgen och upplevelsen av orörd naturmark påverkas. Det befintliga bebyggelsemönstret med östra sidan av Sieverts väg obebyggd bryts.

Mark och vegetation

Planbestämmelser har införts på kvartersmark för att skydda mark och vegetation. Skyddsbestämmelserna är oftast kombinerade med punktprickad mark, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Träden som är skyddade i detaljplanen har ett värde för landskapsbilden, närmiljön och för den kulturhistoriska miljön, för biologisk mångfald och/eller för att skapa ett ekologiskt hållbart område. Syftet är att bevara och utveckla de värden som finns. Bestämmelsen avser tallar och ädellövträd med en stamdiameter överstigande 0,15 m i diameter, mätt 1,3 meter upp på stammen. Ädellövträd är alm, ask, avenbok, bok, ek, fågelbär, lind och lönn. Riskträd får efter marklov fällas. Ett riskträd är ett dött, skadat eller sjukt träd som utgör en säkerhetsrisk.

Inom särskilt känsliga naturområden skyddas både mark och vegetation. Inom dessa områden utgörs marken till största delen av berghällar med grunda jordlager med mossor och lavar och gammal tallskog. Denna naturtyp är känslig för slitage. Sprängning och fyllning kan påverka biotopen negativt och orsaka dränering eller försumpning. Bergsskärningar och höga uppfyllnader är dessutom främmande inslag i området.

Planbestämmelsen n¹ innebär skydd för både mark och vegetation. Värdefulla karaktärsträd ska bevaras och hållas skyddas från sprängning eller annan påverkan. n² innebär skydd för solitärträd eller dungar av träd. n³ innebär skydd för de gamla alléerna inom fastigheten Lännersta 1:4 Bestämmelsen innebär att allén ska bevaras, men att riskträd får fällas med villkor att återplantering av parklind sker.

Vid ansökan om marklov för att fälla ett träd inom n-markerat område bedöms trädets värde och eventuella skaderisker. En avvägning mellan enskilt och allmänt intresse görs. Generellt bedöms träden efter kondition, storlek och relation till normal livslängd för aktuellt trädslag. Vissa träd som ädellövträd och tall har ofta förutsättningar att leva många hundra år. Det kan finnas särskilda skäl att fälla enstaka träd, som att t.ex. möjlighet att ordna sin tomt. Riktlinjer finns framtagna av Nacka kommun som stöd för bedömning av ansökan om marklov för trädfällning.

Större delen av natur- och parkområdet i södra delen av planområdet säkerställs som kulturreseptatet. Kulturreseptatet är i planförslaget utlagt som naturmark.

PLANBESKRIVNING

Skötsel föreskrifter tas fram för kulturresevatet för att skydda kultur- och naturvärdena. Trollsjön med dess omgivningar norr om planområdet utgör naturreservat.

En remsa naturmark kommer att sparas för att bevara möjligheten att ta sig till fots mellan Hälsingevägen och Djurgårdsvägen. Vändplanen på Hälsingevägen utformas med hänsyn till att gående ska kunna ta sig ner från den och vidare söderut. Dock kommer ingen anlagd gångstig anordnas, då området är svårtillgängligt på grund av topografin.

Kulturmiljö

I kommunens kulturmiljöprogram utpekades området mellan Djurgårdsvägen och farleden som en kulturmiljö av lokalt intresse, en farledsmiljö med f d sommarvillebebyggelse från 1800-talets slut och 1900-talets första del. För detta område gäller enligt kulturmiljöprogrammet att befintlig bebyggelses individuella arkitektur och tidstypiska drag ska respekteras, medan ny bebyggelse ska underordnas bebyggelse- och landskapsbild. Vidare ska tomternas befintliga terräng- och vegetationsförhållanden respekteras, särskild hänsyn tas vad gäller strändernas natur- och kulturmiljö och vägars karaktär respekteras i möjligaste mån.

För det i kulturmiljöprogrammet utpekade området har en inventering av kulturhistoriskt intressant bebyggelse gjorts. Syftet var att utifrån denna kunna utforma planförslaget för att skydda den befintliga bebyggelsen, samt styra utformningen av ny bebyggelse.

För befintlig bebyggelse finns olika skyddsbestämmelser, beroende på de specifika byggnadernas kulturhistoriska värde. Mycket värdefulla byggnader som inte får rivras förses med q¹. För den särskilt kulturhistoriskt värdefulla huvudbyggnaden på Lännersta 1:4 (Lindängen) finns en utökad skyddsbestämmelse, q². En komplementbyggnad till Gammeluddens vårdboende har rivningskydd för sockeln, q³. Kulturhistoriskt intressanta byggnader får en varsamhetsbestämmelse k. Bestämmelsen innebär att åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid, samt att tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering och arkitektoniskt uttryck. För byggnader betecknade med k och q ställs särskilda krav för utformning av ny bebyggelse samt för omfärgning eller byte av fasad- fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens och miljöns utseende.

Nyttillkommande bebyggelse söder om Djurgårdsvägen, samt inom de områden som angränsar dit, har en bestämmelse, betecknad f, som syftar till att ny bebyggelse ska underordnas bebyggelse- och landskapsbild.

Lännersta strandpromenad har förutom ett rekreativt värde, även ett kulturhistoriskt värde, då denna anlades i samband med att ångbåtstrafiken kom i gång i slutet av 1800-talet.

PLANBESKRIVNING

De fornlämningar som finns inom planområdet ligger huvudsakligen på naturmark och inom det blivande kulturresevatet. Fornlämningarna skyddas av kulturminneslagen. För att undvika intrång i den fornlämning som ligger invid Djurgårdsvägen i planområdets östra del sker breddning av Djurgårdsvägen i huvudsak på dess norra sida. De tre registrerade platserna med lösfynd från "Slaget vid Stäket" 1719 kan komma att påverkas av planerade väg- och parkeringsutvidgningar. Åtgärderna kräver därför kommunikation med länsstyrelsen.

Fornlämningarna ingår i en kulturhistoriskt intressant miljö i anslutning till Baggensstäket som är en del av ett planerat kommunalt kulturresevat. Syftet med kulturresevat Baggensstäket är att bevara och utveckla områdets värden för kulturhistoria, rekreation och biologisk mångfald. Resevatets kulturhistoriska värden är framförallt knutna till Baggensstäkets långvariga strategiska läge vid vattenvägen in mot Stockholm, med försvarshistoriska lämningar. De kulturhistoriska värdena utgörs även av hävdade marker samt park- och trädgårdshistoriska inslag.

R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen, som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som inte framgår av R-markeringen på plankartan. Områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkeologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen, som fattar beslut om marinarkeologisk utredning.

Bostadsbebyggelse

Den tillkommande bebyggelsen i planområdet utgörs av bostäder för permanentboende samt utbyggnad av Gammeluddshemmet. Genom avstyckning från befintliga fastigheter möjliggör detaljplanen att det skapas cirka 30 nya fastigheter för friliggande småhus, två parhus samt en grupphusbebyggelse innehållande cirka 10 bostadslägenheter. Dessutom kommer detaljplanen att medföra att fastigheter som tidigare var obebyggda eller bebyggda med mindre hus kan bebyggas med bostäder anpassade för åretruntboende. Sammantaget kan planområdet innehålla cirka 160 bostadslägenheter.

Fastighetsindelningen styrs till viss del genom en planbestämmelse, som anger hur många fastigheter som får bildas inom respektive kvarter/fastighet. När detaljplanen vunnit laga kraft är det inte tillåtet med fler avstyckningar utöver de som planen medger. Parallellt med detaljplanearbetet har åtta fastighetsplaner utarbetats.

Med undantag för grupphusbebyggelsen på fastigheten Lännersta 1:876 tillåts endast en huvudbyggnad inom varje fastighet. Huvudbyggnaden får på de flesta ställen uppföras i högst två våningar (II). För tillkommande bebyggelse i området närmast Lännerstasunden får huvudbyggnad uppföras i högst en våning (I). Byggrätten för huvudbyggnad (permanentbostaden) är utformad som en andel av tomtarean med en

PLANBESKRIVNING

maximal byggrätt för stora tomter. Byggrätten för en huvudbyggnad i en våning får uppta högst 11 % av tomtarean eller maximalt 180 m². Byggrätten för en huvudbyggnad i två våningar får uppta högst 8 % av tomtarean eller maximalt 140 m². Byggrätten minskar därför med tomtstorleken för mindre tomter, vilket medför att det blir en viss variation i husens storlek.

För den friliggande bostadsbebyggelsen är sammanlagda byggrätten för uthus och garage 60 m², varav den största byggnaden får vara högst 35 m². Uthus och garage får endast uppföras i ett plan. För parhusen vid Sieverts väg är den sammanlagda byggrätten för uthus och garage begränsad till 40 m².

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m. Nockhöjden räknas från medelmarknivån till taknock.

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Grupphusbebyggelsen på fastigheten 1:876 får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 10 % av fastighetsarean. Därutöver får komplementbyggnad om högst 20 m² per lägenhet uppföras samt en gemensam byggnad om högst 30 m² för t.ex. sophantering.

Det finns ingen bestämmelse som begränsar antalet lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnaden kan innehålla fler än en lägenhet, t.ex. för generationsboende. Med undantag för parhusen vid Sieverts väg och grupphusbebyggelsen på Lännersta 1:876 kan traditionella parhus med skilda fastigheter inte bildas. Detaljplanen reglerar inte möjligheten att inreda komplementbyggnad, t.ex. uthus och garage, som bostad.

I delar av planområdet finns områden som i förstudien har konstaterats ha höga grundvattennivåer, troligtvis på grund av vattenuppträngning från den uppdämda Trollsjön. Eftersom det inom dessa områden inte är lämpligt med bostadsbebyggelse, styr en planbestämmelse att endast uthus/garage får uppföras här. Denna bestämmelse gäller ett antal fastigheter längs Trollsjövägen och Gammeluddsvägen; Lännersta 1:43, 1:309, 1:312, 1:313, 1:316, 1:321, 1:322, 1:323, 1:324, 1:325 och 1:644. Risken för höga grundvattennivåer kan dock inte uteslutas på fastigheter som angränsar till ovanstående eller ligger inom övriga delar av planområdet. Källare bör undvikas inom och i anslutning till dessa tomter. För grundläggning av byggnader här måste särskild hänsyn tas till grundvattenriskerna.

För vissa fastigheter medges att uthus/garage får uppföras i nära anslutning till vägar där det av topografiska skäl är svårt att skapa tillfartsväg. De garage som placeras intill

PLANBESKRIVNING

lokalgata ska här placeras parallellt med angränsande väg, och på minst 1 meters avstånd från denna.

Särskilda bestämmelser finns för de byggnader som har kulturhistoriska värden. I den södra delen av planområdet, där bebyggelsen syns från Lännerstasunden och det finns stora kulturhistoriska värden, ställs det även krav på den nya bebyggelsens utformning. Se avsnittet om kulturmiljö ovan för detaljer.

För att begränsa påverkan på landskapsbilden och vyn från Lännerstasunden finns det utformningskrav även på nybyggnad inom de delar av planområdet som är högt belägna, främst norr om Djurgårdsvägen.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

Vårdboende

Det befintliga sjuk- och rehabiliteringshemmet Gammeluddshemmet i södra delen av planområdet får enligt planförslaget möjlighet till utbyggnad nordöst om befintlig anläggning. Dessutom möjliggörs för påbyggnad med en våning av den befintliga norra byggnadskroppen samt en mindre tillbyggnad mot väster. Hela anläggningen kommer även fortsättningsvis främst att användas för vårdboende. Avsikten har dock i planarbetet varit att inom Gammeluddshemmet möjliggöra för trygghetsboende, seniorboende, anhörigboende och liknande.

Antalet våningar begränsas huvudsakligen till två, medan en byggnadskropp får möjlighet till tre våningar. För att säkerställa en god och till området väl anpassad gestaltning av tillkommande bebyggelse ställs krav på att utformningen av den nya bebyggelsen ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning. Tillbyggnaden i väster får endast utformas med faluröd träpanel och grå putsad sockel. Taktäckning ska vara falsad plåt eller takpapp i mörk färg eller med kulör lik lertegel. Knutar och omfattning ska vara i kulör lika fasad och takvinkel högst 18 grader. Genom att ny och befintlig bebyggelse får något olika uttryck blir det tydligt vilka byggnadsdelar som är senare tillskott.

Tillbyggnaden i norr är placerad så att avstånd lämnas mot strandpromenaden och att bergsprängning undviks. Utbyggnaden kommer att följa bergets form och kommer till viss del att dölja foten av berget med fornborgen.

En allmäntillgänglig gångväg planeras över Gammeluddens tomt, för att fungera som alternativväg vid högvatten och havsnivåhöjning. Denna alternativa gångväg kommer att gå genom en portik mellan den befintliga anläggningen och den västra tillbyggnaden. Det är viktigt att denna portik ges tillräcklig bredd och höjd och utformas så att den uppfattas och kan fungera som allmäntillgänglig gångväg.

PLANBESKRIVNING

Parkering för vårdboendet sker på kvartersmark. Nya parkeringsplatser kan anläggas väster om den befintliga tillfartsvägen. Ett natursläpp planläggs här mellan lokalgatan och naturmarken för att möjliggöra en gångstig.

Förskola

Ingen kommunal eller kommersiell service föreslås inom planområdet.

Förtydligande av planbestämmelse om tillåtet våningsantal - källare

Rättsläget avseende när en källare ska räknas som en våning/suterrängvåning är i dagsläget oklart, varför det finns behov av att förtydliga hur bestämmelsen om tillåtet våningsantal ska tolkas i denna detaljplan.

Av 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338) framgår bl.a. att en källare ska anses vara en våning endast om golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Vid tolkning av detaljplanens bestämmelse om tillåtet våningsantal ska *endast* 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen tillämpas. Om rumsgolvet i det nedre planet delvis ligger i nivå med eller över omgivande mark, det nedre planets karaktär, föreslagen användning eller andelen fönsteryta i fasad ska således inte påverka om källaren utgör en våning eller ej, utan det enda relevanta är om medelmarknivån invid byggnaden är mer eller mindre än 1,5 meter.

Strandpromenaden och övriga gångstigar

Strandpromenaden behöver rustas för att öka tillgängligheten till denna. Den kommer även fortsättningsvis att vara en stig av varierande bredd och standard. Där så är möjligt bör mötesplatser och sittplatser ordnas. Vid upprustning av strandpromenaden ska ambitionen vara att skona naturen så mycket som möjligt och inte onödigtvis schakta i jord eller spränga berg. Det innebär att strandpromenaden ska anpassas till de marktekniska förutsättningar som finns utmed strandkanten. Låglänta partier som riskerar att översvämmas vid högvatten bör anläggas på trädäck eller uppfylld mark.

Upprustningen av strandpromenaden ska anpassas till den kulturhistoriska miljön, så att strandskoning och murar rustas på ett sätt som så långt möjligt överensstämmer med befintliga anläggningar. Den del av strandpromenaden som utgör tomtmark får inte bebyggas. Strandskyddsförordnandet och befintligt servitutet kommer därför att ligga kvar på denna del, för att medge allmäntillgängligheten.

Nya gångstigar kommer att anläggas mellan Gammeluddsvägen och Trollsjövägen, mellan Trollsjövägen och Sunnebovägen och från Trollsjövägen till naturreservatet.

Ytor för lek och rekreation

De natur- och parkområden som ligger i planområdets centrala södra delar kommer att utgöra huvuddelen av det planerade naturreservatet Baggensstaket. Tillgängligheten till dessa områden, med fornlämningar och utsiktspunkter, kommer att öka till följd av de anläggningar och stigar som kommer att färdigställas.

PLANBESKRIVNING

Trollsjön med dess omgivningar norr om planområdet utgör naturreservat. Områdets huvudsakliga entré kommer att nås via Nytorpsvägen, där det inom planområdet möjliggörs för parkeringsplatser för besökande till reservatet. De stigar som leder genom planområdet mot det blivande naturreservatet bevaras eller dras om, för att tillgängligheten till naturen ska bibehållas.

En ny lekplats föreslås vid Gammeluddsvägen i anslutning till det blivande kulturresevatet. Intill Djurgårdsvägen planeras för en mindre bollplan som kan spolas vintertid.

Vattenområden och bryggor

Inga större förändringar planeras att ske för de vattenområden som ingår i planområdet, Lännerstasunden, Baggensstaket och Fladen. Strand- och vattenområde har strandskyddsförordnande. Privata bryggor finns utmed stranden för de fastigheter som har strandlinje eller en i servitut fastställd brygggrätt.

Utöver de fastigheter som har en bostadsfastighet som angränsar till stranden kommer tre fastigheter, Lännersta 1:18, 1:101 och 1:372, att få möjlighet att uppföra en gemensam brygga. Befintliga bryggor ska rivas. Bryggan förutsätts utgöra en gemensamhetsanläggning.

Ett 15-tal små bryggor i Fladen, öster om Gammeludden, med eftersatt underhåll föreslås rivas och ersättas med en ny brygga. Bryggan ska placeras längs med stranden och förses med bommar. Området för bryggan föreslås upplåtas med arrende till en bryggförening med medlemmar inom planområdet. Bryggan får inte inhägnas.

Nyttillkommande privata bryggor ska följa Nacka kommuns ”Riktlinjer för bryggor och andra anordningar i vattnet i Nacka kommun”, beslutade i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2009-11-11. Detta innebär att bryggor ska anpassas till vad som är lämpligt på platsen och inte får gå längre ut än cirka 10 meter från stranden eller vara större än cirka 20 kvm över vattenytan vid normalvattenstånd. Komplettering av privata bryggor tillåts inte om bryggan redan har en area över 20 kvm.

I anslutning till det blivande kulturresevatet möjliggörs för en allmän brygga, vilken främst kommer att användas av museiverksamheten ”Hamn”.

Befintliga bryggor på allmän platsmark och kommunalt vattenområde som inte har tillstånd eller servitut kommer att rivas.

Vägar och trafik**Vägnät**

PLANBESKRIVNING

I huvudsak behålls nuvarande vägnät. Nytorpsvägen, i planområdets nordöstra hörn, förlängs för att få en acceptabel lutning. Sieverts väg byggs om så att dess utfart sker på Djurgårdsvägen istället för mot Gammeluddsvägen, p.g.a. dåliga siktförhållanden, vägbredd, kurvradie och lutning på den befintliga Sieverts vägs östra del.

Detaljplanen möjliggör permanentboende och en viss förtätning, vilket resulterar i både ökat antal motorfordon, gående och cyklister. En ökad byggtrafik kommer att ske i samband med utbyggnaden.

För att få en tillfart till det kommunala vägnätet måste några fastigheter tillföras kommunal mark eller i vissa fall ordna tillfart genom att bilda servitut eller en gemensamhetsanläggning.

Tillfarten till fastigheten Lännersta 41:3 utgör även en del av Lännersta strandpromenad. Sophantering för fastigheten sköts på en yta avsedd för uppställning av sopkärl vid Djurgårdsvägen. Denna yta kommer fastighetsmässigt att vara en del av huvudfastigheten Lännersta 41:3. Avsikten med denna lösning är att minimera trafik av tunga fordon. Möjlighet för enstaka tunga fordon att använda vägen krävs dock, t.ex. för snöröjning, flyttbilar och byggtrafik.

Alla kommunala vägar förses med vändplaner för att klara sophantering och snöröjning. Med hänsyn till de begränsade utrymmena går det inte att uppfylla de arbetsmiljökrav på vändplaner (9 meters radie) som sophantering ställer, sophämtning måste då ske på annan lämplig plats.

Till grund för detaljplaneringen av vägarna ligger Swecos projektering från 2015. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsvägar och utförs med 4,5 m bred körbana samt 1,75 m bred gångbana på en sida, på de delar där det är möjligt. Övriga vägar klassas som lokalgator och utförs med 3,5 m bred körbana med mötesplatser. Högsta hastighet 30 km/h förutsätts gälla inom hela planområdet.

Båda sektionerna har en stödremsa om 0,25 meter och diken vilka utformats olika beroende på hur trångt sektionen ligger. Alternativet med skärvdike med dräneringsledning i botten används där vägområdet inte tillåter normala vägdiken med dikesbotten minst 30 cm under vägens terrassnivå. Utrymmet för breddning av vägen är överlag begränsat i området och en stor del av de projekterade vägdikena utgörs därför av skärvdiken.

Vägslänter utformas med lutningen 1:2 för inner- och ytterslänter. Bergskärning utformas med lutning 4:1. Smärre profiljusteringar kan bli aktuella. Vägarnas geometriska standard förbättras på de sämsta ställena.

För att förbättra trafiksäkerheten i anslutning till de korsningar där Djurgårdsvägen möter Gammeluddsvägen och Trollsjövägen föreslås säkerhetshöjande åtgärder.

PLANBESKRIVNING

Korsningen mellan Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen ändras för att få bättre trafiksäkerhet och tydligare trafikföring med Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen som genomgående huvudstråk. Detta sker genom att vägarna rätas ut med större radier samt förses med trafiksäkerhetshöjande åtgärder genom siktförbättringar och övergångsställen. Som en ytterligare säkerhetshöjande åtgärd kommer inte in- och utfarter från enskilda fastigheter i anslutning till dessa korsningar att tillåtas.

Bärighet

Vägarnas bärighet och dränering ska förbättras och dimensioneras för klass BK 1. Vägarna beläggs med asfalt. Vid dimensionering av gator ska beaktas den stora variationen av befintlig väggropps och underliggande jordlagers material.

Belysning

Samtliga vägar förses med belysning.

Markinlösen och släntanpassning

För att vägarna och gångvägarna i området ska få tillräcklig standard behöver de breddas och i vissa fall rätas ut. Följaktligen behöver även vägområdena, inklusive stödremсор och diken, breddas. Hela vägområdena ska efter plangenomförandet utgöras av kommunal mark, varför markområden i anslutning till vägarna behöver lösas in av kommunen. Många av vägarna ligger idag på kommunala fastigheter, medan delar av främst Sieverts väg och Djurgårdsvägen är privat ägda.

Utöver markinlösen krävs det längs delar av vägarna och gångvägarna släntanpassning på kvartersmark för att ge utrymme för slänter och skärningar.

Parkering och angöring

Privat biluppställning förutsätts ske inom den egna fastigheten. Parkeringsbehovet för bostadsbebyggelsen är två bilplatser/lägenhet. I samband med en upprustning av vägnätet behöver en del infarter justeras i plan eller profil för en god anpassning till vägen.

Naturreservatet Trollsjön kommer att ha sin huvudsakliga entré via Nytorpsvägen. I anslutning till Nytorpsvägen möjliggörs inom planområdet för ett antal parkeringsplatser för besökande till reservatet. Allmän parkering med ett tiotal p-platser för besökande till kulturreseptatet anordnas vid södra delen av Gammeluddsvägen.

Kollektivtrafik

Någon kollektivtrafik in i området planeras inte, då vägarna till området och inom området inte är anpassade för busstrafik. Området försörjs med bussar på Sockenvägen.

Gångtrafik

Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen kommer att förses med gångbanor. Gångvägar finns planlagda på ställen där dessa binder ihop olika bilvägar, och på så sätt fungerar som genvägar för gångtrafikanter.

PLANBESKRIVNING

Gångsystem i eller i anslutning till kulturresevatet utgörs av gångvägar och stigar.

Strandpromenaden runt Gammeludden kommer inte att klara Nacka kommuns standardkrav för strandpromenader vad gäller höjdsättning till följd av den framtida havsnivåhöjningen som klimatförändringen beräknas medföra. För att ha en alternativväg vid högvatten och vid höjd havsnivå kommer en gångmöjlighet att finnas över Gammeluddens fastighet. Denna möjlighet styrs i detaljplanen genom ett så kallat x-område, där marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik och det underhåll som denna behöver. En viss del av x-området går genom en portik mellan två byggnadskroppar på vårdboendet.

Del av Lännersta strandpromenad, som är av kulturhistoriskt och rekreativt intresse, är utlagd som allmän plats för att trygga promenadens framtida allmäntillgänglighet. Vid genomförandet ska promenadvägen rustas upp som en stig med god tillgänglighet. Där möjlighet finns kan sittplatser anordnas.

Buller

Idag bedöms bullret inte överstiga de ekvivalenta eller de maximala riktvärden som anges i kommunens översiktsplan från 2012. Hela planområdet beräknas efter plangenomförandet klara de riktvärden som anges i kommunens översiktsplan för ekvivalent och maximal ljudnivå från biltrafiken.

Fastigheter närmast strandlinjen kan uppleva båttrafiken som störande, men där tillkommer inga nya bostadsfastigheter.

De nya fastigheterna och en fullständig utbyggnad av området kan medföra att bullernivån ökar något, men ökningen bedöms bli marginell. Under utbyggnadsskedet får man räkna med en tillfällig ökad andel tung trafik.

Radon

Del av den norra delen av området har förhöjd radonhalt i berggrunden, och klassas som högriskområde för markradon.

Tillgänglighet

För allmänna platser, framför allt på gångvägar, ska god tillgänglighet eftersträvas. På grund av de topografiska förutsättningarna är detta dock inte helt möjligt.

Trygghet och säkerhet

Nacka arbetar med visionen ”Trygg och säker kommun”. Arbetet syftar till att öka kunskaperna om hur man kan skydda sig själv och andra mot olyckor och brott. I planeringssammanhang är det framförallt frågor om trafiksäkerhet, brandsäkerhet och brottsförebyggande åtgärder som är viktiga att beakta.

PLANBESKRIVNING

När det gäller trafiksäkerhet föreslås förbättringar av vägnätet framför allt av trafiksäkerhetsskäl. Vägarna ska vara lättframkomliga och sikten vara god. I planområdet förses Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen med gångbanor med belysning.

Brandsäkerheten har beaktats genom att det ska vara möjligt att med utryckningsfordon nå samtliga fastigheter. Att vägarna får den utformning och bärighet som föreslagits är avgörande för att olika utryckningsfordon ska nå fram.

Branta bergspartier inom naturmark kan behöva säkras med fallskyddsstängsel.

Ur brottsförebyggande synvinkel kan trygghet skapas genom att samla flera trafikslag. Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen ska fungera för både fordon, cyklar och gående. För de gående är det en trygghet att kunna ta sig fram på en väl belyst separat gångbana men samtidigt ha kontakt med bilar och bebyggelse.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar ska byggas ut och samtliga fastigheter anslutas till det kommunala VA-nätet. Med hänsyn till områdets topografi och för att undvika djupa schakter kommer den största delen av planområdet att försörjas med ett s.k. LTA-system (lättryckavlopp). Det innebär att spillvattnet pumpas fram i ledningar, som vanligen är grunt förlagda och placerade i en isolerad låda med värmekabel. De grunt förlagda ledningarna med små rördimensionerna innebär, jämfört med självfallsledningar, begränsade ingrepp i mark och natur.

Vatten- och spillvattenledningar samförläggs, så långt som möjligt, med en värmekabel i en isolerlåda. Från dessa huvudledningar sker avsättning för serviser till de enskilda fastigheterna. Inom varje fastighet anläggs en pump.

Ett utbyggt kommunalt VA-nät medför att belastningen av närsalter m.m. på mark, grundvatten och ytvatten kommer att minska. Både grundvattenkvalitet som kustvattenkvalitet förväntas därmed förbättras. När fastigheter ansluts till VA-nätet minskar uttaget av grundvatten och en bättre balans kommer att uppnås mellan nybildning och uttag av grundvatten. Men vid sprängningar för bl.a. ledningar och nybyggnation av hus finns en risk att bergets sprickzoner påverkas och därmed grundvattnet.

Omfattning och placering av två brandposter har skett i samråd med brandförsvaret. Placeringen av brandposter ska läggas fast i detaljprojekteringen.

Dagvatten

Planförslaget medför att dagvattenavrinningen från området ökar i och med att arealen hårdgjorda ytor ökar. Detta ger en snabbare avrinning från området och ökade tillfälliga

PLANBESKRIVNING

flöden i diken och ledningar. Själva avledningen av dagvatten i diken har dock en viss utjämnande effekt av flödena.

I planen föreslås en planbestämmelse om att dagvattnet så långt som möjligt ska infiltreras på enskild tomtmark. För att kunna infiltrera allt dagvatten från taktytor m.m. kan det krävas någon form av fördröjnings- och infiltrationsmagasin. Överskottsvatten ska ledas ut mot diken eller över nedströms belägen fastighet under förutsättning att problem inte uppstår. Vissa fastigheter kan förväntas ha mindre bra förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten beroende på de geohydrologiska förutsättningarna. En bestämmelse finns om att endast lättare byggnader som uthus och garage får uppföras i de delar av planområdet som har dagvattenproblem. På detta sätt kan problem med fukt i källare och sättningar i de aktuella områdena undvikas.

Som en följd av att fastigheterna får kommunalt VA kommer vattenuttagen ur de privata brunnarna att minska och infiltration av spillvatten i enskilda avloppsanläggningar att upphöra. Vattenbalansen i området påverkas även av hur grundvattenflödena i jordlagren och berggrunden samverkar, varför den sammantagna effekten är svår att förutse. Problemområden för dagvatten har identifierats i förstudien utifrån nuläget och föreslagna nya vägdragningar.

I den förstudie som tagits fram för projektet föreslås konventionella öppna vägdiken där det finns utrymme och skärvdiken med dräneringsledning där vägområdet är begränsat. Då utrymmet för vägbreddning är begränsat kommer en stor del av de projekterade vägdikena att utgöras av skärvdiken. Skärvdiken fungerar som avlånga fördröjningsmagasin och ger även avskiljning av suspenderat material.

På några platser uppstår instängda områden där dagvatten från vägen inte kan rinna undan i vägdikena. På de platser där vägar fortsätter ut ur området leds dikesvatten vidare till angränsande system. För de vägar som avslutas inom området föreslås att dagvattnet från de instängda områdena leds ut på naturmark. Översilning och infiltration i naturmark ger viss naturlig rening bl. a genom filtrering av partiklar och växtupptag.

För att klara dagvattenhanteringen i lågpunkter på vägarna föreslås att ledningar på några ställen läggs på kvartersmark. Dessa områden är på plankartan utlagda som s.k. u-områden, där marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Värme

Varje fastighet ordnar sin egen uppvärmning. Målsättning ska vara att använda förnyelsebara energikällor och minska el- och oljeanvändningen.

El

Boo energi svarar för elförsörjningen. Nätstation finns i korsningen mellan Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen. En stor del av elledningarna är luftburna men planeras markförläggas.

PLANBESKRIVNING

Avfall

För att reducera mängden avfall bör källsortering och lokal kompostering ske. Närmaste återvinningsstation finns vid Boo gård skola ca 700 m nordöst om planområdet. En tidningscontainer finns i området vid korsningen Djurgårdsvägen/Gammeluddsvägen.

Upphävande av strandskydd

För området gäller 100 meters strandskydd på land och i vatten, även inom kvartersmark. Majoriteten av fastigheterna inom strandskyddsområdet är bebyggda sedan lång tid tillbaka. Ett flertal bryggor har funnits på plats före 1975, då strandskyddslagstiftningen infördes. Några fastigheter har fått dispens från strandskyddet för både hus och bryggor. Strandskydd gäller även för allmän plats.

Strandskyddet för allmänna platser, vägar, gångvägar, parkeringsplatser och lekytor, föreslås hävas. Förslaget innebär att strandskyddet upphävs för den del av Lännersta strandpromenad som utgör allmän plats samt de delar av vattenområdet för bryggor som ligger i anslutning till allmän plats.

För att minska påverkan av strand- och vattenområdet där ett flertal mindre bryggor tar upp ett stort område föreslås att bryggorna rivs för att ersättas och koncentreras till en gemensam brygga.

Planbestämmelse införs för bryggor med olika användningsområde. Enskilda bryggor kommer att medges för de fastigheter som har strandlinje eller en i servitut fastställd brygggrätt samt bryggor tillkomna före 1975, som ligger i anslutning till allmän plats. Utöver detta kommer det att möjliggöras för tilläggningsbrygga i anslutning till det blivande kulturresevatet. Hänsyn har tagits till naturmiljön och strandskyddsintresset vid utformning och avgränsning av bebyggelseförslaget.

Inom vissa områden finns det särskilda skäl för upphävande av strandskyddet. Länsstyrelsen har i beslut 2014-12-03 beslutat att strandskyddsförordnandet ska upphävas inom vissa delar av kvartersmark, vattenområden, lekplats, vägar och gångvägar. Beslutet gäller när planen vunnit laga kraft. Planen har efter länsstyrelsens beslut reviderats. Ändringarna av planförslaget påverkar tidigare underlag för länsstyrelsens beslut, varför upphävandet av strandskyddet måste tas upp för ny prövning av länsstyrelsen.

Detaljplanen upplyser om att marinarkeologisk utredning kan krävas vid åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

PLANBESKRIVNING

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Det ska vara kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp samt för de allmänna anläggningarna, vilka omfattar gator, park och natur. Nacka kommun svarar för utbyggnad, drift och underhåll av de allmänna anläggningarna.

Genomförandetid

För större delen av planområdet är detaljplanens genomförandetid 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För vissa strandfastigheter, i planen betecknade a2, utmed Lännersta strandpromenad är genomförandetiden 5 år.

Ekonomi**Kostnad för gator mm**

Kostnaden för en ombyggnad av vägnätet har beräknats till ca 49,7 miljoner kronor. I den beräknade kostnaden ingår projektering, anläggning av väg och gångvägar inklusive avledning av vägdagvatten och gatubelysning, inlösen/intrångsersättning samt administration m.m.

Kostnad för Parkanläggningar mm

Kostnaderna för anläggningar, åtgärder och översyn inom park- och naturmark samt översyn och komplettering av gångvägar och stigar beräknas uppgå till ca 14,6 miljoner kronor.

Avgående kostnader för boende

Avgående kostnader som inte belastar eller belastar de boende med 50 % är gångstigar, gångbanor, lekplats, trappled, Lännersta strandpromenad och inlösenkostnader för strandpromenaden.

Generell jämkning

För att gatukostnaderna ska ligga i nivå med liknande områden föreslås en generell jämkning med 6,4 miljoner kronor.

Total kostnad

Totala kostnaderna för gator och park uppgår till 64,3 miljoner kronor minskat med avgående kostnader och generell jämkning ca 23,5 miljoner kronor. Gatukostnaderna som de boende i område W ska betala är ca 40,8 mkr. Detta ger en gatukostnad för en fastighet med andelstal 1,0 ca 260 000 kronor.

Utförligare beskrivning av ekonomin finns i genomförandebeskrivningen och i gatukostnadsutredningen för område W.

Tidsplan

Tillstyrkan reviderad detaljplan och gatukostnadsutredning
2016

4:e kvartalet

Antagande detaljplan och gatukostnadsutredning

1:a kvartalet 2017

PLANBESKRIVNING

Laga kraft, om detaljplanen inte överklagas

2:a kvartalet 2017

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

UPPLYSNINGSRUTA

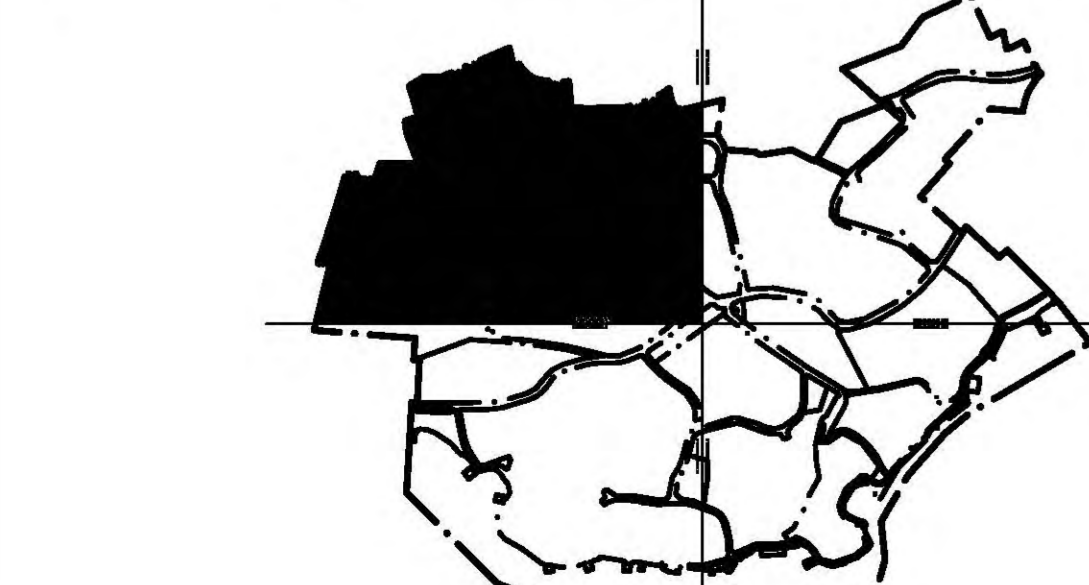
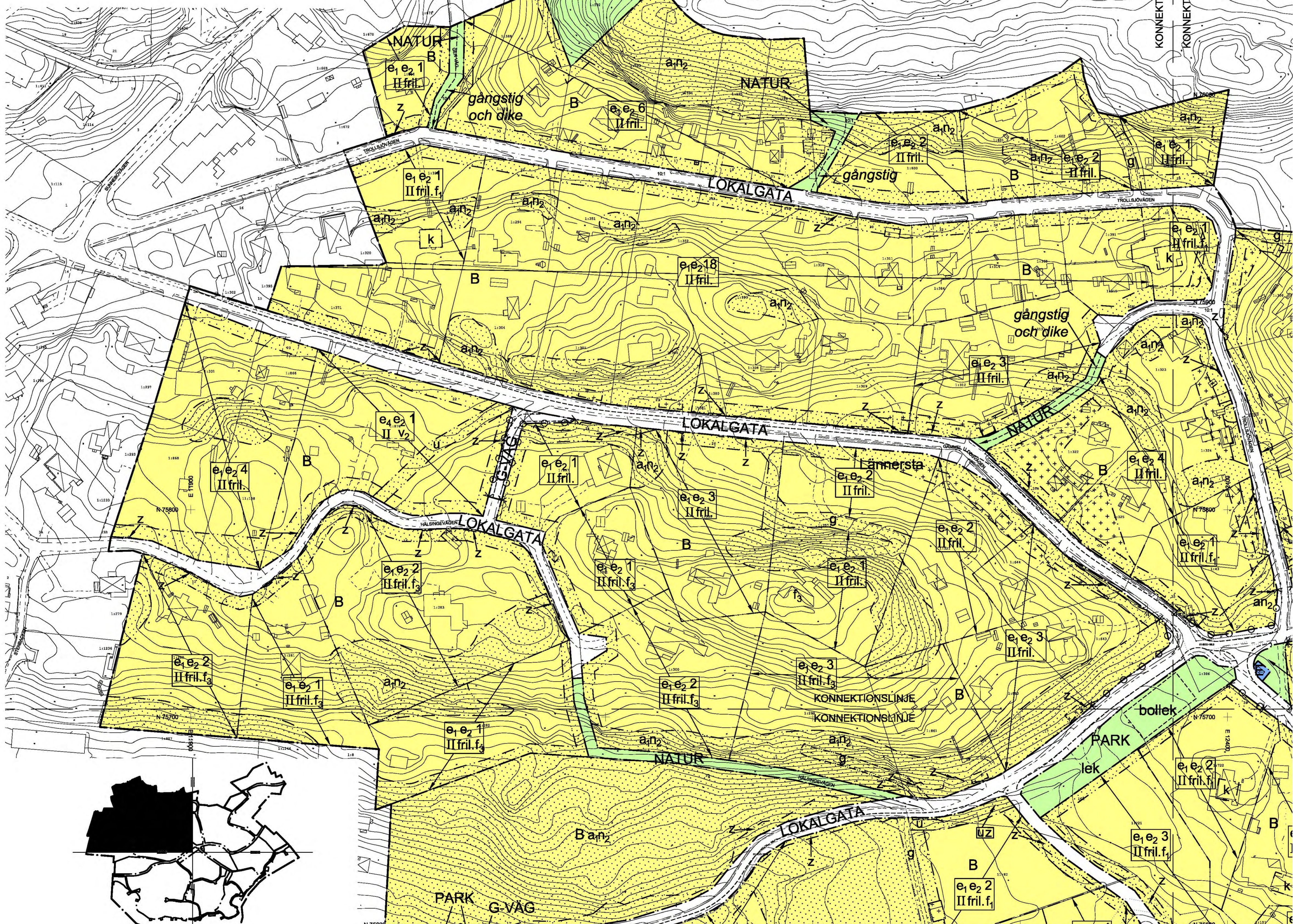
Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

R-registrerade fornlämnningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning.

Fornlämnningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-märkningen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkeologisk intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om marinarkeologisk utredning.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Välgång
- Tunnel
- GC-bana
- Stig
- Plank
- Mur
- Slaket
- Stödmur
- Häck
- Träd
- Höjningskurvor
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Inmätt bostadshus
- Takfot
- Karterad byggnad från primärkartan
- Trappa



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik
- Naturområde
- Parkområde
- Gångstig
- Bofastigheter
- Vårboende, äldreboende
- Teknisk anläggning

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Brygga för intilliggande bostadsfastighet, nytillkommande högst 10 m långa och högst 20 m² stora.

