

KALLELSE

Kommunfullmäktige kallas till sammanträde

Dag	Måndagen den 19 juni 2017
Tid	Kl. 18.00
Plats	Nacka stadshus, Nackasalen
Ordförande	Lars Stenholm
Sekreterare	Sylvia Ryel

Kl. 17.30 Fullmäktigecafé

Kl. 18.00 Sammanträdet inleds med besvarande av interpellationer.

Kl. 19.00 börjar sammanträdet med behandling av beslutsärenden.

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Sammanträdet öppnande	
2.	Närvaro	
3.	Val av justerande	
4.	Eventuella enkla frågor	
	Interpellationer	
5.	Interpellation – Fotbollsplaner i Nacka <i>Interpellation den 29 maj 2017 av Khashayar Farmanbar och Ella Tegsten (S)</i>	
6.	Interpellation – Ridanläggning i Källtorp <i>Interpellation den 29 maj 2017 av Ella Tegsten och Gunnel Nyman Gräff (S)</i>	
7.	Upprop	
	Valärenden	
8.	Val av ny ersättare (L) i styrelsen för Nacka vatten och avfall AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2017 t.o.m ordinarie bolagsstämma 2018 Bordlagt KF 6/3-17, 24/4-17, 29/5-17	

Nr	Ärende	Noteringar
9.	Val av ny deltidsengagerad förtroendevald (MP) för tiden intill utgången av 2018 Bordlagt 29/5-17	
10.	Val av ny gruppleddare (MP) för tiden intill utgången av september 2018 Bordlagt 29/5-17	
11.	Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i utbildningsnämnden av Magnus Söderström (MP) samt val av ny ledamot för tiden intill utgången av 2017	
	Beslutsärenden	
12.	Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, fastigheterna Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4, i Boo	
13.	Ingen utdelning från stiftelsen sociala samfonden	
14.	Tertialbokslut 1 år 2017 Nacka kommun	
15.	Investeringsbeslut och -sammanställning kommunen totalt vid tertialbokslut 1 år 2017	
16.	Multihall i Fisksätra <i>Inriktnings- och lokaliseringsbeslut</i>	
17.	Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog	
18.	Motion - Tjänstemannabudget <i>Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm m fl (MP)</i> Bordlagt KF 24/4-17, 29/5-17	
19.	Motion - Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal <i>Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)</i> Bordlagt KF 24/4-17, 29/5-17	
20.	Motion - Museet Hamns utveckling <i>Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal (NL) m fl</i> Bordlagt KF 29/5-17	



Nr	Ärende	Noteringar
21.	Motion - Torghandel i Nacka <i>Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal (NL) m fl</i> Bordlagt KF 29/5-17	
22.	Motion - Trådlöst nätverk i Nacka på offentliga platser <i>Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)</i> Bordlagt KF 29/5-17	
23.	Motion – Kommunal hyresgaranti <i>Motion den 17 oktober 2016 av Sidney Holm (MP)</i>	
24.	Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden	
25.	Anmälningar från revisorerna	
26.	Inkomna motioner, interpellationer och enkla frågor	

Fotbollsplaner i Nacka

Interpellation från Socialdemokraterna i Nacka till Fritidsnämndens ordförande

Nacka har brist på fotbollsplaner räknat mot befolkningsantal. I Nacka idag saknas 8,2 planer i förhållande till fotbollsföreningarnas behov i Nacka. På grund av förseningar så uteblev hyror för flera planer som används av föreningarna. Föreningarna förklaras med att processen blivit komplicerad. Fritidsnämnden kommer i framtiden behöva betala full hyra för dessa planer samt behöver ha dem klara i tid för de berörda föreningarna.

Med brist på fotbollsplaner så riskerar fotbollsföreningarna att inte kunna ge alla de barn som vill spela möjlighet att göra det. Bristen på planer riskerar att skapa segregation då föreningarnas brist på utrymme att växa gör att de kan tvingas höja sina medlemsavgifter eller endast ta in elitspelare. Det kan också utsätta föreningarna för påfrestning som gör att de lägger ner sin verksamhet eller flyttar till områden där det finns större möjlighet att växa. Satsningar som nu finns i Nacka kan därmed tänkas utebli eller flyttas.

Socialdemokraterna undrar därför

- När förväntas investeringsprojekten att komma ikapp det behov av nya fotbollsplaner som kapacitetsutredningen pekar på?
- Vilka insatser görs för att se till att föreningarna, med den nuvarande bristen, kan ges möjlighet att växa i Nacka?

Khashayar Farmanbar (S)

Ella Tegsten (S)

Ridanläggning i Källtorp

Interpellation från Socialdemokraterna i Nacka till ordförande i fritidsnämnden

Sedan 2008 har det drivits och diskuterats om en ridanläggning i Källtorp ska kunna byggas. I processen har planerna exempelvis lovat att anläggningen skulle vara klar 2012.

Planeringen för anläggningen har utretts och presenterats för nämnden i omgångar. Kommunen arrenderade sist marken för att bygga anläggningen med misslyckades av olika anledningar att påbörja byggnationen och fick istället böta 500 000. Socialdemokraterna har till fullmäktige ställt en enkel fråga om en utredning återigen har lyfts angående att bygga en ridanläggning i Källtorp, då var svaret nej. Detta för att om en utredning om behov redan finns är kommunen snarare i ett arbete i att besluta om genomförande av byggnationen eller inte. I den senaste investeringsuppföljning står det nu att utredning pågår för att bygga en ridanläggning i Källtorp.

Idag så är det många som rider på en annan ort i det närliggande området men köerna är ofta långa. I kapacitetutredning är anläggningen i Källtorp prioriterat till 2020.

Socialdemokraterna undrar därför

- Ridanläggningen i Källtorp utreds åter igen. Redan nu har befintliga två anläggningar långa köer och Nacka växer. Vilka faktorer gör att man kan gå vidare med byggandet av Källtorps?
- Enligt kapacitetutredningen prioriteras ridanläggning i Källtorp. När finns ambitionen att genomföra den?

Ella Tegsten (S)

Gunnel Nyman Gräff (S)

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 161

KFKS 2015/590-214

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, fastigheterna Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booadantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 100

Planenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2017

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 maj 2017 § 100

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 100




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 maj 2017 § 100

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.




Protokollsanteckningar

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser positivt på framtiden med fler skolplatser och utbyggda idrottsplatser. Vi är dock djupt oroade över trafiksituationen och barnens säkerhet kring skolan. Kring Boo gårdsskola och Boovallen noterar vi att det är mycket trångt och trafiksituationen, inte minst kring hämtning och lämning av barn, behöver förbättras. Det behövs även bättre gång- och cykelvägar och fler cykelparkeringar. Vi behöver lösningar som är trygga och säkra för barnen. I och med den ökade belastningen som en utbyggnad i området innebär krävs även bättre förbindelser till och från området.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Trafiksituationen är redan idag besvärlig främst kring skolan. Det är viktigt att det åtgärdas i samband med planen realiserar och då också att förutsättningarna för att cykla, både för elverna till skolan och omkringboende för att ta sig till bussen, förbättras. Även om cykelparkering inte behöver planläggas så är det ändå angeläget att det ges utrymmer cyklar, gärna på de stora bilparkeringarnas bekostnad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-05-23

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/590-214
Projekt 9431
Normalt planförfarande

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, fastigheterna Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4, i Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Den vanligaste synpunkten från boende under samråd och granskning är att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten innebär.

Detaljplaneförslaget tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 17 maj, kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott informerades 23 maj och planerat antagande i kommunfullmäktige 19 juni.

Ärendet

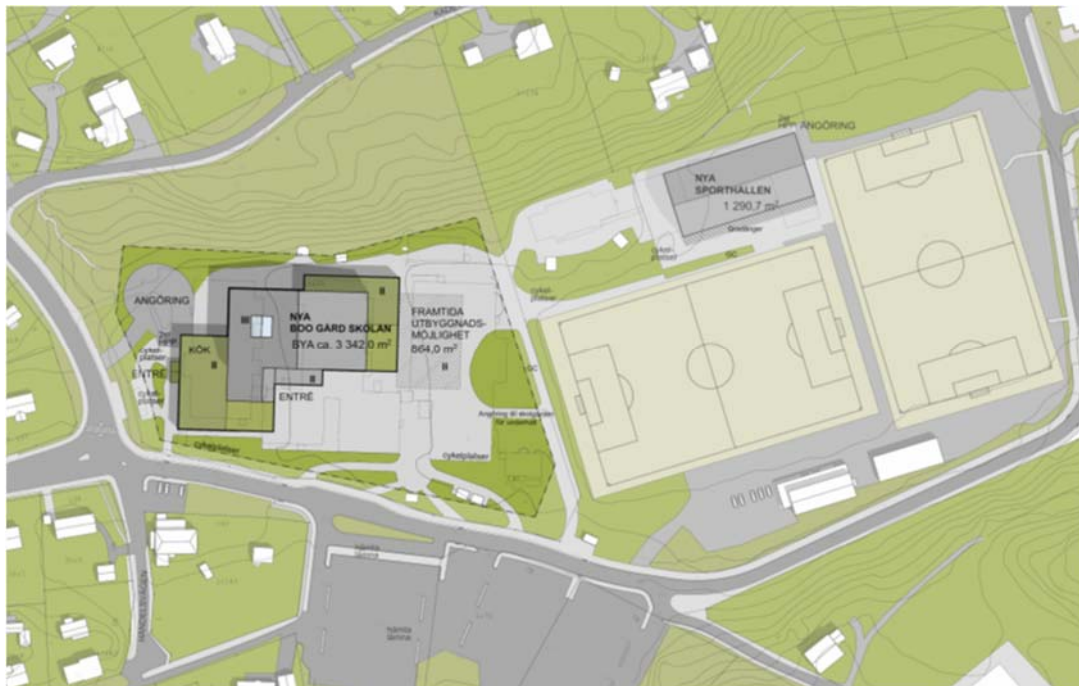
Den föreslagna detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola, att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen samt att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Planen syftar genom utbyggnaden också till att bygga om del av Boovägen, Boo Kapellväg och Jungmansvägen så att trafiksäkerheten och framkomligheten förbättras i området. Vägarna byggs om för att rymma gång- och cykelbanor.

Boo Gårds skola byggdes i början av 1980-talet, ursprungligen för 260 elever. Idag går cirka 540 elever på skolan, och efter den planerade utbyggnaden ska skolan rymma ytterligare drygt 200 elever, alltså totalt 775-800 elever. Behovet av ytterligare skolplatser är akut, och eftersom skolan är i dåligt tekniskt skick behöver en ny skola byggas för att ersätta den gamla med ändamålsenliga lokaler. Detaljplanen medger en idrottshall/sporthall som omfattar maximalt 2000 kvadratmeter bruttoarea vilket innebär att en sporthall om 1600 kvadratmeter ryms, plus anslutningslokaler om 400 kvadratmeter.

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, och avgränsas i väster av Boovägen, i söder av Boovägen och Boo kapellväg, i öster av Jungmansvägen och i norr av Kadettvägen och befintlig villabebyggelse. Planenhetens bedömning, som delas av Länsstyrelsen, är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) tillstyrkte startpromemorian 2 april 2014 och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet 29 april 2014, § 96. Genom delegationsbeslut kunde planförslaget skickas för samråd i juni 2016. Samrådtiden varade mellan 10 juni och 25 augusti 2016. MSN fattade beslut om att sända detaljplanen på granskning den 22 mars 2017, § 16. Granskningen av detaljplan pågick mellan 24 mars och 25 april 2017.

Detaljplaneförslaget togs upp för tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 17 maj, och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott informerades 23 maj. Tidplanen bygger på att förslaget tillstyrks i kommunstyrelsen 7 juni samt antas i kommunfullmäktige 19 juni.



Översiktlig situationsplan skola och sportytor. Bild: Scharc Arkitekter 2017

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom fyra yttranden från remissinstanser. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Natur- och trafiknämnden har synpunkter på att närheten mellan den i förslaget föreslagna inlastningszonen och en entré kan medföra en risk att oskyddade trafikanter vistas bland tunga fordon. Synpunkter har också inkommit från flera boende i närområdet. De flesta har samma synpunkter som under samrådet, nämligen att man anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär för de närboende. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn.

Ändringar efter granskningen

Inga ändringar har gjorts i planen efter granskningen.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Utlåtande från granskning
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse



Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/boo-gards-skola/>

Tidplan

Tillstyrkan, MSN	17 maj 2017
Information, KSSU	23 maj 2017
Tillstyrkan, KS	7 juni 2017
Antagande, KF	19 juni 2017

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Isacson
Planarkitekt

Översikt Boo Gårds skola och Bovallen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

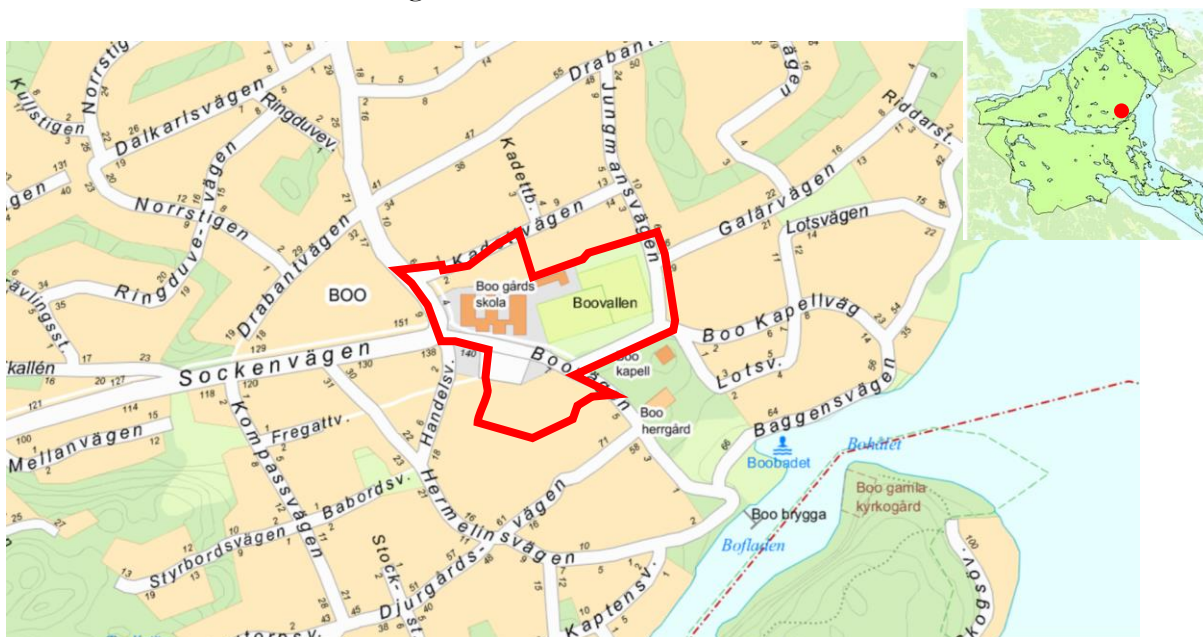
	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM program, tillstyrkan	2010-03-10	MSN	§ 76
✓	Start-PM, program antagande	2010-03-29	KS	§ 53
✓	Programsamråd	2011-02-11	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Program, antagande	2012-03-19	KS	§ 62
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2014-04-29	KSSU	§ 96
✓	Detaljplaneavtal	2016-02-15	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	Juni 2016	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2016-08-30	KSSU	§ 135
✓	Detaljplan, granskning	2017-03-22	MSN	§ 61
✓	Detaljplan, tillstyrkan	2017-05-17	MSN	§ 100
✓	Detaljplan, antagande	2017-06-19	KF	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



Kartor, planområdets läge i sydöstra Boo, respektive planområdets avgränsning

Boo Gårds skola och Boovallen

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl.,
Boovägen 4, i Boo, Nacka kommun.



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola samt att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen samt att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen. Planen syftar också till att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i området.

Handlingar och innehåll

Kommunstyrelsen antog start-PM den 29 april 2014 § 96. Planförslaget är därmed upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015.

Detaljplaneförslaget omfattar följande planhandlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplaneförslaget grundas på följande underlag:

- PM Trafik, trafikutredning Boo Gårds skola, Structor 2017-02-20
- Trafik- och parkeringsutredning för området Boo Gård, WSP 2008-10-08
- Trafikutredning i samband med ombyggnad/nybyggnad Boo Gårds skola, Sweco, 2015-04-07
- Handlingar ombyggnad av väg, VA och parkering, Sigma Civil, 2017-02-03
- Strategiskt lokalprogram Boo Gårds skola, Nacka kommun Fastighetsutveckling 2015-07-08
- Miljöredovisning – konsekvenser av planen, Nacka kommun miljöenheten, park- och naturenheten, planenheten 2016-05-11
- PM Översiktlig Miljöteknisk undersökning, Sigma Civil, 2016-11-14
- Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo, mars 2012

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	3
2. Förutsättningar	4
3. Planförslaget	8
4. Konsekvenser av planen	15
5. Så genomförs planen	19
6. Medverkande i planarbetet	21

I. Sammanfattning

Huvuddragen i förslaget

Huvudsyftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar även parkeringsytan (den så kallade "Booadantomten"), som planläggs som parkering för att bekräfta pågående markanvändning. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Behovet av ytterligare skolplatser är stort och akut i Boo enligt utbildningsenhetens behovsprognos. Boo Gårds skola planerar att utöka skolan så att den kan rymma ytterligare cirka 225 elever, till totalt 775-800. Det medför att skolan måste växa på höjden för att skolgården inte ska behöva bli mindre.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall inom idrottsområdet.

Detaljplanen medför även vissa justeringar av fastighetsgränser för skolan för att gång- och cykelbanan längs Boovägen omedelbart söder om skolområdet ska kunna breddas.

Målområden för hållbart byggande:

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnad och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden.

Denna detaljplan utgör en viktig grund för att prioriterade frågor beaktas, eftersom detaljplanen utgör ett delprojekt av ett större stadsbyggnadsprojekt som även innehåller utbyggnadsfasen. För stadsbyggnadsprojektet har följande målområden valts ut som prioriterade:

- Dagvatten som renas och infiltreras: Dagvattnet bör i så stor utsträckning som det är möjligt omhändertas lokalt vid ny- och ombyggnation inom planområdet för att förbättra statusen för Baggensfjärden.
- Effektiv mark- och resursanvändning: Dagens skol- och idrottsområdet med kringliggande parkeringar ska utnyttjas på ett bättre sätt för att kunna tillgodose de ökade behov som kommer med en förtätning i omkringliggande områden.
- Nära till skola, fritid, idrott och kultur: Boo gårds skola och Boovallen ligger inom planområdet. Genom projektet förbättras trafiksäkerheten bland annat genom att vissa vägar kompletteras med gångbanor, vilket förbättrar förutsättningarna för att både barn och vuxna enkelt ska kunna ta sig till dessa områden till fots eller med cykel.

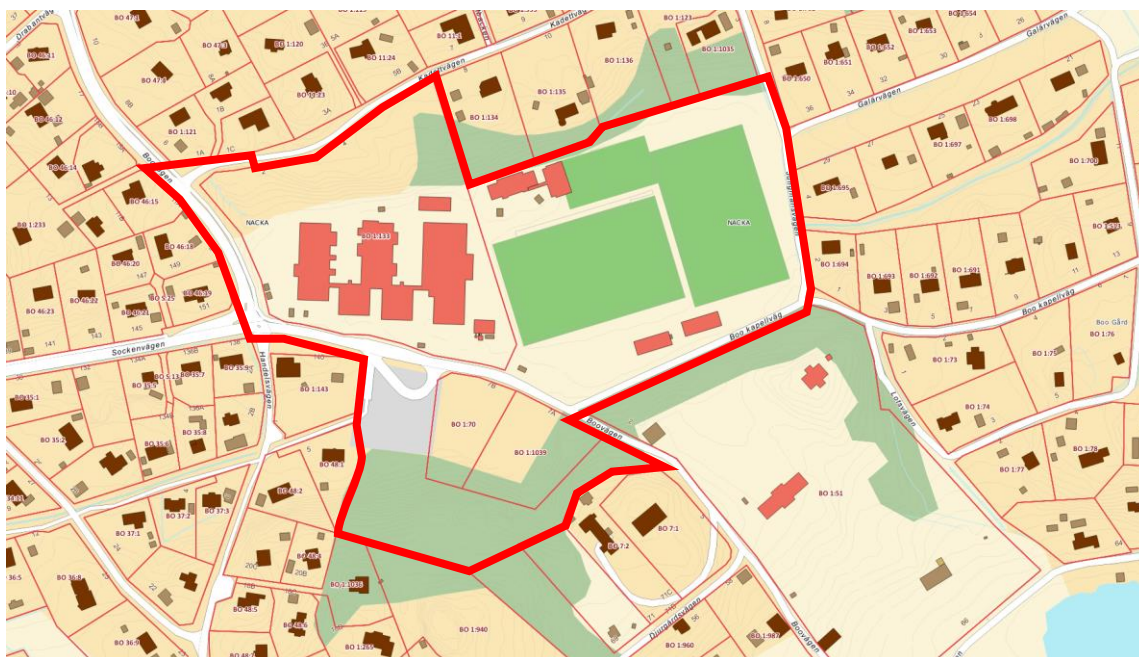
2. Förutsättningar

Läge, areal & markägoförhållande

Planområdet omfattar Boo Gårds skola, Boovallen, parkeringsytan samt delar av gatorna Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen. Planområdet omfattar fastigheterna Bo 1:133 (skolan), del av Bo 1:608 (Boovallen och gator), Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Boolandan-tomten"). Planområdet omfattar knappt åtta hektar. Samtliga fastigheter ägs av Nacka kommun.



Kartan visar ett flygfoto från 2016 över planområdet. Ungefärlig plangräns markerad med röd linje.



Utdrag ur kommunkartan med fastigheter. Ungefärlig plangräns markerad med tjock röd linje.

Översiktlig planering

I Nackas översiktsplan, Hållbar framtid i Nacka (antagen 2012), är Sydöstra Boo markerat som ”gles blandad bebyggelse” och ”omvandlingsområden av fritidshus till permanentbebyggelse”. Boovallens verksamhet pekas särskilt ut som en verksamhet att utveckla. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

I Nacka kommuns grönstrukturprogram ingår planområdet i det som kallas Rensättra-Skogsöstråket, som är ett större sammanhängande kommunalt grönstråk.

Detaljplaneprogram

I mars 2012 antog kommunfullmäktige ”Program för sydöstra Boo” där Boo Gårds skola och Boovallen ingick. Utöver detta omfattar programmet även cirka 700 privatägda fastigheter. Programarbetets primära syfte var att diskutera och ta ställning till områdets övergripande struktur när det gäller vatten- och avloppsförsörjning, dagvattenhantering, bredbandsförsörjning, trafiknät för kollektivtrafik, bil- gång- och cykeltrafik, bostadsbebyggelse, verksamheter, skolor, förskolor och annan service, natur- och rekreationsområden, strandpromenad samt kulturmiljö och landskapsbild. I programmet ingår inte Booladantomten.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med riktlinjerna i programmet.



Programområdets omfattning, ur ”Program för sydöstra Boo”, Nacka kommun 2012

Detaljplaner

Planområdet är delvis planlagt sedan tidigare. För Boo Gårds skola gäller stadsplan S308 från 1980, för Booladantomten gäller detaljplan Dp 411, lagakraftvunnen 2007. Boovallen

samt delen av Boo kapellväg mellan Boovägen och Jungmansvägen ligger på ej planlagd mark.

Intressen enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Planområdet omfattas inte av några riksintressen. Planen kommer inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna för vatten och luft försämrats.

Området idag

Planområdet omfattar Boo Gårds skola, en F-6-skola byggd 1982 och tillbyggd 1993. Skolan planerades ursprungligen för 260 elever, och har idag cirka 540 elever. Planområdet omfattar även Boovallen, som består av två fullstora fotbollsplaner, en belagd med gräs och en belagd med konstgräs, en mindre träningsplan belagd med grus samt klubbstuga och omklädningsrum.

Skolundervisningen bedrivs idag i skolbyggnaden samt i en paviljong i två plan. Paviljongens andra våningsplan saknar permanent bygglov, gällande stadsplan medger endast byggnader i ett plan.

Klassrummen för förskoleklass och årskurs 1-3 är belägna i en av flyglarna, i mitten av skolbyggnaden samt i en tvåvåningspaviljong. Klassrummen för årskurs 4-6 är utspridda över alla skolans lokaler. Skolan saknar hemkunskapsal och bildsal, dessa ämnen bedrivs där lediga lokaler uppstår och är inte ändamålsenliga för ämnena. Skolans lokaler har eftersatt underhåll och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. En av paviljongerna är i mycket dåligt skick med sättningsskador och fuktproblem.

Boo Gårds skolas tomt är stor till ytan med olika naturområden som stimulerar både barn och elever till kreativa lekar och bollspel. Skolgården tillhandahåller gröna skogsområden för att klättra i träd och gömma sig i buskar, men en stor del av gården består av en slänt som är svår att använda under delar av året. Eleverna använder frekvent både på skoltid och på fritidstid fotbollsplanen som ligger i anslutning till skolan.

Boovallen är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar.

Inom Booladantomten, som också omfattas av detaljplanen, finns på grund av tidigare markanvändning lägre halter av föroreningar som kan behöva omhändertas vid schaktning. Den idag provisoriska parkeringen föreslås bli permanent och får planstöd tillsammans med återvinningsstationen.

Service

Utöver den kommunala service som finns inom planområdet i form av Boo Gårds skola, finns bara ett begränsat utbud av kommersiell service i närheten. Närmaste centrum med kommersiell och kommunal service är Orminge, ungefär fyra kilometer från planområdet.

Naturmark

Inom planområdet finns idag en del naturmark söder om parkeringarna. Där finns naturvärden bland annat i form av två välvuxna ekar som finns med i Länsstyrelsens inventering av jätteträd.

Kvartersmark som övergår till naturmark ska iordningställas i samråd med naturvårdsansvarig innan överlämning görs till drift- och förvaltningsenheten. De skyddsvärda ekarna ska friställas.

Skogsbacken och höjden inom skolans område används av skolbarnen. De plana ytorna är slitna och här finns kojor och hinderbanor.

Gator och trafik

Planområdet nås med allmänna gator från alla håll utom norrifrån. Gatorna är av varierande standard. Boovägen har modern standard med asfaltsbeläggning och trottoar/gångbana. Korsningen Boovägen/Boo kapellväg är trång och har dålig sikt.

Området har kollektivtrafik i form av bussarna 414, 442 och 447 som trafikerar Sockenvägen/Boovägen mellan Orminge/Boo Backe och Slussen. Närmaste busshållplats finns strax utanför planområdet, åt sydväst.

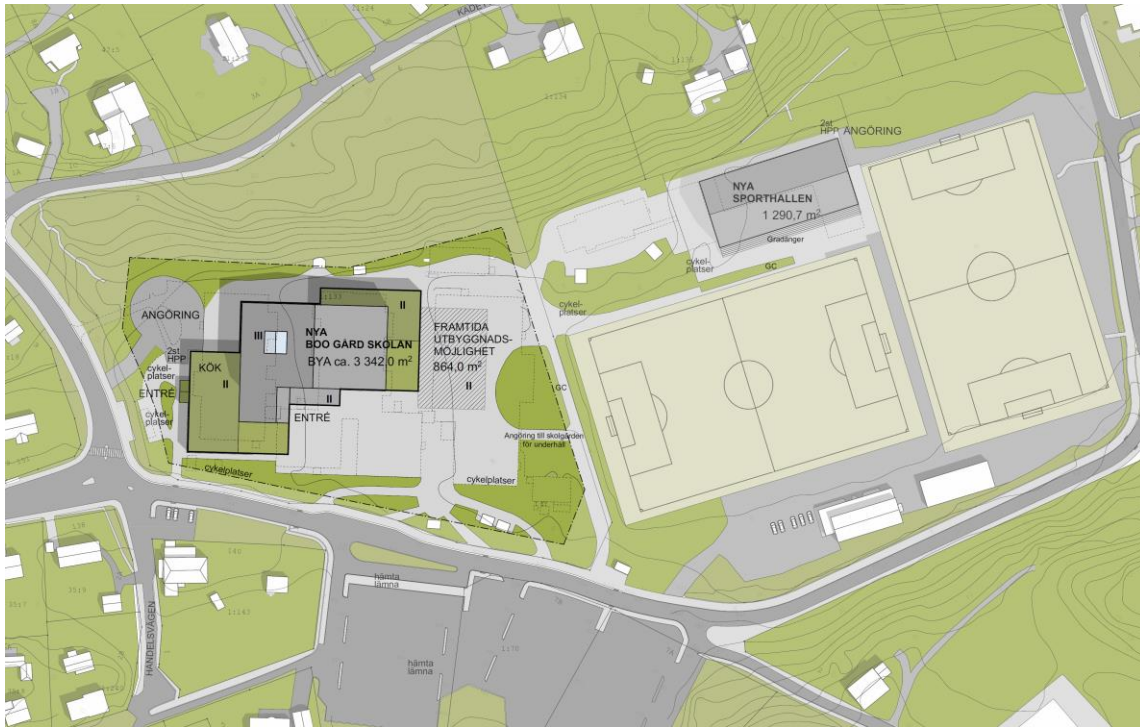
Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt i området. Allmänna ledningar som passerar kvartersmark förses med bestämmelser som skyddar dessa.

3. Planförslaget

Nya byggnader

Planförslaget innebär att skolan ges möjlighet att bygga en helt ny F-9-skola med totalt ca 775 elever, alltså ytterligare cirka 225 elever. För att kunna utöka ytorna för undervisning utan att minska ytan för skolgård måste den nya skolan byggas på höjden.



Översiktlig situationsplan skola och sportytor. Bild: Scharc Arkitekter 2017



Situationsplan skola. Bild: Scharc Arkitekter 2017



Översiktsbild planerad skola, från sydost. Bild: Scharc Arkitekter 2017



Översiktsbild planerad skola, från sydväst. Bild: Scharc Arkitekter 2017

Skolans lokalyta kommer att kunna utökas väsentligt gentemot de lokaler Boo gårds skola har idag. För att inte den nya skolan skall kännas för stor föreslås att volymen bryts ned i flera volymer och skalan tas ytterligare ned genom ett varierat fasaduttryck inspirerat av Boo Gård och den omgivande villabebyggelsen. Illustrationerna visar en möjlig utformning av skolan och sporthallen.



Fasad mot söder, med höjder. Bild: Scharc Arkitekter 2017



Fasad mot norr, med höjder. Bild: Scharc Arkitekter 2017

De högre delarna av skolan föreslås utföras med träfasader. Delar av taken föreslås vara växtklädda med exempelvis sedumväxter, ”gröna tak”. Gröna tak har de fördelarna att de hjälper till att fördröja regnvatten samt att de ser vackra ut. Huvudentrén mot skolgården skall vara tydlig och välkomnande med stora ljusinsläpp. De mindre entréerna ska också vara tydligt markerade.



Perspektiv från Boovägen. Bild: Scharc Arkitekter 2017

Lokalprogrammet som kommunen tagit fram har prövat olika lägen för en ny sporthall. I diskussion med verksamheten, kommunen och Boo FF:s styrelse har en placering norr om Boovallen valts. På så vis behöver Boovallens bollplaner ej läggas om och idrottsverksamheten kan därför fortgå även under byggtiden. Byggnaden bör kunna fungera som en ljudbarriär för några av villorna norr om Boovallen. Sporthallens långsida mot Boovallen utformas som sittläktare. Sporthallen föreslås kläs i trä- eller stålpanel. Särskild omsorg bör ägnas sporthallens norra fasad, då denna ligger nära granntomten och kan uppfattas som visuellt störande. För att mjuka upp fasaden föreslås därför att fasaden planteras med klätterväxter.



Översiktspått sporthall, från öster. Bild: Scharc Arkitekter 2017

Mark och växtlighet

Inom skolområdet finns en samling stora ekar och tallar. De är viktiga för den biologiska mångfalden och ska bevaras. Träden skyddas med planbestämmelse ”n1” på plankartan, som innebär att tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter, mätt 1,3 meter över marken, ej får fällas.

Området kring parkeringarna (”Boo ladantomten”) har en del naturmark inom gällande plan. Området för naturmarken utökas jämfört med gällande detaljplan för att anpassa utbredning av parkeringsytor och naturmark till faktiska förhållanden.

Lek och utevistelse

Skolgårdens yta kommer i fortsättningen att vara ungefär lika stor som den är idag. Den kommer dock att behöva göras om i samband med att en ny skola byggs, och disponeras på ett bättre sätt än idag.

Buller

Trafikbullersituationen i området föranleder inte någon särskild placering eller utformning av skolan eller friytorna vid skolan. Verksamheten vid idrottsplatsen alstrar dock visst buller. Den nya sporthallen begränsar bullret norrut. Planen medger att bullerplank och/eller bullervallar kan placeras på mark som annars inte får bebyggas, ”prickmark”.

Gator och trafik

Boovägen får i planförslaget ny utformning längs sträckan söder om skolan med 5,5 meter körbana och 3,0 meter gång- och cykelbana på norra sidan av vägen. Denna sträcka ska också rymma en tydligt anvisad och trafiksäker av- och påstigningsplats. Lastintag för varutransporter anordnas på skoltomtens västra del, mot Boovägen. Lastintaget placeras separat från skolgården för att undvika att fordon körs på ytor som används av skolbarn.

Boo Kapellväg får ny utformning längs med Boovallen med 4,5 meter körbana och 3,0 meter gångbana förlagd på samma sida som Boovallen. I och med att gångbanan läggs på vägens norra sida förbättras sikten i korsningen med Jungmansvägen. Vid korsningen passerar många barn på väg till och från skolan respektive Boovallen så den ska utformas så att barn säkert och tryggt kan passera över vägen.

Jungmansvägen får ny utformning med 4,5 meter körbana och 3,0 meter gångbana förlagd på samma sida som Boovallen. Jungmansvägen kommer att utformas på ett sätt så att eken som står nära korsningen med Boo kapellvägen kan vara kvar.

Den nya idrottshallen norr om Boovallen nås genom infart från Jungmansvägen. Den nya angöringsvägen kommer endast vara tillgänglig för behörig trafik, som personer med funktionsnedsättning och varuleveranser. Bom eller grind föreslås i anslutning till Jungmansvägen

för att förhindra obehörig trafik. Huvudentrén på idrottshallen placeras på den västra kortsidan. Lösningen kräver god skyltning och vägvisning.

Varutransporter och avfallshämtning

En lastplats för leveranser anläggs precis väster om skolan med in- och utfart från Boovägen i närhet till korsningen med Sockenvägen. Placeringen av in- och utfarten är gjort med hänsyn till befintliga nivåskillnader, att kunna skapa en acceptabel lutning med vilplan till skolans kök dit merparten av leveranserna kommer att ske. Anslutningen korsar ett huvudcykelstråk varför god sikt är av yttersta vikt (slyröjning kan komma att behövas). Däremot kommer få transporter att nyttja anslutningen, troligen 1-3 leveranser/sophämtning eller handikappfordon/dag. Platsen är dimensionerad för en 12-meters bil ska kunna vända. Leveranser hänvisas med fördel till särskilda tider för att undvika de perioder då många barn kommer till/från skolan för att säkerställa god trafiksäkerhet. Sophämtning föreslås också till denna plats och området ska vara fysiskt avgränsat mot skolgården för att säkerställa trafiksäkerheten.

Sophämtning och leveranser till sporthallen sker från Jungmansvägen.

På parkeringen söder om skolan finns idag en återvinningsstation med förpackningsinsamling. Den ges planstöd och utrymme på ungefär samma plats och struktureras upp i samband med att parkeringsplatserna ordnas.

Parkering

Den nya skolan kommer ha knappt 800 elever och cirka 80 i personalstyrkan. I Nacka kommuns "Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad" finns angivet en rekommendation för lägsta antalet parkeringsplatser per anställd eller besökare. I rekommendationen anges en norm om 0,5 cykelplatser/elev åk F-3, 0,7 cykelplatser/elev åk 4-9. I detta ingår platser för personal. För bilparkering anges 0,3 bilplatser/personal. Detta ger ett parkeringsbehov om cirka 480 cykelparkeringsplatser och 24 bilparkeringsplatser. Därtill kommer behov av besöksparkering. Parkering för skolans behov kan lösas på ytorna söder om Boovägen. Dessa ytor kan samnyttjas av med Boovallens parkeringsbehov.

Sammantaget rymmer parkeringsytorna cirka 200 bilplatser. Cykelparkeringar planeras främst inom skolans område, men det finns möjlighet att rymma cykelparkeringar även på de andra parkeringsytorna.

1-2 handikappplatser behövs max 25 meter från huvudentrén till skolan samt till sporthallens entré. Dessa föreslås placeras i anslutning till angöring för varuleveranser på skolans västra sida samt med anslutning från den nya vägen till sporthallen på dess östra sida.



Översiktlig plan parkering. Bild: Sigma 2017

Tillgänglighet

Nya byggnader utformas så att de är lätt tillgängliga för alla.

4. Konsekvenser av planen

Konsekvenser för barn

En investering enligt förevarande förslag skulle skapa drygt 200 fler elevplatser i Boo. Detta innebär att man tillskapar ändamålsenliga lokaler och förser skolverksamheten med en inre och yttre lärmiljö som kan bidra till att göra samtliga elevers skoldag mer stimulerande, oavsett förutsättningar. Investeringen och därmed uppförandet av en nybyggnation bidrar även till en kreativ läromiljö med en positiv inverkan på den pedagogik som används.

I och med att detaljplanen ger möjlighet till att skolan kan byggas i upp till tre våningar kan mer av skolans fastighet användas till skolgård än det gör idag. En översiktlig beräkning av skolgårdsytorna ger en liten ökning av ytan skolgård per elev, från ungefär 24 kvadratmeter per elev idag till ungefär 25 kvadratmeter per elev för den föreslagna nya skolan trots att fler barn ska inrymmas.

Behovsbedömning

Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen. En miljöredovisning har dock upprättats som underlag till detaljplanen.

Sociala konsekvenser

Skolans utformning är viktig för den sociala hållbarheten. Genom en väl utformad skolmiljö med god överblickbarhet utomhus och väl organiserade lokaler inomhus kan förutsättningarna för goda sociala relationer främjas.

Rekreation

Detaljplanen säkrar möjligheten för barn och ungdomar att röra på sig genom att planlägga Boovallen samt att möjliggöra byggandet av en idrottshall.

Tillgänglighet

Tillgängligheten mellan och inom byggnader inom planområdet förbättras efter att de nya skolbyggnaderna uppförts.

Trafik

Trafikmiljön kommer att förbättras i samband med att skolan byggs om. Det innebär en säkrare trafikantmiljö runt skolan i och med att nya gång- och cykelbanor anläggs. En större skola kommer att alstra mer trafik än idag när antalet elever blir fler. Den totala ökningen blir marginell då antalet elever som blir skjutsade till skolan bedöms enligt trafikutredning kunna minska från dagens 60% till 50%.

Trygghet och säkerhet

En av konsekvenserna av den nya detaljplanen blir att trafikmiljön för de som rör sig till och från skolan blir säkrare genom att gång- och cykelbanor kan byggas ut och breddas. Tillkomsten av påstignings- och avsläppningsplatser kan också öka trafiksäkerheten.

Planen ligger inte i närheten av primär eller sekundär led för farligt gods, miljöfarlig verksamhet eller annan anläggning som kräver skyddsavstånd.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bekostas av Nacka kommun.

Kulturmiljö och landskapsbild

Planförslaget medger att en större skolbyggnad kan ersätta den befintliga. Tillkommande volymer har en ansevärd storlek och höjd och kan få viss inverkan på landskapsbilden liksom Boo gårds närmiljö, exempelvis kan den vackra sydvända ekslutningen komma att skymmas av byggnader i större utsträckning än idag. Enligt framtagen förstudie planeras byggnadens volymer att brytas ned i mindre enheter med inspiration från Boo gård och den omgivande bebyggelsen.

Den för landskapsbilden intressanta sydslutningen på skoltomten norr om skolans bebyggelse säkerställs genom att marken ej får bebyggas samt att den får skydd för befintlig vegetation.

Natur

Naturvärdena inom området ska bevaras. Större träd inom skolområdet får skydd, och området för naturmark inom Booladantomten utökas jämfört med idag gällande plan.

Buller

Trafikbullersituationen i den aktuella planen bedöms följa Boverkets rekommendationer för buller på skolgårdar. Även om trafiken ökar något efter att planen genomförts kommer det sannolikt inte medföra någon hörbar skillnad. Möjligheten finns i planen att anlägga bullerplank och/eller bullervallar om det skulle visa sig nödvändigt.

Idrottsplatsen Boovallen planläggs för ”kultur- och fritidsändamål, idrott”. Kommunens bedömning är att det är lämpligt att planlägga för detta ändamål då det generellt sett inte behöver innebära en betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen. I och med den nya idrottshallen kommer bullersituationen att förbättras norr om planen. I och med att mark som inte får bebyggas, ”prickmark”, tillåter bullerplank med mera så hindrar inte planen att eventuella framtida bullerbegränsande åtgärder kan genomföras.

Dagvatten

Dagvatten från området avleds till Baggensfjärden. Fjärden som är en vattenförekomst enligt vattendirektivet har idag otillfredsställande ekologisk status samt uppnår inte god kemisk status. Detta beror på, förutom den allmänna problematik som gäller andra vattenområden i stockholmsregionen, tidigare punktkällor inom avrinningsområdet som medfört att föroreningar ackumulerats i bottensedimenten, och på dagens påverkan genom bland annat avlopp, naturområden, trädgårdar, båtar och dagvatten.

Enligt miljö kvalitetsnormen för Baggensfjärden ska kvalitetskravet god ekologisk status uppnås år 2027. Kvalitetskravet för den nu gällande kemiska ytvattenstatusen är god kemisk ytvattenstatus med tidsfrist till år 2027 för tributyltennföreningar, bly och kadmium samt mindre stränga krav för kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE, från flamskyddsmedel).

För att belastningen ska minska behöver en mängd åtgärder vidtas. Den stora utsläppskällan Tjustviks avloppsreningsverk har avvecklats för några år sedan och fler och fler hushåll i kommunens äldre sommarstugeområden ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Vid detaljplaneläggning inom Baggensfjärdens avrinningsområde behöver kommunen se till att dagvattnet i så stor utsträckning som det är möjligt fördröjs och renas. Idag renas dagvattnet delvis i utloppsdiket mellan planområdet och Baggensfjärden. För att få föroreningshalter som är lägre än idag föreslår dagvattenutredningen till planen (Sigma Boo gårds skola 9431 PM-dagvatten) att det anläggs växtbäddar i anslutning till parkeringen samt oljeavskiljare. För att få ner mängderna per år vid utsläppspunkt behövs ytterligare åtgärder såsom LOD-åtgärder på skoltomten där t ex takvattnet kan infiltreras och gröna tak anläggas som minskar avrinningen. LOD-åtgärder kan dock inte regleras i planbestämmelser utan behöver hanteras vid genomförandet.

Då åtgärder genomförs bedömer kommunen att föroreningsbelastningen kommer att minska från området och att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten därmed kan följas.

Förorenade områden

Enligt planbeskrivningen till det tidigare stadsbyggnadsprojektet som avsåg att utveckla ladan och som aldrig genomfördes har en översiktlig markundersökning genomförts utan att föroreningar har hittats. Eftersom det är oklart vilka ämnen som ingick i undersökningen har en ny översiktlig markundersökning genomförts för att undersöka förekomsten av föroreningar på platsen (Sigma PM Översiktlig Miljöteknisk undersökning 2016-11-14).

Kobolt, koppar och zink har nu påvisats i undersökningen, dock på en godtagbar nivå. Halterna överskrider gränsen för känslig markanvändning (KM) men inte nivån för mindre känslig markanvändning (MKM) såsom en parkering. Halterna av aromater och alifater som också provtagits låg under detektionsgräns. Undersökningen visar att det är lämpligt att planlägga området för parkering. Eftersom föroreningar har påvisats i jorden måste en anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in till kommunen innan ett eventuellt schaktarbete påbörjas. Åtgärder ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Vid schaktning i förorenad mark kan massorna behöva omhändertas och lämnas till godkänd mottagare.

Luft

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms inte påverka luften i sådan utsträckning att miljö kvalitetsnormerna inte kan följas. Möjligheten att ta cykel till planområdet kommer också att förbättras när planen är genomförd vilket kan innebära att en lägre andel bilar används för transport till och från området.

Klimatpåverkan

I detaljplaneområdet finns lågpunkter som kan översvämmas vid extremregn. För att minska risken för skador i samband med översvämning behöver bebyggelse och höjdsättningen anpassas samt dagvattenssystemet ses över. Översvämningsproblematiken bedöms kunna hanteras genom höjdsättning och dimensionering av dagvattennätet under genomförandet av detaljplanen. Planen innebär därför inte att bebyggelsen blir olämplig i förhållande till risken för översvämning (enligt 11 kap. 10-11 § PBL).

Hållbarhet

Den befintliga skolan är i dåligt tekniskt skick, att bygga en ny skola innebär att det finns möjligheter att använda de senaste rönen gällande hållbarhet, både sett till livslängd och energihushållning.

5. Så genomförs planen

Denna detaljplan ger rättigheter att använda marken för olika ändamål men är även en förberedelse för hur genomförandet ska organiseras. Under detta avsnitt beskrivs vilka tillstånd som behövs, vem som ansvarar för utbyggnad och skötsel samt vilka förändringar planen innebär fastighetsrättsligt, tekniskt och ekonomiskt.

Förslag till tidplan

Tidplanen nedan utgör ett förslag till tidplan för hur planen ska tas fram och genomföras.

Plansamråd	2:a kvartalet 2016
Granskning	1:a kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	2:a kvartalet 2017
Laga kraft	2:a kvartalet 2017 (om ej överklagat)

Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 2:a kvartalet 2017 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Genomförandetid, garanterad tid då planen gäller

De rättigheter i form av angiven markanvändning, byggrätter med mera som detaljplanen ger upphov till är gällande tills detaljplanen upphävs eller ändras. Under en viss tid, den så kallade genomförandetiden, ska dock fastighetsägare och berörda kunna utgå från att deras rättighet enligt planen inte ändras. Genomförandetiden för denna detaljplan är fem år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska genom trafiknämnden vara huvudman för allmänna platser, det vill säga för all utbyggnad och skötsel av gatu- och naturmark, samt för kvartersmark med parkeringsändamål inom planområdet.

Nacka kommun ska vara huvudman för kvartersmark med skol- och idrottsändamål, det vill säga all utbyggnad och skötsel av område för skola och idrott.

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor samt beställning av nybyggnadskarta handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Ansökan om marklov, bygglov och bygganmälan handläggs av bygglovenheten i Nacka kommun.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Detaljplanen kommer leda till justeringar av fastighetsgränser när det gäller fastigheten Bo 1:133. Gränsjusteringar ska göras mellan fastigheten Bo 1:133 och gatumark på fastigheten Bo 1:608.

Inom kvartersmarken kommer det behövas ledningsrätt för allmänna ledningar, på plankartan märkt med ett u.

Ekonomiska frågor

Nacka kommun bekostar detaljplanen och nybyggnation av skolan. Kostnad för utbyggnaden av allmänna anläggningarna regleras i gatukostandsutredningen där skolfastigheten tilldelas andelar.

Gatukostnader

Parallellt med detaljplanen för Boo Gårds skola pågår arbete med detaljplanen för Galärvägen m.fl. som omfattar drygt 120 fastigheter. En gatukostandsutredningen kommer tas fram vars fördelningsområde omfattar detaljplanen för Boo gårds skola och detaljplanen för Galärvägen m.fl. båda detaljplaner. Gatukostandsutredningen kommer att utarbetas i samband med detaljplanen för Galärvägen m.fl.

Bygglovsavgift

Nacka kommun tar genom bygglovsenheten ut avgifter för bygglov och bygganmälan enligt gällande taxa.

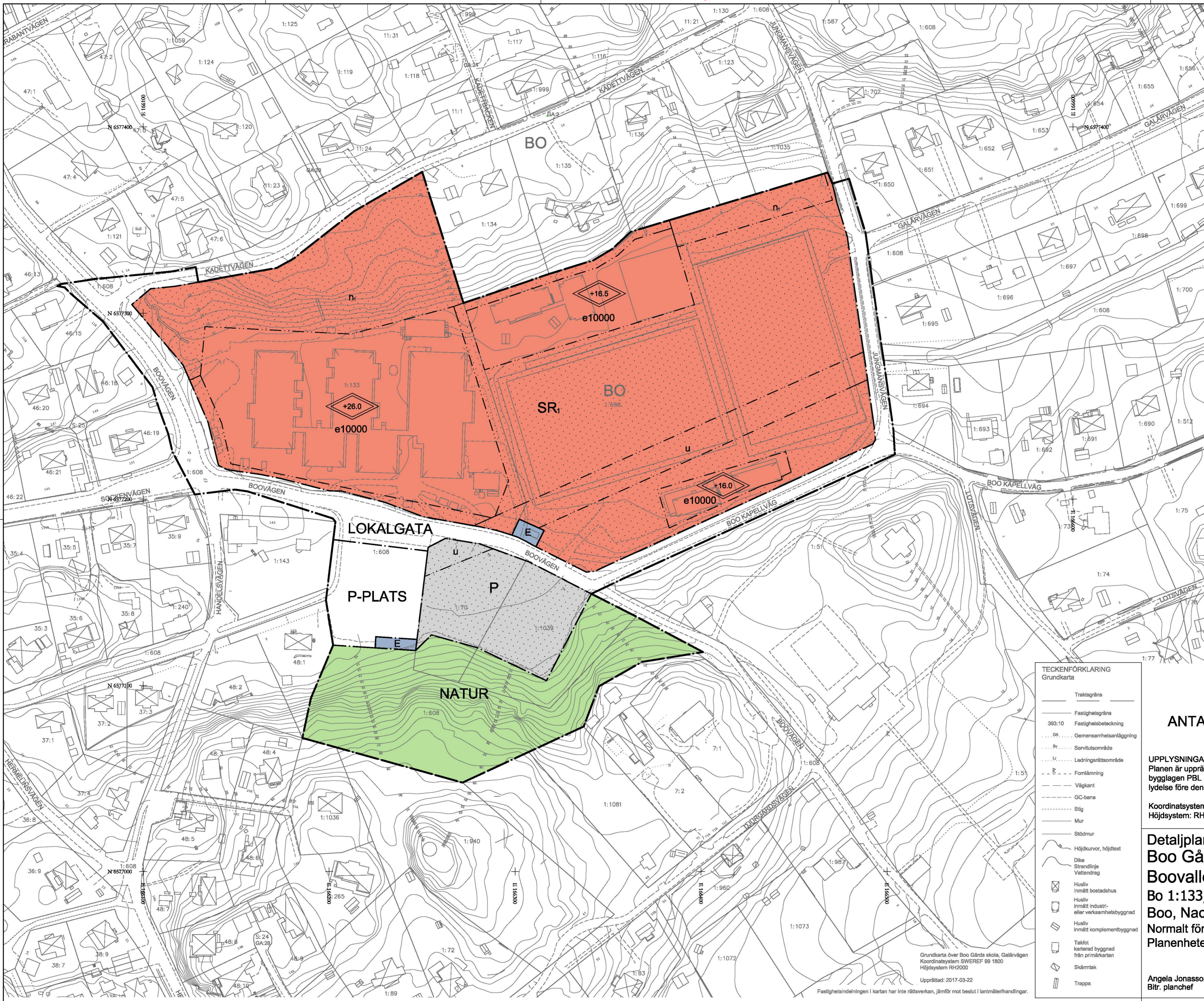
6. Medverkande i planarbetet

Nabiha Shazad	projektledare	exploateringsenheten
Erik Isacsson	planarkitekt	planenheten
Renée Klarberg	trafikplanerare	enheten för planering och tillstånd
Fredrik Josefsson	fastighetsutredare	Lantmäterienheten
Ann-Sofie Jalvén	landskapsarkitekt	enheten för planering och tillstånd
Petter Söderberg	miljöplanerare	miljöenheten
Björn-Emil Jonsson	projektledare	enheten för anläggningsprojekt
Suzanne Lagerqvist	projektledare	enheten för fastighetsutveckling

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Isacsson
Planarkitekt



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
 P-PLATS Parkering
- Kvartersmark**
 E Tekniska anläggningar
 P Parkering
 SR Skola, idrott, kultur- och fritidsändamål
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e10000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Byggnad får inte uppföras. Marken får bebyggas med fotbollsplan, bullerplank, stödmurar, belysningsstolpar och liknande.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
Mark och vegetation
 n Adellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark, får inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning
 Högst totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorstenar, hisstoppar och dylikt uppföras.

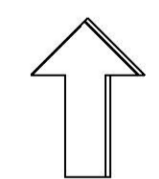
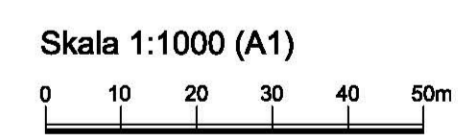
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
 Inom område betecknat med n₁ krävs marklov för fällning eller ingrepp i rotzonen på adellövträd och tall. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, till exempel risk för liv och egendom.