- WB1 Brygga för närliggande fastigheter. Brygga ska placeras utmed stranden och förses med bommar.
- WB2 Brygga för intilliggande vårdfastighet, nytillkommande högst 10 m långa och högst 20 m² stora.
- WB3 Allmän brygga för tillfällig tilläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- Gångstig
- Lekplats
- Bollplan
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².
- Största antal tillåtna fastigheter

- På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean.
- Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m².
- Huvudbyggnader för ej uppta större byggnadsarea än 10% av fastigheten. Utöver det får max 20 m² komplementbyggnad uppföras per lägenhet och max 30 m² gemensam byggnad för t.ex. sophantering uppföras. Utöver ovan angivna byggrätt för även balkong som skjuter ut max 2,5 m från fasad byggas.
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planensliga.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Mark där byggnad eller plank eller annan oskärmande konstruktion som är högre än 0,5 m inte får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta och för anpassning av väglag
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Tallar och ädelivträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark, får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar ska bevaras.
- Tallar och ädelivträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark, får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom.
- Allén ska bevaras. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom.
- Tallar och ädelivträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark, får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom.
- Uthus och garage får endast uppföras i ett plan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.
- Utformning**
- L, II, III Högsta antal våningar
- III Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- IV Balkonger får anordnas
- V Nockhöjd för huvudbyggnad är högst 9,0 m. Nockhöjd för uthus och gemensamma byggnader är högst 4,0 m.
- VI Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Nochhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.
- Uthus och garage får endast uppföras i ett plan.
- Utseende (ny bebyggelse)**
- Fasader ska utföras i träpanel, färgsättningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara lertegel, takpapp eller fälsad plåt. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.
- Ny bebyggelse vid vårdboendet ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning. Nya byggnader får endast utformas med naturad träpanel och grå putsad sockel. Taktäckning ska vara av takpapp eller fälsad plåt i mörk färg eller med kulör lik lertegel. Knutar och omfattning i kulör lika fasad och takvinkel på högst 18 grader. Mot sjösidan får inga utåtpå liggande byggnadsdetaljer, som balkonger eller liknande, finnas.
- Ny bebyggelse får inte utformas med en större taktlutning än 18 grader. Fasader ska utföras i träpanel, färgsättning ska vara mörk eller dov och taktäckning ska vara mörk.
- Fasader ska utföras i träpanel, utformningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara mörk eller dov. Taktäckning ska vara mörk. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.
- Särskilt värdefull byggnad som inte får rivras. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras, endast vid skada (röta eller liknande) kan material ersättas och då med utförande och färger som förekommer när byggnaden uppfördes. Ändring i syfte att återskapa byggnadens ursprungliga utseende är möjligt om utförande och kulör kan bebyggas. Brandskadad byggnad ska återställas.
- Sockel får ej rivras

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft med undantag av med utväringsområde där genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt**
- För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omförning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar samt fasad- och takmaterial.
- Marklov krävs för fällning av tall och ädelivträd med stamdiameter större än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark. I planbeskrivningen finns bedömningsgrunderna för marklov samt definition av ädelivträd.
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmänna platser
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
- Koordinatsystem: ST74 Höjdsystem: RH2000
- Planen är upprättad enligt ÄPBL

Blad 1 (4), Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m

Detailplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)

i Boo, Nacka Kommun
Planenheten januari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015, november 2015 och augusti 2016
ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
planarkitekt

Tillstrykt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

KFKS 301/2002 214
Projektnr. 9319

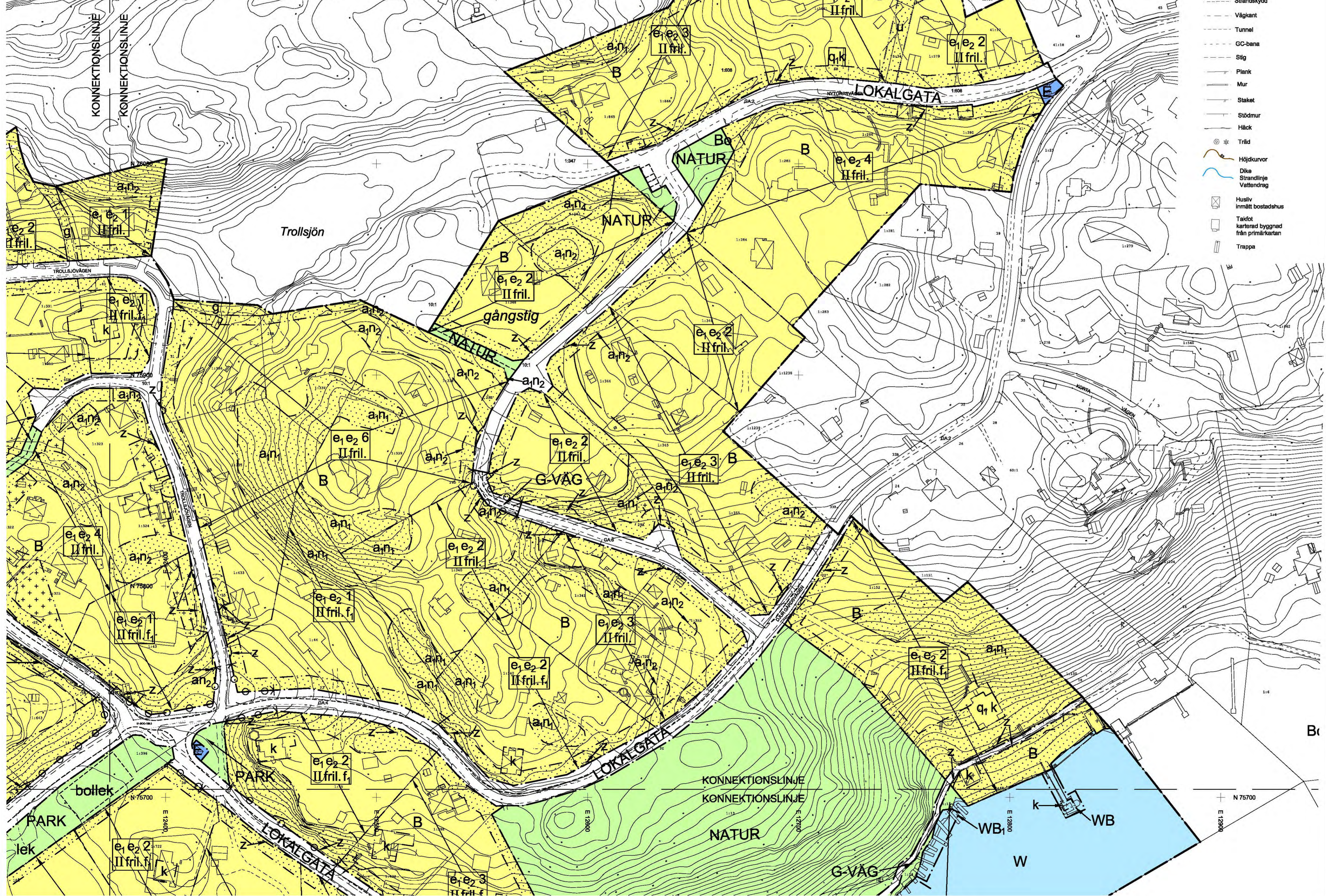
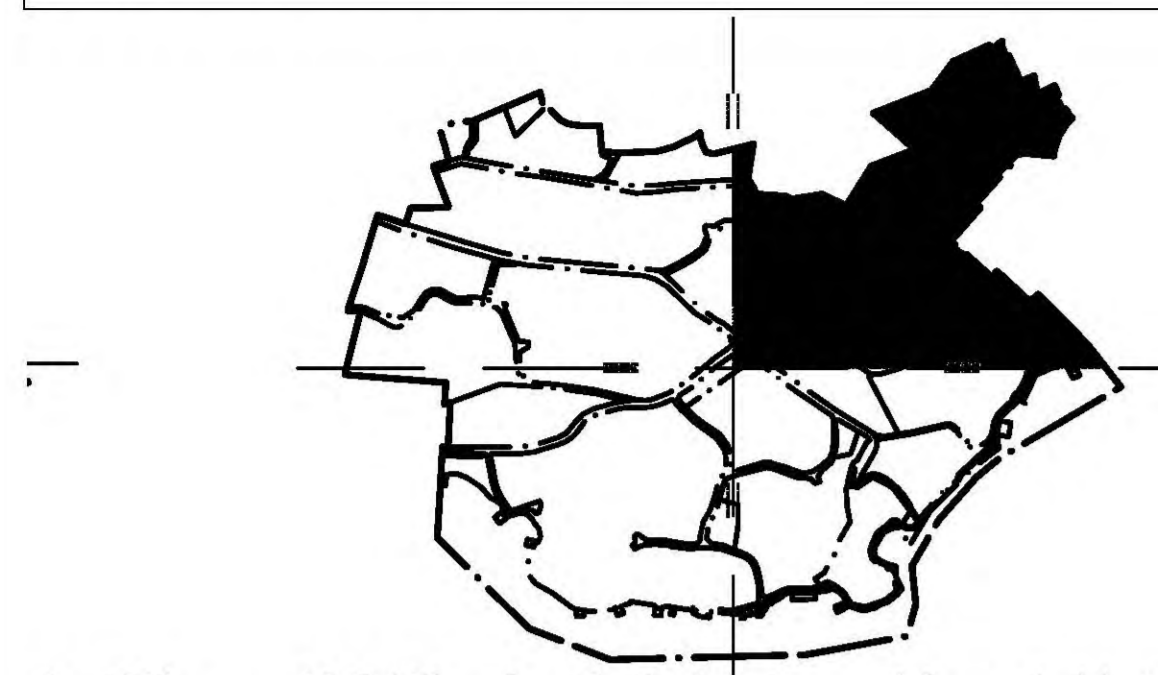
Till planen hör plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöredovisning fastighetsförteckning

UPPLYSNINGSRUTA

Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

R-registrerade fornlämnningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning.

Fornlämnningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-märkningen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkeologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om marinarkeologisk utredning.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik
- Naturområde
- Parkområde
- Gångväg
- Bosträder
- Vårdboende, äldreboende
- Teleskikt anläggning

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Brygga för intilliggande bostadsfastighet, nyttillkommande högst 10 m långa och högst 20 m² stora.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångstig
- Lekplats
- Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras.
- Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 180 m².
- Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 5 % av tomtarean dock högst 140 m².
- Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².
- Största antal tillåtna fastigheter

På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 5 % av tomtarean. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m². Huvudbyggnader för ej uppta större byggnadsarea än 10% av fastigheten. Utöver det får max 20 m² komplementbyggnad uppföras per lägenhet och max 30 m² gemensam byggnad för t ex sophantering uppföras. Utöver ovan angivna byggrätt för även balkong som skjuter ut max 2,5 m från fasad byggs. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad eller plank eller annan avskrämd konstruktion som är högre än 0,5 m inte får uppföras.
- Marken för endast bebyggelse med uthus och garage.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken ska vara tillgänglig som arbetstaya och för anpassning av vägsikt.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart för inte anordnas.
- Tallar och ädelövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiаметer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd för gas om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar ska bevaras.
- Tallar och ädelövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiаметer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd för gas om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
- Allén ska bevaras. Marklov för fällning av träd för gas om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
- Tallar och lövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiаметer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd för gas om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar, markförhållanden och marknivå ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i gemensam fasthetsgräns.

Utformning
I, II, III Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus
parhus Endast parhus
Balkonger får anordnas
Nockhöjd för huvudbyggnad är högst 9,0 m. Nockhöjd för uthus och gemensamma byggnader är högst 4,0 m.
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m. Uthus och garage får endast uppföras i ett plan.
Utseende (ny bebyggelse)
Fasader ska utföras i träpanel, färgsättningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara lertegel, takopp eller fälsad plåt. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.
Ny bebyggelse vid vårdboendet ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning. Nya byggnader får endast utformas med färdig träpanel och grå putsad sockel. Taktäckning ska vara av takopp eller fälsad plåt i mörk färg eller med kulör lik lertegel. Knutar och omfattning i kulör lika fasad och takvinkel på högst 18 grader. Mot sjösidan får inga utanpå liggande byggnadsdelar, som balkonger eller liknande, finnas.
Ny bebyggelse för inte utformas med en större taktlutning än 18 grader. Fasader ska utföras i träpanel, färgsättning ska vara mörk eller dov och taktäckning ska vara mörk.
Fasader ska utföras i träpanel, utformningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur eller vara mörk eller dov. Taktäckning ska vara mörk. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.
- Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras, endast vid skada (röta eller liknande) kan material ersättas och då med utförande och färger som förekommer när byggnaden uppfördes. Ändring i syfte att återskapa byggnadens ursprungliga utseende är möjligt om utförande och kulör kan bebyggas. Brandskadad byggnad ska återställas.
- Sockel får ej rivas

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft med undantag av med avgränsat område där genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omgränsning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar samt fasad- och takmaterial.
Marklov krävs för fällning av tall och ädelövsträd med stamdiаметer större än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark. I planbeskrivningen finns bedömningsgrunderna för marklov samt definition av ädelövsträd.

Huvudmannskap

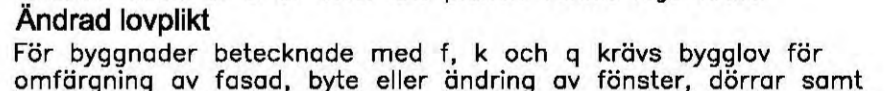
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Koordinatsystem: ST74 Höjdsystem: RH2000

Planen är upprättad enligt ÄPBL

Blad 2 (4), Skala 1:1000 (A1)



Till planen hör: plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöredovisning fastighetsförteckning

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)
i Boo, Nacka Kommun
Planenheten januari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015, november 2015 och augusti 2016
ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson Biträdande planchef	Tord Runnäs planarkitekt	KFKS 301/2002 214 Projektnr.9319
Tillstrykt av MSN Antagen av KF Laga kraft		

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik
Naturområde
Parkerområde
Gångväg
Vattenområden
Öppet vattenområde
Brygga för tilliggande bostadsfastighet, nytillkommande högst 10 m långa och högst 20 m² stora.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder
Verksamhet, äldreboende
Teknisk anläggning

Brygga för närliggande fastigheter. Brygga ska placeras utmed stranden och förses med bommar.

Brygga för intilliggande värdfastighet, nytillkommande högst 10 m långa och högst 20 m² stora.

Allmän brygga för tillfällig tilläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Gångstig
Lekplats
Bollplan
På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearea dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 9 % av tomtearea dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammantaget byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearea dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 9 % av tomtearea dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammantaget byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².

På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearea. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearea.

Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammantaget byggnadsarea än 40 m².

Huvudbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 10% av fastighetens utöver det får max 20 m² komplementbyggnad uppföras per lägenhet och max 30 m² gemensam byggnad för t.ex. sophantering uppföras. Utöver ovan angivna byggrätt för även balkong som skjuter ut max 2,5 m från fasad byggs.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planens.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad eller plank eller annan avskärande konstruktion som är högre än 0,5 m inte får uppföras.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta och för anpassning av väglänt

MARKENS ANORDNANDE

Körbår in- och utfart för inte anordnas

Tall och ädelträd som är värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiаметer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar ska bevaras.

Tall och ädelträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiаметer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar, markförhållanden och marknivå ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Frigilligande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Utformning
I, II, III Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus
parhus Endast parhus

Balkonger får anordnas
Nockhöjd för huvudbyggnad är högst 9,0 m. Nockhöjd för uthus och gemensamma byggnader är högst 4,0 m.

Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet
Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m. Uthus och garage får endast uppföras i ett plan.

Utseende (ny bebyggelse)
Fasader ska utföras i träpanel, färgsättningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara lertegel, takpapp eller folsad plåt. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.

Ny bebyggelse vid värdeområdet ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning. Nya byggnader får endast utformas med färdig träpanel och grå putsad sockel. Taktäckning ska vara av takpapp eller färdig plåt i mörk färg eller med kulör lik lertegel. Knutar och omfattning i kulör lika fasad och taktvinkel på högst 18 grader. Mot sjösidan får inga utån på liggande byggnadsdetaljer, som balkonger eller liknande, finnas.

Ny bebyggelse får inte utformas med en större taktlutning än 18 grader. Fasader ska utföras i träpanel, färgsättning ska vara mörk eller dov och taktäckning ska vara mörk. Fasader ska utföras i träpanel, utformningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara mörk eller dov. Taktäckning ska vara mörk. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taktlutning på minst 22 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)
Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)
Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivras.
Särskilt värdefull byggnad som inte får rivras. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras, endast vid skada (röta eller liknande) kan material ersättas och då med utföranden och färger som förekommer när byggnaden uppfördes. Ändring i syfte att åter skapa byggnadens ursprungliga utseende är möjligt om utföranden och kulör kan bebyggas. Brandskadad byggnad ska återställas.
Sockel får ej rivras

Utförande
Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft med undantag av med avgränsat område där genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt
För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omfäring av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar samt fasad- och takmaterial.

Marklov krävs för fällning av tall och ädelträd med stamdiаметer större än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark. I planbeskrivningen finns bedömningsgrunderna för marklov samt definition av ädelträd.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER
— Illustrationslinje

Koordinatsystem: ST74 Höjdsystem: RH2000

Planen är upprättad enligt APBL

Blad 3 (4), Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50m

Till planen hör: plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöövervakning fastighetsförteckning

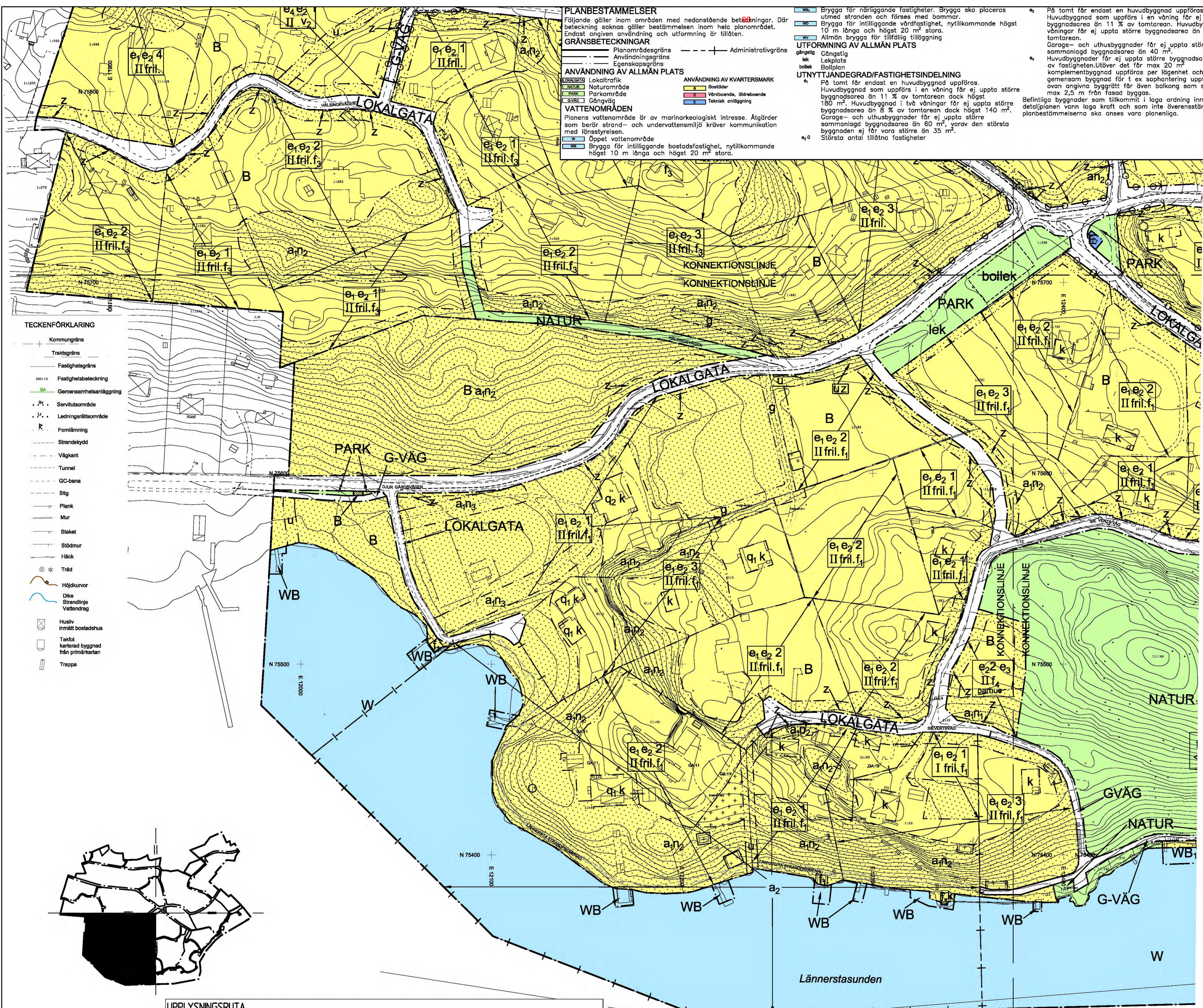
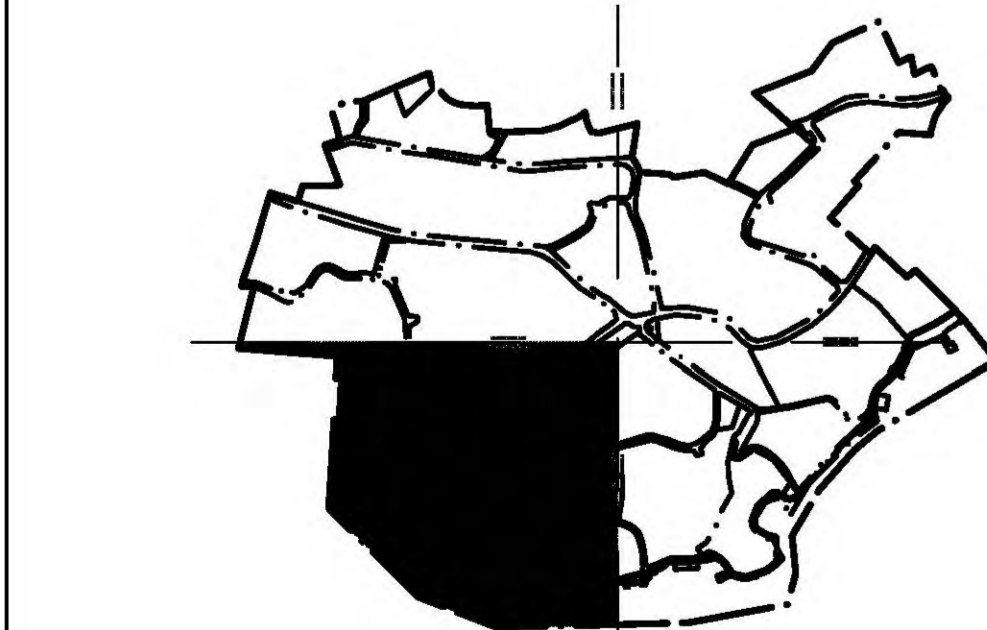
Detailplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)
i Boo, Nacka Kommun
Planenheten januari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015, november 2015 och augusti 2016
ANTAGANDEHANDLING

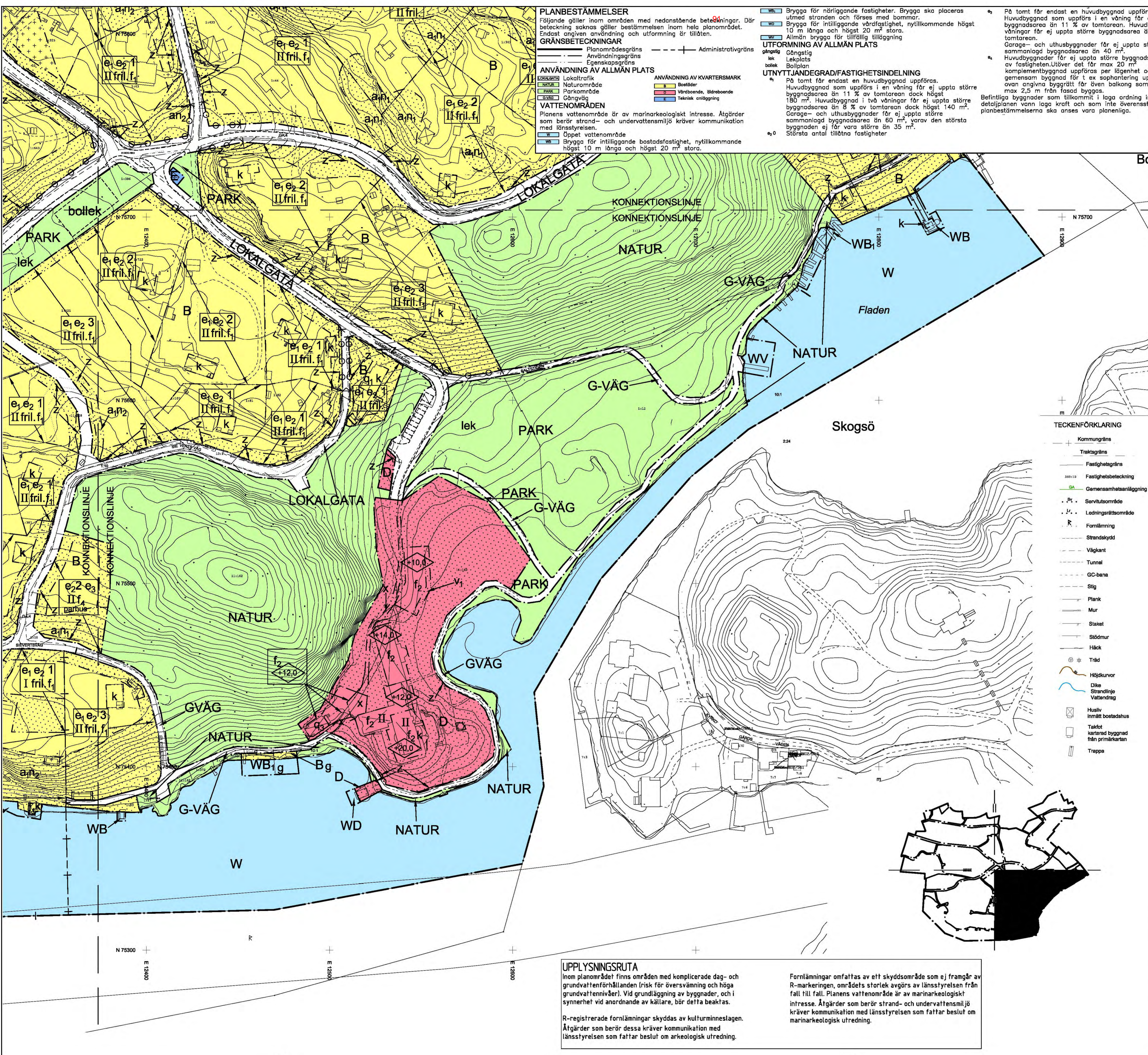
Angela Jonasson
Biträdande planchef
Tord Runnäs
planarkitekt
Tillstrykt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft
KFKS 301/2002 214
Projektnr.9319

UPPLYSNINGSRUTA
Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid användande av källare, bör detta beaktas.
R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminnestagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning.

Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-märkningen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om marinarkologisk utredning.

- TECKENFÖRKLARING
- Kommungräns
- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Pr. Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Strandkydd
- Väggkant
- Tunnel
- GC-bana
- Stig
- Plank
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Träd
- Höjdkurvor
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inriktat bostadshus
- Taklot karterad byggnad från primärkartan
- Trappa





- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 Lokaltrafik
 Naturområde
 Parkområde
 Gångväg
 Vattenområde
 Öppet vattenområde
 Brygga för intilliggande bostadsfastighet, nytillkommande högst 10 m långa och högst 20 m stora.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 Bostäder
 Vårboende, äldreboende
 Teknisk anläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 Gångstig
 Lekplats
 Bollplan
 Gångväg
 Lekplats
 Lekplats
 Lekplats
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearean dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearean dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².
 Största antal tillåtna fastigheter

- På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearean. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearean. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m². Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearean dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearean dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m². Största antal tillåtna fastigheter
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearean dock högst 180 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearean dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m². Största antal tillåtna fastigheter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Mark där byggnad eller plank eller annan osvårskande konstruktion som är högre än 0,5 m inte får uppföras.
 Marken för endast bebyggas med uthus och garage.
 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta och för anpassning av vägsikt.
- MARKENS ANORDNING**
 Tallar och ädellevträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiometer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar ska bevaras.
 Tallar och ädellevträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiometer över 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom. Berghällar, markförhållanden och marknivå ska bevaras.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Placering
 Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i gemensam fasthetsgräns.
 Utformning
 I, II, III Högsta antal våningar
 fri. Endast friliggande hus
 Endast parhus
 v₁ Balkonger för anordnas
 v₂ Nockhöjd för huvudbyggnad är högst 9,0 m. Nockhöjd för uthus och gemensamma byggnader är högst 4,0 m.
 <40,0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m. Uthus och garage får endast uppföras i ett plan.
 Utseende (ny bebyggelse)
 f₁ Fasader ska utföras i träpanel, färgsättningen ska anknäta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara lertegel, takpapp eller falsad plåt. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader.
 f₂ Ny bebyggelse vid vårdboendet ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning. Nya byggnader för endast utformas med faluröd träpanel och grå putsad sockel. Taktäckning ska vara av takpapp eller falsad plåt i mörk färg eller med kulör lik lertegel. Knutar och omfattning i kulör lika fasad och takvinkel på högst 18 grader. Mot sjösidan får inga utåtpå liggande byggnadsdetaljer, som balkonger eller liknande, finnas.
 f₃ Ny bebyggelse får inte utformas med en storklutning än 18 grader. Fasader ska utföras i träpanel, färgsättning ska vara mörk eller dov och taktäckning ska vara mörk.
 f₄ Fasader ska utföras i träpanel, utformningen ska anknäta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara mörk eller dov. Taktäckning ska vara mörk. Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader.

- TECKENFÖRKLARING**
- Kommungräns
 - Traktsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Fasthetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämning
 - Strandskydd
 - Väggkant
 - Tunnel
 - GC-bana
 - Stig
 - Plank
 - Mur
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Träd
 - Höjdskurvor
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv
 - Inmätt bostadshus
 - Takfot
 - Karterad byggnad från primärkartan
 - Trappa

- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.
- Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)**
 q Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivas.
 q₁ Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriell, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras, endast vid skada (råta eller liknande) kan material ersättas och då med utföranden och färger som förekommer när byggnaden uppfördes. Ändring i syfte att återskapa byggnadens ursprungliga utseende är möjligt om utförande och kulör kan beläggas. Brandskadad byggnad ska återställas.
 q₂ Sockel får ej rivas
- Utförande**
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft med undantag av med s₁ avgränsat område där genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.
Ändrad lovplikt
 För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar samt fasad- och takmaterial.
 s₁ Marklov krävs för fällning av tall och ädellevträd med stamdiometer större än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark. I planbeskrivningen finns bedömningsgrunderna för marklov samt definition av ädellevträd.
- Huvudmannaskap**
 Kommunen är huvudman för allmänna platser
- ILLUSTRATIONER**
 Illustrationslinje
 Koordinatsystem: ST74 Höjdsystem: RH2000
- Planen är upprättad enligt ÄPBL

Blad 4 (4), Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50m

UPPLYSNINGSRUTA
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.
 R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning.

Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markeringen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkeologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om marinarkeologisk utredning.

Detaljplan för
Sydöstra Lännersta 2 (Område W)
 i Boo, Nacka Kommun
 Planenheten januari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015, november 2015 och augusti 2016
ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Tord Runnäs
 Planarkitekt

Tillstrykt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft

Till planen hör plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöredovisning fastighetsförteckning

KFKS 301/2002 214
 Projektnr.9319



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun

Upprättad på Exploateringsenheten i februari 2013, reviderad i januari 2014, mars 2015 och november 2015

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNT	3
DETALJPLANEN	3
ORGANISATORISKA FRÅGOR	4
Ansvarsfördelning.....	4
Genomförandeorganisation.....	4
Preliminär tidsplan.....	5
Genomförandetid.....	6
Genomförande allmän plats	6
Genomförande kvartersmark	6
Genomförande vattenområden	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	7
Ägoförhållanden	7
Fastighetsbildning	7
Fastighetsplan	8
Gemensamhetsanläggning, fastighetssamverkan	9
Z-områden.....	9
TEKNISKA FRÅGOR	10
Vägar och trafik	10
Gångvägar.....	10
Parkanläggningar och natur	10
Vatten och avlopp.....	11
Dagvatten	11
El/energi och tele.....	11
Avfallshantering.....	11
EKONOMISKA FRÅGOR	11
Gator mm	11
Parkanläggningar mm	11
Marklösen och z-områden.....	12
Gatukostnadsutredning	12
Vatten och avlopp.....	14
Fastighetsbildning	15
Gemensamhetsanläggningar	15
Bygglov, bygganmälan och planavgift.....	15
Sammanfattning, ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare	15
Kommunal ekonomi.....	15

BILAGOR

- Bilaga 1, Fastigheter som är berörda av kommunalt inlösen av mark
- Bilaga 2, Fastigheter som är berörda av släntanpassning eller stödmur (z-område)
- Bilaga 3, Fastigheter som ska tillföras tomtmark från kommunal mark (Lännersta 10:1)
- Bilaga 4, Fastigheter med möjlighet till avstyckning/delning
- Bilaga 5, Ersättningsprinciper

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

DETALJPLANEN

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö. Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gång- och cykelvägar och lekplatser har utformats så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område.

Planområdet är beläget i södra Boo och omfattar ca 120 fastigheter. Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Bebyggelsen består av en blandning av villor och fritidshus, där majoriteten av bostadshusen redan idag utnyttjas för åretruntboende. I området finns förutom bostäder även det privata sjukhemmet Gammeludden.

Detaljplanen möjliggör att det skapas ca 30 nya fastigheter. Tillkommande fastigheter har utformats med utgångspunkt från bland annat natur- och kulturvärden. Dessutom kommer detaljplanen att medföra att fastigheter som tidigare var obebyggda eller bebyggda med mindre hus att bebyggas med bostäder anpassade för permanentboende.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Nacka kommun ska vara huvudman för gator och andra allmänna platser och anläggningar. Nacka kommun är ansvarig för att vägarna byggs ut till kommunal standard och för upprustning av parkanläggningar. Nacka kommun ansvarar för drift och underhåll.

Huvudmannaskap för vatten och avlopp

Nacka kommun kommer att vara huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna genom Natur- och trafiknämnden. Nacka kommun är ansvarig för att vatten- och avloppsledningar byggs ut i området, samt ansvarar för drift och underhåll.

El/energi och tele

Boo Energi svarar för utbyggnad, drift och underhåll av elektriska ledningar. Transformatorstation finns i korsningen mellan Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen. En stor del av elledningarna är luftburna men kommer att grävas ner.

Telia Sonera svarar för utbyggnad, drift och underhåll av teleledningar samt förberedelse för bredband.

Kvartersmark

Respektive fastighetsägare svarar för byggande inom kvartersmark samt för fastighetsbildning, inklusive bildande av gemensamhetsanläggningar.

En eller flera samfällighetsföreningar bildas för att ansvara för byggande samt drift och underhåll för de föreslagna gemensamhetsanläggningarna för infartsväg för fastigheterna Lännersta 41:1, 41:2 och 1:50, för infartsväg för fastigheterna Lännersta 1:299 och 1:861, Lännersta 1:998, 1:357, 1:321 samt Lännersta 1:602 och 1:898.

Genomförandeorganisation

Genomförande och samordning

Genomförandet inom allmän plats leds och samordnas av Exploateringsenheten. Den tekniska kontrollen vid byggande av allmänna VA-anläggningar, vägar och parkanläggningar mm handläggs, Exploateringsenheten.

Mark- och avtalsfrågor

Markfrågor handläggs inom kommunen av enheten för fastighetsutveckling, medan exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av, Exploateringsenheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsbildning m.m.

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Bygglov

Ansökan om bygglov och marklov inlämnas till bygglovenheten. Samråd i bygglovsfrågor sker med bygglovenheten. Nybyggnadskarta beställs hos lantmäterienheten.

Preliminär tidsplan

Planering:	
Tillstyrkan av förslag till detaljplan, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	1:a kv. 2016
Antagande detaljplan, kommunfullmäktige	2:a kv. 2016
Beslut om uttag av gatukostnader, kommunstyrelsen	2:e kv. 2016
Detaljplan laga kraft (inkl. överklagande tid ca 1 år)	2:a kv. 2017
Genomförande, allmän plats:	
Projektering av väg och VA m.m.	Klar 3:a kv. 2015
Entreprenadupphandling, väg, VA m.m. (inkl. överklagan)	3:e kv. 2017
Marklösen, fastighetsregleringar	3:a kv.2017
Utbyggnad av väg och VA m.m.	4:e kv.2017
Genomförande, kvartersmark	
Fastighetsbildning, lantmäteriförrättningar	2:a kv.2017
Anläggningsförrättningar, gemensamhetsanläggningar	2:a kv.2017

Genomförandetid

Den formella genomförandetiden för detaljplanen föreslås vara 10 år och börja den dag beslutet om detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförande allmän plats

Utbyggnad av gator och övriga anläggningar på allmän platsmark samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningar påbörjas när detaljplanen har vunnit laga kraft och projektering är genomförd. Entreprenad för anläggningsarbeten kommer att handlas upp på marknaden av kommunen, enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Respektive ledningshavare för t.ex. el, tele och bredband inom området tillfrågas under detaljprojekteringen om de önskar samordna markförläggning av deras ledningar i samband med nedgrävning av VA-ledningarna.

Genomförande kvartersmark

Enskilt byggande på tomtmark

Enskilt byggande kan påbörjas efter att erforderlig fastighetsbildning är genomförd, utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggningar och vägarna är slutbesiktigade samt bygglov beviljats.

Genomförande vattenområden

Områden för bryggor

Vidare kommer det att möjliggöras för en angoringsbrygga i anslutning till det blivande kulturresevatet med beteckning "WV" i detaljplanen.

Gammeludden 11:162 ges möjlighet för brygga för tillhörande vårdfastighet med beteckningen "WD" i detaljplanen.

Enskilda bryggor

Fastigheterna Lännersta 1:4, 1:8, 1:20, 1:372, 1:47, 1:53, 1:101, 11:15, 11:89, 11:95 och 41:3 ges möjlighet att få tillgång till båtplats, inom det områden som betecknas "WB" och "WB_{1g}". Den senare bryggan föreslås ingå i en samfällighetsförening. Båtplatsen ligger väster om Gammeluddens äldreboende i detaljplanen. Vattenområdet betecknat WD tillhör Gammeluddshemmet, Lännersta 11:162. Båtplatser "WB₁" som ligger i östra delen av planområdet är till för boende i planområdet W och upplåts för en bryggförening med arrende.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Planområdet omfattar ca 120 fastigheter. Två av dessa fastigheter, Lännersta 1:347 och 1:592 ägs av Nacka kommun. Övriga fastigheter är i privat ägo. Därutöver ingår delar av Lännersta 10:1 och Bo 1:608, vilken ägs av Nacka kommun och utgörs av gatumark, grönområde och vattenområde.

Fastighetsbildning

Inom befintliga bebyggelseområden bibehålls huvudsakligen nuvarande fastighetsindelning. Detaljplanen anger bestämmelser om antalet fastigheter inom respektive kvarter, vilket möjliggör justeringar av fastighetsgränser.

Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva. Åtgärder som enbart berör en enskild fastighet, t.ex. avstyckning, kan endast sökas av fastighetsägaren. Åtgärder som berör två eller flera fastighetsägare, fastighetsreglering eller inrättande av gemensamhetsanläggning, kan sökas av någon av fastighetsägarna.

Fastighetsbildning, där så är aktuell, ska ske innan bygglov får ges.

Kommunen får genom detaljplanen rätt att lösa in enskild mark för allmän plats (gator, park och naturmark). Marklösen krävs också för att möjliggöra breddning av vägområden. Mark som ska utgöra allmän plats överförs till kommunägd fastighet genom fastighetsreglering.

Detaljplanen kommer därmed att leda till justeringar av fastighetsgränser. Kommunen ansvarar för att fastighetsbildning sker till nya gränser för berörda fastigheter.

Det är flera fastigheter längs Gammeluddsvägen, Trollsjövägen, Nytorpsvägen och Djurgårdsvägen och Sieverts väg som berörs av marklösen för vägområde. Lännersta 1:12, 1:13, 11:162 berörs genom att inlösen krävs bl.a. för naturområde. Även andra fastigheter berörs av inlösen för att erhålla tillräckligt vägområde. I vissa fall krävs även en anpassning av vägslänter mm in på enskilda fastigheter, s.k. z- områden, se särskilt avsnitt nedan.

De fastigheter som är berörda av inlösen respektive släntanpassning (z-område) på tomtmark för vägar redovisas i bilaga 1 och 2.

Ett antal fastigheter ska är tänkt att tillföras mark från kommunen genom fastighetsreglering. Syftet är att överföra mark som redan används av fastigheten för t ex infart, parkering och/eller justering av gränser av lämplighetsskäl.

Dessa fastigheter framgår av bilaga 3. I de fall en fastighet även berörs av inlösen kan markbyte ske mellan kommunen och fastighetsägaren. Hur ersättningen för dessa områden bestäms redovisas i bilaga 5.

Gemensamhetsanläggningar och servitut

Lännersta ga:6, område som belastas av befintlig gemensamhetsanläggning för utfartsväg kommer enligt detaljplan bli allmän plats. På lokalgata och gemensamhetsanläggning Lännersta ga:6 blir därmed onyttig. Kommunen ansöker om upphävande av gemensamhetsanläggningen och bekostar förrättningskostnaden.

Lännersta ga:4 – Huvudparten av vägarna inom detaljplaneområdet förvaltas av gemensamhetsanläggningen Lännersta ga:4 genom Lännersta vägförening. I och med att kommunen blir huvudman för allmän plats ska kommunen överta vägarna och skötseln av dem. Lännersta ga:4 ska ändras genom omprövning i en lantmäteriförrättning, de vägar inom detaljplaneområdet som ingår i ga:4 ska överlåtas till kommunen och inte längre ingå i gemensamhetsanläggningen samt berörda fastigheter ska utträda ur gemensamhetsanläggningen. Kommunen ska ansöka om lantmäteriförrättning för omprövning av Lännersta ga:4 samt ansvara för förrättningskostnaden.

Servitut för vattenledning, brunn och pump (0182K-8738.1 och 0182K-8738.2) – Servituten gäller till förmån för Lännersta 11:162 och belastar Lännersta 11:228. Delar av servitutsområdet är planlagt för allmänplats lokalgata och servituten kommer därav att bli planstridiga. Kommunen bekostar och ansöker om upphävande av servitutet i samråd med Lännersta fastigheterna 11:162 och Lännersta 11:228

Fastighetsplan

För detaljplaneområdet upprättas ett flertal mindre fastighetsplaner. Syftet är att säkerställa en ändamålsenlig fastighetsindelning. Fastighetsplanen innebär bl.a. att marköverföringar och fastighetsregleringar kommer genomföras, vilket berör enskilda fastigheter.

Fastighetsplaner handläggs separat, men upprättas parallellt med detaljplanen. En fastighetsplan antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandet av fastighetsplanen sker i ett sammanhang, genom lantmäteriförrättning.

Fastighetsplan för detaljplaneområdet

Fastighetsplanen ska reglera fastighetsindelningen. Följande fastigheter ingår i fastighetsplanerna, Lännersta 1:4, 1:345, 1:336, 1:337,1:343, 1:388,1:389, 1:600, 1:602, 1:721,1:804,1:898, 11:82, 11:228, Bo 1:285

Nya tomter och exploateringsområden

Detaljplanen ger möjlighet till två nya tomter genom avstyckning från kommunala fastigheten, Bo 1:347 och Bo 1:608.

Ytterligare tillkommande tomter ges möjlighet att bildas genom avstyckning från fastigheterna Lännersta 1:20, 1:45, 1:50, 1:280, 1:283,1:299, 1:300, 1:312, 1:321, 1:340, 1:342, 1:343, 1:346, 1:357 (2 stycken), 1:600, 1:721, 1:722, 1:998 (2 tomter), 11:14, 11:82, 11:156, 11:160, 11:162 (2 tomter), 11:228 och Bo 1:1060.

Detaljplanen medger kompletteringsbebyggelse inom Lännersta 11:162 där detaljplanen anger ”vård” som markanvändning. Därutöver omfattar detaljplanen även en ny tomt för exploatering inom nuvarande Lännersta 1:876.

Gemensamhetsanläggning, fastighetssamverkan

Inom kvartersmarken kan det bli aktuellt med gemensamhetsanläggningar som omfattar två eller fler fastigheter. Dessa gemensamhetsanläggningar utgörs av gemensam infartsväg till fastigheterna och en brygga för småbåtar. Förvaltning av gemensamhetsanläggningarna ska ske av en samfällighetsförening eller genom delägarförvaltning. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning kan göras av de fastigheter som ska ingå och av kommunen.

Detaljplanen ger stöd för inrättande av gemensamhetsanläggningar genom att områden har reserverats särskilt för ändamålet. Dessa områden är betecknade med ”g”.

Gemensamhetsanläggningens ändamål och samt de fastigheter som föreslås delta i anläggningen redovisas nedan:

g:	Infartsväg
	Lännersta 41:1, 41:2, 1:50
	Lännersta 1:299, 1:861
	Lännersta 1:998, 1:357, 1:321
	Lännersta 1:602, 1:898

Det finns inget hinder för att inrätta gemensamhetsanläggning inom kvartersmark som saknar beteckning ”g”. Behovet, lämpligheten och vilka fastigheter som ska delta prövas vid lantmäteriförrättning efter ansökan. Gemensamhetsanläggning kan bildas också inom föreslagna exploateringsområden, i de fall sådana är lämpliga utifrån hur bebyggelse och fastighetsindelning kan komma att utformas.

Z-områden

Till följd av höjdskillnader mellan väg och tomter uppstår slanter. Förbättringarna av vägarna och gångvägarna, breddning och/eller förändringar i höjddled kan medföra att vägslanter måste anpassas och delvis läggas inom tomtmark. I stället för att kommunen löser in markområden för slänt utgör de en del av tomten och kvarstår i fastighetsägaren ägo. Aktuella områden är markerade med ”z” i plankartan.

Då terrängen inom planområdet är mycket kuperad kan ett s.k. z-område även innefatta befintliga och tillkommande stödmurar som krävs för att hantera höjdskillnader mellan väg och tomt.

Bestämmelsen innebär att området kan komma att tas i anspråk för att anlägga och underhålla vägslanter eller stödmur, och säkerställer det behovet. De fastigheter som är berörda av släntanpassning eller stödmur (z-område) på tomtmark redovisas i bilaga 2.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar och trafik

För utbyggnad av bostadsbebyggelsen krävs att vägarnas standard förbättras.

Vägnätet skall uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område gällande bärighet, framkomlighet och trafiksäkerhet.

För att uppnå standarden förutsätts en ombyggnad av vägarna, genom anläggning av ny överbyggnad med slitlager. Svåra lutningar åtgärdas genom profiljusteringar. Framkomligheten förbättras genom viss vägbreddning och anläggning och vändplaner. Vägarna förses med belysning. Vägdragvatten avleds med diken eller via skärvdiken med dräneringsledningar där vägområdet ej tillåter normala vägdiken. Skärvdiken är sten- och makadamfyllda diken eventuellt med en dräneringsledning lagd en bit över botten. Utrymmet för breddning av vägen är överlag begränsat i området och majoriteten av de projekterade vägdikena utgörs därför av skärvdiken.

Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen utförs med en belagd körbana på 4,5 m bredd samt gångbana på 1,75 m på en sida och dimensioneras för 30 km/h på de delar där det är möjligt. Övriga vägar utförs med en 3,5 bred körbana samt dimensioneras för 30 km/h. Fastigheten Lännersta 41:3 kommer kunna angöras via lokalgata från Djurgårdsvägen.

Parkering

Parkering ska ske inom kvartersmark, på enskilda tomter eller inom områden avsedda för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål eller enskild parkeringsplats.

Fyra allmänna parkeringsplatser för besökande till naturreservatet norr om planområdet anläggs vid Nytorpsvägen. Allmän parkering för kulturreseptatet för ett tiotal parkeringsplatser anläggs vid södra delen av Gammeluddsvägen.

Gångvägar/stigar

Lännersta strandpromenad kommer att rustas upp från trappan som går upp till Sieverts väg förbi Gammeluddshemmet och fram till östra delen av planområdet. Tre gångstigar anläggs på naturmark i planområdet norra del för att förbinda Trollsjövägen och Djurgårdsvägen med naturreservatet.

Parkanläggningar och natur

De allmänna anläggningar som utgörs av gångstigar och trappleder inom naturmark rustas upp i samband med kommande Kulturreseptat vunnit laga kraft för att uppfylla krav på den allmänna säkerheten och ett större utnyttjande under en längre säsong.

Naturmark iordningställs där behov av detta bedöms föreligga. Aktuella åtgärder kan vara röjning, gallring och städning.

En ny lekplats planeras inom parkområdet vid Gammeludden och en lekbollplan planeras vid korsningen Djurgårdsvägen/Gammeluddsvägen.

Vatten och avlopp

Fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet som byggs ut inom planområdet. Ledningarna byggs ut med ett LTA (lättrycksavlopp) med grunt förlagda ledningar i isolerlåda med värmekabel.

Kommunen levererar efter beställning från fastighetsägaren en enhet med pump för pumpning av avloppsvatten. Fastighetsägaren installerar själv pumpenheten på sin fastighet. Kommunen svarar för service av pumpenheten under förutsättning att placeringen godkänts av kommunen. Detta gäller ej fastigheter med självfallsledning.

Dagvatten

Dagvattnet inom kvartersmark ska så långt som möjligt omhändertas lokalt inom respektive fastighet. Omhändertagandet kan omfatta infiltration via mark och eventuellt komplettering med fördröjning inom fastigheten.

El/energi och tele

El- och teleledningar och tomrör för bredband, kan förläggas i mark, vilket normalt sker i samband med att VA-ledningar läggs i gatorna. Ny bebyggelse ansluts till Bo Energis eldistributionsnät i enlighet med den koncession Boo Energi har för elförsörjning i Nacka kommun.

Avfallshantering

Avfallskärl ska stå inom kvartersmark, på enskilda tomter. För ett antal fastigheter kommer avfallshantering inte att kunna ske vid fastighetsgränsen. Anledningen är att lokalgatorna fram till dessa fastigheter saknar vändmöjlighet för sopbilar, och att dessa därmed inte kan komma fram till fastigheterna. Detta berör fastigheterna Lännersta 1:53, 1:339 och 1:340. För fastigheten Lännersta 41:3 föreslås en yta vid Djurgårdsvägen användas för uppställning av avfallskärl. Denna yta kommer fastighetsmässigt att vara en del av huvudfastigheten Lännersta 41:3.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gator mm

Kostnaden för en ombyggnad av vägnätet har beräknats till ca 49,7 miljoner kronor. I den beräknade kostnaden ingår projektering, anläggning av väg och gångvägar inklusive avledning av vägdagvatten och gatubelysning, inlösen/inträngsersättning samt administration mm.

Driftkostnader

Drift och underhåll av gator och gångvägar inom detaljplanen bekostas med skattemedel.

Parkanläggningar mm

Kostnaderna för anläggningar, åtgärder och översyn inom park- och naturmark samt översyn och komplettering av gångvägar och stigar beräknas uppgå till ca 14,6 miljoner kronor.

Driftkostnader

Drift och underhåll av parkanläggningar inom detaljplanen bekostas med skattemedel.

Marklösen och z-områden

Kommunen ska köpa in den mark som enligt detaljplan utgör allmän plats, vilket omfattar vägar, tomtmark som behövs för vägområde samt park och naturmark. Allmän platsmark som idag ägs av Gammeluddens, Lännersta 11:162 behöver inte köpas av kommunen. Detta regleras i en överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Gammeludden. En omförhandling av överenskommelsen är undertecknad av Gammeludden.

Kommunen ersätter enskilda fastighetsägare för släntanpassning eller stödmur på tomtmark (z-område) och eventuella skador på enskilda anläggningar (staket m.m.) och vegetation. Ersättningen för den aktuella marken och anläggningar på denna avgörs av lantmäterimyndigheten. Hur ersättningen för dessa markområden bestäms redovisas i bilaga 5

Kostnaden för marklösen, förrättningskostnader och ersättningar samt anpassningar av infarter till enskilda fastigheter beräknas uppgå till ca 9,1 miljoner kronor.

Gatukostnadsutredning

Huvuddelen av kostnaderna för ombyggnad av vägarna inklusive erforderlig marklösen i samband med vägförbättringar, gångvägar, parkanläggningar, iordningsställande av naturmark och samt administration kommer att belasta fastigheterna inom planområdet.

Kostnaderna ska fördelas efter skälig och rättvis grund. Fördelningen av dessa kostnader kommer att beslutas om i gatukostnadsutredningen enligt plan- och bygglagen.

Kostnadsunderlag

Nedan redovisas de preliminära kostnaderna, vilka avser prisläget i december 2014, enligt gatukostnadsutredning under utställningen.

Kostnadspost	Kr	Kr
Utbyggnad av gator, gc-vägar inklusive projektering, byggledning, dagvattenavledning mm	30 136 000	
Utbyggnad av gångbanor inklusive projektering, byggledning, dagvattenavledning mm	3 933 000	
Belysning: Gata, gc-väg, lekballplan	5 875 000	
Marklösen/släntanpassning	9 108 000	
Parkanläggning, samt naturmark	14 652 000	
Administration	622 000	
Summa kostnader		64 326 000
Avgår, samordningsvinst VA	1 011 000	
Gångstigar	1 657 000	
50 % av gångbanorna	2 176 000	

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

50 % av lekplats	645 000	
50 % av gångfartsgatan intill strandpromenad	204 000	
50 % av trappled	138 000	
Fyra allmänna parkeringsplatser till naturreservatet	56 000	
Lännersta strandpromenad, strandskoning	8 915 000	
Inlösen mark till kulturreservat	1 900 000	
Summa avgår		16 702 000
SUMMA		47 624 000
Avgår, generell jämkning gata	6 337 600	
Avgår, generell jämkning park	462 400	
SUMMA, att fördela på berörda fastighetsägare		40 824 000

Den kalkylerade totalkostnaden som redovisats vid utställning av gatukostnadsutredningen kommer att gälla som takpris, med justering för generella kostnadshöjningar (index).

Eventuella kostnader utöver takbeloppet kommer att finansieras med skattemedel. I det fall de faktiska kostnaderna är lägre än takbeloppet ska dessa ligga till grund för debiteringen.

Fördelningsgrund

Nedan redovisas de principer som tillämpats vid beräkning av gatukostnadsersättning. Motiven till fördelningsmodellen redovisas i gatukostnadsutredningen.

Kostnaderna för park och natur fördelas lika mellan befintliga och tillkommande fastigheter/lägenheter inom planområdet, förutom fastigheterna Gammeludden och Lännersta 1:876 vilket innebär 16840 kr per fastighet.

Kostnaderna för vägutbyggnad, gångvägar, markinlösen mm och administration fördelas genom andelstal. Andelstalen utgår ifrån en klassificering i tre grupper, permanentus, permanentbebott fritidshus vid tidpunkten för start-PM och fritidshus med andelstal 0,6, 0,7 respektive 0,8. För tillkommande fastigheter multipliceras andelstalet för en obebyggd fastighet inom respektive kategori med faktorn 2,0. Befintliga sjukhemmet Gammeludden ges andelstalet 9,0. Fastigheten 1:876 ges andelstalet 12,0 för exploatering av fastigheten.

Andelstalen för de i detaljplanen föreslagna exploateringsområdena är beräknade utifrån en konstruktion av det maximala antalet tillkommande byggrätter inom respektive område.

Nedan redovisas belopp på gatukostnadsersättning. De preliminära kostnaderna för respektive fastighet redovisas i gatukostnadsutredningen.

Preliminär gatukostnadsersättning för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)	Andelstal	Andel park	Kr
Befintlig fastighet, permanentus	0,6	1	163 262
Befintlig fastighet, permanentbebott fritidshus vid tidpunkt för start-PM	0,7	1	187 666

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Befintlig fastighet, fritidshus	0,8	1	212 070
Befintlig fastighet, obebyggd	1,0	1	260 877
Ny, tillkommande tomt	2,0	1	504 914
Special tomt för exploatering	12,0	12	3 130 526
Special befintligt sjukhem	13,0	13	3 391 404

Gatukostnadsersättningen ska betalas då vägarna är färdigställda och kan tas i drift. Faktura skickas ut av kommunen.

Vatten och avlopp

Avgift för anslutning till vatten- och spillvattennätet tas ut enligt gällande taxa vid tidpunkten för när förbindelsepunkt finns vid fastighetsgränsen. Nedan redovisas exempel på anläggningsavgift för anslutning till kommunalt vatten och avlopp med LTA-system (lågtrycksavlopp) enligt 2015 års taxa.

Tomtstorlek, kvm	Avgift tomtarea, kr	Lägenhetsavgift, kr	Servisavgift, kr	Totalt, kr
500	27 675	44 955	80 730	153 360
1 000	55 350	44 955	80 730	181 035
1 500	83 025	44 955	80 730	208 710

Härtill tillkommer ledningsdragning på tomtmark som den enskilde ansvarar för. Kommunen levererar en pumpenhet till fastighetsägaren när denne ska ansluta sig till kommunalt vatten- och avlopp. Kostnaden för pumpenheten ingår i taxan. När fastighetsägaren har installerat pumpenheten och fått installationen godkänd av kommunen betalar kommunen för närvarande ett installationsbidrag om 7 885 kronor.

Kommunen betalar ut en schablonersättning för privat VA-anläggning, som blir onyttig till följd av utbyggnad av allmänna VA-anläggningar. Ersättning sker endast för anläggningar som kommunen har gett tillstånd för, och ersättningen får inte överskrida vatten- respektive avloppsandelen i avslutningsavgiften. En förutsättning för ersättning är att den privata anläggningen kommit till stånd före tidpunkten före godkännande av start-PM för detaljplanen.

Debitering av anslutningsavgiften sker när anslutningspunkt finns upprättad och godkänt vatten kan levereras. Kommunen gör en översyn av VA-taxan varje år. Taxan kan därmed vara förändrad vid tidpunkten för anslutning och debitering.

Driftkostnader

Drift och underhåll finansieras genom bruksavgifter enligt fastställd VA-taxa.

El/energi och tele

Anslutnings- och bruksavgifter tas ut enligt taxa för respektive ändamål.

Fastighetsbildning

Ersättningar för nödvändiga marköverföringar respektive bildande av gemensamhetsanläggning på kvartersmark beslutas av lantmäterimyndigheten, efter ansökan om förrättning. Hur ersättningen bestäms redovisas i bilaga 5.

Kostnaden för lantmåteriförrättning fördelas mellan berörda fastigheter enligt förrättningsbeslut.

Gemensamhetsanläggningar

Anläggningskostnader och kostnader för drift och underhåll fördelas mellan deltagande fastigheter genom andelstal i respektive anläggningsförrättning. Samtliga kostnader förknippade med gemensamhetsanläggningar och bildandet av dessa svarar respektive förening/deltagande fastigheter för.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

Kommunen tar ut avgifter för bygglov samt planavgift enligt gällande taxa.

Sammanfattning, ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare

En laga kraftvunnen detaljplan med garanterad byggrätt under genomförandetiden, standardhöjning av gator mm samt anslutning till det kommunala VA-nätet leder ofta till en ökning av fastighetens värde. Fastigheter som berörs av inlösen och/eller z-område erhåller ersättning för mark och anläggningar inom tomtmark.

Genomförandet av detaljplanen innebär även kostnader, vilka har beskrivits. Sammanfattningsvis omfattar genomförandet följande kostnadsposter:

- Gatukostnadsersättning
- VA-anslutningsavgift
- Fastighetsbildning, i förekommande fall
- Gemensamhetsanläggning, i förekommande fall
- Markförvärv, i förekommande fall
- Nybyggnadskarta
- Bygglovsavgift och planavgift

Kommunal ekonomi

Kostnad för gator mm

Kostnaden för en ombyggnad av vägnätet har beräknats till ca 49,7 miljoner kronor. I den beräknade kostnaden ingår projektering, anläggning av väg och gångvägar inklusive avledning av vägdagvatten och gatubelysning, inlösen/intrångsersättning samt administration m.m.

Kostnad för Parkanläggningar mm

Kostnaderna för anläggningar, åtgärder och översyn inom park- och naturmark samt översyn och komplettering av gångvägar och stigar beräknas uppgå till ca 14,6 miljoner kronor.

Avgående kostnader för boende

Avgående kostnader som inte belastar eller belastar de boende med 50 % är gångstigar, gångbanor, lekplats, trappled, Lännersta strandpromenad och inlösenkostnader för strandpromenaden ca 16,8 miljoner kronor.

Generell jämkning

För att gatukostnaderna ska ligga i nivå med liknande områden föreslås en generell jämkning med 6,8 miljoner kronor.

Total kostnad

Totala kostnaderna för gator och park uppgår till 64,3 miljoner kronor minskat med avgående kostnader och generell jämkning ca 23,5 miljoner kronor. Gatukostnaderna som de boende i område W ska betala är ca 40,8 mkr. Detta ger en gatukostnad för en fastighet med andelstal 1,0 ca 260 000 kronor.

Exploateringsenheten

Ulf Crichton
Exploateringschef

Björn Bandmann
Exploateringsingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BILAGA 1

Fastigheter som är berörda av kommunalt inlösen av mark:

Fastighet	Berörd av inlösen för markområde för väg eller natur:	Kvm, ca:
Bo 1:280	Nytorpsvägen	96
Bo 1:286	Nytorpsvägen	15
Bo 44:1	Nytorpsvägen	13
Lännersta 1:4	Djurgårdsvägen	3362
Lännersta 1:10	Sieverts väg	1116
Lännersta 1:12	Kulturresevat	9 851
Lännersta 1:13	Kulturresevat	19 382
Lännersta 1:15	Gammeluddsvägen och Sieverts väg	175
Lännersta 1:17	Naturmark intill strandpromenaden	74
Lännersta 1:18	Naturmark intill strandpromenaden	26
Lännersta 1:20	Sieverts väg	292
Lännersta 1:22	Sieverts väg	76
Lännersta 1:43	Trollsjövägen och Gammeluddsvägen	293
Lännersta 1:44	Trollsjövägen och Djurgårdsvägen	411
Lännersta 1:45	Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen	476
Lännersta 1:46	Gammeluddsvägen	189
Lännersta 1:47	Djurgårdsvägen och gångstig	227
Lännersta 1:49	Sieverts väg	42
Lännersta 1:53	Sieverts väg och strandpromenad	40
Lännersta 1:80	Sieverts väg	24
Lännersta 1:101	Gammeluddsvägen	65
Lännersta 1:152	Djurgårdsvägen	59
Lännersta 1:281	Hälsingevägen	7
Lännersta 1:282	Hälsingevägen	18
Lännersta 1:283	Hälsingevägen	65
Lännersta 1:300	Hälsingevägen	141
Lännersta 1:301	Hälsingevägen	32
Lännersta 1:303	Gammeluddsvägen	2
Lännersta 1:305	Gammeluddsvägen	30
Lännersta 1:309	Gammeluddsvägen	14
Lännersta 1:312	Gammeluddsvägen	9
Lännersta 1:313	Trollsjövägen	72
Lännersta 1:315	Trollsjövägen	68
Lännersta 1:316	Trollsjövägen	113
Lännersta 1:321	Gammeluddsvägen	127
Lännersta 1:322	Gammeluddsvägen	27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Lännersta 1:323	Trollsjövägen	91
Lännersta 1:324	Trollsjövägen	55
Lännersta 1:331	Gammeluddsvägen	125
Lännersta 1:335	Trollsjövägen	58
Lännersta 1:336	Trollsjövägen	44
Lännersta 1:338	Djurgårdsvägen	34
Lännersta 1:339	Djurgårdsvägen	27
Lännersta 1:340	Djurgårdsvägen	41
Lännersta 1:341	Djurgårdsvägen	69
Lännersta 1:342	Djurgårdsvägen	447
Lännersta 1:343	Djurgårdsvägen	252
Lännersta 1:344	Djurgårdsvägen	96
Lännersta 1:346	Djurgårdsvägen	97
Lännersta 1:347	Djurgårdsvägen	59
Lännersta 1:348	Djurgårdsvägen	49
Lännersta 1:351	Trollsjövägen	5
Lännersta 1:352	Trollsjövägen	8
Lännersta 1:353	Djurgårdsvägen	233
Lännersta 1:355	Djurgårdsvägen	174
Lännersta 1:357	Gammeluddsvägen	204
Lännersta 1:372	Naturmark intill strandpromenaden	62
Lännersta 1:377	Naturmark intill strandpromenaden	0
Lännersta 1:380	Gammeluddsvägen	1
Lännersta 1:381	Gammeluddsvägen	2
Lännersta 1:396	Djurgårdsvägen, Gammeluddsvägen	764
Lännersta 1:398	Djurgårdsvägen	29
Lännersta 1:420	Gammeluddsvägen	104
Lännersta 1:433	Trollsjövägen	19
Lännersta 1:600	Trollsjövägen	6
Lännersta 1:601	Trollsjövägen	0
Lännersta 1:602	Trollsjövägen	0
Lännersta 1:643	Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen	79
Lännersta 1:644	Gammeluddsvägen	25
Lännersta 1:720	Djurgårdsvägen	23
Lännersta 1:868	Hälsingevägen	5
Lännersta 1:876	Hälsingevägen och Gammeluddsvägen	251
Lännersta 1:997	Hälsingevägen och Gammeluddsvägen	96
Lännersta 11:10	Sieverts väg	194
Lännersta 11:14	Sieverts väg	149
Lännersta 11:15	Sieverts väg och strandpromenaden	9
Lännersta 11:79	Sieverts väg	27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Lännersta 11:82	Sieverts väg	219
Lännersta 11:156	Sieverts väg	235
Lännersta 11:160	Gammeluddsvägen	47
Lännersta 11:162	Strandpromenaden, naturmark och Gammeluddsvägen	30327
Lännersta 11:228	Sieverts väg	413
Lännersta 41:3	Gångfartsgata och strandpromenad	47

Angivna arealer är preliminära och bestäms först vid lantmäteriförrättning. Även fastigheter som inte är angivna kan bli berörda av kommunal inlösen.

BILAGA 2

Fastigheter som är berörda av slant Anpassning eller stödmur (z-område):

Fastighet	Berörd av slant Anpassning/stödmur för väg inom kvartersmark:
Bo 1:95	Nytorpsvägen
Bo 1:280	Nytorpsvägen
Bo 1:286	Nytorpsvägen
Bo 1:865	Nytorpsvägen
Bo 1:866	Nytorpsvägen
Lännersta 1:4	Djurgårdsvägen och gångfartsgata
Lännersta 1:15	Gammeluddsvägen och Sieverts väg
Lännersta 1:20	Sieverts väg
Lännersta 1:22	Sieverts väg
Lännersta 1:43	Gammeluddsvägen och Trollsjövägen
Lännersta 1:44	Trollsjövägen
Lännersta 1:45	Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen
Lännersta 1:46	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:47	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:49	Sieverts väg
Lännersta 1:80	Sieverts väg
Lännersta 1:101	Gammeluddsvägen och Sieverts väg
Lännersta 1:152	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:280	Hälsingevägen
Lännersta 1:381	Hälsingevägen
Lännersta 1:283	Hälsingevägen
Lännersta 1:300	Hälsingevägen
Lännersta 1:303	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:304	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:305	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:306	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:308	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:309	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:310	Trollsjövägen
Lännersta 1:311	Trollsjövägen
Lännersta 1:312	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:322	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:323	Trollsjövägen
Lännersta 1:324	Trollsjövägen
Lännersta 1:325	Gammeluddsvägen

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Lännersta 1:336	Trollsjövägen
Lännersta 1:338	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:340	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:341	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:342	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:343	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:344	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:348	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:351	Trollsjövägen
Lännersta 1:352	Trollsjövägen
Lännersta 1:353	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:355	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:371	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:380	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:381	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:420	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:433	Trollsjövägen
Lännersta 1:593	Trollsjövägen
Lännersta 1:643	Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen
Lännersta 1:644	Gammeluddsvägen
Lännersta 1:721	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:804	Trollsjövägen
Lännersta 1:860	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:861	Djurgårdsvägen
Lännersta 1:868	Hälsingevägen
Lännersta 1:876	Hälsingevägen (och Gammeluddsvägen)
Lännersta 1:997	(Hälsingevägen och) Gammeluddsvägen
Lännersta 1:998	Gammeluddsvägen
Lännersta 11:14	Sieverts väg
Lännersta 11:15	Sieverts väg
Lännersta 11:79	Sieverts väg
Lännersta 11:82	Djurgårdsvägen
Lännersta 11:158	Hälsingevägen
Lännersta 11:160	Gammeluddsvägen
Lännersta 11:228	Sieverts väg (GC-väg)

Omfattningen av släntanpassning kan inte avgöras slutgiltigt förrän detaljprojektering av vägarna har gjorts. Släntservitut fastställs först vid lantmåteriförrättning. Även fastigheter som inte är angivna kan bli berörda av släntanpassning.

BILAGA 3

Fastigheter som ska tillföras tomtmark från kommunal mark
(Lännersta 10:1):

Fastighet	Mark från område:	Kvm, ca:
Bo 1:285	Utökning tomt	122
Lännersta 1:336	Utökning tomt	245
Lännersta 1:343	Utökning tomt	214
Lännersta 1:345	Utökning tomt	224
Lännersta 1:388	Utökning tomt	110
Lännersta 1:596	Utökning av tomt	154
Lännersta 1:600	Infartsväg	665
Lännersta 1:602	Utökning tomt	277
Lännersta 1:721	Utökning tomt	998
Lännersta 1:999	Infartsväg	447
Lännersta 1:294	Utökning tomt	2
Lännersta 11:82	Utökning tomt	355
Lännersta 11:228	Utökning tomt	142

Angivna arealer är preliminära och bestäms först vid lantmäteriförrättning.
Även fastigheter som inte är angivna kan bli berörda av tillförd mark.

BILAGA 4

Fastigheter med möjlighet till avstyckning/delning:

Fastighet (antal ny tomt)
Bo 1:608 (1)
Bo 1:1060 (1)
Lännersta 1:20 (1)
Lännersta 1:280 (1)
Lännersta 1:283 (1)
Lännersta 1:299 (1)
Lännersta 1:300 (1)
Lännersta 1:312 (1)
Lännersta 1:321 (1)
Lännersta 1:340 (1)
Lännersta 1:342 (1)
Lännersta 1:343 (1)
Lännersta 1:346 (1)
Lännersta 1:357 (2)
Lännersta 1:45 (1)
Lännersta 1:50 (1)
Lännersta 1:600 (1)
Lännersta 1:721 (1)
Lännersta 1:722 (1)
Lännersta 1:876 (1)
Lännersta 1:998 (2)
Lännersta 11:14 (1)
Lännersta 11:82 (1)
Lännersta 11:156 (1)
Lännersta 11:160 (1)
Lännersta 11:162 (2)
Lännersta 11:228 (1)

BILAGA 5

Ersättningsprinciper

Lantmäteriförrättning

När en ny detaljplan antas kan bestämmelserna i detaljplanen innebära förändringar i fastighetsindelningen kommer att ske. Beslut om förändringar i fastighetsindelningen fattas av lantmäterimyndigheten och genomförs genom en lantmäteriförrättning. Vid en marköverlåtelse kan marken ersättas med annan mark eller i pengar. När ersättning skall utgå kan parterna komma överens om en ersättning. Överenskommelsen ligger sedan till grund lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut. Om överenskommelse inte träffas är det lantmäterimyndigheten som värderar marken som överläts om det har kommit in en ansökan om lantmäteriförrättning. Vid värdering av mark tillämpas olika principer, t ex beroende på hur marken användes tidigare och hur den ska användas efter överföringen.

Vinstdelning enligt fastighetsbildningslagen

Vid marköverlåtelser (fastighetsregleringar) inom kvartersmark fattas ersättningsbeslut enligt fastighetsbildningslagens bestämmelser om s.k. vinstdelning. En vanlig metod för att göra en vinstdelning är att man beräknar markens s.k. genomsnittsvärde. Det betyder att varje kvadratmeter mark inom en fastighet anses vara lika mycket värd. T.ex. om en obebyggd fastighet är värd X miljoner och den är 1 000 m² stor, betyder alltså det att värdet per m² är X 000 kr. Ska ett markområde om 10 m² överföras till grannfastigheten och man tillämpar värdering enligt genomsnittsvärdesprincipen innebär alltså det en ersättning om 10* X 000 kr.

Marknadsvärdeminskning enligt expropriationslagen

Om en väg ska breddas innebär detta ibland att mark behöver regleras från bostadsfastigheter till den s.k. gatufastigheten, som ligger inom allmän platsmark. Överenskommelse mellan fastighetsägarna kan ligga till grund för ersättningsbeslutet men i annat fall beslutar lantmäterimyndigheten om ersättning.

När lantmäterimyndigheten beslutar om ersättning för inlösen av mark för allmän platsmark tillämpas regler enligt expropriationslagen. Detta innebär att fastighetsägaren som avstår mark ska ersättas med den värdeminskning av fastigheten som markförlusten innebär. Detta värde är ofta marginellt jämfört med genomsnittsvärdet, och beror på om marken är anlagd med väg, staket mm. Principen är oberoende om gatufastigheten ägs av kommunen eller av t.ex. en vägförening.

MILJÖREDOVISNING Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i februari 2013, reviderad januari 2014, mars 2015 och i november 2015

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING

BAKGRUND

KONSEKVENSER PÅ MILJÖN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

Landskapsbild

Natur

Kulturmiljö

Strandskydd

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvatten

Klimat

Markföroreningar

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

Buller

Miljö kvalitetsnormer för luft

Radon

Rekreation

Lokalklimat

Trygg och säker

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

SAMMANFATTNING

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag**.

Landskapets huvudsakliga karaktär kommer att bevaras i och med att värdefull vegetation skyddas och ny bebyggelse placeras in med hänsyn till natur- och kulturmiljö. Större hus kommer att tillåtas och avstyckningar kommer att ske, vilket innebär att området förvandlas från ett fritidshus område till ett villaområde. Negativa förändringar kommer att ske söder om Djurgårdsvägen och intill Sieverts väg där det planeras en ny väg och flera nya tomter varav två inom det föreslagna kulturreseptatet "Baggensstaket".

Byggrätterna som ger rätt till utbyggnad av Gammeluddens sjukhem ger negativa konsekvenser för landskapsbilden och upplevelsen av fornborgens berg, både lokalt och från vattnet eftersom utbyggnaderna kommer att skymma delar av bergets fot.

Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrans i och med att området förvandlas till villaområde och viss förtätning sker. Effekterna begränsas genom planbestämmelser som avser att skydda den biologiska mångfalden.

Vissa viktiga brynzoner kommer att minska då obebyggda tomter förses med byggrätter. De två nya fastigheterna utmed Sieverts väg planeras inom ett område med naturvärden. Det föreslagna kulturreseptatet Baggensstaket påverkas negativt eftersom reseptatet föreslås minskas och naturvärden försvinner.

Strandskyddet kommer att upphävas på kvartersmark, med undantag för den del av strandpromenaden som utgör tomtmark och en zon av varierande bredd utmed stranden.

Fler människor kommer att bo och vistas i området än idag, vilket ställer högre krav på möjligheten till bland annat rekreation och lek. Kulturreseptatet innebär förbättrade möjligheter till rekreation i och med att stigsystemen förbättras. Kulturreseptatet kommer att bli ett besöksmål. För att möta de högre kraven från besökare och boende i området rustas även delar av Lännersta strandpromenad.

Den del av Lännersta strandpromenad som idag går över privata fastigheter kommer att ingå i detaljplanen som tomtmark. Skötselansvaret för denna sträcka är oklart. Kommunen kan inte rusta, eller underhålla stigen med de förutsättningar som råder i dagsläget. Konsekvensen blir att promenadvägen inte kommer att bli tillgänglig för t.ex. äldre, barnvagnar eller personer med nedsatt rörlighet. Besökare som inte kan ta sig fram över den mycket steniga stigen utestängs från

en av strandpromenadens mest attraktiva sträckor, som har ett stort rekreativt värde och kulturhistoriskt intresse. Det servitut som idag säkrar allmänhetens rätt att röra sig utmed stranden över de privata fastigheterna har också ifrågasatts. Servitutets giltighet bedöms vara osäkert, varför en eventuell prövning kan innebära att det upphävs. På sikt finns en risk att den på kvartersmark belägna delen av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.

Det är positivt att förutsättningarna för rekreation och lek förbättras inom området och att naturmark skyddas i planen. Fler parkeringsplatser, en lekballplan samt en lekplats byggs ut. Trottoarer utmed de mest trafikerade vägarna innebär förbättrade möjligheter att röra sig utmed vägarna på ett tryggt och säkert sätt. Dessutom anläggs nya gångförbindelser.

Parhusbyggrätten vid Sieverts väg innebär minskad yta för rekreation. En byggnad i detta läge påverkar upplevelsen av orörd natur negativt.

Utbyggnadsmöjligheten för Gammeluddshemmet innebär en konfliktrisk mellan allmänhetens intressen och de boendes. Allmänheten tvingas gå igenom byggnaden för att använda passagen bakom Gammeluddshemmet. Det kan medföra en osäkerhet om vad som är privat respektive allmänt och påverkar upplevelsen av att röra sig i ett natur- och kulturområde.

Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull får ett fåtal avstyckningsmöjligheter. Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturmiljölagen kompletteras genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevatsoområde. Dock föreslås avstyckningar och utbyggnad i det tidigare föreslagna kulturresevatet, vid utkanten av Ryssberget med fornborg, vilket ger negativa konsekvenser för områdets historiska upplevelsevärden. Vid bergets sydöstra fot, ovanför vårdhemmets parkering, finns ett registrerat fornlämningsområde där fynd gjorts från skärgårdskriget 1719. Utvidgning av parkeringen kräver kommunikation med länsstyrelsen, detsamma gäller för åtgärder av Gammeluddsvägen och Saltstigen längre österut som ansluter till två liknande fornlämningslokaler.

Detaljplanen omfattar inte hela strandpromenaden som allmän plats, vilken bedömts som en viktig länk mellan Tollare och Baggensfjärden. Det kan på sikt få negativa konsekvenser för kulturmiljöns avläsbarhet.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms öka förutsättningarna något för att nå både god ekologisk potential och god kemisk ytvattenstatus i

Skurusundets vattenförekomst. En förutsättning är att de åtgärder som föreslås i detaljplanen genomförs.

Såväl vägarna som bebyggelsen är befintlig. Kollektivtrafikförsörjning inom området saknas, därför förväntas ett högt bilinnehav. Planens genomförande innebär att utsläppen av växthusgaser ökar. Men miljö kvalitetsnormerna för luft kommer att klaras.

Bergskärningar som kan utgöra fara lokaliseras och säkras med fallskyddstängsel.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska varje detaljplan miljöbedömas¹. Om en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan² ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige i Nacka har beslutat att en MKB ska tas fram för samtliga detaljplaner och den ska belysa planens konsekvenser för miljön. En MKB som tas fram för detaljplaner som inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan benämns ”miljöredovisning”, för att inte förväxla den med en MKB enligt PBL och MB.

I miljöredovisningen lyfts endast de konsekvenser fram som är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett utbyggnadsförslag. Miljöredovisningen syftar även till att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och detaljplaner ska prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och

¹ med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG)

² EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen från 2012 och kommunens övergripande mål, de som är aktuella i denna detaljplan är "God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling" samt "Trygg och säker".

Miljöredovisningen har tagits fram av Alice Ahoniemi – miljöinspektör Miljöenheten, Johan Aspfors/ Maria Legars – antikvarie Planenheten och Anna Ek landskapsarkitekt, Park- och naturenheten.

KONSEKVENSER PÅ MILJÖ OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

LANDSKAPSBILD OCH KULTURMILJÖ

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Fakta

Kulturmiljö av lokalt intresse i kommunens kulturmiljöprogram.

Nacka kommun; Kulturmiljöprogram 2011

LANDSKAPSBILD

Utbyggnadsförslaget

Landskapets huvudsakliga karaktär behålls. Förändringar kommer dock att märkas i landskapet i och med att det förvandlas till ett villaområde. Obebyggda tomter kommer sannolikt att bebyggas och dessutom ges möjlighet att tillskapa ca 30 nya fastigheter och ett mindre grupphusområde i områdets norra del.

Skydd för mark och vegetation införs i känsliga landskapsavsnitt, så att vackra och biologiskt värdefulla solitärträd samt hållmarker skyddas. Vegetation kommer dock till viss del att försvinna i och med att området bebyggs, särskilt i de inre delarna där tomterna är mindre. I de fall styckningar av tomter tillåts på höjderna påverkas landskapet i större omfattning eftersom de syns från långt håll.

Villabyggrätter har placerats in med hänsyn till kultur- och naturmiljö. Kulturhistoriskt värdefulla eller intressanta byggnader och anläggningar värnas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

I främst två områden kommer landskapsbilden att påverkas negativt. Det gäller dels området mellan Djurgårdsvägen och Sieverts väg med naturområdet intill Sieverts väg och dels utbyggnaderna vid Gammeludden. Det som i dag är obebyggda tomter vid Djurgårdsvägen kommer enligt förslaget att inrymma en ny väg samt flera nya villatomter. Ekdungen som är under igenväxning samt svackan med bäcken kommer till största delen att försvinna om förslaget genomförs. Landskapsmässigt innebär det att stora och karaktäristiska kvaliteter går förlorade och ersätts av en helt ny struktur med väg och nya byggnader.

De två nya fastigheterna med parhusbyggrätt som tillskapas i naturmark vid Sieverts väg kommer att påverka natur- och kulturmiljön och är ett intrång i det föreslagna kulturreseptatet. Entrén till kulturreseptatet samt tillgängligheten till fornborgen och upplevelsen av orörd naturmark påverkas. Det befintliga bebyggelsemönstret, där man lämnat östra sidan av Sieverts väg fri från hus bryts och fastigheterna kommer att upplevas som ett stort intrång i det redan till ytan mycket begränsade naturområdet. De nya bostadshusen kommer att synas från fornborgens topp och från samtliga stigar i den västra delen av kulturreseptatet och riskerar därför syftet med reseptatet.

Den nya byggrätten i norr, som medger en utbyggnad av Gammeluddens sjukhem, kommer att påverka landskapsbilden negativt, både lokalt, och från vattnet. Utbyggnaden lämnar ett avstånd mellan strandpromenaden och vattnet, men eftersom den kommer att följa bergets form döljer den foten av berget med fornborgen. Även byggrätten i väster som tillåter att det befintliga röda trähuset byggs ihop med huvudbyggnaden påverkar landskapsbilden från vattnet. Utbyggnaden förtar delvis upplevelsen av den kulturhistoriska intressanta miljön.

Den alternativa gångvägen bakom Gammeluddens byggnader på x- område, kommer delvis att förläggas som en passage under den västra utbyggnaden. Det dramatiska landskapet med sitt stigsystem och utblickar mot vattnet blockeras delvis. Att tvingas gå genom en byggnad för att ta sig mellan de båda delarna av reseptatet påverkar upplevelsen av natur- och kulturmiljön negativt.

Slutsats: Landskapets huvudsakliga karaktär kommer att bevaras i och med att värdefull vegetation skyddas och ny bebyggelse placeras in med hänsyn till natur- och kulturmiljö. Större hus kommer att tillåtas och avstyckningar kommer att ske vilket innebär att området förvandlas från ett fritidshus område till ett villaområde.

Negativa förändringar kommer att ske söder om Djurgårdsvägen och intill Sieverts väg där det planeras en ny väg och flera nya tomter varav två inom det föreslagna kulturreseptatet "Baggensstäket". Byggrätterna som ger rätt till utbyggnad av Gammeluddens sjukhem ger negativa konsekvenser för

landskapsbilden och upplevelsen av fornborgens berg, både lokalt och från vattnet eftersom utbyggnaderna kommer att skymma delar av bergets fot.

KULTURMILJÖ

Utbyggnadsförslaget

Inom planområdet finns en kulturmiljö av lokalt intresse enligt kommunens kulturmiljöprogram, området mellan Djurgårdsvägen och farleden. Det rör sig om en farledsmiljö med f d sommarvillebebyggelse från 1800-talets slut och 1900-talets första del. Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram får enligt planförslaget ett fåtal avstyckningsmöjligheter i området som syns från farleden.

Inom området ligger även tre fornlämningsmiljöer som skyddas enligt kulturmiljölagen. De utgörs av skansar från 1700- och 1800-talen med fornlämningsbeteckningarna Boo 17:1, Boo 18:1 och Boo 19:1. Fornlämning nr 18:1 vid Sieverts väg antas även ha rester av en förhistorisk fornborg. Möjligen har även skansen vid Djurgårdsvägen, fornlämning nr 17:1, forntida ursprung. Lämningsarna speglar Baggensstäkets långvariga roll som ett av "låsen" till Mälardalen 222. Tre fornlämningslokaler där lösfynd har gjorts från skärgårdskriget 1719 ligger i slutningarna kring skansen 19:1. De tre registrerade platserna med lösfynd från händelserna 1719 kan komma att påverkas av planerade väg- och parkeringsutvidgningar. Åtgärderna kräver därför kommunikation med länsstyrelsen.

Föreslagna avstyckningar med bygg rätt vid Sieverts väg kan innebära att tillgängligheten och upplevelsen av Ryssbergets fornborg påverkas negativt. De nya bostadshusen kommer att synas från fornborgens topp och kommer därmed förta delar av områdets upplevelsevärden. Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturmiljölagen, kompletteras dock genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevarsområde.

Lännersta strandpromenad är en betydelsefull länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden, och som i sin helhet har kulturhistoriska liksom pedagogiska värden på vilket sätt den visar på tidigare färdvägar. Detaljplanen omfattar inte längre hela promenaden som allmän plats, vilket på sikt kan påverka kulturmiljöns avläsbarhet negativt.

Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Befintliga större grönområden säkerställs i stort sett och visst skydd för vegetationen på enskilda tomter införs vilket är positivt.

Slutsatser: Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram får i planförslaget ett fåtal avstyckningsmöjligheter i området som syns från farleden, förutom vid Ryssberget. Likaså kan avstyckningar och utbyggnader vid Sieverts väg, påverka tillgängligheten och upplevelsen av fornborgen negativt.

Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturmiljölagen kompletteras dock genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevarsområde. Däremot kan tre lösfyndsområden komma att påverkas, varför tillstånd krävs från länsstyrelsen.

Hela strandpromenaden kommer inte att omfattas som allmän plats i detaljplanen. Detta kan få negativa konsekvenser för kulturmiljöns avläsbarhet samt dess pedagogiska värden.

Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Befintliga större grönområden säkerställs i stort sett, så när som vid kulturresevarsområdets utkanter. Visst skydd för vegetationen på enskilda tomter införs.

NATUR

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.
- Ökad medvetenhet om naturmiljöers biologiska, sociala, kulturella, hälsofrämjande och estetiska värden.

Utbyggnadsförslaget

I grönstrukturprogrammet betecknas naturmarken i planområdets södra del som närnatur och närskog. Det är positivt att området kommer att skyddas som naturmark i detaljplanen och som kulturresevarsområde.

I samband med framtagandet av kulturresevarsområdet har en naturvärdesinventering genomförts. Den nya fastigheterna utmed Sieverts väg föreslås inom ett område med naturvärden (område 1). Detta medför att det redan till ytan begränsade föreslagna kulturresevarsområdet Baggensstaket minskas ytterligare och att förutsättningarna för djur och växtliv försämrats. Förändringen medför också att resevarsförslaget måste omarbetas.

Rådjur och hare trivs på de stora och lummiga tomterna, liksom många fågelarter. Gamla ädellövträd och tallar är utmärkta miljöer för insektlivet. Likaså innehåller

strandlinjen sina speciella biotoper och arter och inom strandzonen finns såväl öppna gräsmarker som tätare buskage.