- TECKENFÖRKLARING**
 Grundkarta
- Traktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - 393:10 Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämning
 - Väggkant
 - GC-bana
 - Stig
 - Mur
 - Stödmur
 - Höjdkurvor, höjdstext
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv
Inmätt bostadshus
 - Husliv
Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
 - Husliv
Inmätt komplementbyggnad
 - Taklot
Karterad byggnad från primärkartan
 - Skärmtak
 - Trappa

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 2 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000



**Detaljplan för
 Boo Gårds skola och
 Boovallen**
 Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl i
 Boo, Nacka kommun
 Normalt förfarande
 Planenheten i februari 2017

Till planen hör:
 Denna plankarta
 Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
 Bifr. planchef

Erik Isacson
 Planarkitekt

KFKS 2015/590-214
 Projektnr. 9431

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____

Grundkarta över Boo Gårds skola, Galärvägen
 Koordinatsystem SWEREF 99 1800
 Höjdsystem RH2000
 Upprättad: 2017-03-22
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2017-05-03

Dnr KFKS 2015/590–214

Projekt 9431

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall /sporthall inom skol- och idrottsområdet. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana.

Efter samrådet genomfördes en del förändringar i projektet. Skolan ska fortfarande byggas ut från F-6 till F-9, men inte i lika stor omfattning som i samrådsförslaget.

Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Under granskningen har det inkommit 15 skrivelser från remissinstanser och boende. Natur- och trafیکنämnden anser att den planerade nya leveransinfarten mot Boovägen kan innebära ett trafiksäkerhetsproblem. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka.

De kringboende som haft synpunkter har i stor utsträckning haft samma synpunkter som under samrådet. Många har synpunkter på den alltför omfattande verksamheten på Boovallen. Man anser att bullret från fotbollsplanerna har ökat mycket de senare åren och att kommunen inte gör tillräckligt för att reglera mängden buller.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booadantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall /sporthall inom skol- och idrottsområdet. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana.

Efter samrådet genomfördes en del förändringar i projektet. Skolan ska fortfarande byggas ut från F-6 till F-9, men inte i lika stor omfattning som i samrådsförslaget.

Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen utgår från de förutsättningar och bedömningar i detaljplaneprogrammet för sydöstra Boo som antogs i mars 2012.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 mars 2017 § 61. Granskningstiden varade mellan den 24 mars 2017 och 25 april 2017, sammanlagt fyra veckor. Handlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på biblioteken i Orminge och Nacka forum samt i stadshusets utställningshall. En samrådsredogörelse har upprättats den 24 februari 2017, reviderad 29 mars 2017.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen
- Trafikverket
- Länsstyrelsen

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Natur- och trafiknämnden

Skrivelser har också inkommit från elva kringboende.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Natur- och trafiknämnden** skriver: Förslaget med en ny skolbyggnad (och ej en tillbyggd/ombyggd) är nytt i förhållande till samrådsförslaget. Genomförd trafikutredning beskriver således ett inaktuellt förslag framförallt vad gäller lösning för leveranser och entrélägen. Den nya lösningen innebär att leveranser och avfallshantering sker via en lastplats som angörs via en ny infart från Boovägen, dvs väster om den nya byggnaden. Ett entréläge är också placerat på byggnadens västra gavel. Gående är hänvisade att gå från en anslutning till den västra entrén via Boovägen (dvs söderifrån). Det finns en risk att gående som kommer norrifrån från Boovägen, kommer att gena över leveransplatsen för att enklast nå den västra entrén. Detta innebär att oskyddade trafikanter riskerar att vistas bland tunga fordon. Entrén är på så vis olämplig, om det inte finns en lösning som säkerställer att detta inte inträffar.

Gång- och cykelkoppling förbi idrottshallen (Kvarstående kommentar sedan samrådshandlingen). Det bör förtydligas att det ska finnas en gång- och cykelkoppling mellan Boo kapellväg och in i området vid den nya idrottshallen och inte endast en ny väg för leveranser och tillgänglig parkering. Saknas en koppling kommer elever att gena över leveransvägen ändå och innebära en trafikosäker miljö.

Sedan plansamrådet har en mer utvecklad skyddsbestämmelse för bevarande av träd tagits fram i bl.a. detaljplanen för Furuvägen på Sicklaön. Då träden norr om Boo Gårds skola har såväl stor biologisk betydelse som visuellt- och kulturmiljövärde, föreslås att den utvecklade skyddsbestämmelsen används även i denna detaljplan.

”Värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)”. Med den utvecklade skyddsbestämmelsen blir det tydligare för förvaltare/fastighetsägare vad som gäller samt Bygglovenhetens handläggning av skyddsbestämmelsen underlättas.

Planenhetens kommentar. Gällande utformning: Föreslagen utformning är ett sätt som skolområdet kan utformas på. Detaljplanen är medvetet utformad flexibelt för att vara robust och så framtidssäker som möjligt genom att inte låsa fast utformningar som inte kan förändras i takt med att övriga samhället förändras.

Fler infarter på Boovägen kan ge problem, men planenheten gör ändå bedömningen att de totala positiva effekterna av en samlad inlastningszon som angörs västerifrån överväger nackdelarna. Fördelarna i förslaget jämfört med idag är att all inlastning och angöring ligger helt avskilt från skolgården, och inte som det är idag att leveranser och avfallshämtning sker söderifrån vilket innebär att dessa i viss mån måste köra över skolgården.

Utformningen av ytorna vid inlastningszonen är inte detaljstuderade, utan detta kommer att göras i samband med detaljprojekteringen. Trafiksäkerheten och gåendes och cyklisters rörelsemönster kommer att bevakas i detaljprojekteringskedet. Ytorna som i förslaget används för leveranser är möjliga att hägna in med staket vilket hindrar barn från att röra sig

över ytorna. Trafiksäkerheten kan höjas genom att man tydliggör och uppmärksammar olika ytor och hur de ska användas, till exempel genom kontrasterande material på de olika trafikytorna, målning och tydlig skyltning. Även exempelvis placering av cykelställ kan påverka rörelsemönster och med en medveten placering bidra till ökad trafiksäkerhet.

Gällande bestämmelse för skydd av träd: Planenheten delar natur- och trafiknämndens synpunkt att det ska vara tydligt för både fastighetsägare och bygglovhandläggare vad som gäller. Den föreslagna lydelsen är skriven för enstaka träd medan denna detaljplan innehåller skyddsbestämmelser för hela områden. Planenheten kommer inte att byta ut nuvarande skrivning eftersom nuvarande skrivelse är fullt tillräcklig och varit föremål för granskning.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

2. **Länsstyrelsen** skriver: Länsstyrelsen bedömer att förslaget, under nu kända förhållanden, inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Upplysning

Det pågår en prövning av ett ärende i mark- och miljööverdomstolen gällande ett beslut att kommunen kan behöva vidta åtgärder för att närboende inte ska behöva störas av buller från idrottsplatsen. Länsstyrelsen konstaterar dock att det i planförslaget finns stora ytor tillgängliga för bullerplank och liknande och sådan mark finns runt om båda fotbollsplanerna. Bullerutredningen föreslår vall med plank utmed planerna samt att den nya idrottshallen ska utgöra en del av skärmningen. I planförslaget verkar det, enligt Länsstyrelsen som att det ska vara möjligt att vidta åtgärder med hänsyn till bullersituationen inom planområdet. Om kommunen bedömer att domen i MÖD skulle kunna innebära att andra åtgärder behöver vidtas inom området, rekommenderar Länsstyrelsen att den domen avvaktas, så att planförslaget blir möjligt att genomföra.

Planenhetens kommentar. Planenheten delar Länsstyrelsens synpunkter om att det är möjligt att genomföra åtgärder med hänsyn till bullret inom planområdet.

3. **Trafikverket** skriver: Trafikverket vill lyfta fram följande: Om planerade byggnader överskrider 20 meter kan de påverka luftfarten. LFV är sakägare till CNS-utrustning och ska kontaktas när byggnader och andra objekt planeras som är 20 meter eller högre över marknivån. LFV står till tjänst med att utföra en flyghinderanalys och även genomföra luftrumsutredningar.

Planenhetens kommentar. Byggnaderna kommer att bli lägre än 20 meter i höjd över marken.

4. **Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen** skriver: Sedan samrådet har Nacka kommun förtydligat beskrivningen om kollektivtrafiken. Synpunkterna från samrådet har således tillgodosetts i granskningsversionen av planen. Trafikförvaltningen har inga kvarstående synpunkter.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar att synpunkterna tillgodosetts.

5. **Nacka miljövårdsråd** skriver: Vi vill föreslå följande lösning på de olika problem som idag finns för skolan, idrottsplatsen trafiken och boende i närområdet:
- Bygg en ny och upprustad skola där den nuvarande skolan står, men i mindre format än planförslaget och som bättre tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och kulturskyddade Boo gård med omgivningar
 - Bygg delar av den nya skolan på tomten, där Boo-ladan stod
 - Bygg en fullstor idrottshall som förutom skolidrott även kan användas till handboll och innebandy
 - Gör idrottsplatsen till en näridrottsplats för de boende i närmaste omgivningen och skolans elever och som även delvis kan användas som skolgård
 - Upprusta berörda gator med trottoarer, cykelbanor, cykelparkeringar m.m. i princip enligt planförslaget.

Vi motiverar dessa synpunkter enligt nedan.

Nacka Miljövårdsråd är positivt till att Boo Gårds skola byggs ut, för att kunna ta emot ett ökande antal elever samt att skolan upprustas. Vi är dock kritiska till, att ytorna för utevistelse och lek blir otillräckliga, då dessa ytor inte kommer att utökas medan elevantalet ökas till 775 elever från att skolan ursprungligen byggts för 250 elever. Redan idag används ju bollplanen till skolgård.

I planbeskrivningen anges en framtida utbyggnadsmöjlighet på 864 m². Om denna utbyggnad kommer till stånd, medför det att elevantalet ytterligare ökar. Skolgårdens yta per barn blir då ännu mindre.

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen:

Eftersom skolgårdens yta inte går att utöka kommer det att bli fler elever per kvm skolgård när skolan byggs ut för att rymma fler elever. Se utförligare redovisning av ytor ovan. Men alternativen att hitta en ny plats för en ny skola i närområdet är mycket begränsade. Utredning pågår om att anlägga en ny skola inom projektet Dal Karlsängen, men det kommer att dröja många år innan det finns en ny skola där. Behovet av nya elevplatser i sydöstra Boo är stort, och det är stort redan idag. Det enda rimliga alternativet är då att bygga en ny skola inom det befintliga skolområdet.

Vi vill gärna framhålla, att vi sympatiserar starkt med den i samrådsredogörelsen på sid. 21 citerade artikeln från Sveriges Radio ”Förtätning av staden ger för små skolgårdar” ”Det är en katastrof om man ser till barns hälsa och utveckling”.

Vi tycker att Nacka kommun, som är aggressivt inriktad på att kraftigt utöka kommunens invånarantal och gärna framhåller att man ”bygger stad”, i god tid måste planera för att förutom bostäder även nödvändig samhällsservice som skolor, daghem, äldreboende m.m. får plats i samhällsbygget på ett bra sätt, utan att man i desperation måste ta bort eller försämra kvalitén på viktiga funktioner som skolgårdar, naturområden, ytor för lek, rekreation och idrott m.m. I detta fall är det enda alternativ, som anges till att lösa det ökande behovet av nya elevplatser, en ny skola som kan stå färdig först ”om många år”. Vi anser, att denna planering är undermålig. Reservering av mark för utökning av skolkapacitet skulle naturligtvis ha gjorts för länge

sedan, och nya skolor med god kvalitet på både inne- och utemiljö skulle redan finnas klara för att täcka det ökande, och av kommunen önskade, behovet av elevplatser.

I samrådsredogörelsen (sid. 22) föreslås två förslag, som vi tycker är mycket bra och som löser ytproblemen för skolgårdar samt flera andra problem och olägenheter.

Förslag 1:

Förslagsvis utnyttjas den cirka 10 000 kvm grusade parkeringsplatsen till något bättre än att permanenta den som en asfalterad parkering för Boovallen med en gravt begränsad nyttjandegrad på vardagarna. Förslagsvis byggs högstadiet på delar av denna parkering, vilket skulle göra att vi skulle fördela de 1 000 barn som är tänkta att gå på Boo Gårds skola på en större yta, vilket i sin tur skulle skapa bättre förutsättningar för barnens hälsa och lärande enligt ovan. Detta bör vara värden, som Nacka kommun borde profilera sig med. Det lär säkerligen vara svårt att få näringslivet att vilja etablera sig i Nacka i stället för i Norrort om de kommunala kvaliteterna är urvattnade i förhållande till de kommuner Nacka tävlar med.

Förslag 2:

Flytta på det storsatsande Boo FF där majoriteten av dagens barn ändå inte får plats att träna på sin hemmaplan. Flytta den till Tollare eller ett annat område där det går att etablera en ny idrotts och fotbollsanläggning utan att det begränsas av befintlig boendemiljö. Nacka kommun kommer ju ändå att behöva investera i ytterligare idrottsanläggningar givet den inflytt, som ska ske i kommunen den närmaste 15 åren. Genom flytten kan man behålla en mindre idrottsplats vid Boo Gårds skola där barnen som bor i Lännersta faktiskt får plats att utöva idrott och lek samt där vi kan skapa en skola i världsklass som ger utrymme för idrott lek och spel i kombination med de bästa förutsättningarna för att Nacka kommuns barn ska ha goda förutsättningar för att så många som möjligt så länge som möjligt känner att de utmanas och lär sig för framtiden.

Nacka Miljövårdsråd, anser att det är olämpligt, att förlägga en idrottsplats med stora publika evenemang utomhus i och nära ett bostadsområde. Buller från trafik, störningar från idrottsutövning, belysning m.m. är oundvikliga konsekvenser.

I planbeskrivningen ges exempel på gestaltning av de planerade nya skolbyggnaderna. Dessa blir naturligtvis betydligt mer dominerande än de befintliga byggnaderna, och det är tveksamt om man kan anse, att de tar hänsyn till omgivande bostäder, natur, kulturmiljö och landskapsbild.

I planbeskrivningen framhålls på många ställen, att planområdet inte är kulturminnesskyddat, men vi anser, att man måste vara mycket varsam i planeringen, när det gränsar till kulturminnesskyddade Boo Gård och dess omgivningar. I detta sammanhang instämmer vi i synpunkterna från samrådsredogörelsen (sid. 10–11) angående vikten av att bevara vägen i dess nuvarande skick som en grusad väg utan asfalt och trottoarer.

Upprustningen och omläggningen av vägar och gångbanor, vilket kommer att förbättra framkomlighet och trafiksäkerheten, tycker vi är positivt. Nacka Miljövårdsråd delar Nacka Fritidsnämnds synpunkt (i deras samrådsyttrande) att om en idrotts-hall ska byggas inom planområdet så ska den byggas som en fullstor idrottshall, med en godkänd handbolls och innebandyplan (20x40 meter). Det skulle rymmas inom ytan på plankartan med torde kräva en större hall än vad skisser och planbeskrivning förmedlar, varför dessa bör uppdateras. Den föreslagna fotbollsläktaren längs hallens södra vägg kan behöva minskas/utgå p g a detta.

Kommunen invänder, att marken på parkeringsplatsen behöver saneras, innan man kan bygga något där. Vi tycker, att det bara är positivt, att en sådan sanering görs, så att ev. gifter i marken avlägsnas från området, speciellt eftersom många barn och ungdomar kommer att vistas där.

Ett allaktivitetshus har vi sett som ett mycket positivt tillskott i denna miljö, men har nu förstått, att ett sådant inte kommer till stånd.

Nacka Miljövårdsråd vill gärna särskilt framhålla några förslag och synpunkter ur samrådsredogörelsen, som vi tycker är betydelsefulla och bör tas hänsyn till i planeringen, även om vissa inte har med detaljplaneringen att göra:

Det bör förtydligas att det ska finnas en gång- och cykelkoppling mellan Boo kapellväg och in i området vid den nya idrottshallen och inte endast en ny väg för leveranser och tillgänglig parkering. Konsekvens: Saknas en koppling kommer elever att gena över leveransvägen ändå och innebära en trafikosäker miljö.

Det framgår inte i planbeskrivningen hur många cykelparkeringar som planeras att byggas. Det finns ett beskrivet behov, men det bör förtydligas hur många som ska byggas för skolan och idrottsverksamheten. Konsekvens: Det är viktigt att cykelparkeringar byggs i anslutning till skolan för att möjliggöra och uppmuntra att cykla till skolan.

Fritidsnämnden vill lyfta fram att närhetsprincipen behöver beaktas så att barn och ungdomar kan delta i de verksamheter om efterfrågas i miljöer som ligger i anslutning till skola eller i kluster tillsammans med andra aktiviteter.

Boo Gårds skola: Förslaget innebär att nuvarande skola bygg som med cirka 400 elevplatser för att få totalt cirka 1000 elevplatser. Konsekvenser och synpunkter: Redan idag råder brist på lokaler för föreningslivet och egenorganiserade aktiviteter. Nämnden ser att behov av lokaler för föreningar och civilsamhället bör finnas med i planeringen av den nya skolan.

Det är anmärkningsvärt att man utreder skolbyggnadernas lokalbehov och detaljerat anger ytor och rum för olika verksamheter, fasadmateriell mm, medan skolgårdens kvaliteter och gestaltning inte berörs. 1970-talets stora arbete för bättre skolgårdar är som bortblåst, men borde av kommunen återupptas.

Vi saknar som vanligt att vegetationsinventering med naturvärdesbedömning ligger med i underlaget för samrådet. Vad är anledningen till att detta upprepas i samråd efter samråd?

Vi saknar vegetationskydd i planen för norrslänten söder om parkeringen.

Den stora eken på Boovägen är en av de största ekarna i omgivningen och det är viktigt att den får ett bevarandeskydd inskrivet i planen.

Boovallen har idag konstgräs på stora ytor, 2 st 11-manna konstgräsplaner och en 5-manna grusplan. När konstgräset slits frigörs små plastpartiklar i luft och vatten. Konstgräs på fotbollsplaner är enligt en ny studie en av de största källorna till att mikroplast hamnar i haven, tillsammans med slitage från vägar och bildäck. Det är viktigt att på Boovallen pröva nya underlag som tex hybridgräs, en kombination av naturgräs och konstgräs.

Boo FF har uppenbarligen som mål att bli en mer elitorienterad klubb och har därför inget att göra mitt i ett villaområde, dessutom på en kulturellt känslig plats som Boo Gård. Därför måste kommunen stoppa Boo FFs utvecklingsplaner och dessutom tillse, att klubben ges möjlighet att flytta sin verksamhet till en mer passande plats där de kan fortsätta att utveckla sin verksamhet utan att den hamnar i konflikt med de boende i området. Dessutom förväntar vi oss att kommunen agerar efter sina egna kommunala mål som tydligt stipulerar att:

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar miljö.

Den föreslagna planen står till stor del i direkt konflikt med dessa kommunala mål och måste därför totalt omarbetas.

Planenhetens kommentar. Angående att detaljplanen skulle stå i konflikt med kommunala mål: en ny skola bidrar i högre grad att uppfylla målen om hållbarhet och förbättringar i den fysiska miljön än den befintliga skolan eftersom den befintliga skolan är i så dåligt skick, inte optimal för verksamheten och saknar helt vissa efterfrågade skolfunktioner. En ny skola innebär att man kan utnyttja de senaste rönen gällande material, klimatpåverkan och även funktioner. Kommunen gör bedömningen att den planerade skolan inte kommer att påverka kulturmiljön kring Boo Gård i sådan omfattning att påverkan blir oacceptabel.

Gällande konstgräs: detaljplanen reglerar inte material för planerna.

Gällande skolgårdens utformning: Detaljplanen är utformad med tanke på en robusthet och flexibilitet över tid, varför exakt utformning av skolgården inte regleras.

Gällande gång- och cykelvägen mellan Boo kapellväg och in i området: eftersom planförslaget bearbetades efter samrådet har inlastningsytorna flyttats till Boovägen. Det innebär att det inte längre finns risk för att gång- och cykeltrafik från Boo kapellväg och in på skolområdet korsar inlastningsytor.

Gällande idrottshallen: som konstaterat ryms en sporthall inom byggrätten för idrottshall.

Gällande vegetationsskydd: Ekbacken inom skolans område har skyddsbestämmelser för träd. Ytan med skyddsbestämmelser har dessutom utökats för yta i östra delen av planområdet. Kommunen bedömer att ett vegetationsskydd i detaljplanen kan skydda träden utan att en vegetationsinventering behöver genomföras eftersom bebyggelseförslaget inte innebär att träd behöver fällas. Ytan söder om parkeringsplatserna har inga skyddsbestämmelser för träd eftersom det är allmän platsmark ("Natur") med kommunalt huvudmannaskap.

Gällande bebyggelse på parkeringsytan: att placera byggnader på parkeringsytan ("Boodantomten") är en intressant tanke, men torde kräva nytt politiskt uppdrag.

Gällande gatornas utformning: gatorna kommer att asfalteras och förses med trottoar där det behövs. Asfalt krävs av underhållsskäl, och trottoarer krävs av trafiksäkerhetsskäl.

Gällande flytt av Boovallen: ett av detaljplanens syften är att ge planstöd för pågående markanvändning på Boovallen, vilket innebär att Boovallen får vara kvar. Det är alltså inte tal om att nyetablera en stor idrottsplats utan att bekräfta pågående användning. Nacka kommun arbetar med att hitta åtgärder för att minska bullerstörningarna från Boovallen.

Gällande gestaltning av skolbyggnaderna: kommunen har gjort bedömningen att om skolans volymer i form och/eller fasad bryts ner för att anpassa sig till områdets småskalighet kan påverkan på landskapsbild och kulturmiljö minskas.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare utanför planområdet

6. **Ägarna till fastigheten Bo 11:24** skriver: Ett detaljplanearbete för del av Bo 1:33 avseende en förskola vid Boo Gårds skola startades 2001. Samrådsmöte hölls i juni 2003 och planförslaget antogs av områdesnämnden i oktober 2003.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandena i januari 2004. Länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen som i april 2005 upphävde områdesnämndens beslut att anta detaljplanen. (bilaga 1) Planarbetet avbröts i maj 2005. (bilaga 2) Regeringens beslut grundades på att- Citat: "Av handlingarna framgår att planområdet består även känslig naturmiljö med bl.a. gamla ekar som utgör en rest av det gamla hagmarkslandskapet i denna del av Boo. Vidare framgår att trafikproblem förekommer i området och att trafiksituationen för hela området runt Boo Gårds skola och Boo lada m.m. är under utredning." "Regeringen finner mot bakgrund av vad som framkommit i ärendet att planförslaget inte kan anses vara av intresse endast för de närmast boende. Regeringen finner därför att detaljplanen inte kan vara av begränsad betydelse eller sakna intresse för allmänheten." "Förutsättningar för att tillämpa bestämmelserna om enkelt planförfarande har således inte förelegat. Beslutet att anta planen bör därför upphävas."

År 2014 meddelar kommunen att en förskola skall byggas vid Galärvägen i Boo Gård. Det finns helt enkelt inga andra platser i hela södra Boo kvar. Synpunkterna från bland annat närboende var många på kommunens plan att bygga en ny förskola

med åtta avdelningar vid Lots- och Galärvägen, nära Boo gårds skola. Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott sa ja till bygget, men i juni samma år beslutade politikererna att de många frågor man fått från kommuninvånare krävde svar innan man går vidare. Den stora mängd trafik förskolan kommer att alstra i området är en fråga som engagerat.

När nu kommunen blivit klar med en förklaring till förskolans placering är svaret enkelt: Det finns inte någon annan plats att bygga på i hela södra Boo. Det finns tre tomter med plats för förskolor, och alla tre kommer att behöva utnyttjas, eftersom många nya bostäder ska byggas och platsbristen är akut.

Boo Ladan tomten kan komma att användas för att förbättra trafik- och parkering situationen, och för att utveckla Boo gårds skola istället för att användas till förskola. Trafiksäkerheten ska öka genom en provisorisk gång- och cykelväg och hastighetsbegränsningar.

Anledningen till att kommunen påbörjar förskolan på Galärvägen innan en ny detaljplan blivit klar är också enkel: Man kan inte vänta. Förskolan är klar för inflyttning under 2016. Nu har trafiksituationen förvärrats oerhört. Förbi Boo Gårds skola har antalet bilar ökat med närmare 70 %. I stället för att försöka minska trafiken så har den nu nått katastrofläge.

SWECOs trafikutredning visar att cirka 60 % av eleverna lämnas med bil till skolan. Det innebär att 327 barn kommer till skolan med bil. Det är övervägande 1 barn/bil. Alltså drygt 300 bilar kör in till skolan på den smala tillfarten där också övriga 200 barn som går eller cyklar till skolan skall passera.

Vi har flera gånger stått vid hörnan Boovägen/Sockenvägen vid Gårds skola på morgonen mellan 7.30 och 8.15 har kunnat räkna cirka 280–300 bilar.

Boa gårds skola vann tävlingen Retorikkampen 2017. Tävlingen står mellan 10 skolor från hela Sverige. Två 6-klassare från Boa Gård valde att i sitt första anförande tala om den svåra trafiksituationen vid Boa Gårds skola. Dom värdjade till alla bilförare att köra sakta för barnen är rädda för sina liv varje morgon! Alla upplever trafiken som skrämmande, livsfarlig och oerhört ohälsosam när avgaserna från bilarna ligger som en tät dimma i dalen.

Redan år 2005 påpekade Regeringen att skolan har trafikproblem och därför stoppades kommunens planer på en utbyggnad. Nu år 2017 försöker kommunen igen att bygga ut skolan trots att trafiken nu är ett mycket större problem än 2005. Skolan är byggd på gammalsjöbotten som krävde att marken pålades under nästan ett helt år för att kunna lägga grunden till skolan på 1980-talet. Skolan ligger alltså i en dalgång med höjder på två sidor som gör att avgaserna blir liggande kvar längre än normalt.

De förskole paviljonger som nu finns på Boo gårds skola har tillfälliga bygglov som bara gäller till årsskiftet och till 2017 och det bygglovet kommer inte att kunna förlängas påstås kommunen. Varför kan inte bygglovet förlängas? Förskoleklasserna

som idag har plats i skolan kan ju flytta till de nu tömda paviljongerna. Där finns en inhägnad lekplats som är perfekt för de yngsta eleverna.

Till de olika byggnaderna som Boo FF idag använder kan istället användas av skolan. Flytta musiksalen, musikskolan och skapa ett bibliotek där. Även slöjdsal och hemkunskapssal ryms byggnaderna. Genom att flytta förskoleklasserna ut från skolbyggnaden så frigörs flera klassrum.

Skolan byggdes på 1980-talet för 260 elever och idag är antalet elever 545. När den nya återvinningsstationen öppnades på Boovägen vid årsskiftet 2016/2017 och då ökade den tunga trafiken ökat förbi skolan via Sockenvägen och Boovägen. Här ligger skolgården lägre än vägen. Vilket innebär att avgaserna från all trafik sveper ned över skolgården.

I juni 2016 upprättade planenheten ett förslag till detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen. Nacka Kommun tycks ha glömt allt vad Regeringen ansåg år 2005 om trafikproblemen. Idag 2017 har trafikproblemen växt till en livsfarlig storlek. Förskolan på Galärvägen ger ökad trafik via Boo Kapellväg då föräldrar infartsparkerar vid Boo Gård efter att ha lämnat barn vid förskolan och i många fall även vid Boo Gårds skola. Trafiken via Boovägen kommer från 2 håll mot skolan. Avstyckning av fastigheter söder om skolan skapar ytterligare trafik. Den tunga trafiken som skapas av att kommunen installerar kommunalt vatten och avlopp i området söder om skolan kommer att pågå till årsskiftet 2017/2018.

En del förare infartsparkerar och tar bussen och en del fortsätter med bil ut mot Sockenvägen och vidare in mot Stockholm. Trafiken kommer också via Kadettvägen där förarna gärna kör mot trafiken för att kunna lämna barnen vid de två ingångarna till skolan trots att kommunen har skyltat upp med stoppförbud. Det är avsikten att barn som går eller cyklar säkrast kan komma den vägen till skolan. Innanför den nedre ingången till skolan finns 50 platser för cykelparkering. Skolan behöver större skolgård så att de 545 eleverna kan vara ute på raster och idrottslektioner. Det är viktigt för barns hälsa att ha en bra skolgård för att kunna vistas utomhus på rasterna. Detta har flera utredningar visat på.

Befintlig 11-manna plan på Boo-vallen bör tas bort eftersom konstgräset är farligt för barnen att andas in och få på sig. Skapa i stället en skolgård för lekar, mötesplats och gymnastiklektioner. Boo FF måste flytta all sin verksamhet inklusive de höga belysningsmasterna (som är uppförda utan byggnadslov) till Myrsjöskolan där kommunen byggt en 11 mannaplan samt bygger en stor idrottshall. Området där omges av skog och inga bostadshus finns i närheten som kan komma att störas av fotbollsklubbens höga ljudnivåer. Boo FF har de senaste 10 år utvecklats till en av Sveriges största bollklubbar med 2500 medlemmar. En så stor klubb hör inte hemma på Boo Gårds känsliga natur och kulturområde vilket Regeringen påpekade redan 2005.

Länsstyrelsen samt Mark och Miljödomstolen har också påpekat att ljudnivåerna från fotbollsplanerna på Boovallen är alldeles för höga. Nivåerna är skadliga för både barn och vuxna. (bilaga-3-SWECOs rapport 2014-12-19) (bilaga 4-Länsstyrelsens beslut 2016-10-04)

Enda sättet att sänka nivåerna är att minska på aktiviteterna eller bygga 10 meter höga plank runt Boovallen. Plank kan inte få byggas i denna så känsliga naturmiljö där fastigheter och skogsområden måste skyddas. Detta enligt Regeringens uttalanden år 2005. Dessutom omges Boovallen i söder ett helt område som är kulturskyddat då alla fastigheterna är från 1700-talet. Boo Kapell som gränsar till Boovallen används till dop bröllop, begravningar, gudstjänster och konserter. De höga ljudnivåerna stör användandet av Kapellet till den grad att man måste kontakta Boo FF att sänka ljudet. Vad som nu återstår är att Boo FF måste flytta sin verksamhet och då lämpligen till Myrsjöskolans område.

Sammanfattning

Den förslagna Detaljplanen för Boo Gårds skola och Boovallen läggs ned. En skola för 7–9 klasser bör byggas i ett annat område. Boo FF flyttar sin hela verksamhet till Myrsjöskolans område.

Komplettering av Synpunkter på detaljplaneförslaget insända 7/4 2017 avseende Boo Gårds Skola och Boovallen

Kommunen har till uppgift att värna om vår livsmiljö och ta hänsyn till de boendes åsikter och kommentarer. Så är dock inte fallet inom Nacka kommun. Bitr. plan chef Angela Jonasson och arkitekten Eric Isacson påstod att kommunen inte motagit 2 skrivelser som 35 boende undertecknat och lämnat till receptionen i rätt tid. Dessa 35 boendes kommentarer kom alltså inte med i samrådsredogörelsen som presenterades till Miljö och stadsbyggnadsnämnden. Jag protesterade skriftligen och krävde att processen skulle stoppas. Redogörelsen skulle tas bort från nätet, biblioteket och i receptionen på kommunen. När jag visat bitr. planchefen och arkitekten att jag hade rätt så fick jag höra att dom hade så mycket att göra så därför hade dom struntat i dessa 35 personers åsikter.

Detta är ett kränkande och nonchalant agerande mot oss skattebetalare som lagt ned mycket arbete på att gå igenom planchefens/arkitektens förslag och sammanställt omfattande och väl grundade kommentarer. Jag stod på mig och fick tillslut nedanstående svaga och undfallande ursäkt som bara sänts till mig och inte till de övriga 34 personerna. Återigen ett kränkande agerande!

Hej Barbro!

Angående förslag till detaljplan för Boo gårds skola-Boovallen, som miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om granskning om, vid sammanträdet den 22 mars 2017.

Planenheten beklagar djupt att det finns två skrivelser som inte har hanterats i samrådsredogörelse hörande till ärendet, dels saknas skrivelse inkommen 2016-08-24, med namninsamling, dels saknas skrivelse från fastighetsägare till Bo 1:136, registrerad 2016-08-24. Givetvis är det vår ambition att hantera alla inkomna skrivelser, men här har vi missat att ta med dessa. Planenheten medger att detta är mycket olyckligt men bedömer det inte som något grovt fel, eftersom synpunkterna i huvudsak har bemötts i samrådsredogörelsen, då andra fastighetsägare haft liknande

synpunkter. Planenheten kommer ändå att revidera samrådsredogörelsen, och komplettera denna med de två skrivelserna. Skrivelserna kommer sammanfattas och bemötas i en reviderad samrådsredogörelse, som färdigställs i dagarna. Den reviderade samrådsredogörelsen kommer ersätta den tidigare, daterad 2017-03-24, under granskningen. Ett informationsbrev skickas ut torsdag den 30 mars till samtliga fastighetsägare enligt förteckning, till remissinstanser och övriga som yttrat sig under samrådet. Av informationsbrevet kommer framgå att samrådsredogörelsen reviderats och att granskningstiden förlängts. Sista dag för granskningstid blir, istället för den 18 april, den 24 april 2017. Kommunen kan inte förlänga granskningstiden ytterligare eftersom ambitionen är en antagen detaljplan till sommaren. Behovet av skolplatser är stort och därför är det viktigt att få fram en detaljplan så snart som möjligt för att kunna bygga ut Boo gårds skola. Vidare kommer information om den reviderade samrådsredogörelsen och den förlängda granskningstiden justeras på webben och i utställningshallar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också informeras i särskilt mail om den reviderade samrådsredogörelsen.

Mvh Angela Jonasson

Angela Jonasson

Biträdande planchef Nacka kommun, Planenheten

Status idag för Boo vallen

Människor och speciellt barn skadas allvarligt av för höga bullernivåer. Mark och Miljödomstolen har visat att ljudnivåerna från Boovallen är skadliga. Genom att avlägsna på Boo FFs aktiviteter från Boovallen och flytta Boo FFs hemmaplan till Myrsjöskola där den inte ligger mitt i ett bostadsområde så elimineras det mesta av de skadliga bullernivåerna på Boovallen.

Belysningsstolpar (ca 18 meter höga) har satts upp runt hela planen och som totalt drar 71 000 watt. Dessutom är dom uppsatta utan bygglov. Stolparna kan tas ned i samband med att Boo FF flyttar till Myrsjön och kan sättas upp där istället.

Dom senaste 3 helgerna har det varit tävlingar på Boovallen. Den 31/3 var parkeringen vid skolan har då varit var fylld med ca 200 bilar och närmare 300 personer på och runt planerna.

Vi som bor runt Boovallen vill använda våra trädgårdar till egna aktiviteter men hindras på helgerna under vår, sommar och höst då ljudnivåerna är för höga. När vi klagat till ledningen inom Boo FF (t.ex. klubbchef Liv Sahlberg) får vi till svar "Ni får skylla er själva som flyttat hit där vi spelar fotboll". Sanningen är dock att Fastigheterna runt Boovallen har varit bebyggda långt innan kommunen släppte in Boo FF på Boovallen. Boo FF bör upphöra med dessa rent felaktiga påståenden. Alla fastigheter utom en har varit bebyggda långt innan kommunen släppte in Boo FF på Boovallen. Boo FF är alltså inkräktaren i vårt så idylliska och kulturmärkta villaområde. Notera också att Boo FF stoppat barn som går i Boo Gårds skola från att spela på Boovallen om dom inte "elit satsar". Barn som bor 50 meter från skolan och flera andra som bor inom gång och cykel-avstånd stoppas från att få träningstid på Boovallen utan uppmanas att ta bussen till andra planer. **DETTA ÄR SKANDAL.** Varför accepterar Fritidsnämnden detta?

Kommunen bryter mot Regeringsbeslut

När bygglovsenheten år 2008 gav en fastighetsägare på Kadettvägen bygglov för ett garage där det stod 3 stycken ekar som han sågade ned trots att dom skyddats av Regeringen år 2005. Detta innebar en mycket stor olägenhet för oss. Dessa 3 ekar hade mycket stora grenverk samt kraftiga stammar som skyddade oss från en hel del ljud, skrik och skrån och dämpade den skarpa belysningen. Vi ringde genast till Cathrin Bergenstråhle som kom och bekräftade att bygglovshanteraren hade slarvat när han inte hade kontrollerat vad som gällde. Vi protesterade direkt till Cathrin Bergenstråhle och påpekade vilka olägenheter vi fått. Det var hennes uppgift att skriva en rapport och återkomma till oss. Inget hände. När jag stötte på henne den 4/4 2017 så svarade hon senare den 8/4 2017 att ”Ärendet hanterades därefter av nämnden på sedvanligt sätt och ledde till beslut i frågan.” Jag har ännu inte fått besked vad det innebär. Jag ser i pressen att kommunen stämt ett företag på över 3 miljoner efter att dom fält en gammal ek i Nacka Strand. Vi överväger nu att kräva ersättning av kommunen?

Vi är dessutom många som störs av skrik, skrån och slagsmål på kvällar och nätter från Boovallen och dessutom förekommer natttracing av s.k. EPA-traktorer på parkeringen. Boo FF annonserar dessutom i pressen att Boovallen är öppen alla dagar dygnet runt! Detta har fört med sig att det förekommer omfattande bråk och skrik vissa nätter ända fram till kl. 3.00 på morgonen. När vi som inte får sova kontaktar polisen så får vi till svar att detta skall kommunen hantera! Tänker kommunen etablera nattvakter som patrullerar området nattetid? Eller är det Boo FF som styr kommunen och inte tvärtom?

Den nya återvinningsstationen, som öppnade vid årsskiftet på Boovägen innebär att avgasnivåerna från alla lastbilar som kör på diesel och som levererar och hämtar container till stationen har ökat mycket. Avgaserna och bullret väller ut över skolgården för de lägre skolklasserna som ligger mot Boovägen och som till och med ligger under gatunivån. Detta miljöproblem finns inte med i kommunens planbeskrivning! Boo Gårds skola måste garantera en trygg och miljömässiga bra skolgård för de nuvarande eleverna. Det kan man inte idag med den omfattande trafiken. Därför bör skolan ta över fotbollsplanerna som byggs om till skolgårdar/lekpark när alla farligt giftiga konstgräsmattor skall tas bort. Den nuvarande skolgården är alldeles för liten för de ca. 525 elever som nu går i skolan. Ladan projektet bör öppnas upp igen. Idag finns det flera entreprenörer som finansierar projektet. Det innebär att vi boende får tillgång till ett bageri, liten restaurang, mötesplats att spela bordtennis, unga och äldre kan träffas till spel och möten. Det måste finnas alternativ till fotboll som inte alla tycker om. Kommunen lovade när dom rev Ladan att den skulle byggas upp igen och innehålla lokaler för möten bl.a. Ungdomar behöver en träffpunkt under alla årstider och nu kostar projektet kommunen ingenting. Ritningar och bygglov finns som kommunen lätt kan förnya eftersom dom gått ut.

Planenhetens kommentar. När det gäller detaljplanen som avbröts 2005: regeringen upphävde detaljplanen på grund av att man ansåg att detaljplanens omfattning inte saknade betydelse för allmänheten och att förutsättningar för att tillämpa bestämmelserna om enkelt

planförfarande inte förelegat. Regeringen har inte prövat övriga invändningar mot detaljplanen. Det regeringen nämner om ekar och trafiksituationen är några av skälen varför man anser att detaljplanen borde ha hanterats med normalt förfarande istället för enkelt förfarande. Det var alltså av formella skäl man upphävde detaljplanen och inte på grund av trafikproblem eller ekar.

Angående bullerstörningar från Boovallen: detaljplanen medger att åtgärder kan utföras för att minska störningarna för de som bor intill Boovallen, till exempel genom att bullerskärmar kan byggas. Begränsningar av speltider eller liknande kan inte regleras i detaljplan, utan måste hanteras genom miljöbalken. Eftersom Boovallen i den nya detaljplanen ligger på kvartersmark ökar möjligheterna att till exempel hägna in området.

Gällande Booladantomten: projektet att bygga upp ladan har inte varit ett kommunalt drivet projekt. Detaljplanen vann laga kraft 2007, vilket innebär att det under tio år funnits möjlighet att uppföra ladan igen, men att det aldrig kommit till stånd. Genomförandetiden för den detaljplanen gick ut 2015.

Gällande bygglov för förskolepaviljonger: eftersom det är omöjligt att få permanent bygglov för byggnader som strider mot detaljplanen har tidsbegränsat bygglov sökts, och beviljats, för tvåvåningsbyggnader (gällande detaljplanen medger bara envåningsbyggnader). Men tidsbegränsat bygglov kan inte förnyas hur många gånger som helst eftersom det står i strid med syftet ("tidsbegränsat"). Nu har alltså de tidsbegränsade loven gått ut. Eftersom den nya detaljplanen tillåter högre byggnader kan permanent lov sökas om man anser att paviljongerna ska stå kvar.

Gällande förskolan på Galärvägen: den ingår inte i denna detaljplan och har hanterats i annat ärende.

Gällande buller och avgaser från återvinningen: återvinningsstationen måste ligga där folk bor för att göra nytta och då kommer det tyvärr att märkas när behållarna töms. Kommunen bedömer att störningarna inte är så stora att de innebär ett miljöproblem.

Gällande omlokalisering av fotbollsplanerna: ett av detaljplanens syften är att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen och att möjliggöra för åtgärder som ska minska bullret som Boovallen alstrar, att flytta planerna är inte en del av uppdraget.

Gällande konstgräs: detaljplanen reglerar inte material för planerna.

7. **Ägarna till fastigheten Bo 1:136** skriver:

Bullerproblemet

Det finns otvivelaktiga belägg för skadliga effekter på människor av buller. Lagstiftningens ambition är därför att skydda individer från att utsättas för skadliga bullernivåer. Riktlinjerna för industribuller är en vägledning för denna ambition. Källa: Naturvårdsverket <http://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Manniska/Buller/> Länsstyrelsen har i sitt beslut, som sedan fastställts av Mark och miljödomstolen, slagit fast att bullernivåerna från Boovallen överskrider riktvärdena, är skadliga och därför måste minska. Källa: Nacka tingsrätt, Mark och miljödomstolen Mål nr M 6211-16

Bullerutredningarna

Sweco genomförde en komplett bullerutredning 2014. Rapporten visade att hälsofarliga bullernivåer uppmättes dagligen. Som lösning på problemet presenterades tre förslag på åtgärder:

- Det första utgår från bullerskärmar och visar att skärmarna skulle behöva vara 6–10 m höga för att få ner de ekvivalenta ljudnivåerna under 45 dBA.
- Det andra alternativet utgår från en reducering av antalet spelare som nyttjar planen samtidigt och visar att även en 7-manna match på Bovallen 1:s västra del kan orsaka överskridanden av 45 dBA ekvivalent ljudnivå.
- Det tredje alternativet behandlar en total inbyggnad av idrottsanläggningen, vilket skulle ge den största bullerreduceringen, den exakta effekten av detta är dock svår att förutspå utan en detaljstudie av hur en sådan inbyggnad skulle se ut.

I Svensk Teknikutvecklings sk ”fördjupade” bullerutredning (2016) har inte någon ny mätning av bullret från Boovallen gjorts. Den använder sig av data från Sweco:s mätning. Liksom Sweco föreslår de bullerskydd, men höjden på dessa är radikalt förändrad. I Svensk Teknikutvecklings rapport har de en generell höjd på 5 meter, vilket innebär en halvering i höjd mot norrsidan jämfört med Swecos förslag.

Förändringen motiveras med att: ”Vi tycker att en 10 m hög bullerskärm är en för extrem åtgärd inte minst med tanke på de enorma belastningar dessa skärmar utsätts för även vid måttlig vindstyrka.” s3

Utredningen är tydlig med att 5 meter höga skydd innebär att bullernivåerna för två fastigheter är över riktvärdena. Min fastighet som alltså får en halvering av bullerskyddet skulle dock klara riktlinjerna för industribuller! Hur denna till synes omöjlig ekvation ens är möjligt ger rapporten inget svar på vilket känns undermåligt och oseriöst. Den verkliga anledningen till det nya förslaget och därmed målsättningen med utredningen tydliggörs några sidor senare:

”Bullerskärmen på 5 m höjd är dock det absolut lägsta för att uppnå någon effekt” s18 Det är alltså tydligt att Svensk teknikutvecklings förslag på lösning, 5 meter höga bullerskydd inte syftar till att ta bort ett hälsofarligt bullerproblem. Förslaget på lösning utgår istället från den lägsta höjden där skydden har någon som helst bullerdämpande effekt. Vidare skriver man i utredningen: ”Det förekommer ofta målformuleringar med innebörden att om riksdagens riktvärden inte kan innehållas, så accepteras inga avsteg. Denna inställning innebär dock ofta stora och kostsamma lösningar. Om avsteg accepteras kan befintliga infrastruktur utnyttjas mer effektivt.” s18 Att den ”fördjupade” bullerutredningen har haft ett helt annat syfte än Sweco:s är därmed uppenbart. Det handlar det enbart om att banta ner Sweco:s förslag på bullerskydd till den absoluta miniminivån för en mätbar förändring för att minska kostnaden. I och med att kostnaden hänger samman med höjden innebär det samtidigt att den bullerreducerande effekten minimeras mot norr.

I utredningen sägs också att i och med att höjden enbart är 5 meter bör verksamhetstiderna begränsas radikalt på helgerna till 3 timmar per dag. Det är en tydlig signal om de föreslagna bullerskyddens marginella effekt. En begränsning av tiderna

skulle dock också ha en liten om ens någon effekt. Idag respekteras inte verksamhetstiderna av klubbarna som använder Boovallen. Enligt Fritidsenheten är det i princip omöjligt att lösa problemet pga klubbarnas storlek och struktur. Om man mot förmodan skulle få genomslag så ersätts bara den organiserade verksamheten med sk spontanfotboll. Vilket i praktiken är stora skråniga ungdomsgång som ofta har med sig musikanläggningar. Spontanfotbollen orsakar därmed ofta lika höga eller t o m högre bullernivåer som klubbarnas verksamhet. Ovanstående konstaterande är naturligtvis huvudinvändning mot utredningen. Men utöver detta så kan vi konstatera att utredningen i stort sett baseras på generella antaganden. Antaganden som alltså har mycket svag eller ingen koppling till de faktiska förutsättningarna för platsen:

- En generell höjd på bullerskydden på 5 meter skulle innebära att boende på Kadettvägen missgynnas i jämförelse med boende vid Ljungmansvägen. De topografiska förutsättningarna är helt olika mellan Ljungmansvägen i öster och Kadettvägen i norr. Av den anledningen föreslås olika höjder, 6 respektive 10 meter i Swecos utredning. Varför ska boende på Kadettvägen ha högre bullernivåer? Speciellt med tanke på att det är boende på Kadettvägen som främst har drivit bullerfrågan.
- Utredningen gör en mycket stor affär av bullret från Värmdöleden (222). Bullret från motorleden skulle nästan ligga i paritet med bullret från Boovallen. Den oberoende av Boovallen existerande bullerstörningen är helt avgörande för att motivera de nerbantade bullerskydden. Visst kan man höra motorleden som ett svagt brus tidiga morgnar, men det känns helt verklighetsfrämmande för oss som bor där att jämföra den med Boovallen. Varför är inte denna faktor medtagen i Sweco:s utredning om den är så central?
- Resonemanget om tysta sidor är helt irrelevant i och med att de för samtliga berörda fastigheter är på en ofördelaktig sida. På Ljungmansvägen är de på den östra sidan och på Kadettvägen på den norra sidan av fastigheterna mot vägen. Dessa sidor är knappast ett alternativ för en uteplats.
- I rapporten är bollhallen en betydelsefull faktor för bullerdämpningen. Länsstyrelsen är tydlig med att bullerskydd ska placeras i direkt anslutning till planerna för att ge effekt. I förslaget ska bollhallen ha en läktare som gör att byggnaden hamnar minst 10 meter från planen. Den bullerdämpande effekten minskas därmed avsevärt.

Som konstaterats skiljer sig Svensk Teknikutvecklings utredning från Sweco:s på avgörande punkter. Vilket som enskilt faktum räcker för att klassa den som mycket kontroversiell. Rapporten kommer därmed sannolikt inte hålla för en fördjupad granskning i högre instans om det skulle bli aktuellt. Med hänvisning till ovanstående anser vi att Svensk Teknikutvecklings utredning inte är en seriös oberoende rapport utan som en partsinlaga. Det är tydligt att det är en ren beställningsprodukt i syfte att presentera en lösning som enbart ska vara acceptabel ur kostnadssynpunkt, oavsett om den är effektiv eller ej. I och med att de förslagna åtgärderna inte på ett tydligt sätt visar att de hälsovådliga bullernivåerna försvinner eller ens minskas överensstämmer den inte med domen i Mark och miljödomstolen.

Bullernivåerna hänger ihop med verksamheten

Det Swecos och Svensk teknikutvecklings utredningar har gemensamt är att de inte tar hänsyn till utvecklingen av Boovallen. Det pågår en kontinuerlig och markant

förändring av verksamheten som tydligt ökar bullernivåerna. Exempel på detta är fler cuper, fotbollsskolor, utökad speltid för seniorlag på bekostnad av barn samt mer spel i högre serier som division 1 och 2. Division 2 eller 1 matcher med en stor och högljudd publik förstärkt med tutor och trummor innebär mycket högre bullernivåer än de aktiviteter som inkluderades i Sweco:s bullermätning. Detaljplanen bidrar aktivt till denna utveckling t ex genom en läktare, som är en förutsättning för spel i högre divisioner, samt ett utegym. Mot bakgrund av en utveckling mot högre och högre buller kan det även med bullerskydd på 10 meter bli svårt att nå riktvärdena. Det kan inte uteslutas att bullernivåerna trots bullerskydd blir oförändrade eller t o m ökas.

Att förändra verksamheten för att minska bullret har kategoriskt avvisats av Fritidsenheten. Idag anser sig enheten inte ha möjlighet att styra vilken typ av fotbollsverksamhet som bedrivs på Boovallen trots att det är en kommunal anläggning! Ett förslag som Fritidsenheten avvisade med den motiveringen var att styra över äldre ungdomar och vuxna till andra platser och låta Boovallen bli en renodlad plan för barn och ungdomar upp till 12 års ålder. Idag tvingas barn i Boo FF och andra lokala klubbar spela på andra planer för att äldre ungdomar och Boo FFs vuxenlag i division 2 Boo FK prioriteras. En sådan förändring i kombination med en flytt av cuper, översyn av tider och perioder när anläggningen är öppen påverka hur höga bullerskydden behöver vara.

Idag är det dock i praktiken omöjligt att styra när Boovallen används. Klubbarna respekterar nämligen inte verksamhetstiderna eller om planerna är stängda pga snö. Både användande av snötäckta planer och olovlig skottning förekommer. Förbudet mot att spela musik respekteras inte heller av dem som använder planerna. Denna situation förvärras av att Boovallen är en allmän plats så de tider som klubbarna inte använder planerna pågår spontanfotboll. Något som ofta kan innebära lika stor bullerstörning i och med att det handlar om stora grupper av ungdomar som vrålar, ofta har med sig musikanläggningar och använder planerna långt in på natten.

Åtgärder för att lösa bullerproblemet

Vårt förslag

Länsstyrelsen slår tydligt fast att Boovallen, med den nuvarande omfattningen på verksamheten, är olämpligt placerad eftersom den orsakar skadliga bullernivåer. Ansvariga politiker har reagerat på kostnaden för de bullerskydd som krävs för att åtgärda problemet. Förutom kostnaden medför bullerskydden påtagliga negativa konsekvenserna både för platsens karaktär och för oss boende. Bullerproblemet måste självklart lösas men det allra bästa vore om kommunen tänkte i nya banor än de som presenteras i detaljplaneförslaget. Tio meter höga bullerskydd som ändå inte garanterat löser bullerproblemet. Detta borde vara en tillräcklig stark signal för att sluta hålla fast vid tanken på att Boovallen ska vara en av Nackas största fotbollsplaner och hemmaplan till en av landets största fotbollsklubbar. Vi anser att den bästa lösningen på bullerproblemet är en minskning av planytan. Boovallen 2 och grusplanen tas bort och ytan säljs eller används av kommunen till någon annat som inte genererar skadliga bullernivåer. Förlusten av planytan kan kompenseras med en utbyggnad på en annan mer lämplig plats. Minskningen av planytan bör ske i kombination med en styrning av verksamheten så att den genererar lägre bullernivåer samt att planerna stängs vissa tider. Boo FF bör flytta eftersom deras storlek och satsning

på stora arrangemang och seniorfotboll i högre divisioner uppenbart inte fungerar på platsen. Om dessa åtgärder genomförs på ett bra sätt behövs inte bullerskydd och kostnaden samt övriga negativa konsekvenser kan undvikas.

Synpunkter på planförslaget

Tyvärr känns risken överhängande att kommunen ändå väljer att Boovallen ska ha kvar sin nuvarande storlek trots de uppenbara negativa konsekvenserna. Därför anser vi det nödvändigt att göra ett antal påpekanden kring ett sådant scenario. Om verksamhetsytan inte minskar måste fysiska bullerhinder vara basen för att lösa bullerproblemet på Boovallen. Fysiska bullerhinder kan t ex vara i form av inbyggnad eller bullerskydd (vall + skärm eller enbart skärm). Om alternativet bullerskydd väljs måste de vara utformade så att de har realistiska förutsättningar att klara riktvärdena för industribuller. De bullernivåer som är utgångspunkt för beräkningarna måste överensstämma med den verksamhet som bedrivs nu och i framtiden. För att det ska vara möjligt måste ett tydligt ”tak” för verksamheten (och därmed bullret) etableras. Vi förordar en omläggning av verksamheten så att Boovallen blir en renodlad anläggning för barnfotboll och utan stora cuper och fotbollsskolor.

Ansvariga politiker har reagerat på kostnaden för bullerskydd, vilket lett till den fördjupade bullerutredningen. Väljer man att bygga ut på en olämplig plats som Boovallen så blir det självklart förhållandevis kostsamt att åtgärda problem. Men nu har kommunen gjort det valet, och då vore det rakryggat om ansvariga politiker tog ansvar även för dåliga beslut. Förhoppningsvis blir det också en lärdom för framtiden att idrottsföreningar inte ska bestämma var idrottsanläggningar ska byggas ut eftersom de saknar både den adekvata kompetens och det helhetsperspektiv som krävs.

Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen har tydligt underkänt förhållningssättet att ignorera bullerproblemet eller att boende ”får skylla sig själva”. Att nu försöka kompromissa av kostnadsskäl så att de fysiska skydden inte blir effektiva, kommer enbart leda till nya mätningar, kompletterande åtgärder och därmed en betydligt högre slutkostnad. Ytterligare en aspekt med att låta problemet kvarstå som bör beaktas, är att det leder till att betydande resurser både Miljö- och Fritidsenheten får användas till att hantera den fortsatta bullerproblematiken. Som konstaterats saknas idag förutsättningar för att verkligen kunna styra vilka tider planerna används (av både klubbar och allmänhet). Därmed så kommer alla förslag om minskningen av verksamhetstiderna ha en marginell eller obefintlig effekt. Vidare är det oklart om det finns realistiska möjligheter att minska bullret genom förändringar av verksamheten (tider, typ av verksamhet och musikförbud). Därmed bör det även tas höjd i detaljplanen för ytterligare bullerdämpande åtgärder. Vi tänker på möjlighet att bygga in en eller flera planer, samt att fysiskt stänga planerna. Vi anser att det är helt orimligt att ha en anläggning i ett tätbebyggt bostadsområde som i praktiken är öppet dygnet runt. Anläggningen måste kunna ha tider då den inte är tillgänglig varken för organiserad verksamhet eller så kallad spontanfotboll. Åtgärder som tydligt leder till ökade bullernivåer som t ex läktare och utegym ska inte genomföras.

Domen i Mark och miljödomstolen är tydlig med att bullernivåerna från Boovallen inte ska öka utan minska:

- Läktare är starkt kopplat till höga bullernivåer genom den stora mängden publik som möjliggörs och aktiviteter som skapar de högsta bullernivåerna. Utökningen av läktare på Boovallen kommer därmed kraftigt öka de redan idag för höga bullernivåerna. Division 2-fotbollen skapar stora miljöproblem som kommer förvärras om det blir aktuellt med division 1-fotboll. En läktare kan förslagsvis byggas på Myrsjö IP för att hantera behovet för den typen av aktiviteter.

- Ett utegym innebär att aktivitetsytan på Boovallen ökas ytterligare och därmed bullernivåerna. Utegymmet kommer inte heller vara placerat innanför något bullerskydd som kan dämpa ljudet. I och med att den är placerad vid en idrottsanläggning kommer den inte nyttas av enstaka personer utan vara en del i laguppvärmningar/övningar och därför orsaka relativt höga bullernivåer. I detaljplanen bör det tydlig framgå att idrottsytorna begränsas till de områden som är ”innanför” och därmed omfattas av de fysiska bullerskydden. På ytorna utanför ska det inte vara möjligt att ha verksamhet som bidrar till att öka bullernivåerna.

Bollhallen

Bollhallens föreslagna placering bestämdes före Länsstyrelsens beslut i bullerärendet för Boovallen. Det enda skäl som talar för placeringen norr om Boovallen är att den då kan fungera som ett bullerskydd åt bostäderna norrut. Inget annat skäl har framförts av planenheten för den föreslagna placeringen. Däremot finns flera tunga skäl till att placeringen är olämplig:

- Trafik. Med den nuvarande placeringen kommer tung trafik som varutransporter till och från bollhallen ledas in på Boo kapellväg och Ljungmansvägen
- Ekarna i norrrlutningen. Med den föreslagna placeringen utgör även Bollhallen ett allvarligt hot mot ekarnas i norrrlutningens överlevnad. Ekarna har av kommunen utpekats som skyddsvärda och är mycket känsliga för skugga. Byggnadens placering och höjd gör att det finns en överhängande risk att ekarna på sikt dör. Grundläggningen av byggnaden utgör också ett hot mot ekarnas rotsystem.
- Påverkan på grannfastigheter. Både själva huskroppen, tillhörande väg och parkering innebär med föreslagen placering att de negativa konsekvenserna för grannfastigheter maximeras. De är placerade i direkt angränsning till andra fastigheter och huskroppen har tryckt så nära tomtgränsen som detaljplanen tillåter. Detta kommer resultera i påtaglig störning i form av:
 - o skugga från huskroppen som blir betydande med tanke på höjden på ca 10 meter. Det innebär att en stor del av grannfastigheternas tomter kommer befinna sig i permanent skugga.
 - o trafik till och från byggnaden, vilken blir betydande med tanke på att det rör sig om både transporter och privatfordon.
 - o utrymmet bakom bollhallen blir en ”skräpyta” och offentlig toalett, eftersom det blir en smal remsa som inbjuder den till detta. Denna idrottsplatsens ”baksida” ska alltså grannarna få som sin ”framsida”.

Om vi återgår till bollhallen som bullerdämpande åtgärd så har förutsättningarna förändrats i och med Länsstyrelsens beslut och fastställandet i Mark och miljödomstolen. Länsstyrelsen tydlig med att bullerdämpande åtgärder ska genomföras vid

källan. Om den bullerdämpande åtgärden är skärmar eller en huskropp som fungerar som skärm ska den alltså placeras i anslutning till planen. Den föreslagna bollhallen uppfyller inte det kravet i och med att den placeras ca 10–15 meter från planen. Den bullerreducerande effekten av byggnaden blir därmed avsevärt försämrad. Bollhallen har tryckts så långt norrut som det är tillåtet med endast 5 meter kvar till tomtgräns. Förutom att det maximerar störningen för den intilliggande fastigheten minimerar det bollhallens effektivitet som bullerskydd. Användandet av bollhallen som bullerskydd är därmed varken optimal eller i enlighet med Länsstyrelsen beslut.

Genom en bullerskyddslösning med vall och skärmar i kombination med bollhallen uppstår också ”hål” i bullerskyddet vilket försämrar effektiviteten avsevärt.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att bollhallen placeras söder om planen på den nuvarande parkeringen vid Boo FFs klubbhus eller den sk Booladantomten. En sådan placering gör byggnaden betydligt mer lättillgänglig för varustransporter och besökare. Därigenom tas också de negativa konsekvenserna för de intilliggande samt faran för de skyddade ekarna bort. Ytan där bollhallen är tänkt att placeras får inte bli en plats som medverkar till att öka bullernivåerna ytterligare. Därmed måste grusplanen tas bort och inte ersättas med t ex ett utegym eller annan funktion som ökar aktivitetsytan och därmed de skadliga bullernivåerna. Förslagsvis kan ytan återgå till att bli naturmark.

Belysningen

Belysningsmasternas höjd och styrka på strålkastarna ska begränsas. Den nuvarande belysningen för Boovallen 1 sänks så att den motsvarar ljusnivå, luminans, samt ljuspunkthöjd som finns på Boovallen2. Det skulle innebära dels att den konstaterade störningen av belysningen på Boovallen 1 avhjälps, och dels att störning av ljus och buller från utökad verksamhet på Boovallen 2 undviks.

Planenhetens kommentar: Gällande buller från Boovallen: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns är möjlighet att reglera fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska buller- och ljusstörningarna från Boovallen. Boovallen övergår i och med planarbetet till kvartersmark, och då finns möjligheten att t.ex. hägna in området för att på det sättet begränsa tillträdet till planerna. Att helt bygga in planerna är inte aktuellt av stadsbyggnadsmässiga skäl.

Angående placering av idrottshallen/sporthallen: Den föreslagna idrottshallen har ett yttermått på ungefär 55 x 25 m. Det gör att den inte ryms inom parkeringen vid klubbhuset. Att placera byggnader på parkeringsytan (”Booladantomten”) bedöms inte kunna genomföras inom ramen för denna detaljplan utan kräver nytt politiskt uppdrag.

Skolan måste kunna utnyttja hela sin fastighet eftersom varje kvadratmeter är viktig. Det innebär att det inte är aktuellt att göra om någon del av skolgården till naturmark. Placeringen av idrottshallen är inte helt låst till den placering som visas i illustrationerna i planbeskrivningen, utan det finns en viss möjlighet att flytta den. En av anledningarna till att hallen är placerad en bit ifrån planerna i illustrationerna är att en gång- och cykelförbindelse måste rymmas mellan planerna och hallen.

Trafiken till den planerade idrottshallen kommer att vara mycket begränsad då mer än enstaka leveranser inte kommer att ske. Den enda personbilstrafik som kommer att åka till och från idrottshallen är de som måste använda parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

Gällande läktare: det finns inget beslut på att bygga läktare, utan det är ett önskemål från skolan att ha ett naturligt ställe där man kan samla eleverna i samband med idrottslektioner.

Angående belysning: Höjd och styrka på belysning regleras inte i detaljplanen.

Angående ekarna: idrottshallen kommer att skugga delar av granntomterna. Eftersom skoltomten ligger lägre än grannfastigheterna i norr hjälper det till att skuggningen blir begränsad.

Angående utegym: ingen specificerad plats finns för ett eventuellt utegym. Om ett utegym kommer till stånd är det en flexibel placering med möjlighet att placeras inom hela skol- och idrottsytan.

8. **Ägarna till fastigheten Bo 47:6** skriver: Samrådsredogörelsen från 2017-02-24 saknade en stor mängd inkomna synpunkter från kringboende, gällande detaljplaneförslaget. Detta ledde till att detta påpekades för kommunen, vilket sedan medförde att en ny samrådsredogörelse togs fram 2017-03-29.

Samrådsredogörelsen från 2017-03-29 tar upp inkomna synpunkter från kringboende, men vi ser inga hänsynstaganden av dessa i Samrådsredogörelsen. Vilka hänsyn tas till de kringboendes synpunkter? De är många och viktiga! Det förekommer också olikheter i fakta i de olika underlagen beträffande exempelvis antalet tänkta elever. I exempelvis detaljplaneförslaget ”Boo Gårds Skola och Boovallen, detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen” står det att skolan planerar att utökas med ytterligare 225 elever, till totalt 775-800 elever, medan i övriga material står det att skolan ska ökas med ca 350-400 elever till 900-1000 elever totalt. Det är en stor skillnad, som också påverkar antalet bilar, cyklar, mopeder, klassrum etc och där igenom bör påverka de slutsatser man drar i materialen. Vad är det som gäller? Det står vidare i samrådsredogörelsen att en stor del av gården (skolgården) består av en slänt som är svår att använda under delar av året, vilket inte alls stämmer. Från vem kommer dessa uppgifter? Skolbarnen är i denna slänt året om, i vilka väder som helst.

Eftersom den första Samrådsredogörelsen 2017-02-24 från kommunen också innehöll så många felaktigheter från början, känns inte det rättade materialet 2017-03-29 helt trovärdigt heller. En viktig fråga vi ställer oss är: Varför finns inte Regeringsbeslutet från 2005 med i Samrådsredogörelsen eller i något tillhörande material? Vi ifrågasätter starkt huruvida denna förändring i detaljplanen med tillhörande tillbyggnation, ens får förekomma då ett regeringsbeslut gällande begränsning av exploatering för detta område finns, se bilaga 1.

SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAGET

Volymen på den byggnation som presenteras i planförslaget och samrådsredogörelsen känns forcerad. Hur kan man välja att lägga detta enorma planförslag i ett område som detta, ett villaområde med stark kulturhistoria. Samma ritningar kan appliceras i ett område där inverkan på närmiljön inte får samma påverkan som här. Detta är ett mysigt villaområde i nära anslutning till skolan och Boovallen, där man värnar om kulturbebyggelsen och miljön och där en bollplan, bollhall och skola i denna nya omfattning inte passar. Om man måste bygga vall samt plank på minst 5 meter runt en hel bollplan, för att minska buller och ljud, är det knappast rätt läge för utbyggnad. Vad är det för mening med en bollplan, som ska komma områdets barn till del, om man inte ens kan se aktiviteterna på planen? Denna ska ju vara en del av miljön och smälta in. Vara lättillgänglig och inbjuda till träning, inte stänga ute. Inte byggas in och göra ”grytan”, som nämns i utredningarna, än värre. Vad händer med ljudet när det studsar på väggarna och måste ut på de ställen som inte har plank? Eftersom Boovallen ligger i en gryta och givet att man bygger plank, färdas då inte ljudet också över planken och upp till de boende på exempelvis Kadettvägen, som ligger högre upp än vallen? Har man gjort en kontroll av detta? En skola med en avsevärd höjd, som definitivt har en inverkan på områdets ekar (Miljöredovisning – konsekvenser av planen) är direkt olämpligt. Vidare strider en byggnad i denna omfattning mot omkringliggande byggnation och bevarande av viktig kulturhistoria.

Varför gör man inte en buller- miljö- och trafikanalys av den markant ökade trafiken den nya detaljplanen kommer att medföra. Det står i detaljplaneförslaget att planen syftar till att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i området. I och med utbyggnad av skola, bollhall och bollplan kommer trafiken att öka markant vilket i sin tur påverkar både framkomligheten och trafiksäkerheten, oavsett om man bredar gata och cykelbana samt påverkar luftkvaliteten till det sämre. Varför har ingen analys av partikelhalten det utökade trafikflödet medför dels för skolmiljön, dels för de kringboende?

Regeringen har redan en gång beslutat (Regeringsbeslut 2005) att Boo Gård är ett område som består av känslig naturmiljö, som bör bevaras samt att en utbyggnad av skolan väsentligt påverkar landskapsbilden och dessutom ger olägenheter i ökad biltrafik (och det var redan 2005, då biltrafiken var betydligt lägre än idag). Detta beslut kan man inte bortse ifrån, se bilaga 1.

SYNPUNKTER PÅ MILJÖREDOVISNING

Det framgår av rapporten för Miljöredovisning att de kommunala målen detaljplaneområdet är:

- Att de samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas
- Att förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Kommunen har i Miljöredovisningen kommit fram till att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan, att planen ej medverkar till att någon miljökvalitetsnorm överskrids samt till att en miljökonsekvensanalys enligt miljöbalken inte är nödvändig. Vad bygger man dessa antaganden på när det i rapporten exempelvis

tydligt framgår att det kommer att medföra effekter på ekarna i ”Ekbacken”, samt att tillkommande volymer har en ansenlig storlek och höjd och kan få inverkan på landskapsbilden liksom Boo Gårds närmiljö. Därigenom kommer områdets samlade kulturminnesvärden att eroderas och påverkas negativt. Förändringarna i den bebyggda miljön innebär tydliga försämringar estetiskt, funktionellt och socialt, samt resulterar i mer ohälsosamma och otrygga miljöer. Det framgår av Miljöredovisningen att ekarna i Ekbacken är på prickad mark, vilket innebär att dessa är skyddade, men vad händer med dessa ljuskänsliga träd när en hög och stor byggnad byggs och därmed kommer att se till att ekarna inte får tillräcklig sol eller när grenarna närmast byggnaden måste kapas?

Skolan byggdes för att passa in i miljön och fick en form och design som smälte in i landskapet samt liknade den gård som ursprungligen fanns på marken. Var ligger hänsynen för detta i dag? Det spelar ingen roll om man bygger skolan i olika höjder och olika material, den kommer likväl få en höjd och volym som inte återspeglas i omgivningens övriga bebyggelse. En skola av denna art som planeras står inte i harmoni med övriga fastigheter i området. Områdets karaktär, som enligt kommunens beskrivning i planförslaget, är intressant ur natur- och kulturhistorisk synvinkel kommer att förstöras. I södra Boo, som denna del av kommunen räknas till, finns det få eller inget område som detta kring Kadettvägen/Kadettbacken, som är så unikt ur natur- och kulturhistorisk synvinkel. Området måste därför bevaras, vilket tyvärr ej är konsekvensen i och med det nya detaljplaneförslaget. Därigenom strider föreslagen detaljplan mot de redovisade kommunala målen för området.

SYNPUNKTER PÅ BULLERUTREDNING

Vi förstår inte tanken med att bygga ut en sportplan, som ligger i en ”gryta” där ljud och avgaser sprids. Att man ska lösa ”problemet” med att bygga en enorm bollhall samt bullerplank på fem meter känns inte logiskt. Detta är att forcera en utbyggnad som inte alls passar den miljö man tänker sig. En fem meter ljudvall/plank är det lägsta man kan bygga för att minska buller. Och då nöjer man sig med att inte komma under kravnivån på 48 dBA, för att man nästan aldrig kommer under denna nivå. Var kommer man inte under denna nivå? Överallt eller menar man i rapporten Boovallen? Det framkommer inte helt klart. Räcker då verkligen ett plank på fem meter för att komma undan bullerproblemet? I rapporten står det också att man bör minska verksamheten och begränsa antal timmar på plan i syfte att delvis begränsa bullernivån. Hur ska detta genomföras när trycket på Boovallen redan idag är extremt högt och tider inte räcker till? Bullerutredningen är undermålig och inaktuell. Dels har man endast mätt buller direkt kring Boovallen och de närmast boende, men ingen utredning finns gällande vad som händer när bollhall och plank byggs. Vart färdas ljudet då? Boovallen ligger i, enligt rapporten, ”en gryta” och bygger man bullerplank runt, känns det naturligt att ljudet färdas uppåt mot hela Kadettvägen med hus. Varför har ingen kontroll av detta gjorts? Varför tar man inte upp konsekvens av buller på hela Kadettvägen och hela området kring Boovallen respektive Boo Gårds Skola? Dels har man inte gjort något bullerutredning av vad som sker när en skola ökar från ca 540 elever till 1000 elever. Hänsyn bör tas utifrån en utredning för hela området runt Boo Gårds skola och Boovallen. Hur påverkar detaljplaneförslaget bullernivån för skoleleverna samt även för de boende i början av Kadettvägen?

SYNPUNKTER PÅ TRAFIK- OCH PARKERINGUTREDNING

WSP's material är från 2008-10-08, dvs åtta och ett halvt år sedan. Det är länge sedan och området såg annorlunda ut då. Exempelvis var det många fler sommarstugor och inte lika tätbebyggt som nu. Denna trafikutredning är inaktuell. Det var dock kaos vid lämning/hämtning vid skolan redan då och behovet av säkrare trafikordning runt skolan var aktuellt redan då. I denna rapport bygger man behovet av parkeringsplatser på dels Boo FF's verksamhet samt Boobadets besökare, besökare till Kapellet, bryggan samt Trädgården. Vi anser inte att det är yteffektivt att använda Booladantomten (Bo 1:70 samt Bo 1:1039) samt parkeringsplatsen som angränsar till Booladantomten till enbart parkering, givet att detta är ett mycket stort markområde och alternativanvändningen borde därav utredas, vilket saknas helt i rapporterna. Boo FF's verksamhet behöver parkeringsplatser främst kvällar och helger och då står skolans parkeringsplatser tomma och kan tillföras besökare till Boovallen. Den i rapporten omnämnda Trädgården finns inte längre. Vidare är Boobadet en lokal badplats och inte ett stort havsbad. Hur många lokala bad har tillhörande stora parkeringar? Att också bygga en utredning på muntliga uppgifter av en boende vid badet, som uppskattar att badet med omgivning hade 20 000 besökare sommaren 2006, måste ifrågasättas. Besökare till kapellet eller bryggan kan parkera på Skolans parkering eller uppe vid kapellet. Vidare undrar vi hur man har kunna kommit fram till att parkeringsplatsen som angränsar till Booladantomten ska asfalteras och göras till infartsparkering/långtidsparkering. Det är ingen som använder denna parkering till infartsparkering idag i någon större utsträckning och för de få som gör det räcker Booladantomtens (Bo 1:70 samt Bo 1:1039) parkeringsytor väl. Folk i och omkring Boo Gård går direkt till kommunala färdmedel alternativt åker bil till och från jobbet vilket gör att slutsatsen gällande att det finns ett behov av en eventuell etablering av en infartsparkering är felaktig. Vi undrar om Nacka kommun över huvud taget har varit på plats och undersökt parkeringsplatsen idag då den redan finns och ej används i någon större utsträckning som infartsparkering. Var finns det underlag som går att Nacka kommun kommer fram till denna slutsats?

I Swecos material står det att för att komma undan det enorma trafikproblem som kommer att uppstå vid en utbyggnad av skolan, att elever BÖR kunna ta sig till skolan med cykel. Hur har man tänkt sig detta rent praktiskt? Det har gjorts undersökningar, vilket står i rapporten, att merparten elever idag kommer med bil och det är så verkligheten ser ut. Det finns många BÖR med i rapporterna men inte en beskrivning av HUR man ska lösa det i verkligheten. Enligt rapporten har man uppmätt ett trafikflöde på 1664 fordon/dygn och i snitt ca 215 fordon/timme under kl. åtta och nio vardagar. Ska då ytterligare 400 elever in på skolan, kommer denna trafikmängd ökas avsevärt. Det står i detaljplanen att en större skola kommer alstra mer trafik än idag när antalet elever blir fler. Den totala ökningen blir marginell då antalet elever som blir skjutsade till skolan bedöms enligt trafikutredningen kunna minska från dagens 60% till 50%. Hur ska det gå till rent praktiskt? Vad baserar man detta på? Dessutom tar en stor del av högstadiesbarn idag moped till skolan, har man tagit hänsyn till detta? Denna rapport tar dessutom endast hänsyn till en större skola, inte den nya förskolan på Galärvägen med fler barn än när rapporten skrevs, inte heller en utökning av Boovallens aktiviteter. Varför gör man inte en buller- och miljöanalys av den markant ökade trafiken det kommer att medföra?

Det är redan idag en lätt kaosartad trafiksituation kring Boo Gård. Boo Gårds förskola har flyttat in i nya lokaler på Galärvägen och ökat upp antalet platser så att man ska kunna driva runt 8 förskoleavdelningar. Detta innebär en dramatisk ökning av biltrafik till och från denna förskola, förbi Boo Gårds skola. Tanken är att bilarna ska ta vägen Sockenvägen – Boovägen – Ljungmansvägen – Galärvägen, men det kommer innebära att många tar vägen upp om Kadettvägen, som är en smal väg och inte tänkt som genomfartsväg. Man har redan idag problem med trafik på Kadettvägen som inte går att mötas på, med att föräldrar lämnar och hämtar sina barn på denna väg, trots Stop-förbud. Det innebär en farlig situation för skolbarn som promenerar till skolan denna väg. Om skolan utökas till ca 950 elever, kommer biltrafiken öka ytterligare. Detta påverkar självfallet även miljön och bullernivån samt säkerheten för våra barn.

Var någonstans i rapporten finns beräkningar av trafikflödet av ca 950 barn. Rapporten fångar inte upp någonstans miljö- och trafikkonsekvenserna av det ökade flödet av fordon som detaljplanen kommer medföra (skola, bollhall, samt Booval-len). Den trafikutredning som har gjorts och som ska ligga till grund för detaljplanen bygger enbart på en historisk bild och data av trafikområdet. Därtill är trafikutredning inaktuell eftersom den nya förskolan med ca 200 barn på Galärvägen inte heller är med i rapporten. Ej heller tar trafikutredning hänsyn till konsekvenser den nya Återvinningsstationen på Boovägen, samt av utbyggnaden av de nya bostadsområdena Tollare samt Tollare Äng medför.

PÅVERKAN PÅ BARNENS MILJÖ PÅ BOO GÅRDS SKOLA

Det viktigaste vi har är våra barn -de är vår framtid! Att hitta ekonomiska genvägar på bekostnad av barnen, är en felinvestering att göra.

Boo Gårds skola byggdes 1980-talet med tanken att cirka 250 barn skulle gå och vistas på skolan. Utemiljön, dvs den area barn har att röra sig på utomhus är anpassade efter denna mängd elever. Idag går cirka 540 barn på samma skola fortfarande med enbart tillgång till en utemiljö anpassad för cirka 250 elever. Nu vill man tillföra ytterligare cirka 500 barn så att skolan ska inrymma cirka 1 000 elever. Dessa elever ska fortfarande vistas i en utemiljö som är anpassad efter 250 barn, dvs 1/4-så många, vilket kommer att påverka många av de kvaliteter man som Nackabo och förälder strävar efter att ens barn ska ha och är en av anledningarna till att man väljer att flytta till Nacka. Forskning visar hur viktigt skolmiljö är för barnens inlärning. Är detta då rätt väg att gå? Planenhetens kommentar i samrådsredogörelsen menar att man bygger på höjden i syfte att prioritera barnens skolytor. Dock blir det nya avtrycket för skolan med tillhörande byggnader (bollhall etc) betydligt större än dagens avtryck samtidigt som ytterligare cirka 400 barn ska kunna vistas ute och dela på den lilla skolyta som är kvar. Därav bör det vara bättre att fokusera på fler skolor i närområdet och ej kraftsamla majoriteten av behovet till Boo gårds skola. Det finns gott om utrymme i exempelvis Tollare Äng där man ej påverkar en etablerad boendemiljö på samma sätt. Detta skulle även inrymmas i Nacka kommuns argument gällande närhetsprincipen då denna skolplacering (Tollare Äng) blir mer central än en expansion av Boo Gård skola.

Länsstyrelsen menar att det är viktigt att kommunen beaktar barnperspektivet i detaljplanearbetet och hänvisar till att Boverket och Movium vid Sveriges lantbruksuniversitet har tagit fram vägledning för planering och utformning av barns och ungas utemiljöer. Fokus har varit på skolgårdar och förskolegårdar. I vägledningen lyfts frågan om storleken på friytorna som behövs utifrån beprövad praxis och aktuell forskning som vägledning för kommunala riktlinjer. I denna vägledning anges 40 kvm friyta per barn i förskolan som ett rimligt mått, och helst en total storlek på 3000 kvm friyta. På mindre gårdar kan det vara svårt för barngrupper att utveckla lek och socialt samspel. Det är också viktigt att barn kan vistas ute mycket, och pedagogisk verksamhet behöver kunna vara möjlig även utomhus. Önskvärt är därför att ekvivalenta bullernivåer på 50 dB kan klaras utomhus inom förskolas och skolas gård. Detta upplever vi som boende i Boo Gård att Nacka kommun inte har beaktat över huvud taget i presenterat detaljplaneförslag. Vi vill även lyfta fram nedanstående artikel från Sverige Radio beträffande hur försämrade skolmiljöer påverkar barnen hälsa och utveckling.

”Det är en katastrof om man ser till barns hälsa och utveckling”

I takt med att staden växer minskar ytan för våra barn. Många områden i länet förtätas nu för att ge fler bostäder. Men förtätningen innebär ofta att ytor för barn minskar, till exempel att skolgårdar och förskolegårdar blir för små. Monica Wester i den ideella organisationen Barnverket är kritisk. – Barn behöver stora ytor att röra sig på. De behöver naturmark, gröna ytor som reducerar stressen bland annat. Blir barn stressade så är det lätt att de får koncentrationssvårigheter, och det är något som vi ser öka nu i hela Sverige, säger Monica Wester.

En utveckling nu är att det går åt andra hållet. Mindre skolgårdar, mindre förskolegårdar. Vad tänker du om det?

– Ja, det är en katastrof om man ser till barns utveckling och hälsa och lärande. Många av de nya bostäderna i länet kommer till genom så kallad förtätning, det vill säga att fler hus byggs i de bostadsområden som redan finns. En följd av det är att ytorna för skolgårdar inte räcker till. Boverket rekommenderar en yta på 30 kvadratmeter per barn, men det behöver inte kommunerna följa. Vi hör Henrik Nerlund i Stockholms Skönhetsråd. – Jag tror att det är jätteviktigt att man utgår ifrån de här riktlinjerna som finns, och att man är väldigt tydlig med att förklara varför man inte når dem om det är så att man inte gör det. Idag så upplever vi att man egentligen överallt väljer bort att nå de här ytkraven, och förklarar inte ens varför, säger Henrik Nerlund.

– Vi har till exempel en skola som man kommer att bygga i Norra Djurgårdsstaden där vi har fyra kvadratmeter per barn för utevistelse. Det är klart att det blir väldigt trångt på lunchrasten. Så när vi bygger nytt bör vi kunna göra det mycket bättre.

Vad blir det för problem av att skolgården är för liten?

– Ja, tänk själv att stå på fyra kvadratmeter. Det blir väldigt lite, och det är klart att utevistelsen är en viktig del i barnens arbetsdag att man har möjlighet att vara ute och få frisk luft och solljus, säger Henrik Nerlund.

– Ett problem man också får om utevistelsen är för liten, det är att schemana blir väldigt märkliga för då måste man samnyttja ytorna. Så någon får äta lunch klockan tio och någon får äta lunch klockan två.

Monica Wester i organisationen Barnverket säger att det är viktigt för barns utveckling att skolgårdarna är tillräckligt stora.

– Vill vi att barn ska utveckla hälsa och lärande, då måste man se till att städerna också skapar förutsättningar för det, med ytor bland annat.

Hur fungerar det här ihop med förtätning?

– Ja, jag vet inte om det går att förtäta så mycket mer om barn ska må bra.

FÖRSLAG PÅ HUR DETALJPLANEN BÖR UTFORMAS

I egenskap av boende i Boo Gård blir vi förvånad av att när detaljplanen utformats har ingen kontakt tagits med de boende i området när det gäller att fånga upp förslag på hur vi skulle kunna åstadkomma en detaljplaneändring som fångar upp det Nacka kommun vill åstadkomma och som samtidigt minimerar förstörelsen av alla de olika kvaliteter och världen som präglar Boo Gårds som området. Nacka växer och det gäller att se till att vi inte enbart fokuserar på kortsiktiga lösningar som får långsiktiga förödande konsekvenser.

Förslagsvis skulle Nacka kommun ha varit proaktiva och bjudit in oss boende till en gemensam dialog och inte enbart haft en dialog med Boo FF.

Förslag 1

Vi kan se fler olika förslag som skulle kunna generera en bättre lösning än den av Nacka kommun presenterade detaljplaneändringen. Förslagsvis utnyttjas den cirka 10 000 kvm grusade parkeringsplatsen till något bättre än att permanenta den som en asfalterad parkering för Boovallen med en gravt begränsad nyttjandegrad på vardagarna. Förslagsvis byggs högstadiet på delar av denna parkering, vilket skulle göra att vi skulle fördela de 1 000 barn som är tänkta att gå på Boo Gårds skola på en större yta, vilket i sin tur skulle skapa bättre förutsättningar för barnens hälsa och lärande enligt ovan. Detta bör vara värden som Nacka kommun borde profilera sig med. Det lär säkerligen vara svårt att få näringslivet att vilja etablera sig i Nacka i stället för i Norrort om de kommunala kvaliteterna är urvattnade i förhållande till de kommuner Nacka tävlar med. Ledningsgrupper och ägarna är de som bestämmer och där väger ovanstående subjektiva kvalitet tungt när man utvärderar omallokeringar av ett företags kontor.

När denna högstadieskola är byggd på den nu grusade parkeringsplatsen skulle den sedermera kunna avyttras till institutionella investerare såsom AP-fonderna, vilka söker med ljus och lykta efter nytvecklade samhällsfastigheter med hyreskontrakt där en kommun är motparten.

Förslag 2

Ett annat alternativ är att flytta på det storsatsande Boo FF där majoriteten av dagens barn ändå inte får plats att träna på sin hemmaplan. Flytta den till Tollare eller ett annat område där det går att etablera en ny idrotts och fotbollsanläggning utan att det begränsas av befintlig boendemiljö. Nacka kommun kommer ju ändå att behöva investera i ytterligare idrottsanläggningar givet den inflytt som ska ske i kommunen den närmaste 15 åren. Genom flytten kan man behålla en mindre idrottsplats vid Boo Gårds skola där barnen som bor i Lännersta faktiskt för plats att utöva idrott och lek samt där vi kan skapa en skola i världsklass som ger utrymme för

idrott lek och spel i kombination med de bästa förutsättningarna för att Nacka kommuns barn ska ha goda förutsättningar för att så många som möjligt så länge som möjligt känner att de utmanas och lär sig för framtiden. Genom detta förslag skulle man även kunna bygga bostäder på den tidigare diskuterade grusade parkeringen och därigenom finansiera en ombyggnad av Boo Gårds skola samt en om allokering av Boo FF från Boovallen.

Planenhetens kommentar. Angående antalet elever: Under samrådsfasen var utgångspunkten att den utbyggda skolan skulle rymma totalt ca 950 elever. Efter samrådet reviderades denna siffra och sänktes till ca 750–800 elever. Det är de senare siffrorna som det just nu finns ett behov av.

Gällande regeringsbeslutet från 2005: regeringen upphävde detaljplanen på grund av att man ansåg att detaljplanens omfattning inte saknade betydelse för allmänheten och att förutsättningar för att tillämpa bestämmelserna om enkelt planförfarande inte förelegat. Regeringen har inte prövat övriga invändningar mot detaljplanen. Det regeringen nämner om ekar och trafiksituationen är några av skälen varför man anser att detaljplanen borde ha hanterats med normalt förfarande istället för enkelt förfarande. Det var alltså av formella skäl man upphävde detaljplanen och inte på grund av trafikproblem eller ekar.

Angående betydande miljöpåverkan: En utbyggnad av skolan i enlighet med förslaget kommer att medföra förändringar i området, men av begränsad omfattning. Planförslaget omfattar inte sådana verksamheter att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras.

Gällande svåränvändbar slänt: ekbacken är en stor tillgång för skoleleverna, och den skyddas med planbestämmelser. Ordet ”svåränvändbar” syftar till att ytan inte är så flexibel och att den är svårtillgänglig för till exempel människor med rörelsehinder.

Gällande att skolgården är liten: ytan på skolfastigheten är idag ca 22700 kvm, och den kommer att bli några kvadratmeter mindre i framtiden eftersom gång- och cykelbanan längs Boo kapellväg breddas. Byggnadsarean (skolbyggnadernas yta på marken) är idag ca 5000 kvm. Det ger en skolgård om ca 12900 kvm. Med dagens elevantal (540) ger detta ca 24 kvm/barn. Då är inte ytan som används inom Bovallens område medräknat, inte heller de ytor som behövs för inlastning etc. Den föreslagna nya skolan har en byggnadsarea (yta på marken) om ca 3300 kvm. Detaljplanen reglerar bruttoarea (BTA), alltså den totala invändiga ytan. Eftersom delar av skolan blir i tre våningar kan 10000 kvm BTA (som är maximal yta i detaljplanen) i stort sett rymmas inom 3300 kvm byggnadsarea.

Skolgården med en ny utbyggd skola blir då ca 19400 kvm, och med ett elevantal på 775 ger det en skolgårdsyta om ca 25 kvm/barn. Det är den stora anledningen till att vi gör en ny detaljplan, att skolan ska kunna bli högre för att skolgården inte ska behöva bli mindre när fler barn ska få rum.

Detta gäller fortfarande enbart skolans fastighet, och inte de ytor inom Boovallens område som barnen har möjlighet att använda, inte heller är ytor för inlastning etc borträknade.

Gällande medborgarnas inflytande under detaljplaneprocessen: detaljplanen har genomgått samråd, vilket är det primära tillfället där intresserade kan lämna synpunkter. Samråd genomfördes under 2016. Granskning har utförts under mars och april 2017 där ytterligare tillfälle har givits att lämna synpunkter.

Förslagen till hur skolan/fotbollsplanerna skulle kunna omlokaliseras är intressanta, men bedöms inte kunna genomföras utan ett nytt politiskt uppdrag.

9. **Ägarna till fastigheten Bo 11:1** skriver: Vi tycker att det är viktigt att poängtera att vi bygger området successivt och långsiktigt på bästa möjliga sätt. Då är det viktigt att man gör en planering för skolornas placering som motsvarar elevunderlaget i de olika områdena. Att genomföra en utbyggnad av Boo Gårdsskola för att täcka elevunderlag i angränsande områdens behov av låg- och mellanstadieskolor är feltänkt. Det innebär att det blir väldigt mycket onödigt trafik i området som inte behövs. Boo Gårds skolan ligger normalt inte heller på vägen till ett arbete för de som bor i angränsande områden. Istället måste föräldrarna köra sina barn åt fel håll för att sedan köra till arbetet.

Mastodont planering utan microperspektiv

Nu känns lösningen som ett mastodont projekt där man löser problemet med tidigare bristande planering med enklast möjliga lösning utan att bry sig om microperspektivet. Lite grann som man en gång gjorde när man tog fram miljonprogrammet för att lösa bostadsbristen. Tyvärr har dessa områden blivit en social katastrof. I jämförelse kan man ta projekt i Nacka såsom Järla Sjästad och Nacka Strand där man verkligen tagit hänsyn till microperspektivet. Dessa satsningar är en förebild. Även själva skolan känns som en stor koloss går det inte att mjuka upp det hela lite mer. Kanske lite fler men då mindre skolgårdar. Vi är dock inga arkitekter. Den är även för hög med tre våningar och blir alldeles för dominant i området. Två våningar kommer däremot att passa in väldigt bra. Se även tidigare kommentarer längre ned.

Vi tror man måste tänka på att varje människa är unik och inte bara en skolplats eller en förbrukare av vatten och avlopp. Människorna måste också må bra. I södra Boo området är förutsättningarna i grunden bra med fantastisk kulturmiljö, fin natur och engagerade människor. Varför inte först och främst tänka på att ge människorna som ska bo i området så bra förutsättningar som möjligt till en bra livskvalité, trygghet och en bra miljö. Förstör inte något som är bra bara för att det inte tycks finna tid för planering. Tänk istället till en gång till, så finns de bra lösningarna. Lyssna på de boende på riktigt. Kom ut och prata med oss. Ta en fika.

Förslag till lösning

Det som krävs är gammalt hederligt sunt förnuft. Om man nu på kort sikt har hamnat i en situation där antalet skolplatser snabbt måste utökas föreslår vi följande lösning. Boo Gårds skolan byggs i en omfattning som motsvarar låg- och mellanstadium i Södra Boo samt nytt högstadium för södra Boo och angränsande områden såsom Gustavsvik. För att täcka behovet av låg- och Mellanstadium i angränsande områden planeras för nya skolor i dessa områden. För att täcka behoven tills dessa

är klara kan man använda t.ex. de skolbarackbyggnader som redan idag finns på Boo Gårds skolan.

Vinster med förslag

Barn i låg och mellanstadiet får gångavstånd till sina skolor i området

Färden till skolorna blir tryggare då man inte behöver ge sig ut på de större och mer trafikintensiva vägarna

Föräldrarna får kortare restid till sina arbeten

En större lokal gemenskap byggs upp i respektive områden, då skolans barn bor i området. Det skapar även trygghet

Kostnaderna för vägunderhåll minskar eftersom trafikbelastning blir lägre

Karaktären i det kultur- och natursköna södra Boo bevaras till allas trevnad

De större barnen får tillgång till en skola med de resurser som krävs för ett högstadium. Dessa klarar även normalt sin resa själva till skolan.

Miljöbelastningen i form av transporter till och från skolan reduceras drastiskt eller till ett minimum.

Sedan när det gäller Boovallen, så tror jag tyvärr att den lösning som föreslagits byggs på en glädjekalkyl. Man vill inte höra sanningen och ingen vill heller tala om det. Låt oss därför säga det. Tror ni verkligen att Boo FF kommer att acceptera 2 meter höga vallar runt fotbollsplanerna samt glasburar runt dessa. Tänk bara hettan!

Det har förstås gått mycket prestige i det här för BOO FF, men nytt folk kommer komma och de kommer tycka att det inte är acceptabelt för deras huvudarena. Med andra ord kommer kommunen bli tvungen att bygga en ny arena någon annanstans eftersom Boo FF har så starka politiska kontakter.

Därutöver är det ju så att lösningen som planeras knappast räcker för att få ner ljudnivåerna. Även denna är ett resultat av en undersökning som är konstruerad på ett sådant sätt att man får det svar man vill höra. Nu finns det en dom hos Mark och Miljödomstolen angående bullernivåerna. Om bullernivåerna inte kommer ner räcker det med att en boende påpekar detta så måste bullerskydden ytterligare höjas till stora kostnader och ytterligare förfölning.

Istället för att slösa bort alla dessa pengar är det inte bättre att redan nu planera för en ny huvudarena till BOO FF och låta barn- och ungdomarna få komma tillbaka till Boovallen. Såsom tidigare påpekats kan då parkeringen minskas och den nya idrottshallen byggas på ladantomten samt lägre skolbyggnader byggas längs med fotbollsplanerna på den norra sidan.

Slutligen tycker vi att det är viktigt att det är separata skolområden för högstadiet resp. låg- och mellanstadiet.

Planenhetens kommentar. Gällande skolgårdens utformning: detaljplanen styr inte hur skolgården ska utformas, utan det görs av experter som vet hur skolgårdar ska utformas. Illustrationer i planbeskrivningen visar en möjlighet hur skolgården kan utformas, men det är ännu inte studerat i detalj.

Gällande buller från Boovallen: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns möjlighet att reglera är fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska bullerstörningarna från Boovallen. Ytterst kan miljötillsyn leda till olika regleringar.

Gällande utlokalisering av skolan: skolans behov av nya lokaler är stort, och de nya lokalerna behöver komma på plats relativt snart för att möta behovet av nya elevplatser. Förutom utbyggnaden av Boo Gårds skola kommer det att behövas nya elevplatser i hela Nacka eftersom antalet kommuninvånare ökar.

Gällande storleken på projektet: detta är inget ”mastodontprojekt”. Att utöka en skolas elevplatser från 540 till 750 är knappast ett stort projekt, utan projektets syfte är att svara på behovet av nya skolplatser i sydöstra Boo, alltså ett väldigt lokalt projekt.

Kommunen gör bedömningen att den planerade skolan inte kommer att påverka kulturmiljön kring Boo Gård i sådan omfattning att påverkan blir oacceptabel. Skolelevernas möjlighet att få så stor skolgård som möjligt måste viktas högre än att skolan inte blir högre än två våningar.

10. **JA** skriver: Hur ska ni göra åt buller och de ljudnivåer över tillåten gräns? Att bygga en idrottshall ger för ett fåtal villor skydd dock ej för de mest utsatta längst Jungmansvägen och Boo Kapellväg. Er lösning är då bli släppa på skyddet av prickad mark för att tillmötesgå en idrottsverksamhet är sorgligt och i er plan redovisar ni ingenstans vart bullervall och skärm ska anläggas. Hur ska ni göra med den trafik på tilltänk transportvägen till och från idrottshallen utan att det ökar totala bullret från Boo GG? Ska vägen ligga mellan planen och bullerskärmen? Det finns även en utredning från WSP som visar vart man kan förlägga parkeringen vilket är konstigt då ni själva kommit fram till att det kommer cyklas mer till skolan. Ska även parkeringsplatser få plats med bullerskydd samt transportväg? Hur har ni tänkt?

Att kommunen fortsätter att stödja Boo FF's verksamhet utan att ta hänsyn till det åläggande som finns pga buller samt att det till stor del nu nyttjas som en idrottsarena. Det spelas matcher från kl tio på förmiddag till kl nio på kvällen så gott som varje helg samt att man spelar matcher på vardagarna som slutar kl nio på kvällen. Det är ett konstant ljud som drabbar oss som bor närhet av fotbollsplanerna större delen av vår lediga tid. Även inne i huset med stängda fönster och dörrar hörs det från planerna. I er plan ni nu har tagit fram ger ingen som helst lösning på det ljudproblem där det är som störst, varför löser ni inte även detta när ni ändå ska lägga fram en ny plan?

Planenhetens kommentar: Gällande buller från Boovallen: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns möjlighet att reglera är fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska bullerstörningarna från Boovallen. Ytterst kan miljötillsyn leda till olika regleringar.

11. **Ägare till fastigheten Bo 1:695** skriver: Det är positivt att området utvecklas genom upprustning av skola och förskola. Men jag har stora invändningar på tre saker i förslaget: Bullernivån som jag vet att de boende norr om Boovallen har upplevt som mkt störande och som bekräftats vara hög i diverse mätningar, gäller även oss boende på Jungmansvägen. Byggandet av en sporthall kommer kanske lindra bullernivån för de boende norr om Boovallen men det kommer förvärra situationen för oss som bor på Jungmansvägen. Byggandet av en läktare in- till sporthallen förstår jag är efterfrågat av Boo FF men är oacceptabelt för oss boende på Jungmansvägen. Ett bullerplank är säkert positivt men det behöver konstrueras och utformas på ett stilfullt sätt, med vegetation, och på ett sätt som minskar risken för klotter och annan skadegörelse. När cykelbanan vid Jungmansvägen byggdes så tog man bort vegetation och små-ekar. I stället fick vi ett väldigt fult vägräcke, som dock fyller sitt syfte då vi numera kommer ut med bilarna (tidigare utgjorde detta parkeringsplats för fotbollsföräldrar). På tal om räcken så återfinns två andra räcken inom synhåll som avviker från varandra vad gäller design. Ett av räckena är misstänkt likt skyddet vid 222:an. Så, det vore trevligt om funktion och design kunde samspela nu när området ska snyggas till.

Ev. gatukostnader för fastigheterna på/kring Galärvägen. Vi har redan betalat för förstärkning/förbättring av vägarna och en utbyggnad av skola och sporthallar må vara efterfrågat av Nacka kommun och Boo FF. MEN, det är inte efterfrågat av mig. Vi har redan betalat för förstärkta vägar och att betala ännu en gång för att vägarna ska klara av den ökade och tyngre trafiken upplever jag som helt absurt. Det är Nacka kommun som beslutat att bygga större trafikallstrande verksamheter långt inne i ett villaområde och vi boende drabbas både genom ökad och tyngre trafik och nu även hot om att vi ska betala för den ökade belastningen på vägarna. Jungmansvägen där vårt hus ligger befinner sig på gammal sjöbotten. Förbättringen av vägarna som tidigare gjordes är inte tillräckliga. Tung trafik som kör fortare än 20 km/h gör att hela vårt hus skakar. Detta var tidigare inte ett problem men med den aggressiva utbyggnaden av området, främst den nya förskolan och Boo FFs ohejdate expansion har medfört mycket mer trafik men framförallt tyngre trafik som vägen och vårt hus inte klarar. Jag har bilder att visa där man enkelt ser min husfasad före och efter bygget av förskolan på Galärvägen. När förskolan på Galärvägen byggdes skadades vårt hus och jag har påtalat detta för Nacka kommun som inte velat ta sitt ansvar. Därför vill jag ha en ordentlig dokumentation av min fastighet före- och efter byggnation av området med vibrationsmätare uppsatta både inne i huset och ute på tomten.

Trafiksituationen är inte bra sedan bygget av Förskolan på Galärvägen med tillhörande cykelväg. Det är numera fri sikt från Boo kapellväg mot Jungmansvägen och hastigheten har ökat markant. Likaså i korsningen Jungmansvägen/Galärvägen. I tillägg till kraftigt förstärkt Jungmansväg, som med stor sannolikhet kommer behöva pålas, så behöver hastigheten sänkas ordentligt genom effektiva farthinder.

Planenhetens kommentar. Gällande gatukostnader: inga gatukostnader kommer att tas ut från enskilda fastighetsägare i samband med att denna detaljplan. Gatukostnader kommer att samrådas kring i samband med att detaljplanen för Galärvägen m.fl. gator kommer ut på samråd, vilket beräknas ske under hösten 2017.

Gällande buller från Boovallen: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns möjlighet att reglera är fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska bullerstörningarna från Boovallen. Ytterst kan miljötillsyn leda till olika regleringar.

12. **Ägare till fastigheten Bo 48:1** skriver: Vår fastighet (Bo 48:1) ligger granne med den parkering och återvinningscentral som ingår i detaljplanen.

Under många år har både parkering och återvinningscentral varit störande för oss.

Parkeringsplatsen används för buskörning under sena nätter och vid evenemang på skolan eller Boovallen parkeras det "huller om buller", ofta med resultat att vi har svårt att komma ut/in på vår parkering.

Återvinningscentralen är störande för oss generellt, men framförallt beroende på att många struntar i anvisningar och lämnar skräp utanför behållarna (beroende på att de är fulla eller att sakerna inte går att återvinna), med resultat att det alltid blåser runt skräp som ofta hamnar i vår trädgård.

Nuvarande återvinningsstationen tillkom dessutom utan att vi blev informerade och utan, vad jag kan förstå, "bygglov".

Vi motsäger oss därför placeringen av återvinningscentralen och föreslår följande:

- Parkeringen ska asfalteras och iordningsställas som en "riktig parkering" med markerade platser. Dessutom med någon form av hinder så att det inte går att busköra.
- Återvinningscentralen flyttas till andra änden av parkeringen med ett permanent utförande så att skräp inte kan flyga runt.

Planenhetens kommentar. Gällande återvinningsstationen: att återvinningsstationen nu får permanent yta att stå på gör att det blir möjligt att mer permanent utforma ytan på ett bättre sätt, t.ex. med avskärmning. Återvinningsstationen kommer dock inte att flyttas utan den får sitt permanenta läge ungefär där den finns idag.

Gällande parkeringsytorna: detaljplanen möjliggör att ytorna ordnas på ett bättre sätt i och med att parkeringen får permanent status. Parkeringen kommer att asfalteras och ordnas med avdelare som gör det svårare att busköra.

13. **Ägare till fastigheten Bo 1:1035** skriver: Vi vill med denna skrivelse lämna synpunkter på och som boende i direkt påverkan av, samtidigt starkt motsätta oss delar av den förslagna detaljplanen. Den förslagna planen kan av oss ej anses som godtagbar då den på flera sätt undgår att detaljera och redogöra för hur de hälsovådliga problemen med buller från verksamheten på Boovallen ska adresseras. Vi hävdar dessutom att den verksamhet som idag bedrivs på Boovallen av bl.a. Boo FF inte i sin omfattning och inriktning är förenlig med villabebyggelse.

Inledande i planen beskrivs syftet med: ”Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola, att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen samt att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen”. I planen beskrivs inte en bekräftelse av pågående markanvändning av Boovallen dock utan en konkret ökning av verksamheten i och med tillåtelse i föreslagen plan att anlägga en ny idrottshall, inte bara för Boo Gårds skolas bruk utan även för Boo FF och övriga föreningar som nyttjar fotbollsplanerna idag. Att utöka användningen på detta sätt kommer att medföra ökad trafik i närområdet, ökat tryck på befintlig parkering och vägar och en förvärrad bullersituation för omgivande fastigheter. Sammanslaget så kommer dessa faktorer att bidra till en närmiljö där både buller och störningar inte lämpar sig för den villabebyggelse som idag är etablerad och detaljplanerad runt om Boovallen och Boo Gårds skola.

Gällande buller

Då det idag finns ett föreläggande om att åtgärda de direkt hälsoskadliga bullerproblemen kring Boovallen och en förtydligande dom från Mark- och Miljödombstolen (Mål nr M 6211-16, dom meddelad 2017-03-17) kring detta som gör gällande att de ursprungliga försiktighetsmått som Nacka Miljö- och stadsbyggnadsnämnd beslutat inte anses som tillräckliga så bör det anses som att Nacka kommun inte rimligen kan antaga en detaljplan som inte tar hänsende till buller till närboende.

I handlingarna för detaljplanen finns en bullerutredning utförd av Svensk Teknikutveckling AB med. I denna handling föreslås ett antal åtgärder för att reducera buller, tydligast beskrivet av dessa är uppförandet av en 2m vall och på denna ett bullerplank på 3m för en total höjd på bullerskydd på 5m. I detaljplanen redovisas dock inte om eller hur denna skulle utformas, placeras eller ens om Nacka kommun avser att uppföra en sådan. Den enda hänvisning till detta är att bullerplank kan tillåtas byggas på prickmark ”tillåter bullerplank med mera så hindrar inte planen att eventuella framtida bullerbegränsande åtgärder kan genomföras”. Enligt ovan refererad dom så bör inte dessa åtgärder vara att betrakta som eventuella utan åtgärder ska genomföras. Även begreppet ”med mera” bör förtydligas i detta sammanhang. Samtidigt så gör planen ett tydligt anspråk på den mark som ett sådant bullerskydd skulle kunna placeras på till transportväg till och parkeringsplatser i anslutning till ny idrottshall (föreslagen detaljplan, sida 12, Gator och trafik).

Vi vill även påpeka att det på denna mark idag finns ett antal höga träd, bl.a. björkar som till viss del kan bidra till att reducera det buller som idag kommer från Boovallen. Om dessa träd skulle fällas i samband med byggnation av transportvägen till idrottshallen så är det rimligt att antaga att bullersituationen förvärras. Träd och blads positiva inverkan på buller beskrivs i bullerutredningen, 3.1.3 Växternas bullerreducerande förmåga. Den mätning som idag gör gällande att bullernivåerna vid våran fastighet överskrider 45 dBA är gjorda under en period (2016-09-27 – 2017-11-23) när det kan antagas att dessa träd bar fullt lövverk och att dessa då inverkad till att dämpa det uppmätta bullret. Vi kräver därför att dessa träd bevaras, och föredragsvis fler träd placeras mellan Boovallen och fastigheterna norr om den.