För att många växt- och djurarter skall kunna fortplanta sig krävs att de olika lokalerna/biotoperna har kontakt med varandra. I södra Lännersta uppnås denna kontakt genom att tomterna är så stora att ett rikt biologiskt liv kan existera och ha ett genetiskt utbyte, trots att området är exploaterat. Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer dock att försämrans i och med att en del vegetation försvinner när de bebyggs med nya villor. Dessutom tillkommer ett antal fastigheter. Effekterna begränsas genom planbestämmelser som anger att tomterna skall vara stora och skyddar viktiga träd från fällning samt hållmarker från sprängning.

Slutsats: Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrans i och med att området förvandlas till villaområde och viss förtätning sker. Effekterna begränsas genom planbestämmelser som avser att skydda den biologiska mångfalden.

Vissa viktiga brynzoner kommer att minska då obebyggda tomter förses med byggrätter. De två nya fastigheterna utmed Sieverts väg planeras inom ett område med naturvärden.

Det föreslagna kulturresevatet Baggensstäket påverkas negativt eftersom resevatet föreslås minskas och naturvärden försvinner.

STRANDSKYDD

Utbyggnadsförslaget

Ett strandskydd på 100 m gäller från stranden på land och i vattnet vid Lännerstasunden, Baggensstäket och runt Trollsjön. Strandskyddet kommer att upphävas på kvartermark, med undantag för den del av strandpromenaden som inte utgör allmän plats och en zon av varierande bredd utmed stranden.

Även en befintlig fastighet vid Trollsjön är obebyggd, men delas upp i två, varav den ena delen övergår i naturmark och den andra delen får behålla byggrätten

Lännersta strandpromenad är en värdefull länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden. Detaljplanen omfattar inte längre hela Lännersta strandpromenad som allmän plats. Detta innebär att denna del även fortsättningsvis kommer att utgöra tomtmark belagt med servitut och omfattas av strandskydd. Detta innebär att upprustning av strandpromenaden inte är möjlig och att framkomligheten för äldre, barnvagnar och handikappade blir begränsad. Tillgängligheten för allmänhetens minskar längs denna viktiga del av strandpromenaden. Strandpromenaden har ett stort rekreativt och kulturhistoriskt

intresse. På sikt finns en risk att denna del av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.

Slutsats: Strandskyddet kommer att upphävas på kvartersmark, med undantag för den del av strandpromenaden som inte är allmän plats och en zon av varierande bredd utmed stranden. Lännersta strandpromenad är en värdefull länk i den sammanhängande strandpromenaden från Tollare till Baggensfjärden. På sikt finns en risk att den undantagna delen av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Allt vatten från området avrinner mot Lännerstasunden, som ingår i Skurusundets vattenförekomst. Enligt vattenmyndighetens klassning är Skurusundets vattenförekomst ett övergångsvatten (vilket är ett kustvatten som är starkt påverkat av sötvatten).

Vattnet i Lännerstasunden är påverkat av näring och giftiga metaller från Stockholms inre vatten. I Lännerstasunden utgör Tollare Bruks (nedlagt pappersbruk) fiberbankar ett speciellt problem (innehåller låga halter kvicksilver).

Den bitvis täta bebyggelsen och ett intensivt båt- och friluftsliv påverkar också det biologiskt viktiga strandområdet. Placering av flytbojar och bryggor kan störa bottenliv och lekområden för fisk. Utsläpp från fritidsbåtar och användning av olämpliga kemikalier hotar också det biologiska livet i kustvattnet.

Vattenmyndigheten har klassat kvaliteten på ett antal vattenområden med avseende på kemisk och ekologisk status. Lännerstasunden ingår i Skurusundets vattenområde. Den kemiska statusen uppnår *inte god status* enligt vattenmyndigheten, orsaken är att kvicksilverhalten är för hög. Detta gäller i hela norra Östersjöns vattendistrikt, därför görs en klassning även utan kvicksilver. Skurusundet tilldelas då klassningen god status. Kvalitetskravet för denna vattenförekomst är att den kemiska ytvattenstatusen ska ha god 2015.

Enligt vattenmyndighetens klassning är den ekologiska statusen klassad som *otillfredsställande* bl.a. på grund av övergödning. Enligt miljö kvalitetsnormen är kvalitetskravet att den ekologiska statusen ska vara god 2021. Vattenkvaliteten i samband med planläggning får inte försämrats, utan den ska på sikt förbättras till god status till år 2021.

Dagens belastning på Skurusundets vattenområde innebär att fosfor och kväve från enskilda avlopp tillförs. Ett genomförande av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 innebär att enskilda, ofta bristfälliga, avloppsanläggningar ersätts med kommunalt avlopp. Inga beräkningar har utförts inom planområdet som visar exakt hur stor belastningen från området till kusten är idag. Om detaljplanen genomförs kommer belastning av näringsämnen på kustvattnet minska, vilket innebär att förutsättningarna ökar för att uppnå en god ekologisk status i Skurusundets vattenförekomst. En förutsättning är att de åtgärder som föreslås i detaljplanen vidtas.

När planen är genomförd bedöms tillskottet av näring minska lokalt. Anslutningen innebär att utsläppen fortsätter regionalt, men avloppsvattnet renas effektivare p.g.a. anslutning till Käppala avloppsreningsverk. I det stora hela bedöms tillskottet av näringsämnen från renat avloppsvatten från detta detaljplanområde som försumbart, jämfört med den belastning som kommer till vattenförekomsten via Mälarens utflöde och de stora reningsverkens utsläpp. All ny exploatering innebär sannolikt en ytterligare belastning på våra vattenförekomster, men det måste vägas mot nyttan av att planen genomförs.

Ett genomförande av planen bedöms vara förenligt med beslutade miljökvalitetsnormer för Skurusundet.

De skyddsåtgärder som planeras inom detaljplanen för att skydda Skurusundets vattenområde redovisas i kapitlet nedan om dagvatten, grundvatten och kustvatten.

Slutsats: Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms öka förutsättningarna något att nå både god ekologisk potential och god kemisk ytvattenstatus i Skurusundets vattenförekomst. En förutsättning är att de åtgärder som föreslås i detaljplanen genomförs.

DAGVATTEN, GRUNDVATTEN OCH KUSTVATTEN

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012.

- God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021.
- Dagvattnet ska vara en positiv resurs i stadsbyggandet.
- Vid bedömning av hur planer, tillstånd och yttranden påverkar naturmiljön ska bedömningen ske utifrån ett helhetsperspektiv (landskapsekologiskt perspektiv). Man ska ta hänsyn till hur vattenkvaliteten påverkas och vilket avrinningsområde och vilken havsbassäng som berörs.
- Kommunens dagvattenpolicy och anvisningar för dagvattenhantering ska följas.

Utbyggnadsförslaget

Ett genomförande av planen innebär kommunal VA-anslutning. Belastningen av närsalter m.m. på mark, grundvatten och ytvatten kommer därmed att minska. Både grundvattenkvalitet som kustvattenkvalitet förväntas därmed förbättras.

Planen förordar en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten med ett LTA-system (lågtrycksanläggning för spillvatten). När fastigheterna ansluts till VS-nätet minskar uttaget av grundvatten. En ny balans kommer att uppstå mellan nybildning och uttag av grundvatten. Vid sprängningar finns en risk att bergets sprickzoner påverkas och att grundvattnets rörelser förändras.

Planen möjliggör permanentboende i hela området samt ca 30 nya fastigheter. Detta medför att trafiken ökar något till/inom området. Dagvattnets innehåll av föroreningar som orsakas av trafik kommer att öka, men bedöms inte ge någon betydande påverkan på miljön.

Planförslaget medför att dagvattenavrinningen från området ökar i och med att arealen hårdgjorda ytor ökar (ex. antalet tak, infarter, uthus). Detta ger en snabbare avrinning från området och ökade tillfälliga flöden i diken och ledningar. Avledning av dagvatten kommer även framöver huvudsakligen ske i öppna diken eller skärvdiken. Dessa diken ger en viss reducering av närsalter och föroreningar samt en utjämnande effekt på flödena. Biltvätt på fastigheterna och gödsling av trädgårdar kan lokalt medföra stora effekter i Lännerstasunden.

I planen föreslås en planbestämmelse om att dagvattnet så långt som möjligt ska infiltreras på enskild tomtmark. För att kunna infiltrera allt dagvatten från takytor m.m. kan fördröjnings/infiltrationsmagasin krävas. Överskottsvatten ska ledas ut mot diken eller över fastigheter som ligger nedströms utan att problem uppstår.

Delar av området är vattensjukt. Enligt förslaget ska dagvattnet ledas i öppna vägdiken där det finns utrymme, och i skärvdiken med dräneringsledning där vägområdet är begränsat. Huvuddelen av de projekterade vägdikena kommer att bestå av skärvdiken.

Skärvdiken fungerar som avlånga fördröjningsmagasin och ger även avskiljning av suspenderat material. Vägdikena underlättar avrinningen från området, men fastighetsägarna måste själva hantera de höga dag-/grundvattennivåerna på de aktuella fastigheterna. I nom vissa korsprickade områden finns bestämmelse som endast medger uthus och garage för att undvika uppförande av huvudbyggnad med fuktproblem i bostaden.

Då fastigheterna kommer att bebos permanent i större grad än idag är det viktigt att fastighetsägarna förstår områdets naturgivna förutsättningar för hur grundvattnet t ex påverkas av stora träd.

Slutsatser: Detaljplaneförslaget innebär en minskad belastning på grund- och ytvatten.
I nom vissa korsprickade områden finns bestämmelse som endast medger uthus och garage för att undvika uppförande av huvudbyggnad med fuktproblem i bostaden.

KLIMATEFFEKTER

Utbyggnadsförslaget

Enligt SMHI visar de klimatsimuleringar som hitintills genomförts entydigt på ett mildare och blötare klimat i Sverige i framtiden. Effekten av klimatförändringar och landhöjning i Stockholmsområdet bedöms i stort ta ut varandra. Nacka kommun bedöms på kort sikt löpa förhållandevis små risker att drabbas av större klimatrelaterade problem jämfört med många andra svenska kommuner. Vattenstånden i haven (inklusive Östersjön) väntas stiga med +0,5 till +1,1m till år 2100 jämfört med 1990. Planens utformning tillåter inga nya bostäder på höjder under 2,5 meter. En eventuell framtida höjning av havsnivån, en plushöjd på 2,5 meter över medelvattenståndet, har reglerats för huvudbyggnader i detaljplanen.

Stockholmsregionen beräknas få ökad nederbörd, vilket innebär både ökad årsmedelnederbörd och ökad förekomst av extrem nederbörd. Detta kan medföra ökade problem med skador på infrastruktur och bebyggelse på grund av översvämningar, ras, skred och erosion. Områdets utsatthet för starka vindar dämpas i nuläget delvis av den uppvuxna vegetationen. Lokalt kan vindexponeringen öka vid en utbyggnad.

Kollektivtrafikförsörjningen är begränsad. Det ligger avsides från befintligt kollektivtrafiknät. Detta innebär att bilinnehav blir högt. Avståndet till närmaste busshållplats är mer än 500 m. Långa gångavstånd till hållplatser och gles kollektivtrafik ger många enskilda transporter, vilket innebär en ökad energiåtgång. Infartsparkeringar behövs i bra kollektivtrafiklägen för att minska bilkörningen. Då närmaste busshållplats ligger utanför denna plan, finns det inga förutsättningar för infartsparkering inom ramen för denna detaljplan. Med dagens bilpark ger detaljplanen ett ökat utsläpp av växthusgaser.

Slutsatser: Vid utformning av planen har hänsyn tagits till förväntad höjning av

havsnivån. Planområdet har begränsad kollektivtrafikförsörjning, vilket ger ett högt bilinnehav. Infartsparkering behövs i bra kollektivtrafikläge. Planens genomförande innebär att utsläppen av växthusgaser ökar

MARKFÖRORENINGAR

Naturvårdsverkets generella riktvärden

Riktvärdena för förorenad mark gäller för hela Sverige. Mark för bland annat bostadsändamål, odling, parkmark och grönområden ska uppfylla kriterierna för känslig markanvändning (KM).

Utbyggnadsförslaget

Inom planområdet finns en fastighet (Lännersta 1:4) där det finns risk för förorenad mark. Den eventuella markföroreningen härstammar från tidigare växthusverksamhet på platsen, från de kemikalier som använts och den uppvärmningsanläggning som kan ha använts för att värma växthuset. Innan schaktning görs öster om huvudbyggnaden, ska fastighetsägaren genomföra en markundersökning med avseende på föroreningar i marken.

Slutsatser: I samband med schakt i mark i anslutning till de före detta växthusen på Lännersta 1:4, ska en undersökning av förorenad mark utföras. Markundersökning för att utreda eventuell förorening ska göras av exploitören.

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

En så bra ljudnivå som möjligt ska alltid eftersträvas. Vid nyexploatering och förtätning tillämpas de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat. Området är klassat som gles blandad bebyggelse i översiktsplanen.

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Maximalnivå	Ekvivalentnivå
Inomhus	30	45 (natttid)

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

Hela planområdet klarar de riktvärden som anges i kommunens översiktsplan för den ekvivalent ljudnivå från biltrafiken. Fastigheter utmed kusten kan uppleva buller från båttrafiken som störande. Det tillkommer inga nya fastigheter utmed kusten.

Enligt Nackas trafikbullerkarta kan trafiken på genomfartsvägarna orsaka bullerstörningar på grund av att riktvärdet för den maximala ljudnivån överskrids vid fasader på befintliga bostadshus. Men, då det inte finns några bussgator i området bedöms de beräknade bullernivåerna som orimliga. Vid bullerberäkningar på schablonvägar ingår 5 % tung trafik. Enligt Teknikenhetens uppskattning av trafiken berörs ungefär 55 fastigheter utifrån detaljplanekartan, var och en av dessa orsakar tre trafikrörelser per dygn. Det ger ca 180 ÅDT³ varav 2 % uppskattas vara tung trafik.

Under utbyggnad av fastigheter får man räkna med en tillfällig ökad andel tung trafik, men den trafiken är övergående.

De ca 30 nya fastigheterna och en fullständig utbyggnad av området kan medföra att bullernivån ökar något, men ökningen bedöms bli marginell. Det är främst trafiken på Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen som ökar. Främst på grund av ökad trafik till Gammeluddshemmet. Riktvärden bedöms ändå inte överskridas.

Såväl vägar som huvuddelen av tomterna i området är befintliga. Ett par korta nya vägsträckningar kommer att byggas ut, en vid Sieverts väg och en förlängning av

³ ÅDT= årsmedeldygnstrafik = det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn, mätt som fordon per dygn.

Nytorpsvägen. De båda nya vägarna är små lokalgator med mycket låg förväntad trafik. Det innebär att riktvärden för buller inte heller bör överskridas här.

Slutsatser: Såväl vägarna som bebyggelsen är befintlig, detaljplanen innebär en viss förtätning. Bullret bedöms varken överstiga de ekvivalenta eller de maximala riktvärden som anges i översiktsplan 2012.

LUFT

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Kollektivtrafiken ska vara dimensionerad och utformad så att dess andel av resorna avsevärt ökar till 2030.
- Kollektivtrafik till sjöss ska särskilt utvecklas, kopplas till landburen kollektivtrafik och samordnas regionalt.
- Trafiksystemet ska vara utformat så att andelen resor till fots eller med cykel ökar.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Miljökvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas med utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att MKN överskrids

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på:

- förbränningsrelaterade föroreningar,
- slitage från vägbana och bromsar,
- utsläppens omfattning i tid och rum,
- utspädningsförhållanden.
- topografi.

Utbyggnadsförslaget

Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun kommer gällande miljökvalitetsnormer för luft att klaras inom området.

Slutsats: Enligt luftvårdsförbundets beräkningar klaras miljökvalitetsnormerna för luft i området.

RADON

Fakta radon

Radon i våra bostäder kommer från radium -226, ett radioaktivt grundämne som finns allmänt i naturen. Dess atomkärnor sönderfaller och radon bildas. Radonet sönderfaller i sin tur till radondöttrar. Vid inandning fastnar radondöttrarna till en del i luftvägarna, där de sönderfaller och sänder ut strålning. Strålningen kan skada cellerna i luftrör och lungor. Bor man under lång tid i ett hus med höga radongashalter finns en risk att drabbas av lungcancer. Att dagligen dricka vatten med höga radonhalter ger en förhöjd strålrisk, vilket bör undvikas för att allmänt hålla stråldosen så låg som möjligt. Den största hälsorisen med radon i vattnet utgörs av att radongasen avges till inomhusluften och kan därigenom via inandningen komma ner i lungorna.

Utbyggnadsförslaget

En del av området är klassat som högriskområde för markradon. Vid nybyggnation ställs krav på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas.



Högriskområde för radon markerat i rött på kartan

REKREATION

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Rika möjligheter till friluftsliv som tar hänsyn till naturens förutsättningar.
- Tillgång och tillgänglighet till parker och bostadsnära natur ska vara god i alla kommundelar.
- Trygga den allemansrättsliga tillgången och förbättra tillgängligheten till strand- och vattenområden.
- Öka tillgängligheten till grönområden.
- Utvecklingen i samhället ska främja en god folkhälsa.
- Medborgarna ska ha tillgång till ett bra och varierat utbud av idrotts- och fritidsanläggningar.

Utbyggnadsförslaget

Detaljplanen innebär att fler kommer att bo inom området, vilket ställer ökade krav på allmänna anläggningar och möjlighet till rekreation. Dessutom kommer det planerade kulturreseptatet innebära fler besökare till området. Den del av strandpromenaden som leds över kommunal mark och i planen föreslagen allmän plats kommer att rustas, vilket är positivt från rekreationssynpunkt.

Del av Lännersta strandpromenad kommer att gå över privata fastigheter. Skötselansvaret för denna sträcka är oklart. Kommunen kan inte rusta, eller underhålla stigen med de förutsättningar som råder i dagsläget. Konsekvensen blir att promenadvägen inte kommer att bli tillgänglig för t.ex. äldre, barnvagnar eller personer med nedsatt rörlighet. Besökare som inte kan ta sig fram över den mycket steniga stigen utestängs från en av strandpromenadens mest attraktiva sträckor, som har ett stort rekreativt värde och kulturhistoriskt intresse. Det servitut som idag säkrar allmänhetens rätt att röra sig utmed stranden över de privata fastigheterna har också ifrågasatts. Servitutets giltighet bedöms vara osäkert, varför en eventuell prövning kan innebära att det upphävs. På sikt finns en risk att den undantagna delen av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.

Det är positivt att förutsättningarna för rekreation och lek förbättras inom området och att naturmark skyddas i planen. Fler parkeringsplatser, en lekballplan samt en lekplats byggs ut. Trottoarer utmed de mest trafikerade vägarna innebär förbättrade möjligheter att röra sig utmed vägarna på ett tryggt och säkert sätt. Dessutom anläggs nya gångförbindelser.

Byggrätten för ett parhus vid Sieverts väg innebär negativ inverkan på möjligheten till rekreation. Tomterna påverkar kulturreseptatets avgränsning och stigsystemen samt möjligheten att röra sig i naturmark intill fornborgen. Den redan mycket begränsade möjligheten att uppleva orörd natur minskas ytterligare och reservatet kommer att kännas mindre inbjudande, då byggnader planeras i anslutning till en av entréerna till reservatet.

Utbyggnadsmöjligheten för Gammeluddshemmet innebär en konfliktrisk mellan allmänhetens intressen och de boendes. Allmänheten tvingas gå igenom byggnaden för att använda den alternativa passagen bakom Gammeluddshemmet. Det kan medföra en osäkerhet om vad som är privat respektive allmänt och påverkar upplevelsen av att röra sig i ett natur- och kulturområde

Förlängningen av Nytorpsvägen påverkar en liten del av ett kärnområde av lokalt värde för rekreation och friluftsliv enligt kommunens grönstrukturprogram. Den del av naturområdet som ligger inom planen och de värden som är knutna till

detta, kommer till största delen att försvinna till förmån för utbyggnaden av Nytorpsvägen. Möjlighet att ta sig ut i angränsande naturområde vid Trollsjön kommer att ges via stigar från planområdet.

Slutsats: Fler människor kommer att bo och vistas i området än idag vilket ställer högre krav på möjligheten till bland annat rekreation och lek. Kulturreseptat innebär förbättrade möjligheter till rekreation i och med att stigsystemen förbättras. Kulturreseptat kommer att bli ett besöksmål. För att möta de högre kraven från besökare och boende i området rustas även delar av Lännersta strandpromenad.

Del av Lännersta strandpromenad går över privata fastigheter. Skötselansvaret för denna sträcka är oklart. Kommunen kan inte rusta, eller underhålla stigen med de förutsättningar som råder i dagsläget. Konsekvensen blir att promenadvägen inte kommer att bli tillgänglig för t.ex. äldre, barnvagnar eller personer med nedsatt rörlighet. Besökare som inte kan ta sig fram över den mycket steniga stigen utestängs från en av strandpromenadens mest attraktiva sträckor, som har ett stort rekreativt värde och kulturhistoriskt intresse. Det servitut som idag säkrar allmänhetens rätt att röra sig utmed stranden över de privata fastigheterna har också ifrågasatts. Servitutets giltighet bedöms vara osäkert varför en eventuell prövning kan innebära att det upphävs. På sikt finns en risk att den undantagna delen av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.

Det är positivt att förutsättningarna för rekreation och lek förbättras inom området och att naturmark skyddas i planen. Fler parkeringsplatser, en lekplan samt en lekplats byggs ut. Trottoarer utmed de mest trafikerade vägarna innebär förbättrade möjligheter att röra sig utmed vägarna på ett tryggt och säkert sätt. Dessutom anläggs nya gångförbindelser.

Parhusbyggrätten vid Sieverts väg innebär minskad yta för rekreation. En byggnad i detta läge påverkar upplevelsen av orörd natur negativt.

Utbyggnadsmöjligheten för Gammeluddshemmet innebär en konfliktrisk mellan allmänhetens intressen och de boendes. Allmänheten tvingas gå igenom byggnaden för att använda den alternativa passagen bakom Gammeluddshemmet. Det kan medföra en osäkerhet om vad som är privat respektive allmänt och påverkar upplevelsen av att röra sig i ett natur- och kulturområde.

TRYGG OCH SÄKER

Översiktsplanen 2012

- Alla ska vara trygga och säkra i Nacka

Utbyggnadsförslaget

Bergskärningar som kan utgöra fara bör lokaliseras och säkras med fallskyddsstängsel. Beroende på bergets kvalitet kan det också vara nödvändigt med bergssäkring mot ras, t ex med bergsnät.

Utbyggnaden av gångvägar ger en säkrare trafikmiljö för gångtrafikanter. Dessutom förbättras vägbelysningen i området.

Strandpromenaden och trappan från Sieverts väg kommer varken belysas eller vinterunderhållas.

Slutsats: Bergskärningar som kan utgöra fara lokaliseras och säkras med fallskyddsstängsel.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Översiktsplanen 2012

Energianvändningen och utsläppen av växthusgaser i bebyggelsesektorn ska minskas i enlighet med målen i den regionala utvecklingsplanen (RUFS).

Utbyggnadsförslaget

Förslaget medger ökade byggrätter, nya bostadshus på ca 30 nya fastigheter samt en ny väg mellan Djurgårdsvägen och Sieverts väg. Det innebär att vissa oexploaterade naturresurser kommer att tas i anspråk. Då exploateringen sker genom förtätning i ett redan bebyggt område, fås ändå en viss hushållning genom den redan utbyggda infrastrukturen. Hushållningen av resurser i samband med ny bebyggelse kan däremot inte styras genom planen.

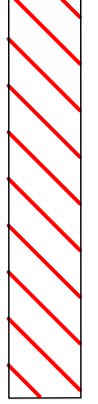
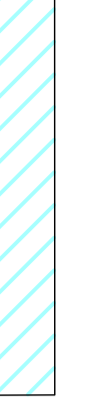
Slutsats: Naturresurser tas i anspråk då obebyggda tomter exploateras.

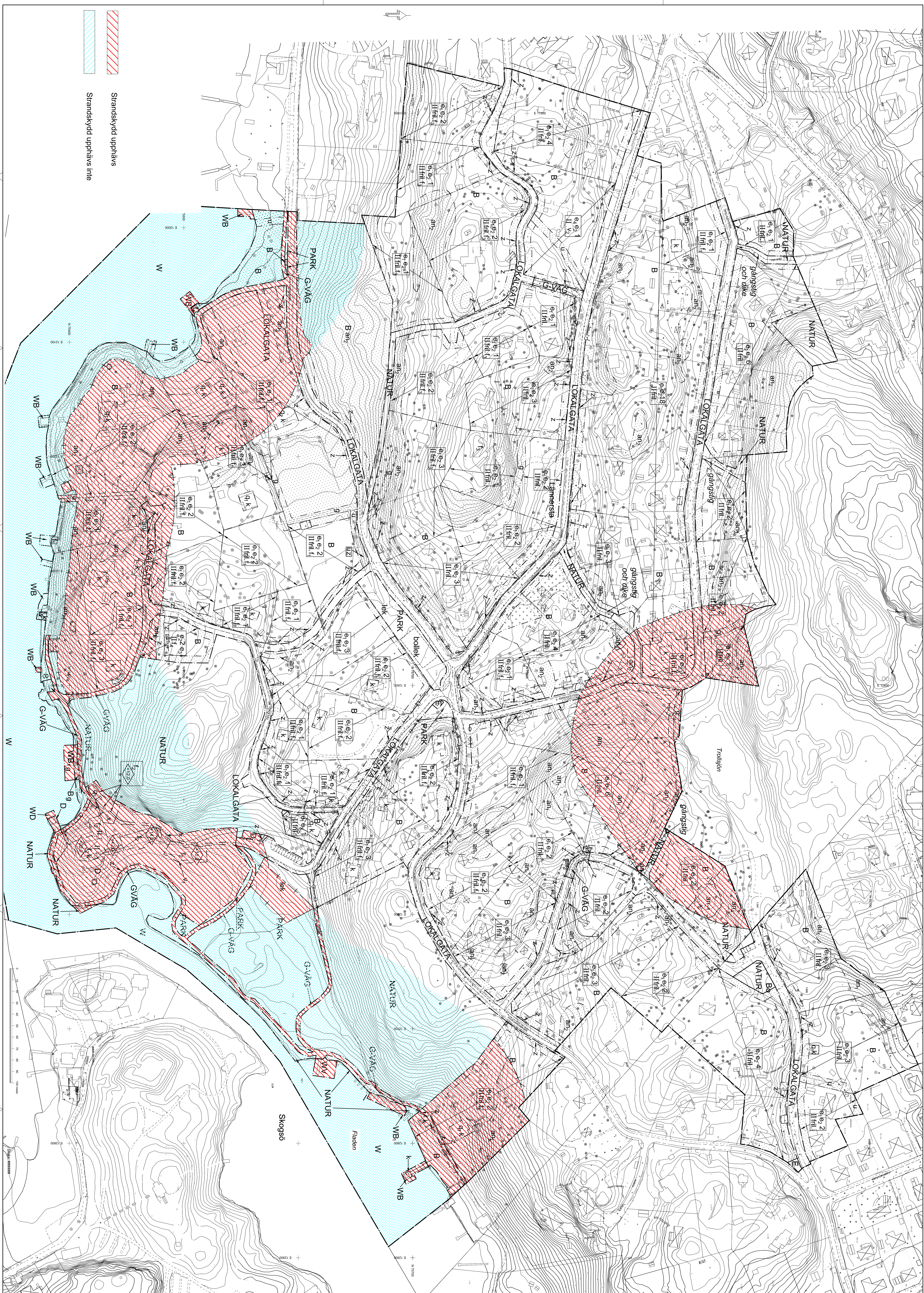
NACKA KOMMUN

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

-  Strandskydd uppnåets
-  Strandskydd uppnåets inte



28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2011/352-251

Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och överenskommelse enligt bilaga 1 och 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 21 oktober 2016.

Ärendet

Den 10 december 2012 beslutade kommunfullmäktige att anta ett markanvisningsavtal mellan Bonava Rulta fem AB (tidigare NCC Boende AB) och Nacka kommun. I samma ärende beslutades även att fastigheten skulle upplåtas med tomträtt till Bonava Rulta fem AB på sätt som framgår av bilagorna 10 och 11 tillhörande markanvisningsavtalet.

Sedan dess har mängden bruttototalarea (BTA) minskats men i övrigt är avtalet detsamma som det utkast som beslutades 2012. BTA är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Därför föreslår nu kommunstyrelsen att kommunfullmäktige tecknar avtal med Bonava Rulta fem AB om upplåtelse av tomträtt för uppförande av bostäder på fastigheten Tollare 1:430 i enlighet med framtagen detaljplan och godkänt bygglov.

Ekonomiskt innebär avtalet en årlig intäkt till kommunen på 428 100 kronor förutsatt att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2016

Bilaga 1 – Tomträttsavtal (bilaga 10 i antaget markanvisningsavtal)




Bilaga 2 – Överenskommelse tillhörande tomträttsavtal (bilaga 11 i antaget markanvisningsavtal)

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



2016-10-21

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2011/352-251

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och överenskommelse enligt bilaga 1 och 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 21 oktober 2016.

Sammanfattning

Den 10 december 2012 beslutade kommunfullmäktige att anta ett markanvisningsavtal mellan Bonava Rulta fem AB (tidigare NCC Boende AB) och Nacka kommun. I samma ärende beslutades även att fastigheten skulle upplåtas med tomträtt till Bonava Rulta fem AB på sätt som framgår av bilagorna 10 och 11 tillhörande markanvisningsavtalet.

Sedan dess har mängden bruttototalarea (BTA) minskats men i övrigt är avtalet detsamma som det utkast som beslutades 2012. BTA är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Därför föreslås nu kommunfullmäktige teckna avtal med Bonava Rulta fem AB om upplåtelse av tomträtt för uppförande av bostäder på fastigheten Tollare 1:430 i enlighet med framtagen detaljplan och godkänt bygglov.

Ekonomiskt innebär avtalet en årlig intäkt till kommunen på 428 100 kronor förutsatt att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Ärendet

Den 10 december 2012, § 295, beslutade kommunfullmäktige att anta ett markanvisningsavtal mellan Bonava Rulta fem AB (dåvarande NCC Boende) och Nacka kommun. I samma ärende beslutades även att fastigheten skulle upplåtas med tomträtt till Bonava Rulta fem AB på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet.

Tomträttsområdet ägs av Nacka kommun och är beläget i sydvästra Boo och utgörs av fastigheten Tollare 1:430. Den 10 december 2012, § 296, antog kommunfullmäktige en



detaljplan för fastigheten som möjliggör uppförandet av flerbostadshus i 4-5 våningar. Detaljplanen överklagades hela vägen till mark- och miljööverdomstolen (MÖD) men efter att MÖD inte gett prövningstillstånd kunde detaljplanen år 2014 vinna laga kraft. Enligt inlämnat bygglov kommer 49 stycken lägenheter att uppföras varav 12 av dessa kommer att uppföras för LSS-boende.

Sedan det ursprungliga tomträttsavtalet (bilaga 10 i antaget markanvisningsavtal) godkändes i fullmäktige har mängden BTA minskats, i övrigt är tomträttsavtalet detsamma. Därför föreslås nu kommunfullmäktige att ingå bifogat tomträttsavtal med tillhörande bilaga med Bonava Rulta fem AB.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslaget tomträttsavtal innebär en årlig intäkt för kommunen på 428 100 kronor förutsatt att kommande bostäder upplåts med hyresrätt, vilket motsvarar 100 kr/kvm BTA.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från den 1 januari 2017.

Konsekvenser för barn

På fastigheten ligger idag en fotbollsplan (grus) som i och med exploateringen kommer att försvinna. Istället kommer den att ersättas med trivsamma innergårdar med plats för lek. Detaljplanen innebär också en förbättrad trafiklösning för gående till Johannes Petri skola där en bollplan med konstgräs finns anlagd. Den sammanlagda bedömningen är därför att detaljplanen inte innebär några negativa konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 – Tomträttsavtal (bilaga 10 i antaget markanvisningsavtal)

Bilaga 2 – Överenskommelse tillhörande tomträttsavtal (bilaga 11 i antaget markanvisningsavtal)

Ulf Crichton
Exploateringschef

Peter Skogberg
Projektledare

Daniel Jakobsson
Projektingenjör

Mellan Nacka kommun, 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Bonava Rulta fem AB, 559065-1179, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen upplåter från och med den 1 januari 2017 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Tollare 1:430 i Nacka kommun om 4281 kvm i det skick fastigheten har dagen för tomträttshavarens undertecknande av detta avtal. Tomträttshavaren, som besiktigat fastigheten avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.

§ 2 AVGÄLD

Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestämmes, **SEXHUNDRAÅTTIOFYRATUSENNIOHUNDRASEXTIO (684 960) KRONOR** (160 kr/kvm BTA och år). Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Första avgälden skall betalas senast 1 januari 2017.

§ 3 ÄNDAMÅL

Fastigheten får enbart nyttjas för bostadsändamål i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

§ 4 BYGGLOV OCH FASTIGHETENS SKICK

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas kommunen, i egenskap av upplåtare, för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller på annat sätt skadas skall de inom skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats. Detta under förutsättning att annan överenskommelse inte har träffats mellan kommunen och tomträttshavaren. Byggnad eller anläggning får icke utan kommunens medgivande rivas.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 5 UPPLÅTELSER

Tomträttshavaren får utan kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan sådant medgivande.

§ 6 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från den 1 januari 2017.

§ 7 UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar sextio (60) år räknat från den 1 januari 2017. De därpå följande perioderna skall omfatta fyrtio (40) år.

§ 8 LÖSEN AV BYGGNAD M.M.

Om tomträtten på grund av uppsägning enligt § 7 upphör, är kommunen skyldig att lösa byggnader och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall utgå i pengar och motsvara byggnaders och övriga anläggningars marknadsvärde vid lösentillfället.

Detta värde skall beräknas på sådant sätt att från fastighetens totala marknadsvärde avdrages markens marknadsvärde varvid restbeloppet skall utgöra byggnadsvärdet. Det totala marknadsvärdet och markvärdet skall bedömas av utomstående värderingsman.

I övrigt gäller beträffande lösen vad som stadgas i lag.

§ 9 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSE M. M.

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta fastigheten och tomträtten under upplåtelseperioden.

§ 10 ANSLUTNINGSAVGIFTER

Samtliga kostnader för anslutning av vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele inom fastigheten betalas av tomträttshavaren.

§ 11 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen skall för tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart meddela kommunen om överlåtelsen.

§ 12 LEDNINGAR M. M.

Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och bibehålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningarna i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra anordningar som hör till ledningarna. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnad där någon olägenhet för tomträttshavaren ej uppstår.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd medges vidare rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i fastigheten. Kommunen skall äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågavarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som ovan nämns enligt denna paragraf. Dock är tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

§ 13 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av fastigheten ej är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Om sådana åtgärder ej vidtas äger kommunen rätt att utföra dessa på tomträttshavarens bekostnad.

§ 14 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Solna den

För NACKA KOMMUN

För Bonava Rulta Fem AB

.....
Mats Gerdau


.....
Stefan Timan

.....
Ulf Crichton


.....
Peter Lindwall

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar
bevittnas:

.....

.....

.....

.....

Markanvisningsavtal för delplan 4, Tollare Port Bilaga 11

Mellan Nacka kommun, 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Bonava Rulta fem AB, 559065-1179, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Tollare 1:430 i Nacka kommun.

§1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till **SEXHUNDRAÅTTIOFYRATUSENNIOHUNDRASEXTIO (684 960) KRONOR** för den första avgäldsperioden. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse med bostadsrätt. Avgälden beräknas på 160 kr/kvm BTA och år ($4281 \text{ kvm} * 160 = 684\,960 \text{ kr}$).

Så länge bostäderna upplåts som hyresrätter skall avgälden baseras på markens värde för denna upplåtelseform.

Under den första avgäldsperioden skall avgälden för upplåtelseformen hyresrätt vara **FYRAHUNDRATJUGOÅTTATUSENETTHUNDRA (428 100) KRONOR** per år. Avgälden beräknas på 100 kr/kvm BTA och år ($4281 \text{ kvm} * 100 = 428\,100 \text{ kr}$).

§ 2 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vid överlåtelse av tomträtten till bostadsrättsförening upphör nedsättningen och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

§ 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Solna den

För NACKA KOMMUN

För Bonava Rulta Fem AB

.....
 Mats Gerdau

.....
 Stefan Timan

.....
 Ulf Chrichton

.....
 Peter Lindwall

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar
 bevittnas:

.....

.....

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr KFKS 2015/173-040

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Ärende

Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Handlingar i ärendet

Socialnämnden den 18 oktober 2016 § 133

Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 19 september 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 173




Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslut i socialnämnden den 18 oktober 2016 § 133

Socialnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 133

SOCN 2015/373

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Ärendet




Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från sociala kvalitetsenheten, 2016-09-19

Beslutsgång

Socialnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-09-19

TJÄNSTESKRIVELSE
SOCN 2015/373

Socialnämnden

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Ärendet

Om grundarna av stiftelsen inte har stadgat om en upplösningsrätt för stiftelsens förvaltare, krävs enligt 6 kap 5 § stiftelselagen (1994:1220) att ett antal förutsättningar ska vara uppfyllda för att en stiftelse ska kunna upplösas. Det finns ingen stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden.

Enligt 6 kap 5 § Stiftelselagen gäller följande förutsättningar för upphörande av en stiftelse i visst fall

5 § Styrelsen eller förvaltaren får besluta om att förbruka stiftelsens tillgångar för det ändamål vartill de är bestämda eller för ett ändamål som så nära som möjligt motsvarar detta, om

1. stiftelsen bildades för mer än 20 år sedan. *Denna förutsättning är uppfylld, stiftelsen bildades genom ett permutationsbeslut 1986 genom sammanläggning av Ernst Broderssons fond, Olivia och Alfred Pettersons fond, Clara Svenssons fond för tuberkulösa barn samt Lindmanssons fond*
2. stiftelsen inte har kunnat främja sitt ändamål under de senaste fem åren. *Denna förutsättning kan uppfyllas om ingen utdelning sker fram till 2019. Den sista utdelningen skedde 2014.*



Den årliga avkastningen täcker inte kostnaden för annonsering och ingen förvaltningsersättning har tagits ut. Tolkningen av kriteriet att stiftelsen inte ska ha främjat sitt syfte de senaste fem åren är restriktiv, och i princip krävs att ingen utdelning har gjorts under tidsrymden.

För att Sociala samfonden ska kunna upplösas krävs antingen att länsstyrelsen godkänt upplösningen, vilket i praktiken innebär att de i egenskap av tillsynsmyndighet beslutar att inte ingripa mot kommunens upplösningsbeslut. Det finns också en möjlighet att ansöka om tillstånd för uppbävande av avkastningskravet hos Kammarkollegiet enligt 6 kap 1 § Stiftelselagen. Ett sådant tillstånd möjliggör för stiftelsen att använda avkastningen till annat ändamål. Med tanke på den restriktiva tolkningen av om Sociala samfonden kunnat främja sitt ändamål de senaste fem åren, bedöms det som lämpligt att inte dela ut några medel ur fonden fram till år 2019, och därefter fatta ett upplösningsbeslut enligt 6 kap 5 § stiftelselagen och delge länsstyrelsen detta beslut när det blir aktuellt.

3. värdet av tillgångarna, värderade med tillämpning av 3 kap. 3 §, vid utgången av de tre senaste räkenskapsåren har understigit ett gränobelopp som motsvarar tio gånger det då gällande prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. Förutsättningen är uppfylld då stiftelsens tillgångar i dagsläget understiger tio gånger gällande prisbasbelopp för 2016.

4. stiftelsen saknar skulder. Förutsättningen är uppfylld.

Totalt finns cirka 150 000 kr i fonden. Socialnämnden har i uppdrag att årligen fördela 90 % av avkastningen som Sociala samfonden årligen genererar. En tiondel ska läggas till kapitalet. Resultatet har årligen redovisats i revisionsberättelsen till bokslutet för hela kommunen. För tio år sedan var det drygt 7000 kr att fördela och de senaste åren har avkastningen legat runt 1000- 2000 kr.

Bidraget får delas ut som stöd åt behövande inom kommunen. Enligt en tolkning av stiftelseurkunderna ska avkastningen gå till barn, sjuka eller gamla som lever under små ekonomiska villkor. Sökande måste vara skriven i Nacka kommun. Utdelning ska ske årligen i december månad. Utdelning har inte kunnat göras årligen i den omfattning som stadgarna föreskriver, utan en uppsamling har fått göras över en längre period för att möjliggöra utdelning enstaka år. Svårigheten att dela ut pengar i enlighet med ändamålet har förekommit under den senaste femårsperioden. Eftersom utdelningsutrymmet varit så litet och sporadiskt har det inte heller varit möjligt att tillkännage möjligheten till ansökan om bidrag genom annonsering eller på annat sätt, vilket ska ske enligt Sociala samfundens stadgar.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Beslutet medför inga direkta konsekvenser för barn.

Lina Blombergsson
Enhetschef
Sociala kvalitetsenheten

Susanne Eriksson
Planerare och utvecklare
Sociala kvalitetsenheten



2016-06-07

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/752-299

Kommunstyrelsen

Kommunalt bostadsbolag i Nacka

Motion den 16 november 2015 av Rolf Wasteson (V), Camilla Carlberg (V) och Birgit Hansson (V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att själv eller genom ett kommunalt bostadsbolag förvalta, bygga och förvärva hyresrätter.

Sammanfattning

Rolf Wasteson (V), Camilla Carlberg (V) och Birgit Hansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 november 2015 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta, låta bygga men också kunna förvärva hyresbostäder.

Stadsledningskontoret föreslår att förslaget i motionen avslås. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag för att få hyresbostäder förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som stadsledningskontoret inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att Nacka kommun återinför ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta, låta bygga men också kunna förvärva hyresbostäder.

Motionärerna menar att bostadssituationen i Nacka visar på ett behov av hyresbostäder. När Nacka bygger stad så kommer det under många år byggas väldigt många bostäder. Om planerna uppfylls kommer många av dem att vara hyresbostäder. Nacka behöver fler hyresbostäder och till rimliga hyror.



Motionärerna menar vidare att Nacka står inför en stor utmaning att bygga stad på Västra Sicklaön och sammantaget mer än 20,000 bostäder på 15 år så är det än mer aktuellt än det varit tidigare att kommunen har ett kommunalt bostadsbolag

Stadsledningskontorets utredning och bedömning

Kommunen ska fortsätta sitt arbete med att få till stånd hyresrätter på marknadsmässiga villkor, också hyresrätter som människor med låga inkomster har råd med. Att få fram hyresrätter är viktigt och ingår som en naturlig del arbetet med Nackas stadsutveckling.

Kommunfullmäktige antog den 18 april 2016 ”Program för markanvändning” (KFKS 2016/153-003). Programmet anger grunden för hur kommunen ska använda sitt markinnehav för att utveckla Nacka som en attraktiv plats att bo, leva och verka i. Programmet gäller för all kommunal verksamhet.

Programmet fastställer att kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse. Kommunal mark kan upplåtas med nyttjanderätt för att tillgodose allmänna intressen. Fastighet för hyresrättslägenheter ska i första hand upplåtas med tomträtt. Programmet tydliggör att kommunen eftersträvar blandade storlekar på bostäder och vill säkerställa bostäder för studenter och äldre samt prisvärda hyres- och bostadsrätter. Kommunen kan och ska, i mån av behov, ställa krav på att byggherren upplåter bostäder för sociala ändamål.