Vi anser att både Länsstyrelsens och Mark- och Miljödomstolens ställningstaganden gör det tydligt att Nacka kommun har som ansvar att åtgärda sådant buller som påvisligen ligger över rimliga riktvärden. I denna detaljplan så går man snarare åt andra hållet och förstärker och utökar de faktorer som i grund genererar bullerstörningarna, primärt den kraftiga och härmed föreslaget utökade användningarna av fotbollsplanen. Att boende kring Boovallen under 103 timmar under en normal vaken tid på 112 timmar i en vecka, året runt inklusive helgdagar ska utsättas för ett buller på över 45 dBA som är att likställa med hälsovådligt industribuller är på inget sätt rimligt. Ens hem och bostad är den plats där människor ska ha möjlighet att återhämta sig och finna ro, inte konstant vara utsatt för den typ av störning som dokumenterat har en hälsovådlig inverkan.

Gällande Boovallens verksamhet

I flera av handlingarna och av dem själva beskrivs Boo FF som en väldigt stor förening med över 2500 medlemmar med ambitioner att växa, både numerärt och i verksamhetens omfattning. Med det så bör man också beakta att den verksamhet som nu bedrivs har växt sig för stor för villabebyggelse och lämpar sig inte längre för denna plats.

Idag så driver Boo FF bl.a. Division 2 lag för herrar med starkt fokus på tävling. Detta är tävlingsverksamhet och inte att betrakta som idrottsverksamhet med syfte att främja välmående och hälsa för speciellt barn och unga. Det är en stor skillnad på den barn och ungdomsträning som bedrivs med fokus på idrott och hälsa och denna typ av tävlingsinriktade verksamhet där dem äldsta är 22 år och där klimatet på dessa matcher är väldigt högljudt och aggressivt.

De ambitioner som Boo FF har idag för Boovallen är inte längre förenliga med den kulturhistoriska villabebyggelse som finns runt Boo Gård. Vidare så bör den typ av verksamhet som avser träning för högre divisioner, större tävlingar, cupper och arrangemang lämpligen förläggas till andra planer med bättre förutsättningar för detta, både i dagsläget och i en framtida utökning. Det som står klart är att kapaciteten redan idag är nådd och om man i detta väger in de försiktighetsmått, som dock har avslagits då de ansågs som otillräckliga men bör ändå ge en indikation om att begränsningar i användandet av Boovallen är en rimlig åtgärd, så är en reducering i denna typ av verksamhet på Boovallen snarare en framtida utveckling. Därför är det också rimligt att Nacka kommun tillsammans med Boo FF på ett långsiktigt och hållbart sätt planerar för detta på platser som lämpar sig för det. Exempelvis ligger både Myrsjö IP och Nacka IP på platser där varken trafik eller buller skulle utgöra samma problem som det idag gör på Boovallen.

Sammanfattningsvis

Vi anser att det finns tydlighet i föreläggande och domslut att Nacka kommun ska agera på och förbättra bullersituationen kring Boovallen. Denna föreslagna detaljplan ger i praktiken inte utrymme för någon av de föreslagna åtgärder som finns i de bullerutredningar som är gjorda. Föreslagen detaljplan bidrar snarare till en förvärrad situation över tid.

Vi anser dessutom att Nacka kommun bör efterleva den utvecklingsplan för hållbar utveckling i kommunen som är antagen i Nacka. Där finns bra riktlinjer för inte bara främjandet av olika idrottsaktiviteter utan även ett värnande om individers hälsa och välmående. En modern detaljplan bör därför rimligen innehålla ett hållbarhetstänk som tydligt och klart adresserar sociala och hälsomässiga aspekter.

Planenhetens kommentar: Gällande idrottshallen: den planerade idrottshallen är primärt till för skolans behov, i och med att man planerar för högstadium behövs en idrotts-hall/gymnastiksal. Men hallen kommer troligen att hyras ut till andra verksamhetsutövare när inte skolan behöver hallen eftersom det råder stor efterfrågan på hallar i Nacka. Men det är inte Boo FF:s hall.

Gällande buller: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns möjlighet att reglera är fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska bullerstörningarna från Boovallen. Ytterst kan miljötillsyn leda till olika regleringar.

Gällande hållbar utveckling: detaljplanen följer riktlinjerna i översiktsplanen (Hållbar framtid i Nacka, 2012), t.ex. när det gäller att utveckla skolverksamhet och ett bra utbud av mångsidiga idrottsanläggningar.

14. **Ägare till fastigheten Bo 1:135** skriver: Bollhallen måste byggas på annan plats. Vi accepterar inte föreslagen plats! Våra argument till varför bollhallen inte kan byggas på föreslagen plats redogör vi för längre ner i dokumentet. Innan vi kommer dit vill vi uttrycka vår oro över hur tjänstemännen har projekterat fram detaljplanen för Boo Gårds skola/Boovallen, samt hur detaljplanen sedan har presenterats till nämnden och politikerna.

Vi kan konstatera att det redan nu begåtts flera allvarliga misstag, och det är sorgligt att boende och direkta grannar till skolan och Boovallen (Boo FF) inte blir lyssnade till, medan Boo FF ges möjlighet att träffa både tjänstemän och politiker. Allt känns klart, redan bestämt, och som en beställningsvara från kommunen i nära samarbete med Boo FF. Detta är inte en acceptabel demokratisk process!

Några ingångsvärden för nämnden att känna till:

- Vid samrådsredogörelse 2017-02 24 skrev kommunen att endast 14 kringboende hade inkommit med synpunkter. Här missade tjänstemännen att presentera ytterligare + 30 personers kommentarer till detaljplanen. Detta är ett oerhört svek mot oss fastighetsägare och inte en acceptabel demokratisk process.
- Jag har vid ett flertal tillfällen försökt få till en diskussion kring bollhallen och dess negativa påverkan på ekarna som står på min tomt, samt för att bevisa att den önskade effekten med bollhallen som en ljudreducerande åtgärd är ett önsketänkande från tjänstemännen. Varför finns det ingen från kommunen som kan/vill diskutera detta med mig? Det har varit helt omöjligt att få kontakt med någon objektiv tjänsteman kring detta.

- Arkitekten Isacson är otydlig med höjderna för befintlig mark. Enligt nuvarande detaljplan är höjden snarare 8,5 möh än 10 som Isacson låter vara gällande i detaljplaneförslag. Det har dessutom i tidigare ritningar stått att det är 7 möh vid södra sidan av inritad bollhallen. Det är en viss skillnad på höjderna och är väldigt relevant när ni nu planerar att bygga ett hus på 9 meter framför vårt hus. Varför får jag inte tydliga och korrekta svar på den frågan?

- Länsstyrelsens beslut, och Swecos rekommendationer från bullermätningen, tas inte med i detaljplanen på ett seriöst sätt. Det är beslutat att ljudvolymen ska reduceras eftersom det är decibelnivåer idag som är direkt skadliga för oss som bor här. Domen kommer få påverkan på Boovallen och inte minst på vilken slags verksamhet som anläggningen klarar. Varför lyfts inte denna viktiga fråga tydligare i detaljplanen?

- Det nämns i alla dokument att Boo FF med 2500 medlemmar behöver osv men det ses inte som ett problem för kommunen att Boo FF har vuxit ur Boo Gård och att division 2 fotboll inte hör hemma i ett bostadsområde. Varför tar inte kommunen sitt ansvar, utan låter sig påverkas av Boo FF och deras lobbying? ”Verksamheten [Boovallen] har inte utökats i större omfattning.” Cathrin Bergensträhle, ordförande i Miljö och stadsbyggnadsnämnden, Nacka Värmdö Posten, 2015-02-24 samt artikeln ”Ny idrottshall möter hårt motstånd från villaägare” NVP 27 september 2016 där Cathrin Bergensträhle tillsammans med ordförande (Boo FF) Henrik Fischer tycker att förslag att placera bollhallen framför vårt hus är bra. Känns inte objektivt! Bollhallen måste byggas på annan plats, föreslagen plats i detaljplanen accepteras inte.

Argument 1: Ekarna

Om bollhallen, mot vår starka vilja, byggs enligt nuvarande förslag vill arkitekten höja marken till högsta punkt på 10 meter övh, varför då? Är det för att inte påverka ekarnas rötter? Kan det garanteras att en byggnad inte skadar ekarna som står i norrläge från huset? Ekarna utgör idag en naturlig avskärmning mot Boovallen och det skulle vara extremt olyckligt för oss om dessa skulle försvinna. Dessutom är ekarna i stråket från Boovägen till Jungmansvägen, söder om Kadettvägen prickad mark, tidigare nämnt som det skyddsvärda området som kommunen värnar om. Även Regeringen (se bilaga) har tidigare yttrat sig om detta skyddsvärda område när kommunen ville göra ingrepp i naturen 2005 för en utbyggnad av skolan. Det ska tilläggas att kommunen har stämt kommuninvånare på miljonbelopp när ekar fällts eller skadats. Nu står många av träden på vår tomt, och om ni bygger bollhallen här, mot vår vilja, så kommer vi att kräva er på skadestånd i det fall att ekarna skadas av byggnaden, även om skadeståndet inte tillfaller oss. Vi kommer att driva frågan.

Det är en bättre idé att lägga bollhallen på gamla ”ladantomten”. Där finns det parkeringar i anslutning till hallen, och det finns inga bostäder i nära anslutning som störs på baksidan av hallen. Där är heller inte naturen lika känslig som vid nuvarande helt obegripliga förslag från arkitekten.

Argument 2: Ljud

I Swecos utredning konstaterades det att bullernivån från Boovallen är skadlig. Detta vet nämnden om, och vi är förvånade över att utredningen inte tagits med i detaljplanen. I Swecos förslag till åtgärder beskrev man att det enda sättet att få ner

bullret, utan att minska omfattningen av fotbollsspelande, är att sätta upp bullerskärmar på ca 10 meter enligt nedan skiss. I nuvarande förslag menar arkitekten, Boo FF och tjänstemännen, med Cathrine Bergenstråhle i spetsen, att bollhallen skulle kunna utgöra ett bullerskydd istället för bullerskärmar. Detta är, enligt Swecos beräkning, inte ett seriöst förslag, eftersom byggnaden i så fall måste placeras på samma avstånd från fotbollsplanen som skärmarna är inritade (nedan) för att samma effekt ska uppnås.

Vi är därmed för bullerskärmar, och att ytan där bollhallen nu är placerad kan användas som skolområde, park eller annat trevligt, precis enligt skiss nedan. Dessutom behövs det inte anläggas någon väg in från Jungmansvägen, vilket skulle innebära en stor ekonomisk vinst för Nacka Kommun. För oss skulle det innebära en betydligt lugnare miljö.

Argument 3: Trafik

Om ni placerar hallen, mot vår starka vilja, enligt nuvarande förslag kommer föräldrar och mopeders att börja köra in i bostadsområdet för att ta den närmsta vägen till bollhallen. Det kommer att parkeras på vägen ”för jag ska ju bara in och hämta”. Detta är en klar försämring för området som helhet och vi utsätter områdets barn för onödig trafikrisk med nuvarande förslag. Om bollhallen istället byggs på ”ladantomten” eller på parkeringen vid ”klubbhuset” kommer föräldrar med bil att parkera på planerade parkeringsplatserna och gå med sina barn till bollhallen, med den följden att trafiken på Jungmansvägen och Kadettvägen inte blir lidande nämnvärt av att det byggs en bollhall.

Argument 4: Skadegörelse och kisspaus

Bakom bollhallen kommer det att samlas ungdomar. Titta på vilken hall som helst och ni ser skadegörelse på baksidan, i skydd. Det klottras, skräpas ner och samlas ungdomsgäng. Detta kanske inte gör så mycket om en baksida är mot en skog som vid ”ladantomten”, men för oss innebär det direkt utsikt från vårt kök, sovrum och vardagsrum. Att klubbhuset inte har utsatts för skadegörelse beror på att det står fritt på båda sidorna och inte i skydd. Vidare är det redan idag ett problem att hela fotbollslag springer upp på vår tomt i skydd av växlighet för att kissa innan match, det har vi levt med i 10 års tid och accepterat. Men tror nämnden att detta kommer öka eller minska i och med att en hel bollhall kommer att utgöra skydd för barn och vuxna att kunna utföra sina behov?

Slutligen

Vi förstår att det behövs en bollhall i och med skolans utbyggnad, men accepterar inte föreslagen placering. Bollhallen kan med fördel placeras på ”Ladantomten” eller på en annan plats på parkeringen, alternativt intill nuvarande klubbhus, där ingen störs av förändringen. Dessa logiska placeringar skulle även ur ett trafikhänseende vara mycket bättre, trafiken till och från bollhallen skulle minimeras inne i bostadsområdet enligt tidigare. Kom nu inte med argumentet att parkeringen behövs för Boo FF eller till skolan. Det gör den inte. De enda gångerna det är fullt är när Boo FF har cup. Om kommunen och klubben kunde tänka sig att förlägga dessa aktiviteter (cuper och ”vuxenfotboll”) på Nacka IP eller Myrsjö istället och på så sätt samtidigt avlasta Boovallen från bilburna högljudda åskådare så skulle det vara önskvärt

och effektivt ur flera aspekter. Det går att mötas om vi vill. Bollhallen måste byggas på annan plats. Vi accepterar inte föreslagen plats!

Planenhetens kommentar. Gällande idrottshallen: den planerade idrottshallens maximalt högsta höjd är 16,5 meter över kommunens nollplan (havsnivån). Markens nivå inom byggrätten för idrottshallen ligger mellan ca 7 – ca 10 meter över havet. Väljer man höjd över marken ger inte det lika effektiv reglering av höjden. Höjden över havet gör att hallen inte blir högre än 16,5 meter över havet oberoende var den placeras. Placeras den där marken ligger på 7 meter över havet kan hallen bli $(16,5 - 7 =)$ 9,5 meter över marken, placeras hallen där marknivån ligger på 10 meter över havet kan den bli $(16,5 - 10 =)$ 6,5 meter hög över marknivån. Det detaljplanen reglerar är den högsta möjliga höjden, inte att hallen måste bli så hög. Markens nivå ska alltså inte ändras.

Gällande regeringsbeslutet från 2005: regeringen upphävde detaljplanen på grund av att man ansåg att detaljplanens omfattning inte saknade betydelse för allmänheten och att förutsättningar för att tillämpa bestämmelserna om enkelt planförfarande inte förelegat. Regeringen har inte prövat övriga invändningar mot detaljplanen. Det regeringen nämner om ekar och trafiksituationen är några av skälen varför man anser att detaljplanen borde ha hanterats med normalt förfarande istället för enkelt förfarande. Det var alltså av formella skäl man upphävde detaljplanen och inte på grund av trafikproblem eller ekar.

Gällande idrottshallens placering: att placera byggnader på parkeringsytan ("Booladantomten") är en intressant tanke, men torde kräva nytt politiskt uppdrag.

Gällande buller från Boovallen: Inom detaljplanens lagrum (plan- och bygglagen) finns inte möjlighet att reglera t.ex. speltider. Det som finns möjlighet att reglera är fysiska åtgärder, och detaljplanen tillåter att t.ex. bullerplank sätts upp. Nacka kommun arbetar förvaltningsövergripande med att hitta lämpliga sätt att minska bullerstörningarna från Boovallen. Ytterst kan miljötillsyn leda till olika regleringar.

15. **Ägare till fastigheten Bo 1:119** skriver: Förslaget till detaljplan innebär att miljön, landskapsbilden, estetiken och de samlade kulturvärdena i Boo Gård påverkas negativt. Skolan och idrottshallen måste hållas relativt låga för att ha möjlighet att smälta in bättre i miljön. De föreslagna åtgärderna motiverar inte att bygga i så högt. Skolgården och Bovallen bör räcka även om man bygger i två plan. Kommer dagens brister vad gäller markens bärlighet och skydd mot översvämningar att innebära en ytterligare höjning av skolbyggnaden? Kommunens mångåriga ovilja att bebygga Dalkarlsängen resulterar i icke genomtänkta planförslag.

Planenhetens kommentar. Kommunen gör bedömningen att den planerade skolan inte kommer att påverka kulturmiljön kring Boo Gård i sådan omfattning att påverkan blir oacceptabel, och skolelevernas möjlighet att få så stor skolgård som möjligt måste viktas högre än att skolan inte blir högre än två våningar. Markens egenskaper kan innebära att t.ex. golvet behöver ligga högre i den nya skolan än vad det gör i dagens skolbyggnad, men detta innebär inte att skolan blir högre som helhet.

Synpunkter inkomna efter granskningstidens utgång

Inga synpunkter har inkommit efter granskningstidens sista dag.

Justeringar efter granskning

Inga justeringar har gjorts efter granskning av planförslaget.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Isacson
Planarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2017-02-24, rev. 2017-03-29

Dnr KFKS 2015/590–214

Projekt 9431

Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall inom idrottsområdet. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana.

Sedan samrådet genomfördes har en del förändringar skett i projektet. Skolan ska fortfarande byggas ut från F-6 till F-9, men inte i lika stor omfattning som i samrådsförslaget.

Bakgrund

Planchefen beslutade att skicka planförslaget på samråd i juni 2016. Samrådstiden varade mellan 10 juni och 25 augusti 2016, alltså knappt sju veckor.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Södertörns brandförsvärsförbund
- Boo hembygdsförening
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Skanova
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Natur- och trafiknämnden
- Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting

Skrivelser har kommit från tre föreningar samt från 16 kringboende varav en med 34 namnunderskrifter.

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

De synpunkter som kom in under samrådet från remissinstanser var flera positiva eller utan erinran, och några hade tekniska synpunkter. Under samrådet kom det också in synpunkter från flera kringboende, som framförallt hade synpunkter på spel på Boovallen, något som många tyckte har blivit alldeles för omfattande de senaste åren. Man anser att bullret från fotbollsplanerna har ökat och att kommunen inte gör tillräckligt för att reglera mängden buller. Flera hade också synpunkter på att det saknades illustrationer över den planerade byggelsen.

Efter samrådet har en omfattande förändring av förslaget gjorts. Arkitekten har bytts ut och ett helt nytt förslag har tagits fram. Det beror på att fastighetsprocessen har fått en ny beställning på en något mindre skola jämfört med samrådet, samt att man ingått partnersamarbete med NCC som har en ramupphandlad arkitekt. Detta har inte påverkat plankartan i någon större omfattning då målsättningen från början har varit att skapa en flexibel byggrätt för skolan.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder och övriga myndigheter

1. **Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott** har beslutat att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Planenhetens kommentar: -

2. **Södertörns brandförvarsförbund** har inte något ytterligare att tillägga ur brand- och säkerhetssynpunkt utöver vad som redan beskrivits i samrådshandlingarna generellt och särskilt under rubriken risk och säkerhet.

Planenhetens kommentar: -

3. **Skanova** har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet som ansluter som bl.a. befintliga byggnader samt genomgående, se bifogad karta. Skanova lägeskarta Bo 1.133 m.fl.pdf.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning samt skapa U-områden/4m för dessa. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planenhetens kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats med Skanovas ståndpunkt.

4. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** skriver: De befintliga ledningarna är till viss del utanför u-området i planen. I plankartan står det att genomförandetiden är 10 år, men i genomförandebeskrivningen på sida 13 står det att den är 5 år.

Planenhetens kommentar: Plankartan har uppdaterats gällande u-områden och genomförandetiden har uppdaterats i handlingarna.

5. **Länsstyrelsen i Stockholms län** skriver: För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: -

6. **Natur- och trafiknämnden** skriver: Boovägens, Boo Kapellväg och Jungmansvägens totala vägområde bör definieras så att ytor för stödremсор på vardera sidan samt skyddsremsa för skyltar och snöupplag säkerställs.
Konsekvens:
Saknas ytor för snöupplag och skyltar, försvåras för drift och underhåll och gång- och cykelbanan kommer att tas i anspråk och försämra framkomligheten, tillgängligheten och trafiksäkerheten.

Det bör förtydligas att det ska finnas en gång- och cykelkoppling mellan Boo kapellväg och in i området vid den nya idrottshallen och inte endast en ny väg för leveranser och tillgänglig parkering.

Konsekvens: Saknas en koppling kommer elever att gena över leveransvägen ändå och innebära en trafikosäker miljö.

Det framgår inte i planbeskrivningen hur många cykelparkeringar som planeras att byggas. Det finns ett beskrivet behov, men det bör förtydligas hur många som ska byggas för skolan och idrottsverksamheten.

Konsekvens: Det är viktigt att cykelparkeringar byggs i anslutning till skolan för att möjliggöra och uppmuntra att cykla till skolan.

I planbeskrivningen behöver följande frågor gällande återvinning och avfall förtydligas: Befintligt stycke om återvinningsstationen bör vara en del av ett avsnitt kallat "Avfallshantering". Ny underrubrik som bör läggas till, är "Avfallshämtning". Enligt bifogad trafikutredning ska avfallshämtningen från skolan förläggas i anslutning till Boovägen, vid lastintaget för transporter, där vändradie är väl tilltagen. Lyft in texten som beskriver hur hämtningen ska gå till, från trafikutredningen till planbeskrivningen. Det framgår inte av planbeskrivningen om avfallet är tänkt att hämtas från

soprum eller annat insamlingssystem. Detta behöver utredas vidare inför ansökan om bygglov.

Konsekvens: Det är mycket positivt att den befintliga återvinningsstationen bereds plats inom detaljplanen.

Fastigheten Bo 1:135 ligger i direkt anslutning till planområdet. Denna fastighet är ansluten (vatten- och spillvatten) via privata ledningar över fastigheten Bo 1:608/1:133 (skolfastigheten). Det finns en upprättad förbindelsepunkt i Kadettvägen där anslutning till kommunens va-nät skall ske.

Konsekvens: Fastigheten Bo 1:135 har anmodats att ansluta VA till anslutningspunkt i Kadettvägen utan att detta har utförts. Denna nya planen medger inte att fastigheten är ansluten via privata ledningar över skolfastigheten Bo 1:608/ 1:133. Ekonomisk konsekvens: Fastighetensägaren ska stå för samtliga kostnader för omläggningen.

Planenhetens kommentar. Planbeskrivningen har uppdaterats avseende avfallshämtning. Plats för cykelparkeringar visas på den uppdaterade situationsplanen, liksom angöringen. Angöringen är numera tänkt att ske från Boovägen, där inlastning kan ske utan att konflikter uppstår med vistelseytor för skolbarn. Vägutrymmet är tilltaget för att rymma yta att ställa skyltar i samt utrymme att lägga snö. Snön läggs generellt ut över diket.

7. **Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting** skriver: Trafikförvaltningen saknar under rubriken Området idag, gator och trafik en beskrivning av kollektivtrafiken i området idag. Kollektivtrafik finns idag längs Sockenvägen/Boovägen, som förbinder området med Slussen respektive Orminge. Närmaste hållplats finns i korsningen mellan dessa vägar i nära anslutning till skolan, strax sydväst om planområdet.

Planenhetens kommentar. Planbeskrivningen har uppdaterats med mer information om kollektivtrafiken.

8. **Fritidsnämnden** skriver: Fritidsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till miljö- och stadsbyggnadsnämndens detaljplaneprogram för Boo Gårds skola och Boovalen.

Fritidsnämnden vill lyfta fram att närhetsprincipen behöver beaktas så att barn och ungdomar kan delta i de verksamheter som efterfrågas i miljöer som ligger i anslutning till skola eller i kluster tillsammans med andra aktiviteter.

Boo Gårds skola

Förslaget innebär att nuvarande skola byggs om med cirka 400 elevplatser för att få totalt cirka 1000 elevplatser.

Konsekvenser och synpunkter

Redan idag råder brist på lokaler för föreningslivet och egenorganiserade aktiviteter. Nämnden ser att behov av lokaler för föreningar och civilsamhället bör finnas med i planeringen av den nya skolan.

Nybyggd sporthall

Fritidsnämnden är positiv till förslaget då Saltsjö-Boo är en kommunedel med stor befolkningstillväxt. I nuläget råder det brist på ytor och lokaler för idrott i Saltsjö-Boo. Nämnden anser att placering av ny sporthall är positiv och ser behov av en fullstor sporthall med foajé/entréhall med allmänna toaletter, utrymme för pentry för föreningars caféverksamhet i samband med arrangemang samt mötesrum och rum för administration för föreningslivet. Ytan på en sporthallsbyggnad är ca 1600 kvadratmeter inklusive omklädningsrum. Anslutningslokaler på 200-250 kvadratmeter med minimum 4 meter i tak behövs för att tillgodose olika slags gruppträning. För att möjliggöra cirkusträning bör hallen ha en takhöjd på 6-7 meter samt innehålla en hoppgröp. Planering av en trafiklösning som gör det tryggt och säkert att hämta och lämna liksom parkering för funktionsnedsatta är viktigt att beakta.

Planen nämner inte förslag om utegym. Nämnden har i 2016 års kapacitetsutredning fritid, behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid (FRN 2016/102), presenterat behov av ett utegym i närheten av Boovallen. Utegyms efterfrågas där det finns upplysta ytor och gärna där barns fritidsaktiviteter äger rum för att bland annat föräldrar ska kunna aktivera sig under tiden barnen idrottar.

Planen nämner inget om näridrottsplats. Nämnden har i kapacitetsutredning (FRN 2016/102) presenterat behov av en näridrottsplats i närheten av Boovallen. En näridrottsplats är tänkt att stimulera till spontan lek och idrott och fyller en funktion som mötesplats för ungdomar.

Tillgänglighet för personer med funktionsvariationer är viktigt vid all fortsatt planering. Ett exempel är handikapparkering i direkt anslutning till anläggningar.

Balans mellan utbud av lokaler för flickor och pojkar behöver beaktas. En anpassning av den nya sporthallen för gymnastik, dans och cirkus kan skapa förutsättningar för ökad jämställdhet.

Planens kommentar. Generellt reglerar inte detaljplanen exakt innehåll inom skolans område eller idrottsområdet. Detaljplanen är flexibelt utformad för vara robust och tåla förändringar över tid och därför reglerar inte detaljplanen exakt vad som får inrymmas inom planområdet utan den slutgiltiga prövningen sker i bygglovskedet. Utegyms, näridrottsplats mm ryms inom idrottsändamålet.

Detaljplanen medger en sporthallsbyggnad som omfattar maximalt 2000 kvadratmeter bruttoarea vilket innebär att en sporthall om 1600 kvadratmeter ryms, plus anslutningslokaler om 400 kvadratmeter.

9. **Kulturnämnden** skriver: Kulturnämnden ställer sig i huvudsak positiv till planförslaget.

Kulturnämnden vill lyfta fram att närhetsprincipen behöver beaktas så att barn och ungdomar kan delta i de verksamheter som efterfrågas i miljöer som ligger i anslutning till skola eller kluster tillsammans med andra aktiviteter.

Förslaget innebär att nuvarande skola byggs om med cirka 400 elevplatser för att få totalt cirka 1000 elevplatser. Idag hyr Nacka musikskola lokaler i skolan.

Kulturnämnden är positiv till förslaget då Saltsjö-Boo är den kommun del med störst befolkningstillväxt. Redan idag råder brist på lokaler för musik- och kulturskoleanordnare i Saltsjö-Boo. Såväl traditionella undervisningsrum, grupprum och speciellsalar för musik, bild och slöjd behövs i Boo Gårds skola. Ersättningslokaler för Nacka musikskola bör säkerställas under ombyggnadstiden. Lokaler för föreningar och civilsamhället bör även finnas med i planeringen av den nya skolan.

Förslaget innebär att en ny sporthall kommer att byggas. I nuläget råder brist på dans- och cirkuslokaler i Saltsjö-Boo. För att möjliggöra cirkusträning bör sporthallen ha en takhöjd på minst 6-7 meter samt innehålla en hoppgröp. Till sporthallen vill nämnden addera en anslutningshall, se nämndens kapacitetsutredning (KUN 2016/76), på 200-250 kvadratmeter med en takhöjd på minst 4 meter, då detta skapar möjlighet för dansträning.

Planen föreskriver ett varierat fasaduttryck inspirerat av Boo Gård och närliggande villabebyggelse, vilket kulturnämnden ser som positivt.

Tillgänglighet för nyttjare med olika funktionsvariationer är viktigt vid all fortsatt planering. Ett exempel är handikapparkering i direkt anslutning till anläggningar.

Balans mellan utbud av lokaler för flickor och pojkar behöver beaktas. En anpassning av den nya sporthallen för gymnastik, dans och cirkus kan skapa förutsättningar för ökad jämställdhet.

Mathias Zachariassen (MP) och Åsa Marnell (MP) lämnade följande anteckning till protokollet: ”Miljöpartiet noterar att den k-märkta ladan som tillhörde Boo Gård numera är parkeringsplats och så skall bli. Av det planerade Ladan-projektet med lägenheter, café, ungdomsgård och kulturlokal blev tyvärr intet. Glädjande att det dock blir nya kulturlokaler i den nya sporthallen norr om Boovallen, men man undrar var besökare till den nya sport- och kulturlokalen skall parkera, då det redan idag råder parkeringskaos vid fotbollsmatcher vid Boovallen.”

Planenhetens kommentar. Generellt reglerar inte detaljplanen exakt innehåll inom skolans område eller idrottsområdet. Detaljplanen är flexibelt utformad för vara robust och tåla förändringar över tid och därför reglerar inte detaljplanen exakt vad som får inrymmas inom planområdet utan den slutgiltiga prövningen sker i bygglovskedet. Utegyms, näridrottsplatser mm ryms inom idrottsändamålet.

Detaljplanen medger en sporthallsbyggnad som omfattar maximalt 2000 kvadratmeter bruttoarea vilket innebär att en sporthall om 1600 kvadratmeter ryms, plus anslutningslokaler om 400 kvadratmeter.

Inkomna synpunkter från föreningar

1. **Boo Hembygdsförening** (genom Bo Norinder) skriver: Efter genomgång av handlingarna och närvaro vid öppet hus i Boo Gårds skola 2016-06-20 får vi härmed meddela, att Hembygdsföreningen inte har något att erinra mot planförslaget.

Planenhetens kommentar. -

2. **Boo Miljö- och naturvänner** skriver: Förslaget på en ny detaljplan är föranlett av ett akut och stort behov av fler elevplatser inom skolan i Boo. Samtidigt ges möjlighet att bygga en ny sporthall vid Boovallen och att öka antalet parkeringsplatser och öka trafiksäkerheten. Skolomtens storlek är densamma för ett planerat antal elever på 900-1000, som när skolan ursprungligen 1982 byggdes för 260 elever. Naturmarken inom området bebyggs inte.

En kraftigt ökad exploateringsgrad inom planområdet ger självklart konsekvenser för både skolelever och närboende i form ökad trafik, ökat buller och minskad skolgårdsyta per elev.

Om behovet av ytterligare elevplatser i Boo ska lösas genom att ännu en skola, Boo Gårds skola, får ca 1000 elever, kan ifrågasättas. Gynnar kostnadseffektivisering och stordriftstänkande skolans elever? Björknäs skola har 1085 elever, Myrsjöskolan har 1170 elever och Johannes Petri skola har 808 förskole- och skolbarn.

Med tanke på den kunskap som idag finns om sambandet mellan barns fysiska aktivitet, hälsa och inlärning, så borde skolgårdarna snarare öka än minska i yta. Låt vara att Boo Gårds skola i undervisningen kan utnyttja Boovallens friytor och den planerade sporthallen för motion och idrott, men under alla raster och för fritidsverksamhet används skolgården.

Rekommenderad friyta för lek och utevistelse för barn i grundskolan är 30 m²/barn (Boverkets allmänna råd FRI-BFS 2015:1). Med ett planerat antal på 900-1000 elever blir rekommenderad skolgård 27 000 - 30 000 m². Skolomtens är totalt cirka 21 000 m² (uppskattat skalmått), redan det under rekommenderad yta. Detaljplaneförslaget tillåter en bruttoarea för byggnaderna på 10 000 m². Utnyttjas byggrätten kommer friytan inklusive angöringsytor att vara 11 000 m². Friytan för lek och utevistelse blir då 11-12,2 m²/ barn, varav ca hälften av ytan ligger i kraftig slänt, vilket begränsar användningen.

Det är anmärkningsvärt att man utreder skolbyggnadernas lokalbehov och detaljerat anger ytor och rum för olika verksamheter, fasadmaterial mm, medan skolgårdens kvaliteter och gestaltning inte berörs. 1970-talets stora arbete för bättre skolgårdar är som bortblåst, men borde av kommunen återupptas.

Vi saknar som vanligt att vegetationsinventering med naturvärdesbedömning ligger med i underlaget för samrådet. Vad är anledningen till att detta upprepas i samråd efter samråd?

I planbestämmelserna står under beteckningen n1 att marklov krävs för fällning av tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 30 cm. Det borde följa kommunens allmänna riktlinjer och stå 15 cm. Samma sak påtalades senast i detaljplanen för Norges hus. I anslutande detaljplan laga kraft 17.1 2014, DP 553 för Kaptensvägen, Kaptensstigen m fl, gäller lovplikt för träd med en stamdiameter överstigande 15 cm. Varifrån kommer gränsen 30 cm? Söderslätten norr om skolan med beteckningen n1 kommer att utsättas för hårt slitage med kraftig komprimering av marken, vilket försämrar trädens hälsa. Det är av stor vikt att mindre träd, som står för förnyringen, sparas och att öar och trädspelar kring träden skapas.

Vi saknar vegetationsskydd i planen för norrslätten söder om parkeringen.

Den stora eken på Boovägen är en av de största ekarna i omgivningen och det är viktigt att den får ett bevarandeskydd inskrivet i planen.

Vi saknar sektioner och skuggstudier, som visar konsekvenserna av de i planen föreslagna tillåtna höjderna för skolbyggnaderna +26 meter mot dagens +8 meter och för sporthallen +17,5 meter för såväl sydslättens vegetationsridå som för de privata villafastighetsägarna.

I miljöredovisningen nämns dagvattenlösningar som att sporthallen ges vegetationsklätt tak, att parkeringen inte hårdgörs och att idrottshallen ges stuprörsutkastare. Dessa bör skrivas in i detaljplanens planbestämmelser.

Boovallen har idag konstgräs på stora ytor, 2 st 11-manna konstgräsplaner och en 5-manna grusplan. När konstgräset slits frigörs små plastpartiklar i luft och vatten. Konstgräs på fotbollsplaner är enligt en ny studie en av de största källorna till att mikroplast hamnar i haven, tillsammans med slitage från vägar och bildäck. Det är viktigt att på Boovallen pröva nya underlag som tex hybridgräs, en kombination av naturgräs och konstgräs.

2014 gjorde Sweco en bullerutredning för de verksamheter som pågår vid Boovallen. Bullret överskred rekommenderat gränsvärde på 45 dBA, för vissa fastigheter uppmättes 55 dBA. I rapporten anges att 6-10 meter höga ljuddämpande plank runt hela idrottsplatsen skulle få ner bullernivåerna till 45 dBA. Detta är knappast en realistisk lösning i denna kulturmiljö. Frågan kräver ytterligare utredning.

Vi anser att detaljplaneförslaget bör kompletteras och bearbetas på följande punkter innan det går vidare till granskning.

- vegetationsinventering och naturvärdesbedömning saknas
- bättre vegetationsskydd i detaljplanen krävs
- skolgårdens ytor och innehållsliga kvaliteter bör beskrivas
- sektioner och skuggstudier saknas
- dagvattenlösningar bör skrivas in i detaljplanen
- konstgräs bör utgå som underlag
- ytterligare bullerutredning krävs

Planenhetens kommentar. Gällande skolgårdens yta: ytan på skolfastigheten är idag ca 22700 kvm, och den kommer att bli några kvadratmeter mindre i framtiden eftersom gång- och cykelbanan längs Boo kapellväg breddas. Byggnadsarean (skolbyggnadernas yta på marken) är idag ca 5000 kvm. Det ger en skolgård om ca 12900 kvm. Med dagens elevantal (540) ger detta ca 24 kvm/barn. Då är inte ytan som används inom Bovallens område medräknat, inte heller de ytor som behövs för inlastning etc. Den föreslagna nya skolan har en byggnadsarea (yta på marken) om ca 3300 kvm. Detaljplanen reglerar bruttoarea (BTA), alltså den totala invändiga ytan. Eftersom delar av skolan blir i tre våningar kan 10000 kvm BTA (som är maximal yta i detaljplanen) i stort sett rymmas inom 3300 kvm byggnadsarea.

Skolgården med en ny utbyggd skola blir då ca 19400 kvm, och med ett elevantal på 775 ger det en skolgårdsyta om ca 25 kvm/barn. Det är den stora anledningen till att vi gör en ny detaljplan, att skolan ska kunna bli högre för att skolgården inte ska behöva bli mindre när fler barn ska få rum.

Detta gäller fortfarande enbart skolans fastighet, och inte de ytor inom Bovallens område som barnen har möjlighet att använda, inte heller är ytor för inlastning etc borträknade.

Gällande vegetationsskydd: Ekbacken inom skolans område har skyddsbestämmelser för träd. Ytan med skyddsbestämmelser har dessutom utökats för yta i östra delen av planområdet. Ytan söder om parkeringsplatserna har inga skyddsbestämmelser för träd eftersom det är allmän platsmark ("Natur") med kommunalt huvudmannaskap.

Gällande konstgräs: Detaljplanen reglerar inte material på fotbollsplanerna, men synpunkten noteras.

Gällande skolgårdens utformning: Detaljplanen är utformad med tanke på en robusthet och flexibilitet över tid, varför exakt utformning av skolgården inte regleras.

Gällande skolans utformning: planförslaget har kompletterats med illustrationer och höjdsatta fasader.

Gällande dagvatten: planförslaget har kompletterats med en dagvattenutredning.

Gällande buller: planförslaget har kompletterats med ytterligare bullerutredning.

3. **Nacka miljövårdsråd** skriver: Nacka Miljövårdsråd är positivt till att Boo Gårds skola byggs ut, för att kunna ta emot ett ökande antal elever samt att skolan upprustas. Vi har inga synpunkter på detaljutformningen av skollokalerna, men uppskattar att planen utlovar hänsynstagande till omgivande bostäder, natur, kulturmiljö och landskapsbild. Vi befarar dock, att ytorna för utevistelse och lek blir otillräckliga, då dessa ytor inte kommer att utökas medan elevantalet nästan dubblas till 900-1000 elever. Redan idag används ju bollplanen till skolgård.

Upprustningen och omläggningen av vägar och gångbanor, vilket kommer att förbättra framkomlighet och trafiksäkerheten, tycker vi är positivt.

Man kan ställa sig tveksam till placeringen av den planerade sporthallen. Den föreslagna placeringen vid norra gränsen av planområdet kommer att försämra miljön och utsikten för intilliggande bostadshus. Föreslagen plantering av klångväxter är lovvärd, men kommer inte nämnvärt att minska dessa olägenheter. Dessutom torde bortsprängning av berg krävas.

Vi föredrar, att sporthallen placeras på området där ”Boo Gårds lada” planerades ligga.

Olägenheterna för boende norr om idrottsplatsen skulle därmed elimineras, och minskat gångavstånd till parkering erhållas.

Ett allaktivitetshus ser vi som en mycket lämplig verksamhet i denna miljö, nära skolan och idrottsplatsen, och särskilt med tanke på det planerade bostadsbyggandet i närområdet, och att lägga ett sådant i nära anslutning till sporthallen eller i samma byggnad tycker vi skulle vara ett mycket positivt tillskott till de förbättringar som redan ingår i den föreslagna detaljplanen.

Planenhetens kommentar. Placering av idrottshallen är vald utifrån att byggnaden i sig kan fungera som ett bullerskydd mellan bollplanerna och bostäderna norr om planområdet.

Eftersom skolgårdens yta inte går att utöka kommer det att bli fler elever per kvm skolgård när skolan byggs ut för att rymma fler elever. Se utförligare redovisning av ytor ovan. Men alternativen att hitta en ny plats för en ny skola i närområdet är mycket begränsade. Utredning pågår om att anlägga en ny skola inom projektet Dalkarlsängen, men det kommer att dröja många år innan det finns en ny skola där. Behovet av nya elevplatser i sydöstra Boo är stort, och det är stort redan idag. Det enda rimliga alternativet är då att bygga en ny skola inom det befintliga skolområdet.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare inom planområdet

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare inom planområdet.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare utanför planområdet

1. Ägare till fastigheten **Bo 36:5**, skriver: Med anledning av att jag besökte samrådsmötet angående detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen skulle jag vilja lämna följande synpunkt som jag anser är viktig för oss som nu bor i området och även för kommande generationer (jag har tre barnbarn som bor i området). Det handlar om Boo Gårds ganska unika kulturmiljö.

Jag har sedan jag pensionerades för åtta år sedan tagit nästan dagliga promenader i området (lugna promenaden etc.), året om. Varje gång jag kommer gående vid Boobadet och tittar längs Boovägens backe upp mot Herrgården och ”Statarlängan” får jag en känsla av att kunna befinna mig någonstans på landsbygden i ett Sverige på kanske 1920- eller 30-talet. Vägen kantas av ett flertal gamla byggnader, en del är-

som kommunen kanske känner till- från 17- och 1800-talen. Jag tycker detta är unikt och av stort kulturellt och historiskt värde, och intrycket bör därför bevaras intakt.

Vad jag tänker på är den aviserade breddningen av Boovägen ner mot badet med trottoar m.m, som jag tycker skulle förstöra det intryck jag ovan försökt förmedla. Jag har full förståelse för att man vill skapa säkerhet för gående och cyklister, och särskilt barnen. Men jag vill påstå att gåendetrafiken på den aktuella vägsträckan är minst sagt låg, bortsett från solvarma sommardagar. Jag har som sagt gått och även cyklat längs vägsträckan och bortsett från nämnda sommardagar knappt mött en människa (eller bil heller för den delen).

Varför inte helt enkelt med hjälp av skyltar begränsa biltrafik (endast behörig trafik tillåten) på vägen under sommaren? Det borde bli billigare för kommunen och dessutom bevara den fina lantligheten.

Planenhetens kommentar. Synpunkterna noteras. Breddning av Boovägen ner mot badet regleras inte i denna detaljplan, utan ingår i redan beslutade planer. Detaljplanen reglerar inte heller skyltning på gator eller hastighetsgränser, detta görs i lokala trafikföreskrifter.

2. Ägare till fastigheten **Bo 1:135**, skriver: Nu är det dags för kommunen att ta ansvar för området på och runt Boovallen! Jag vill att kommunen tar ansvar för att Boovallen som anläggning får ett ”tak” på hur stor verksamheten kan bli och hur den nyttjas. I förra veckan vid samrådsmötet framkom det att kommunen även vill bygga en läktare i anslutning till planerad bollhall. Varför då? Vem vill ha en läktare som ytterligare bygger på att Boovallen utvecklas till att bli arena för Division 2 fotboll?

Området har historiskt dominerats av Boo herrgård vilket gör det kulturhistoriskt värdefullt. I modern tid är området framväxt ur ett sommarstugeområde med fastighetsbildningar från 30- och 40-talet. Permanent bosättningen tog fart på 60- och 70-talet och från 80-talet och framåt har avstyckningar och förtätning av bebyggelsen skett, vilket är fullt naturligt. I denna miljö ligger en av Nackas största fotbollsanläggningar som också är hemmaplan till en av Sveriges största fotbollsföreningar, Boo FF, med närmare 2500 medlemmar.

Boovallen är omgivet av bostäder på tre av fyra sidor. Närheten till husen är påtaglig i och med att det närmaste ligger enbart 20 meter från en av planerna. Om det är snöfritt används samtliga planer i princip 12 månader om året 7 dagar i veckan. En betydande och stadigt växande del av verksamheten är större arrangemang t ex cuper och fotbollsskolor på långhelger samt under semestertider (sommarlovet). 2012/13 förvärvades Nacka FF som numera heter Boo FK och som idag spelar i division 2. För att öka intäkterna till klubben har dessa matcher flyttats från Nacka IP till Boovallen. För dessa evenemang byggdes även en läktare. På helgerna är det därmed vanligt med seniormatcher som lockar en större publik med högre ljudvolym. Detta utan någon som helst respekt för de boende som redan sedan länge har haft en pågående diskussion med Boo FF och kommunen om verksamhetens utbredning.

En läktare vid bollhallen? När nu kommunen planerar att bygga en bollhall och där det smugits in en läktare i programmet blir jag väldigt fundersam över vem som har intresset för denna? Det finns inga önskemål från tränarna eller föräldrar i området om att det ska byggas någon läktare. Det måste bara vara Boo FF som har haft dessa önskemål och då blir jag än mer fundersam över hur kommunen kan gå med på detta när vi som bor här har önskat ett tak för verksamhetens utbyggnad enligt tidigare. Var ska detta sluta?

Jag vill inte ha några ”vuxenmatcher” alls på Boovallen. Jag är själv tränare i Boo FF pojkar 07 och mitt lag tränar denna säsong på Sågtorp och Orminge BP för att vi inte får plats här. Argumentet som jag ofta hör om att det är bra för barnen i området att ha tillgång till Boovallen är ju helt fel. Vi kan varken spontanspela eller i organiserad form eftersom klubben nu även trycker in Boo FK på vallen. Boo FF’s verksamhet och ambitioner är för stor för området och borde flyttas men det är ju en annan fråga än Bollhallen tänker ni som läser detta? Men det är just därför jag inte förstår hur ni över huvud taget kan föreslå en läktare när vi redan nu har problem med att verksamheten hela tiden byggs ut. Var går gränsen? När ska kommunen börja ta ansvar för att det bor människor som vill kunna vara ute på sin tomt ibland utan att bli störd sju dagar i veckan, året runt.

Att det är en het fråga kan man ju förstå när både kommun och politiker lägger stor möda på att tysta ner boendes önskan om en reglering av verksamheten; ”Verksamheten [Boovallen] har inte utökats i större omfattning.” Cathrin Bergensträhle, ordförande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka Värmdö Posten, 2015-02-24

”Om man köper ett hus invid en fotbollsplan måste man ju förstå att det också spelas fotboll där.” Thomas Bodström, ordförande Boo FF, Dagens Nyheter 2014-12-16

Sammanfattningsvis kräver jag;

- Bygg ingen läktare!
- Bygg bollhallen vid Boo FF’s klubbhus (nuvarande parkering för Boo FF). Om den inte får plats anser jag att ni ska riva klubbhuset. Boo FF kan flytta sin administration till annan plats. Andra klubbar som Boo IS, Saltsjö-Boo FF, FC Boo har inga klubbhus och de klarar sig ändå.
- Om man bygger bollhallen vid nuvarande klubbhus kommer byggnaden inte att utsättas för skadegörelse på samma sätt som om den ligger invid skogen och i skydd.
- Vidare vet jag att kommunen värnar om ekarna i området. Planerad bollhall har en tillåten bygghöjd på +17 meter över havet och ca 12 meter hög från nuvarande grusplan. Om hallen byggs enligt förslag kommer den att skugga ekarna på min tomt och därmed riskera att ta död på dem. Passa på nu och visa att ni tar ansvar för att det ska vara balans i intressena kring Boovallen.

Planenhetens kommentar. Synpunkterna noteras. Detaljplanen reglerar markens användning, och enligt plan- och bygglagen (PBL) finns inga möjligheter att reglera t.ex. speltider

utan detta får regleras på annat sätt. Planenhetens uppdrag är att planlägga för befintliga förhållanden. Detaljplanen ska möjliggöra en bra boendemiljö för de kringboende samtidigt som verksamheten på Boovallen ska kunna bedrivas.

Detaljplanen möjliggör att andra verksamheter kan inrymmas i Boo FFs kanslibyggnad om det skulle behövas.

Angående höjden på sporthallen: den högsta tillåtna höjden har minskats från samrådsförslaget 17,5 meter över kommunens nollplan (havsytans nivå) till 16,5 meter. Markens nivå på platsen ligger cirka 10 meter över havet vilket innebär en ungefärlig höjd på sporthallen på 6,5 meter.

Angående läktare: i förslaget finns en läktargradäng längs sporthallens sydfasad. En av tankarna med det är att flertalet av de som är och tittar på matcher ska vara samlade på samma ställe, bakom sporthallen för de boende norr om planerna, och vända bort från de bostadshusen.

3. Boende på fastigheten **Bo 1:829**, skriver:
För det första vill jag påminna om markförhållandet för Jungmansvägen.

Som tidigare ordförande och numera sekreterare i Boo Gårds vägförening har det vid flera tillfällen framförts klagomål på vibrationer i framför allt fastigheten Jungmansvägen 4. Mig veterligen har dessa klagomål framförts även till kommunen. Vid en ombyggnad av Jungmansvägen bör hänsyn tas till de framförda klagomålen, och en grundförstärkning av väggkroppen göras för att förhindra skadliga vibrationer på närliggande fastigheter. Allt detta med hänsyn till att trafiken, även den tyngre, kommer att öka avsevärt på Jungmansvägen, då även förskolan Lotsen kommer att vara i full drift.

Jag har skissat ett förslag till lösning av trafiken kring den stora eken nära anslutningen till Boo Kapellväg se bifogad skiss.

Förslaget innebär att en förskjutning av fotbollsplanen med ca 10 m norrut vilket skulle ge plats för både GC-vägen och en körbana väster eken. Trädet skulle då få utgöra en trafikdelare. Körbanorna som enkelriktas runt trädet behöver troligen inte mer än 3,5m bredd då de inte har gångtrafik. Jag tror det är möjligt att genomföra detta utan omfattandemarklösen.

Förskjutningen av fotbollsplanen bör inte heller påverka transportvägen på den norra sidan då det finns tillräckligt med mark.

Jag hoppas vidare att detaljplanen över Galärvägsområdet påskyndas så att trafiksituationen till och från förskolan Lotsen kan lösas på ett praktiskt och trafiksäkert sätt. Den nuvarande tillfälliga lösningen är inte tillfredställande ur trafiksäkerhets synpunkt.

Bilaga skiss på trafiklösning kring eken.

Planenhetens kommentar. Jungmansvägens markförhållanden är kända av kommunen, och vägen kommer att förstärkas i samband med att den byggs om. Eken vid korsningen Jungmansvägen/Boo kapellväg kommer att behållas, med en lösning där trädet utgör en trafikdelare och får körbanor på vardera sidan. En förskjutning av fotbollsplanerna är inte möjlig på grund av kostnader, men utrymmet bedöms räcka ändå.

4. Ägare till fastigheten **Bo 46:19**, skriver: Mina synpunkter handlar om trafiken kring Boo gård skola och i synnerhet i korsningen Sockenvägen/Boovägen.

Trafiklösningen i korsningen Sockenvägen/Boovägen är farlig redan som den är idag. Den kommer att bli ännu farligare framöver med 300-400 elever ytterligare som kommer med buss, cyklar, mopeder och skjuts med bil. Därtill kommer trafik till Boobadet, Boovallen, pizzerian och den nya idrottshallen.

Idag är det en väldig trängsel utanför min tomt (Bo 46:19) vardagar mellan ca 7.30 och 9 samt mellan ca 15 och 17. Det är människor som ska till jobbet och busshållplatsen är en startplats för många som reser till Slussen och har lämnat barn på skolan eller parkerat vid skolan. Det kommer barn med buss och till fots och med cykel och skjuts med bil. Farligast lever nog cyklisterna och gångtrafikanterna som samsas på en smal trottoar och ska över gatorna där sikten ofta är skymd av bussar. Det är tät busstrafik i rusning så det kan stå två långbussar på vardera sida.

Man skulle flytta (ta bort?) busshållplatserna och göra ordentliga cykel- och gångvägar och övergångsställen etc i och runt korsningen Sockenvägen/Boovägen.

Jag hoppas att man beaktar detta vid beslutstagandet, de trafiklösningar jag ser handlar om situationen längre in i området men jag tror man måste tänka till redan åtminstone från korsningen Sockenvägen/Boovägen.

Planenhetens kommentar. Synpunkterna noteras. Korsningen Sockenvägen/Boovägen är problematisk ur trafiksäkerhetssynpunkt helt klart. Busshållplatserna kommer även i fortsättningen att behövas och kommer därför inte att flyttas på, helt enkelt av den anledningen att det är väldigt ont om plats i området.

5. Ägare till fastigheten **Bo 1:509**, skriver: Den del av Boo Kapellväg som planen omfattar (från Boovägen till Jungmansvägen) är ständigt i extremt dåligt skick. Det är en gammal grusväg som inte alls är avsedd för den trafik som är idag. Det kommer att bli ännu värre när förskolan Lotsen öppnar i höst. Om jag förstått planförslaget rätt så ska Nacka kommun ta över driften av den delen av Boo Kapellväg.

Jag vill därför att Boo Kapellväg *asfalteras* så att man kan åka bil där utan att riskera att slå sönder hjulupphängningen, vilket är fallet idag.

Planenhetens kommentar. Boo kapellväg kommer att asfalteras i samband med att kommunen tar över huvudmannskapet.

6. Boende på fastigheten **Bo 1:1035**, skriver: Trafiksituationen Jungmansvägen: Gör Jungmansvägen enkelriktad ner mot Boovallen. Förhindrar parkerade bilar i backen. Sätt en bom vid infarten till bollhallen (entré endast för handikappfordon).

Planenhetens kommentar. Synpunkten noteras. Detaljplanen reglerar inte om gator ska vara enkelriktade eller vilken hastighet som ska gälla på gatorna. Detta regleras i lokala trafikföreskrifter. Detaljplanen omöjliggör dock inte en sådan lösning om det skulle bli aktuellt i framtiden.

7. Ägare till fastigheten **Bo 1:987**, skriver: Glöm inte tänka på fritidsgård för alla barn som nu flyttar hit och som ska gå i den här ganska stora skolan. Planera i tid! Snart är de stora!

Planenhetens kommentar. Detaljplanen medger fritidsgård inom användningen ”skola”, och det regleras inte exakt var den ska finnas. Men projektet undersöker möjligheten att konvertera en av byggnaderna som Boo FF idag använder till fritidsgård.

8. Ägare till fastigheten **Bo 1:77**, skriver: Det behövs ett övergångsställe i korsningen Jungmansvägen/Boo kapellväg samt Boovägen/Boo kapellväg.

Se över möjligheten att lösa in delar av fastigheten 46:19 för att bygga cykelbana vid busshållplatsen.

Möjliggör 3,0 m körbana som alternativ på de vägar **(oläsligt)** trafikerade **(oläsligt)**

Planenhetens kommentar. I projekteringen av gatorna runt Boo Gårds skola finns flera övergångsställen föreslagna längs med Boo kapellväg, bl.a. ett nära korsningen med Jungmansvägen och ett nära korsningen med Boovägen. Busshållplatsen vid Boovägen ingår inte i denna detaljplan, men synpunkten notera

9. Boende på fastigheten **Bo 1:701**, skriver: Gällande trafiken på Galärvägen: Trafik från Boo kapellväg via Jungmansvägen till Galärvägen mot skolan, är förslaget att släppa av barnen vid skolan, vända och köra tillbaka samma väg? Förslag: Fortsätt in på Lotsvägen fram till Boo kapellväg gör denna sträcka enkelriktad. Då blir det en rundkörning som ej åstadkommer trafikstörningar med mötande trafik.

Planenhetens kommentar. Detaljplanen reglerar inte om gator ska vara enkelriktade eller vilken hastighet som ska gälla på gatorna. Detta regleras i lokala trafikföreskrifter. Men detaljplanen omöjliggör inte en sådan lösning om det skulle bli aktuellt i framtiden.

10. Ägare till fastigheten **Bo 11:1**, skriver: Området angränsar till kulturområdet Boo Gård. De facto ligger området i det gamla Boo Gårds områdets kärnområde. När området tidigare planerades betonades betydelsen av att behålla områdets karaktär. Det var därför viktigt att byggnaderna behölls samt att man bevarade naturens karaktär i området. Det är fortfarande idag lätt att med blotta ögat föreställa sig hur området såg ut en gång. Med böljade ekar på norra ena sidan fälten där kossorna betade (och säkert ett och annat rådjur sköts) i de härliga hagmarkerna. Nere på det som idag är Boovallen brukades jorden medan herrgården och ekonomibyggnader

tornade upp sig vackert på den högra södra sidan inramade i fin lövskog. Kulturområdet Boo gård är sedan tidigare klassat som riksintresse och därtill finns det gamla inloppet till Stockholm, Boo Fiskeläge samt slaget vid Stäket. Det måste konstateras att det är det viktigaste kulturområdet i hela Boo.

Att bygga trevåningshus mitt emellan områdets olika delar skulle fullständigt bryta av den naturliga och urgamla kontakten mellan områdets olika delar. Det skulle inte längre gå att se hur det hela hänger ihop. Även växtligheten måste utvecklas negativt då stora delar av ekslutningarna hamnar i skugga.

Enligt Vårt förmenande bör man istället arbeta med lägre byggnader som sprids över ett större område. En byggnad förslagsvis sporthallen som måste var högre kan placeras på ladantomten. Den kan då byggas i ”ladankaraktär”. Lägre byggnader kan även placeras längs med norra sidan av Boo Vallen.

Trafik och parkering

Behovet av parkeringar kan minskas genom att Boo FFs elitfotboll flyttas från Boovallen. Div 2 fotboll har inget att göra i tätbebyggt område. Dessa matcher kan spelas i Björknäs eller Myrsjö. Låt istället barnen få tillbaka Boovallen.

Enligt Vårt förmenande bör man även undersöka möjligheten till en kompletterande låg- och mellanstadieskola i närområdet. Förmodligen i riktning mot Gustavsvik t.ex. Dalvägenområdet (varför inte också bygga en elitfotbollsplan åt Boo FF längs med motorvägen med läktare och allt). Då skulle antalet elever i dessa årskurser kunna minska samtidigt som det finns utrymme i Boo Gård för ett högstadium som riktar sig mot båda skolorna.

På detta sätt kan även ökningen av elevantalet i Boo Gårdsskolan bli mer lagom med tanke på den begränsade ytan. Vidare skulle trafikbelastningen i hela området minska markant. Dels är det främst de mindre barnen som åker bil och dels får fler nära till skolan och kan då färdas till fots eller med cykel. Denna lösning skulle även rent socialt skapa en bättre miljö i området då en så stor skola lätt skapar främlingskap eftersom upptagningsområdet blir så stort.

För att undersöka detta bättre önskar vi att en trafikutredning görs där man går igenom hur kompletterande skolor skulle kunna få ner trafikflödet i södra Boo.

Ibland är det nödvändigt med separata gång- och cykelbanor. Tyvärr måste konstateras att dessa även leder till höga hastigheter på angränsande vägar. Det innebär att de barn som trots allt måste eller av misstag kommer ut på dessa vägar har en lägre chans att överleva. Området bygger på småvägar där en ömsesidig hänsyn mellan trafikanter har skapat den trafiksäkerhet som finns. Det ger även området en mer mysig karaktär än när gatorna blir mer som raka trafikleder med höga farter. Även om man sätter ut skyltar där det står 30 km så kör folk 50km om det går. På småvägarna gör man inte det utan då finns det tid att bromsa eller sakta in om något dyker upp. Jag tänker att sådan här trafikkultur kanske kan vara svårt att förstå om man sitter och planerar centralt i Nacka och själv bor i ett tätbebyggt område.

Skola

Vi stödjer satsningen på ett högstadium i Boo Gård under förutsättning att skolmiljön blir bra för våra barn.

Det är viktigt att skolområdet får en utformning som är bra för barnen. Det gäller förstås individuellt för både låg- mellan- och högstadiet. Men även att samverka mellan de små och större barnen blir bra. Här finns det säkert mycket att göra med skolans utformning baserat på olika forskningsresultat. I den nuvarande planen har man knökat ihop 1000 elever på ett väldigt lite skolområde. Om man jämför t.ex. med Björknäskolans område som ju är mångdubbelt större, så blir det hela väldigt märkligt. I planen går uppenbart satsningarna på Boo FFs Elitfotboll före de markbehov som en bra skolmiljö kräver.

Boo FFs inflytande förstör Boo-området

Tyvärr måste konstateras att Boo FF har alldeles för stort inflytande i området. Det är pinsamt att notera hur man tränger ihop skolbyggnader och skolområdet till ett minimum samt gör stor åverkan på Boos viktigaste kulturområde bara för att hålla sig väl med Boo FF. Vi tror inte att det förekommer mutor men Boo FFs inflytande på kommunens politiker och tjänstemän har passerat vad som är acceptabelt. Tyvärr innebär Boo FFs inflytande att elitfotbollen tar över allt mer på Boovallen med läktare, buller, och bengaliska eldar. Det som istället trängs undan är barn- och ungdomsidrott, skola och kulturmiljö. Vi berörda får hoppas att det trots allt finns folk med civilkurage som säger ifrån, så att folk ser det fullständigt orimliga i dessa prioriteringar. Enligt mitt förmenade bör det skrivas in i detaljplanen att idrottsområdet är till för motions- samt barn- och ungdomsidrott. Elitfotbollen ska flyttas. Vi tycker inte heller det är rimligt att Boo FF ska ha ett eget klubbhus som är så dominerande. Istället är det bättre att alla föreningar får ta del av detta. Varför ska BOO FF hela tiden gå före och få mer eller mindre monopol på ungdomsidrott i Boo.

Om ni önskar höra synpunkter från oss som bor lokalt så ställer vi gärna upp. Vi kan t.ex. ordna möte med Boo Villaägarförening eller engagerade som bor i Södra Boo. Det kan vara ett sätt att fånga upp lokala förbättringar på mikronivå, men som ändå har stor betydelse för folks vardagsliv.

Lycka till med ert viktiga arbete!

Planenhetens kommentar. Området kring Boo Gård är inte klassat som riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken (se Nackas översiktsplan, sid 87 ff). Däremot är Boo Gård (med Boo kapell och trädgårdsmätarbostaden) sedan 1977 byggnadsminnen enligt 3 kap. kulturmiljölagen vilket innebär att objektet inte får rivas eller förvanskas. Bedömningen är att den nya skolbyggnaden inte gör intrång i kulturmiljön kring Boo Gård.

Angående skolans storlek så behöver skolan bli högre än kringliggande villor eftersom en utspridd skola behöver mer markyta. Eftersom det inte är önskvärt att skolgården blir mindre än vad den redan är, måste skolan öka på höjden. Bedömningen är att vikten av en så stor skolgård som möjligt är viktigare än att skolan är låg.

Angående trafikmiljön: gatorna kommer att byggas om och asfalteras, men de kommer endast i liten omfattning få ändrad sträckning eller rätas ut. En storskalig uträtning/nysträckning av gatorna skulle innebära intrång på många fastigheter som inte kan motiveras. En del vägar kommer att förses med trottoar och övergångsställen kommer att göras upphöjda (som farthinder) för att höja trafiksäkerheten.

Angående Boo FF:s inflytande kan inte detta besvaras av planenheten. Synpunkterna vidarebefordras till kultur- och fritidsenheten. Planenhetens uppdrag är att planlägga för befintliga förhållanden när det gäller fotbollsplanerna.

11. Ägare till fastigheten **Bo 1:695**, skriver: Jag skriver med anledning av planbeskrivningen/samrådshandlingen för Boo Gårdsskola, Boovallen och Jungmansvägen/Galärvägen. Det är positivt att området utvecklas genom upprustning av skola och förskola. Men jag har stora invändningar på tre saker i förslaget:

Bullernivån som jag vet att de boende norr om Boovallen har upplevt som mkt störande och som bekräftats vara hög i diverse mätningar, gäller även oss boende på Jungmansvägen. Byggandet av en sporthall ("Sporthall 1" i planbeskrivningen) kommer kanske lindra bullernivån för de boende norr om Boovallen men det kommer förvärra situationen för oss som bor på Jungmansvägen. Byggandet av en läktare intill sporthallen förstår jag är efterfrågat av Boo FF men är oacceptabelt för oss boende på Jungmansvägen.

Ev. gatukostnader för fastigheterna på/kring Galärvägen. Vi har redan betalat för förstärkning/förbättring av vägarna och en utbyggnad av skola och sporthallar må vara efterfrågat av Nacka kommun och Boo FF. MEN, det är inte efterfrågat av mig, vi har redan betalat en gång och i samtal med Mats Gerdau förra året, i samband med utbyggnaden av en av Nackas största förskolor på en grusväg inne i ett villaområde (vilket inte heller är en optimal placering utifrån trafikflöde, trafiksäkerhet då det ytterligare bidrar till situationen avkroken vid Boo gård dit man i stort sett måste ta sig med bil), så lovade han att vi boende INTE ska drabbas av en eventuell kostnad för förbättring av vägarna i området som syftar till att ta hand om den ökade trafiken till/från den enorma förskolan, Boo FF's önskemål om att hela tiden bygga ut verksamheten, och Nacka kommuns önskemål om större skola och mer skatteintäkter. Jag kommer maila Mats Gerdau och påminna om vårt samtal och hans löfte.

Jungmansvägen där vårt hus ligger befinner sig på gammal sjöbotten. Förbättringen av vägarna som tidigare gjordes är inte tillräckliga. Tung trafik som kör fortare än 20 km/h gör att hela vårt hus skakar. Detta var tidigare inte ett problem men med den aggressiva utbyggnaden av området, främst den nya förskolan och Boo FF's ohejdade expansion har medfört mycket mer trafik men framförallt tyngre trafik som vägen och vårt hus inte klarar. Jag har bilder att visa där man enkelt ser min husfasad före och efter bygget av dagiset på Galärvägen. En reflektion, från mig som gillar fotboll och som dessutom har aktiva barn i Boo FF, är hur enormt stort inflytande och makt Boo FF verkar ha. Jag har noterat från bästa läktarplats att planerna snöröjs för mina skattepengar efter att Thomas Bodström ringt några samtal. Han visade sitt engagemang för klubben genom att personligen skotta planerna när

snöplogarna inte kom på befallning. Boo FF tillåts utveckla sin verksamhet, både i omfång, öppettider, antal cuper mm utan att vi boende har ngt reellt att säga till om. Nu vill Nacka Kommun (eller om det är Boo FF) ha en sporthall med läktare! Inte OK.

Vänligen bekräfta att ni mottagit detta mail.

Planenhetens kommentar. Gällande buller: en kompletterade bullerutredning har tagits fram inom projektet, med förslag på var bullerskydd skulle kunna uppföras för att minska bullret från fotbollsplanerna. Detaljplanen reglerar inte exakt var dessa skydd kan uppföras, men utrymme finns inom detaljplanen.

Gatukostnader för gatorna runt omkring kommer inte att tas upp i denna detaljplan utan tas upp i detaljplan för Galärvägen m.fl. gator. Samråd kring den detaljplanen inklusive samråd kring gatukostnader beräknas genomföras under hösten 2017.

Kommunen känner till Jungmansvägens förutsättningar. Jungmansvägen kommer att förstärkas i samband med att kommunen tar över huvudmannskapet och vägarna asfalteras.

12. Ägare till fastigheten **Bo 47:6**, skriver: Nacka kommun har under sommaren skicka ut ett detaljplaneförslag gällande Boo Gårds Skola, Boovallen samt den grusade parkering (tomten med den kulturminnesmärkta ladan) mitt emot Boo Gårds skola i förlängningen av Boovägen.

A. Synpunkter gällande detaljplaneförslagets innehåll och presentation

Nedan finner ni i punktform våra synpunkter beträffande detaljplaneförslagets innehåll och presentation: Planförslaget har en ur planhänseende helt otillräcklig redovisning av planens innehåll, konsekvenser och genomförande:

1. Planförslagets illustrationsplan redovisar bara våningsantal men inte vad det innebär i termer av totalhöjder. Eftersom höjdbestämmelserna är satta som totalhöjder över havsnivån måste det gå att tydligt utläsa vilka aktuella markhöjder som hushöjderna utgår från, men då grundkartan helt saknar markhöjdangivelser inom planområdet inom byggrätterna så omöjliggörs en sådan granskning av oss som sakägare av planens innehåll. Det är förstås en väsentlig skillnad mellan våningshöjder på idrottshall om en våning och skolbyggnad om tre våningar!
2. Inga fasader eller sektionsskisser genom planområdet kompletterar planbeskrivningens beskrivning för att ge stöd för vad som faktiskt skall byggas.
3. Illustrationsplanen på sidan 7 i PLB visar inte på det maximala utnyttjandet av den bygggrätt som ges av planen vad gäller skolbyggnaders utbredning norr ut och idrottshallens total längdutbredning. Planbeskrivningen blir därmed grovt missvisande av planens tillåtlighet och detta är ur ett samrådsperspektiv förkastligt.
4. I redovisningen av planens konsekvenser och under rubriken buller så redovisas ej vilka bedömningsgrunder i termer av ökad trafikvolymberäkning som ligger

bakom slutsatserna om måttlig trafikökning och marginell trafikbullerökning, trots att parkeringsmöjligheterna dimensioneras upp för skolans ökade elevantal.

5. Idrottshallens och skolbyggnaders fasadgestaltning är väsentlig för bedömningen av hur planförslagets genomförande kommer att upplevas ur ett grannperspektiv. Planbeskrivningen saknar helt en sådan redovisning. Vid liknande omfattande kommersiella byggprojekt är det brukligt att gestaltningskraven sätts högt i detaljplan, och det blir då märkligt om kommunen självt inte verkar i samma anda.

B. Generella synpunkter gällande detaljplaneförslagets påverkan på Boo Gård som område

Enligt den av Nacka kommun framtagna miljöredovisningen, som är en del av de samrådshandlingar som ska underbygga det av Nacka kommun framlagda detaljplaneförslag framgår följande: ”De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas. Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer samt En attraktiv och hållbar byggd miljö”. Nedan presenterar vi fakta utifrån vår syn såsom boende det område som detaljplaneförändringen är avsedd att påverka och förändra.

1. Påverkan på området unika miljö

Området runt Boo Gårds skola och Boovallen, som planförslaget avser, utgörs av ett kulturhistoriskt unikt och mycket värdefullt område med exempelvis anrika Boo Gård och Boo Kapell, vikingagravar samt ekar från Gusav Vasas tid. Hit hör även den prickade marken ”Ekbacken” på Boo Gårds skolgård. I området som detaljplaneförslaget tar fasta på har bebyggelse funnits sedan 1600-talet. Området ingår med andra ord i ett bevarandeområde och bör bedömas ha ett flertal utpekade kulturhistoriska värden. Strax söder om planområdet finns ett flertal bostäder, som är klassificerat som bevarandeområde. Därtill har vi den kulturminnesmärkta ladan på den grusade parkeringen som ännu inte har återuppbyggts.

2. Påverkan på barnens miljö på Boo Gårds skola Boo Gårds skola byggdes 1950-talet med tanken att cirka 250 barn skulle gå och vistas på skolan. Utemiljön, dvs den area barn har att röra sig på utomhus är anpassade efter denna mängd elever. Idag går cirka 530 barn på samma skola fortfarande med enbart tillgång till en utemiljö anpassad för cirka 250 elever. Nu vill man tillföra ytterligare cirka 500 barn så att skolan ska inrymma cirka 1 000 elever. Dessa elever ska fortfarande vistas i en utemiljö som är anpassad efter 250 barn, dvs ¼-så många, vilket kommer att påverka många av de kvaliteter man som Nackabo och förälder strävar efter att ens barn ska ha och är en av anledningarna till att man väljer att flytta till Nacka. Forskning visar hur viktigt skolmiljö är för barnens inlärning. Är detta då rätt väg att gå? Länsstyrelsen menar att det är viktigt att kommunen beaktar barnperspektivet i detaljplanarbetet och hänvisar till att Boverket och Movium vid Sveriges lantbruksuniversitet har tagit fram vägledning för planering och utformning av barns och ungas utemiljöer. Fokus har varit på skolgårdar och förskolegårdar. I vägledningen lyfts frågan om storleken på friytorna som behövs utifrån beprövad praxis och aktuell forskning som vägledning för kommunala riktlinjer. I denna vägledning anges 40

kvm friyta per barn i förskolan som ett rimligt mått, och helst en total storlek på 3000 kvm friyta. På mindre gårdar kan det vara svårt för barngrupper att utveckla lek och socialt samspel. Det är också viktigt att barn kan vistas ute mycket, och pedagogisk verksamhet behöver kunna vara möjlig även utomhus. Önskvärt är därför att ekvivalenta bullernivåer på 50 dB kan klaras utomhus inom förskolas och skolas gård. Detta upplever vi som boende i Boo Gård att Nacka kommun inte har beaktat över huvud taget i presenterat detaljplaneförslag. Vi vill även lyfta fram nedanstående artikel från Sverige Radio beträffande hur försämrade skolmiljöer påverkar barnen hälsa och utveckling.

Citerad artikel från Sveriges Radio

”Förtätning av staden ger för små skolgårdar ”Det är en katastrof om man ser till barns hälsa och utveckling”

Många områden i länet förtätas nu för att ge fler bostäder. Men förtätningen innebär ofta att ytor för barn minskar, till exempel att skolgårdar och förskolegårdar blir för små. Monica Wester i den ideella organisationen Barnverket är kritisk. – Barn behöver stora ytor att röra sig på. De behöver naturmark, gröna ytor som reducerar stressen bland annat. Blir barn stressade så är det lätt att de får koncentrationssvårigheter, och det är något som vi ser öka nu i hela Sverige, säger Monica Wester. En utveckling nu är att det går åt andra hållet. Mindre skolgårdar, mindre förskolegårdar. Vad tänker du om det? – Ja, det är en katastrof om man ser till barns utveckling och hälsa och lärande. Många av de nya bostäderna i länet kommer till genom så kallad förtätning, det vill säga att fler hus byggs i de bostadsområden som redan finns. En följd av det är att ytorna för skolgårdar inte räcker till. Boverket rekommenderar en yta på 30 kvadratmeter per barn, men det behöver inte kommunerna följa. Vi hör Henrik Nerlund i Stockholms Skönhetsråd. – Jag tror att det är jätteviktigt att man utgår ifrån de här riktlinjerna som finns, och att man är väldigt tydlig med att förklara varför man inte når dem om det är så att man inte gör det. Idag så upplever vi att man egentligen överallt väljer bort att nå de här ytkraven, och förklarar inte ens varför, säger Henrik Nerlund. – Vi har till exempel en skola som man kommer att bygga i Norra Djurgårdstaden där vi har fyra kvadratmeter per barn för utevistelse. Det är klart att det blir väldigt trångt på lunchrasten. Så när vi bygger nytt bör vi kunna göra det mycket bättre. Vad blir det för problem av att skolgården är för liten? – Ja, tänk själv att stå på fyra kvadratmeter. Det blir väldigt lite, och det är klart att utevistelsen är en viktig del i barnens arbetsdag att man har möjlighet att vara ute och få frisk luft och solljus, säger Henrik Nerlund. – Ett problem man också får om utevistelsen är för liten, det är att schemana blir väldigt märkliga för då måste man samnyttja ytorna. Så någon får äta lunch klockan tio och någon får äta lunch klockan två. Monica Wester i organisationen Barnverket säger att det är viktigt för barns utveckling att skolgårdarna är tillräckligt stora. – Vill vi att barn ska utveckla hälsa och lärande, då måste man se till att städerna också skapar förutsättningar för det, med ytor bland annat. Hur fungerar det här ihop med förtätning? – Ja, jag vet inte om det går att förtäta så mycket mer om barn ska må bra.”

3. Detaljplaneförslagets påverkan på trafiksituationen i Boo Gård

Det är redan idag en lätt kaosartad trafiksituation kring Boo Gård. Boo Gårds förskola har flyttat in i nya lokaler på Galärvägen och ökat upp antalet platser så att

man ska kunna driva runt 8 förskoleavdelningar. Detta innebär en dramatisk ökning av biltrafik till och från denna förskola, förbi Boo Gårds skola. Tanken är att bilarna ska ta vägen Sockenvägen – Boovägen – Ljungmansvägen – Galärvägen (Galärvägen är en smal grusväg där det är svårt att mötas), men det kommer innebära att många tar vägen upp om Kadettvägen, som är en smal väg och inte tänkt som genomfartsväg. Man har redan idag problem med trafik på Kadettvägen som inte går att mötas på, med att föräldrar lämnar och hämtar sina barn på denna väg, trots Stop-förbud. Det innebär en farlig situation för skolbarn som promenerar till skolan denna väg. Om skolan utökas till 1 000 elever, kommer biltrafiken öka ytterligare. Detta påverkar självfallet även miljön och bullernivån samt säkerheten för våra barn. Till detta ska alltså även Boovallen byggas ut med Bollhall samt läktare, vilket även det ökar trafiksituationen.

C. Förslag på hur detaljplanen bör utformas

I egenskap av boende i Boo Gård blir jag förvånad när jag sätter mig in i samrådshandlingarna utan att finna att någon kontakt har tagits med de boende i området när det gäller att fånga upp förslag på hur vi skulle kunna åstadkomma en detaljplaneändring som fångar upp det Nacka kommun vill åstadkomma och som samtidigt minimerar förstörelsen av alla de olika kvaliteter och värden som präglar Boo Gårds som området. Nacka växer och det gäller att se till att vi inte enbart fokuserar på kortsiktiga lösningar som får långsiktiga förödande konsekvenser. Förslagsvis skulle Nacka kommun ha varit proaktiva och bjudit in oss boende till en gemensam dialog och inte enbart haft en dialog med Boo FF.

Förslag 1: Vi kan se fler olika förslag som skulle kunna generera en bättre lösning än den av Nacka kommun presenterade detaljplaneändringen. Förslagsvis utnyttjas den cirka 10 000 kvm grusade parkeringsplatsen till något bättre än att permanenta den som en asfalterad parkering för Boovallen med en gravt begränsad nyttjandegrad på vardagarna. Förslagsvis byggs högstadiet på delar av denna parkering, vilket skulle göra att vi skulle fördela de 1 000 barn som är tänkta att gå på Boo Gårds skola på en större yta, vilket i sin tur skulle skapa bättre förutsättningar för barnens hälsa och lärande enligt ovan. Detta bör vara värden som Nacka kommun borde profilera sig med. Det lär säkerligen vara svårt att få näringslivet att vilja etablera sig i Nacka i stället för i Norrort om de kommunala kvaliteterna är urvattnade i förhållande till de kommuner Nacka tävlar med. Ledningsgrupper och ägarna är de som bestämmer och där väger ovanstående subjektiva kvalitet tungt när man utvärderar omallokeringar av ett företags kontor.

När denna högstadieskola är byggd på den nu grusade parkeringsplatsen skulle den sedermera kunna avyttras till institutionella investerare såsom AP-fonderna, vilka söker med ljus och lykta efter nyutvecklade samhällsfastigheter med hyreskontrakt där en kommun är motparten.

Förslag 2: Ett annat alternativ är att flytta på det storsatsande Boo FF där majoriteten av dagens barn ändå inte får plats att träna på sin hemmaplan. Flytta den till Tollar eller ett annat område där det går att etablera en ny idrotts och fotbollsanläggning utan att det begränsas av befintlig boendemiljö. Nacka kommun kommer ju ändå att behöva investera i ytterligare idrottsanläggningar givet den inflytt som ska

ske i kommunen den närmaste 15 åren. Genom flytten kan man behålla en mindre idrottsplats vid Boo Gårds skola där barnen som bor i Lännersta faktiskt för plats att utöva idrott och lek samt där vi kan skapa en skola i världsklass som ger utrymme för idrott lek och spel i kombination med de bästa förutsättningarna för att Nacka kommuns barn ska ha goda förutsättningar för att så många som möjligt så länge som möjligt känner att de utmanas och lär sig för framtiden. Genom detta förslag skulle man även kunna bygga bostäder på den tidigare diskuterade grusade parkeringen och därigenom finansiera en ombyggnad av Boo Gårds skola samt en omallokering av Boo FF från Boovallen.

Planenhetens kommentar: Gällande A, gestaltning av skolbyggnader och sporthall: planförslaget har kompletterats med nya illustrationsplaner, höjdsatta fasader och perspektiv för att visa på hur den planerade bebyggelsen skulle kunna se ut.

Gällande B, förslagets påverkan på området som helhet: Området kring Boo Gård är inte klassat som riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken (se Nackas översiktsplan, sid 87 ff). Däremot är Boo Gård (med Boo kapell och trädgårdsmästarbostaden) sedan 1977 byggnadsminnen enligt 3 kap. kulturmiljölagen vilket innebär att objektet inte får rivras eller förvanskas. Bedömningen är att den nya skolbyggnaden inte gör intrång i kulturmiljön kring Boo Gård. Ekbacken inom skolområdet har skyddsbestämmelser för att skydda träden inom skolan.

Angående skolgårdens storlek och barnens uteyta: se planenhetens kommentar på sidorna 8-9.

Angående trafiksituationen: den trafikutredning som tagits fram av projektet gör bedömningen att trafiken ökar med fler elever på skolan, men marginellt.

Gällande C, förslag på detaljplanens utformning: Samrådsskedet är det skede när remissinstanser och kringboende bjuds in för att ta del av, och lämna synpunkter på, detaljplaneförslaget. Att samråd ska hållas är reglerat i plan- och bygglagen (PBL). I en del detaljplaneprojekt, exempelvis sådana med många privata fastighetsägare inom planområdet, gör Nacka kommun aktiviteter utöver vad PBL kräver, t.ex. tidiga dialoger med medborgare. I detta fall har inte det använts, eftersom det inte finns några privata fastighetsägare inom området utan bedömningen har gjorts att samrådet är tillräckligt för att samla in synpunkter.

Förslagen till hur skolan/fotbollsplanerna skulle kunna omlokaliseras är intressanta, men bedöms inte kunna genomföras utan ett nytt politiskt uppdrag.

13. Ägare till fastigheten **Bo 1:51**, skriver: Undertecknade överklagar rubricerat förslag och yrkar att Nacka kommun omvärderar, kompletterar och ändrar planförslaget enligt nedan.

Inledning

Vägledande för denna plan sägs vara de kommunala mål som är uppsatta i Översiktsplanen 2012, nämligen: De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas. Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer. En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Vi anser att förslaget till detaljplan för området avviker från dessa mål på flera punkter enligt nedan där vi refererar till skrivningar i Planförslaget och/eller Miljöbeskrivningen och ger våra kommentarer/synpunkter i punkterna under respektive stycke.

Skolbyggnaden och utemiljön

I planen konstateras att tillkommande volymer har en ansenlig storlek och höjd och kan få viss inverkan på landskapsbilden liksom Boo gårds närmiljö.

o Kommentar: Vi anser att den tillkommande volymen kommer att få en alltför stor och negativ inverkan på landskapsbilden i området och den vackra sydvända ekslutningen kommer att skymmas av byggnader i väldigt mycket större utsträckning än idag. Tyvärr är plankartan mycket svår att utläsa i vissa delar, t ex höjdangivelser, och den angivna höjden på skolbyggnaden om +26 m ovanför nollpunkten indikerar en ofantligt hög byggnad, vilket vi anser är helt orimligt och något som inte alls rimmar med de kommunala målen om att förändringar i den bebyggda miljön bör innebära estetiska förbättringar. Självklart borde relationen mellan marknivå och nollpunkt framgå av plankartan för att ge den rätta bilden av byggnadens höjd i sin omgivning.

Vidare står det i planen att ”det är positivt att volymerna i form och/eller fasad bryts ner för att anpassa sig till områdets småskalighet liksom bekläs med träpanel för att på så sätt ansluta till närområdets känslighet.” Kommentarer: Ingenstans i planen finns det någon bild/beskrivning på hur den tänkta skolbyggnaden är tänkt att utformas, ändå refereras det på flera punkter i planförslaget till utseendet på en byggnad. Detta tycker vi är mycket otillfredsställande och gör planen svår att ta ställning till då det verkar finnas information som vi inte får ta del av. Kommer de olika volymerna ha olika höjd eller hur är detta tänkt? Planförslaget behöver förtydliga detta.

I Miljöredovisningen står det att ”även om det är positivt att skolbyggnaden enligt förslag ska hämta inspiration från Boo gård så är det angeläget att den inte konkurrerar med herrgården. En traditionell men mer dämpad färgskala, t.ex. Falu rödfärg kan rekommenderas.”

o Kommentarer: Även detta en märklig och vad formulering. Var finns detta förslag på skolbyggnaden? På vilket sätt ska den ”inspireras av Boo gård”? Detta måste beskrivas tydligare och formuleringen ”kan rekommenderas” kring färgskalan betyder i praktiken ingenting, utan borde istället fastställas till att traditionell Falu rödfärg (i röd nyans) skall användas.

o Vi anser att det ska fastställas i planen vilka materialval som skall gälla för de nya byggnaderna, såväl skolan som sporthallen (där olika möjliga alternativ nämns i planen).

Enligt Planbeskrivningen kommer skolgårdens yta i fortsättningen att vara ungefär lika stor som den är idag. Den kommer dock att behöva göras om i samband med att skolan byggs om, och disponeras på ett bättre sätt än idag.

o Kommentar: Redan dagens elevantal fyller skolgården, hur ska ytterligare 400 elever + 564 cykelplatser då få plats? Det faller på sin egen orimlighet och planen behöver förtydliga hur detta skall gå till i praktiken, vart skall barnen/ungdomarna ta vägen på rasterna?

Rekreation

Planen fastställer att det är positivt ur rekreationssynpunkt att befintliga bollplaner, föreningslokaler etc. säkerställs som idrottsområde för kultur- och fritidsändamål. ”Boovallen” är ett nav i föreningslivet i Södra Boo och framförallt många barn och ungdomar tillbringar mycket tid här då Boovallen är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 (!) medlemmar. Idrottsområdet utnyttjas även av Boo Gårds skola.

o Kommentar: Området används i princip enbart till schemalagd fotboll i regi av Boo FF och skolans friluftaktiviteter. Plats för spontanidrott eller andra kultur- eller fritidsändamål ryms inte på denna plats. Hur ska barnens och ungdomarnas fritidsintressen tas omhand om de inte spelar fotboll, eller möjligtvis någon annan idrott som kan få tider i den nya sporthallen? Risk finns att många fler ungdomar kommer att hänga vid Boo-badet, där det redan i dagsläget är problem med såväl alkohol och droger på kvällar och helger. Vi anser att planen inte tar hänsyn att det är en helt ny åldersgrupp av ungdomar som nu kommer tillbringa sina dagar på denna plats, och därmed täcker planen inte rekreativperspektivet på ett tillfredsställande sätt.

Dagvatten

Kommunens bedömning är att då planen inte innebär någon större reell förändring av dagens situation kommer den inte innebära någon tillkommande belastning på Baggensfjärden. I planen står att ”Vid detaljplaneläggning inom Baggensfjärdens avrinningsområde behöver kommunen se till att dagvattnet i så stor utsträckning som det är möjligt fördröjs och renas. Detta gäller också den aktuella planen där dagvattnet i första hand bör omhändertas lokalt inom planområdet”

o Detta är en detaljplan inom Baggensfjärdens avrinningsområde, och det är kommunen som står för denna planläggning, så hur ser kommunen till att dagvattnet i så stor utsträckning som möjligt fördröjs och renas? Det framgår inte av detta planförslag och stämmer inte helt överens med skrivningen i Miljöredovisningen, där det framkommer att dagvattenflödet från hela programområdet bedöms öka, varför ett antal åtgärder har föreslagits för att rena och fördröja, och Strax öster om denna plan är en dagvattendamm föreslagen – vad innebär det och hur samordnas detta?

o Det framgår inte heller av planen hur man har tänkt sig att ytterligare 400 barn skall transportera sig till/från skolan. Rimligen kommer bil- och mopedtrafik att öka och ställa utökade krav på bussar som trafikerar området. I Miljöredovisningens rekommendation står det att ”För att förbättra situationen kan det vara lämpligt att skolbyggnaden och idrottshallen får stuprörsutkastare så att takvattnet kan översilas över en grönyta eller liknande lösning så att inte vattnet leds direkt till dagvattensystemet”.

o Ytterligare en vag formulering som heller inte återspeglas i planförslaget, hur/var säkerställs detta?

Buller

En bullerberäkning har utförts (2014-12-19 av Sweco) för att utreda verksamhetens påverkan på omgivningen och komma med åtgärdsförslag. Bullerberäkningen har tagit fasta på den rekommenderade nivån för kväll, lör- och söndag eftersom det är främst på kvällar och helger som verksamheten pågår på Boovallen. Bullerberäkningen har utgått från ett antal scenarier, som t ex helgmatch, träning, Nackamästerskap. Bullret överskrider där 45 dBA vid vissa fastigheter med nivåer upp till 55 dBA. I rapporten anges att 6-10 m. höga plank eller inbyggnad av hela idrottsplatsen skulle få ner bullernivåerna under 45 dBA.

o Kommentar: Redan i dagsläget är alltså gränserna överskridna. Det finns dock inte någon mätning vid en vanlig skoldag, varför görs inte en sådan vid någon annan skola i samma format med samma antal elever? Dubblering av antalet barn med tillhörande trafik kommer inte att förbättra situationen. Vi vill heller absolut inte ha 6 – 10 m höga plank som omringar idrottsplatsen, åter till de kommunala målen om att förändringar i bebyggd miljö skall innebära förbättringar estetiskt. En mer relevant bullerberäkning behöver göras och det borde istället stå i planen att bullerplank inte skall vara ett alternativ för att sänka ljudnivån i området.

Trafik

Trafikutredningen som Sweco gjort bygger på ett antal antaganden: □ En resvaneundersökning som visar att bli hämtad och lämnad med bil är det vanligaste sättet (60 %) att ta sig till skolan med slutsatsen att ”Trots att en stor andel av eleverna vid skolan har ett kort avstånd mellan hemmet och skolan är det en majoritet som blir skjutsade till/från skolan. Detta bör kunna ändras för att minska biltrafiken kring skolan.”

□ Väster om skolan ligger skolans närmaste busshållplats, Boo Gård. Här trafikerar linje 414, 442, 442x, 447 och 454. Från Slussen till hållplats Boo Gård tar den snabbaste bussen 22 minuter. I motsatt riktning tar resan något längre tid, ca 30 minuter.

□ Uppmätt trafikflöde ett vardagsmedeldygn är 1 664 fordon/dygn, varav 88 fordon/dygn är tung trafik (vilket innebär en andel på ca 5 % tung trafik).

o Kommentarer: Det konstateras att en majoritet tar sig till/från skolan genom att bli skjutsad med bil och att detta är en hög siffra. Däremot utgår man sedan från att detta ”bör kunna ändras för att minska biltrafiken kring skolan” – Hur då? Vem bär ansvaret för det? Planen måste antingen ha ett förslag på att lösa det problemet eller utgå från att 60 % faktiskt transporterar sig med bil.

o När det gäller bussarna så är, såvitt den information vi boende i området kan få, busslinje nummer 447 endast en linje på prov som man redan försökt ta bort men efter stora protester behöll. Dessutom är det så att inom överskådlig tid framåt kommer restiden till Slussen att ta betydligt längre tid, minst 10 minuter eller mer, så länge som ombyggnationen där pågår vilket gör att kommunikationerna till/från Boo Gård försämras kraftigt. Uppgiften i trafikutredningen behöver därför korrigeras och dras nya slutsatser från.

o Redan i dagsläget är denna lilla avkrok kring Boo Gårds skola en mycket trafikerad punkt, och breddade vägar och gång-/cykelbanor kommer inte att ändra på detta.

Tvärtom kommer denna plan att driva ännu större trafikmängder till detta område, och om detta står ingenting i planförslaget. Detta borde beskrivas tydligare och vilka konsekvenser man ser och hur dessa skall hanteras.

o I och med att man tillför årskurserna 7 – 9 kommer även mopeder att bli ett färdmedel till/från skolan. Dessa är inte medtagna i någon trafikutredning och i planen finns inte utmärkt någon parkeringsyta för dessa, vilket det borde göra.

Klimatpåverkan

Planen beskriver att det i detaljplaneområdet finns lågpunkter som skulle kunna översvämmas vid extremregn. För att minska risken för skador i samband med översvämning kan kommande bebyggelse behöva anpassas samt dagvattensystemet ses över. Frågan kan behöva utredas under det fortsatta planarbetet.

o Kommentar: Fortsatt vaga rekommendationer. Redan i dagsläget vid helt vanliga kraftigare regn blir vägen översvämmad, trots arbeten som gjorts. Rekommendationen borde vara att frågan skall utredas under det fortsatta planarbetet.

Summering

Vi anser att planen på många ställen är mycket vagt beskriven och verkligen inte lever upp till de kommunala målen i Översiktsplanen genom att

o Den tillkommande volymen i den nya skolbyggnaden är alldeles för stor och kommer innebära stora försämringar ur flera av de uppsatta perspektiven

o Konsekvensen av att ytterligare 400 barn/ungdomar och även ytterligare personal skall färdas till/från och vistas på denna lilla plats är inte korrekt beskrivna när det gäller

o Buller

o Trafik

o Rekreation

o Planens beskrivning av påverkan på dagvatten och klimat tar heller inte avstamp i verkliga förutsättningar och antaganden, vilket ger missvisande och felaktiga lösningar.

Planenhetens kommentar. Projektet har gått igenom en relativt stor förändring sedan samrådet. Nu finns bilder och illustrationer i planbeskrivningen för att visa på hur en framtida skolbyggnad kan komma att se ut. Plankartans nivåer och höjder har förtydligats för att man enklare ska kunna läsa ut hur höga byggnaderna skulle kunna bli. Förtydliganden har gjorts var cykelparkeringar kan finnas.

Skolan kommer att bli högre än de omgivande villorna på grund av att projektet prioriterar barnens skolgårdtytor framför lägre skolbyggnader. En lägre skola gör att mer av skolgården måste tas i anspråk för byggnader.

Dagvattensituationen har utretts och planbeskrivningen kompletterats med ytterligare uppgifter om lågpunkter.

Angående utnyttjandet av idrottsytorna: detaljplanen ger planstöd till pågående, befintlig markanvändning, men ger även stöd till andra aktiviteter om det skulle behövas i framtiden.

14. Ägare till fastigheten **Bo 1:119**, skriver: Förslaget till detaljplan har stora brister och beaktar absolut inte miljön och de samlade kulturvärdena i Boo Gård. Det är viktigt att områdets karaktär i möjligaste mån bevaras.

Det planerade elevantalet är alldeles för högt. Skolor med cirka 1 000 elever kräver ett mycket större skolområde.

Såväl tillbyggnaden av skolan och den planerade idrottshallen måste dimensioneras efter ett lägre antal elever och hållas relativt låga. Varken klättrväxter eller bullerplank kan motivera att bygga så högt.

Boo FF bör prioritera barn- och ungdomsverksamheten och inte seniorverksamhet som medför högre buller och att barnen måste spela fotboll på andra planer än Boovallen.

En idrottshall skulle smälta in bättre i miljön om den placerades på den s.k. Booladantomten. Kanske i kombination med en eller flera av de verksamheter som anges i den gällande detaljplanen för Booladantomten.

Lägre skolbyggnader skulle då kunna placeras längs med norra sidan av Boovallen om det är nödvändigt. Behåll småskaligheten.

Ytterligare skolplatser kan på sikt ordnas genom att bebygga det sedan länge planerade området vid Dalkarsängen. Varför är kommunen så ovillig att detaljplanera och bebygga denna mark?

Om marken på Booladantomten och Dalkarsängen behöver saneras innan den bebyggs finns det en miljönytta med detta. Betydligt bättre än att bebygga jungfrulig mark.

Ovanstående synpunkter gynnar även trafiksituationen runt Boo Gård och säkerheten för barnen på väg till och från skolan och den nybyggda förskolan.

Planenhetens kommentar. Utredning pågår om att anlägga en ny skola inom projektet Dalkarsängen, men det kommer att dröja många år innan det finns en ny skola där. Behovet av nya elevplatser i sydöstra Boo är stort, och det är stort redan idag. Det enda rimliga alternativet är då att bygga en ny skola inom det befintliga skolområdet.

15. Skrivelse undertecknad av totalt **34 boende**: Det förslag till detaljplan som upprättats för Boo Gårds skola och Boovallen har stora brister och är i princip helt oacceptabelt för de boende i området. Huvudskälen till detta är följande:

Buller
Miljö
Trafiksäkerhet

Enligt Miljöredovisningen som ingår i Samrådshandlingarna är de Kommunala målen följande: ”De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas. Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer samt En attraktiv och hållbar byggd miljö”.

Nedanstående fakta visar att inget av dessa mål kommer att uppfyllas utan tvärtom skulle den föreslagna planen medföra enorma försämringar för området och de boende och ha en kraftigt negativ inverkan på miljö och kulturvärden.

Bakgrund för det kulturhistoriskt värdefulla området
Området runt Boo Gårds skola och Boovallen, som planförslaget avser, utgörs av ett kulturhistoriskt unikt och mycket värdefullt område med anrika Boo Herrgård och Boo Kapell i söder. Här har bebyggelse funnits sedan 1600-talet.

I öster ligger Jungmansvägen med 6 fastigheter och i norr ligger Kadettvägen med 4 fastigheter som alla har gräns mot planområdet. Majoriteten av dessa fastigheter började bebyggas redan på 1940-talet. På Kadettvägen/Kadettbacken ligger ytterligare 14 fastigheter som också har varit bebodda sedan drygt 50 år.

Sammantaget bor 31 familjer i närområdet runt Boovallen och dessa berörs redan idag negativt av hög bullernivå, mycket skrik och allmänt bråkigt på kvällarna, starkt ljus på höga fundament, kraftigt ökad trafik och bilar som parkeras i hela området. Detta gäller för 7 dagar i veckan under i princip hela året.

Boovallen ligger lägre än majoriteten av fastigheterna runt omkring vilket gör att ljudnivå blir högre för de kringboende.

Det har varit många diskussioner med Boo FF de senaste åren då flera boende har klagat direkt till Boo FFs styrelse. Svaret vi fått är ”Ni får skylla er själva som flyttat till området där vi spelar fotboll”.

Detta är uppenbarligen ett fullständigt bisarrt och dessutom helt falskt påstående då närområdet var bebott långt före det att Boo FF började spela fotboll där.

Kommunen tycks utan bygglov ha byggt läktare och satt upp höga belysningsstolpar som inte släcks förrän 22.15. Det starka ljuset är mycket störande för alla fastighetsägare runt Boovallen och många har klagat men kommunen har inte vidtagit några åtgärder.

Boo FF förvärvade 2012/2013 Nacka FF (numera Boo FK) som idag spelar i division 2. Matcherna flyttades från Nacka IP till Boovallen som numera är Boo FFs hemmaplan för 2.500 medlemmar. Seniomatcher har införts under helgerna vilket medfört att barn och ungdomar boende i området inte längre får plats på Boovallen utan är hänvisade till andra bollplaner runt om i Nacka.

Boo FF låter alltså inte längre barn och ungdomar som bor i området eller de som bor inom gång- och cykelavstånd att spela på Boovallen. Dessa har tvingats lämna

klubben och föräldrar och tränare måste nu transportera barnen till andra fotbollsplaner runt om i Nacka. Detta är uppenbarligen helt emot de kommunala målen.

En läktare har byggts och verksamheten har utökats kraftigt med större publik och betydligt högre ljudnivå.

Kommunen beställde 2013-2014 bullermätningar av Sweco för alla omkringliggande vägar och resultatet visar oacceptabla nivåer på 46-55 dBA. Närmast bollplanerna ligger ljudnivåerna på 60-65 dBA enligt rapporterna. Riktvärdet som inte bör överskridas är 45 dBA. Detta är den närmiljö Boo FF skapat för omkringliggande fastigheter. Även detta helt emot de kommunala målen. Se vidare bilaga 3 angående hur vi påverkas av buller.

Ett åtgärdsprogram togs fram efter mätningarna som visade att man dels behövde minska på verksamheten på båda konstgräsplanerna, dels bygga 6-10 meter höga bullerplank runt Boovallen för att få ner bullernivåerna under 45 dBA. Hur skulle 6-10 meter höga bullerplank runt hela Boovallen gå att förena med kommunens miljömål för området som inkluderar estetiska förbättringar samt en attraktiv och hållbar byggd miljö? Det skulle bli en total estetisk katastrof och är givetvis fullständigt oacceptabelt mitt i ett villaområde.

Kommunen har en skyldighet att sänka bullernivåerna vid Boo Gård och vid Boovallen omgående och det enda sättet att göra detta är att reducera Boo FFs omfattande aktiviteter och spelprogram. Men i stället för att minska på verksamheten har Boo FF kraftigt ökat aktiviteterna.

I planförslaget ingår byggnation även idrottshall. Den beräknas bli 55 meter på längden och 25 meter på bredden och ca 10 meter hög. Placeringen har kommunen diskuterat med Boo FFs styrelse men inte med de boende i området. Enligt förslaget skulle hallen förläggas mitt framför två fastigheter på Kadettvägen som gränsar till Boovallen. Fastigheterna får alltså i söder en kompakt 10 meter hög vägg framför sig. Kommunen har inte vidtalat de drabbade fastighetsägarna utan låter Boo FFs styrelsen fastställa platsen för Idrottshallen. Markägare är kommunen.

Kommunen skriver i planförslaget att "Särskild omsorg bör ägnas sporthallens norra fasad, då denna ligger nära granntomten och kan uppfattas som visuellt störande. För att mjuka upp fasaden föreslås därför att fasaden planteras med klätterväxter."

Planförslaget är på flera områden mycket illa genomtänkt och ger en helt felaktig bild av dagens verklighet. Ett genomförande av förslaget skulle ytterligare påverka områdets miljö i mycket negativ riktning.

Vi förstår att Boo Gård skola behöver byggas ut och att en idrottshall behövs när skolans gymnastiksal kommer att rivas. Men de mycket höga bullernivåerna som skapas av allt för omfattande fotbollsaktiviteter av Boo FF måste åtgärdas då både barn och vuxna utsätts för skadliga bullernivåer.

Att bygga 6-10 meter höga bullerplank är otänkbart av estetiska och miljömässiga skäl.

Det återstår bara att kraftigt minska på Boo FFs aktiviteter samt förlägga deras hemmaplan till en plats där boende inte störs.

Trafiksituationen

Det råder stor brist på parkeringsplatser idag och det blir mycket värre när föräldrar skall lämna och hämta barn på nya förskolan på Galärvägen som öppnar i augusti 2016 (en av de största i Stockholm med 160 platser och 27 anställda). Många föräldrar förväntas köra genom Boo Gårdsområdet och sedan infartsparkera vid Boo Gårds skola där busshållplatsen ligger. De ytterligare parkeringsplatserna som skapas utmed Boo Kapellväg kan nyttjas av dessa föräldrar.

Säkerheten för barnens väg till och från skolan

På Kadettvägen cyklar eller går ca 60-70 barn och föräldrar varje dag till de två obebakade ingångarna till skolområdet på Kadettvägen. Barnen kommer från omkringliggande områden och detta skall vara deras säkra väg till skolan. Innanför den ena ingången till skolområdet ligger en större cykelparkering.

Kadettvägen saknar gång- och cykelbana så för att säkra barnens väg till skolan har kommunen skyltat med stoppförbud för bilar på en sträcka av 100 meter som ligger emellan de två ingångarna till skolområdet.

Trots detta bryter ca 40 bilar varje dag emot stoppförbudet och en del bilar kör emot färdriktningen för att kunna stanna precis vid ingången till skolområdet. Därefter kör bilarna in på privata tomter för att vända och kör sedan ut på Boovägen.

Varje dag uppstår osäkra situationer då barnen skymms av de stora bilarna när barnen skall försöka tränga sig förbi för att komma in på skolområdet.

Därför bör kommunen omgående införa genomfartsförbud på Kadettvägen mellan Boovägen och Jungmansvägen för att minska trafiken och tillbuden på denna vägsträcka.

Risken är överhängande att Kadettvägen annars också blir en smitväg för bilresor till och från förskolan på Galärvägen.

Vi måste uppmuntra barn och föräldrar att gå och cykla till skolan och Kadettvägen är den bästa vägen då det finns två ingångar direkt till skolområdet.

Boo-Ladan projektet

I detaljplanens samrådshandlingar ingår också den så kallade Booladan-tomten. Kommunens nuvarande förslag är att den skall bli permanent parkeringsplats.

När den ursprungliga ladan revs lovade kommunen att den skulle återuppbyggas för att bli ett all-aktivitetshus.

Den nya Booladan var tänkt att omfatta drygt 2.000 m². Av dessa skulle närmare 1.100 m² utgöras av bostäder och försäljningsintäkterna från dessa beräknas med god marginal kunna finansiera hela byggprojektet inklusive föreningsdelen. Den del som inte utgörs av bostäder är tänkt att innehålla bageri, kvarterskrog, dans- och festlokal, föreningslokaler för lokala föreningar och småföretagare samt lokaler för barn och ungdomars fritidsaktiviteter.

Ambitionen var att de i Ladan bedrivna och tillhandahållna aktiviteterna skulle kunna erbjuda barn, ungdomar och äldre en meningsfull fritid samt en naturlig mötesplats för alla boende i området.

Att erbjuda de boende i Boo ett allaktivitetshus för att stimulera ett lokalt föreningsliv för barn, ungdomar och vuxna och stimulera mötet mellan gammal och ung är högst angeläget. Behovet är mycket stort för de lokaler och aktiviteter man strävade efter att tillhandahålla i Ladan.

Detaljplanen för Booladan antogs av kommunfullmäktige 2007-03-28 och har vunnit laga kraft. Idag är det ännu viktigare än någonsin att detta Booladan-projekt kan realiseras med allt vad det skulle innebära för områdets vitalisering.

Förslag till åtgärder

- Sägg upp Boo FFs arrendeavtal för klubbhuset och säkerställ att Boo FF flyttar all sin elitorienterade verksamhet från Boovallen. Det finns inget arrendeavtal/hyresavtal för de övriga anläggningarna. Boo FF behöver en hemmaplan som inte ligger i ett tätbebyggt bostadsområde med tanke på den omfattande biltrafik och höga bullernivå som klubben genererar och som är skadlig för både barn och vuxna. Omlokalisering kan ske till andra platser där bostadsbebyggelsen inte ligger så nära bollplanerna samt kommunikationerna är bättre utbyggda och tillräckligt många parkeringsplatser finns.
- 11-manna planen på Boovallen närmast skolan rivs och den planerade idrottshallen förläggs närmare Boo Gård skola (se bifogad ritning enligt bilaga 1).
- Begränsa spelningarna och speltider för fotboll på Boovallen samt för en diskussion med familjerna närmast Boovallen om lämpligt upplägg.
- Sänk höjden på belysningsstolparna kraftigt.
- Etablera en parkeringsplats nedanför Boo Kapellväg avsedd för skolans personal samt besökare. Om de båda klubbhusen flyttas till Boo FFs nya hemmaplan så friläggs ett område för bilparkering för över 100 bilar.
- Gör en trevlig lummig rastplats med bänkar och bord i hörnan Jungmansvägen/ Boo Kapellväg där föräldrar till spelande barn kan sitta.
- Bygg cykelställ under tak utmed ena långsidan av idrottshallen. Där kan en del av skolans behov av 564 cykelparkeringsplatser tillfredsställas.
- Skapa en gång- och cykelväg från Boovägen via Boo gårds skola till Jungmansvägen. På så sätt kommer man också till och från förskolan på Galärvägen på ett miljövänligt och effektivt sätt.
- Skapa och utveckla Boovallens område med olika lugna platser med bänkar och bord där skolelever kan träffas på raster och spela spel eller sitta ute och göra läxor. Detta ger den större skolgård som kommer att behövas när elevantalet ökar med 400 elever.