Mer kraft behöver ägnas åt att skapa lägenheter som personer med lägre inkomster har råd med, och fler ”Första bostaden”-koncept för studenter, nyanlända, ungdomar och andra behövs. Nacka ska ha en stark och balanserad tillväxt och tillväxten ska vara ekologisk, social och ekonomiskt hållbar på kort och lång sikt.

I beredningen av motionen ”*Boende till överkomligt pris – ett måste för en socialt hållbar stad*” (behandlandes av kommunfullmäktige i samband med mål och budget den 26 november 2015) bedömde Enheten för strategisk stadsutveckling att den modell Nacka arbetar efter, det vill säga att via avtal reglera olika typer av bostäder och upplåtelseformer, har mycket goda förutsättningar att fungera väl – även på sikt. Enheten har ansvar att följa upp hela stadsutvecklingen vilket även innefattar kommunens arbete med att få fram hyresrätter. Genomförandeplaneringen för västra Sicklaön bygger på att kommunen arbetar vidare med att fram hyresrätter på marknadsmässiga villkor.

Stadsledningskontorets bedömning är att hyresrätter kan komma till stånd utan ett kommunalt bostadsbolag. Det viktigaste är att skapa förutsättningar för byggherrar att bygga hyresrätter på marknadsmässiga villkor.

Förslaget om att återinföra ett kommunalt bostadsbolag bör därför avslås.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

Att återinföra ett kommunalt bostadsbolag skulle kosta många miljoner kronor, både i årlig administrations- och driftskostnad samt i investering. Nyttan anses inte stå i relation till kostnaden.

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Bilagor

Motion ”Kommunalt bostadsbolag i Nacka”

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten



2015-11-12

Motion till Nacka kommunfullmäktige

Bilda ett kommunalt bostadsbolag – en allmännytta – i Nacka

Nacka kommun hade ett kommunalt allmännyttigt bostadsbolag, Nackahem, fram till för 20 år sedan. Då sålde den moderatledda majoriteten bolaget och sprätte iväg pengarna genom att sänka skatten.

Bostadssituationen i Nacka visar behov av ett stort antal hyresbostäder. Under de gångna åren har inte många nya hyresbostäder byggts och många av de som funnits har ombildats till bostadsrätter. Samtidigt har en stor mängd bostadsrätter byggts och Nacka har kommit att bli en än mer segregerad kommun.

Nu när Nacka bygger stad så kommer det, under åtminstone ett 20-tal år, att byggas väldigt mycket bostäder. Om planerna uppfylls och alliansmajoriteten inte slarvar bort möjligheten, så kommer många av dem att vara hyresbostäder. Nacka behöver fler nya hyresbostäder och det behövs hyresbostäder till rimliga hyror. Det är viktigt att målmedvetet arbeta för att bygga bort segregationen i Nacka. Ett kommunalt bostadsbolag skulle vara ett kraftfullt verktyg i att kunna uppfylla de behoven.

Vänsterpartiet har flera gånger i motioner krävt just att ett nytt kommunalt bostadsbolag ska bildas. Och varje gång har den moderatledda alliansmajoriteten avslagit det. Men nu när Nacka står inför en så stor utmaning att bygga stad på Västra Sicklaön och sammantaget mer än 20000 bostäder på ett 15-tal år så är det än mer aktuellt än det varit tidigare. Därför är det vår förhoppning att även alliansmajoriteten inser det och äntligen byter fot och tillstyrker vårt krav

att Nacka ska bilda ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta, låta bygga men också kunna förvärva hyresbostäder.

Vänsterpartiet Nacka

Rolf Wasteson

Camilla Carlberg

Birgit Hansson

2016-07-26

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2016/695
KFKS 2016/118-041

Natur- och trafiknämnden

Investering Klotterspaljé Henriksdalsmuren 2017 Natur- och trafiknämnden

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsramar för klotterspalje av trä på Henriksdalsmuren under år 2017 om 900 000 kronor.

Sammanfattning

Ett förslag på klotterskydd av typ träspaljé med växtplantering för en del av muren kring Henriksdalsberget (ca 690 m).

Ärendet

En motion har kommit från SD och även ett medborgarförslag på spaljé klotterskydd för muren kring Henriksdalsberget. I lokaltidningen 2015 var Henriksdalsmuren den mest populära för graffitimålning för att den är lätt tillgänglig plats som syns över väg 222. Klotter förfular den offentliga miljön och är en skadegörelse och nedskräpning. Sanering är en tillfällig lösning för klotter och därför bör en annan typ av klotterskydd övervägas.

Projekt	Prioriteringsgrad	Tidigare beslutad projektram (tkr)			Förslag nytt beslut netto (tkr)			Ny Projektram (tkr)			Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2016 Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 och senare
Nya investeringar:															
Klotterspaljé Henri Mkt Angeläget					0	-900	-900	0	-900	-900					-900



Projekt	Tillkommande årlig kapitaltjänst- kostnad	Total årlig kapitaltjänst- kostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	lanspåkttagande månad år
tkr					
Nya investeringar:					
Klotterspaljé Henriksdalsmuren	-67,5	-67,5	-115	-115	jan-18

Ekonomiska konsekvenser

En klotterspaljé i trä har en livslängd på ca 20 år och nedanstående kostnaden är räknad utifrån en LCC-analys dvs. anskaffningskostnaden, drift- och underhåll samt reinvesteringskostnader har beaktats. Däremot sanering har ingen livslängd utan endast en tillfällig åtgärd mot klotter som utförs nästan varje år. Därför är skillnaden på priser stor. Bedömd kostnad för sanering per år är cirka 250 tkr.

Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5 och senare
Total investeringsutgift	-900	-900	0	0		
varav:						
Utredning/ projektering	0	0				
Material	0	850				
Personal/ kostnad för nedlagd tid	0	50				
Köpta tjänster	0	0				
Övrigt	0	0				
Total investeringsinkomst	0					
Netto	0					

Investeringar per nämnd (mnkr)	Tidigare beslutad projektram			Utfall T2			Utfall T2			Prognos				Totalt	
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 och senare	Netto	
Nya investeringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,9	0	0	0	0	-0,9

Konsekvenser för barn

Tryggare miljö att vistas i gynnar så väl barn som vuxna.



Bilagor

1. LCC Kalkyl
2. Motion från Sverigedemokraterna
3. Protokollsutdrag KSAU december 2015
4. Protokollsutdrag NTN Mars2016

Mats Wester
Enhetschef
Vägenheten

Sukina Hussain
Kalkylingenjör
Vägenheten

MOTION: KLOTTERSKYDD VID HENRIKSDALSBERGET



Klotter både förfular den offentliga miljön och kan vara en bidragande orsak till ytterligare skadegörelse och nedskräpning. Dessutom är det både kostsamt och tidskrävande att sanera. Därför är det viktigt att arbeta förebyggande så mycket som möjligt för att undvika de följdverkningar som klottret kan leda till, något som blir mindre kostsamt på sikt.

I lokaltidningen i juni 2015 kunde vi läsa att en utav de mest klotterutsatta platserna i kommunen är muren kring Henriksdalsberget. I artikeln uppgav, de av kommunen anlidade klottersanerarna, att de kunde behöva sanera på denna plats flera gånger i veckan. Att just denna plats är populär för graffitimålning är förklarligt då det är en lättillgänglig plats med en stor plan yta som syns ut över väg 222.

Ett enkelt sätt att komma till rätta med detta problem och denna återkommande kostsamma sanering är att bygga ett klotterskydd till exempel i form av en spalje längs med muren på utvalda platser. En sådan spalje kan även med fördel kläs med klättrväxter vilket blir ett fint inslag i miljön till skillnad mot dagens gråa betongmur. I förhållande till de återkommande saneringarna är detta ett billigt och mycket effektivt sätt att förebygga klotter på denna plats samtidigt som man gör närmiljön finare för boende och förbipasserande bilister.

Kommunfullmäktige föreslås därför besluta

Att verka för byggande av klotterskydd på utvalda platser kring muren vid Henriksdalsberget

*Eric Myrin
20 november 2015*

2016-05-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr ÄLN 2016/20-734

Äldrenämnden

Rättighet för äldre att flytta till vård- och omsorgsboende

Motion den 1 februari 2016 av Gunnel Nyman Gräff m.fl., Socialdemokraterna.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att i Mål och budget 2016-2018 finns beslut om att Äldrenämnden ska ta fram en strategi för utvecklande och byggande av trygghetsboende under 2016.

Kommunfullmäktige noterar även att möjligheten till att bevilja plats på särskilda boenden till personer över 80 år utan behovsbedömning inte går att genomföra enligt lagstiftning, (Socialtjänstlagen kap. 4 § 1). Plats på särskilda boenden beviljas endast efter individuell biståndsbedömning, enbart ålder är inget skäl.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har genom Gunnel Nyman Gräff, Majvie Svärd, Marie Raner och Kaj Nyman i kommunfullmäktige den 1 februari 2016 påtalat att Nacka kommuns borgerliga majoritet lever efter devisen att äldre ska få bo kvar hemma så länge som möjligt och att det är viktigt för många. Men de ser även att det kan innebära att den äldre kan bli ”inlåst” i sitt boende. De möter många äldre som önskar att få ett tryggt boende med tillgång till medicinskt utbildad personal, mat och gemenskap. I motionen anges att trygghetsboende skulle kunna fylla ett sådant behov men att detta saknas i Nacka kommun. Motionärerna yrkar att den som fyllt 80 år och så önskar ska ha rätt att flytta till ett vård- och omsorgsboende eller ett trygghetsboende.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 februari 2016 att motionen skulle gå på remiss till äldrenämnden för utredning och förslag till beslut senast 31 maj 2016.

Sociala kvalitetsenheten ser att motionärernas yrkande om att personer över 80 år ska få möjlighet att oberoende av behov kunna flytta till ett särskilt boende kan inte genomföras enligt syftet med lagstiftningen (Socialtjänstlagen kap. 4 § 1). Där anges att plats på särskilda boenden beviljas efter individuell biståndsbedömning.



Trygghetsboende kan drivas i olika former utan biståndsbedömning. Sociala kvalitetsenheten har fått i uppdrag att tillsammans med exploaterings- och fastighetsansvariga stimulera tillkomsten av trygghetsboenden med varierande upplåtelseformer i olika delar av kommunen.

Förslagen i motionen

I en motion från Gunnel Nyman Gräff, Majvie Svärd, Marie Raner och Kaj Nyman, Socialdemokraterna i kommunstyrelsen den 1 februari 2016 yrkas att den som fyllt 80 år och så önskar ska ha rätt att flytta till ett vård- och omsorgsboende¹ eller trygghetsboende.

Enhetens utredning och bedömning

Trygghetsboende

Trygghetsboende är ett begrepp äldreberedningen definierade 2008 som ett boende för personer över 70 år eller äldre som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt nuvarande hem.

Till skillnad från särskild boende för äldre ingår varken mat, service, omvårdnad eller sjukvård. Däremot är det ett krav att bostäderna ska vara funktionellt utformade, att boendet ska ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation samt personal/bovård på angivna tider.

Intresset från byggare och pensionärer i Nacka kommun visade sig tidigare vara svalt när det tidigare investeringsbidraget för trygghetsbostäder infördes. Kraven på gemensamhetslokaler och personalbemanning ledde till alltför höga hyreskostnader. Men Nacka kommun ställer sig i ett yttrande över SOU 2015:85 "Bostäder att bo kvar i", positiv till att återinföra investeringsstödet till trygghetsbostäder med vissa reservationer:

I kommunens Mål och budget 2016-2018 står att Äldrenämnden får i uppdrag att, i samverkan med exploaterings- och fastighetsansvariga, stimulera tillkomsten av trygghetsboenden med varierande upplåtelseformer i olika delar av kommunen. Under år 2016 ska en strategi tas fram som leder till att det byggs och utvecklas Trygghetsboenden med olika upplåtelseformer i flera delar av Nacka.

55+ boende

Äldrenämnden vill också uppmuntra och stimulera byggandet av så kallade 55+ bostäder i syfte att med lite enklare anpassningar kunna bo kvar hemma så länge man vill.

¹ I denna tjänsteskrivelse och i Nacka kommun används begreppet särskilt boende för äldre enligt benämningen i socialtjänstlagen. Motionärerna använder begreppet vård- och omsorgsboende. I praktiken är det samma typ av boende.



Vård- och omsorgsboende/särskilda boenden för äldre

Särskilt boende är en individuellt behovsprövad insats enligt socialtjänstlagen (4 kap. 1 §).

För att beviljas insatsen ska en persons behov av tillsyn, omvårdnad eller krav på trygghet och säkerhet inte längre kunna tillgodoses i det egna hemmet.

Huvudinriktningen, enligt socialtjänstlagen, är att stärka den enskildes möjligheter att bo kvar hemma.

Personer som bedömts ha behov av särskilt boende får idag plats på boenden i Nacka. Sex personer fick inte plats inom den lagstadgade tiden för verkställighet på tre månader under 2015. De hade alla särskilda önskemål på boenden och valde själva att vänta till en ledig plats fanns.

Bedömning

Motionärernas yrkande om att personer över 80 år ska få möjlighet att oberoende av behov kunna flytta till ett särskilt boende med personlig omvårdnad kan inte genomföras enligt syftet med lagstiftningen (Socialtjänstlagen kap. 4 § 1). Där anges att plats på särskilda boenden beviljas efter individuell biståndsbedömning. Ålder är inget skäl.

Trygghetsboende kan drivas i olika former utan biståndsbedömning. Sociala kvalitetsnämnden har fått i uppdrag att tillsammans med exploaterings- och fastighetsansvariga under 2016 ta fram en strategisk plan för att bygga och utveckla trygghetsboenden.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Motion från socialdemokraterna
2. Protokollsutdrag 23 § kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari 2016

Anna-Lena Möllstam
Enhetschef äldreheten

Eva Britt Lönnback Yilma
Kvalitetsutvecklare
Sociala kvalitetsenheten



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Valfrihet att få flytta till ett vård- och omsorgsboende för den som fyllt 80 år

Motion till kommunfullmäktige

Nacka kommuns borgerliga majoritet lever efter devisen att de äldre ska få bo kvar hemma så länge som möjligt när man blir äldre. Det är viktigt för många. Och för dessa fungerar den idén bra. Men det kan också innebära att man blir "inlåst" i sitt boende.

Vi möter många som är otrygga och ensamma, och önskar att få flytta till ett vård- och omsorgsboende, eller ett boende med tillgång till medicinsk utbildad personal, mat och gemenskap. Ett trygghetsboende skulle också kunna fylla ett sådant behov, dessvärre lyser sådana med sin frånvaro i Nacka kommun.

Socialdemokraterna yrkar att

- den som fyllt 80 år och så önskar ska ha rätt att flytta till ett vård- och omsorgsboende eller trygghetsboende

Nacka den 28 januari 2016

Gunnel Nyman Gräff (S) Majvie Swärd (S) Maria Raner (S) Kaj Nyman (S)

2016-06-10

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/180

Kommunstyrelsen

Kollektivtrafik på Saltsjöbanan

Motion den 14 mars 2016 av Sidney Holm. (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motionen, då den strider mot kommunstyrelsens beslut av den 13 januari 2014, som är en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Sidney Holm (MP) föreslår i motionen att Saltsjöbanans byggs om till spårväg genom centrala Nacka på sträckan mellan Quality hotell och Järla sjö.

Kommunstyrelsen beslutade 13 januari 2014 § 10, punkt 3 att planeringen ska utgå ifrån att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana. Detta beslut har varit styrande i den fortsatta planeringen och bland annat innebär lett till planläggning för upphöjning av Saltsjöbanan vid Planiavägen. Förslaget i motionen är därför inte aktuellt.

Förslagen i motionen

Sidney Holm (MP) föreslår i motionen att Saltsjöbanans byggs om till spårväg genom centrala Nacka på sträckan mellan Quality hotell och Järla sjö. Förslaget innebär att Saltsjöbanans banvall byggs om till gata och delar av busstrafiken får samsas med Saltsjöbanan. Enligt motionären skulle denna lösning innebära bättre framkomlighet och större flexibilitet, som bättre passar in i en modern stadsmiljö. Motionären menar även att förslaget skulle ge stora möjligheter till att skapa en naturskön mötesplats vid Kyrkviken med bland annat ett borttagande av Järlaleden.

Strategiska stadsutvecklingsenhetens utredning och bedömning

I samband med att den övergripande strukturplanen för västra Sicklaön togs fram, diskuterades ett antal olika scenarier för Saltsjöbanans framtid som även presenterades för kommunstyrelsen. Bland scenarierna fanns både en ombyggnad av hela Saltsjöbanan till snabbspårväg och en förlängning av tvärbanan till Järfa station.

Kommunstyrelsen var emellertid tydlig i sitt beslut 13 januari 2014, § 10 Beslutet innebär att den övergripande strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Kommunstyrelsen beslutade även om justeringar i den övergripande strukturplanen på 4 punkter. Punkt 3 lyder: ”Planeringen ska utgå ifrån att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana”.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Eftersom en konvertering av Saltsjöbanan till spårväg inte varit aktuell sedan kommunstyrelsens beslut i januari 2014, har denna fråga inte närmare utretts ekonomiskt.

Bilaga

Motion

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Sven Andersson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling



Kollektivtrafikkörfält på Saltsjöbanan

Motion till Nacka kommunfullmäktige 2016-03-14

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka

Vi måste hushålla med våra resurser när vi bygger stad - Tidvis är det väldigt trångt på vägarna i de centrala delarna av Nacka. Samtidigt finns det en stor outnyttjad överkapacitet på Saltsjöbanans banvallar. Detta är slöseri med resurser och Miljöpartiet vill därför att det byggs kollektivtrafikkörfält på valda delar av Saltsjöbanan.

Bygg om Saltsjöbanan till spårväg genom centrala Nacka - Skillnaderna mellan spårväg och järnväg behöver inte vara särskilt stor. För Nackas del handlar det mest om att Saltsjöbanans banvall behöver byggas om till gata och rälsen bytas ut, förslagsvis på sträckan Quality hotell – Järla sjö. Om delar av busstrafiken kan samsas med Saltsjöbanan blir det bättre framkomlighet för alla och en större flexibilitet som bättre passar in i en modern stadsmiljö. Med lägre hastighet blir det också tillåtet med tätare trafik. Att moderna "tramtracks" bullrar mindre en vanlig räls blir dessutom en välkommen bonus för alla närboende.

Kyrkviksparken – Med busstrafik på Saltsjöbanan och en vägförbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen, öppnas stora möjligheter att skapa en naturskön mötesplats vid Kyrkviken. Det går då att helt ta bort Järlaledens sträckning förbi Kyrkviken och skapa en fantastisk våtmarkspark, där dagvattnet från hela Planiaområdet på ett naturligt sätt kan renas på sin väg ner mot Kyrkviken. Kyrkviksparken med sitt mikroklimat och perfekta söderläge, skulle generera enorma värden, både sociala, ekologiska och ekonomiska.


Lösningarna finns, vad väntar vi på?

Nu kör vi!



Miljöpartiet yrkar på att:

- ❖ Kontakt tas med SL för att tillsammans undersöka möjligheterna till kollektivtrafikkörfält på delar av Saltsjöbanan.


 Sidney Holm (MP)



20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 51

KUN 2016/70

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4 i tjänsteskrivelsen.
2. Kommunfullmäktige fastställer budgeten till 136,1 miljoner kronor, enligt figur 7 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 8 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer check- och avgiftsnivåer enligt figur 9-10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige noterar kulturkommitténs redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser en väg in i samhället för nyanlända i Nacka" färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar kulturkommitténs redovisning om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med den noteringen motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturkommitténs utredning om utökad kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Musikskola för alla". Motionen är med detta färdigbehandlad.
8. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturkommitténs utredning om utökad kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Kulturskola med spelutveckling". Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 5,0 miljoner kronor till 133,9 miljoner kronor. Kulturnämnden föreslår att nämndens ram utökas med 2,2 miljoner kronor till 136,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet




Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016

Bilaga 1.Motion Kulturkurser väg in i samhället för nyanlända

Bilaga 2.Motion Musikskola för alla

Bilaga 3.Motion Stöd till föreningar verksamhet för nyanlända

Bilaga 4.Motion Kulturskola med spelutveckling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C), Oliver Rykatkin (M), Gertrud Lindgren (L) och Lydia Liu (KD) lämnade följande anteckningar till protokollet.

”Kulturnämnden lämnar nu sitt förslag till mål och budget 2017-2019 vidare till kommunstyrelsen för fortsatt hantering. Under processen kommer alla nämnders äskanden att gås igenom och prövas i syfte få fram en väl avvägd helhet.

Yrkande

Hans Peters(C) yrkade bifall till förslag till beslut.

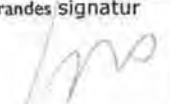
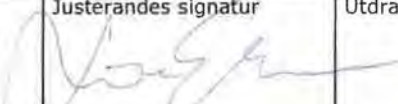
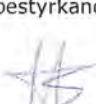
Beslutsgång

Kulturnämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) bifallsyrkande.

Socialdemokraterna meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Miljöpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Vänsterpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Musikskola för alla

Motion till kommunfullmäktige

Med en musikskola som givit Sveriges barn och unga högkvalitativ musikundervisning har vi byggt en bra grund för att vara en fortsatt stark musiknation i världen, men också för goda livsmönster för de som kan förverkliga sig själva genom kulturellt skapande.

Före oss ligger USA och England, men på tredje plats i världen hittar vi det lilla Sverige. Vår musikexport är enorm och många kan vittna om att det är en tillgänglig musikskola vi har att tacka för det.

Dagens musikskola har dock svårt att möta alla som så önskar. Det finns hinder på vägen. Ett hinder stavas privatekonomi. Att kommunen har råd, det vet vi då det nyligen införda kundvalssystemet inom musikskoleområdet inte har någon övre gräns för hur många elever som får delta. Men de höga avgifterna gör att en del barn inte kommer i åtnjutande av den i övrigt skattefinansierade verksamheten. Det är en skymf mot dessa barn och mot den framtida publiken som aldrig får höra sin stjärna utvecklas med det professionella stöd som musikskolan kan erbjuda.

Deltagandet i musikskolans verksamhet verkar ha tydliga kopplingar till socioekonomiska faktorer. Denna orättvisa måste bekämpas och den kommunala musikskolans måste finna metoder att nå hela målgruppen, inte bara de som har råd.

Vi föreslår att

- kulturnämnden får i uppdrag att presentera förslag på hur, och vidta åtgärder för att musikskolan bättre ska nå hela sin målgrupp.

Nacka den 10 mars 2016

Mattias Qvarsell (S) Khashayar Farmanbar (S) Majvie Swärd (S)

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 51

KUN 2016/70

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4 i tjänsteskrivelsen.
2. Kommunfullmäktige fastställer budgeten till 136,1 miljoner kronor, enligt figur 7 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 8 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer check- och avgiftsnivåer enligt figur 9-10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige noterar kulturkommitténs redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser en väg in i samhället för nyanlända i Nacka" färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar kulturkommitténs redovisning om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med den noteringen motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturkommitténs utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Musikskola för alla". Motionen är med detta färdigbehandlad.
8. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturkommitténs utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Kulturskola med spelutveckling". Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 5,0 miljoner kronor till 133,9 miljoner kronor. Kulturnämnden föreslår att nämndens ram utökas med 2,2 miljoner kronor till 136,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet




Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016

Bilaga 1.Motion Kulturkurser väg in i samhället för nyanlända

Bilaga 2.Motion Musikskola för alla

Bilaga 3.Motion Stöd till föreningar verksamhet för nyanlända

Bilaga 4.Motion Kulturskola med spelutveckling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C), Oliver Rykatkin (M), Gertrud Lindgren (L) och Lydia Liu (KD) lämnade följande anteckningar till protokollet.

”Kulturnämnden lämnar nu sitt förslag till mål och budget 2017-2019 vidare till kommunstyrelsen för fortsatt hantering. Under processen kommer alla nämnders äskanden att gås igenom och prövas i syfte få fram en väl avvägd helhet.

Yrkande

Hans Peters(C) yrkade bifall till förslag till beslut.


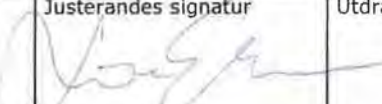

Beslutsgång

Kulturnämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) bifallsyrkande.

Socialdemokraterna meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Miljöpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Vänsterpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Kulturskola med spelutveckling

Motion till kommunfullmäktige

Socialdemokraterna vill ge Nackas flickor och pojkar möjligheten att skapa nästa "Mine craft", "Candy crush" eller "Battle Field". Men dataspelsutveckling är kulturskolans blinda fläck. I Nacka stödjer vi idag medborgarnas kulturella engagemang och skolning inom dans, musik, teater och bild, ja till och med cirkus. Vi vet att de svenska dataspelsbolagen skriker efter utbildad arbetskraft. Men den starka framtidsbransch, som spelutveckling är, tycks kommunpolitikerna hittills ha ignorerat.

Det finns flera skäl till varför kommunen bör släppa in spelprogrammering på schemat. Ur genusperspektivet så gör vi något åt den ojämna könsbalansen i spelvärlden. Ur demokratihänseende så får varje barn, som så önskar, tillgång till de verktyg som skapar miljarder dagliga möten i spelvärlden.

På samma sätt som den kommunala musikskolan burit fram det svenska musikundret så blir spelutveckling i kulturskolan en garant för fortsatt hög kvalitet på de svenska spelproduktionerna. Vi lyfter nu frågan på nytt för ett ställningstagande i kommunfullmäktige.

Vi föreslår att

- dataspelsutveckling blir ett ämne inom den kommunalt finansierade kulturverksamheten

Nacka den 10 mars 2016

Mattias Qvarsell (S) Khashayar Farmanbar (S) Helena Westerling (S) Kaj Nyman (S)

2016-09-13

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2016/175

Kommunstyrelsen

I 00-klubben för nyanlända invandrare

Motion den 14 mars 2016 av Maria Raner, Khashayar Farmanbar, Kaj Nyman och Helena Westerling (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redogörelse om att det redan pågår ett arbete för att hitta arbetstillfällen hos Nacka kommun som arbetsgivare genom kommunens jobbpeng och via Arbetsförmedlingens insatser. Kommunfullmäktige noterar även att kommunen har initierat ett arbete för att utveckla en än mer proaktiv rekryteringsstrategi genom praktikplatser för nyanlända. Med dessa noteringar förklaras motionen färdigbehandlad.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska gå med i 100-klubben och därmed åta sig att erbjuda sysselsättning för 100 arbetssökande nyanlända under tre år.

Utredning och bedömning

100-klubben är en satsning för att Arbetsförmedlingen ska erbjuda stöd och paketlösningar till större företag som vill vara med och bidra till etableringen av nyanlända och samtidigt klara sin arbetskraftsförsörjning. Olika insatser utifrån enskilda företags behov erbjuds för att skapa nya möjligheter för företagen att ta emot minst 100 nyanlända inom tre år. Exempel på insatser är snabbspår, yrkeskompetensbedömning, arbetsmarknadsutbildning, validering av kunskap, instegsjobb, nystartsjobb, arbetspraktik och arbetsträning med handledare.

Nacka har sedan flera år arbetat aktivt med att etablera arbetssökande på arbetsmarknaden via jobbpeng. Jobbpeng är ett kundvalssystem med ett antal olika insatser i form av utbildning, språk och arbetsmarknadsinsatser. Centralt i Nackas modell för jobbpeng är att auktoriserade jobb- och utbildningsexperter tillsammans med kunden utformar bästa genomförandeplanen för att uppnå egenförsörjning. I denna genomförandeplan ingår det i jobb- och utbildningsexperternas ansvar att ha kontakter med arbetsgivare för att öka möjligheterna till egenförsörjning. Även Arbetsförmedlingens olika subventionerade

anställningsformer underlättar för att Nacka kommun som arbetsgivare ska vilja och våga anställa nyanlända Nackabor.

Nacka kommun som arbetsgivare ska naturligtvis föregå med gott exempel och ställer sig redan idag positiv till när jobb- och utbildningsexperter och Arbetsförmedlingen efterfrågar olika anställningsformer för nyanlända Nackabor. Nacka kommun är en arbetsgivare med cirka 4 000 anställda. Nacka kommun växer och kommer framöver ha ett stort behov att anställa, framför allt inom vissa sektorer. Tillsammans med Arbetsförmedlingen håller Nacka kommun på att utveckla former för att hitta nya arbetsplatser hos kommunen som arbetsgivare.

Stadsledningskontorets förslag

För ökad måluppfyllelse för nya övergripande målen och för att lyckas med kompetensförsörjningen krävs ett proaktivt arbete för att nyttja den kompetens som finns hos nyanlända. Stadsledningskontoret initierar därför ett arbete för att utveckla en än mer proaktiv rekryteringsstrategi genom praktikplatser för nyanlända. I stadsledningskontorets tjänsteskrivelse till Mål och budget lyfts uppdraget till chefer fram - att rekrytera för mångfald, inklusive jämställdhet, och arbeta aktivt med integration som resurs och strategi i kompetensförsörjningen - ”från praktikant/lärling till medarbetare/chef”. Kollektivavtal kommer att tecknas mellan kommunen och Kommunal under hösten för att möjliggöra exempelvis introduktionsanställningar. Uppdraget till kommunens chefer att arbeta aktivt med integration som resurs och strategi i kompetensförsörjningen kommer att följas upp i samband med tertialredovisningar och årsbokslut. En redovisning av antal praktikplatser, introduktionsanställningar och andra arbetstillfällen kommer att redovisas löpande från år 2017.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Genom att erbjuda sysselsättning på kommunen kommer de nyanlända som erbjuds denna möjlighet att ha större möjligheter till en snabbare etablering på arbetsmarknaden och egenförsörjning.

Konsekvenser för barn

Nyanlända som etableras på arbetsmarknaden innebär bättre förutsättningar för integration och etablering, vilket är positivt för barn och unga i dessa familjer.

Bilaga

Motion den 14 mars 2016

Malin Westerback
Arbetsmarknadsdirektör

Elisabeth Carle
Personaldirektör



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Nacka kommun bör gå med i 100-klubben

Motion till kommunfullmäktige

En framgångsrik jobbpolitik spelar en central roll för att bryta segregationen. Alla måste få möjlighet att försörja sig själva i vårt land. Men det tar alldeles för lång tid för många nyanlända flyktingar och invandrare att etablera sig på arbetsmarknaden.

Socialdemokraterna arbetar för en politik som sätter nyanlända invandrades jobbetablering på arbetsmarknaden i centrum och som samlar resurser så tidigt som möjligt för snabbare jobbetablering.

Regeringen har därför tagit initiativ till den så kallade 100-klubben. Syftet med satsningen är att skapa nya möjligheter för företag att ta emot minst 100 nyanlända inom tre år. Arbetsförmedlingen ska kunna erbjuda stöd och paketlösningar för de företag som ansluter sig.

Kommunen har ett nära samarbete med Arbetsförmedlingen och vi ser det därför som en naturlig del att Nacka går med i 100-klubben eftersom det sänder en tydlig signal att vi är i framkant på området. Privata företag inom näringslivet har tagit ett stort ansvar, staten tar sitt ansvar, inte minst genom att erbjuda 1000 praktikplatser och här är det på sin plats att även kommunen är med och bidrar.

Företag som Sweco, Hemköp och Riksbyggen har meddelat att de är med på satsningen. Nacka kommun med mer än 4000 anställda och ett årligt bokomslut på över 4 miljarder kr har goda förutsättningar för detta. Vi tycker att det är en viktig satsning som förbättrar Nacka och har potential att skapa bättre livskvalitet, större frihet och leda till framgång för våra invånare.

Därför föreslår vi att

- Nacka kommun går med i 100-klubben och därmed åtar sig att erbjuda sysselsättning för 100 arbetssökande nyanlända under tre år

Nacka den 10 mars 2016

Maria Raner (S) Khashayar Farmanbar (S) Kaj Nyman (S) Helena Westerling (S)

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75



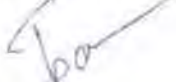
AFN 2016/64

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att punkten E i arbets- och företagsnämndens reglemente ska ha följande lydelse:
Arbets- och företagsnämnden ansvarar för ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen.
2. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden, indikatorer och tillhörande målnivåer enligt figur 1 till 4 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer budgettram för år 2017 till 183,1 miljoner kronor, undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen. Budgetramen innebär en ökning med 1,6 miljoner kronor jämfört med kommunstyrelsens beslut, enligt figur 6 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer checknivåer enligt figur 8 till 10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn". Enligt socialtjänstlagen har alla barn och ungdomar bosatta i kommunen rätt till biståndsinsatser utifrån individuella behov, däribland insatsen kontaktfamilj och kontaktperson. Motionen är med detta färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar att det genom arbets- och företagsnämndens bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända". Motionen är med detta färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser för nyanlända" färdigbehandlad.
8. Arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.
9. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgettram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.
10. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål Maximalt värde för skattepengarna en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger därför till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 2,7 till 181,3 miljoner kronor år 2017, jämfört med 2016 års budgetram. Arbets- och företagsnämnden föreslår en ökning av nämndens ram med 1,6 miljoner kronor, jämfört med ramärendet. Arbets- och företagsnämnden föreslår fastställa fokusområde, indikatorer och tillhörande målnivåer.

Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2016

Bilaga 1. Motion "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn"

Bilaga 2. Motion "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända"

Bilaga 3. Motion "Kulturkurser för nyanlända"

Yrkanden

Ordförande Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att det görs följande tillägg i beslutspunkten 3: "... undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen".




Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgetram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.

Ylvas Sandström (M) yrkade att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål *Maximalt värde för skattepengarna* en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Beslutsgång

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut med tillägget i beslutspunkten 3 enligt Jan-Eric Janssons (KD) tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) och Ylva Sandströms (M) yrkanden.

Maria Raner (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Louise Ollivier (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Shahin Malak (NL) meddelade att Nacka listan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.




Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är mycket anmärkningsvärt att regeringen med kort varsel ändrar förutsättningarna för mottagande av ensamkommande barn. Ersättningen sänks mitt i gällande avtal som kommunerna tvingats till att genomföra med externa parter för att kunna ta emot de ensamkommande som anvisats av migrationsverket. Nu förväntats vi att ta ställning och anvisa boenden utan att ha en grundläggande utredning om vilken kvalitet vi får för en lägre ersättning. Det är förklaringen till att vi yrkade på att beslutet ska tas utan vårt ställningstagande i delar av mål och budget”.

Ylva Sandström (M) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi delar i princip regeringens uppfattning att kostnaderna för mottagande av ensamkommande barn har blivit orimligt höga och det är nödvändigt att göra något åt kostnadsläget. Förändringen av bidragsnivåerna har dock klubbats igenom i riksdagen med oerhört fart och omställning tar tid. Men även om en längre omställningstid varit önskvärt, är det inte möjligt för kommunen att ta över statens kostnader, och detta har förhoppningsvis inte heller varit det primära syftet från regeringen. Utgångspunkten måste vara att kostnaderna för ensamkommande ska täckas av de bidrag staten ger. Därför är det viktigt att kommunen snabbt upprättar en plan för hur denna omställning ska ske. Här måste ingå en plan att konvertera dyra jourhem till familjehem och att se över avtal och kostnader för hvb och där det går konvertera till stödboende eller andra billigare boendeformer. Det är också viktigt att vi inte "vårdar" barn som snarast borde återförenas med sina föräldrar. Att hålla barn skilda från sina föräldrar strider mot barnkonventionen. Således måste de barn som fått avslag på sin asylansökan eller själva önskar åka hem också få möjlighet att göra det - här måste kommunen hjälpa till, när så behövs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Maria Raner (S) lät anteckna följande till protokollet.

”S-gruppen deltar inte i beslutet med hänvisning till att vi lägger vår egen budget men vill göra några påpekanden.

De ramar som givits för budgetering av kommunledningen tar inte hänsyn till den nya schablonersättningen för mottagande av ensamkommande barn som innebär att ersättningen sänks från 1900 kronor per dygn för plats på HVB-hem till 1350 kronor per boendeplats oavsett boendeform. För AFN innebär detta att kommunledningen inte tar höjd för att bibehålla kvaliteten på nuvarande nivå. Det är också viktigt att ta hänsyn till faktorer som kan bli försvårande för myndighetsutövning när nämnders ansvarsområden delas upp på flera nämnder.

Vi anser också att indikatorerna för att mäta måluppfyllelse brister när det gäller möjligheter att jämföra Nacka Kommuns resultat med övriga kommuner i Länet och anser att detta måste kunna göras.



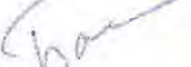
Vår motion ska bifallas avseende ytterligare stöd till föreningsbidrag mm avseende initiativ till riktade insatser för nyanlända barn och ungdomar samt att kommunen snarast genomför en informationskampanj till föreningar om möjligheterna till bidrag för projekt riktade till nyanlända.”

Joakim Olofsson (L) och Björn Carheden (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Nacka kommuns nyvunna plats som nr 3 av landets kommuner i Svenskt Näringslivs ranking över företagsklimat, visar på vikten och framgången för vår vuxen-utbildning och arbetsmarknadsinsatser via kundvalssystemet. Medel och resurser till dessa verksamheter måste stärkas i takt med utmaningarna, inte minst integrationen av nyanlända framöver. Liberalerna kommer att verka för extra medel i budgeten till ferie-jobb under 2017. Många ungdomar fick inte chansen att sommarjobba under 2016. Målet är att de allra flesta intresserade ska få chansen att sommarjobba åtminstone under 3 veckor nästa år. AF-enheten bör verka för fler sommarjobb än tidigare, och då främst i privat regi. En feriejobbs-check kan hjälpa ungdomar och företag med en del av kostnaden. AF-enheten har gjort ett bra arbete i att föreslå mål och mät-indikatorer för verksamheten. Under målet Maximalt värde för skattepengarna, vore det önskvärt med en indikator över

- Total kostnad per insats innan egen försörjning.

Arbets- och företagsenheten borde också sträva efter att inkludera fler indikatorer som möjliggör jämförelser med referens-kommunerna. Då kan vi jämföra och lära av de kommuner som ev. har bättre måluppfyllelse på vissa områden. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 51

KUN 2016/70

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4 i tjänsteskrivelsen.
2. Kommunfullmäktige fastställer budgeten till 136,1 miljoner kronor, enligt figur 7 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 8 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer check- och avgiftsnivåer enligt figur 9-10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige noterar kulturnämndens redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser en väg in i samhället för nyanlända i Nacka" färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar kulturnämndens redovisning om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med den noteringen motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturnämndens utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Musikskola för alla". Motionen är med detta färdigbehandlad.
8. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturnämndens utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Kulturskola med spelutveckling". Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 5,0 miljoner kronor till 133,9 miljoner kronor. Kulturnämnden föreslår att nämndens ram utökas med 2,2 miljoner kronor till 136,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

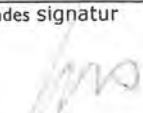
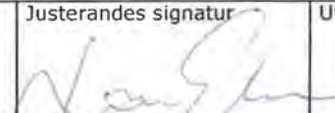
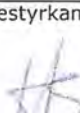
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016

Bilaga 1.Motion Kulturkurser väg in i samhället för nyanlända

Bilaga 2.Motion Musikskola för alla

Bilaga 3.Motion Stöd till föreningar verksamhet för nyanlända

Bilaga 4.Motion Kulturskola med spelutveckling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C), Oliver Rykatkin (M), Gertrud Lindgren (L) och Lydia Liu (KD) lämnade följande anteckningar till protokollet.

”Kulturnämnden lämnar nu sitt förslag till mål och budget 2017-2019 vidare till kommunstyrelsen för fortsatt hantering. Under processen kommer alla nämnders äskanden att gås igenom och prövas i syfte få fram en väl avvägd helhet.

Yrkande

Hans Peters(C) yrkade bifall till förslag till beslut.

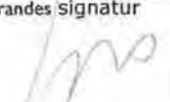
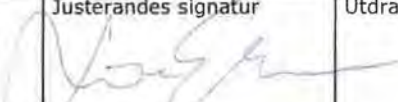

Beslutsgång

Kulturnämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) bifallsyrkande.

Socialdemokraterna meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Miljöpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Vänsterpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



2016-05-19

Motion till Nacka kommunfullmäktige

Kulturkurser – en väg in i samhället för nyanlända i Nacka

I Sala kommun pågår ett fantastiskt projekt: att bjuda in nyanlända barn och vuxna till Kulturskolans kurser. De nyanlända har fått skapa musik, medverka i drama- och dansgrupper; de har sjungit i kör - på svenska och engelska, arbetat med film och barnen har fått uttrycka sig i bild.

Musik, dans, drama och bild är viktiga uttrycksformer för alla människor. Det är särskilt viktigt att låta barn med jobbiga upplevelser få bearbeta dessa så nära in på händelserna som möjligt.

Konst- och kulturyttringar gör att vi kan kommunicera utan att förstå varandras talade språk. Det kan bli en bro över språkliga barriärer och skapa förståelse mellan kulturer, det ger en delaktighet i det svenska samhället. Om kommunen investerar i sina nya medborgare direkt, så får det goda konsekvenser längre fram, både för de nyanlända personligen, och för kommunen, då ett bra och kvalitativt arbete med integrationen på ovanstående sätt naturligtvis innebär att inträdet till arbetslivet tidigareläggs.

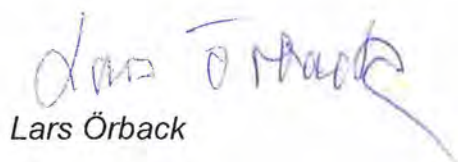
Vi yrkar att:

- Nacka kommun snarast startar ett projekt för att låta nyanlända få ta del av den ordinarie kulturkursverksamheten i Nacka.
- deltagande i projektet är avgiftsfritt.

Vänsterpartiet Nacka


Camilla Carlberg


Rolf Wasteson


Lars Örbäck

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75



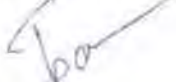
AFN 2016/64

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att punkten E i arbets- och företagsnämndens reglemente ska ha följande lydelse:
Arbets- och företagsnämnden ansvarar för ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen.
2. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden, indikatorer och tillhörande målnivåer enligt figur 1 till 4 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer budgettram för år 2017 till 183,1 miljoner kronor, undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen. Budgetramen innebär en ökning med 1,6 miljoner kronor jämfört med kommunstyrelsens beslut, enligt figur 6 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer checknivåer enligt figur 8 till 10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn". Enligt socialtjänstlagen har alla barn och ungdomar bosatta i kommunen rätt till biståndsinsatser utifrån individuella behov, däribland insatsen kontaktfamilj och kontaktperson. Motionen är med detta färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar att det genom arbets- och företagsnämndens bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända". Motionen är med detta färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser för nyanlända" färdigbehandlad.
8. Arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.
9. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgettram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.
10. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål Maximalt värde för skattepengarna en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger därför till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 2,7 till 181,3 miljoner kronor år 2017, jämfört med 2016 års budgetram. Arbets- och företagsnämnden föreslår en ökning av nämndens ram med 1,6 miljoner kronor, jämfört med ramärendet. Arbets- och företagsnämnden föreslår fastställa fokusområde, indikatorer och tillhörande målnivåer.

Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2016

Bilaga 1. Motion "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn"

Bilaga 2. Motion "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända"

Bilaga 3. Motion "Kulturkurser för nyanlända"

Yrkanden

Ordförande Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att det görs följande tillägg i beslutspunkten 3: "... undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen".




Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgetram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.

Ylvas Sandström (M) yrkade att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål *Maximalt värde för skattepengarna* en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Beslutsgång

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut med tillägget i beslutspunkten 3 enligt Jan-Eric Janssons (KD) tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) och Ylva Sandströms (M) yrkanden.

Maria Raner (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Louise Ollivier (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Shahin Malak (NL) meddelade att Nacka listan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.




Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är mycket anmärkningsvärt att regeringen med kort varsel ändrar förutsättningarna för mottagande av ensamkommande barn. Ersättningen sänks mitt i gällande avtal som kommunerna tvingats till att genomföra med externa parter för att kunna ta emot de ensamkommande som anvisats av migrationsverket. Nu förväntats vi att ta ställning och anvisa boenden utan att ha en grundläggande utredning om vilken kvalitet vi får för en lägre ersättning. Det är förklaringen till att vi yrkade på att beslutet ska tas utan vårt ställningstagande i delar av mål och budget”.

Ylva Sandström (M) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi delar i princip regeringens uppfattning att kostnaderna för mottagande av ensamkommande barn har blivit orimligt höga och det är nödvändigt att göra något åt kostnadsläget. Förändringen av bidragsnivåerna har dock klubbats igenom i riksdagen med oerhört fart och omställning tar tid. Men även om en längre omställningstid varit önskvärt, är det inte möjligt för kommunen att ta över statens kostnader, och detta har förhoppningsvis inte heller varit det primära syftet från regeringen. Utgångspunkten måste vara att kostnaderna för ensamkommande ska täckas av de bidrag staten ger. Därför är det viktigt att kommunen snabbt upprättar en plan för hur denna omställning ska ske. Här måste ingå en plan att konvertera dyra jourhem till familjehem och att se över avtal och kostnader för hvb och där det går konvertera till stödboende eller andra billigare boendeformer. Det är också viktigt att vi inte "vårdar" barn som snarast borde återförenas med sina föräldrar. Att hålla barn skilda från sina föräldrar strider mot barnkonventionen. Således måste de barn som fått avslag på sin asylansökan eller själva önskar åka hem också få möjlighet att göra det - här måste kommunen hjälpa till, när så behövs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Maria Raner (S) lät anteckna följande till protokollet.

”S-gruppen deltar inte i beslutet med hänvisning till att vi lägger vår egen budget men vill göra några påpekanden.

De ramar som givits för budgetering av kommunledningen tar inte hänsyn till den nya schablonersättningen för mottagande av ensamkommande barn som innebär att ersättningen sänks från 1900 kronor per dygn för plats på HVB-hem till 1350 kronor per boendeplats oavsett boendeform. För AFN innebär detta att kommunledningen inte tar höjd för att bibehålla kvaliteten på nuvarande nivå. Det är också viktigt att ta hänsyn till faktorer som kan bli försvårande för myndighetsutövning när nämnders ansvarsområden delas upp på flera nämnder.

Vi anser också att indikatorerna för att mäta måluppfyllelse brister när det gäller möjligheter att jämföra Nacka Kommuns resultat med övriga kommuner i Länet och anser att detta måste kunna göras.



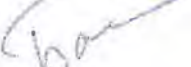
Vår motion ska bifallas avseende ytterligare stöd till föreningsbidrag mm avseende initiativ till riktade insatser för nyanlända barn och ungdomar samt att kommunen snarast genomför en informationskampanj till föreningar om möjligheterna till bidrag för projekt riktade till nyanlända.”

Joakim Olofsson (L) och Björn Carheden (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Nacka kommuns nyvunna plats som nr 3 av landets kommuner i Svenskt Näringslivs ranking över företagsklimat, visar på vikten och framgången för vår vuxen-utbildning och arbetsmarknadsinsatser via kundvalssystemet. Medel och resurser till dessa verksamheter måste stärkas i takt med utmaningarna, inte minst integrationen av nyanlända framöver. Liberalerna kommer att verka för extra medel i budgeten till ferie-jobb under 2017. Många ungdomar fick inte chansen att sommarjobba under 2016. Målet är att de allra flesta intresserade ska få chansen att sommarjobba åtminstone under 3 veckor nästa år. AF enheten bör verka för fler sommarjobb än tidigare, och då främst i privat regi. En feriejobbs-check kan hjälpa ungdomar och företag med en del av kostnaden. AF enheten har gjort ett bra arbete i att föreslå mål och mät-indikatorer för verksamheten. Under målet Maximalt värde för skattepengarna, vore det önskvärt med en indikator över

- Total kostnad per insats innan egen försörjning.

Arbets- och företagsenheten borde också sträva efter att inkludera fler indikatorer som möjliggör jämförelser med referens-kommunerna. Då kan vi jämföra och lära av de kommuner som ev. har bättre måluppfyllelse på vissa områden. ”

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 51

KUN 2016/70

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4 i tjänsteskrivelsen.
2. Kommunfullmäktige fastställer budgeten till 136,1 miljoner kronor, enligt figur 7 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 8 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer check- och avgiftsnivåer enligt figur 9-10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige noterar kulturnämndens redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser en väg in i samhället för nyanlända i Nacka" färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar kulturnämndens redovisning om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med den noteringen motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturnämndens utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Musikskola för alla". Motionen är med detta färdigbehandlad.
8. Kommunfullmäktige noterar att det genom kulturnämndens utredning om utökat kundval kulturskola redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Kulturskola med spelutveckling". Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 5,0 miljoner kronor till 133,9 miljoner kronor. Kulturnämnden föreslår att nämndens ram utökas med 2,2 miljoner kronor till 136,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

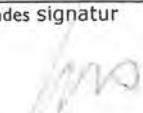
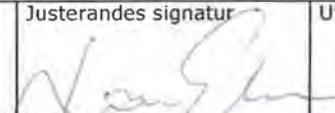
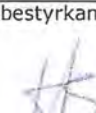
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016

Bilaga 1.Motion Kulturkurser väg in i samhället för nyanlända

Bilaga 2.Motion Musikskola för alla

Bilaga 3.Motion Stöd till föreningar verksamhet för nyanlända

Bilaga 4.Motion Kulturskola med spelutveckling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C), Oliver Rykatkin (M), Gertrud Lindgren (L) och Lydia Liu (KD) lämnade följande anteckningar till protokollet.

”Kulturnämnden lämnar nu sitt förslag till mål och budget 2017-2019 vidare till kommunstyrelsen för fortsatt hantering. Under processen kommer alla nämnders äskanden att gås igenom och prövas i syfte få fram en väl avvägd helhet.

Yrkande

Hans Peters(C) yrkade bifall till förslag till beslut.

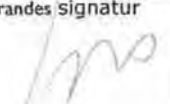
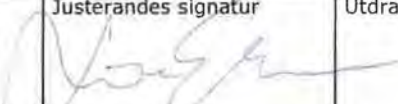
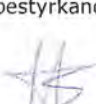
Beslutsgång

Kulturnämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) bifallsyrkande.

Socialdemokraterna meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Miljöpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Vänsterpartiet meddelade att de inte deltog i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

§ 54

FRN 2016/92

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer budgetram för år 2017 till 146,2 miljoner kronor, i enlighet med kommunstyrelsens budgetram.
2. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 9.
4. Kommunfullmäktige noterar att det redan genomförts flera utredningar om utveckling av ridsporten som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen "Utvecklingsplan för ridsporten". Motionen är med detta färdigbehandlad.
5. Kommunfullmäktige noterar redovisningen om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med det motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger därför till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 3,4 till 146,2 miljoner kronor. Fritidsnämnden föreslår att nämndens ram beslutas enligt kommunstyrelsens förslag.

Handlingar i ärendet

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016.
Bilaga 1 Motion Utvecklingsplan för ridsporten
Bilaga 2 Motion Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända


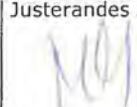
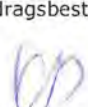
Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Martin Hellströmer (S) meddelade att socialdemokratiska partiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ninni Lindberg (MP) meddelande att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Bosse Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




29 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

Protokollsanteckning

Martin Hellströmer (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Vi Socialdemokrater deltar ej i detta ärende då vi kommer lägga fram en egen budget i Kommunfullmäktige senare i höst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända

Motion till kommunfullmäktige

Många människor i Nacka engagerar sig ideellt. Att vi är med i föreningar eller andra frivilliga verksamheter är bra för samhällsgemenskapen, folkhälsan och demokratin. Föreningslivet är viktigt för att människor ska få utvecklas och uppleva gemenskap.

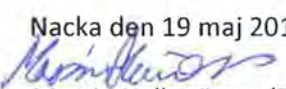

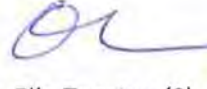

De kommunala bidragsformerna bör kontinuerligt utvecklas för att möta nya behov som uppstår. Inflyttningen av nyanlända barn och unga i kommunen innebär nya och ökade behov inom kultur- och fritidsområdet. Extra stort behov finns hos gruppen 16-19 år som kan få vänta en längre tid på inslussning i skola eller arbetsliv. Här kan föreningslivet och studieförbunden ha en viktig funktion att fylla som mötesplats och forum för att bygga nätverk, men kanske främst genom att bidra med en verksamhet som innebär glädje och livskvalitet. Om en förening eller ett studieförbund vill ta initiativ till verksamhet riktade mot denna målgrupp bör kommunen stötta det ekonomiskt genom en engångssatsning i den extraordinära situationen vi befinner oss i nu.

Redan idag finns det vid vissa tillfällen möjlighet för föreningarna att ansöka om projektbidrag hos kommunen för att bedriva projekt av olika karaktär. Nacka kommun bör dock utforma en informationskampanj till föreningarna för att påvisa hur föreningarna kan stöttas med att bedriva projekt riktade mot nyanlända.

Vi yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar:

- Att kommunen ska göra extra insatser för att stödja föreningarnas initiativ riktade till nyanlända barn och ungdomar.
- Att en informationskampanj riktad mot Nackas föreningarna utformas på vilket sätt föreningarna kan stöttas med att bedriva projekt riktade till nyanlända.

Nacka den 19 maj 2016

Martin Hellströmer (S) Majvie Swärd (S) Ella Tegsten (S) Maria Raner (S)

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75

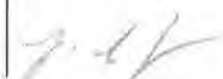

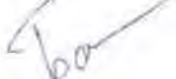
AFN 2016/64

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att punkten E i arbets- och företagsnämndens reglemente ska ha följande lydelse:
Arbets- och företagsnämnden ansvarar för ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen.
2. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden, indikatorer och tillhörande målnivåer enligt figur 1 till 4 i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunfullmäktige fastställer budgettram för år 2017 till 183,1 miljoner kronor, undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen. Budgetramen innebär en ökning med 1,6 miljoner kronor jämfört med kommunstyrelsens beslut, enligt figur 6 i tjänsteskrivelsen.
4. Kommunfullmäktige fastställer checknivåer enligt figur 8 till 10 i tjänsteskrivelsen.
5. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn". Enligt socialtjänstlagen har alla barn och ungdomar bosatta i kommunen rätt till biståndsinsatser utifrån individuella behov, däribland insatsen kontaktfamilj och kontaktperson. Motionen är med detta färdigbehandlad.
6. Kommunfullmäktige noterar att det genom arbets- och företagsnämndens bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända". Motionen är med detta färdigbehandlad.
7. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens redovisning och förklarar med den noteringen motionen om "Kulturkurser för nyanlända" färdigbehandlad.
8. Arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.
9. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgettram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.
10. Arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål Maximalt värde för skattepengarna en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger därför till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 2,7 till 181,3 miljoner kronor år 2017, jämfört med 2016 års budgetram. Arbets- och företagsnämnden föreslår en ökning av nämndens ram med 1,6 miljoner kronor, jämfört med ramärendet. Arbets- och företagsnämnden föreslår fastställa fokusområde, indikatorer och tillhörande målnivåer.

Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2016

Bilaga 1. Motion "Kontaktperson för nyanlända och ensamkommande barn"

Bilaga 2. Motion "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända"

Bilaga 3. Motion "Kulturkurser för nyanlända"

Yrkanden

Ordförande Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att det görs följande tillägg i beslutspunkten 3: "... undantaget budget för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen".




Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden överlämnar budgetposten för verksamhetsområdet ensamkommande barn i figur 6 i tjänsteskrivelsen utan eget ställningstagande.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade vidare att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att till nästa sammanträde presentera en plan för hur mottagandet av ensamkommande ungdomar kan rymmas inom den budgetram som de sänkta statliga bidragen medger samt konsekvenserna av detta.

Ylvas Sandström (M) yrkade att arbets- och företagsnämnden uppdrar åt arbetsmarknadsdirektören att under 2017 utreda en eventuell justering av nämndes resultatindikatorer ytterligare med syftet att få ökad jämförbarhet med andra kommuner samt under mål *Maximalt värde för skattepengarna* en tydligare koppling till kostnadsnivå i förhållande till resultat.

Beslutsgång

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut med tillägget i beslutspunkten 3 enligt Jan-Eric Janssons (KD) tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) och Ylva Sandströms (M) yrkanden.

Maria Raner (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Louise Ollivier (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Shahin Malak (NL) meddelade att Nacka listan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.




Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är mycket anmärkningsvärt att regeringen med kort varsel ändrar förutsättningarna för mottagande av ensamkommande barn. Ersättningen sänks mitt i gällande avtal som kommunerna tvingats till att genomföra med externa parter för att kunna ta emot de ensamkommande som anvisats av migrationsverket. Nu förväntats vi att ta ställning och anvisa boenden utan att ha en grundläggande utredning om vilken kvalitet vi får för en lägre ersättning. Det är förklaringen till att vi yrkade på att beslutet ska tas utan vårt ställningstagande i delar av mål och budget”.

Ylva Sandström (M) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi delar i princip regeringens uppfattning att kostnaderna för mottagande av ensamkommande barn har blivit orimligt höga och det är nödvändigt att göra något åt kostnadsläget. Förändringen av bidragsnivåerna har dock klubbats igenom i riksdagen med oerhört fart och omställning tar tid. Men även om en längre omställningstid varit önskvärt, är det inte möjligt för kommunen att ta över statens kostnader, och detta har förhoppningsvis inte heller varit det primära syftet från regeringen. Utgångspunkten måste vara att kostnaderna för ensamkommande ska täckas av de bidrag staten ger. Därför är det viktigt att kommunen snabbt upprättar en plan för hur denna omställning ska ske. Här måste ingå en plan att konvertera dyra jourhem till familjehem och att se över avtal och kostnader för hvb och där det går konvertera till stödboende eller andra billigare boendeformer. Det är också viktigt att vi inte "vårdar" barn som snarast borde återförenas med sina föräldrar. Att hålla barn skilda från sina föräldrar strider mot barnkonventionen. Således måste de barn som fått avslag på sin asylansökan eller själva önskar åka hem också få möjlighet att göra det - här måste kommunen hjälpa till, när så behövs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 75 forts

Maria Raner (S) lät anteckna följande till protokollet.

”S-gruppen deltar inte i beslutet med hänvisning till att vi lägger vår egen budget men vill göra några påpekanden.

De ramar som givits för budgetering av kommunledningen tar inte hänsyn till den nya schablonersättningen för mottagande av ensamkommande barn som innebär att ersättningen sänks från 1900 kronor per dygn för plats på HVB-hem till 1350 kronor per boendeplats oavsett boendeform. För AFN innebär detta att kommunledningen inte tar höjd för att bibehålla kvaliteten på nuvarande nivå. Det är också viktigt att ta hänsyn till faktorer som kan bli försvårande för myndighetsutövning när nämnders ansvarsområden delas upp på flera nämnder.

Vi anser också att indikatorerna för att mäta måluppfyllelse brister när det gäller möjligheter att jämföra Nacka Kommuns resultat med övriga kommuner i Länet och anser att detta måste kunna göras.




Vår motion ska bifallas avseende ytterligare stöd till föreningsbidrag mm avseende initiativ till riktade insatser för nyanlända barn och ungdomar samt att kommunen snarast genomför en informationskampanj till föreningar om möjligheterna till bidrag för projekt riktade till nyanlända.”

Joakim Olofsson (L) och Björn Carheden (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Nacka kommuns nyvunna plats som nr 3 av landets kommuner i Svenskt Näringslivs ranking över företagsklimat, visar på vikten och framgången för vår vuxen-utbildning och arbetsmarknadsinsatser via kundvalssystemet. Medel och resurser till dessa verksamheter måste stärkas i takt med utmaningarna, inte minst integrationen av nyanlända framöver. Liberalerna kommer att verka för extra medel i budgeten till ferie-jobb under 2017. Många ungdomar fick inte chansen att sommarjobba under 2016. Målet är att de allra flesta intresserade ska få chansen att sommarjobba åtminstone under 3 veckor nästa år. AF enheten bör verka för fler sommarjobb än tidigare, och då främst i privat regi. En feriejobbs-check kan hjälpa ungdomar och företag med en del av kostnaden. AF enheten har gjort ett bra arbete i att föreslå mål och mät-indikatorer för verksamheten. Under målet Maximalt värde för skattepengarna, vore det önskvärt med en indikator över

- Total kostnad per insats innan egen försörjning.

Arbets- och företagsenheten borde också sträva efter att inkludera fler indikatorer som möjliggör jämförelser med referens-kommunerna. Då kan vi jämföra och lära av de kommuner som ev. har bättre måluppfyllelse på vissa områden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Motion till Nacka kommunfullmäktige 2016-03-14

Louise Ollivier

Miljöpartiet de gröna

Rätt till kontaktfamilj och kontaktperson även för nyanlända barn och ensamkommande barn

Under 2015 tog Nacka kommun emot 301 ensamkommande flyktingbarn/ungdomar. Ungefär 40 % av dessa barn bor idag i kommunen och resterande har placering i andra kommuner. En övervägande del av barnen som är placerade inom kommunen bor i HVB-hem där den dagliga omsorgen sker genom anställd personal. Barnen får på hemmet möjlighet till social samvaro med övriga boende och en god förberedelse för självständighet i det svenska samhället.

Under 2015 har Nacka kommun även tagit emot 65 barn som kommit till kommunen tillsammans med sina familjer. En stor del av barnen/ungdomarna som kommit till Nacka upplever att det är svårt att knyta nära kontakter med barn och ungdomar som är förankrade i det svenska samhället. Många av barnen/ungdomarna har aldrig varit hemma hos familjer som är förankrade i det svenska samhället och har inte heller kompisar.

Nacka kommuns medborgare visar tydligt en vilja att välkomna dessa barn och ungdomar genom frivilligorganisationer som erbjuder fotboll, olika kampsporter, dans, läsläsning, fadderskapsprogram mm. Det är härligt att höra och se det stora engagemang som finns! Nacka kommun har däremot inte anpassat sitt arbetssätt i den interna organisationen för att möta det stora behov som finns för att möjliggöra en bra integration och stötta upp för bredare kontaktnät. Kommunen erbjuder idag INTE nyanlända barn/ungdomar möjlighet att få en kontaktperson eller kontaktfamilj med förankring i Nackas samhälle. Speciellt utsatta är de barn/ungdomar som kommit till Sverige utan familj.

Att vara kontaktperson och kontaktfamilj genom kommunen innebär ett säkerställande av att rätt personer har kontakt med barnen och ett tydligt regelverk att hålla sig till som kontaktperson/familj likväl som för barnet/ungdomen. Att vara kontaktperson och kontaktfamilj genom kommunen innebär ett tydligt kontrakt med förväntningar från bägge håll och involverar en liten ekonomisk ersättning som ska användas vid möten såsom fika/bio/bowling/annan aktivitet. En formalisering, och inbjudan till delaktighet i samhället även för nyanlända barn, inom kommunens regi kan göra så att fler familjer kan öppna upp sina hem varannan helg. En formalisering av kontaktperson, med viss ekonomisk ersättning för utlägg, kan locka fler ungdomar som är förankrade i Nacka att ta på sig ett uppdrag som kontaktperson.

Miljöpartiet i Nacka föreslår:

- Att Nacka kommun erbjuder nyanlända barn och ungdomar stöd till inkludering och god uppväxt enligt förslaget ovan genom:
 - möjlighet till kontaktfamilj
 - kontaktperson

Louise Ollivier, MP Nacka



2016-05-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2016/394-513

Dnr KFKS 2016/185

Natur- och trafiknämnden

Handlingsplan för att öka cyklandet

Remiss av motion den 14 mars 2016 av Sidney Holm (MP).

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i motionen att Nacka deltar i Cykelfrämjandets Kommunvelometer.

Kommunfullmäktiga noterar att Natur- och trafiknämnden redan har en planering gjord för hur cykelfrågorna ska kommuniceras.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Sidney Holm (Mp) anser att det saknas en egentlig plan för hur cyklandet i kommunen ska öka. Kommunikationen kring cykelfrågorna anses eftersatt och Miljöpartiet yrkar på att en kommunikationsplan tas fram för hur cykelfrågorna ska kommuniceras både internt och externt.

Miljöpartiet yrkar även att Nacka kommun deltar i Cykelfrämjandets Kommunvelometer där deltagande kommuners cykelarbete årligen utvärderas.

Utifrån *Strategi för cykelsatsningar i Nacka*, som antogs av kommunfullmäktige 2014, pågår i dagsläget en rad olika satsningar på att förbättra för cyklister i kommunen. Bland annat sker utbyggnader och förbättringar av cykelvägnätet, nya cykelparkeringar, förbättrad drift och underhåll samt olika typer av kommunikationsinsatser. En kommunikationsplan kring cykelfrågor finns framtagna av trafikenheten.

Ärende

Sidney Holm (Mp) anser att det saknas en egentlig plan för hur cyklandet i kommunen ska öka. Kommunikationen kring cykelfrågorna anses eftersatt och Miljöpartiet yrkar på att en kommunikationsplan tas fram för hur cykelfrågorna ska kommuniceras både internt och externt. Miljöpartiet yrkar även att Nacka kommun deltar i Cykelfrämjandets



Kommunvelometer. Här jämförs de deltagande kommunernas arbete med cykel och varje år utses årets cykelfrämjarkommun. Kommunerna får ett kvitto på sina insatser och kan använda resultatet för att identifiera inom vilka områden det finns möjligheter att ytterligare utveckla arbetet för ökad cykling.

I *Strategi för cykelsatsningar i Nacka* som antogs av kommunfullmäktige 2014 återfinns en åtgärdsplan för hur cyklingen ska öka i kommunen. Ett välfungerande cykelvägnät är en viktig del i åtgärdsplanen, men andra betydande delar som lyfts fram är satsningar på drift och underhåll samt förbättrad kommunikation kring cykelfrågor där bland annat en kommunikationsplan föreslås.

I dagsläget pågår en rad olika satsningar utifrån cykelstrategin. Bland annat sker utbyggnader och förbättringar av cykelvägnätet, nya cykelparkeringar anläggs, drift och underhållet förbättras och olika typer av kommunikationsinsatser planeras och genomförs. Ett exempel på ett pågående projekt är *Gå och cykla till skolan* (fd Säkra skolvägar), med syfte att få Nackas skolelever att gå, cykla och åka kollektivt till skolan och minska bilskjutsandet. Ett annat projekt är *Cykelvänlig arbetsplats* där Nackas arbetsplatser utmanas att bli cykelvänliga. Ett projekt där planering pågår är *Cykla på vintern* där syftet är att få bättre erfarenhetsutbyte från befintliga vintercyklister samt att få fler att cykla på vintern.

Utöver enskilda projekt planeras och genomförs mindre kommunikationsinsatser så som cykeldagar, cykelutmaningar och framkomlighetsveckor. För att samordna projekten kring cykel har trafikenheten, där de flesta av projekten idag genomförs, tagit fram en kommunikationsplan kring cykelfrågor. Samordning krävs emellertid mellan fler delar av kommunen eftersom kommunikation kring cykelfrågor berör många olika verksamheter.

Ekonomiska konsekvenser

Ett deltagande i Cykelfrämjandets Kommunvelometer kostar i dagsläget 22 500 kronor. I *Strategi för cykelsatsningar i Nacka* bedöms att kostnaden för kommunikationsinsatser för cykel bör vara minst cirka 150 000 kronor per år.

Konsekvenser för barn

Kommunikationsinsatser för cykel kan exempelvis leda till säkrare miljö kring skolor.

Bilagor

Bilaga 1. Motion om handlingsplan för att öka cyklandet

Bilaga 2. Kommunikationsplan för cykelfrågor

Marianne Areskog
Projektledare hållbart resande
Trafikenheten

Mikael Ranhagen
Enhetschef
Trafikenheten

Kommunikationsplan för cykelfrågor

Vår övergripande målsättning är att fler Nackabor ska använda cykeln för sitt resande. Syftet med kommunikationsplanen är att ge stöd till medarbetarna att kontinuerligt kommunicera kring cykelfrågor i Nacka. Kommunikationen inkluderar dialog och samspel med Nackaborna. All information om samtliga projekt publiceras på nacka.se.

Kommunikation kring utbyggnad av cykelvägnätet

- Varje projekt kommunicerar på nacka.se samt i sociala medier, till exempel Facebook och Twitter
- Skyltar på plats informerar om projektet och kontaktperson
- Utskick till berörda fastighetsägare med information om projektet
- Information för politiker (nämnder) om projektet
- Vid behov information i lokalpressen

Kommunikation kring drift och underhåll av cykelvägnätet

- Kontinuerlig information om driften av cykelvägarna, exempelvis status på vinterunderhållet eller sandupptagning. Sker främst via @Nackagator på Twitter
- Information vid särskilda händelser samt avstängningar via nacka.se och @Nackagator på Twitter
- Annons i Hallå Nackabo, exempelvis i anslutning till sandupptagning
- Extrainformation om att kommunen sopsaltar och att det underlättar vintercykling

Kommunikation kring beteendepåverkande projekt

- **Cykelprojekt**
 - Cykelvänlig arbetsplats
Projektet har ett eget upplägg för kommunikation och egen webbsida.
 - Gå och cykla till skolan
Projektet har ett eget upplägg för kommunikation och egen webbsida.
 - Cykla på vintern
Projektet är i planeringsfas. Det kommer ha eget upplägg för kommunikation och egen webbsida.
- **Cykelaktiviteter**

Aktiviteter riktade mot Nackabor kommuniceras främst via nacka.se och Facebook, och kompletteras med annonser i media. Kontakten med lokalpress för att samspela kring artiklar om cykelaktiviteter kan utvecklas.

 - Framkomlighetsveckorna i april
 - Cykeldagen i september (vid cykelstråk i Sickla)

Aktiviteter riktade mot medarbetare i Nacka kommun kommuniceras främst via intranätet

 - Cykelservice "Vårrusta din cykel"
 - Cykelutmaning

Kommunikation kring övriga cykelrelaterade aktiviteter

- **Cykelräknaren** – på Nackas webb kan man se antal passager varje dag vid sex mätpunkter
- **Cykelbokslut** – årets aktiviteter och utbyggnader samlas i ett årligt cykelbokslut som kommuniceras via nacka.se, lokalpress, sociala medier
- **Kommunvelometer** – en jämförelse mellan kommuner. Information om resultat kommuniceras via nacka.se, lokalpress, sociala medier

Kanaler för information

- Nacka.se
- Sociala medier, främst Twitter @Nackagator samt Nacka kommuns Facebooksida
- Lokalpress
- Via politiker
- Skyltning
- Utskick



- Personliga möten (till exempel vid cykeldagar)
- Pressmeddelanden

Målgrupper

- Vane-/pendlingscyklister
- Potentiella cyklister
- Barn och unga – särskilt kring resande till och från skola och fritidsaktiviteter
- Politiker
- Näringsliv/fastighetsägare
- Byggherrar
- Entreprenörer (TA-planer, mm)
- Internt för att lyfta cykel frågan

Metoder

Genomgående: lyfta fram Nackabor som berättar hur de gör. Intervjuer, historier, berättelser, foton.

I alla projekt och aktiviteter tas planer fram för kommunikationen, både externt och internt.

Årscykel: Preliminär lista på aktiviteter som ska genomföras under året

Årscykel	Aktivitet, miniminivå	Aktiviteter, önskad nivå (även): <i>(kursivt = kanske inte hinner/ ska genomföras)</i>	Klart
Januari		Presentation av årscykeln för aktiviteter (spika vad vi kan och ska göra)	Ja
Februari	Företagarträffen information om cykelvänlig arbetsplats och dialog kring cykel frågor		Ja
		<i>Reportage på webben med intervju med vintercyklist</i>	Ja
Mars			
April	Framkomlighetsdag i Nacka Forum Framkomlighet och cykel: dialog om cykelvänlig arbetsplats, säkra skolvägar, elcykeln, mm.		Ja



	Gå och cykla till skolan och Bilfria veckan (april – maj)		Pågår
Maj	Gå och cykla till skolan och resvaneundersökning		Pågår
Juni		Reportage på webben om hur nackaföretag arbetar för att vara cykelvänliga arbetsplatser	
Juli			
Augusti			
September	Cykeldag Dialog med nackabor: vad skulle kunna få dig att cykla? Attitydundersökning, elcykelprovning, cykelservice	<i>Enkät: om hur Nackaborna tycker vinterväghållningen för cykel fungerat?</i>	
Oktober			
November	Cykla på vintern	Följa upp någon som börjat cykla under året, göra en intervju	
December	Sopsaltaren – skriva på webben om den ihop med intervju med vintercyklist		



Nacka behöver en handlingsplan för att öka cyklandet

Motion till Nacka kommunfullmäktige 2016-03-14

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka

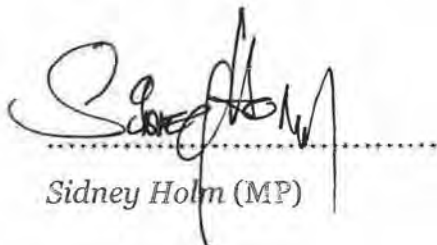
Vi behöver en plan - Nacka kommun har nyligen tagit fram en cykelstrategi men har ännu ingen egentlig plan för hur vi ska få cyklandet att öka i kommunen. Andelen cykelresor ska öka markant fram till år 2030 då cykeltrafiken i Stockholmsregionen enligt den regionala cykelplanen bör utgöra minst 20 procent av alla huvudresor med cykel. Andelen resor med cykel i stadsnära kommuner som Nacka, måste om de regionala målen nås, rimligtvis vara högre än så. Kommunikationen kring cykelfrågor i Nacka är eftersatt och det skulle utöver kommunens cykelstrategi även behövas en mer konkret kommunikationsplan.

"Den som inte kan mäta sina resultat vet intet" Albert Einstein - Varje år tar Cykelfrämjandet fram en Kommunvelometer där de utvärderar kommunernas cykelarbete och utser årets Cykelfrämjarkommun. Deltagarna får en rapport som både beskriver kommunens nuläge och hur den står sig i förhållande till andra kommuner, samt konkreta rekommendationer inom vilka områden förbättringar kan ske. Kommunen får således ett kvitto på sina insatser och kan använda resultatet för att identifiera inom vilka områden det finns möjligheter att ytterligare utveckla arbetet för ökad cykling. Kommunen får också möjlighet att jämföra sina insatser med övriga kommuner samt kan, när under-sökningen upprepas, tydligt redovisa vilka förbättringar som åstadkommit över tid.

Antal kommuner som deltar ökar ständigt och förra året representerade dessa drygt 44 % av Sveriges befolkning. Resultaten av Cykelfrämjandets Kommunvelometer visar på stora skillnader mellan kommunerna, men det finns möjligheter till förbättringar hos alla. Ett deltagande i Kommunvelometern kan för Nackas del bli ett viktigt verktyg i en konkret handlingsplan för att få fler av kommunens invånare att cykla.

Miljöpartiet yrkar på att:

- ❖ Det tas fram en kommunikationsplan för hur cykelfrågorna ska kommuniceras både internt och externt
- ❖ Nacka kommun deltar i Cykelfrämjandets Kommunvelometer



Sidney Holm (MP)



28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 331

Dnr KFKS 2016/534

Motion - Förbereda Nacka stad för cykeltrafik

Motion den 20 juni 2016 av Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska vara klara vid inflyttning i nya områden och att moderna cykelställ ska sättas upp vid skolor och strategiska kollektivtrafikplatser samt att fler cykelpumpar ska placeras ut. Ansvaret för dessa frågor är delvis delat mellan flera olika nämnder. Natur- och trafiknämnden arbetar idag brett med cykel med utgångspunkt från Strategi för cykelsatsningar i Nacka, exempelvis byggs varje år nya cykelvägar och cykelparkeringar och det placeras ut cykelpumpar runt om i kommunen. Målet är att det ska bli enklare, snabbare och säkrare att cykla i Nacka och att andelen cyklister ska öka under alla delar av året.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 181

Natur- och trafiknämnden den 18 oktober 2016 § 200

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2016

Motion




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 181

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslut i natur- och trafiknämnden den 18 oktober 2016 § 200**

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Sidney Holm (MP) instämde i Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 1 i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar




Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket av det som lyfts i motionen görs redan av kommunen. Dock anser vi att det fortfarande finns mycket kvar att göra gällande säkra cykelvägar till skolor och väljer därför att bifalla motionens första uppsats.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

” Motionen om förbättrad standard och framkomlighet för cykeltrafiken är i många avseenden bra. Det är glädjande att kommunen har nått ganska långt inom detta område och har fortsatta ambitioner för utveckling och förbättringar. Särskilt viktigt är det att få en sammanhållen kedja mellan de olika aktörer och deras resp. ansvarsområden. Det är viktigt att så många barn och ungdomar som möjligt kan cykla till sina skolor utan risk för olyckor och då måste det satsas på både cykelparkeringar vid skolor och säkra cykelvägar till skolor. Denna motion sätter bl.a. fingret på detta vilket är bra.



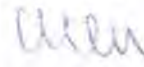
Hållbara resvanor ska inte bara skapas utan också vidmakthållas. Förändring av resvanor sker ofta vid brytpunkter i livet: vid flytt, familjebildning, byte av jobb (Godskesen 2002; Henriksson 2008). Därför är det viktigt att aktivt påverka elever som börjar sin skolstart eller som byter skola, då finns chansen till att förändra resvanor. Alla elever mår bra att ha få ”ställtid” mellan familjelivet och skolans krav på studier och gruppsamvaro, en promenad eller cykeltur kan erbjuda denna viktiga ”ställtid”. Det är också sedan flera år

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

allmänt accepterad vetenskap att motion, t.ex. gång och cykling, är nödvändig för fysisk hälsa, men också för psykisk hälsa och inläring. Barn som cyklar eller går till sina skolor har betydligt större förmåga till inläring och kreativitet de första timmarna på skoldagen jämfört med barn som inte fått någon motion på morgonen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 200

Dnr NTN 2016/742
KFKS 2016/534

Motion - Förbereda Nacka stad för cykeltrafik

Motion den 20 juni 2016 av Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V) har inkommit med en motion där förslaget är att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska vara klara vid inflyttning i nya områden och att moderna cykelställ ska sättas upp vid skolor och strategiska kollektivtrafikplatser samt att fler cykelpumpar ska placeras ut.

Ansvar för dessa frågor är delvis delat mellan flera olika nämnder. Natur- trafikprocessen (natur- och trafiknämnden) arbetar idag brett med cykel med utgångspunkt från Strategi för cykelsatsningar i Nacka, exempelvis byggs varje år nya cykelvägar och cykelparkeringar och det placeras ut cykelpumpar runt om i kommunen. Målet är att det ska bli enklare, snabbare och säkrare att cykla i Nacka och att andelen cyklister ska öka under alla delar av året.

Förslagen i motionen

Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V) har inkommit med en motion där förslaget är att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska finnas klara vid inflyttning i nya områden, samt ses över i befintliga. Moderna cykelställ föreslås sättas upp vid skolgårdar och strategiska busshållplatser, vid Nacka forum och Sickla köp kvarter och vid Saltsjöbanans stationer inom tre år. Det föreslås även att fler cykelpumpar sätts upp under sommaren.

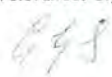


Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Bilaga 1 Motion Förbereda Nacka stad för cykeltrafik 20160620, Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Beslutsgång

Nämnden beslutade ii enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




18 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden**Protokollsanteckningar**

Christina Ståldal (NL), Per Chrisander (MP) samt Monica Sundström (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Motionen om förbättrad standard och framkomlighet för cykeltrafiken är i många avseenden bra. Det är glädjande att kommunen har nått ganska långt inom detta område och har fortsatta ambitioner för utveckling och förbättringar. Särskilt viktigt är det att få en sammanhållen kedja mellan de olika aktörer och deras resp. ansvarsområden. Det är viktigt att så många barn och ungdomar som möjligt kan cykla till sina skolor utan risk för olyckor och då måste det satsas på både cykelparkeringar vid skolor och säkra cykelvägar till skolor. Denna motion sätter bl.a. fingret på detta vilket är bra.

Hållbara resvanor ska inte bara skapas utan också vidmakthållas. Förändring av resvanor sker ofta vid brytpunkter i livet: vid flytt, familjebildning, byte av jobb (Godskesen 2002; Henriksson 2008). Därför är det viktigt att aktivt påverka elever som börjar sin skolstart eller som byter skola, då finns chansen till att förändra resvanor. Alla elever mår bra att ha få ”ställtid” mellan familjelivet och skolans krav på studier och gruppsamvaro, en promenad eller cykeltur kan erbjuda denna viktiga ”ställtid”. Det är också sedan flera år allmänt accepterad vetenskap att motion, t.ex. gång och cykling, är nödvändig för fysisk hälsa, men också för psykisk hälsa och inläring. Barn som cyklar eller går till sina skolor har betydligt större förmåga till inläring och kreativitet de första timmarna på skoldagen jämfört med barn som inte fått någon motion på morgonen. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-10-04

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2016/742

KFKS 2016/534

Natur- och trafiknämnden

Förbereda Nacka stad för cykeltrafik

Motion den 20 juni 2016 av Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V) har inkommit med en motion där förslaget är att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska vara klara vid inflyttning i nya områden och att moderna cykelställ ska sättas upp vid skolor och strategiska kollektivtrafikplatser samt att fler cykelpumpar ska placeras ut. Ansvaret för dessa frågor är delvis delat mellan flera olika nämnder. Natur- trafikprocessen (Natur- och trafiknämnden) arbetar idag brett med cykel med utgångspunkt från Strategi för cykelsatsningar i Nacka, exempelvis byggs varje år nya cykelvägar och cykelparkeringar och det placeras ut cykelpumpar runt om i kommunen. Målet är att det ska bli enklare, snabbare och säkrare att cykla i Nacka och att andelen cyklister ska öka under alla delar av året.

Förslagen i motionen

Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V) har inkommit med en motion där förslaget är att Nacka stad ska göras redo för cyklismen. Det föreslås att cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska finnas klara vid inflyttning i nya områden, samt ses över i befintliga. Moderna cykelställ föreslås sättas upp vid skolgårdar och strategiska busshållplatser, vid Nacka forum och Sickla köpkvarter och vid Saltsjöbanans stationer inom tre år. Det föreslås även att fler cykelpumpar sätts upp under sommaren.

Enhetens utredning och bedömning

Med utgångspunkt från Strategi för cykelsatsningar i Nacka som antogs 2014 utförs en rad cykelfrämjande åtgärder varje år inom ramen för Natur- och trafiknämndens ansvarsområde. Bland annat byggs nya cykelvägar och standarden befintliga cykelvägar



förbättras. Vid kollektivtrafikpunkter investeras det i nya och förbättrade cykelparkeringar och de första kommunala cykelpumparna började sättas ut under 2015 och fler är på väg ut, framför allt vid lokal målpunkter, kollektivtrafikpunkter och där nya cykelparkeringar byggs.

Drift- och underhåll av cykelbanor är till stor del till Natur- och trafiknämndens ansvarsområden och här har ambitionsnivån höjts de senaste åren, bland annat har delar av cykelnätet börjat sopsaltas vintertid. Därtill utförs även en rad andra cykelfrämjande insatser så som kommunikation och beteendepåverkande insatser. Exempel på pågående projekt är Cykelvänlig arbetsplats, Vintercyklist och Gå och cykla till skolan.

I det befintliga cykelnätet pågår således en rad olika cykelsatsningar för att förbättra och komplettera den cykelmiljö som finns. Ansvar är emellertid delat och ansvaret för cykelparkeringar vid skolor och idrottsplatser ligger exempelvis inom fastighetsprocessen. Inventeringar av cykelparkeringar vid skolor och idrottsplatser visar att det skulle behövas insatser för att öka antalet men framför allt funktionen och standarden på de cykelparkeringar som finns idag. Vid Sickla köp kvarter och Nacka Forum är ansvaret för cykelparkeringar delat mellan kommunen och de privata markägarna. Projektet Cykelvänlig arbetsplats är ett exempel på hur kommunen kan påverka cykelsatsningar där ansvaret inte direkt ligger hos kommunen.

Hur utbyggnad sker i nya planerade områden är inte primärt Natur- och trafiknämndens ansvar men en målsättning bör vara att alla Nackas invånare ska kunna cykla från sitt hem oavsett om det ligger i ett befintligt område eller ett område som håller på att byggas ut.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Idag pågår utbyggnad och förbättringar enligt förslagen i motionen. För att öka kvalitén på cykelparkeringar vid skolor och idrottsplatser kommer nya investeringar behövas.

Konsekvenser för barn

Utebliven satsning på cykel kan leda till fler trafikolyckor, sämre hälsa och större klimatpåverkan vilket påverkar barn i stor utsträckning.

Bilaga

Motion Förbereda Nacka stad för cykeltrafik 20160620, Rolf Wasteson, Birgit Hansson och Lars Örback (V)

Mikael Ranhagen
Enhetschef
Trafikenheten

Kristofer Rogers
Trafikplanerare
Trafikenheten





2016-06-16

Motion till Nacka kommunfullmäktige

Gör Nacka stad redo för cyklismen

När Nacka bygger stad är det viktigt att man gör det möjligt att ta sig fram klimatsmart.

För att öka cykelns attraktivitet är det en viktig förutsättning att det finns ett sammanhängande och väl utbyggt cykelvägnät i hela kommunen. Andelen som använder cykel för sin arbetsresa har ökat de senaste åren och likaså reslängden. Dagens cykelpendling har högre hastighetanspråk vilket ställer högre krav på utformningen av infrastrukturen.

Vid nybyggnation måste staden se till att det finns möjlighet att använda cykel för att medverka till bra resvanor från början. Även vid befintlig bebyggelse bör cykelvägar ses över och förbättras enligt den cykelstrategi som antogs av Kommunfullmäktige 2014.

Det bör finnas bra cykelvägar till alla skolor för att möjliggöra för elever och föräldrar att ta sig med cykel till skola och i förekommande fall vidare till arbete eller anslutande kollektivtrafik.

Därför föreslår vi

- att bra cykelvägar till skolor och anslutande kollektivtrafik ska finnas klara vid inflyttning i nya områden, samt ses över i befintliga områden
- att moderna cykelställ sätts upp vid skolgårdar och strategiska busshållplatser, vid Nacka forum och Sickla köp kvarter och vid Saltsjöbanans hållplatser inom tre år.
- Att fler cykelpumpar sätts upp under sommaren.