- Aktualisera åter Booladan såsom den beskrivs i detaljplanen och bygg denna för att skapa fler lägenheter i området samt ett allaktivitetshus som ger plats för en mångfald av kulturella och andra aktiviteter. Ge inte Boo FF monopol på att bedriva verksamhet i området, en verksamhet som dessutom är mycket störande för de boende och som är i direkt konflikt med kommunens kommunala mål.

Förslag till alternativa platser för Boo FFs verksamhet

- Dalkarlsområdet
- Nacka IP
- Området bakom Myrsjöskolan där det finns en nybyggd 11-mannaplan och där klubbhusen från Boovallen också kan placeras.
- Orminge; grönområdet mellan Edövägen och Mensättravägen.

De två senaste platserna ger dels tillgång till flera infartsparkeringsplatser som till stora delar är outnyttjade på kvällar och helger, dels tillgång till bussterminalen med linjer till stora delar av Nacka och till Stockholm samt flera matställen och affärer.

SAMMANFATTNING

Nacka Kommuns skyldighet och Boo områdesnämnds uppdrag är att skapa en bra närmiljö och trygga bostadsområden med varierat kulturellt och sportsligt utbud.

Genom att ge Boo FF så oproportionerligt mycket utrymme gynnar kommunen ett litet särintresse på bekostnad av majoritetens behov och intressen.

Mångfalden blir kraftigt lidande, trafiken runt bollplanerna kommer att öka kraftigt och de boendes behov åsidosätts på ett helt oacceptabelt sätt.

Boo FF har uppenbarligen som mål att bli en mer elitorienterad klubb och har därför inget att göra mitt i ett villaområde, dessutom på en kulturellt känslig plats som Boo Gård. Därför måste kommunen stoppa Boo FFs utvecklingsplaner och dessutom tillse att klubben ges möjlighet att flytta sin verksamhet till en mer passande plats där de kan fortsätta att utveckla sin verksamhet utan att den hamnar i konflikt med de boende i området.

Dessutom förväntar vi oss att kommunen agerar efter sina egna kommunala mål som tydligt stipulerar att:

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar miljö.

Den föreslagna planen står till stor del i direkt konflikt med dessa kommunala mål och måste därför totalt omarbetas.

Bilaga 1: Kommunens/Boo FFs förslag till plats för Idrottshallen

Bilaga 2: Skiss av Boovallen i ny utformning

Bilaga 3: Bullerpåverkan

Bilaga 4: Ritning för detaljplan för Booladan godkänd av KF 2007-03-28

Bilaga 3: HUR PÅVERKAS VI AV BULLER?

Buller påverkar oss på olika sätt och har stor påverkan på vår hälsa och påverkar vår möjlighet till en god livskvalitet. Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. En tillfällig påverkan, till följd av exempelvis ett plötsligt ljud, kan ge upphov till bland annat höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Höga ljudnivåer kan även vara skadliga för hörseln. Flera studier pekar på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar.

Andra negativa effekter kan vara att det blir svårt att uppfatta tal, och svårt att vila och sova. Sömnstörningar är en av de allvarligaste effekterna av samhällsbuller. Ostörd sömn är en förutsättning för att människan ska fungera bra både fysiologiskt och mentalt. Den maximala ljudnivån och antalet ljudhändelser har en avgörande betydelse för uppkomsten av sömnstörningar. Andra negativa effekter är stress, försämrad koncentrations- och inlärningsförmåga.

Olika grupper är olika känsliga för bullerexponering. Personer med hörselnedsättning eller barn som håller på att lära sig språk och att läsa, drabbas i en miljö där buller minskar förmågan att uppfatta och förstå tal.

Ovanstående fakta visar klart och tydligt att buller ger en mycket försämrad livskvalitet. Speciellt för barn och ungdomar.

Ref. <http://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Manniska/Buller/>

Undertecknat av ägare till/boende på fastigheterna:

Bo 1:135

Bo 1:120

Bo 47:5

Bo 46:20

Bo 47:3

Bo 1:127

Bo 1:499

Bo 1:135

Bo 1:556

Bo 1:129

Bo 1:136

Bo 1:11

Bo 1:557

Bo 11:31

Bo 1:121

Bo 11:23

Bo 1:265

Bo 33:1

Bo 1:161

Bo 1:701

Bo 11:24

Bo 1:998

Bo 1:117

Bo 11:21

Planenhetens kommentar. Angående den ökade omfattningen av verksamheter på Boovallen: i uppdraget för detaljplanen ingår, förutom huvudsyftet att ge möjlighet för Boogårds skola att utöka, att ge planstöd för att bekräfta pågående verksamhet på Boovallen. Det innebär att detaljplanen tillåter den verksamhet som bedrivs idag på Boovallen sett ur en rent fysisk synvinkel. Att reglera exempelvis speltider, ljusstyrkan på belysning eller liknande låter sig inte göras inom ramen för Plan- och bygglagen (som reglerar framtagandet av och innehållet i detaljplaner), utan detta måste regleras genom andra lagar och förordningar. Nacka kommun arbetar med att finna lämpliga sätt att minimera störningarna från Boovallen på olika sätt. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ljuddämpande vallar och/eller plank som är ett effektivt sätt att minska bullerpåverkan. Eftersom det inte är klart vilka bullerdämpande åtgärder som ska utföras finns heller inte bullerplanken med på illustrationerna i materialet. Mest effekt skulle ett bullerplank ge om det byggs ihop med sporthallen.

Sporthallen har placerats där den nu föreslås utifrån flera aspekter. En viktig aspekt är att slippa lägga om eller flytta på någon av konstgräsplanerna, en annan viktig aspekt är närheten till skolan, ytterligare en är möjligheten att sporthallen kan fungera som bullerdämpning. Att lägga sporthallen på "Booadantomten" medför att marken måste saneras vilket ger en osäkerhet gällande kostnaderna för att bygga hallen.

Gällande trafiksäkerheten: Kadettvägen kommer i detta skede inte att byggas ut med trottoar. Däremot planeras en gång- och cykelväg tvärs över skol- och idrottsområdet som knyter ihop Jungmansvägen/Galärvägen med Boovägen och en breddad gång- och cykelväg längs Jungmansvägen-Boo Kapellväg-Boovägen.

Gällande Booadantomten: projektet att bygga upp ladan har inte varit ett kommunalt drivet projekt. Detaljplanen vann laga kraft 2007, vilket innebär att det under tio år funnits möjlighet att uppföra ladan igen, men att det aldrig kommit till stånd. Genomförandetiden för den detaljplanen gick ut 2015.

Gällande att detaljplanen står i konflikt med de kommunala målen gällande kulturvärden, hälsosamma och trygga miljöer och miljömålen: Boogårds skola är idag i mycket dåligt skick. Att bygga en ny skola gör att skolan kan få effektiva och ändamålsenliga lokaler i en byggnad som uppförs med de senaste rönen gällande energieffektivitet, klimatpåverkan etcetera. Dagens skolundervisning bedrivs till viss del i tillfälliga baracker, som nu ersätts med en ny skolbyggnad. Det anser kommunen är att uppfylla målen om en hälsosam, attraktiv, hållbar, trygg miljö. Gällande den nya skolans påverkan på kulturmiljön så har kommunen gjort bedömningen att en ny högre skola kan påverka landskapsbilden och därmed området i närheten av Boo Gård. Påverkan kan minskas genom att de nya byggnaderna gestaltas på ett sätt som gör att byggnadernas volymer bryts ner i mindre enheter.

16. Ägare till fastigheten **Bo 1:136**, skriver: Boovallen är gammal kulturmark, som tidigare tillhört Boo Herrgård och har använts för vallodling och hagmark. Området kring Boovallen började bebyggas med bostäder på 30-talet. Den första fotbollsplanen på Boovallen anlades mer än två decennier senare i slutet på 50-talet för områdets barn och ungdomar. I drygt 40 år fungerade sedan Boovallen utmärkt som en

idrottsplats mitt i bostadsområdet. De senaste 15 åren har stora förändringar successivt skett som tyvärr radikalt har förändrat den situationen:

- Boo FF är inte längre en liten lokal klubb utan har vuxit till en av Sveriges största föreningar med ca 2500 medlemmar och har ambitionen att bli ännu större.
- Både naturgräs- och grusplanen har fått konstgräs, 2001 respektive 2009, vilket har möjliggjort en utökning av kapaciteten med flera hundra procent. Förutom byte av underlag har även ett stort klubbhus till Boo FF byggts samt ett hus med omklädningsrum som har medverkat till den nya storskaligheten.
- Konstgräs gör även att planernas användningsområde utökas. De blir allaktivitetsplatser där det åks med hoverboards, radiostyrda bilar och flygplan, mopeder (på vintern med pulkor efter) mm, men framförallt blir de fritidsgårdar/festplatser för stora grupper av ungdomar.
- Fotboll spelas inte längre på vår och höst utan är en året-runt-idrott. På vintern plogas det och sedan några år sker träningar och matcher till och med under semesterveckorna mitt i sommaren.
- Antalet stora evenemang har ökat radikalt. Stora cuper och turneringar ordnas ett stort antal gånger om året. På sommaren ordnas fotbollsskolor med hundratals barn och ungdomar under 4 veckor.
- Boo FK (fd Nacka FF) har blivit en del av Boo FF och spelar förnärvarande i division 2. Boo FKs matcher och träningar flyttades för några år sedan från Björknäs IP till Boovallen.
- Jippon och olika evenemang har blivit en viktig del av idrotten. På en idrottsplats idag grillas det, sker försäljning, ordnas uppträdanden och allehanda jippon vilket medför buller, matos, nedskräpning, rättproblem samt trafikproblem.
- Musik ses idag som en naturlig och viktig del av idrottsverksamheten. Det spelas därför musik i mycket stor utsträckning från medhavda anläggningar eller Boo FFs egen anläggning vid t ex uppvärmning, prisutdelningar, inmarscher, evenemang mm.
- Föräldrar är idag som regel närvarande på träningar och matcher vilket innebär ett kraftigt ökat publikantal och publikljud jämfört med tidigare.
- Verksamhetstider har blivit allt mer generösa. Idag pågår organiserad verksamhet till kl 22.30 på vardagar. Kl 22.00 ska det vara slut men i och med att belysningen är påslagen i 30 minuter så pågår verksamheten i praktiken till kl 22.30. På helger startar verksamheten redan kl 9 på morgonen. I många fall betydligt tidigare eftersom det inneburit matchstart vid 9 med uppvärmning innan. Under cuper och turneringar har starttiden varit betydligt tidigare ibland redan kl 7 på helgmornarna.

Vilka förutsättningar har Boovallen att klara den här typen av stora förändringar utan att problem uppstår? Tyvärr saknas dessa närmast fullständigt. Platsen är snarare en av de sämsta möjliga för att klara en idrottsanläggning med en sådan omfattande verksamhet:

- Boovallen ligger mitt i bostadsbebyggelse där husen ligger mycket nära planerna. Det närmsta huset ligger enbart ca 20 meter från planen.
- Boovallen ligger i en lågpunkt med åsar runt omkring. Detta försvårar bullersituationen avsevärt. Det blir i praktiken som en gryta där ljuden stängs in. Ljudvolymen vid ett hus som ligger 100 meter bort kan därför vara i stort sett samma som på själva planerna.
- Boovallen ligger i ett hörn i kommunen med småvägar och begränsade kommunala kommunikationer.

- De korta avstånden mellan planerna och tomterna gör att det blir stora problem med nedskräpning, kissande, inskjutna bollar mm.

Kombinationen av utvecklingen och de obefintliga förutsättningarna har resulterat i att det nu finns en mycket omfattande och tydlig problematik för oss boende:

- Buller från verksamheten: Som konstaterats i miljöredovisningen har en bullermätning visats att verksamheten på Boovallen klart överskrider riktvärdena för industribuller. Det har tyvärr både i den offentliga diskussionen och på politisk nivå förekommit två rena felaktigheter kring uppgifter som är centrala för att förstå bullerproblemet: Bullret är inte skadligt men kan vara jobbigt om man ogillar fotboll samt att bullerproblemen enbart uppkommer när högtalaranläggningen används. Det är därför viktigt att slå fast fakta: Bullernivåerna överskrider riktvärdena och är därmed enligt medicinsk forskning skadliga för människor, samt att det är ljudet från den normala fotbollsverksamheten som överskrider riktvärdena. Riktvärdena för industribuller överskrids i princip alla dagar i veckan med normal verksamhet. Bullret från verksamheten är därmed mycket omfattande p g a av att det i princip är verksamhet på planerna 7 dagar i veckan 12 månader om året. Planerna används hela vinterhalvåret och vid snö plogas en av planerna. Den välbehövliga pausen från bullernivåerna under sommarsemestern är idag också borta, eftersom det sedan några år tillbaka är schemalagd träning och matcher även under dessa veckor. Bullernivåerna har också successivt ökat i och med att den verksamhet som orsakar högst nivåer har utökats. Exempel på detta är cuper och fotbollsskolor under sommaren och att det nu även förekommer seniorfotboll med både träningar och division tvåmatcher.

- Buller från allmänheten: Med konstgräs blir planerna en allaktivitetsyta och en plats där ungdomar träffas och hänger. Detta innebär tyvärr stora störningar i form av buller framför allt kvälls- och nattetid, från musik, diverse fordon och höga skrik.

- Störning från belysning: Miljöenheten på Nacka kommun har konstaterat att belysningen på Boovallen 1 innebär en störning för boende. Att rikta om strålkastarna ger inte någon effekt. Höjden på tornen och strålkastarnas höga ljusintensitet (luminans) gör att det sannolikt inte går att åtgärda problemet och utan att minska ljusnivåerna på planerna.

- Trafikproblem: De bristfälliga kommunala kommunikationerna och dagens bilanvändande skapar i kombination med de smala vägarna till och runt Boovallen omfattande trafikproblem. Vägarna är inte dimensionerade för trafikmängden vilket leder till olycksrisker. Trots en stor parkering vill också många parkera ännu närmare planerna. Felparkeringarna på småvägarna kan i värsta fall göra att utryckningsfordon inte kan komma fram.

- Nedskräpning, nedkissning och skadegörelse: Närheten till tomterna innebär stora problem med nedskräpning och att personer använder tomter eller ytan precis utanför som toalett. Matrester från servering/ korvgrillning mm bidrar till ökad råttpopulation. De stora grupperna av ungdomar som använder planerna sena kvällar och nätter leder också till skadegörelse.

- Planerna används dygnet runt: Verksamhetstiderna följs inte vilket innebär att planerna används dygnet runt. Vissa åtgärder har nyligen införts för att få klubbarna att följa verksamhetstiderna. Redan nu kan dock konstaterat att det ofta struntas i reglerna. I praktiken kommer det vara svårt att få till en permanent effekt. När det gäller privatpersoner som använder planerna efter stängning har kommunen också

gjort vissa insatser men tydligt sagt att man inte vill genomföra åtgärder som skulle ge en permanent lösning. Idag finns ett mycket stort problem med stora ungdomsgång som använder planerna sena kvällar och nätter. Detta innebär att bullerstörningen inte är begränsad till verksamhetstiderna, utan existerar större delen av dygnet.

- Verksamhet som är olämplig i boendemiljö: Division 2-matcherna innebär extra höga bullernivåer p g a större och mer högljudd publik. Inte sällan har publiken med sig blåsinstrument och trummor som ökar bullret. Division 2-matcherna var inte med i Swecos bullermätning och de innebär sannolikt högre bullernivåer än de som uppmättes då. Förutom buller så medför division 2-fotboll även andra sanitära problem i form av knallskott och bengaler. Sammantaget gör det att division 2 eller matcher i högre divisioner är direkt olämpliga på Boovallen.

- Svårighet att förstå och hantera problemen för boende: Kommunen och Boo FF har svårt att förstå att något som är kopplat till idrott också kan orsaka problem. Problemen för oss boende har därför avfärdats eller bagatelliserats, vilket försvårat arbetet med att i konstruktiv anda hitta lösningar. Att boende har klagat på bullernivåer som är bevisat skadliga för människor har kallats för ”obegripligt” av Boo FFs ordförande Thomas Bodström (NVP 2014-12-16). Boo FF har också haft mycket svårt att följa reglerna kring verksamhetstider och musikförbud. Fritidsenheten har varit långsamma och ovilliga att vidta åtgärder för att reglerna ska följas. Även på politisk nivå finns en ovilja att förstå och lösa problemen. När politikerna behandlade frågan beslutades att antalet verksamhetstimmar skulle ökas och därmed också den skadliga bullerstörningen.

Boovallen visar med all tydlighet att idrottsplatser, som i grunden naturligtvis är något positivt, i fel storlek och på fel plats kan orsaka problem. Varför blev det då så på Boovallen? En av orsakerna verkar vara att den kommunala planering har baserats på historia faktorer där de emotionella argumenten har fått väga tyngre än objektiva fakta och helhetsperspektiv. Precis som att den gamla byvägen inte automatiskt är den bästa dragningen för en ny motorväg, så är hemmaplanen för en liten klubb som vill växa inte automatiskt den bästa platsen för en storskalig idrottsanläggning. Om kommunen hade genomfört en miljökonsekvensanalys, t ex när flera hundra personer i en namninsamling efterlyste det 2008, hade man kunnat identifiera miljöproblemen med Boovallen på ett tidigt skede. Då hade kommunen istället kunnat bygga ut verksamheten på Myrsjö IP eller bygga nytt vid Dalkarstippen. Det är viktigt att känna till att Boovallen inte var den enda eller ens det bäst lämpade platsen för Boo FFs expansion. Om fixeringen vid Boovallen hade släppts hade Boo FF kunnat utvecklas på annat håll i Boo och Boovallen hade kunnat fortsätta vara en idrottsanläggning i samklang med sin omgivning. Argumentet om kapacitetsbehovet har gjort det nödvändigt att utveckla Boovallen som flitigt upprepas stämmer helt enkelt inte. En utveckling på annat håll hade tillsammans med en rimlig nivå på Boovallen gett en högre total kapacitet men utan miljöproblemen. Sådana konstateranden har gjort att det väckts berättigade frågor om relationen mellan kommunen och Boo FF.

Det är förväntat att en idrottsklubb har en emotionell koppling till sin hemmaplan. Problemen uppkommer när detta, istället för den bästa helhetslösningen, också blir styrande för den kommunala planeringen. I fallet med Boovallen är det tydligt: En

idrottsanläggning som orsakar omfattande miljöproblem, problem som kommunen hittills inte velat lösa och i förslaget på detaljplan vill förvärra.

Synpunkter/förslag

Genom detaljplanearbetet tvingas kommunen göra en sammantagen bedömning av Boovallen ur ett miljöperspektiv. Det är naturligtvis välkommet efter som den tidigare utvecklingen enligt lapptäckesprincipen har möjliggjort ett negligierande av den totala miljöpåverkan. När bedömningen nu väl görs är det dock förvånansvärt att kommunen anser att förslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Vi anser att den slutsatsen är felaktig av två skäl:

1. För det första så minskar förslaget inte några av de konstaterade miljöproblemen som bevisligen existerar idag. Bullerdämpningen av bollhallen är marginell i och med att den enbart kommer ge effekt för några få fastigheter och inte heller för dessa kommer nivåerna sannolikt att understiga riktvärdena för industribuller.
2. För det andra så öppnar det upp för en ännu mera omfattande verksamhet som därmed kommer öka bullernivåerna ytterligare. Exempel på detta är att läktarna byggs ut kraftigt i och med att bollhallen också ska fungera som läktare och att en utbyggnad av belysningen på Boovallen 2 tillåts. Det sistnämnda är något som Bo FF har efterlyst i flera år för att kunna utöka plananvändningen. Det finns heller ingenting som förhindrar t ex division 1-matcher, fler cuper, fler fotbollsskolor och en ökning av seniorfotbollen, vilket enbart är några exempel på aktiviteter som skulle innebära en höjning av bullernivåerna jämfört med idag.

Vi anser baserat på detta att detaljplanen för Boovallen ska utformas så att:

1. Den nu varande konstaterade negativa miljöpåverkan för de boende upphör. Specifikt handlar det om att bullernivåerna måste minskas så att de understiger riktvärdena för industribuller. Med tanke på att de nuvarande bullervärdena är bevisat skadliga för människor och att de överskrider i princip dagligen är det anmärkningsvärt att de inte åtgärdas för att utrycka det mil.
2. Det finns ett tydligt tak för verksamhetens omfattning utifrån ett miljöpåverkas-perspektiv. Genom ett sådant tak kan ett förvärrande av miljöproblemen undvikas. Förhoppningsvis innebär det också att fixeringen vid Boovallen släpps av alla parter. Något som skulle öppna upp för att andra mer lämpade platser får utvecklas och därmed att verksamheten på Boovallen kan anpassas efter omgivningens förutsättningar. Att ett tydligt tak är motiverat visas inte minst av Bo FFs ambitioner att växa ännu mer samt deras satsning på seniorfotboll i de högre divisionerna.

För att minska de existerande problemen och förhindra att de förvärras har vi följande synpunkter/förslag som vi vill att planen/planeringen ska säkerställa:

- En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Den föreslagna detaljplanen har en betydande miljöpåverkan genom att den ytterligare ökar de redan höga bullernivåerna. Exempel på detta är utbyggnaden av läktare samt att bullerökande aktiviteter inte förhindras.
- Förbud mot läktare. Läktare är starkt kopplat till höga bullernivåer genom den stora mängden publik som möjliggörs och den typ av aktiviteter som skapar de högsta bullernivåerna. Utökningen av läktare på Boovallen kommer därmed kraftigt

öka de redan idag för höga bullernivåerna. Vi motsätter oss därför starkt att förslaget tillåter läktare. Division 2-fotbollen skapar idag stora miljöproblem som kommer förvärras om det blir aktuellt med division 1-fotboll. En läktare kan förslagsvis byggas på Myrsjö IP för att hantera behovet för den typen av aktiviteter. Låt Boovallen behålla sin karaktär av barn och ungdomsfotboll!

- Bollhallen. Den föreslagna bollhallens placering är inte optimal, här syns tydligt svagheten med att planen utformats helt utifrån Boo FFs intressen, i stället för sträva efter den bästa helhetslösningen. Placeringen kan motvilligt accepteras av oss under förutsättning att den medverkar till att sänka dagens skadliga bullernivåer samt att de negativa konsekvenserna för vår tomt minimeras. För att göra det behöver följande beaktas:

a) Byggnaden ska utformas så att den sänker bullernivåerna för vår fastighet till under naturvårdsverkets riktvärden för industribuller. Det kan ske enskilt eller mera troligt i kombination med bullerplank, se nedan. Värdena efter byggnation ska minst understiga riktvärdena vid samtliga scenarion som finns beskrivna i Swecos bullerutredning. Om division 2- och 1-fotboll är aktuellt även i fortsättningen bör sådana scenarion också inkluderas. Att värdena inte överstigs ska bekräftas av en akustiker i projekteringsstadiet. När det gäller fasadmaterialet så finns det idag ljudabsorberande fasadsystem, till exempel med växter, vilket kan vara lämpligt. Det är också viktigt att utformningen av byggnaden blir en bra arkitektonisk helhet och att fasadmaterialet fungerar visuellt med övrig bebyggelse.

b) Byggnaden placeras så att den skuggar vår tomt så lite som möjligt. Den bör därmed placeras så nära Boovallen 1 som det bara går. Den aspekten bör även vara av betydelse för möjligheten att dämpa buller. Byggrätten bör begränsas till minst 15 meter från vår fastighetsgräns. Takkonstruktionen bör utformas så att den minskar skuggeffekten så mycket som möjligt. Skuggeffekten är också av avgörande betydelse för att ekarna norr om bollhallen ska överleva. Ekarna har av kommunen utpekats som skyddsvärda och är mycket känsliga för skugga.

c) Baksidan på bollhallen görs så otillgänglig som möjligt t ex genom plantering av extremt taggiga buskar för att förhindra att den blir en offentlig pissoar eller uppehållsyta för ungdomar.

d) Läktardelen tas bort i sin helhet i enlighet med synpunkten om ökning av bullernivåerna ovan. I detaljplanen ska ett förbud mot läktare och liknande inom planområdet skrivas in.

- Bullerplank byggs. Att förslaget tillåter bullerplank är bra eftersom det är en åtgärd som har en permanent bullerdämpande funktion. Något som med tanke på den nuvarande problematiken samt att förslaget behåller Boovallens storskaliga karaktär är nödvändigt. Kommunen lyfter fram skärmarna som en bullerdämpande åtgärd i förslaget. Men för att de ska få effekt måste de också byggas, denna avgörande detalj ingår inte i förslaget. Bollhallen kommer sannolikt i sig inte räcka till för att få ner bullernivåerna till under riktvärdena för vår fastighet. Den skärmar nämligen bara av en del av Boovallen 1 och ingen del av Boovallen 2. Vi förordar därför att bullerplank byggs längs hela norra sidan av Boovallen 1 och 2. Om bollhallen fungerar som bullerskydd kan sträckan längs Boovallen 1 minskas. Höjd och sträckning på skärmarna måste utformas så att bullernivå som minst understiger riktvärdena för industribuller för samtliga scenarion i Swecos bullerutredning. Om division 2- och

1-matcher kommer spelas ska bullernivåerna även för dessa inkluderas i beräkningen. Beräkning och verifiering av att bullernivåerna understiger riktvärdena ska bekräftas av en akustiker i projekteringsfasen. Bullerplankens utformning måste fungera visuellt med den omkringliggande miljön. Materialval och ev färgsättning bör beaktas.

- Belysningsmasternas höjd och styrka på strålkastarna begränsas. Den nuvarande belysningen för Boovallen 1 sänks så att den motsvarar ljusnivå, luminans, samt ljuspunktshöjd som finns på Boovallen2. Det skulle innebära dels att störningen av belysningen på Boovallen 1 avhjälps och dels att störning av ljus och buller från utökad verksamhet på Boovallen 2 undviks.
- Stängning av planerna. Det är inte rimligt att en fotbollsplan i ett bostadsområde får användas dygnet runt när det innebär en omfattande störning från stora ungdomsgång. En effektiv stängning av planerna måste därför kunna garanteras genom vaktbolag eller inhängning av planerna och lås eller annan lösning.
- Slut på nedskräpning och kissning. För att undvika buller, nedskräpning och nedkissning ska prickmarken mellan planerna och tomterna på Kadettvägen och Ljungmansvägen anläggas på ett sådant sätt att de inte blir uppehållsplats för ungdomar eller används av fotbollslag för t ex uppvärmning. Detta kan t ex åstadkommas med rätt typ av planteringar/vegetationsytor.
- Slut på buskörning. Parkeringsplatsen vid Boo FFs klubbhus och på den så kallade Booladantomten används i mycket stor omfattning för buskörning av bilar, mopeder och epatraktorer. Denna problematik bör byggas bort genom att hinder placeras ut som omöjliggör buskörning. De hinder som placerats ut när booladanparkeringen gjordes om har inte avhjälpt problemet.

Planenhetens kommentar. Gällande den nya skolans påverkan på kulturmiljön så har kommunen gjort bedömningen att en ny högre skola kan påverka landskapsbilden och därmed området i närheten av Boo Gård. Påverkan kan minskas genom att de nya byggnaderna gestaltas på ett sätt som gör att byggnadernas volymer bryts ner i mindre enheter.

Angående den ökade omfattningen av verksamheter på Boovallen: i uppdraget för detaljplanen ingår, förutom huvudsyftet att ge möjlighet för Boo gårds skola att utöka, att ge planstöd för att bekräfta pågående verksamhet på Boovallen. Det innebär att detaljplanen tillåter den verksamhet som bedrivs idag på Boovallen sett ur en rent fysisk synvinkel. Att reglera exempelvis speltider, ljusstyrkan på belysning eller liknande låter sig inte göras inom ramen för Plan- och bygglagen (som reglerar framtagandet av och innehållet i detaljplaner), utan detta måste regleras genom andra lagar och förordningar. Nacka kommun arbetar med att finna lämpliga sätt att minimera störningarna från Boovallen på olika sätt. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ljuddämpande vallar och/eller plank som är ett effektivt sätt att minska bullerpåverkan. Eftersom det inte är klart vilka bullerdämpande åtgärder som ska utföras finns heller inte bullerplanken med på illustrationerna i materialet. Mest effekt skulle ett bullerplank ge om det byggs ihop med sporthallen.

Sporthallen har placerats där den nu föreslås utifrån flera aspekter. En viktig aspekt är att slippa lägga om eller flytta på någon av konstgräsplanerna, en annan viktig aspekt är när-



heten till skolan, ytterligare en är möjligheten att sporthallen kan fungera som bullerdämpning. Att lägga sporthallen på "Booadantomten" medför att marken måste saneras vilket ger en osäkerhet gällande kostnaderna för att bygga hallen.

Gällande läktare har inte Boo FF uttryckt någon önskan under planprocessen att få uppföra läktare. De illustrerade läktarna i planbeskrivningen har sin bakgrund i att skolans verksamhet har uttryckt önskemål om läktare. Illustrationerna visar en möjlig utformning om det skulle byggas läktare. Läktarnas placering har sin grund i tanken att om man samlar publik på samma ställe där man har ryggen vänd mot de närmaste husen så kan man slippa en del av bullerstörningarna.

Gällande miljökonsekvensbeskrivning: kommunen har bedömt att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken inte behöver upprättas. Länsstyrelsen, som har i uppdrag att bevaka bland annat dessa frågor, har inte gjort någon annan bedömning än kommunen.

Trafikproblemen inom området är stora när det pågår stora evenemang på Boovallen, mycket på grund av felparkerade bilar. Inom projektet ingår att ordna parkeringsytorna på ett effektivt sätt. Effektiviseringen av parkeringen med avdelare har också funktionen att i viss mån hindra buskörning på parkeringsytorna.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Isacson
Planarkitekt

§ 100

KFKS 2015/590-214

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Synpunkterna under samråd och granskning har dominerats av synpunkter från boende i närområdet. Den vanligaste synpunkten från boende är att de anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn. Detaljplanen bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-27, rev. 2017-05-03

Bilagor:

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning




Plankarta

Miljöredovisning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/boo-gards-skola/>

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:
”När det gäller kommande byggnation vid Boo Gårds skola-området bör bl.a. följande beaktas:

Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att minska risken för allvarliga klimatförändringar. Exempelvis var 2016 det varmaste året hittills på jorden, polarisens utbredning vid Nordpolen den minsta någonsin och nya värmerekord sattes i Sverige i början av 2017.




Nya byggnader och andra konstruktioner som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen som t.ex. koldioxid. Dessutom måste alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp av solcellsteknik etc., utnyttjas. Byggnadernas läge i Boo Gårds-området gör det gynnsamt att utnyttja solenergi. Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (dvs. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten.

Ytterligare en åtgärd som bör genomföras inom planområdet för att samtidigt gynna god hälsa och minska klimatbelastning är att vid berörda busshållplatser anlägga cykelparkeringar under tak som räcker både till skolans elever men även till ett växande antal cyklister som behöver ställa sina cyklar vid busshållplatserna”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:
”Detta är ett ärende som har varit under behandling en längre tid och mötts av mycket kritik från de boende. Förslaget i nuvarande form är bättre än tidigare förslag. De gatukostnader som eventuellt hamnar på enskilda fastighetsägare är Nackalistan helt emot och anser att de ska finansieras över allmän skatt.

Natur- och trafiknämndens synpunkter måste tas tillvara så långt det är möjligt. Inte minst trädens bevarande är av största vikt. Buller måste hanteras så att det blir en dräglig situation för de omkringboende. Skolans storlek är ett problem med tanke på behov av utemiljö/skolgård för de många nya eleverna som tillkommer. Detta finns det ingen riktig lösning på.

Vad gäller behoven för idrottens/fotbollens verksamhet så är det en fråga för fritidsnämnden att ta ställning till och se om det finns bättre lösningar än de presenterade. I övrigt instämmer vi i mycket av det som framförs i samrådsförandet med Nacka miljövårdsråd. Att samrådsförandet inte skedde på ett riktigt sätt i förra omgången måste processas internt så att det inte händer igen. Vi politiker måste få allt underlag som är offentliga handlingar inför beslutsfattande. I övrigt så har Nackalistan motionerat om att exploateringar och planeringar av nya områden i Nacka borde ske med en betydligt större möjlighet för invånarna att påverka processerna från start, vilket sällan sker nu.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr KFKS 2015/173-040

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Ärende

Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 74
Socialnämnden den 28 mars 2017 § 35
Sociala kvalitetenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 74




Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslut i socialnämnden den 28 mars 2017 § 35

Socialnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Socialnämnden

§ 35

SOCN 2015/373-790

Sociala samfonden

Beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Ärendet

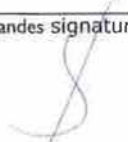


Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är tredje året som inga medel utbetalas.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från sociala kvalitetsenheten, 2017-03-15

Beslutsgång

Socialnämnden beslutade i enlighet med sociala kvalitetsenhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

2017-03-15

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr SOCN 2015/373-790

Socialnämnden

Ingen utdelning från stiftelsen Sociala samfonden

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att inga medel utdelas från stiftelsen Sociala samfonden från och med 2015 med syftet att upplösa fonden 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige förvaltar en stiftelse kallad Sociala samfonden. Fondens årliga avkastning har blivit allt lägre med åren och de senaste fem åren har det inte varit möjligt att mer än sporadiskt göra utdelningar i enlighet med fondens stadgar. Avkastningen som finns att fördela är lägre än kostnaderna för annonsering och övrig administration. Eftersom det inte finns någon stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden kan den enbart upplösas enligt de fyra förutsättningar som anges i stiftelselagen kapitel 6 paragraf 5. Tre av dessa är redan uppfyllda. Den fjärde förutsättningen är att stiftelsen inte kan främja sitt ändamål under de senaste fem åren. Detta kan uppnås om ingen utdelning görs fem år i rad. Detta är andra året som inga medel utbetalats.

Ärendet

Om grundarna av stiftelsen inte har stadgat om en upplösningsrätt för stiftelsens förvaltare, krävs enligt 6 kap 5 § stiftelselagen (1994:1220) att ett antal förutsättningar ska vara uppfyllda för att en stiftelse ska kunna upplösas. Det finns ingen stadgad upplösningsrätt för Sociala samfonden.

Enligt 6 kap 5 § Stiftelselagen gäller följande förutsättningar för upphörande av en stiftelse i visst fall

5 § Styrelsen eller förvaltaren får besluta om att förbruka stiftelsens tillgångar för det ändamål vartill de är bestämda eller för ett ändamål som så nära som möjligt motsvarar detta, om

1. stiftelsen bildades för mer än 20 år sedan. *Denna förutsättning är uppfylld, stiftelsen bildades genom ett permutationsbeslut 1986 genom sammanläggning av Ernst Broderssons fond, Olivia och Alfred Pettersons fond, Clara Svenssons fond för tuberkulösa barn samt Lindmanssons fond*
2. stiftelsen inte har kunnat främja sitt ändamål under de senaste fem åren. *Denna förutsättning kan uppfyllas om ingen utdelning sker fram till 2019. Den sista utdelningen skedde 2014.*

Den årliga avkastningen täcker inte kostnaden för annonsering och ingen förvaltningsersättning har tagits ut. Tolkningen av kriteriet att stiftelsen inte ska ha främjat sitt syfte de senaste fem åren är restriktiv, och i princip krävs att ingen utdelning har gjorts under tidsrymden.

För att Sociala samfonden ska kunna upplösas krävs antingen att länsstyrelsen godkänt upplösningen, vilket i praktiken innebär att de i egenskap av tillsynsmyndighet beslutar att inte ingripa mot kommunens upplösningsbeslut. Det finns också en möjlighet att ansöka om tillstånd för uppbävande av avkastningskravet hos Kammarkollegiet enligt 6 kap 1 § Stiftelselagen. Ett sådant tillstånd möjliggör för stiftelsen att använda avkastningen till annat ändamål. Med tanke på den restriktiva tolkningen av om Sociala samfonden kunnat främja sitt ändamål de senaste fem åren, bedöms det som lämpligt att inte dela ut några medel ur fonden fram till år 2019, och därefter fatta ett upplösningsbeslut enligt 6 kap 5 § stiftelselagen och delge länsstyrelsen detta beslut när det blir aktuellt.

3. värdet av tillgångarna, värderade med tillämpning av 3 kap. 3 §, vid utgången av de tre senaste räkenskapsåren har understigit ett gränobelopp som motsvarar tio gånger det då gällande prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. Förutsättningen är uppfylld då stiftelsens tillgångar i dagsläget understiger tio gånger gällande prisbasbelopp för 2016.

4. stiftelsen saknar skulder. Förutsättningen är uppfylld.

Totalt finns cirka 150 000 kr i fonden. Socialnämnden har i uppdrag att årligen fördela 90 % av avkastningen som Sociala samfonden årligen genererar. En tiondel ska läggas till kapitalet. Resultatet har årligen redovisats i revisionsberättelsen till bokslutet för hela kommunen. För tio år sedan var det drygt 7000 kr att fördela och de senaste åren har avkastningen legat runt 1000- 2000 kr.

Bidraget får delas ut som stöd åt behövande inom kommunen. Enligt en tolkning av stiftelseurkunderna ska avkastningen gå till barn, sjuka eller gamla som lever under små ekonomiska villkor. Sökande måste vara skriven i Nacka kommun. Utdelning ska ske årligen i december månad. Utdelning har inte kunnat göras årligen i den omfattning som stadgarna föreskriver, utan en uppsamling har fått göras över en längre period för att möjliggöra utdelning enstaka år. Svårigheten att dela ut pengar i enlighet med ändamålet har förekommit under den senaste femårsperioden. Eftersom utdelningsutrymmet varit så litet och sporadiskt har det inte heller varit möjligt att tillkännage möjligheten till ansökan om bidrag genom annonsering eller på annat sätt, vilket ska ske enligt Sociala samfundens stadgar.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Beslutet medför inga direkta konsekvenser för barn.

Lina Blombergsson
Enhetschef
Sociala kvalitetsenheten

Ellinor Egefors
Biträdande enhetschef
Sociala kvalitetsenheten

2017-05-17
Reviderad 2017-05-24

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/351

Kommunstyrelsen

Tertialbokslut I år 2017 för Nacka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns tertialbokslut 1 för 2017.

Sammanfattning

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till april på 198 miljoner kronor ligger resultatet 152 miljoner kronor över vad som beräknas i budgeten. För helåret förväntas ett överskott på 346 miljoner kronor, bland annat som en följd av reavinster för markförsäljning, ökade skatteintäkter och lägre räntekostnader. Åtta av tio nämnder följer sitt budgeterade resultat eller visar överskott. Kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden ser dock båda ut att gå med underskott, beroende på kostnader för tilläggsavtalet om tunnelbanans utbyggnad och ökade hyreskostnader för nyanlända.

Låneskulden ligger kvar på samma nivå som vid årets början, 300 miljoner kronor. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 271 miljoner kronor.

Nämndernas verksamhetsanalyser för den aktuella perioden visar att den övergripande måluppfyllelsen ser ut att bli god för året. Även måluppfyllelsen ser ut att bli god när det gäller kommunens finansiella resultatindikatorer. Sammantaget bedöms kommunen ha en god ekonomisk hushållning.

Ärendet

Det ackumulerade ekonomiska utfallet för perioden januari-april var 198 miljoner kronor vilket är 152 miljoner kronor bättre än budget. Helårsprognosen för kommunen som helhet visar på ett resultat om 512 miljoner kronor. Det innebär ett förväntat överskott på 346 miljoner kronor. I det prognostiserade årsresultatet ingår reavinster för bland annat markförsäljning på Henriksdalsberget.



Åtta av tio nämnder prognostiserar ett resultat enligt budget eller visar ett överskott. De stora överskotten finns inom utbildningsnämndens och äldrenämndens verksamheter. Äldrenämnden prognostiserar ett resultat på 5 miljoner kronor bättre än budget och utbildningsnämnden lämnar en prognos på 6 miljoner kronor bättre än budget.

De prognostiserade underskotten finns inom kommunstyrelsen samt arbets- och företagsnämnden. Underskotten beror främst på tilläggsavtal till tunnelbana om 41 miljoner kronor och 11 miljoner kronor för hyreskostnader för nyanlända flyktingar.

Kommunens låneskuld uppgår till 300 miljoner kronor, vilket är samma nivå som vid ingången av året. Periodens nettoinvesteringar uppgår till 271 miljoner kronor. Utgifterna var 265 miljoner kronor och inkomsterna 6 miljoner kronor. Utfallet för nettoinvesteringarna för perioden motsvarar en upparbetningsgrad på 25 procent av årsprognosen om 1 099 miljoner kronor.

Nämndernas verksamhetsanalyser för den aktuella perioden visar att Nacka kommun har goda förutsättningar för att möta och utforma framtiden utifrån kommunens fyra övergripande mål. Bedömningen i detta tertialbokslut är att den övergripande måluppfyllelsen ser ut att bli god för året. Nacka kommun är en mycket attraktiv skolkommun. Många vill bo i Nacka, och det planeras för framtiden. Nacka kommun arbetar aktivt för att stödja nyanlända Nackabor till egen bostad och försörjning. Samhällsservice bedrivs i alla kommunens delar och flertalet verksamheter arbetar med att minska miljöbelastning på olika sätt. Även måluppfyllelsen ser ut att bli god när det gäller kommunens finansiella resultatindikatorer. Sammantaget bedöms kommunen ha en god ekonomisk hushållning.

Konsekvenser för barn

Alla nämnder och verksamheter bedriver verksamhet som påverkar barn och ungas livssituation och livsförutsättningar.

Bilagor

Tertialbokslut 1 2017 för Nacka kommun.

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Luis Caballero
Controller
Controllerenheten

RAPPORT

Tertialbokslut

Nacka kommun

Tertial I 2017

Bilaga KFKS 2017/35 I

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Sammanfattning	3
	2.1 Nacka växer, snart 100 000	3
	2.2 God måloppfyllelse	3
	2.3 Positivt ekonomiskt resultat	4
3	Omvärldsanalys.....	4
	3.1 Fortsatt högkonjunktur	4
	3.2 Färre asylsökande.....	5
	3.3 Snart 100 000 Nackabor	5
4	Verksamhetsresultat	5
	4.1 Bästa utveckling för alla.....	5
	4.2 Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka	8
	4.3 Stark och balanserad tillväxt.....	9
	4.4 Maximalt värde för skattepengarna	12
5	Ekonomiskt resultat	13
	5.1 God ekonomisk hushållning under årets första tertial.....	15
	5.2 Uppföljning av finansiella indikatorer.....	15
	5.3 Fortsatt utveckling av finansförvaltningen.....	16
	5.4 Finansrapport.....	16
	5.5 Motpartsfordelning.....	17
	5.6 Ränte- och kapitalbindning	17
	5.7 Placeringar	17
	5.8 Nämndernas utfall och prognoser	18
6	Investeringar	23
7	Sjukfrånvaro bland kommunens medarbetare	24
8	Redovisning av särskilda uppdrag	24
	8.1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	24
	8.2 Natur- och trafiknämnden	25
	8.3 Socialnämnden	25
	8.4 Utbildningsnämnden	25
	8.5 Äldrenämnden	26

1 Inledning

Enligt kommunala redovisningslagen nionde kapitel ska en särskild redovisning i form av en delårsrapport upprättas minst en gång per år. Nacka kommun har valt att upprätta tertialbokslut per den 31 april (perioden januari till och med april) och den 31 augusti (perioden januari till och med augusti). Det innebär att den översiktliga redogörelse för utvecklingen av kommunens verksamhet och resultat som presenteras i denna rapport avser de fyra första månaderna under 2017.

Tertialbokslutet per april innehåller såväl ekonomisk som verksamhetsmässig uppföljning. Verksamhetsresultatet kommer att behandlas i den mån nämnderna har gjort en analys av de fastställda fokusområdena samt gjort en mätning under den aktuella perioden av resultatindikatorerna och ett utfall kommenterats. Exempelvis har utbildningsnämnden endast redovisat två resultatindikatorer i detta bokslut. En djupare analys och bedömning av de övergripande målen och underliggande resultatindikatorer görs i tertialbokslut per augusti och i årsbokslut.

I rapporten medföljer en bilaga med samtliga resultatindikatorer indelade per övergripande mål och fokusområde. Rapporten redovisar också den aktuella periodens investeringsläge samt innehåller även en kort redogörelse av väsentliga personalförhållanden. Rapporten innehåller också en prognos över det ekonomiska resultatet för året.

Rapporten Tertialbokslut 1 2017 sammanställs av controllerenheten och presenteras för Kommunstyrelsen (KS) och Kommunfullmäktige (KF).



2 Sammanfattning

2.1 Nacka växer, snart 100 000

Nacka växer för att kunna göra plats för 140 000 invånare år 2030, vilket är 50 procent fler än idag eller 3000 fler per år fram till 2030. Detta innebär betydande utmaningar för Nacka kommun både verksamhetsmässigt och ekonomiskt. Fram till 2030 ska det byggas 20 000 nya bostäder och 15 000 arbetsplatser. Infrastrukturen ska utvecklas med bland annat tunnelbaneutbyggnaden till Nacka centrum. Samtidigt ska kommunens verksamhet fortsätta vara av hög kvalitet och bedrivas kostnadseffektivt.

Under 2017 ska 1300 bostäder färdigställas och 1000 nya arbetsplatser ska stå klara. Befolkningstillväxten förväntas tillta successivt i takt med att byggandet och antalet färdigställda bostäder ökar. Under våren väntas Nacka nå en milstolpe, då befolkningen förväntas passera 100 000 personer.

2.2 God målpuffyllelse

Verksamhetsanalyserna för första tertialet visar att Nacka kommun har goda förutsättningar för att möta och utforma framtiden utifrån kommunens fyra övergripande mål. Bedömningen i denna bokslutsrapport är att den övergripande målpuffyllelsen ser ut att bli god för året. Nacka kommun är en mycket attraktiv skolkommun. Många vill bo i Nacka, det byggs och planeras för framtiden. Kommunen arbetar aktivt för att stödja nyanlända Nackabor till egen bostad och försörjning. Samhällsservice bedrivs i alla kommunens delar och flertalet verksamheter arbetar med att minska miljöbelastning på olika sätt. Även målpuffyllelsen ser ut att bli god när det gäller kommunens finansiella resultatindikatorer. Sammantaget bedöms kommunen ha en god ekonomisk hushållning.

Utmaningar som verksamheterna har brottats med under första tertialet är bland annat den bristande tillgången till kvalificerad arbetskraft. Framför allt inom den sociala omsorgen och välfärdstjänster har det blivit allt svårare att rekrytera medarbetare för både tillsvidareanställningar och för olika former av visstidsanställningar. Svårigheten att

rekrytera kompetent arbetskraft har även påverkat handläggningstiderna för bygglovsärendena som har ökat i jämförelse med föregående år.

2.3 Positivt ekonomiskt resultat

Under 2017 väntas Nacka kommun överträffa budgeterat resultat. Efter fyra månader redovisar kommunen som helhet ett utfall om 198 miljoner kronor vilket är 152 miljoner kronor bättre än periodiserad budget. Det positiva resultatet förklaras främst av reavinster för markförsäljning, ökade skatteintäkter samt lägre räntekostnader. För helåret visar prognosen på en positiv budgetavvikelse om 346 miljoner kronor.

Nämndernas resultat för första tertiet jämfört med budget innebär ett underskott med 3 miljoner kronor. Underskottet beror till stor del på tilläggsavtalet för tunnelbaneutbyggnaden samt saneringskostnader för bland annat studentbostäder. I underskottet ingår också negativa avvikelser jämfört med budget för kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden.

För helåret prognostiserar nämnderna ett underskott på 53 miljoner kronor jämfört med budget. Även för helåret beror underskottet främst på tilläggsavtalet för tunnelbaneutbyggnaden men också på grund av förväntade ökade hyreskostnader för nyanlända.

Investeringsstakten har ökat och nettoinvesteringarna uppgår för den aktuella perioden till 271 miljoner kronor, vilket motsvarar en upparbetsgrad på 25 procent. Det ska jämföras med 13 procent för samma period 2016. Upparbetningsgraden är till största delen hänförligt till en nybyggnation av skolor och förskolor samt köp av bostäder för nyanlända. Helårsprognosen för nettoinvesteringarna uppgår till 1 076 miljoner kronor.

Skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning visar för perioden ett överskott om 9 miljoner kronor. Årsprognosen visar på en positiv avvikelse om 10,4 miljoner kronor jämfört med årsbudget. Prognosen baseras på nya uppgifter från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och omfattar

bland annat ett nytt skatteunderlag.

Kommunens låneskuld ligger på samma låga nivå som vid ingången av året, det vill säga 300 miljoner kronor vid utgången av april.

Trenden för sjukfrånvaron fortsätter att öka i kommunen. Den totala sjukfrånvaron per den sista mars var 7,3 procent, vilket är en ökning med 0,4 procentenheter jämfört med motsvarande period 2016. En mängd förebyggande och stödjande insatser sker för att sänka sjuktalet.

3 Omvärldsanalys

3.1 Fortsatt högkonjunktur

Högkonjunkturen i den svenska ekonomin förstärks under 2017. Det är framför allt återhämtningen i vår omvärld som ger draghjälp åt den svenska exportindustrin. Exporten förväntas därmed att ge ett större bidrag till BNP-tillväxten i år än den gjorde 2016. Samtidigt dämpas tillväxten i den inhemska efterfrågan. Förra året ökade den offentliga konsumtionen mycket snabbt till följd av kraftigt stigande utgifter för flykting-mottagandet. I år blir dessa utgifter betydligt lägre och den offentliga konsumtionen driver därför inte på inhemsk efterfrågan lika mycket som 2016. Dock kommer bostadsinvesteringarna att fortsättningsvis vara på en jämförelsevis hög nivå.

Bruttonationalprodukten (BNP) väntas i år öka med 2,8 procent. Den positiva utvecklingen i svensk ekonomi innebär att sysselsättning och skatteunderlag fortsätter växa i snabb takt. Den stigande sysselsättningen bedöms till stor del ske inom gruppen utrikes födda. Kommunerna väntas under 2017 bidra starkt till sysselsättningsökningen, då den demografiska utvecklingen medför en ökad efterfrågan på välfärdstjänster. Tjänsteproducenter bedöms även i fortsättningen att stå för en stor del av sysselsättningsökningen i näringslivet. Utmaningen är att hitta arbetskraft med rätt kompetens.

Statistik från Arbetsförmedlingen visar att arbetslösheten i Nacka var i april 3,4 procent, vilket är en nedgång från 3,6 procent i april förra året. Nacka har lägre arbetslöshet än länet (4,8 procent) och en mycket lägre arbetslöshet än

riksgenomsnittet (5,9 procent). Av de unga (18-24 år) var 2,9 procent arbetslösa i april, vilket är 0,2 procentenheter lägre än samma månad förra året. Nackas ungdomsarbetslöshet är 0,9 procentenheter lägre än länet och 3,4 procentenheter lägre än i riket. Bland utrikesfödda var det 7,5 procent som var arbetslösa i april, vilket är 0,5 procentenheter högre än i april 2016.

Trots den ljusa bilden av svensk ekonomi och en tydlig återhämtning i vår omvärld finns en viss oro och osäkerhet om hur USA:s ekonomi och den globala ekonomin utvecklas de kommande åren. Den ekonomisk-politiska osäkerheten accentueras för närvarande av de kommande parlamentsvalen i Frankrike och Tyskland samt de stundande brexitförhandlingarna. Bedömningen är att effekterna på den svenska ekonomin av ekonomisk-politisk osäkerhet i omvärlden är begränsade.

3.2 Färre asylsökande

Enligt Migrationsverket beräknas mellan 25 000 och 45 000 asylsökande komma till Sverige i år, med ett planeringsantagande på 34 700 asylsökande.¹ För Nacka kommun innebär det 370 nyanlända aktuella för bosättning 2017. Under årets första tertial tog Nacka kommun emot 80 nyanlända.

3.3 Snart 100 000 Nackabor

När rikets invånarantal är över 10 miljoner närmar sig folkmängden i Nacka 100 000 vilket motsvarar ungefär en procent av Sveriges befolkning. Befolkningsökningen har under första tertialet 2017 varit något mindre än motsvarande period föregående år. Vid årsskiftet 2016/2017 var antalet invånare 99 359 och i slutet av april var antalet Nackabor 99 772, det vill säga en ökning med 413 personer. Detta kan jämföras med en ökning på cirka 500 personer under motsvarande period 2016.