Vänsterpartiet Nacka

Rolf Wasteson

Birgit Hansson

Lars Örback

2016-06-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/311

Natur- och trafiknämnden

Kretsloppspark eller återbrukspark på Västra Sicklaön

Motion till kommunfullmäktige den 18 april 2016, av Roger Bydler (MP).

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen beträffande etablering av en Kretsloppspark, alternativt en återbrukspark, på Västra Sicklaön, eftersom de stora ytor som krävs för sådana verksamheter är prioriterade för andra byggnationer. Den trafik som uppkommer, från besökare och de tunga fordon som hämtar och lämnar föremål inte är lämplig att införa i en stadsbild.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Roger Bydler (Mp) önskar att en kretsloppspark, alternativt en återbrukspark som bara hanterar försäljningsfunktionen, anläggs på Västra Sicklaön för att underlätta inlämning och försäljning av föremål som kan återbrukas, då han anser att försäljningsförutsättningarna kommer att vara otillräckliga vid den planerade kretsloppscentralen i Kil.

Den planerade kretsloppscentralen i Kil kommer att få en bra placering med tanke på den trafikmängd som förväntas, både med besökare och tunga fordon, som tillhör verksamheten. Med tanke på det bedöms det olämpligt att placera en motsvarande anläggning i en tät stadsbildning. En kretsloppscentral eller återbrukspark är en verksamhet som man inte besöker regelbundet som kommuninvånare och därför kan det anses som en överkomlig ansträngning om det krävs att man planerar sitt besök på samma sätt som när man tar sig till ett köpcenter och liknande. En kretsloppscentral eller återbrukspark kräver också stora lokaler och markytor vilket oftast är för kostsamt för återbruksaktörer vid en central placering,

Ärendet

Roger Bydler (Mp) skriver i en motion till kommunfullmäktige att han önskar att en kretsloppspark, alternativt en återbrukspark som bara hanterar försäljningsfunktionen, anläggs på Västra Sicklaön för att underlätta inlämning och försäljning av föremål som kan



återbrukas, då han anser att försäljningsförutsättningarna kommer att vara otillräckliga vid den planerade kretsloppscentralen i Käl.

Förutsättningarna för de aktörer som är tänkta att verka inom kretsloppscentralen är ännu inte fastställda, men ambitionen är att kretsloppscentralen ska ha ett stort fokus på återbruk och att tillräckliga lokaler för bland annat insamling, lagerhållning, reparation och försäljning ska beredas aktörerna. Det som kan upplevas som en nackdel är att anläggningen är placerad några kilometer från centrala Nacka, den nackdelen kommer att minskas med hjälp av placering av busshållplats i direkt anslutning till anläggningen och att en gc-väg kommer att knytas ihop med befintliga gc-vägar. Dessutom är platsen mycket tillgänglig med bil.

De ytor som krävs för att etablera en kretsloppspark, centralt i Nacka, är prioriterade till andra byggnationer. Den trafik som uppkommer från besökande och inte minst den tunga trafik som hämtar och lämnar material och föremål vid en sådan anläggning, är inte lämplig att införa i en stadsbild. En etablering centralt i Nacka skulle medföra mycket höga kostnader som direkt skulle påverka avfallstaxan.

Att etablera en återbrukspark – återbruksgalleria eller liknande centralt i Nacka, där det endast säljs föremål, har begränsade förutsättningar att lyckas. Svårigheterna består bland annat i höga kostnader för lokallhyror och den markyta som behövs för logistik och besöksparkering. En återbrukspark centralt placerad i Nacka stad, skulle också vara olämplig i trafikhänseende då inte alla som besöker en sådan verksamhet bor så nära att den kan gå eller cykla, många av föremålen man säljer är också så otympliga att ett fordon behövs för att frakta det.

Konsekvenser för barn

Att skapa möjlighet för barn att enkelt ta sig till en återbrukspark eller kretsloppscentral är viktigt. Det medför fler besök från skolor, som i sin tur borgar för att information och kunskap om återvinning, återbruk och andra saker som påverkar, och som vi kan göra något, åt i vår miljö, kan komma fler barn tillgodo.

Bilagor

Bilaga, Motion till kommunfullmäktige den 18 april 2016 (207187), av Roger Bydler (MP)

Dag Björklund
Natur- och Trafikdirektör



Motion till Nacka kommunfullmäktige 18 april 2016

Roger Bydler

Miljöpartiet de gröna

Kretsloppspark eller återbrukspark på Västra Sicklaön

Allt fler kommuner bygger kretsloppsparkar i vilka man kombinerar återvinning, återbruk och sociala projekt. Eftersträvansvärt är att en kretsloppspark ligger centralt för att underlätta inlämning och försäljning, att det finns möjlighet att ta emot slitna/trasiga objekt för renovering/reparation på plats och att miljön är inbjudande.

I Nacka planeras en kretsloppspark, vilket naturligtvis är bra, men placeringen i Kil gör den inte så tillgänglig som vore önskvärt. I Älta planeras en mini-ÅVC (återvinningscentral), som har möjlighet att ta emot, men inte renovera, reparera eller försälja objekt. Inte heller Östervik ÅVC, som nu tar emot återbruksobjekt, har möjlighet att renovera, reparera eller försälja objekt.

För västra Sicklaön finns ingen kretsloppspark planerad, men däremot ett ännu inte bestämt antal mini-ÅVC. Dessa planeras ha mottagning av mindre återbruksobjekt, men inga renoveringar, reparationer eller försäljningar.

Önskvärt är att en kretsloppspark också anläggs på Västra Sicklaön, eftersom läget är centralt och underlättar inlämning och försäljning. Speciellt försäljningsförutsättningarna kommer att vara otillräckliga vid kretsloppsparken i Kil. Om det inte finns tillräckligt utrymme för en komplett kretsloppspark på Västra Sicklaön så skulle den svagaste länken i återbrukskedjan, försäljningsfunktionen, kunna lösas med en återbrukspark som bara hanterar återbruksobjekt.

När det gäller att hitta lämplig plats så ligger det kanske närmast till hands att först titta på lägen närmast, eller eventuellt på, väg 222.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- en utredning genomförs med syftet att föreslå en lämplig plats för kretsloppspark eller återbrukspark på Västra Sicklaön.

Roger Bydler, MP

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 328

Dnr KFKS 2016/316

Motion - Odlingssområden för Nackabor

Motion den 18 april 2016 av Helena Westerling och Majvie Swärd (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslotsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 178

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2016

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2016, § 177

Motion

Ärendets tidigare behandling



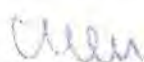
Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 178

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2016 § 177**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut: Kommunfullmäktige föreslår att med stöd av pågående markinventering utreda frågan och i aktualiseringen av översiktsplanen ange inom vilka områden odlingslotter kan vara lämpliga.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

2. Paragrafen förklarades för omedelbart justerad.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.




Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser nu med tillförsikt fram emot arbetet inom enheten för strategisk stadsutveckling i deras arbete med markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen och att det där finns med förslag på såväl nya odlingslotsområden som mer centralt belägna områden med förutsättningar för stadsodling.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det är positivt att förslag om mer odling även börjar gro i Nacka. Många kommuner har långt tidigare sett den positiva nyttan av stadsodling och odling i olika former. Nackalistan var tidigast ute med en motion om detta för flera år sedan och då fick avslag med hänvisning till att det fanns koloniodlingar. En breddad syn på formerna för odlingar behövs där invånarna i de mer tätbebyggda områdena i Nacka kan få utlopp för odlingslusta och tillfälle att äta och skörda ekologiska grönsaker i sina närområden. Nackalistan stöder motionen från Socialdemokraterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-11-01

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2016/316

Kommunstyrelsen

Motion - Odlingsområden för Nackabor

Motion den 18 april 2016 av Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår i motionen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslottsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin beredning av motion kommit fram till att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

Förslagen i motionen

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår att, i och med att kommunen förtätas och att befolkningen ökar, bör fler områden för odlingslotter planeras i de nybyggda områdena. De anför att majoriteten av den nya befolkningen kommer att bo i flerbostadshus och därför inte ha tillgång till privata trädgårdar. Enligt motionärerna bidrar odling till ökad livskvalitet, välmående och god hälsa. De föreslår därför att det ska göras en inventering av lämpliga platser i hela kommunen och att det detaljplaneras för mindre odlingslottsområden i direkt närhet till nya bostadsområden.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utredning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden behandlade förslaget i motionen vid sitt sammanträde den 31 augusti 2016, § 177. Nämndens förslag till kommunfullmäktige innebär att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen inför aktualiseringsprövningen av översiktsplanen.

Som underlag för nämndens beredning förelåg huvudsakligen följande.

För närvarande finns odlingsområden på sex olika platser i kommunen. Tre av dessa områden ligger i norra/nordöstra Boo, två i Saltsjöbaden-Fisksätra (Gröna dalen och Skogsö) och ett i centrala Älta. Odlingsområdena i Saltsjöbaden-Fisksätra och Älta ligger i områden med högre andel flerbostadshus, medan de andra ligger i glest befolkade områden alternativt villaområden.

Ett ökat behov av odlingslotter kan förväntas då befolkningen ökar i och med att både Sicklaön och de olika kommundelscentrumen förtätas. De senaste åren har även stadsodling uppmärksamats i olika sammanhang och runt omkring i Stockholm har nya former och typer av odling startat, så som pallkrageodling, odlarföreningar, brukaravtal och så kallad "gerillaodling".

För närvarande gör enheten för fastighetsutveckling en markinventering av all kommunal mark. I samarbete med enheten för strategisk stadsutveckling kommer en bedömning att göras av hur marken långsiktigt bör användas. I det arbetet kan en inventering av befintliga odlingsområden ingå. Därefter kan en bedömning göras av vilka områden som är lämpliga för större kolonilottsområden i framtiden.

Vidare bör främst nya bostadsområden med hög andel flerbostadshus beaktas. Inget av de befintliga odlingsområdena ligger på västra Sicklaön, där andelen flerbostadshus är högt och behovet därför kan bedömas som störst. I de framtida tätbebyggda delarna av Nacka stad bör platser för mindre odlingslotter i direkt närhet till bostäderna sökas. Lämpligtvis används markytor som under byggtiden behövs ta i anspråk, så kallad impedimentmark, och inte naturmark, för nya odlingslotter. På detta sätt kan naturmark sparas för andra typer av rekreation och för den biologiska mångfalden.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att inte ge uppdraget att finna lämpliga platser till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men att låta den pågående markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen utreda frågan. Dock handlar det om att hitta lämpliga områden och inte att ange exakta platser. Detta bör göras i senare skeden i planprocessen.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för aktualiseringen av översiktsplanen och markinventeringen täcks av respektive enhet.

Konsekvenser för barn

Tillgången till odlingsområden bör ha positiva konsekvenser för barn då dessa både kan uppmuntra till lek och rörelse men också ökad förståelse för odling och ekologi. Förslagen i motionen kommer därför att beaktas i markstrategin och översiktsplanen.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Stadsledningskontoret noterar att enheten för fastighetsutveckling har uppdraget att inventera all kommunal mark från kommunstyrelsen. Odling kan dock ske på många flera sätt än direkt på marken och stadsledningskontoret bedömer att frågan ska utredas i ett brett perspektiv. Mot bakgrund av att miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill titta på frågan om odlingslotter som en del i den i arbetet med att aktualitetspröva översiktsplanen, föreslår stadsledningskontoret följande beslut:

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Bilagor

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 31 augusti 2016, § 177
Odlingsområden för Nackabor, Motion 2016-04-26

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 177

KFKS 2016/316
MSN 2016/116

Odlingsområden för Nackabor

Motion den 26 april 2016 av Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S).

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige föreslår att med stöd av pågående markinventering utreda frågan och i aktualiseringen av översiktsplanen ange inom vilka områden odlingslotter kan vara lämpliga.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

2. Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendet

Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S) föreslår i motionen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslotsområden i anslutning till nya bostadsområden.




Enheten för strategisk stadsutveckling anser att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen. Med anledning av detta föreslår enheten att bifalla motionen.

Förslagen i motionen

Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S) föreslår att, i och med att kommunen förtätas och att befolkningen ökar, bör fler områden för odlingslotter planeras i de nybyggda områdena. Eftersom majoriteten av den nya befolkningen kommer att bo i flerbostadshus kommer dessa inte ha tillgång till privata trädgårdar. Enligt motionärerna bidrar odling till ökad livskvalitet, välmående och god hälsa. De föreslår därför en inventering av lämpliga platser i hela kommunen och att det detaljplaneras för mindre odlingslotsområden i direkt närhet till nya bostadsområden.

Enhetens utredning och bedömning

För närvarande finns odlingsområden på sex olika platser i kommunen. Tre av dessa områden ligger i norra/nordöstra Boo, två i Saltsjöbaden-Fisksätra (Gröna dalen och Skogsö) och ett i centrala Älta. Odlingsområdena i Saltsjöbaden-Fisksätra och Älta ligger i områden med högre andel flerbostadshus, medan de andra ligger i gleset befolkade områden alternativt villaområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ett ökat behov av odlingslotter kan förväntas då befolkningen ökar i och med att både Sicklaön och de olika kommundelscentrumen förtätas. De senaste åren har även stadsodling uppmärksamats i olika sammanhang och runt omkring i Stockholm har nya former och typer av odling startat, så som pallkrageodling, odlarföreningar, brukaravtal och så kallad ”gerillaodling”.

För närvarande genomför enheten för Fastighetsutveckling en markinventering av all kommunal mark. I samarbete med enheten för strategisk stadsutveckling kommer en bedömning att göras för hur marken långsiktigt bör användas. I det arbetet kan en inventering av befintliga odlingsområden ingå. Därefter kan en bedömning göras av vilka områden som är lämpliga för större kolonilottsområden i framtiden.

Vidare bör främst nya bostadsområden med hög andel flerbostadshus beaktas. Inget av de befintliga odlingsområdena ligger på västra Sicklaön, där andelen flerbostadshus är högt och behovet därför kan bedömas som störst. I de framtida tätbebyggda delarna av Nacka stad bör platser för mindre odlingslotter i direkt närhet till bostäderna sökas. Lämpligtvis används marktytor som under byggtiden behövs ta i anspråk, så kallad impedimentmark, och inte naturmark, för nya odlingslotter. På detta sätt kan naturmark sparas för andra typer av rekreation och för den biologiska mångfalden.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att inte ge uppdraget att finna lämpliga platser till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men att låta den pågående markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen utreda frågan. Dock handlar det om att hitta lämpliga områden och inte att ange exakta platser. Detta bör göras i senare skeden i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser




Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för aktualiseringen av översiktsplanen och markinventeringen täcks av respektive enhet.

Konsekvenser för barn

Tillgången till odlingsområden bör ha positiva konsekvenser för barn då dessa både kan uppmuntra till lek och rörelse men också ökad förståelse för odling och ekologi. Förslagen i motionen kommer därför att beaktas i markstrategin och översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-23
2. Odlingområden för Nackabor, Motion 2016-04-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M) och Martin Sääf (L), yrkade på bifall till motionen med ändringen att man i beslutsmeningen tar bort uttrycket ”bifaller motionen och”.

Helena Westerling (S) med instämmande av Birgitta Rasmussen (V) och Majvie Swärd (S) yrkade på bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställde ändringsyrkandet mot Helena Westerlings (S) yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med ändringsyrkandet.


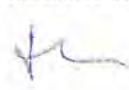

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för socialdemokratiska gruppen:

Intentionerna i motionen och vad som i sak föreslås i att-satserna är helt i linje med vad man från enheten för strategisk stadsutveckling tar med sig i kommande arbete med markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

Att inte bifalla motionen med hänvisning till att det redan finns med i planeringen och rent formellt av annan enhet än vad som föreslås i motionen anser vi inte som fullgoda argument. Motionen förtjänar ett bifall, inte denna styvmoderliga behandling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Fler odlingsområden för Nackaborna

Motion till kommunfullmäktige

I utbyggnaden och förtätningen av Nacka flyttar allt fler till vår kommun. De bostäder som byggs är i huvudsak flerbostadshus utan tillgång till trädgård för de som flyttar in. Möjligen finns det mindre grönområden i anslutning till bostadsområdet för rekreation och lek och kanske till och med chans till en liten odlingslåda om man har tur.

I takt med att intresset för odling ökar och allt fler vill få möjlighet att odla sina egna grönsaker, bär och andra växter, ökar också behovet av att skapa koloniområden med odlingslotter. För att kunna möta dessa behov och intressen hos våra kommuninvånare bör det göras en inventering över tänkbara områden runt om i kommunen. De 6 områden som idag finns kommer inte att räcka för att fylla kommande behov och intresse.

I och med att Nacka byggs ut och förtätas blir det allt viktigare för denna typ av verksamhet som skapar livskvalitet och välmående. Därför är det viktigt att redan i tidigt skede planera för stadsnära odlingsområden.

Man skulle även kunna planera för att de natur- och grönområden som ska bevaras i närheten av utbyggnad och förtätning delvis nyttjas till odlingsverksamhet. Dels ger det de boende i dessa områden närhet till odlingarna men fungerar också som promenad- och strövområden för övriga.

Förutom nöjet att få tillgång till egenodlade ekologiska bär och grönsaker är dessa områden ett värdefullt komplement till bostadsmiljön. Det är också bevisat att trädgårdsarbete och odling inte bara är bra för hälsan och friskvården utan även i terapeutiskt syfte. Det har även framkommit i undersökningar att koloniområden, i jämförelse med andra sorters grön- och trädgårdsområden bidrar mest till den biologiska mångfalden i staden tack vare den variation av olika arter som koloniområden innehåller.

Listan över fördelar av denna över 100-åriga tradition för såväl samhället som för människor och natur kan göras lång så låt oss även i Nacka se till att den fortsätter att utvecklas.

Vi föreslår fullmäktige besluta

- att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till områden runt om i kommunen som kan vara lämpliga för koloniområden med odlingslotter, samt
- att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att planera för mindre odlingslottsområden i nära anslutning till nya bostadsområden

Nacka den 14 april 2016

Helena Westerling (S) Majvie Swärd (S)



26 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 70 - 77

Dnr KFKS enligt tabell

Remiss av motioner väckta i kommunfullmäktige den 18 april 2016

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motioner väckta i kommunfullmäktige den 14 mars 2016 enligt tabell.

§ nr	Motion	Motionär	Remitteras till	Remisstid	Dnr
§ 70	Föreningsdag i Nacka	L Zayane (MP)	FRN AFN KUN	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/309
§ 71	Mottagningscentrum för nyanlända barn	P Mafall Fall (MP)	UBN Välfärd skola	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/310
§ 72	Kretsloppspark på Västra Sicklaön	P Chrisander (MP)	NTN	Mål och budget 17-19	KFKS 2016/311
§ 73	Ökad uttagskapacitet i Sandsjöns reservatsintäkt	P Chrisander (MP)	NTN	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/313
§ 74	Laddmöjligheter för elbilar och laddhybrider vid kommunala anläggningar	R Bydler (MP)	SLK (Fastighet)	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/314
§ 75	Ungt inflytande som permanent forum	P Mafall Fall (MP)	AFN	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/315
§ 76	Odlingsområden för Nackabor	H Westerling (S)	MSN	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/316
§ 77	Sammanhängande promenadstråk i Nacka	H Westerling (S)	NTN	KSAU 20 sept 2016	KFKS 2016/317

31/8
anförda
2016 KSSU -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingar i ärendet

PM Förslag på remiss av motioner från kommunfullmäktige den 18 april 2016

Motioner enligt tabell §§ 70-77

Yrkanden

Louise Ollivier (MP) yrkade enligt förslag i PM men att motionen om *Föreningsdag i Nacka* även ska remitteras till arbets- och företagsnämnden och kulturnämnden,

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Louise Olliviers yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

§ 54

FRN 2016/92

Mål och budget 2017-2019

Beslut

Fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer budgetram för år 2017 till 146,2 miljoner kronor, i enlighet med kommunstyrelsens budgetram.
2. Kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer enligt figur 1-4.
3. Kommunfullmäktige fastställer investeringsram för åren 2017 till 2019 enligt figur 9.
4. Kommunfullmäktige noterar att det redan genomförts flera utredningar om utveckling av ridsporten som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen "Utvecklingsplan för ridsporten". Motionen är med detta färdigbehandlad.
5. Kommunfullmäktige noterar redovisningen om bidrag till föreningslivet för inkludering och informations- och marknadsföringsarbete riktat till föreningslivet och förklarar med det motionen om "Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända" färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 20 juni 2016 beslutat om budgetdirektiv och ramar för nämnderna och dessa ligger därför till grund för nämndernas budgetförslag. Kommunstyrelsens förslag innehåller en ökning av nämndens ram med 3,4 till 146,2 miljoner kronor. Fritidsnämnden föreslår att nämndens ram beslutas enligt kommunstyrelsens förslag.

Handlingar i ärendet

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016.
Bilaga 1 Motion Utvecklingsplan för ridsporten
Bilaga 2 Motion Stöd till föreningar med verksamhet för nyanlända



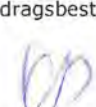
Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Martin Hellströmer (S) meddelade att socialdemokratiska partiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ninni Lindberg (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Bosse Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




29 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

Protokollsanteckning

Martin Hellströmer (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Vi Socialdemokrater deltar ej i detta ärende då vi kommer lägga fram en egen budget i Kommunfullmäktige senare i höst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Utvecklingsplan för ridsporten

Motion till kommunfullmäktige

Ridsporten är Sveriges näst största sport, endast fotbollen är större räknat i antalet unga utövare enligt Riksidrottsförbundets statistik och är en av de största handikappidrotterna med över 4 000 utövare i Sverige.

Enligt de två större ridklubbarna i Nacka kommun står idag ca 400 unga i kö till ridklubbarnas verksamhet som inte kan erbjuda verksamhet just på grund av att det saknas kapacitet. Ridsporten behöver tas på större allvar i Nacka och vi föreslår därför att en utvecklingsplan för ridsporten tas fram som komplement till fritidsnämndens kapacitetsutredning. Utvecklingsplanen bör även ta upp långsiktiga finansierings och bidrags frågor för ridklubbarna då tidigare studier visar att det finns grupper som väljer bort ridning just för att det är för dyrt. Vi Socialdemokrater vill att så många som möjligt ska få möjlighet att rida i Nacka.

Utvecklingsplanen kan innehålla en rad åtgärder till exempel prioritering av byggande av nya ridanläggningar och ridområden, fastställande av markanvändning för ridsporten och åtgärder vid befintliga anläggningar och utbyggnad av ridvägar. Men även bidrags- och finansieringsfrågor.

Utvecklingsplanen bör ta ett långsiktigt helhetsperspektiv då Nacka under närmaste åren kommer förtätas och många frågor som rör ridsporten är nämndövergripande.

Vi yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar:

- Att en nämndövergripande utvecklingsplan för ridsporten tas fram.

Nacka den 19 maj 2016

Martin Hellströmer (S) Ella Tegsten (S) Majvie Swärd (S) Khashayar Farmanbar (S)

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 327

Dnr KFKS 2016/315

Motion - Ungt inflytande som permanent forum

Motion den 18 april 2016 av Pascal Mafall Fall (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska inrätta ett permanent forum för ungt inflytande.

Intentionen med mer permanenta forum är god men mycket väl kan tillgodoses av de forum som redan existerar och som istället kan breddas och permanentas ytterligare. Det finns idag flera olika forum för dialog med ungdomar, till exempel Advisory board och Ungt inflytande. Under hösten 2016 startar ett försöksprojekt som liknar det som föreslagits i motionen. Nacka gymnasium kommer att anordna Nacka ungdomsparlament med samhällsvetenskapliga programmets elever. Mot bakgrund av både befintliga forum samt att kommunen möjliggjort för projektet med Nacka ungdomsparlament bedöms intentionerna bakom motionens förslag om att skapa ett permanent ungt inflytande redan vara uppfyllt. Motionen bör därför inte medföra några ytterligare åtgärder.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 177

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 25 september 2016

Arbets- och företagsnämnden den 7 september 2016 § 67




Nacka gymnasium ungdomsparlament

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 177

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 7 september 2016 § 67

1. Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.
2. Arbets- och företagsnämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång




Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet i Nacka ser det som oerhört positivt att kommunen startar en testverksamhet på Nacka gymnasium genom ”Nackas Ungdomsparlament” för att öka ungas kunskap om och inflytande i den lokala politiken.

Men motionen har ett bredare perspektiv med ett oberoende forum för demokrati och delaktighet med representanter från Nackas samtliga skolor. I motionen föreslår vi alltså ett forum där ungdomarna ansvarar för budget, aktiviteter och projekt med ett brett stöd från kommunen utifrån en modell som används i Alingsås. Vi ser fram emot att kommunen i nästa steg utvecklar konceptet Nackas Ungdomsparlament till att inbegripa allt det som motionen berör.”




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Motionen för fram en modell för ungt inflytande som är tänkt att vara mer hållbart över tid eftersom det är en permanent funktion. Nackalistan stöder tankarna i motionen vad och deatt urvalet unga tas ur alla sammanhang och utbildningar. Det har varit många smärre projekt vad gäller ungt inflytande och det borde nu vara dags att Nacka lämnar detta stadium och övergår till en permanent funktion med möjlighet till bred uppslutning. Stöd till Miljöpartiets motion.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-09-25

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/315

Kommunstyrelsen

Motion - Ungt inflytande som permanent forum

Motion den 18 april 2016 av Pascal Mafall Fall (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska inrätta ett permanent forum för ungt inflytande.

Enhetens bedömning är att intentionen med mer permanenta forum är god men mycket väl kan tillgodoses av de forum som redan existerar och som istället kan breddas och permanentas ytterligare. Det finns idag flera olika forum för dialog med ungdomar, till exempel Advisory board och Ungt inflytande. Under hösten 2016 startar ett försöksprojekt som liknar det som föreslagits i motionen. Nacka gymnasium kommer att anordna Nacka ungdomsparlament med samhällsvetenskapliga programmets elever. Mot bakgrund av både befintliga forum samt att kommunen möjliggjort för projektet med Nacka ungdomsparlament bedöms intentionerna bakom motionens förslag om att skapa ett permanent ungt inflytande redan vara uppfyllt. Motionen bör därför inte medföra några ytterligare åtgärder.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att Nacka kommun tillsammans med elever via skolornas elevråd ska starta upp ett oberoende forum för demokrati och delaktighet, med egen budget.



Arbets- och företagsnämndens utredning och bedömning

Arbets- och företagsnämnden hanterade förslagen i motionen vid sitt sammanträde den 7 september 2016, § 67 och föreslog att kommunfullmäktige ska fatta följande beslut.

”Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.”

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Underlaget för stadsledningskontorets förslag baserar sig huvudsakligen på det underlag som förelåg vid arbets- och företagsnämndens behandling av ärendet.

Gruppen ungdomar är precis som andra målgrupper inte homogen utan behöver olika sätt att delta i samhällets utveckling. Sveriges kommuner och landsting föreslår att delaktighet möjliggörs utifrån två perspektiv, *dels utifrån att kommunen vill få kunskap om de ungas synpunkter, värderingar eller idéer kring ett visst område eller fråga, dels utifrån att den unge har möjlighet att utan styrning från kommunen komma med idéer förslag och synpunkter på det lokala samhällets utveckling.* (Källa: SKLs skrift, *Medborgardialog för unga* 2012)

Nacka kommun arbetar med den utgångspunkten med ungt inflytande, Advisory board och Nacka ungdomsparlament som alla syftar till ökat inflytande för unga..

Sommarjobbet Ungt Inflytande

Ungt inflytande är ett tre veckors sommarjobb för åldersgruppen 15-17 år. Genom att ungdomarna får möjlighet att lära sig idégenerera och att arbeta med designmetodik får de med sig värdefulla verktyg till sin framtida yrkeskarriär. De kommer också i kontakt med kommunen både som organisation och som potentiell arbetsgivare. I sin nuvarande och utvecklade form är Ungt inflytande ett innovativt hjälpmedel för Nacka kommun. Intentionen i Nacka är att inflytande ska vara på riktigt och något som gör skillnad. Därför har kommunen i många år satsat på att varje år hitta angelägna frågor och utmaningar som ungdomar på allvar kan vara med och påverka. Flera av de förslag som ungt inflytande 2016 kom fram till har börjat implementeras i verksamheten.

Advisory board

Utifrån arbetet med Ungt Inflytande har arbets- och företagsenheten initierat ett konsultativt råd med särskilt utvalda ungdomar från hela Nacka som får tycka till kring angelägna frågor och som kan användas för att pröva idéer och få inspiration.



Nacka ungdomsparlament

Nacka gymnasiums samhällsprogram med samhällsvetenskaplig inriktning kommer att varje år genomföra något de kallar Nacka ungdomsparlament. Syftet är att förbättra elevernas kunskaper om den lokala demokratin, beslutsprocesser, opinionsbildning och öva eleverna i argumentationsteknik. Projektet syftar också till att precis som Ungt inflytande skapa naturliga kontaktytor mellan politiker, tjänstemän och ungdomar i Nacka. Detta är ett försöksprojekt och inbegriper till en början endast elever på ett specifikt program och inriktning.

Analys

Det finns förslag i riksdagen att göra barnkonventionen till lag från januari 2018. Därför är det än viktigare att strukturera arbetssätt och förhållningssätt kring inflytande och innovation med särskilt fokus på målgruppen unga. Det förslag som förs fram i motionen prövas redan i mindre skala under hösten 2016 genom *Nacka ungdomsparlament*. Faller försöket väl ut kan säkert fler av gymnasieskolorna Nacka vara med nästa höst. Enhetens analys är att projekt *Nacka ungdomsparlament* tillsammans med *Advisory board* och *Ungt inflytande*, väl motsvarar intentionerna bakom förslaget i motionen. Dessa forum bedöms också kunna utgöra en del av en breddad bas för dialog med ungdomar i Nacka i framtiden, både utifrån frågor kommunen vill ha ungas perspektiv på och för kommunen att lyssna av vad Nackas unga vill vara med och påverka.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Barnkonventionens paragraf 12 säger att barn och unga ska ha möjlighet att påverka beslut som de själva är beroende av. Det är på kommunal nivå som detta kan förverkligas. Genom de forum som finns och som prövas under hösten tillvaratar Nacka ungdomars engagemang och får möjlighet att tillsammans med ungdomar forma vårt framtida gemensamma samhälle.

Bilaga

Motion Ungt inflytande som ett permanent forum den 18 april 2016 av Pascal Fall (MP)

Protokollsutdrag AFN 2016-09-07

Nacka ungdomsparlament

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Förnyelseenheten

Pia McAleenan
Förändringsledare
Förnyelseenheten

7 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

§ 67

AFN 2016/52

Ungt inflytande som permanent forum

Motion den 18 april 2016 av Pascal Fall (MP)

Beslut

1. Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun genom Ungt inflytande, Advisory board och det nya projektet Nacka ungdomsparlament, uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.
2. Arbets- och företagsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Motionen föreslår att Nacka kommun inrättar ett permanent forum för ungt inflytande. Enhetens bedömning är att intentionen med mer permanenta forum är god men mycket väl kan tillgodoses av de forum som redan existerar och istället kan breddas och permanentas ytterligare. Det finns idag flera olika forum för dialog med ungdomar, till exempel Advisory board och Ungt inflytande. Under hösten 2016 startar ett försöksprojekt som liknar det som föreslagits i motionen. Nacka gymnasium kommer att anordna Nacka ungdomsparlament med samhällsvetenskapliga programmets elever. Mot bakgrund av både befintliga forum som Advisory board och Ungt inflytande samt att kommunen möjliggjort för projektet med Nacka ungdomsparlament bedöms intentionerna bakom motionens förslag om att skapa ett permanent ungt inflytande redan vara uppfyllt. Motionen bör därför inte medföra några ytterligare åtgärder.

Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2016

Bilaga1. Motionen Ungt inflytande som permanent forum, den 18 april 2016, av Pascal Fall (MP)



Yrkanden

Louise Ollivier (MP) yrkade bifall till motionen. I detta yrkande instämde Maria Raner (S) och Shahin Malak (NL).

Beslutsgång

Med avslag på Louise Olliviers (MP) bifallsyrkande beslutade arbets- och företagsnämnden i enlighet med förslag till beslut.

Arbets- och företagsnämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Arbets- och företagsnämnden

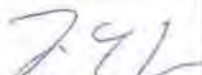

§ 67 forts

Protokollsanteckningar

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet i Nacka ser det som oerhört positivt att kommunen startar en testverksamhet på Nacka gymnasium genom ”Nackas Ungdomsparlament” för att öka ungas kunskap om och inflytande i den lokala politiken.

Men, motionen som lämnades i april i år har ett bredare perspektiv med ett oberoende forum för demokrati och delaktighet med representanter från Nackas samtliga skolor. I motionen föreslår vi alltså ett forum där ungdomarna ansvarar för budget, aktiviteter och projekt med ett brett stöd från kommunen utifrån en modell som används i Alingsås. Vi ser fram emot att kommunen i nästa steg utvecklar konceptet Nackas Ungdomsparlament till att inbegripa allt det som motionen berör.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



NACKA

UNGDOMSPARLAMENT

PETER DJERV OCH MATS JOHNSON

Innehållsförteckning

Introduktion	1
Vad har vi tänkt oss?	1
Var förväntar vi oss av Nacka kommun?	2
Planering.....	3
Metod.....	4
Deltagande skolor och program	4
Effektmätning och utvärdering.....	4
Styrdokument	5
Kontaktpersoner	7

Introduktion

Vi som arbetar i arbetslaget för Samhällsprogrammet med samhällsvetenskaplig inriktning på Nacka Gymnasium vill väcka mer engagemang för de lokala politiska frågorna och för att öka förståelsen och kunskaper kring den lokala demokratin och det kommunala självstyret. Vi vill därför testa att konceptet med ett ungdomsparlament i Nacka kommun utifrån våra förutsättningar, behov och viktiga kommunala frågeställningar. I Nacka kommun har det tidigare genomförts bl.a. på Myrsjöskolan, även Stockholms stads kommun har årligen sitt eget ungdomsparlament.

Tanken är inte enbart att öka eleverna engagemang utan även förbättra elevernas kunskaper om den lokala demokratin, beslutsprocesser, opinionsbildning och öva elever i argumentationsteknik. Vi vill även ge eleverna större förståelse av hur olika faktorer påverkar möjligheterna att bygga ett hållbart samhälle.

Nacka kommun har redan satsningen *Ungt inflytande* som vi vill anknyta till för att göra eleverna mer medvetna om vad som händer i kommunen och hur de kan påverka. Vi vill även skapa naturliga kontaktytor mellan våra elever och de lokala politikerna och tjänstemännen. De skall vara medvetna om vilka som representerar dem i kommunen och hur tjänstemännen arbetar.

Vad har vi tänkt oss?

Projektet vi tänker oss att detta projekt skall genomföras varje år och ligga under höstterminen. Läsåret 2016 - 2017 blir ett testår i något mindre skala. Genomförandefasen kan sträcka sig över 4 – 8 veckor (alt. våren) under hösten eller längre beroende på vad de lokala lärarna vill lägga in i projektet.

Vi tänker oss att projektet skall vara ämnes- och skolöverskridande och att vissa dagar skall vara schemabrytande (se "Planering" nedan). Projektet är riktat till elever i årskurs 1 och 2 som läser Samhällskunskap 1 eller 2, men andra elevgrupper på gymnasienivå kan även vara aktuella. Tanken med projektet är att det skall vara så flexibelt att alla kan vara med, men att det passar ovanstående grupp bättre.

Vi tänker oss att eleverna skall:

- Skriva motioner utifrån något tema som Nackas kommunpolitiker bestämmer (ex. "Nacka bygger stad"),
- Skriva debattartiklar och insändare till den lokala pressen,
- Får besöka och träffa lokala politiska företrädare och tjänstemän och diskutera sina motioner,
- Få debattera utvalda motioner i fullmäktige (i lokalerna) för att "dramatisera" hur det går till på riktigt (en plenarsession)
- Sedan skulle vi vilja avsluta momentet med gå över med utvalda motioner till politiska företrädare exempelvis ett fullmäktigecafé.

Var förväntar vi oss av Nacka kommun?

Vi önskar att Nacka kommun kan hjälpa oss med:

- Att kommunstyrelse (eller annan nämnd) väljer ett passande tema eleverna skall skriva motioner kring. Förslagsvis *Nacka bygger stad*. En politiker (eller annan representant från kommunen) kan introducera temat och formellt överlämna "uppdraget" till eleverna. Detta görs fördelaktigt i Nackasalen. **Tidpunkt för genomförande: Innan v. 35 måste temat var bestämt. Preliminärt överlämnas uppdraget (temat) under v. 35.**
- Eleverna ges möjligheten att träffa politiker för att diskutera motioner på Nacka Gymnasium. Förslagsvis bjuder gymnasiet in politiker som får agera panel och spontant diskutera motionerna, svara på frågor och även tydliggöra ideologiska skillnader. **Tidpunkt för genomförande: under v. 36.**
- Eleverna ges möjligheten att träffa politiker och tjänstemän för att få återkoppling under ett fullmäktigecafé. **Tidpunkt för genomförande: v. 37; fullmäktigecaféet den 12 sep.**
- Passande lokaler för en större debatt i kommunhuset (Nackasalen). Lokalen skall minst ta 64 elever och ha AV-hjälpmiddel. **Tidpunkt för genomförande: v. 40 (en halvdag, valfri dag)**
- Överlämnande av motioner till politiska företrädare under fullmäktigecafé. **Tidpunkt för genomförande: fullmäktigecafé 17 oktober.**
- Hjälp med att hitta och bjuda in en eller flera gästföreläsare. **Tidpunkt för genomförande: v. 37 – 41.**
- Ev. ekonomiskt stöd till fika, pris och att.

Planering

Vi har delat upp projektet i tre faser:

Planeringsfas

- v. 8 – 10 Nacka kommun kontaktas. Se punkten “Vad förväntar vi oss av Nacka kommun?”
- v. 10 - 11 Övriga gymnasieskolor i Nacka kommun kontaktas för intresseanmälan.
- v. 14 (fredag) Sista dag för intresseanmälan för övriga gymnasieskolor.
- v. 15 - 18 Konferens om planering och genomförande under höstterminen (alt. vårterminen) läsåret 2016 - 2017.
- v. 22 Slutgiltig projektplan och deltagande skolor bestäms.
- v. 33 Lektionsschema blir tillgängligt. Passande tider meddelas Nacka kommun. Gymnasiets schema kan anpassas efter lokalerna och berörda parter tillgänglighet.
- v. 34 Slutgiltig gemensam planering inför genomförandet med alla deltagande lärare.
- v. 34 Detaljplanering överlämnas till alla berörda parter.
- v. 34 - 35 Lokalpress kontaktas.
- v. 34 Sista vecka för Nacka kommun att meddela tema, lokaler, och tider.

Genomförandefas

- v. 35 Start av Ungdomsparlamentet (gärna med en föreläsare och en presentation av tema i kommunens lokaler).
- v. 36 Elever träffar politiker och tjänstemän på Nacka Gymnasium.
- v. 37 - 40 Eleverna skriver debattartiklar och utvecklar sedan dessa till motioner.
- v. 37 – 40 Ev. gästföreläsningar genomförs.
- v. 37 Återkoppling på motioner av lokala politiker under fullmäktigecaféet 12 sep.
- v. 39 Debattartiklar skickas till lokalpress.
- v. 40 Plenarsession med elevdebatter i kommunens lokaler.
- v. 42 Utvalda motioner läggs till politiska företrädare under fullmäktigecaféet 17 oktober.

Utvärderingsfas

- v. 42 Elevutvärdering
- v. 43 Lärarutvärdering
- v. 49 Uppföljningsmöte

Metod

Vi vill under detta projekt inbjuda till att testa nya metoder i undervisningen. Tanken är att lärarna lokalt skall ha stor frihet, men att vi skall ha något eller några gemensamma upplägg under genomförande (ev. 35 - 46).

- Workshops som behandlar:
 - Kommunalt självstyre
 - Demokratiska process
- Insändare och debattartiklar
 - Öva språklig förmåga
 - Skapa förståelse av aktuella politiska frågor
- Elevdebatter på plats i kommunfullmäktige (politiker kan komma och lyssna)
 - Där eleverna får träna argumentation och muntlig presentation.
 - Förtrogenhet med den politiska processen
- Lägga fram motionerna till fullmäktigecafé.

Deltagande skolor och program

Vår intention att alla gymnasieskolor i Nacka kommun skall få möjlighet att delta. Vi anser dock att bäst vore om:

- Eleverna går i årskurs 1 och 2.
- Elever läser på Samhällskunskap 1 eller 2 under genomförandet.
- Eleverna går på Samhällsvetenskaps- eller Naturvetenskapsprogrammet.
- Att deltagande grupper eller klasser är minst 25 och maximalt 32 elever.
- Beroende på tillgängliga lokaler kommer antal deltagande skolor vara begränsat. Först-till-kvarn-principen gäller.

Effektmätning och utvärdering

Vi tänker oss att alla deltagande skolor skall mäta effekten på liknande sätt. Möjligen utifrån den skala av effekt som Hattie utvecklat. Utvärderingsmetod utarbetas under våren.

Projektet kommer även att utvärderas på elev-, lärar- och skollärdarnivå med enkäter.

De utvärderingar som har gjorts av Stockholm stads kommuns samordnare angående Ungdomsparlament visar på:

Både lärare och elever som deltagit på Ungdomsparlamentets centrala nivå har ombetts utvärdera arbetet. Enkätfrågorna har kunnat besvaras 1-5, där 1 motsvarar "inte alls" och 5 "i hög utsträckning". I den här analysen tolkar jag svarsalternativ 1 och 2 som *missnöjd*, 3 som *varken eller* och 4-5 som *nöjd*.

...

4 lärare (100%) har svarat att Ungdomsparlamentets verksamhet har varit relevant för deras yrkesutövning, att informationen från Ungdomsparlamentet varit tydlig och att tidsplanen varit rimlig. Samarbetet med andra lärare har enligt dessa fyra varit tillfredsställande, om än inte i hög utsträckning. Deras svar kan visserligen inte räknas som representativa, men eftersom de är mycket samstämmiga går det i alla fall att avläsa en tydlig, positiv tendens.

De 125 eleverna som deltog på central nivå har också ombetts besvara en webbenkät. Där är svarsfrekvensen högre: 44 svar (35%). 37 elever (84%) har svarat att det var roligt att delta i Ungdomsparlamentet, 39 elever (89%) att det har varit en nyttig erfarenhet och 29 elever (66%) att informationen från Ungdomsparlamentet om arbetet på central nivå har varit tydlig.¹

Samordnaren uppger att kommunen ser att projektet bidrar till integration mellan skolor, större förståelse av den kommunala politiska processen och bidrar till engagemang för den lokala demokratin.

Styrdokument

Projektet är utformat utifrån våra styrdokument. Vi har utifrån styrdokument valt att fokusera på vissa delar även det som åligger oss som gymnasielärare och även skolledningen att ge eleverna. Nedan kommer ett urval vad vi kan utgå från.

Vi har utgått från *Skollagen 1 kap 4 §*:

Utbildningen inom skolväsendet syftar till att barn och elever ska inhämta och utveckla kunskaper och värden. Den ska främja alla barns och elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära. Utbildningen ska också förmedla och förankra respekt för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande demokratiska värderingar som det svenska samhället vilar på.