Enligt befolkningsprognosen kommer 100 000-gränsen passeras under senvåren 2017. Vid

årsskiftet 2017/2018 väntas invånarantalet vara 101 237 vilket innebär en befolkningstillväxt på ungefär 1 900 personer 2017.

4 Verksamhetsresultat

Verksamhetsanalyserna för första tertialet visar att Nacka har goda förutsättningar för att möta och utforma framtiden utifrån de av kommunfullmäktige beslutade fyra övergripande mål: *Bästa utveckling för alla, Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka, Stark balanserad tillväxt och Maximalt värde för skattepengarna.*

Uppföljningen av de övergripande målen sker främst genom nämndernas fastställda fokusområden och målsatta resultatindikatorer. I denna bokslutsrapport redovisas de fokusområden och resultatindikatorer där nämnderna har gjort en mätning under första tertialet och ett utfall kommenteras. För två nämnder finns inget utfall redovisat då utfallet rapporteras i samband med tertialbokslut 2 och/eller årsbokslut, eftersom någon mätning av resultatindikatorer inte har gjorts. För de nämnder som inte har rapporterat ett utfall för perioden har en allmän beskrivning av verksamhetens resultat beaktats.

4.1 Bästa utveckling för alla

Alla som bor och verkar i Nacka får bästa möjliga förutsättningar för sin utveckling och för att kunna förverkliga sina egna drömmar och idéer.

Kommunen möter varje Nackabos och aktörs behov och ambition med flexibilitet, enkelhet, snabbhet och öppenhet. Stor valfrihet och inflytande på riktigt kännetecknar Nacka. Nyfikenhet, lärande och entreprenörskap präglar verksamheterna liksom lusten att vara kreativ, skapa och uppleva. Alla verksamheter har hög kvalitet och bidrar till en god hälsa.

Nackas förskolor och skolor ska fortsättningsvis hålla en mycket hög kvalitet. Under våren genomfördes en enkätundersökning "Våga visa" i förskola, pedagogisk omsorg och skola. Enkäten vänder sig till både föräldrar och elever och har till

¹ Migrationsverkets aprilprognos 2017.

syfte att undersöka kvaliteten i verksamheten. Den är en viktig del av kvalitetsuppföljningen och ska bidra till ökad måluppfyllelse i förskola och skola. Enkäten genomförs inom såväl de kommunala som fristående verksamheterna och ligger till grund för mätningen av utbildningsnämndens resultatindikatorer. En analys av resultatet från enkätundersökningen pågår och blir klar under försommaren.



Andelen Nackabor som har egen försörjning via arbete, studier eller eget företagande sex månader efter avslutad kommunal arbetsmarknadsinsats har ökat. Utfallet för första tertialet var 88 procent. Målet för 2017 är 64 procent.

Nacka kommun är i en period av stark tillväxt. För att nå målet om 20 000 nya bostäder och 15 000 arbetsplatser 2030 är det avgörande att kommunen klarar av att anta detaljplaner i en ökande takt. Även handläggningstider inom bygglov och fastighetsbildning är av stor betydelse. Medianhandläggningstider för bygglovsärenden från inkommen handling till expediering var 9 veckor tertial, vilket är en ökning jämfört med utfallet för 2016 (6 veckor). Medianhandläggningstiden från komplett handling till beslut för perioden är 2 veckor. Den ökade handläggningstiderna beror på att bygglovsenheten har varit underbemannad i förhållande till ärendevolymerna. Flera nyrekryteringar i form av ersättnings-rekryteringar och resursutökningar, har därför gjorts av både erfarna och nya handläggare.

Ett arbete pågår för att nå målet om en hög kundnöjdhet inom bygglov och miljö- och livsmedelstillsynen. Exempelvis har satsningar på bemötande och kvalitetsarbete gjorts. Nya arbetssätt utvecklas för att bidra till ett högre nöjdhetsindex. Det finns inget utfall att kommentera för första tertialet. De första resultaten för 2017 presenteras under tertial 2.

Under den aktuella perioden fortsatte pilotprojektet Entreprenörshub för nyanlända Nackabor sin verksamhet och nya kurser inom vuxenutbildningen (SFY-utbildningar, där språkkurser kombineras med yrkeskurser) har startats. Bland annat startade en ny kurs med inriktning kök och restaurang i april och flera företag utlovar anställning för elever som klarar utbildningen. Utbildningen genomförs till stor del på en arbetsplats.

En ny mötesplats Meeting Point i Nacka- i Orminge centrum, har tillskapats som en del av Entreprenörshubben. Verksamheten kommer bland annat att erbjuda företagsrådgivning, matchningsträffar, jobbmässor med mera. Målet med verksamheten är stödja den enskilde mot egen försörjning.

Nacka kommun har också för första halvåret 2017 beviljats fem miljoner kronor för den kommunala vuxenutbildningen vilket motsvarar cirka 80 helårsstudieplatser. Ansökan omfattar yrkesområden där det råder brist på arbetskraft såsom inom bygg, hotell/restaurang och omvårdnad. Kommunen har under perioden möjlighet att omfördela statsbidraget till de yrkesområden där det finns efterfrågan på utbildning om behov finns. Nacka har tillsammans med Värmdö och Solna ansökt om statsbidrag för samma volymer för andra halvåret 2017.

För elever med låg utbildningsbakgrund från hemlandet har Nacka och en av kommunens utbildningsanordnare arbetat med att ta fram en ny språkutbildning, svenska för invandrare bas. Utbildningen ska godkännas av Kommunförbundet Stockholms län och erbjudas elever från hela länet. Kursstart planeras till hösten 2017.

Tillsammans med jobb- och utbildningsexperter samt byggbolag har Nacka kommun har inlett ett samarbete med syfte att utveckla en helt ny utbildning - gymnasieingenjör inom bygg - i vuxenutbildningen. Flera byggbolag uppger att de har stora rekryteringsbehov av personer med denna gymnasiekompetens.

Nacka kommun ska ha ett fritidsutbud som ska vara attraktivt och tillgänglig för alla, oavsett funktionsförmåga. Genom samverkan med andra tillgängliggör Nacka kommun ett bredare utbud av fritidsaktiviteter för bland annat funktionsnedsatta. En mycket uppskattad verksamhet är Järla If Dream Teams fotbollsverksamhet för funktionsnedsatta. Resultatindikatorn andel barn och ungdomar som anser att det finns ett brett utbud att ta del av på fritiden är för tertialet 87 procent, målet för året är 80 procent.

Ett viktigt fokusområde är att fritidsutbudet ska stimulera till fysisk aktivitet för alla. Under 2016 nåddes fler än 50 procent av Nackas unga av idrottslyftets verksamhet. Andelen som är aktiva av den totala befolkningen 7 till 20 år i bidragsberättigad förening är 75 procent, jämfört med 73 procent 2016. Målet för året är 50 procent.

Fördelningen mellan flickor respektive pojkar som deltar i de fritidsverksamheter som kommunen finansierar visar på ett utfall om 45 procent till och med april. Målet för året är 50 procent och utfallet för 2016 var 43 procent. Ungdomar mellan 13 till 19 år har efterfrågat utökade öppettider på kommunens fritidsgårdar. Under perioden har lördagsöppet införts på 2:ans fritidsgård för att nå ungdomar från samtliga kommundelar.

Även kulturutbudet ska vara attraktivt och tillgängligt för alla. Information om Nackas konst på kommunens hemsida har under perioden utvecklats med ytterligare information så att alla som är intresserade av konst, ska hitta relevant information.

Av de som deltar i musik- och kulturskola var andelen pojkar 41 procent. Målet är 50 procent för året. Kommunen arbetar aktivt med normbrytande marknadsföring bland annat i tryck, i filmer och på

kommunens hemsida där pojkar visas i traditionella flickmiljöer och tvärtom. Nacka kommun gör dessutom en speciell satsning i samband med läslust som ska locka fler pojkar att vilja läsa.

För att stimulera läsandet har det inom den ordinarie biblioteksverksamheten genomförts stort antal arrangemang till exempel dramatiserat berättande, författarbesök och rapp för barn. Utöver ordinarie budget har biblioteken tilldelats ytterligare 300 000 kronor för att stimulera läslusten, arbetet kommer att pågå i projektform under hösten 2017 med temat demokrati och källkritik.

En gemensam mottagning på Barn och familjeenheten startades i april. Syftet är att kunna möta upp snabbt och att vissa insatser ska kunna ges genom förenklad biståndsbedömning. Förändringar har gjorts i verksamheten och idag nås en bredare målgrupp än tidigare. Fokus är att få hjälp och stöd innan problemen blir för stora. Besökarna ökar stadigt både i träfflokaler och genom de öppna aktiviteterna.

Under 2017 pågår ett projekt för att snabbt kunna erbjuda stöd och lotsa unga vuxna som har en komplex livssituation till rätt hjälp utan att behöva ansöka om bistånd. Med tidig hjälp ökar möjligheterna att förebygga psykisk ohälsa eller andra försvårande hälsotillstånd. Projektet kommer att utvärderas i slutet av 2017.

Nacka ska ha ett varierat utbud av aktiviteter för god fysisk och psykisk hälsa, självständighet och socialt sammanhang för seniorer. Under den aktuella perioden har fokus varit inriktat på tidiga och hälsofrämjande insatser för seniorer och har under perioden ökat anslaget till EKEN som erbjuder tidiga och hälsofrämjande insatser. Fler seniorer ska nås av insatserna som syftar till ökad psykisk och fysisk hälsa. Med hjälp av volontärer kommer öppettiderna att utökas så att det också blir möjligt att träna på kvällen.

Det statliga stimulansbidraget för ökad bemanning som fördelades 2016 har också fördelats 2017

till särskilda boenden och hemtjänstföretag. 2017 har särskilda boenden fått bidrag för att öka bemanningen nattetid samt för aktivitetshöjande åtgärder. Hemtjänstföretagen har fått bidrag till poolpersonal för ökad kontinuitet för kunderna.

Under tertialet har ett nytt system för hantering av parkeringstillstånd för rörelsehindrade satts i drift vilket skapat snabbare och smidigare handläggning.

4.2 Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Nacka är en välkommande, tolerant och nyskapande plats att bo, besöka och arbeta i. Här finns spännande miljöer och levande mötesplatser som är trygga och tillgängliga. Det unika i kommundelarna bevaras och utvecklas.

Framkomligheten är god, bebyggelsen tät och varierad och naturen är nära i hela Nacka.

Kultur- och idrott är rikt och aktivt. Rent vatten, frisk luft, ett rikt växt- och djurliv och en god bebyggd miljö kännetecknar Nackas miljöambitioner. Kommunen arbetar för en låg klimatpåverkan och en giftfri miljö.



Under tertialet har arbetet med giftfria yttre miljöer startat. Flera skolgårdar kommer att saneras från olämpligt material under året. Återstående oljeanläggningar för uppvärmning konverteras till bergvärme under våren. Därefter är Nacka kommun oljefritt vad gäller uppvärmning av egna byggnader. Projektet beräknas under 2017 ge kommunen en besparing om ca 1,2 miljoner kronor.

Nacka kommun arbetar aktivt för ett gott mottagande och bemötande av nyanlända. Sedan årsskiftet har kommunen arrangerat flera välkomstmöten där ett hundratal nyanlända Nackabor har deltagit. Syftet är att informera om hur det fungerar i Sverige, vad kommunen erbjuder och vilka kontaktpersoner de kommer att möta under den första tiden i Nacka. Under året kommer välkomstmöten att genomföras kontinuerligt.

Nacka kommun tog under de fyra första månaderna emot 80 nyanlända på anvisning av Migrationsverket. Av dessa var 36 vuxna och 44 barn. Tretton nyanlända har hittills i år ordnat bostad själva och på så sätt bosatt sig i kommunen. Majoriteten av de nyanlända som tagits emot under 2017 bor i bostadsrätter eller i inhyrda privatbostäder. Modulbostäder som planeras att byggas under året är försenade, bland annat på grund av överklagande av bygglov. Målsättning är att 40 procent av de nyanlända som anvisats till Nacka ska ha en egen bostad senast inom två år. Ett arbete pågår för att på effektivast möjliga sätt stödja kommunens nyanlända till egen bostad.

Under tertialet har implementering av ett förändrat förhållningssätt med fokus på etablering och integration påbörjats. Boendepersonal och gode män har tagit del av det förändrade arbetssättet och är införstådda med att befintliga vårdplaner och genomförandeplaner successivt kommer ersättas av framtidsplaner för ungdomarna.

Under perioden har merparten av de befintliga boendeavtalen omförhandlats avseende ersättningar och i vissa fall boendeform. Omställning av ett antal av boenden till stödboenden kommer att ske till halvårsskiftet. Samtliga nödvändiga omplaceringar och flyttar som kommer att genomföras sker baserat på individuella bedömningar för varje ungdom. Ett antal familjehem har valt att avsluta sina avtal med anledning av de sänkta ersättningarna. Individuell planering för omplacering av berörda barn och unga pågår.

I Nacka ska det finnas välskötta och lättillgängliga fritidsanläggningar. Ett viktigt arbete har varit att

sätta upp ett övertryckstält över Nacka IP. Arbetet är nu i sin slutfas och fotbollsplanen som varit avstängd på grund av arbetet kommer preliminärt öppna under sensvåren 2017 efter att konstgräset byts ut. Återställning av löpbanor, friidrottsytor och slutbesiktning av tältet planeras under sommaren.

Det ska finnas ett rikt utbud av platser för spontan fritidsverksamhet i Nacka. Under perioden har en förstudie kring upprustningen av Fisksätra IP påbörjats. Färdigställandet av Älta IP:s motorikbana för barn mellan 7 till 11 år samt utomhusbelysning för utegymmet har startats och väntas vara klar under sensvåren 2017. Även omlokalisering av beachvolleybollplan på Älta IP har inletts och arbetet med att ta fram en friluftstrategi pågår.

Under den aktuella perioden minskade utlånen från biblioteken något medan antal nyförvärv av böcker ökade med 13 procent jämfört med samma period 2016. Antalet fysiska besök har minskat med cirka 30 000 jämfört med 2016.

Inom processen Öppna konsten, som innefattar kommunens offentliga konst, har produktion av ny konst påbörjats till Myrsjöskolan, Utskogens förskola och Fisksätra torg. Arbetet med vård och underhåll av kommunens offentliga konst fortskrider enligt planerna. Ett fokusområde är konst i kommunens skolfastigheter. Nästa steg är att ta fram en vård och underhållsplan för den konst som finns i kommunens förskolor.

Inom omsorgsprocessen har en långsiktig plan för att klara behovet av LSS-bostäder har antagits. Tillgången på LSS-bostäder bedöms vara god den närmaste tiden. Behoven för målgruppen säkras genom ett nära samarbete med fastighetsprocessen där målgruppens behov prioriteras och vägs in vid planering av nya områden och vid nybyggnation.



I takt med att Nacka växer planeras ny infrastruktur och tunnelbaneutbyggnaden fortlöper enligt tidplan. Ett yttrande över Trafikförvaltningens (Stockholms landsting) förslag till trafikförändringar för kollektivtrafiken 2018 har tagits fram för beslut i kommunstyrelsen. Vidare fortsätter arbetet med att ta fram långsiktiga planer för busstrafiken i Nacka efter det att tunnelbanan är i drift.

I samband med att Nacka kommun utnämndes till årets cykelkommun 2016 har nya aktiviteter bedrivits i syfte att öka intresset för cykling i kommunen men också som ett led att genomföra framkomlighetsstrategin. Vikten av att öka antalet belysningsanläggningar fortsätter och arbetet med att ta fram ett parkstrukturprogram fortskrider. I arbetet ingår att komma igång med en kontinuerlig utvärdering av tillgänglighet och kvaliteter i våra parker i takt med att den gemensamma livsmiljön i kommunen byggs ut och förändras.

Skötselplaner för kommunens naturmark som syftar till att effektivisera den operativa planeringen för att säkerställa natur- och rekreativvärden är på väg fram. Under perioden har mer än en tredjedel inventerats och digitaliserats. Arbetet kommer att avslutas under året. Under tertiåret har ett mer samordnat arbete kring städning och renhållning inletts kring kommunens bosättningar.

4.3 Stark och balanserad tillväxt

Nacka växer för fler. Fram till 2030 ska minst 20 000 nya bostäder byggas och 15 000 nya arbetsplatser skapas. Nacka ska ha ett företagsklimat i toppklass. Tillväxten sker med

ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet på kort och lång sikt.

Nacka utvecklas i nära samspel med nackabor, civilsamhälle och näringsliv genom att tänka nytt, långsiktigt och innovativt. Genom tillväxten bidrar Nacka aktivt till utvecklingen i Stockholms-regionen.



Nacka blev rankad till 3:e plats i Svenskt Näringslivs ranking över kommunernas företagsklimat 2016. Under tertialet genomfördes årets Nacka FöretagarTräff för 23:e året i följd. Träffen är störst i Sverige vad gäller lokal näringslivsmässa och hade i år nästan 200 utställare och fler än 3000 besökare. FöretagarTräffen i Nacka fyller en viktig funktion i att skapa en nära och levande relation mellan näringslivet och kommunens tjänstemän och förtroendevalda. Näringslivet har en mycket viktig del i hela samhällsutvecklingen och därför blir den här typen av arenor och mötesplatser mycket viktig, speciellt i ett läge då Nacka växer mycket snabbt.

Det byggs och planeras för nya bostäder och arbetsplatser. För att nå målet 20 000 nya bostäder och 15 000 arbetsplatser 2030 är det viktigt att kommunen höjer takten i stadsutvecklingsprocessen och att detaljplaner antas i högre takt. Prognosen för 2017 är att cirka 15 detaljplaner beräknas antas. Ett stort antal planer befinner sig i samråds- och granskningskede under 2017 och beräknas därmed antas under 2018. Totalt ska 1300 bostäder färdigställas och 1000 nya arbetsplatser stå klara under 2017.

Inventeringen av kommunens mark utanför tomtmark, stadsbyggnadsprojekt eller naturreservat

färdigställdes under tertialet och en nulägesanalys ska sammanställas under senhösten. Arbetet ska leda fram till att marken ska kunna värderas utifrån olika parametrar och matchas mot aktuella eller kommande kommunala behov.

Vidare pågår ett arbete med markfrågor i ett flertal stadsbyggnadsprojekt, exempelvis projektområdet centrala Nacka, tunnelbaneprojektet, överdäckning av 222:an och projektområdet Sickla-Plania. Till det strategiska arbetet hör att träffa kommersiella aktörer som vill etablera sig i kommunen eller aktörer som önskar flytta och utveckla sin verksamhet inom kommunen. I uppdraget att finna mark för kommersiella verksamheter, är detta ett led i att förstå vilka behov dessa aktörer har för att kommunen ska kunna matcha behoven med möjlig utvecklingsbar mark.

Under hösten 2014 togs en risk- och konsekvensanalys gällande tunnelbaneavtalet fram. I den lyftes de som bedöms vara de största riskerna för Nacka kommuns del med utbyggnaden av tunnelbana till Nacka fram. Det som fortsatt bedöms som mest kritiskt är att öka effektiviteten i stadsbyggnadsprocessen, så att kommunen kan klara sitt åtagande avseende takten i bostadsbyggandet fram till 2030. Kompetensförsörjningen är även fortsättningsvis en kritisk faktor, då många av de yrkesgrupper som behövs när Nacka bygger stad är bristyrken. Kostnader och tidplan ligger inom ramen för tunnelbaneavtalet. För 2017 är kostnaden 41 miljoner kronor högre än budgeterat, men är inom ramen för den beslutade budgeten för tunnelbanan.

Risk	Läge
Vi klarar inte takten i bostadsbyggandet	■
Kompetensförsörjning	■
Vikande efterfrågan på bostäder och mark	●
Hinna bygga ut välfärdstjänster	●
Opinionen hos medborgarna	●
Tunnelbanan blir försenad och dyrare	●

I början av 2017 genomfördes en undersökning där drygt 1100 personer i Nacka, Söderort och Stockholm city fick frågor om sin inställning till tunnelbanan. Cirka hälften svarade att de kommer

att resa mer med kollektivtrafiken när tågen börjat rulla. I Nacka tror mer än hälften att de kommer att åka mer kollektivt framöver. Oron för byggtiden har minskat överlag sedan den första mätningen för drygt ett år sedan. När det gäller den färdiga tunnelbanan säger 8 av 10 Nackabor att de inte känner någon oro för de konsekvenser som tunnelbanan kan innebära.

Under årets fyra första månader gick 22 personer (39 procent) direkt till egen försörjning efter avslutad jobbpeng från kommunen. Detta är en försämring jämfört med samma tertiäl 2016 med 49 personer. Målet för 2017 är 65 procent. Bland de personer som ingår i etableringen har två personer (cirka 3 procent) nått egen försörjning efter avslutad insats jobbpeng. De nyanlända som anvisades under 2016 är fortfarande inom etablering och har av förklarliga skäl ännu inte kommit i självförsörjning.

Olika insatser kommer att krävas för nyanlända med permanent uppehållstillstånd och nyanlända med tillfälligt uppehållstillstånd. För att påskynda etableringen av personer med tillfälliga och permanenta uppehållstillstånd samt minska glappet kommer samarbetet gällande nyanlända med Arbetsförmedlingen att bli allt mer viktigare för att nå snabb framgång. Från april i år får nyanlända som flyttar till Nacka en individuell etableringsplan framtagen tillsammans med Arbetsförmedlingen och kommunen. Syftet med samarbetet är att påskynda vägen till egen försörjning. Genom att samarbeta kring den enskilda individen kan insatser från kommunen och Arbetsförmedlingen samordnas och en gemensam handlingsplan skapas.

Nacka kommun och Arbetsförmedlingen har inlett ett samarbete med syfte att hitta digitala service-tjänster till stöd för individ och företagare för att underlätta matchningen. Ambitionen är att Nacka kommun och arbetsförmedlingen tillsammans ska kunna testa detta i liten skala lokalt genom att använda några av arbetsför-medlingens digitala verktyg tillsammans med kommunens system. Jobb- och utbildningsexperten deltar i arbetet.

Nacka kommuns årliga sommarjobbmässa för ungdomar ägde rum i mars. Det är andra året i rad som det genomförs i samarbete med Värmdö kommun. Totalt deltog 32 företag, föreningar och kommunala enheter och närmare 430 ungdomar från både Nacka och Värmdö. Hälften av ungdomarna var 16 år eller yngre.

Nacka är en mycket attraktiv skolkommun. Skolvalet har genomförts och de flesta elever har fått sitt förstahandsval tillgodosett. De som sökte till förskoleklass fick i högre grad den skola de valt i första hand än de som sökt till årskurs 7. För första gången har utbildningsenheten tillhandahållit underlag för rektorernas beslut om skolplacering. Tidigare har skolplaceringen hanterats av respektive rektor. En utvärdering av den nya skolvalsprocessen kommer att presenteras för utbildningsnämnden i juni. Även tillgången till lediga platser i varje kommundel inom förskolan har uppfyllts.

På Kvarnholmen byggs en ny skola och i anslutning till den har fritidsnämnden fattat beslut om inriktning för en ny sporthall och 7-spelplan på taket till sporthallen. Anläggningar som kommer fylla ett stort behov då stadsdelen har den största befolkningsökningen i målgruppen 7 till 20 år under de kommande åren.

Upphandling av driften av museet Hamn pågår och tilldelningsbeslut förväntas fattas under tertiäl 2. Hamns verksamhet löper enligt avtal. Under sportlovet hade museet öppet hus med fritt inträde, barnvisningar och ritverkstad på 1700-talstema, vilket resulterade i en fördubbling av antalet besökare jämfört med föregående år motsvarande dagar. Dock har besökssiffrorna minskat totalt under perioden i förhållande till tidigare år.

Stockholmsenkäten som går ut till samtliga skolor i länet vartannat år visar att Nacka kommuns skolungdomar fortfarande har en hög konsumtion av alkohol och narkotika. MiniMaria arbetar med att marknadsföra sin verksamhet gentemot skolor i Nacka. MiniMaria har under första tertiälerna nått 124 ungdomar varav 33 av dem var flickor och 91 var pojkar. Antalet besök var 416. Jämfört med

samma tidsperiod 2016 då det var 79 ungdomar som gjorde 287 besök.

En drogförebyggare arbetar halvtid med att informera skolpersonal och föräldrar i Nacka om hur man kan göra för att uppmärksamma drog-användandet hos ungdomar och vad man kan göra som förälder eller skolpersonal om man är orolig. En ANDT strategi finns framtagen med aktiviteter som bl.a. syftar till att fler i behov av stöd ska nås av insatser.

Samarbetet med civilsamhället sker genom samverkan med bland andra Samtalsforum och Maskrosbarn. Nya former för samverkan med föreningslivet ses över och under året ska förslag tas fram på hur föreningsbidragen ska handläggas. Även möjligheten till idéburet partnerskap ska ses över för mer långsiktiga samarbeten med föreningar som bidrar till att förebygga sociala problem och komplettera socialtjänstens insatser.

Kötiden till särskilt boende för seniorer ligger på 63 dagar för perioden. Målet för året är 90 dagar.

Tillgången på gode män är god både för ensamkommande barn och andra huvudmän. Alla som har behov av god man får det inom utsatt tid.

4.4 Maximalt värde för skattepengarna

Nacka erbjuder kvalitet och effektiv service till alla nackabor. Rätt saker görs i rätt tid på rätt sätt, så att kostnaderna blir låga. Kommunen har lägsta möjliga skatt och påverkbara avgifter.

Genom öppenhet, inflytande, dialog och stora möjligheter till egna val medverkar nackaborna till att få maximalt värde för skattepengarna. Nackas ambitioner att vara bäst på att vara kommun bidrar till prioriteringar av vad en kommun ska göra och ständig utveckling på alla områden.

Under tertialet har ett nytt ekonomisystem och e-handelssystem implementerats. Kommunen har också bytt IT-leverantör under första tertialet och har nu tre leverantörer istället för en.

En uppföljning med samtliga jobb- och utbildningsexperter med de bästa samt de sämsta

resultaten genomfördes under våren. En slutsats av uppföljningen var att effektiviteten i dessa insatser behöver förbättras hos flera utförare. Bland annat är det angeläget att ledtiderna för kunden förkortas, insatserna maximeras samt att samarbetet med arbetsgivare utvecklas. Det är också prioriterat att jobb- och utbildningsexperterna blir mer branschriktade och tydliga i sina erbjudanden, att de har tydligare genomförandeplaner och maximerar insatstiden för kundernas etablering. Det har påbörjats ett arbete med jobb- och utbildningsexperterna kring förbättringsområdena och arbetet kommer vara högt prioriterat och följas upp noggrant under året.

I april lanserade kommunen en digital ansökan om ekonomiskt bistånd med syfte att förenkla för kommuninvånare i behov av ekonomiskt stöd. Målet är att 80 procent av ansökningarna om ekonomiskt bistånd ska inkomma digitalt innan årets slut. Andelen digitalt inkomna ansökningar under de första månaderna var 68 procent. Nacka är därmed en av de första kommunerna i landet att lansera denna typ av digital ansökan.

För andelen vuxna biståndsmottagare med långvarig ekonomiskt bistånd var utfallet till och med april 28 procent. Målet är 35 procent för 2017. Dock har antalet hushåll med kortvariga bidragsperioder ökat för nyanlända Nackabor. Antalet hushåll med långvarigt försörjningsstöd är i absoluta tal oförändrat, runt 290 hushåll. Andelen unga vuxna med ekonomiskt bistånd var 3 procent under år 2016, för år 2017 är målet en andel på 2,5 procent.

Inom fritidsutbudet har driftlokaler och komplementlokaler på kommunens idrottsplatser varit eftersatt i många år. Därför har en inventering genomförts under den aktuella perioden. Senare under året skall en åtgärds- och tidsplan för att ersätta uttjänta lokaler tas fram.

Under första tertialet har Nacka kommun beviljats medel från Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor (MUCF). Bidraget fördelas på aktiviteter med 485 000 kronor. Bidragets syfte är att utöka kommunens ordinarie sommaraktiviteter med fokus på att möjliggöra möten mellan unga. Kommunens sommarlovsprogram utökas därmed

från tre till sex veckor med kostnadsfria aktiviteter för alla kommunens barn och unga.

Älta centrum skall byggas om och fritidsgården måste flytta, ersättningslokaler kommer att byggas av fastighetsägaren. För att få moderna och funktionella lokaler har fritidsgårdens personal under tertialen tillsammans med biblioteket och kulturhuset i Älta samverkat för att ta fram förslag på hur de nya lokalerna skall kunna se ut. Förslaget är att fastighetsägaren skall bygga Älta kultur- och fritidskvarter vilket bidrar till bättre samverkan mellan verksamheterna och effektivare utnyttjande av lokalerna. Samlokaliseringen förväntas gynna medborgarna och verka för maximalt nyttjande av skattemedlen.

Under perioden har kulturkursutbudet för funktionsvarierade barn och ungdomar utökats med fler platser på bild- och formkurserna i Drömloken samt genom nystartade musikkurser i Björknäs genom Nacka KFUM. Kulturhuset Dieselverkstaden har inlett en utvecklingsprocess gällande kulturkursverksamheten. En stark ambition i utvecklingsarbetet är att öka utbudet för barn- och unga med funktionsvariationer. Utvecklingsarbetet kommer påverka utbudet av kulturkurser under hösten 2017.

En stor upphandling kring välfärdstekniklösningar kommer att bli klar under senvåren 2017. För målgruppen inom funktionsnedsättning finns en rad tekniska hjälpmedel och välfärdsteknik som kommer att kunna förbättra livskvaliteten och öka graden av självständighet. Under 2017 startar arbetet med att implementera olika välfärdstekniklösningar som på sikt ska beviljas av biståndshandläggarna inom Äldreenheten.

Ett nytt sätt att dokumentera uppföljning av anordnare inom socialomsorgen med inspiration från Solna kommuns kvalitetsuppföljning införs i Nacka under 2017. Arbetssättet kommer att förenkla och effektivisera uppföljningen och det kommer att bli enklare att jämföra utförare med varandra. Arbetet och utvecklingen av Jämföraren för våra olika kundval pågår och kommer att bli klart under 2017. Uppföljningen av den

medicinska kvalitén kommer att kompletteras med observationer och intervjuer med boende, anhöriga och personal för att få en mer nyanserad uppföljning och för att försöka fånga kvalitén i omsorgen. Kvalitets-ledningssystem ska färdigställas under 2017 och är tillsammans med att kvalitetssäkra processerna i Pulsen Combine av högsta prioritet för att få bättre ordning på arbetsprocesser och säkra effektiva och rättssäker handläggning.

5 Ekonomiskt resultat

Efter fyra månader redovisar Nacka kommun som helhet ett utfall om 198 miljoner kronor, vilket är 152 miljoner kronor bättre än periodiserad budget. Det är en förbättring med 118 miljoner kronor i jämförelse med det överskott om 34 miljoner som presenterades i marsbokslut. Resultatförbättringen förklaras främst av reavinster för markförsäljningen till bostadsrättsföreningarna på Henriksdalsberget, ökade skatteintäkter och lägre räntekostnader.

För helårets prognostiserade resultatet för kommunen till 346 miljoner kronor, vilket är i nivå med den prognos som presenterades föregående månad.

Verksamhetens intäkter uppgick till 585 miljoner kronor för årets första tertial. Stora intäkter kommer från försäljning av tomträtter på 173 miljoner kronor varav 140 miljoner kronor hänförs till försäljning till bostadsrättsföreningen på Henriksdalsberget och 23 miljoner kronor för Tollare.

Bidrag från migrationsverket för nyanlända och flyktingar uppgår till 191 miljoner kronor. Andra intäktskällor är taxor, avgifter och hyror samt interkommunala intäkter. Den positiva avvikelsen på 199 miljoner kronor mot periodens budget består främst av reavinster för tomträtter om 173,4 miljoner kronor.

Verksamhetens kostnader uppgick till 2 miljarder kronor för den aktuella perioden och är 64 miljoner kronor högre än periodens budget. Stora kostnader är löner, hyror och checksystemet för kundvalet. Lönerna uppgår till 1,1 miljarder kronor. Den negativa avvikelsen beror framför allt på kostnader

för boendeplatser för nyanlända, tilläggsavtalet för tunnelbaneutbyggnaden samt saneringskostnader för bland annat studentbostäder i Ektorp. Den samlade årsprognosen för verksamhetens kostnader beräknas bli 64 miljoner kronor högre än budget.

Skatteintäkter inklusive generella statsbidrag och utjämning visar för tertialet ett överskott om 9 miljoner kronor, varav en positiv avvikelse om 20 miljoner kronor på skatteintäkter och en negativ avvikelse på 11 miljoner kronor på generella statsbidrag. Skatteintäkterna är högre än budget på grund av ett ökat skatteunderlag. Skatteunderlaget har ökat från 4,68 procent till 5,48 procent vilket innebär att skatteintäkterna ökar trots att invånarantalet minskat med 269 invånare. Perioden innehåller också en avräkning på skatteintäkter för 2016 på 8,1 miljoner kronor och för 2017 på ett minus om 11,5 miljoner kronor jämfört med budget. Utfallet för Valfärdsmiljarden ger ett överskott med 5,9 miljoner kronor då den redovisas under generella statsbidrag men är budgeterad under verksamhetens kostnader tillsammans med övriga riktade statsbidrag.

Årsprognosen för skatter och generella statsbidrag uppgår till 5,1 miljarder kronor och redovisar en positiv avvikelse med 10,4 miljoner kronor jämfört med årsbudget. De största avvikelserna jämfört med budget är skatteintäkter + 44 miljoner kronor.

Generella statsbidrag och utjämning avviker med 33 miljoner kronor mot årsbudget. Större avvikelser mot budgeterad är inkomstutjämningsavgiften som ökar med 37 miljoner kronor. Skattekraften i kommunen har ökat från budgeterad nivå på 283 281 kronor per invånare

till 286 235 kronor per invånare. Trots att Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har förbättrat skatteunderlagets ökningstakt för riket, så ökar skatteunderlaget i Nacka från 128,9 procent i förhållande till riket till 129,9 procent och därmed även inkomstutjämningsbidraget. Skatteintäkterna har dock ökat mer än inkomstutjämningsbidraget.

Kostnadsutjämningsbidraget ger ett minskat bidrag för året med 20 miljoner kronor jämfört med budgeten. Den största avvikelserna är i delmodell Befolkningsförändringar, eftersläpningseffekten, (cirka 16 miljoner kronor) dels beroende av lägre invånarantal 1 november 2016 än prognostiserat (cirka 12 miljoner kronor), dels av lägre kompensation per invånare då standardkostnaden ökat (cirka 4 miljoner kronor). Ytterligare avvikelse finns även i delmodell Kollektivtrafik där utjämningsbidraget minskas med cirka 4 miljoner kronor.

Fastighetsavgiften ökar med cirka 7 miljoner kronor, bland annat till följd av att inkomstbasbeloppet ökat och därmed har basen för beräkningen av småhus höjts.

Valfärdsmiljarden ger 17,6 miljoner kronor vilket är i paritet med budgeten. Då budgeten är redovisad under verksamhetens kostnader ger generella statsbidrag ett överskott och motsvarande underskott återfinns således under verksamhetens kostnader.

Finansiella intäkter visar på en negativ avvikelse mot budget och beror främst på att förväntade utdelningar från koncernbolagen inte sker förrän senare i maj. Helårsprognosen på 32 miljoner kronor överensstämmer med budget.

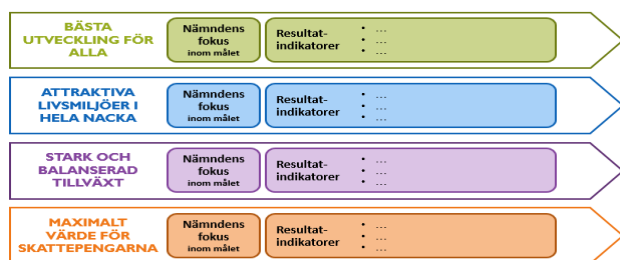
Tabell: Årets resultat

Mnkr	Jan-April 2017			År		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Års prognos (prognos)	Årsbudget	Avvikelse årprog/budget
Verksamhetens intäkter	585	386	199	1 549	1 150	399
Verksamhetens kostnader	-2 020	-1 956	-64	-5 902	-5 030	-64
Avskrivningar	-65	-78	13	-227	-227	0
Verksamhetens nettokostnader	-1 499	-1 648	148	-4 579	-4 914	335
Skatteintäkter	1 748	1 728	20	5 228	5 184	44
Generella statsbidrag och utjämning	-46	-35	-11	-138	-105	-33
Finansiella intäkter	1	11	-10	32	32	0
Finansiella kostnader	-6	-10	4	-31	-31	0
Årets resultat	198	46	152	512	166	346

Finansiella kostnader visar för tertialet på en positiv avvikelse och beror främst på lägre räntekostnader på grund av kommunens låga låneskuld samt lägre ränta på pensionskostnader. Helårsprognosen uppgår till 31 miljoner kronor, vilket är detsamma som budget.

5.1 God ekonomisk hushållning under årets första tertial

I syfte att ytterligare förbättra kommunens resultat under en period med stark tillväxt har kommunens mål och resultatstyrning utvecklats. Hela den nya modellen är i full drift 2017 och innehåller 4 kommunövergripande mål **Bästa utveckling för alla**, **Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka**, **Stark och balanserad tillväxt** och **Maximal nytta för skattepengarna**. Nämnderna har fastställt fokusområden och målsatta resultatindikatorer för hur dessa ska uppnås.



I Nacka kommun innebär god ekonomisk hushållning att:

- Uppfyllelsegraden av de övergripande målen är god.
- Kommunens resultatöverskott och soliditet ska ligga på en långsiktigt hållbar nivå.
- Kommunen ska sträva efter en hög självfinansieringsgrad av investeringar, både inom ramen för stadsutveckling och för övriga investeringar.

Bedömningen av huruvida kommunen har en god ekonomisk hushållning görs genom en sammanvägning av nämndernas måluppfyllelse och hur de finansiella målsättningarna uppnås. Stor vikt läggs vid att de finansiella målsättningarna nås.

Den sammantagna bedömningen är att kommunen har en god ekonomisk hushållning. Samtliga nämnder bedömer att måluppfyllelsen för

verksamhetsresultaten är bra och de flesta av nämnderna lämnar årsprognoser som innebär en ekonomi i balans med eller bättre än budget. Det är mycket positivt att socialnämnden och äldre-nämnden lämnar positiva årsprognoser, efter flera år med ekonomiska problem. Två nämnder prognostiserar underskott, dock är dessa relaterade till specifika händelser, och den sammantagna bilden är att nämnderna har en fortsatt god ekonomisk styrning och kostnadskontroll.

Måluppfyllelsen ser ut att bli god när det gäller kommunens finansiella målsättningar, där bland annat nivån för kommunens resultatöverskott nås. Det är viktigt med tanke på de investeringar som planeras att göras under året. Investeringarna har i hög grad finansierats med egna medel och kommunens låneskuld ligger fortsatt på en historisk låg nivå på 300 miljoner kronor.

Det har ännu bara gått ett tertial 2017 och risker för såväl verksamhetsresultat som ekonomi finns. Inom flera av kommunens verksamheter är det svårt att rekrytera medarbetare, vilket försämrar kommunens förutsättningar att leverera tjänster och en livsmiljö med hög kvalitet till medborgarna. Förseningar i tänkta projekt leder i vissa fall till fördyring, då konsulter måste tas in. Ett annat område som är osäkert är kostnader för boende för nyanlända.

5.2 Uppföljning av finansiella indikatorer

För att följa upp att kommunen har en god ekonomisk hushållning görs en uppföljning av kommunens finansiella resultatindikatorer; resultatöverskott, soliditet, självfinansiering av stadsutveckling över en femårsperiod samt självfinansiering av investeringar.

Målnivå	Förändring	Utfall T1 2017	Utfall 2016
Resultatöverskott inkl reavinster	8%	12%	4%
Resultatöverskott exkl reavinster (>2%)	-0,3%	2%	2%
Soliditet ska öka över tid (>38%)	-4%	38%	41%
Soliditet ska öka över tid inkl ansvarförbindelser	0,3%	19%	19%

Resultatöverskottet för perioden är 12 procent inklusive reavinster en ökning på 8 procent.

Räknas reavinsterna bort uppgår resultatöverskottet till knappt 2 procent.

Soliditeten uppgår till 38 procent vilket är något högre än budget men ligger något lägre än föregående år.

Stadsutvecklingsekonomi skall vara självfinansierat över en femårsperiod vilket i nuläget inte beräknas uppnås under den första femårsperioden.

Självfinansieringsgraden för övriga investeringar ska enligt budget överstiga 50 procent och har för perioden uppnåtts mer än väl. Det är viktigt att ha en hög självfinansieringsgrad när kommunen växer så att låneskulden kan hållas nere.

5.3 Fortsatt utveckling av finansförvaltningen

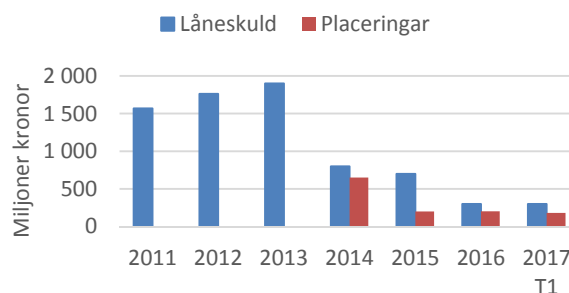
Under 2017 har arbetet med att utveckla finansförvaltningen fortsatt med digitalisering av likviditetsplaneringen i högre grad. Med utgångspunkt från en samlad bild över kommunens likvida flöden baserad bland annat på information från verksamheten och historiska trender så planeras kommunens upplåning och behov av att placera medel. Under våren har ingen nyupplåning skett utan försäljning av mark har gett möjlighet att placera medel på kort sikt.

Det nya reglementet för medelshantering som beslutades under 2016 är nu i full drift och möjliggör en mer flexibel hantering. Ett aktivt arbete sker med finansförvaltningen löpande och dialogen med marknaden och bankerna pågår kontinuerligt genom kontakter, träffar och erfarenhetsutbyten.

5.4 Finansrapport

Kommunen hade ett negativt saldo på likvidkontona den 30 april 2017, på 86 miljoner kronor, samt en checkkredit på 1 miljard kronor (Nordea). I syfte att diversifiera låneportföljen har kommunen tillgång till flera lånealternativ såsom ett obligationsprogram som uppgår till 1 miljard kronor, varav 300 miljoner nyttjats, och ett certifikatprogram som uppgår till 1 miljard kronor,

varav inget nyttjats under 2017. Genom att vara aktiv och närvarande på marknaden säkerställer Nacka att investerarna fortsätter att ha intresse av att finansiera kommunens verksamhet till bästa villkor. Kommunens låneskuld låg i slutet av tertiäl 1 på den historiskt låga nivån på 300 miljoner kronor som vid utgången av 2016. Detta har möjliggjorts genom att investeringar kunnat finansierats av det löpande resultatet samt försäljning av mark på Henrickdalsberget.



Den låga låneskulden är en god plattform inför framtiden, då lånebehovet återigen förväntas öka till följd av kommunens ökade befolkningstillväxt och behov av att bygga ut välfärden.

Utöver låneskulden har kommunen i dagsläget en större överskottslikviditet som dels har använts till att amortera på låneskulden men även för placeringar, se avsnitt Placeringar.

Ovanstående sammanställning visar nuvarande externa skuldsättning exklusive utnyttjandet av checkkredit hos Nordea. Den genomsnittliga räntan uppgår till 2,79 procent, vilket är högre än samma period förra året. Det som drar upp snitträntan är att kommunen enbart har obligationslån kvar men främst de utestående ränteswapparna som uppgår till totalt 300 miljoner kronor. Exkluderas dessa skulle den genomsnittliga räntan varit 0,19 procent. Marginalerna ligger på samma nivå som vid årsskiftet. Största långgivare är Handelsbanken och Danske bank med en andel på 50% vardera och största derivatmotpart är Nordea.

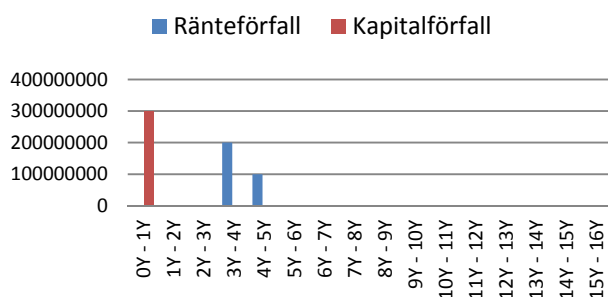
5.5 Motparts fördelning

Kommunen har arbetat aktivt med alla banker för att säkerställa en god spridning av krediterna. I nuläget kvarstår enbart obligationslån på 300 miljoner kronor fördelat på följande motparter.

Motpartstabell	Lån		
	Nominellt (Lån)	Relativt	Antal
Danske Bank	150 000 000	50%	1
Handelsbanken	150 000 000	50%	1
NORDEA	0	0%	0
SEB	0	0%	0
SWEDBANK	0	0%	0
Summa	300 000 000	100%	2

Inga ränteswappar har stängts eller omstrukturerats under 2017. Ränteswappar finns på 300 miljoner kronor.

5.6 Ränte- och kapitalbindning



Tabell: Portföljdata

Portföljdata	2017-04-30	2016-12-31	2016-08-31	2015-12-31
Nettoskuld	300 000 000	300 000 000	550 000 000	700 000 000
Derivatvolym (% av skuld)	100%	100%	100%	100%
varav strukturerat				
Ränta	2,79%	2,92%	2,55%	2,46%
Marginal	0,19%	0,19%	0,17%	0,27%
Ränterisk (12 mån)	0	0	0	0
Räntekostnad (12mån)	8 565 500	8 956 599	14 270 625	17 688 350
Räntebindningstid (år)	3,84	4,41	4,90	5,05
Räntebindning (<1år)	0%	0%	0%	0%
Kapitalbindningstid (år)	0,42	0,75	0,65	0,84
Kapitalbindning (<1år)	100%	100%	45%	57%
Antal lån	2	2	5	8
Största långivare	Handelsbanken	Handelsbanken	Danske Bank	Danske Bank
Största långivare (andel)	50%	50%	64%	63%
Största derivatmotpart	NORDEA	NORDEA	NORDEA	NORDEA
Största derivatmotpart (andel)	67%	67%	64%	57%

I ovanstående graf framgår fördelningen av ränte- och kapitalbindning. Givet en minskad låneportfölj blir andel kapitalförfall inom 1 år högt.

Räntebindningen har skapats med hjälp av ränteswappar, totalt 300 miljoner kronor som innebär att en fast ränta betalas med löptider upp till 2021. Nacka tillämpar säkringsredovisning och erforderlig dokumentation som beskriver strategier, säkringsrelationer och effektivitets-mätning finns. Att kommunen kan finansiera sig billigt på kapitalmarknaden är viktigt för framtiden då kommunen, för att klara framtida investeringsbehov till följd av den ökade tillväxten av kommunens befolkning, förväntas öka skuldsättningen.

5.7 Placeringar

I tabellen nedan framgår utestående placeringar per 30/4. Alla placeringar har skett i företags-obligationer. Målet har varit att hitta räntebärande placeringar med en förväntad positiv avkastning vilket inte är lätt i dagens marknad med negativa räntor. Placeringarna har skett till positiv ränta.

Placeringar	Nominellt (Lån)	Rating	Förfall
Akelius FRN 180309	50 000 000	BBB-	2018-03-09
Volvo Treasury FRN 180613	60 000 000	BBB	2018-06-13
Intrum Justitia FRN 190515	26 000 000	BBB-	2019-05-15
HEMSÖ FRN 180417	24 000 000	A-	2018-04-17
RIKSTEM FRN 190916	21 000 000	A-	2019-09-16
Summa	181 000 000		

5.8 Nämndernas utfall och prognoser

Nämndernas verksamheter redovisar för första tertialet ett underskott på 3 miljoner kronor. De främsta anledningarna till underskottet är tilläggsavtalet för tunnelbaneutbyggnaden samt saneringskostnader för bland annat studentbostäder i Ektorp. I underskottet ingår också negativa avvikelser jämfört med budget för KS verksamheterna Lokalenheten, Valfärd skola och Valfärd samhällsservice samt arbets- och företagsnämnden.

Dessa två nämnder prognostiserar underskott för helåret om tillsammans 53 miljoner kronor jämfört med budget. Även för helåret beror underskottet främst på tilläggsavtalet för tunnelbaneutbyggnaden men också på grund av förväntade ökade hyreskostnader för nyanlända.

5.8.1 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens årsprognos är lägre än budget på grund av tunnelbanan och saneringskostnader. I utfallet för perioden ingår saneringskostnader med drygt sju miljoner kronor. Den största posten, fem miljoner kronor, avser studentbostäder i Ektorp. Årsprognosen för saneringskostnader innehåller även beräknade kostnader på fem miljoner kronor för Tollare och tre miljoner för Telegrafberget. Kommunstyrelsens ”oförutsett” är inte använt under årets fyra första månader.

Stadsledningen och stödenheterna har ett högre resultat än budget. Överskottet beror på att vissa enheter debiterar tid i uppdrag och har betydligt lägre intäkter under sommarperioden. Ett visst överskott behöver därför finnas för att klara de kostnadstunga sommarmånaderna. Under årets första tertial har bland annat ett nytt ekonomisystem och e-handelssystem implementerats, årets företagarrträff genomförts och byte av kommunens IT-leverantör. Prognosen för stadsledningskontoret och stödenheterna är oförändrad jämfört med budget.

Driftredovisning (Mnkr)		Utfall 2017-04	Budget 2017-04	Avvikelse månad Utfall-budget	Avvikelse årsbudget/årsprognos
Kommunstyrelsen totalt	▲	-81	-37	-44	-55
Kommunfullmäktige (KS)	●	-1	-4	3	0
varav revision	●	0	-2	2	0
Kommunstyrelsen (KS)	▲	-58	-19	-39	-49
varav tunnelbanan		-41	-14	-28	-41
varav sanering		-7	0	-7	-15
Stadsledning & stödenheter (KS)	●	-28	-33	5	0
Södertörnsbrandförsvaret (KS)	●	-13	-13	0	0
Fastighetsutveckling (KS)	▲	2	1	1	-3
Lokalenheten (KS)	●	5	10	-6	0
M&H enheter (KS)	●	5	5	1	0
Valfärd skola (KS)	●	6	10	-4	0
Valfärd samhällsservice (KS)	▲	1	6	-4	-3
Arbets- och företagsnämnden	▲	-62	-60	-2	-11
Fritidsnämnden	●	-42	-47	5	0
Kulturnämnden	●	-44	-45	1	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	●	-10	-11	1	0
Natur- och trafiknämnden	●	-75	-86	12	0
Socialnämnden	●	-230	-239	10	2
Utbildningsnämnden	●	-904	-914	10	6
Äldrenämnden	●	-252	-258	6	5
Överförmyndarnämnden	●	-2	-3	0	0
Finansförvaltningen (skatter, finans, pensioner, reavinster)	●	1 898	1 747	152	399
Summa Nacka kommun	●	198	46	152	346

Det ekonomiska utfallet för brandförsvaret är i nivå med budget. Kostnaden består av medlemsavgift till Södertörns brandförvarsförbund och hyreskostnad för Nacka brandstation.

Enheten för fastighetsutveckling har ett resultat vid april månads slut på 2,5 miljoner kronor vilket ger en positiv avvikelse om 1,4 miljoner kronor i förhållande till budget. Avvikelseberor i huvudsak på ej budgeterad intäkt från utarrenderad täkt i Kovik. Helårsprognosen har justerats med 2,5 miljoner kronor jämfört med budget.

Lokalenhetens resultat vid april månads slut är 4,8 miljoner kronor och utgör en negativ avvikelse om knappt 6 miljoner kronor i förhållande till budget för samma period. Avvikelseberor i huvudsak på lägre intäkter och högre driftkostnader i jämförelse med budget som en följd av försäljningen av fastigheter till Hemsö. Prognosen för lokalenheten har justerats med 0,4 miljoner kronor jämfört med budget. Skillnaden beror till största delen av effekter från Hemsöaffären och ökad volym bostäder.

Välfärd skola visar för perioden januari till april 2017 ett resultat som innebär en negativ avvikelse mot budget på 3,9 miljoner kronor. Detta beror främst på lägre checkintäkter jämfört med budget om 2,5 miljoner kronor. Prognosen för året är en budget i balans.

Välfärd samhällsservice visar för den aktuella perioden en negativ avvikelse mot budget om 4,4 miljoner kronor. Avvikelsen finns inom särskilda boenden och daglig verksamhet. Prognosen för året är en negativ avvikelse om 0,3 miljoner kronor vilket är 3 miljoner kronor lägre än budgeterat. Avvikelsen finns inom särskilda boende och daglig verksamhet.

5.8.2 Arbets- och företagsnämnden

Periodens utfall för arbets- och företagsnämnden är på 62,3 miljoner kronor, vilket är en negativ avvikelse med drygt 2 miljoner kronor jämfört med periodens budget. Helårsprognosen är en negativ avvikelse med 10,7 miljoner kronor mot budget. Den största förklaringen är bostadsförsörjning till nyanlända Nackabor med cirka 10 miljoner kronor. Kommunen hyr bostäder genom lokalenheten och

arbets- och företagsnämnden får in hyresintäkter från hyresgästerna. Skillnaden mellan hyreskostnader och hyresintäkter bildar en nettokostnad för nämnden. Prognosen baseras på ett antagande om genomsnittligt 680 personer hyresgäster. Den främsta orsaken, cirka 80 procent, till prognostiserade nettokostnaden är att de uthyrda lägenheterna har för stor yta i relation till hyresgästens betalningsförmåga.