Och även från *Läroplan, examensmål och gymnasiegemensamma ämnen för gymnasieskola 2011*:

Skolan har uppgiften att till eleverna överföra värden, förmedla kunskaper och förbereda dem för att arbeta och verka i samhället. Skolan ska förmedla sådana mer beständiga kunskaper som utgör den gemensamma referensramen i samhället och som utgår från grundläggande demokratiska värderingar och de mänskliga rättigheterna som alla omfattas av. Eleverna ska också kunna orientera sig i en komplex verklighet med stort informationsflöde och snabb förändringstakt. Deras förmåga att finna, tillägna sig och använda ny kunskap blir därför viktig. Eleverna ska träna sig att tänka kritiskt, att granska fakta och förhållanden och att inse konsekvenserna av olika alternativ. På så vis närmar sig eleverna ett vetenskapligt sätt att tänka och arbeta.

(...)

Det är skolans ansvar att varje elev

(...)

- har kunskaper om samhälls- och arbetsliv,
- har förutsättningar för att delta i demokratiska beslutsprocesser i samhälls- och arbetsliv,
- har förmåga att kritiskt granska och bedöma det han eller hon ser, hör och läser för att kunna diskutera och ta ställning i olika livsfrågor och värderingsfrågor

Projektet berör även följande examensmål för Samhällsvetenskapsprogrammet:

Utbildningen ska utveckla elevernas kunskaper om samhällsförhållanden i Sverige och världen i övrigt, om samspelet mellan individ och samhälle samt om hur människors livsvillkor varierar över tid och rum. I detta ingår kunskaper om människor som individer, som gruppmedlemmar och som deltagare i en samhällsgemenskap, samt om samhällets strukturer, verksamheter och funktioner. Utbildningen ska behandla frågor om bland annat demokrati, kommunikation, etik, genus och miljö. Utbildningen ska även ge eleverna förståelse av hur olika faktorer påverkar möjligheterna att bygga ett hållbart samhälle.

Utbildningen ska också behandla makt ur ekonomiska, sociala och politiska aspekter. I detta ingår studier av faktorer som kan påverka och förklara det som sker i samhället alltifrån den lokala till den globala nivån. Utbildningen ska ge ett historiskt perspektiv för att eleverna med hjälp av det förflutna ska förstå förhållanden i dagens samhälle och orientera sig inför framtida samhällsförändringar.

¹ Martin Nyblom. Samordnare för Ungdomsparlamentet.

Utbildningen ska behandla mediernas och informationsteknikens förutsättningar och möjligheter. Eleverna ska därför ges möjlighet att utveckla dels kunskaper om kommunikation och om hur åsikter och värderingar uppkommer, dels färdigheter i att kommunicera och presentera sina kunskaper, bland annat med hjälp av digitala verktyg och medier.

Utifrån studier av samhällsfrågor ska utbildningen ge eleverna möjlighet att utveckla ett vetenskapligt och kritiskt förhållningssätt. I detta ingår att kunna avgöra om påståenden är grundade på fakta och att kunna urskilja värderingar i olika typer av källor. Utbildningen ska därför utveckla elevernas förmåga att söka, sovra och bearbeta information med källkritisk medvetenhet.

Och följande examensmål för Naturvetenskapsprogrammet:

Utbildningen ska ge förståelse av hur naturvetenskap och samhällsutveckling ömsesidigt har påverkat och påverkar varandra och särskilt belysa naturvetenskapens roll i frågor om hållbar utveckling. Eleverna ska också ges möjlighet till etiska diskussioner om naturvetenskapens roll i samhället.

Projektet huvudämne är Samhällskunskap och utifrån ämnets beskrivning berör projektet:

1. Kunskaper om demokrati och de mänskliga rättigheterna såväl de individuella som de kollektiva rättigheterna, samhällsfrågor, samhällsförhållanden samt olika samhällens organisation och funktion från lokal till global nivå utifrån olika tolkningar och perspektiv.
2. Kunskaper om historiska förutsättningar betydelse samt om hur olika ideologiska, politiska, ekonomiska, sociala och miljömässiga förhållanden påverkar och påverkas av individer, grupper och samhällsstrukturer.
3. Förmåga att analysera samhällsfrågor och identifiera orsaker och konsekvenser med hjälp av samhällsvetenskapliga begrepp, teorier, modeller och metoder.
4. Förmåga att söka, kritiskt granska och tolka information från olika källor samt värdera källornas relevans och trovärdighet.
5. Förmåga att uttrycka sina kunskaper i samhällskunskap i olika presentationsformer.

Specifikt i kursen Samhällskunskap 1b (SAMSAM01b) berör projektet följande centrala innehåll:

- Demokrati och politiska system på lokal och nationell nivå samt inom EU. Internationella och nordiska samarbeten. Medborgarnas möjligheter att påverka politiska beslut på de olika nivåerna. Maktfördelning och påverkansmöjligheter i olika system och på olika nivåer utifrån grundläggande demokratimodeller och den digitala teknikens möjligheter. Politiska ideologier och deras koppling till samhällsbyggande och välfärdsteorier.
- Massmediers och informationsteknikens roll i samhället. Deras möjligheter att påverka människor och samhällsutvecklingen samt de möjligheter de ger människor att påverka. Mediers innehåll och nyhetsvärdering.
- Samhällsvetenskapliga begrepp, teorier, modeller och metoder i samband med undersökningar av samhällsfrågor och samhällsförhållanden. Exempel på metoder för att samla in information är intervju, enkät och observation. Exempel på metoder för att bearbeta information är statistiska metoder, samhällsvetenskaplig textanalys, argumentationsanalys och källkritik.
- Presentation i olika former och med olika tekniker med betoning på det skriftliga och muntliga, till exempel debatter, debattartiklar och rapporter.

Och i kursen Samhällskunskap 2 (SAMSAM02)

- Det nutida samhällets politiska utveckling utifrån historiska ideologiska villkor, till exempel mänskliga rättigheter, nationalism, kolonialism och jämställdhet, i relation till maktfördelning och ekonomiska villkor. Frågor om aktörens handlingsfrihet kontra strukturella villkor.
- Tematisk fördjupning i samhällsfrågor.

- Tillämpning av samhällsvetenskapliga begrepp, teorier, modeller och metoder i arbetet med komplexa samhällsfrågor.
- Källkritisk granskning, tolkning och värdering av information från olika medier och källor i arbetet med komplexa samhällsfrågor. Källhänvisning enligt vanliga system.
- Muntlig och skriftlig presentation i olika former och med olika tekniker som är vanliga inom området, till exempel debatter, debattartiklar, rapporter och essäer

Kontaktpersoner

Peter Djerv, T: 08-718 8115 (lärarrum), M: peter.djerv@nacka.se

Mats Johnsson, M: mats.johnsson@nacka.se



Motion till Nacka kommunfullmäktige 18 april 2016

Pascal Mafall Fall

Miljöpartiet de gröna

Ungt inflytande som ett permanent forum

I målet om att bli bäst på att vara kommun ingår en vision om öppenhet och mångfald där följande står att läsa i en av kommunen **framtagen broschyr**: ”Vi har förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga – samt för deras vilja att **ta ansvar**”. Miljöpartiet ser **utvecklingspotential för dessa ord och hur de kan omvandlas** i praktiken och ser att särskilt Nackas unga har en viktig roll att spela här.

Idag finns det i Nacka ett projekt som heter Ungt inflytande. Det är unga tjejer och killar från olika bakgrund som träffas under ett antal veckor på sommaren under ledning av kommuntjänstemän och producerar ett rådgivande dokument. I somras arbetade de kring temat ETT HÅLLBART NACKA FÖR FLER och deras slutsatser finns att läsa hos kommunen. Miljöpartiet ser möjlighet att utveckla och permanenta detta arbete.

Det finns idag kommuner som arbetar med demokratiprojekt och utveckling där unga startar och driver projekt och får stöd och hjälp från kommunen.¹ Miljöpartiet **föreslår att liknande initiativ tas här**. ”Ung i Nacka”² skulle kunna vara ett forum på kommunal nivå med representation via skolornas elevråd med en kontaktperson som sammankallar och ger ledning. Forumet skulle ha en egen budget för att förverkliga sina egna idéer och på så sätt de facto delta i kommunens utveckling. Forumet ska under skolåret³ vara en förening under Nacka kommun med insyn och delaktighet i kommunens arbete.

Nacka ska bli bäst på att vara kommun och för att nå dit måste vi våga: våga göra och våga testa och ge möjlighet till kommunens unga att vara delaktiga. Allt enligt principen om öppenhet och mångfald där vi är öppna för att testa nytt och engagera fler kommuninvånare för större mångfald.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- Nacka kommun tillsammans med elever via skolornas elevråd startar upp ett oberoende forum för demokrati och delaktighet med egen budget med utgångspunkt i vad som ovan beskrivits.

Pascal Mafall Fall, MP

¹ Alingsås kommun har projektet ”Ung i Alingsås” där unga driver projekt och arbetar demokratiskt bl.a. via ett eget ungdomsfullmäktige: <http://www.alingsas.se/ungialingsas>

² Så skulle ett projekt kunna heta, men namnet är inte upp till oss att bestämma.

³ Tanken är med andra ord att projektet inte enbart ska drivas under tre veckor på sommarlovet som idag utan vara ett ständigt forum för unga till inflytande och delaktighet.

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 330

Dnr KFKS 2016/442

Motion - Klädoteck för ungdomar i Nacka

Motion den 23 maj 2016 av Martin Hellströmer, Ella Tegsten, Majvie Swärd och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädoteck, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädoteck och söka stöd för detta.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda hur kommunen kan stödja att det etableras ett klädoteck där ungdomar gratis skulle kunna låna kläder och liknande. Eftersom det finns förutsättningar för föreningsstöd för en sådan verksamhet och det inte är ett allmänt intresse för Nackas medborgare att kommunen driver en sådan verksamhet, föreslås att förslaget i motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 180
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2016
Fritidsnämndens beslut den 25 augusti 2016, § 45
Kulturnämndens beslut den 20 september 2016, § 56
Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 180




Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädoteck, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädoteck och söka stöd för detta.

Beslut i fritidsnämnden den 25 augusti 2016 § 45

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom ett klädotek för ungdomar inte är av sådant allmänt intresse så att det finns skäl för kommunen att utreda eller initiera en sådan verksamhet.

Beslut i kulturnämnden den 20 september 2016 § 56

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädotek för ungdomar i Nacka. Kommunfullmäktige noterar att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädotek och söka stöd för detta.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget i motionen.




Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater vill se verksamhet av typen fritidsbank etablera sig i Nacka. Klädotek kan vara ett inslag. Fritidsbank innebär möjlighet för alla att låna sport- och fritidsprylar gratis precis som böcker på biblioteket. Det kan vara skidor, skridskor, ridhjälm, fotbollsskor, tennisrack, verktyg för sällan användning och dyrare festkläder. Vi vill öppna upp för fristående anordnare eller kommunen att etablera fritidsbanker i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-11-02

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/442

Kommunstyrelsen

Motion - Klädoteck för ungdomar i Nacka

Motion den 23 maj 2016 av Martin Hellströmer, Ella Tegsten, Majvie Swärd och Mattias Qvarsell (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädoteck, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädoteck och söka stöd för detta.

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda hur kommunen kan stödja att det etableras ett klädoteck där ungdomar gratis skulle kunna låna kläder och liknande. Eftersom det finns förutsättningar för föreningsstöd för en sådan verksamhet och det inte är ett allmänt intresse för Nackas medborgare att kommunen driver en sådan verksamhet, föreslår stadsledningskontoret att förslaget i motionen avslås. I Förslaget följer vad kulturnämnden och fritidsnämnden har kommit fram till i sina behandlingar av ärendet.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädoteck för ungdomar i Nacka. Ett klädoteck ska vara som ett bibliotek och rikta sig till ungdomar, där man gratis kan låna en klänning, ett halsband, skor eller kanske en kostym. I Värmland finns ett klädoteck på en fritidsgård, som drivs som ett hållbarhetsprojekt med pengar från kommunens klimatfond. Ett klädoteck skulle kunna vara antingen en del av en fritidsgårds verksamhet eller en del av ett biblioteks verksamhet. Förslagsställarna framför att verksamheten kan öka ungdomars konsumtionsmedvetenhet och därmed vara ett miljöprojekt.



Nämndernas utredningar och bedömningar

Motionen har varit remitterad till fritidsnämnden och kulturnämnden.

Fritidsnämnden föreslog den 25 augusti 2016, § 45, att fullmäktige skulle fatta följande beslut.

"Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom ett klädotek för ungdomar inte är av sådant allmänt intresse så att det finns skäl för kommunen att utreda eller initiera en sådan verksamhet."

Kulturnämnden behandlade förslagen i motionen den 20 september 2016, § 56, och föreslog följande beslut.

"Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädotek för ungdomar i Nacka. Kommunfullmäktige noterar att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädotek och söka stöd för detta."

Kultur- och fritidsenheten har i underlagen för nämndernas behandling av förslaget i motionen angett följande.

- En kommun kan erbjuda sina medborgare allmännyttiga anläggningar eller tjänster, dessa ska drivas utan vinstsyfte. Kommuner får ha hand om angelägenheter som är av allmänt intresse för sina invånare. Detta kan till exempel avse stöd för ungdomars aktiviteter under deras fritid, i syfte att uppnå politiskt beslutade mål. De avvägningar och prioriteringar som kommunen gör utgår från den kunskap som finns till exempel om ungdomars fritidsvanor.
- Kultur- och fritidsenheten bedömer att ett klädotek för ungdomar inte är något som ska initieras av kommunen då det finns andra satsningar som är mer angelägna, som ungdomar efterfrågar eller som bedöms som viktiga att utreda vidare utifrån studier av ungdomars livsstil och fritidsvanor. Enheten anser att ett fråga om stöd för ett föreslaget klädotek ska komma antingen från en förening som vill driva en sådan verksamhet eller som ett ungdomsinitiativ på en fritidsgård. Om en förening eller ett ungdomsinitiativ efterfrågar ett stöd för ett klädotek kan sådant stöd utredas vid det tillfället.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

I underlaget för kulturnämndens behandling av motionen finns följande beskrivning av förslagets i motionen ekonomiska konsekvenser.

- Att utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädotek för ungdomar i Nacka kan ta mellan fem – tio arbetsdagar i anspråk av en person. Vad det gäller ekonomiska konsekvenser om kommunen ska stödja etableringen av ett klädotek kan endast besvaras efter ytterligare utredning. De ekonomiska konsekvenserna beror bland annat på i vilken utsträckning kommunen ska stödja verksamheten, i



vilken omfattning verksamheten ska bedrivas och vilken ambitionsnivån är för en sådan verksamhet.

För fritidsnämnden redovisades enbart att förslaget till beslut, att avslå förslagen i motionen, inte har några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Kultur- och fritidsenheten redovisade både till fritidsnämnden och kulturnämnden att ingen särskild barnkonsekvensutredning har genomförts i beredningen av ärendet eller om det finns ett intresse för ett klädotek bland ungdomar i kommunen.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Stadsledningskontoret delar bedömningen att stöd för verksamheten vid ett klädotek skulle kunna prövas inom ramarna för föreningsstöd. Som fritidsnämnden har anfört är det inte en verksamhet som kommunen själv bör bedriva på så sätt att kulturnämnden eller fritidsnämnden som huvudman beslutar att verksamheten ska erbjudas Nackas medborgare och därefter uppdrar till den egna produktionen av välfärdstjänster eller till en upphandlad aktör att utföra. Stadsledningskontoret delar nämndernas bedömning att det inte finns skäl att utreda de ekonomiska konsekvenserna av ett sådant beslut. För barn har förslaget att inte utreda ett kommunalt finansierat klädotek inte några direkta konsekvenser.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget om att utreda hur kommunen kan stödja etableringen av klädotek, med noteringen att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädotek och söka stöd för detta.

Bilagor

Fritidsnämndens beslut den 25 augusti 2016, § 45

Kulturnämndens beslut den 20 september 2016, 56

Motionen

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör

25 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

§ 45

FRN 2016/83

Motion – Klädoteck för ungdomar i Nacka

Motion den 23 maj 2016 av Martin Hellströmer, Ella Tegsten, Majvie Swärd och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom ett klädoteck för ungdomar inte är av sådant allmänt intresse så att det finns skäl för kommunen att utreda eller initiera en sådan verksamhet.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädoteck för ungdomar i Nacka. På ett klädoteck skulle ungdomar kunna låna kläder och accessoarer gratis, till exempel till en fest eller skolbal. Ett klädoteck kan ligga på en fritidsgård eller ett bibliotek.

Fritidsnämnden bedömer att ett klädoteck för ungdomar inte är av sådant allmänt intresse så att det finns skäl för kommunen att utreda eller initiera en sådan verksamhet. Enheten anser att en fråga om stöd för ett föreslaget klädoteck ska komma antingen från en förening som vill driva en sådan verksamhet eller som ett ungdomsinitiativ på en fritidsgård.

Handlingar i ärendet

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 juni 2016.

Bilaga 1. Motion Klädoteck

Yrkanden

Ella Tegsten (S) yrkade bifall till motionen.


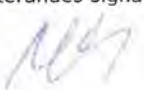

Beslutsgång

Med avslag på Ella Tegstens (S) yrkande beslutade fritidsnämnden i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Ninni Lindberg (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Självklart ska kommunen prova på olika framtida saker i sin verksamhet, detta är ett exempel på framtiden. Vi kan låna verktyg, bilar, böcker och sportutrustning kan vi byta med varandra. Varför inte kläder?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 56

KUN 2016/66

Motion – Klädoteck för ungdomar i Nacka

Beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut
Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädoteck för ungdomar i Nacka. Kommunfullmäktige noterar att det inom ramen för föreningsstöd finns möjlighet för enskilda föreningar/aktörer att ta initiativ till ett klädoteck och söka stöd för detta.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen ska utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädoteck för ungdomar i Nacka. På ett klädoteck skulle ungdomar kunna låna kläder och accessoarer gratis, till exempel till en fest eller skolbal. Ett klädoteck kan ligga på en fritidsgård eller ett bibliotek.

Kultur- och fritidsenheten bedömer att ett klädoteck för ungdomar inte är något som ska initieras av kommunen då det finns andra satsningar som är mer angelägna, som ungdomar efterfrågar eller som bedöms som viktiga att utreda vidare utifrån studier av ungdomars livsstil och fritidsvanor. Enheten anser att en fråga om stöd för ett föreslaget klädoteck ska komma antingen från en förening som vill driva en sådan verksamhet eller som ett ungdomsinitiativ på en fritidsgård. Vid en sådan förfrågan kan stöd till den etableringen utredas som ett särskilt föreningsstöd eller verksamhetsstöd.

Handlingar i ärendet

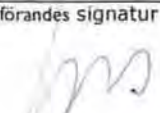
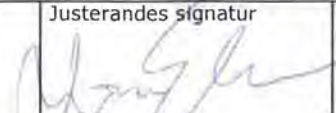

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 juni 2016.
Bilaga 1. Motion

Yrkande

Hans Peters (C) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.
Lovisa Emanuelsson (S) med instämmande av Åsa Marnell (MP) och Fredrik Holmqvist (V) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Hans Peters (C) ställde sitt yrkande mot Lovisa Emanuelssons yrkande och fann att kulturnämnden beslutat i enlighet med sitt yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Klädotek

Motion till kommunfullmäktige

Ett klädotek är precis som ett bibliotek men till skillnaden att man kan låna hem kläder och accessoarer gratis. Där kan man låna hem en klänning, ett halsband, skor eller kanske en kostym.

Under våren startade ett initiativ från en privatperson på Instagram med hashtaggen #projektbalsolidaritet. Projektet skapades för att alla ska kunna gå på studentbalen även om man inte har pengar till balkläder. Ett klädotek skulle kunna fylla samma syfte men även bli ett projekt för hållbarhet.

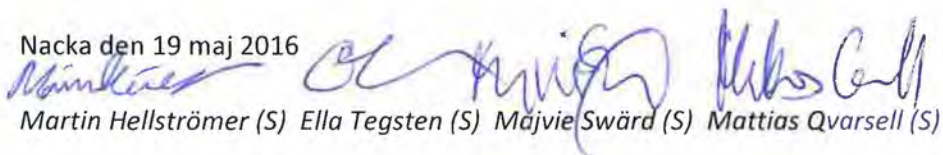
I Värmland finns det redan idag ett klädotek som drivs på en fritidsgård som fick pengar ur kommunens klimatfond. Det klädoteket lånar ut kläder skänkta av allmänheten men även kläder köpta second hand noga utvalda av eleverna på det lokala gymnasiets stylistprogram.

Ett klädotek som riktar sig till ungdomar skulle kunna vara ett intressant inslag i Nacka kommun. Det skulle till exempel kunna lokalisera på en fritidsgård eller bibliotek och delvis drivas av ungdomarna själva. Det skulle öka ungdomars konsumtionsmedvetenhet och vara ett miljöprojekt. Men det skulle framförallt kunna bli en uppskattad mötesplats och få alla ungdomar att känna sig lite finare till festen eller i vardagen.

Därför yrkar vi att kommunfullmäktige beslutar:

- att utreda möjligheterna att stödja etableringen av ett klädotek för ungdomarna i Nacka

Nacka den 19 maj 2016


 Martin Hellströmer (S) Ella Tegsten (S) Måjvie Swärd (S) Mattias Qvarsell (S)

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 329

Dnr KFKS 2016/454

Motion - Klimatanpassningsplan

Motion den 23 maj 2016 av Roger Bydler (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en särskild klimatanpassningsplan. Klimatanpassningsfrågorna omfattas av det i mars 2016 antagna miljöprogrammet. Kommunstyrelsen har utifrån det ett sammanhållet ansvar på strategisk nivå i den fysiska planeringen, som enheten för strategisk stadsutveckling samordnar. Det är vidare en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de i analysen identifierade riskerna för klimatförändringar dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnd. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att kommunen ska ta fram en klimatanpassningsplan för Nacka kommun med syftet att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Kommunfullmäktige har i kommunens risk- och sårbarhetsanalys identifierat klimatförändring som en risk som kan få negativa konsekvenser för samhällsviktiga verksamheter och som därmed kan leda till allvarliga konsekvenser för människor, miljö, egendom och samhällets funktionalitet. Frågan omfattas också av miljöprogrammet. Enligt kommunstyrelsen är det en fråga för uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de identifierade riskerna dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnder. Ytterligare ett eget styrdokument, som ska styra andra styrdokument för hur kommunen bevarar och utvecklar det geografiska området Nacka kommun, kommer inte att stärka kommunens förmåga att förebygga klimatrisker i stadsutvecklingen och agera om någon av de tre identifierade riskerna inträffar.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 179

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 oktober 2016

Natur- och trafiknämndens beslut den 30 augusti 016, § 151

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 november 2016 § 179

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en särskild klimatanpassningsplan.
Klimatanpassningsfrågorna omfattas av det i mars 2016 antagna miljöprogrammet.
Kommunstyrelsen har utifrån det ett sammanhållet ansvar på strategisk nivå i den fysiska planeringen, som enheten för strategisk stadsutveckling samordnar. Det är vidare en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de i analysen identifierade riskerna för klimatförändringar dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnd. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 30 augusti 2016 § 151

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att initiera en sammanställning av redan vidtagna eller planerade åtgärder som är applicerbara på antagen risk och sårbarhetsanalys vad gäller klimatfrågan samt göra en gapanalys i relation till de kommuner som kommit längst i dessa frågor.
2. Rapporten sänds på remiss till berörda nämnder och kommittéer innan den används som vägledning vad gäller klimatanpassning i framtida planering och utbyggnad av nackasamhällets infrastruktur.
3. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till förslaget i motionen.



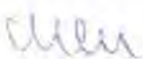
Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holm yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.




”Den globala uppvärmningen har nått nivåer som i många länder ger upphov till stora problem både för människor, bebyggelse, infrastruktur och natur. Rekordhöga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

temperaturer, översvämningar, havsyttehöjning, jordskred, torka och orkaner är exempel på effekter av klimatförändringen. Vi i Sverige har än så länge inte drabbats lika påtagligt, men vi ser t.ex. att skyfall blir allt mer frekventa, liksom stormar och andra väderhändelser relaterade till den globala uppvärmningen. Som en konsekvens av denna utveckling krävs inte bara att åtgärder vidtas för att minska de utsläpp av växthusgaser som orsakar uppvärmningen, utan också att anpassnings- och förberedande åtgärder görs att i görlig mån motverka de skadeeffekter som kan uppstå. En klimatanpassningsplan med en beskrivning av nuläge och olika riskscenarier ger möjligheter att i förväg vidta åtgärder för att minska riskerna för skador och att ha beredskap för de situationer som kan uppstå. Som skrivs i tjänsteskrivelsen är det lämpligt att i en inledande del i arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan samt göra en inventering och sammanställning av vidtagna och planerade åtgärder inom kommunen för att motverka skador och andra effekter. Dessutom bör en kartläggning göras – om den nu inte redan är gjord – av vilka fysiska riskområden som finns i kommunen, t.ex. vad gäller översvämningar. Att utnyttja erfarenheter från andra kommuner, som förslås i tjänsteskrivelsen, ger också underlag för såväl klimatanpassningsplanen som sådan som för vilka åtgärder som kommuner har vidtagit då t.ex. oväder har orsakat skador, liksom vilka förberedande åtgärder som görs i olika delar av landet. I en nyligen publicerad rapport från IVL, där en bred inventering har gjorts av kommunernas klimatanpassningsarbete, konstateras att kommunerna har ett stort ansvar för att genomföra konkreta åtgärder och implementera klimatanpassningsarbetet. De skriver att ”även om det finns en medvetenhet om klimatförändringar hos kommunerna, så är det få åtgärder som faktiskt genomförs”. Några områden de lyfter fram som svårigheterna beror på är bl.a. osäkerhet vem som ska finansiera arbetet, bristande samordning och otydlighet vad gäller ansvarsfrågor. Vi vill även lyfta fram vikten av att klimatanpassningsplanen kommuniceras till medborgare i kommunen och olika intressentgrupper. Det är ett sätt att öka medvetenheten och förståelsen för klimatanpassning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2016-10-06

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/454

Kommunstyrelsen

Motion - Klimatanpassningsplan

Motion den 23 maj 2016 av Roger Bydler (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en särskild klimatanpassningsplan. Klimatanpassningsfrågorna omfattas av det i mars 2016 antagna miljöprogrammet. Kommunstyrelsen har utifrån det ett sammanhållet ansvar på strategisk nivå i den fysiska planeringen, som enheten för strategisk stadsutveckling samordnar. Det är vidare en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de i analysen identifierade riskerna för klimatförändringar dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnd. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionären föreslår att kommunen ska ta fram en klimatanpassningsplan för Nacka kommun med syftet att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Kommunfullmäktige har i kommunens risk- och sårbarhetsanalys identifierat klimatförändring som en risk som kan få negativa konsekvenser för samhällsviktiga verksamheter och som därmed kan leda till allvarliga konsekvenser för människor, miljö, egendom och samhällets funktionalitet. Frågan omfattas också av miljöprogrammet. Enligt stadsledningskontoret är det en fråga för uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de identifierade riskerna dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnder. Ytterligare ett eget styrdokument, som ska styra andra styrdokument för hur kommunen bevarar och utvecklar det geografiska området Nacka kommun, kommer inte att stärka kommunens förmåga att förebygga klimatrisker i stadsutvecklingen och agera om någon av de tre identifierade riskerna inträffar.



Förslagen i motionen

Roger Bydler (MP) föreslår att Nacka kommun ska ta fram en klimatanpassningsplan med syfte att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Som underlag för förslaget redovisar motionären bland annat följande.

I den av kommunfullmäktige antagna övergripande risk- och sårbarhetsanalysen för Nacka kommun, beskrivs risker kopplade till klimatförändringen på följande sätt:

”Som en konsekvens av klimatförändringen kommer väderrelaterade händelser att påverka samhället i allt högre grad: Dessa händelser kan ha påverkan på kommunens förmåga att upprätthålla samhällsviktiga verksamheter. De klimatrelaterade riskerna som identifierats är:

Kraftigt snöfall

Värmebölja

Kraftigt ihållande skyfall”

I underlaget för beslutet anges att behov finns av ”Framtagande av en klimatanpassningsplan för att identifiera de områden som behöver tas hänsyn till i den kraftiga tillväxten som kommunen befinner sig i.”

Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden behandlade förslaget i motionen vid sitt sammanträde den 30 augusti 2016, § 151.

Av underlaget för nämndens beredning framgår huvudsakligen följande.

Många åtgärder vidtas i stor utsträckning redan idag utifrån planering och utbyggnad för det växande Nacka. Vad gäller skyfall i form av särskilda skyfallsanalyser kopplade till dagvattenfrågan i stort och kring värmeböljor till exempel genom arbete med grönstrukturen. I båda fallen finns konkret arbete på gång genom kravställande på fastighetsägare vad gäller fördröjning av dagvatten och genom t ex grönytefaktorn som tillämpas på tomtmark vid ny planläggning. VA-kollektivet arbetar med gemensamma, mer storskaliga lösningar för fördröjning av vattenflödet och vid planläggning beaktas skyfallsanalyser vid höjdsättning och andra planbestämmelser. Vid strandnära planläggning följer vi rekommendationer från länsstyrelsen vad gäller bebyggelsens nivå över havsytan.

Hantering av akutläget vid kraftiga snöfall sker genom beredskapsorganisation för vinterunderhållet. Vid utlastning av större volymer snö från tätbebyggda områden där plats för mellanlagring av snöupplag saknas, finns beredskap med snöfräsar för att landa snö direkt på bilar för transport till utvalda upplagsplatser i kommunen.



Då många åtgärder redan vidtas inom området motionen avses bör först en kartläggning och sammanställning av dessa göras. Därefter görs en jämförelse med vad andra kommuner har gjort inom samma område och vilka rekommendationer och riktlinjer som finns, till exempel från olika myndigheter.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige antog den 14 mars 2016, § 59, ett miljöprogram med miljömål, som omfattar klimatfrågorna. Kommunstyrelsen hade dessförinnan antagit en strategidel för ett klimatprogram, men det dokumentet ersätts av miljöprogrammet. I punkten 5.2 i miljöprogrammet anges att det ska ta fram en strategisk planering för klimatanpassning senast år 2018. Detta kopplar ihop med att den risk- och sårbarhetsanalys och central krisplan för Nacka kommun antogs av kommunfullmäktige den 21 september 2015, § 208.

Risk- och sårbarhetsanalysen har identifierat risker som kan få negativa konsekvenser för samhällsviktiga verksamheter och som därmed kan leda till allvarliga konsekvenser för människor, miljö, egendom och samhällets funktionalitet. En sådan är i motionen återgivna ”Risker kopplade till klimatförändringen”, där följande anges: ”Som en konsekvens av klimatförändringarna kommer väderrelaterade händelser att påverka samhället i allt högre grad. Dessa händelser kan ha påverkan på kommunens förmåga att upprätthålla samhällsviktiga verksamheter. De klimatrelaterade risker som identifierats är:

- Kraftigt snöoväder
- Värmebölja
- Kraftigt ihållande skyfall

Det finns en samverkan mellan risk- och sårbarhetsanalysen och de olika styrdokument som tas fram för styrningen av hur Nacka utvecklar och bevarar det geografiska område som kommunen utgör, ett ansvar för territoriet Nacka kommun. Enligt stadsledningskontoret kommer inte ytterligare ett eget styrdokument, som ska styra andra styrdokument, göra Nackas förmåga att förebygga klimatrisker i stadsutvecklingen och agera om någon av de tre identifierade riskerna inträffar.

Enligt stadsledningskontoret är det dels en fråga för uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de identifierade riskerna dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnder. Inom ramen för kommunstyrelsens strategiska planeringsansvar utifrån miljöprogrammet ligger det på enheten för strategisk stadsutveckling att hålla samman hela frågan i såväl översikts- som detaljplanering.

Stadsledningskontoret föreslår att fullmäktige avslår förslaget om en särskild klimatanpassningsplan och att fullmäktige noterar att det är en fråga i uppföljningen av risk- och konsekvensanalysen att redovisa hur de identifierade riskerna dels hanteras förebyggande, dels omsätts i krisplaneringen i ansvariga nämnder.

Klimatanpassningsfrågorna i sig omfattas av miljöprogrammet och dess miljömål.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

Stadsledningskontorets förslag till beslut medför inte några separata ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Att bygga ett samhälle som förebygger effekter av klimatförändringar och som kan hantera extrema väderförhållanden när sådana inträffar, har självklart konsekvenser för barn. De kommer att bo och vistas i en miljö som byggts för att inte bidra till klimatförändringar och som också har byggts för att minimera effekterna av vädret. Det ger barn en bättre livsmiljö.

Bilaga

Natur- och trafiknämndens beslut den 30 augusti 016, § 151

Motionen

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 151

NTN 2016/585
KFKS 2016/454

Motion Klimatanpassningsplan

Motion den 2016-05-23 av Roger Bydler

Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att initiera en sammanställning av redan vidtagna eller planerade åtgärder som är applicerbara på antagen risk och sårbarhetsanalys vad gäller klimatfrågan samt göra en gapanalys i relation till de kommuner som kommit längst i dessa frågor.
2. Rapporten sänds på remiss till berörda nämnder och kommittéer innan den används som vägledning vad gäller klimatanpassning i framtida planering och utbyggnad av nackasamhällets infrastruktur.
3. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Motionen avser framtagande av en klimatanpassningsplan för Nacka kommun med syftet att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Mycket arbete pågår redan idag inom området främst vad gäller planering av det växande Nacka men en systematisk överblick av det arbetet saknas idag.

Förslagen i motionen

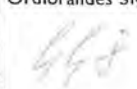


I den av Kommunfullmäktige antagna Övergripande Risk- och sårbarhetsanalysen för Nacka kommun, beskrivs risker kopplade till klimatförändringen på följande sätt:

” Som en konsekvens av klimatförändringen kommer väderrelaterade händelser att påverka samhället i allt högre grad: Dessa händelser kan ha påverkan på kommunens förmåga att upprätthålla samhällsviktiga verksamheter. De klimatrelaterade riskerna som identifierats är:

- Kraftigt snöfall
- Värmebölja
- Kraftigt ihållande skyfall”

I underlaget för beslutet anges att behov finns av ”Framtagande av en klimatanpassningsplan för att identifiera de områden som behöver tas hänsyn till i den kraftiga tillväxten som kommunen befinner sig i.”

Mot den bakgrunden föreslår Miljöpartiet att Nacka kommun tar fram en klimatanpassningsplan med syfte att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden instämmer i författarnas önskan att klargöra vad som görs idag, kan göras i framtiden och vem som ansvarar för åtgärder för att minimera risker för klimatrelaterade skador och effekterna av skador som ändå inträffar.

Många åtgärder vidtas i stor utsträckning redan idag utifrån planering och utbyggnad för det växande Nacka. Vad gäller skyfall i form av särskilda skyfallsanalyser kopplade till dagvattenfrågan i stort och kring värmeböljor t ex genom arbete med grönstrukturen. I båda fallen finns konkret arbete på gång genom kravställande på fastighetsägare vad gäller fördröjning av dagvatten och genom t ex grönytefaktorn som tillämpas på tomtmark vid ny planläggning. VA-kollektivet arbetar med gemensamma, mer storskaliga lösningar för fördröjning av vattenflödet och vid planläggning beaktas skyfallsanalyser vid höjdsättning och andra planbestämmelser. Vid strandnära planläggning följer vi rekommendationer från länsstyrelsen vad gäller bebyggelsens nivå över havsytan.

Hantering av akutläget vid kraftiga snöfall sker genom beredskapsorganisation för vinterunderhållet. Vid utlastning av större volymer snö från tätbebyggda områden där plats för mellanlagring av snöupplag saknas finns beredskap med snöfräsar för att landa snö direkt på bilar för transport till utvalda upplagsplatser i kommunen.

Då många åtgärder redan vidtas inom området motionen avses bör först en kartläggning och sammanställning av dessa göras. Därefter görs en jämförelse med vad andra kommuner har gjort inom samma område och vilka rekommendationer och riktlinjer som finns, t ex från olika myndigheter.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Att göra kartläggningen och sammanställa behov av kompletterande åtgärder jämfört med de mest kompletta exemplen via egna tjänstemän eller konsultinsats har begränsad ekonomisk inverkan. Åtgärder som kommer att väljas utifrån kartläggningen förutsätts bli hanterad på ett integrerat sätt inom ramen för normal planläggning, exploatering och annan investeringsverksamhet.

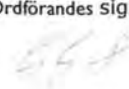


Konsekvenser för barn

Ansvarsfulla åtgärder för att hantera klimatpåverkan i nackasamhället är av stort värde för barns hälsa och tillgång till en trygg och säker miljö. Långsiktiga effekter av klimatförändringens berör framtida generationer skattebetalare ännu mer än dagens.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-25

Bilaga 1 Motionen ”Klimatanpassningsplan för Nacka kommun”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP) och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet.
” Den globala uppvärmningen har nått nivåer som i många länder ger upphov till stora problem både för människor, bebyggelse, infrastruktur och natur. Rekordhög temperaturer, översvämningar, havsytehöjning, jordskred, torka och orkaner är exempel på effekter av klimatförändringen. Vi i Sverige har än så länge inte drabbats lika påtagligt, men vi ser t.ex. att skyfall blir allt mer frekventa, liksom stormar och andra väderhändelser relaterade till den globala uppvärmningen.




Som en konsekvens av denna utveckling krävs inte bara att åtgärder vidtas för att minska de utsläpp av växthusgaser som orsakar uppvärmningen, utan också att anpassnings- och förberedande åtgärder görs att i görlig mån motverka de skadeeffekter som kan uppstå. En klimatanpassningsplan med en beskrivning av nuläge och olika riskscenarier ger möjligheter att i förväg vidta åtgärder för att minska riskerna för skador och att ha beredskap för de situationer som kan uppstå.

Som skrivs i tjänsteskrivelsen är det lämpligt att i en inledande del i arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan samt göra en inventering och sammanställning av vidtagna och planerade åtgärder inom kommunen för att motverka skador och andra effekter. Dessutom bör en kartläggning göras – om den nu inte redan är gjord – av vilka fysiska riskområden som finns i kommunen, t.ex. vad gäller översvämningar.

Att utnyttja erfarenheter från andra kommuner, som förslås i tjänsteskrivelsen, ger också underlag för såväl klimatanpassningsplanen som sådan som för vilka åtgärder som kommuner har vidtagit då t.ex. oväder har orsakat skador, liksom vilka förberedande åtgärder som görs i olika delar av landet.

I en nyligen publicerad rapport från IVL, där en bred inventering har gjorts av kommunernas klimatanpassningsarbete, konstateras att kommunerna har ett stort ansvar för att genomföra konkreta åtgärder och implementera klimatanpassningsarbetet. De skriver att ”även om det finns en medvetenhet om klimatförändringar hos kommunerna, så är det få åtgärder som faktiskt genomförs”. Några områden de lyfter fram som svårigheterna beror på är bl.a. osäkerhet vem som ska finansiera arbetet, bristande samordning och otydlighet vad gäller ansvarsfrågor.

Vi vill även lyfta fram vikten av att klimatanpassningsplanen kommuniceras till medborgare i kommunen och olika intressentgrupper. Det är ett sätt att öka medvetenheten och förståelsen för klimatanpassning.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---



Motion till Nacka kommunfullmäktige 23 maj 2016

Roger Bydler

Miljöpartiet de gröna

Klimatanpassningsplan för Nacka Kommun

Klimatförändringens konsekvenser blir allt påtagligare både för oss som enskilda medborgare och för samhället som sådant. Enligt SMHI:s klimatscenarier¹ kommer Sverige under detta sekel att få en genomsnittlig temperaturökning på mellan 3 och 5 grader, havsnivån kommer att stiga, skyfallen bli kraftigare och torrperioderna längre. För oss i Nacka kommer havsnivåhöjningen att till viss del kompenseras av landhöjningen och länsstyrelsen räknar med att det först i andra delen av detta sekel kommer att bli en märkbar havsnivåhöjning i Stockholmsområdet. Mälarens viktiga roll som sötvattenkälla gör dock att även en mindre höjning av havsytan kan leda till att åtgärder måste vidtas.²

Runt om i landet sker nu i kommuner och landsting anpassningsåtgärder för att samhället ska klara ett förändrat klimat. Infrastruktur och byggande sker idag med hänsynstagande till ett förändrat klimat och dess konsekvenser. Startskottet för arbetet på nationell nivå med klimatanpassning blev Klimat- och sårbarhetsutredningen 2007³. I utredningen slås fast att kommunerna har huvudansvaret för förebyggande åtgärder och samhällsskydd. Och det är stora värden som står på spel. Redan idag kostar naturrelaterade skador försäkringsbolagen 1,6 miljarder om året, en summa som hela tiden blir större. Detta innebär att allt fler medborgare drabbas av skador till följd av t.ex. översvämningar. Försäkringsbolagen analyserar nu hur premier ska utformas beroende på om hus ligger i riskområden för översvämningar och det tas till och med upp att i vissa områden kommer ägare inte att kunna försäkra sina egendomar.

I den av Kommunfullmäktige antagna Övergripande Risk- och sårbarhetsanalysen för Nacka kommun, beskrivs risker kopplade till klimatförändringen på följande sätt:

”Som en konsekvens av klimatförändringen kommer väderrelaterade händelser att påverka samhället i allt högre grad: Dessa händelser kan ha påverkan på kommunens förmåga att upprätthålla samhällsviktiga verksamheter. De klimatrelaterade risker som identifierats är:

- Kraftigt snöoväder
- Värmebölja
- **Kraftigt ihållande skyfall”**

Mot denna bakgrund står i underlaget för beslut att behov finns av ”Framtagande av en klimatanpassningsplan för att identifiera de områden som behöver tas hänsyn till i den kraftiga tillväxten som kommunen befinner sig i.”

Förutom att identifiera riskområden behöver även ansvarsfördelning klargöras, t.ex. mellan medborgare och kommun. Identifierade riskområden ger underlag för åtgärder, vilket innebär att en klimatanpassningsplan berör flera verksamheter inom

¹ <http://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/klimatscenarier#area=eur&dnr=0&sc=rcp85&seas=ar&var=t>

² Här är för övrigt Slussens framtida utformning viktig, så den dels kan klara avrinningen vid stora nederbördsmängder, dels stå emot inträngning av saltvatten i Mälaren.

³ <http://www.regeringen.se/rattsdokument/statens-offentliga-utredningar/2007/10/sou-200760-/>



kommunen. Och framför allt ger en väl genomförd klimatanpassningsplan goda möjligheter till att åtgärder, som minskar risken för väderrelaterade skador, vidtas i tid samtidigt som den ökar beredskapen för att minska skadorna när de trots allt inträffar.⁴

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Miljöpartiet att

- Nacka kommun tar fram en klimatanpassningsplan med syfte att minska väderrelaterade skador och för en ökad beredskap då de trots allt inträffar.

Roger Bydler, MP

⁴ <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/SiteCollectionDocuments/Sv/publikationer/2014/r2014-14-ett-robust-samhalle-handlingsplan-klimatanpassning.pdf>