Verksamheten ekonomiskt bistånd har en negativ budgetavvikelse på 2,1 miljoner kronor för den aktuella perioden. Orsaken är en ökning av inkomstsvaga hushåll i form av nyanlända Nackabor. Under 16 månader, fram till mars i år, har den ackumulerade årskostnaden för denna hushållsgrupp ökat från 1,2 till 11,3 miljoner kronor. Övriga grupper hushåll har haft en minskad kostnad med 2,6 miljoner kronor.

Fortsätter kostnadsutvecklingen och att inga förändringar sker i bidragen så kommer kostnaden uppgå till cirka 25 till 30 miljoner kronor för 2017. Om bidragen betalades ut senast sju dagar efter bosättning i Nacka och att bidragen motsvarade 100 procent deltagande i aktiviteter så skulle försörjningsstödet för denna grupp minska med cirka 70 procent, motsvarande med 18 till 21 miljoner kronor. Kommunen har i april nått en överenskommelse med Arbetsförmedlingen som innebär att detta glapp väsentligt kommer att minska. Andra viktiga aktiviteter är att effektivisera insatserna till egen försörjning.

En stor utmaning för kommunen är att balansera kraftigt minskade bidrag för ensamkommande barn med relaterade kostnader. Från 1 juli i år sänks ersättningarna från Migrationsverket.

Kommunen har omförhandlat vissa HVB-leverantörer så att de fortsättningsvis kommer att leverera stödboende i institutionsform. Det finns ett stort och ökande behov av stödboende i form av lägenheter för en till fyra ungdomar där varierande grad av integrationstjänster kopplas. För att kunna balansera ett ständigt förändrande kapacitetsbehov, har en del i strategin varit att låta den kommunala produktionen tillhandahålla boendeformen HVB. De aktiviteter som genomförs leder till goda utsikter att kommunens kostnader kommer att balansera de statliga ersättningarna och att

nämnden därmed håller sin budget inom detta verksamhetsområde.

I prognosen för helåret finns tre områden med positiva avvikelser. En är Start-up Nacka där pilotverksamheten inneburit lägre kostnader samt att kommunen har fått delfinansiering via Tillväxtverket. För grundläggande vuxenutbildning prognostiseras ett lägre antal verksamhetspoäng och därmed lägre kostnader. För de insatser som sker i form av avtal så prognostiseras lägre kostnader på grund av att del av verksamheten levereras via insatser i kundval.

5.8.3 Fritidsnämnden

Periodens utfall för Fritidsnämnden är på 44,23 miljoner kronor vilket innebär en positiv avvikelse på 5,1 miljoner kronor jämfört med periodens budget. De främsta orsakerna till överskottet för perioden är uteblivna hyror för planerade anläggningar som Björknäs IP, Myrsjö IP och Nacka fotbollstält, kostnader för öppen verksamhet ligger senare under året och kostnader för underhåll som kommer att utföras senare under året. Nämndens helårsprognos visar på en budget i balans.

5.8.4 Kulturnämnden

Kulturnämndens utfall för perioden är på 43,75 miljoner kronor vilket innebär en positiv avvikelse på 1,5 miljoner kronor jämfört med periodens budget. De främsta orsakerna till överskottet för perioden är att intäkterna för musikskolan ligger 700 tusen kronor över budget och en retroaktiv hyresintäkt för 2016 på 347 tusen kronor. Intäkterna för musikskolan har tidigare lagts på grund av ändrade faktureringsrutiner och kommer att jämna ut sig under året. Nämndens helårsprognos visar på en budget i balans.

5.8.5 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget är indelad i tre olika verksamheter; nämnd och nämndstöd, beviljade medel för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna samt särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Den positiva avvikelsen för perioden på 1 miljon kronor beror i huvudsak på att

kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Flera av de nya projekten (inventering av privata VA-nät, kundbarometern samt ansvarsutredningar kring förorenad mark i Nacka) som ska påbörjas under 2017 har ännu inte startat. En avvikelse kring beviljade medel identifierades efter det att utskick till nämnden gjordes. Helårsprognosen visar på en budget i balans.

5.8.6 Natur- och trafiknämnden

Natur- och trafiknämndens (NTN) utfall för perioden är på 75 miljoner kronor vilket innebär en positiv avvikelse om drygt 12 miljoner kronor jämfört med periodens budget. Gata, väg, park och natur avviker positivt med 6 miljoner kronor där intäkterna är 800 tusen kronor högre än budgeterat och avser högre gatukostnadsersättningar och statlig medfinansiering från Länsstyrelsen till grönstrukturprogrammet. NTN har även fått en intäkt som avser återvunna kundförluster för VA och avfall för kundfordringar som uppstod innan bolagiseringen.

Kostnaderna avviker negativt med 4,7 miljoner kronor mot budget. En del av avvikelsen avser vinter- och barmarksunderhåll. Den tidiga vintern innebar att hela kostnaden för vinterunderhåll kom tidigare än budgeterat. I och med vårens tidiga intåg kunde barmarksunderhållet påbörjas tidigare än vanligt. En annan orsak är att en större andel av personalens tidsskrivning har debiterats till Gator, vägar, park och naturvård vilket tidigare har belastat Myndighet och huvudmannaverksamheten.

Kapitaltjänstkostnaderna (internränta och avskrivningar) uppgår till 24 miljoner kronor av budgeterade 36 miljoner kronor. De lägre kostnaderna kan till en viss del bero på senareläggning av investeringar.

Nämnd och nämndstöd redovisar en positiv avvikelse på 145 tusen kronor. Myndighet och huvudmannakostnader har ett överskott mot budget med 3 miljoner kronor relaterat till de förändrade arbetssätt vid tidsskrivning som beskrevs i tidigare stycke vilket innebär att kostnaderna nu belastar Gator, vägar, park och naturvård.

Helårsprognosen för (NTN) visar att budgeten om

235 miljoner kronor kommer att hållas. En förflyttning mellan posterna kan komma att ske framöver, där intäkterna ökar samtidigt som driftskostnaderna ökar som en följd av att Kvarnholmsförbindelsen redan nu börjar generera driftskostnader. Däremot kommer troligtvis kapitaltjänstkostnaderna att ha ett lägre utfall än budgeterat på helåret.

5.8.7 Socialnämnden

Socialnämndens utfall för den aktuella perioden är 229,6 miljoner kronor vilket är 9,7 miljoner kronor lägre än budgeterat. Den främsta orsaken är att kostnaden för personer med funktionsnedsättning är lägre än budgeterat. I budgeten finns också kostnader för daglig verksamhet, upphandling som ännu inte kommit igång.

Helårsprognosen för nämnden är 715,9 miljoner kronor i utfall vilket ger ett överskott jämfört med budget på 1,9 miljoner kronor. Prognosen för personer med funktionsnedsättning visar på ett överskott på 12,8 miljoner kronor. Det beror på lägre kostnader för insatser enligt socialtjänstlagen, t.ex. hemtjänst och boendestöd än budgeterat. Prognosen för barn och unga visar på en negativ avvikelse om 1,2 miljoner kronor. Placeringskostnaderna har ökat med 0,5 miljoner kronor under april vilket är den huvudsakliga orsaken till underskottet. Prognosen för vuxna visar 2,2 miljoner i överskridande jämfört med budgeten. De främsta orsakerna är att kostnader för boende och insatser till brottsoffer (våld i nära relation) bedöms bli högre än budgeterat.

Prognosen för myndighet och huvudmannaskap visar på ett underskott på cirka 8,1 miljoner kronor jämfört med budgeten. Bristen på socialsekreterare är stor i hela Sverige och även i Nacka. Personalomsättningen leder till ökade kostnader både på grund av löneglidning och kostnader för inhyrd personal. Bristen är störst avseende utredande socialsekreterare inom barn och unga men även Omsorgsenheten har vissa svårigheter att rekrytera biståndsbedömare.

Prognosen för tertiäl 1 är en försämring jämfört med marsprognosen vilket beror på att i prognosen för tertiäl 1 visar ökade kostnader för inhyrd personal och högre kostnader för

institutionsplaceringar barn och unga jämfört med för prognosen i mars.

5.8.8 Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden redovisar ett överskott på 10,3 miljoner kronor för den aktuella perioden. Det sammanvägda överskottet beror till största delen på färre barn än vad befolkningsprognosen visade samt att en större del avseende individresurser i likvärdighetsgarantin kommer att falla ut under hösten. Skillnaden i befolkningsprognosen i augusti 2016 jämfört med mars 2017 avseende budgetåret 2017 ligger till grund för lagd helårsprognos samt verkligt utfall under perioden januari - april 2017. Störst avvikelse är antalet förskolebarn, cirka 200 färre än beräknat. Enligt befolkningsprognosen ökar antal förskolebarn under hösten. När det gäller antalet nyanlända barn och elever finns det en osäkerhet om hur detta påverkar utbildningsnämndens finansiella resultat.

5.8.9 Äldrenämnden

Äldrenämndens utfall för perioden januari till april är 251,8 miljoner kronor vilket är 6 miljoner bättre än periodens budget. Det beror främst på att utfallet för hemtjänsten är 5,4 miljoner lägre än budget.

Äldrenämndens helårsprognos visar ett överskott på cirka 5 miljoner kronor. Prognosen jämfört med budgeten varierar mellan stora över- respektive underskott för de olika verksamheterna. Det största överskottet avser hemtjänst 12,1 miljoner kronor medan korttidsvård och särskilt boende kundval går med stora underskott, 10,3 respektive 7,8 miljoner kronor, jämfört med budgeten.

Under de två första månaderna har antalet kunder med hemtjänst minskat, från 1 429 kunder i december till 1 364 kunder i februari. Inom hemtjänst, ledsugning och avlösning pågår successivt införande av mobil återrapportering, alla utförare kommer att vara inne i den mobila återrapporteringen senast i oktober. Under tiden hämtas statistikuppgifter från två system vilket påverkar tillförlitligheten i statistiken. Prognosen har tagit höjd för att fler kunder tillkommer och att läget stabiliseras på en högre nivå senare när införandet har satt sig.

I marsbokslutet rapporterades att antalet kunder ökar i särskilt boende kundval som biståndsbedöms tillhöra de högre nivåerna i kundvalet. I prognosen för särskilt boende finns ett utrymme för en viss volymökning som får helårseffekt 2018. Under april bodde 634 personer i särskilt boende kundval, ytterligare 34 personer väntar på erbjudande om äldreboende. Mellan 10 till 15 personer tackar nej till erbjuden plats varje månad i avvaktan på att få erbjudande till det äldreboende som är deras förstahandsval. Under april fanns det 43 personer i ett särskilt boende med profil och 12 personer i hem för vård och behandling (HVB). Dessa platser beräknas ha en lägre genomsnittlig kostnad än budgeterat, vilket är den främsta orsaken till det prognostiserade överskottet på 3,3 miljoner kronor.

Inom korttidsvården är abonnemangsplatser fullbelagda och dessutom köper äldreheten ytterligare sex platser, 44 personer fick korttidsvård/växelvård under april. Tio personer som är på korttidsboende väntar på plats i äldreboende.

Prognosen för myndighet och huvudmannaskap visar på ett underskott på cirka 3,6 miljoner kronor jämfört med budgeten. Bristen på biståndshandläggare är stor i hela Sverige och även i Nacka. Bristen är störst avseende utredande socialsekreterare inom barn och unga inom socialnämndens ansvarsområde men även äldreheten har vissa svårigheter att rekrytera biståndsbedömare. Äldreheten har för närvarande två inhyrda biståndsbedömare. I prognosen är det räknat med att kostnaderna kommer att minska över tid eftersom inriktningen är att fasa ut konsulter från bemanningsföretag.

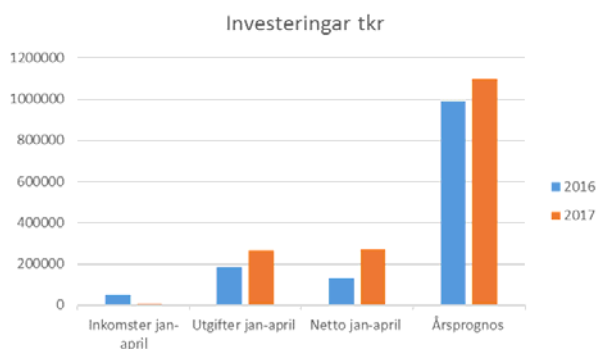
5.8.10 Överförmyndarnämnden

Överförmyndarnämnden redovisar en budget i balans för årets första månader. Helårsprognosen visar också på en budget i balans. Vissa kostnader som kommunen har för ensamkommande barn kan återsökas från Migrationsverket. Återsökning sker löpande, men utbetalningen från Migrationsverket dröjer.

6 Investeringar

Investeringsstakten var under årets första tertial hög. Nettoinvesteringarna uppgick till 271 miljoner kronor jämfört med 130 miljoner kronor föregående år. Trots den höga investeringsstakten ligger låneskulden kvar på samma låga nivå som vid ingången av 2017, det vill säga 300 miljoner kronor.

För perioden uppgår nettoinvesteringarna till minus 271 miljoner kronor, med utgifterna till 265 miljoner kronor och inkomster till 6 miljoner kronor. Samma period förra året uppgick nettoutfallet till minus 130 miljoner kronor med utgifter på 181 miljoner kronor och inkomster på 51 miljoner kronor.



Årets prognos för nettoinvesteringar beräknas till 1 099 miljoner kronor, därmed uppgår periodens nettoinvesteringar till 25 procent av årets totala prognos.

Kommunstyrelsen har haft störst investeringsprojekt under perioden, framför allt

enheten för fastighetsutveckling och exploateringsenheten. Fastighetsverksamheterna redovisar ett nettoutfall på 162 miljoner kronor, varav drygt 100 miljoner kronor avser förvärv av bostadsrätter för nyanlända. Större projekt under första tertialet är nybyggnationer i Boo för Myrsjöskolan och Utskogens förskola samt Ältadalens förskola. Andra stora projekt är Samordning Centrala Nacka och fotbollstältet Nacka IP

Stora nettoinvesteringar, tkr	IB	Inkomster	Utgifter	Netto	UB
Myrsjöskolan nybyggnation (Rödmyra)	-39 536	0	-20 068	-20 068	-59 603
Utskogens förskola nybyggnation	-25 003	0	-11 177	-11 177	-36 180
Samordning Centrala Nacka	-8 003	0	-11 998	-11 998	-20 000
Ältadalens förskola	-4 927	0	-10 848	-10 848	-15 775
Fotbollstält	-1 870	0	-9 128	-9 128	-10 998
Gång och cykelväg Värmdövägen Sicklaön	-5 245	6 110	-7 073	-963	-6 208
Cykelstråk Värmdövägen Boo	1 489	5 264	-6 474	-1 210	279
Norra Skuru	-56 812	668	-6 399	-5 730	-62 542
Allmänna anläggningar Danvikstrand	-2 092	0	-5 919	-5 919	-8 011
Kummelnäs område F	-18 531	21	-5 476	-5 456	-23 987

Det totala nettoutfallet för investeringar är 32 procent, av årsprognosen om 501 miljoner kronor. Exploateringsenheten redovisar nettoutgifter på 79 miljoner kronor, 22 procent, mot årsprognosen på 366 miljoner kronor. Samordning centrala Nacka, Norra Skuru och Allmänna anläggningar vid Danvikstrand är de största investeringarna för perioden. Natur- och trafiknämnden har investerat i gång och cykelväg på Värmdövägen både i Boo och på Sicklaön. Nettoinvesteringarna uppgår till 29 miljoner kronor, 15 procent, av årsprognos på 189 miljoner kronor.

Investeringar per nämnd, mnkr	Inkomster TI 2017	Utgifter TI 2017	Utfall TI 2017 netto	Senast beslutad	Prognos
				budget för år 2017	2017 Netto
Kommunstyrelsen (KS)	6	-248	-242	-910	-903
Stadsledningskontoret och stöd (KS)	0	0	0	-12	-12
Enheten för fastighetsutveckling (KS)	0	-149	-149	-355	-524
Lokalenheten (KS)*	0	-13	-13	0	0
Exploateringsenheten (KS)	6	-85	-79	-511	-336
Välfärd skola (KS)	0	0	0	-30	-30
Välfärd samhällsservice (KS)	0	0	0	-2	-2
Arbets- och företagsnämnden	0	0	0	0	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	0	0	0	0	0
Fritidsnämnden	0	0	0	-3	-5
Kulturnämnden	0	0	0	-1	-1
Natur- och trafiknämnden	-13	-17	-29	-182	-189
Socialnämnden	0	0	0	0	0
Utbildningsnämnden	0	0	0	0	0
Äldrenämnden	0	0	0	0	0
Överförmyndarnämnden	0	0	0	0	0
Summa investeringar	-6	-265	-271	-1 096	-1 099

7 Sjukfrånvaro bland kommunens medarbetare

Den totala sjukfrånvaron för perioden januari-mars 2017 var 7,3 procent, vilket innebär en ökning med 0,4 procentenheter jämfört med motsvarande period 2016. Den långa sjukfrånvaron (sjukperioder överstigande 60 dagar) uppgick till 38 procent av den totala sjukfrånvarotiden, vilket är en ökning med 6 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol. Den korta sjukfrånvaron (sjukperioder understigande 60 dagar) ligger för årets första tre månader på 4,5 procent vilket är en ökning med 0,1 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol.

Korttidsjukfrånvaron för kvinnor uppgår till 4,8 procent, vilket är en minskning med 0,3 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol. Korttidssjukfrånvaron för män uppgår till 3,6 procent, vilket är en ökning med 0,4 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol. Andel långtidssjukfrånvaro av den totala sjukfrånvaron för kvinnor uppgår till 39,8 procent, vilket motsvarar en ökning på 6,4 procentenheter. Andel långtidssjukfrånvaro av den totala sjukfrånvaron för män uppgår till 29,4 procent, vilket är en ökning med 2,4 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol.

Den högsta sjukfrånvaron, inom de större yrkesgrupperna, finns som tidigare år inom vård- och omsorgsarbete samt skol- och förskolearbete. Den totala sjukfrånvaron för medarbetare som arbetar med vård- och omsorgsarbete uppgår för perioden till 9,1 procent, vilket är en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol. Den totala sjukfrånvaron för medarbetare som arbetar inom skol- och förskolearbete uppgår för perioden till 7,5 procent, vilket är en ökning med 0,4 procentenheter jämfört med motsvarande period i fjol.

För att sänka sjuktalet sker en mängd förebyggande och stödjande insatser. Chefer erbjuds löpande utbildningar och tillfällen till erfarenhetsutbyten kopplade till den organisatoriska och sociala arbetsmiljön med syfte att förebygga ohälsa och främja ett hållbart

medarbetarengagemang. Bland annat kan nämnas Suntarbetslivs partsgemensamma arbetsmiljöutbildning i systematiskt arbetsmiljöarbete för chefer och skyddsombud samt utbildningsseminarier för att skapa en god samarbetskultur.

Nacka kommuns rehabiliteringsprocess har utvecklats med tydliga steg för en än mer effektiv rehabilitering med fokus på tidiga, proaktiva stödinsatser. Ett nytt samarbete har inletts med de rehabiliteringskoordinatorer som finns inom hälso- och sjukvården och som möjliggör en tidig dialog kring behov av arbetslivsinriktat stöd och insatser. Dessutom har HR-specialisterna ett skarpt fokus på att ge ett proaktivt och professionellt stöd till chefer för att främja hälsa, förebygga ohälsa och minska sjukfrånvaron. Detta sker bland annat genom utbildningsinsatser i rehabiliteringsprocessen och månadsvisa uppföljningsmöten med respektive chef med genomgång av den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Vid denna uppföljning är personalomsättning och arbetsbelastning i fokus samt genomgång av samtliga sjukfrånvaroärenden, både kort- och långtidssjukfrånvaro för planering av aktiva åtgärder för minskad sjukfrånvaro.

8 Redovisning av särskilda uppdrag

I mål och budget 2017-2019 fick fem nämnder särskilda uppdrag från kommunfullmäktige. En lägesrapportering av uppdragen redovisas nedan.

8.1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I samarbete med intresserade markägare, påbörja detaljplanearbete för att utveckla området runt Björknäs Centrum.

Ett planarbete kommer att påbörjas till hösten. Planarbetet syftar till att fånga upp önskemål från mindre fastighetsägare som vill utveckla sina fastigheter för en tätare bebyggelse längs med Värmdövägen. Detaljplanens avgränsning kommer att studeras vidare i samarbete med strategiska enheten, som samtidigt gör en översiktlig analys av hela Björknäsområdet utveckling.

Genomföra en kartläggning av hur grönområden och parker nyttjas av förskolor, skolor och verksamheter med pedagogisk omsorg. Denna kartläggning ska vara en del av underlaget i kommunens planprocess.

Det saknas i nuläget en tidplan för kartläggningen.

8.2 Natur- och trafiknämnden

Tillsammans med Stockholms läns landsting arbeta för utökad båttrafik till och från Nacka.

Utgångspunkten är att kommunen är beredd att genomföra vissa investeringar i bryggor och kajer för att snabba och moderna kollektivtrafikbåtar ska kunna trafikera kommunens kuster och också påbörja ett projekteringsarbete med detta syfte, men inte stå för driften av trafiken.

Natur- och trafiknämnden driver på för att få besked från Trafikförvaltningen om utformningskrav. Här sker ett samarbete också med Lidingö och Stockholm. Så snart besked om utformningskrav inkommit kan medel äskas för att genomföra dessa investeringar. Samarbete med exploatörer längs Nackas norra kust eftersträvas.

I samband med externa intressenter verka för att det installeras laddstolpar för elbilar vid lämpliga platser, exempelvis vid välfärdsfastigheter (såsom idrottsanläggningar och skolor), köpcentrum, infartsparkeringsplatser och andra publika anläggningar.

Propå har kommit från den privata marknaden om att med hjälp av medel från Klimatklivet etablera laddstolpar även på allmän plats. Det är inte utan svårigheter att reservera särskilda platser för fordon med laddbehov i det allmänna gaturummet eller att där leverera el via kommunen. Samverkan måste till med ägare av tomtmark (inklusive kommunen) för etablering av laddstolpar där inklusive leveranser av el utan betalning eller nytt upplägg tillsammans med t ex Nacka Energi om leverans av el även till offentlig plats.

8.3 Socialnämnden

Verka för bredd, mångfald och hög kvalitet i utbudet av daglig verksamhet

Auktorisationsvillkoren ändrades genom nämndens beslut i februari månad främst när det gäller definitionen av olika typer av daglig verksamhet, tillgänglighet och krav på verksamhetens ledning. Villkoren för geografiskt läge ändras för daglig verksamhet i grupp och utökades till fem km utanför Nacka kommuns gränser. I den individuellt integrerade dagliga verksamheten ska anordnaren använda arbetsmetoder som leder mot arbetsmarknaden och där praktik på en arbetsplats inom ordinarie arbetsmarknad ingår. Verksamheten ska vara lokaliserad i Stockholms län.

Arbeta med tidigare upptäckt av personer som drabbas av våld i nära relationer och erbjuda ett snabbt och samordnat mottagande av dessa personer

I början av året skickades en folder ut till samtliga hushåll i Nacka kommun med information om vart man som medborgare kan vända sig om man är orolig för att ett barn eller en vuxen utsätts för våld framgick också av foldern. Vid årsskiftet utökades de biståndsbedömda insatserna för medborgare som är våldsutsatta. Familjevårdsmottagning med inriktning Alternativ till våld kan idag ge stöd till både barn, våldsutsatta och våldsutövare. Den 1 april bildades en gemensam mottagningsgrupp för Omsorgsenheten och Barn- och familjeenheten. Inom mottagningsgruppen ska enklare ärenden handläggas genom förenklad biståndsbedömning. Under maj planeras för en workshop kring "kundresan" för en person utsatt för våld. Bland annat behöver handläggningen samordnas tillsammans med Etableringsenheten.

Redovisa planering och tidsplan för att klara behovet av LSS-bostäder

En långsiktig plan har antagits av socialnämnden.

8.4 Utbildningsnämnden

Se över checkarna för förskoleklass, grundskola och fritidshem när det gäller antal nivåer och relationen mellan dem

Uppdraget planeras att presenteras i samband med mål och budget, hösten 2017.

Utvärdera samarbetet med Specialpedagogiska skolmyndigheten

En utvärdering kommer att redovisas under hösten 2017, då den pågående utbildningen har avslutats.

8.5 Äldrenämnden

Stimulera och verka för ett blandat utbud av boenden för äldre med seniorbostäder, 55+-lägenheter, trygghetsboenden och särskilda boenden (äldreboende). Det är önskvärt att få fram projekt där äldre kan bo sida vid sida med studenter, nyanlända, förskola etc.

Socialtjänstens boendestrateg är involverad i samtliga stadsbyggnadsprojekt när Nacka bygger stad och bevakar äldreperspektivet när det gäller särskilda boenden som alternativa boendeformer såsom trygghetsbostäder och seniorbostäder. En

plan finns framtagen med behovsprognos och planen sträcker sig fram till 2030. Under 2018 kommer ett nytt särskilt boende att öppna i Ältadalen med 54 lägenheter och ansvariga för verksamheten kommer att vara Ersta Diakoni. Under 2019 öppnar Silver Life ett särskilt boende med 54 platser och ett hundratal trygghetsbostäder i Graninge. Dessutom planeras för ett trygghetsboende med 54 lägenheter på Nya gatan i centrala Nacka.

En översyn av dagverksamhet för äldre med avsikt att säkra hög kvalitet och brett utbud ska genomföras. Översynen avser både verksamhetens innehåll, regelverk, ersättningsmodell och ersättningsnivåer

En förstudie är klar och har presenterats för politiken som gett klartecken att fortsätta översynen som kommer att vara färdig under hösten 2017/våren 2018.











































Bilaga

Mål, fokusområden och resultatindikatorer - Tertial 1 2017 (Nacka kommun)

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
Bästa utveckling för alla	<p>■ Kundvalssystemen är väl fungerande för medborgarna och attraktiva för anordnarna. Kvaliteten i alla verksamheter håller en hög nivå och förbättras över tid. Reellt inflytande och påverkan i alla verksamheter ökar. (Kommunstyrelsen)</p>	■ Folkhälsa, frisktal		
		■ Kvalitet bland de 10% bästa i alla verksamheter		
		■ Nöjd inflytande index medborgare		50 %
		■ Nöjd medborgarindex (NMI) medborgare		67 %
		■ Nöjd kundindex NKI		
		■ Nöjd kundindex NKI för KS alla områden		
	<p>■ Kommunens verksamhet ska drivas med hög kvalitet, ständiga förbättringar och ligga i framkant inom sitt område. Attraktiv arbetsgivare med kompetenta, stolta, friska och motiverade medarbetare. Utveckla dynamiskt företagsklimat i toppklass som främjar innovation och entreprenörskap. (Kommunstyrelsen)</p>	■ Antal nystartade företag per år		
		■ Hållbart medarbetarengagemang HME		83 %
		■ Attraktiv arbetsgivare		79 %
		■ Utvecklingsindex medarbetare		75 %
		■ Arbets- och hälsoindex medarbetare		69 %
		■ Egen försörjning är en vinst för alla. Genom jobbpeng ges stöd till arbete, studier och eget företagande till de Nackabor som har behov (Arbets- och företagsnämnden)	◆ Andel kursdeltagare inom gymnasial vuxenutbildning med lägst godkänt betyg. (Egen mätning).	89 %
	<p>■ Attraktivt: Fritidsutbudet är attraktivt och tillgängligt för alla (Fritidsnämnden)</p>	● Andel kursdeltagare inom grundläggande vuxenutbildning med lägst godkänt betyg. (Egen mätning).	94 %	90 %
		◆ Andel kursdeltagare inom svenska för invandrare som senast terminen efter kursstart med lägst godkänt betyg. (Egen mätning).	38 %	42 %
		■ Andel kursdeltagare som får lägst godkänt betyg kursen svenska som andraspråk (Skolverket).	96 %	96 %
		■ Andel Nackabor som har egen försörjning via arbete, studier eller eget företagande direkt efter avslutad arbetsmarknadsinsats från kommunen. (Kolada)		65 %
		● Andel Nackabor som har egen försörjning via arbete, studier eller eget företagande sex månader efter avslutad arbetsmarknadsinsats från kommunen. (egen mätning).	88 %	64 %
		● Andel barn och ungdomar som anser att det finns ett brett utbud att ta del av på fritiden.	87 %	80 %
	<p>● Tillgängligt: Fritidsutbudet stimulerar till fysisk aktivitet för alla (Fritidsnämnden)</p>	● Andel som är aktiva av den totala befolkningen 7-20 år i bidragsberättigad förening.	75 %	50 %
		● Invånare 16-84 år som är fysiskt aktiva minst 30 min/dag.		68 %
	<p>■ Delaktighet: Fritidsutbudet utvecklas genom medborgarnas delaktighet och utifrån deras förutsättningar och önsknings. (Fritidsnämnden)</p>	■ Andel deltagare som är nöjda med verksamheten som de deltar i		
		◆ Fördelning mellan flickor respektive pojkar som deltar i de verksamheter som fritidsnämnden finansierar. Målet är 50 % flickor.	45 %	50 %
	<p>● Tillgänglighet: Kulturutbudet är attraktivt och tillgängligt för alla (Kultur nämnden)</p>	● Andel barn som deltar i musik- och kulturskola av den totala befolkningen.		40 %
		● Andel pojkar i procent, som deltar i musik- och kulturskola.	41 %	50 %
	<p>● Delaktighet: Kulturutbudet utvecklas genom Nackabornas delaktighet och utifrån deras förutsättningar och intressen. (Kultur nämnden)</p>	■ Andel medborgare som är nöjda med kulturutbudet i Nacka		90 %
		● Andel barn och unga som deltar i den kulturaktivitet de helst vill.		96 %
	<p>● Läslust: Biblioteken stimulerar och bidrar till läslust. (Kultur nämnden)</p>	● Andel aktiva låntagare på bibliotek av den totala befolkningen, jämfört med övriga länet.		
◆ Nacka utvecklas med hög kvalitet, stor variation och i samklang med nackabornas intressen. Framtagna detaljplaner stödjer en utveckling av bostäder, infrastruktur och näringslivet i		■ Mediantid fastighetsbildning	249dagar	175dagar
	■ Mediantid planbesked	14veckor		
	■ Mediantid detaljplaner förnyelseområden		36månader	





































Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
	Nacka. Nackaborna är delaktiga i stadsutvecklingsprocessen. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mediantid detaljplaner (ej förnyelseområden) ■ Mediantid bygglovsärenden 		24 5veckor
	◆ Myndighetsutövningen är effektiv, rättssäker, serviceinriktad och kundorienterad. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ NKI Bygglov ◆ NKI miljö- och hälsoskydd ● NKI Livsmedelstillsyn ■ Andelen överprövade planärenden som ändrats i sista instans ■ Andelen överprövade bygglovsärenden som ändrats i sista instans ■ Andelen överprövade miljöärenden som ändrats i sista instans 		70 72 75 20 % 20 % 20 %
	■ 2017: Det offentliga rummet är en plats där nackaborna kan uttrycka sina idéer och drömmar, eller bara vara. En mötesplats för alla. Alla har lätt att orientera sig och förflytta sig i Nackasamhället. (Natur- och trafiknämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2016: God tillgång till bostadsnära parker = Andel bostadsbebyggd markyta har tillgång till alla parktyper / Total mängd bostadsbebyggd markyta. ■ Årlig besöksutveckling i park och natur med +3%. ■ Det offentliga rummet kan i ökad utsträckning användas för ideella initiativ ■ 2016: Attraktiva bostadsnära parker = kravuppfyllelse attraktivitet/ full attraktivitet. ■ Orienterbarhet och tillgänglighet till besöksmål i det offentliga rummet är god. ■ 2016: Vad tror eller tycker du om renhållningen av parker och allmänna platser i din kommun? ■ 2016: Andelen av kommunens totalpoäng i den årliga undersökningen Sveriges friluftskommun. 		
	● Nackaborna lever ett tryggt och självständigt liv utifrån sina förutsättningar och får hjälp innan problemen blir för stora. Den som behöver hjälp får det enkelt och snabbt genom ett varierat utbud av lättillgängligt stöd. (Socialnämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Utvecklingsindikator: Andel personer som utsatts för våld i nära relation och som lever ett liv utan våld vid avslutad insats. ■ Utvecklingsindikator: Andel deltagare som genomfört föräldrastöd och som anser att de har fått stöd och vägledning i sin föräldraroll ■ Utvecklingsindikator: Andelen barn 13-17 år som har varit delaktiga vid upprättandet av en genomförandeplan ökar. ■ Vuxna med funktionsnedsättning som upplever att de är delaktiga ökar i daglig verksamhet ■ Vuxna med funktionsnedsättning som upplever att de är delaktiga ökar i serviceboende ■ Vuxna med funktionsnedsättning som upplever att de är delaktiga ökar i gruppboende ■ Vuxna med funktionsnedsättning som kan påverka val av fritidsaktiviteter i servicebostad ■ Vuxna med funktionsnedsättning som kan påverka val av fritidsaktiviteter i gruppboende enligt LSS 		1,1 1,53 1,42
	■ Alla barn och elever utvecklas maximalt (Utbildningsnämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Andel elever som når grundläggande kunskapsnivå - Grundskola ■ Andel elever som når grundläggande kunskapsnivå - Gymnasieskola ■ Genomsnittlig betygsnivå - Grundskola ■ Genomsnittlig betygsnivå - Gymnasieskola 		96 % 95 % 265 15,1
	■ Alla barn och elever stimuleras till nyfikenhet och lust att lära (Utbildningsnämnden)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Upplevd stimulans - Förskola ■ Upplevd stimulans - Grundskola ■ Upplevd stimulans - Gymnasieskola ■ Upplevelse av inflytande på arbetssätt, arbetsformer och undervisningens innehåll - Förskola ■ Upplevelse av inflytande på arbetssätt, arbetsformer och undervisningens innehåll - Grundskola ■ Upplevelse av inflytande på arbetssätt, arbetsformer och undervisningens innehåll - Gymnasieskola 		95 % 80 % 55 % 85 % 70 % 45 %














Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017	
		■ Extern bedömning av målområdet kunskaper, utveckling och lärande i Våga Visa-observationer de två senaste åren - Förskola		3,3	
		■ Extern bedömning av målområdet kunskaper, utveckling och lärande i Våga Visa-observationer de två senaste åren - Grundskola		3,3	
		■ Extern bedömning av målområdet kunskaper, utveckling och lärande i Våga Visa-observationer de två senaste åren - Gymnasieskola		3,3	
	● Seniorer känner sig trygga och har ett stort inflytande över hur omsorgen och hjälpen utformas. Det finns ett varierat utbud av aktiviteter för god fysisk och psykisk hälsa, självständighet och socialt sammanhang. Nackaborna möts flexibelt, enkelt, snabbt och öppet. (Åldrenämnden)		■ Andelen kunder som uppger att det är tryggt att bo med hemtjänst		88 %
			■ Andelen kunder som uppger att det är tryggt att bo i särskilt boende		89 %
			■ Andelen kunder som är mycket nöjda med bemötande med hemtjänst		85 %
			■ Andelen kunder som är mycket nöjda med bemötande i särskilt boende		65 %
			■ Andel kunder som upplever att de kan påverka hur hjälpen genomförs i hemtjänst		94 %
			■ Andel kunder som upplever att de kan påverka hur hjälpen genomförs i särskilt boende		77 %
			■ Andel kunder som har besvär av oro, ängslan eller ångest ska minska i hemtjänst		47 %
			■ Andel kunder som har besvär av oro, ängslan eller ångest ska minska i särskilt boende		56 %
	■ Alla verkar utifrån huvudmannens fokus. God service i allt som görs. (Överförmyndarnämnden)		■ Andel gode män som är nöjda med servicen		90 %
			■ Andel huvudmän som är nöjda med sin gode man		85 %
	Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka	■ Säkerställa en aktiv strategisk planering för mark, bostäder, lokaler och anläggningar. Säkerställa blandad bebyggelse med olika typer av bostäder, arbetsplatser, mötesplatser och gestaltning i hela Nacka. Säkerställa att minst halva nacka är grönt och att invånare har nära till olika grönområden och vatten (Kommunstyrelsen)	■ Andel grönt (park, natur, reservat mm grön mark)		
			■ Andel hyresrätter i nyproduktion över tid		
■ Andel invånare som har nära till grönt (300m) och vatten(1000m)					
■ Balans verksamheter och bostäder med god infrastruktur (30 -70)					
■ Skapa goda urbana lokaliseringsförutsättningar för verksamheter och arbetsplatser inom olika branscher i kommersiellt attraktiva lägen. Utveckla infrastruktur som bidrar till stadsutveckling och ökad framkomlighet i nära samspel med regionala och nationella aktörer. Tillhandahålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler, bostäder och anläggningar med högt nyttjande, låg energiförbrukning i giftfria och trygga miljöer. (Kommunstyrelsen)			■ Volym (BTA) planerad verksamhetsyta		
			■ Andel Nackabor som är nöjda med framkomligheten		70 %
			■ Nöjd medborgarindex NMI (SCB) med 5 Nackafrågor		67 %
			■ Nöjd kundindex NKI, för hyresgäster i kommunens lokaler och anläggningar		60 %
■ Nackabors erfarenheter ska tas tillvara. Mötesplatser för innovation och entreprenörskap bidrar till ett välkomnande, inkluderande och mångkulturellt samhälle. Nyanlända nackabors bostad finns i alla kommundelar. Kommunen skapar möjlighet till språkutveckling, ökad integration och jobb i samspel med civilsamhälle och näringsliv. (Arbets- och företagsnämnden)			■ Antal kunder som efter insats från kommunen startar eget företag under ett år. (Egen mätning)	9	25
			◆ Antal procentenheter lägre arbetslöshet utrikesfödda i Nacka, jämfört med referenskommuner (Arbetsförmedlingens statistik).	11,2 %	10,5 %
			■ Andel nyanlända som innan två år lägst har klarat C-nivå på svenska för invandrare (Egen mätning).		
			■ Andel nyanlända som får en genomgångsbostad genom kommunen som fått en egen bostad inom två år (Egen mätning).		40 %
◆ Välskött: Det finns välsköta och lättillgängliga fritidsanläggningar (Fritidsnämnden)		■ Andelen besökare som anser att anläggningen är trygg			
		◆ Andelen besökare som anser att anläggningarna är välsköta.		80 %	
◆ Stort utbud: Det finns ett rikt utbud av platser för spontan fritidsverksamhet (Fritidsnämnden)		■ Andelen medborgare som anser sig ha bra möjligheter till att kunna utöva sina fritidsintressen		95 %	

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
	 Giffritt: Skötsel av fritidsanläggningarna bidrar till låg klimatpåverkan och en giffri miljö. (Fritidsnämnden)	 Beskrivs i löpande text		
	 Öppet: Bibliotek, kulturhus och museer, och kulturella arenor är öppna och attraktiva mötesplatser. (Kulturnämnden)	 Antal besökare per år på museet Hamn  Antal besök per år på kulturhuset Dieselverkstaden  Antal besök per invånare och år på bibliotek, jämfört med övriga länet	7 440 880 000 13	
	 Levande: Kulturarvet och den offentliga konsten utvecklas, berikas och bevaras. (Kulturnämnden)	 Andel medborgare som upplever kulturarvet respektive den offentliga konsten som tillgängliga		6,8
	 Giffritt: Kulturverksamheterna bidrar till låg klimatpåverkan och en giffri miljö. (Kulturnämnden)			
	 Genom stadsutvecklingen skapas samband och offentliga rum som är attraktiva och trygga. Nackaborna har god tillgång till parker, grönområden och natur. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	 Betygsindex på faktorn trygghet i medborgarundersökningen  Andel bostäder i föreslagna planer med högst 300 meter till park eller naturområde.  Andel av befolkningen som bor i bostäder med en god ljudmiljö inomhus	80 90 %	
	 Den negativa påverkan på miljön minskar. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	 Andel sjöar med god status vad gäller övergödning  Antal enskilda avlopp i kommunen  Föreerade markområden som är sanerade	75 %	
	 2017: God tillgång på attraktiva offentliga miljöer och goda möjligheter till ett rikt friluftsliv samtidigt som biologisk mångfald värnas. Framkomligheten är säker och trygg för alla med prioritet för gång-, cykel- och kollektivtrafik (Natur- och trafiknämnden)	 Attraktiv park enligt Boverkets normer för mätning  Rankning i SCB:s medborgarundersökning (här ingår trygghetsfrågor)  Andel kollektiv- och cykelresenärer vad gäller arbetspendling		
	 Annan särskilt anpassad bostad Nackabor i behov av stöd har tillgång till anpassade boendeformer integrerade i alla kommundelar vilket bidrar till ökad inkludering och goda villkor för alla (Socialnämnden)	 Antalet sociala kontrakt ska motsvara behovet  Antal bostad med särskild service vuxna  Antal annan särskild bostad  Antal barn och unga per 100 000 invånare som vräks från sin bostad minskar  Utvecklingsindikator: Andel av sociala kontrakt som avslutas och där den boende får en egen bostad	4 16 0/100 000 inv	
	 Alla förskolor och skolor i Nacka håller hög kvalitet (Utbildningsnämnden)	 Andel förskolor/skolor med minst 80 procent nöjda föräldrar/elever - Förskola  Andel förskolor/skolor med minst 80 procent nöjda föräldrar/elever - Grundskola  Andel förskolor/skolor med minst 80 procent nöjda föräldrar/elever - Gymnasieskola  Andel förskolor och skolor som minst når en viss nivå resultatmässigt - Förskola  Andel förskolor och skolor som minst når en viss nivå resultatmässigt - Grundskola  Andel förskolor och skolor som minst når en viss nivå resultatmässigt - Gymnasieskola	95 % 85 % 60 % 90 % 64 % 77 %	
	 Alla förskolor och skolor är goda miljöer för utveckling och lärande (Utbildningsnämnden)	 Trygghet och lärmiljö - Förskola  Trygghet och lärmiljö - Grundskola  Trygghet och lärmiljö - Gymnasieskola  Trygghet och lärmiljö - Alla skolformer	95 % 95 % 95 %	
	 Seniorer har möjlighet att bo i attraktiva boendeformer och miljöer, enligt sina individuella önskemål. Det finns lättillgängliga mötesplatser som stimulerar till aktiviteter	 Andel kunder som uppger att de bor på det särskilda boende som de valt  Andel kunder i särskilt boende som uppger att de är nöjda med de sociala aktiviteter som erbjuds.	93 % 73 %	

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017	
	och uppmuntrar till olika former av möten. (Åldrenämnden)				
	■ Socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart utförande av uppdrag (Överförmyndarnämnden)	■ Andel redovisningar som lämnas in felfria		85 %	
		■ Andel redovisningar som lämnas in via digital tjänst		30 %	
		■ Andel uppdrag där gode män huvudsakligen använder bil.		40 %	
Stark och balanserad tillväxt	■ Resultatöverskott ska ligga på långsiktig hållbar nivå. Soliditet ska öka över tid. Nya bostäder och nya arbetsplatser färdigställs enligt målen och är attraktiva över tid. (Kommunstyrelsen)	■ Färdigställda bostäder		1 300	
		■ Nya arbetsplatser		1 000	
		■ Nya Nackabor		3 000	
		■ Resultatöverskott		2 %	
		■ Soliditeten ska öka över tid		40 %	
	■ God tillgång till arbetskraft med relevant kompetens för strategiskt viktiga branscher. Stadsutvecklingsekonomi ska vara självfinansierad över tid. Övriga investeringar ska ha en hög grad av självfinansieringsgrad. Kommunens eget markinnehav ska utvecklas så att det bidrar till minst 40% av bostäder och arbetsplatser av det samlade målet till 2030. (Kommunstyrelsen)	■ Företagens tillgång till medarbetare med relevant kompetens (Svenskt näringslivs ranking)			30
		■ Stadsutvecklingsekonomi är självfinansierad i rullande 5-årsperioder			
		■ Övriga investeringar är självfinansierade till 50%	50 %		
		■ Nya företag per år			
	■ När Nacka växer ökar antalet arbetsgivare som har behov av arbetskraft. En viktig del är att ge arbetssökande Nackabor förutsättningar att stärka sina kunskaper och färdigheter så de matchar arbetsgivarnas och näringslivets behov kompetens. (Arbets- och företagsnämnden)	■ Företagens tillgång till medarbetare med relevant kompetens. (ranking Svenskt näringslivs näringslivsranking).			100
		■ Resultat vid avslut i kommunens arbetsmarknadsverksamhet, deltagare som fått egen försörjning (Egen mätning)	39 %		65 %
	■ Innovation: Fritidsverksamheten är innovativ och utvecklas i takt med ökad efterfrågan och nya behov. (Fritidsnämnden)	● Andel bidragsberättigade föreningar som är nöjda med kommunens stöd till föreningslivet			82 %
	■ Samverkan: Samverkan sker lokalt, regionalt och nationellt för utveckling av fritidsutbudet. (Fritidsnämnden)	■ Beskrivs i löpande text			
	◆ Innovation: Innovation och mångfald används för att nya kulturverksamheter ska starta och utvecklas i takt med ökad efterfrågan och nya behov. (Kulturnämnden)	■ Andelen kulturaktörer som upplever att de har goda förutsättningar att starta, och utvecklas.			70 %
● Samarbete: För att kulturutbudet ska utvecklas sker samverkan lokalt, regionalt och nationellt. (Kulturnämnden)					
■ Nacka utvecklas tillsammans med nackabor och näringsliv. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	■ Betygsindex på faktorn arbetsmöjligheter i medborgarundersökningen			63	
◆ Detaljplaner tas fram i en takt som stödjer de övergripande målen om 20 000 nya bostäder och 15 000 nya arbetsplatser fram till år 2030. Framkomligheten i samhällsplaneringen bevakas. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	■ Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner västra sicklaön 2017-2019				
	■ Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner övriga kommunen (ej västra sicklaön) 2017-2019				
	■ Antal kvm BTA för verksamheter i tillstyrkta detaljplaner 2017-2019				
	■ Betygsindex på faktorn bostäder i medborgarundersökningen			59	
◆ Detaljplaner tas även fram för att möjliggöra ny infrastruktur och en god tillgång till kollektivtrafik. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	■ Andel av bostäder i föreslagna planer med högst 400 meter till närmaste hållplats			80%	

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
	<p>2017: Allmänna anläggningar utförs och underhålls så att funktion, livslängd, långsiktig ekonomi och miljöaspekter optimeras. (Natur- och trafiknämnden)</p>	<p>Långsiktig ekonomi och funktion utvärderas med hjälp av livscykelkalkyler och -analyser innan beslut om detaljplan och genomförande av investeringar</p> <p>Inverkan på de lokala miljömålen till följd av investeringar i allmänna anläggningar</p>		
	<p>Barn och unga ska ges förutsättningar till bästa möjliga uppväxt och vuxenliv. Samarbetet med civilsamhället, föreningar och volontärverksamheter är starkt och förebygger sociala problem (Socialnämnden)</p>	<p>Andel unga i årskurs 9 som inte dricker alkohol ska öka</p>		59 %
		<p>Andel unga i åk 2 på gymnasiet som inte testat narkotika ska öka</p>		78 %
		<p>Antal ungdomar i Nacka som får hjälp från MiniMaria för sitt risk- eller missbruk ökar</p>		210
	<p>Föräldrar och elever har stora valmöjligheter vid val av förskola och skola (Utbildningsnämnden)</p>	<p>Tillgång till platser i förskolan i varje kommundel - Förskola</p>	<p>Ja</p>	Ja
		<p>Tillgodosedda förstahandsval vid val av skola - Grundskola</p>	89 %	90 %
	<p>Det är attraktivt att driva förskola och skola i Nacka. Anordnare som ligger i framkant när det gäller kvalitetsutveckling vill verka här. (Utbildningsnämnden)</p>	<p>Bedömning av hur det är att verka som huvudman i Nacka - Förskola</p>		
		<p>Bedömning av hur det är att verka som huvudman i Nacka - Grundskola</p>		
		<p>Bedömning av hur det är att verka som huvudman i Nacka - Gymnasieskola</p>		
	<p>Genom ett förtroendefullt samarbete med utförare och företag utvecklar kommunen välfärden för Nackas seniorer. Nackas seniorer har tillgång till attraktiva och anpassade boenden. (Åldrenämnden)</p>	<p>Kötid till särskilt boende, antal dagar till första erbjudande om boendeplats.</p>	63	90
		<p>Andel certifierade gode män</p>		30 %
		<p>Andel ensamkommande som får god man inom en vecka.</p> <p>Andel huvudmän som får god man inom två månader.</p>		100 % 100 %
Maximalt värde för skattepengarna	<p>Kostnadseffektivitet - låg kostnad per invånare jämfört med andra kommuner på alla områden. Digitalisering som gör att kommunen är smart, enkel, öppen och tillgänglig för medborgarna. Öppen och proaktiv kommunikation och dialog på alla områden. (Kommunstyrelsen)</p>	<p>Digitaliseringsindex</p>		
		<p>Kommunikationsindex</p>		
		<p>Kostnad per invånare på alla områden</p>		
		<p>Låg Skattesats</p>		
	<p>God ekonomisk hushållning (Kommunstyrelsen)</p>	<p>Finansiella resultatindikatorer</p>		
		<p>Finansiella resultatindikatorer</p>		
		<p>Finansiella resultatindikatorer</p>		
		<p>Finansiella resultatindikatorer</p>		
	<p>Aktiv markpolitik som är tydligt kopplad till näringslivets förutsättningar och en väl fungerande process för att etablera nya företag. Säkerställa att kommunens markinnehav används på ett affärsmässigt sätt. Överskottsmål i kommunal produktion. Kostnadseffektivitet i alla verksamheter. (Kommunstyrelsen)</p>	<p>Tillgänglig mark för företagsetableringar i förhållande till efterfrågan (>0)</p>		
		<p>Försäljningsvärde på fastigheter/mark i förhållande till marknadsvärde (>0)</p>		
		<p>Nöjd kundindex NKI kopplat till ex bygglov,milkö</p>		70 %
		<p>Nöjd kundindex NKI kundservice, svarstid mm</p>		
<p>Jobbpeng bidrar till egen försörjning och minskat behov av bidrag. Individanpassade insatser och flexibel vuxenutbildning innebär en snabb och effektiv väg in på arbetsmarknaden. (Arbets- och företagsnämnden)</p>	<p>Andel vuxna biståndsmottagare med långvarigt ekonomiskt bistånd (Kolada)</p>	28,2 %	35 %	
	<p>Andel unga vuxna med ekonomiskt bistånd (Kolada)</p>		2,5 %	
	<p>Kostnad för utbetalt ekonomiskt bistånd, kr/invånare (Kolada)</p>		645	
	<p>Genomsnittlig insatstid innan egen försörjning. (Egen mätning)</p>	339	195	
<p>Hög kvalitet: Fritidsutbudet har hög kvalitet och anläggningarna är välbesökta (Fritidsnämnden)</p>	<p>Andel bokad tid i idrotts- och fritidsanläggningar</p>		100 %	

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
	 Hög kvalitet: Avgifter och utbud är anpassat utifrån barn och ungdomars olika förutsättningar (Fritidsnämnden)	 Beskrivs i löpande text		
	 Samutnyttjande: Lokaler och anläggningar är flexibla och samnyttjas (Fritidsnämnden)	 Beskrivs i löpande text		
	 Hög kvalitet: Biblioteks- och kulturverksamheterna har hög kvalitet. (Kulturämnden)	 Nöjd medborgarindex bibliotek.		78
		 Andel barn och unga som är nöjda med den kulturverksamheten de deltar i		95 %
	 Hög kvalitet: Avgifter och utbud är anpassat utifrån barn och ungdomars olika förutsättningar. (Kulturämnden)	 Beläggningsgrad på kulturaktiviteter för barn och unga på kulturhusen.		
	 Samutnyttjande: Lokaler och anläggningar är flexibla och samutnyttjas. (Kulturämnden)			
	 Avgiftsbelagda verksamheter ska vara självfinansierade. Taxor ska vara på lägsta möjliga nivå och påverkbara. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	 Det genomsnittliga antalet bygglovsbeslut per handläggare		105beslut
		 Det genomsnittliga antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör, livsmedel		150beslut
		 Det genomsnittliga antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör		50
		 Grad av självfinansiering av verksamhetsområde (miljötillsyn)		
		 Antal verksamheter inom livsmedelstillsynen som genom egna insatser påverkat sin taxenivå (sänkt avgift).		15 %
		 Antal verksamheter inom miljötillsynen som genom egna insatser påverkat sin taxenivå (sänkt avgift).		15 %
	 Vid detaljplanering ska kommunens markinnehav nyttjas affärsmässigt och nya välfärdsfastigheter (skolor, äldreboende, idrotts- och kulturbyggnader etc.) ska vara finansierade. (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)	 Antal bostäder som gått från en ommodern till aktuell detaljplan		200
		 Plankostnad (kr/kvm) för nya lokaler och lägenheter i flerbostadshus.		
	 2017: Kostnader för kommunens allmänna anläggningar som andel av kommunens totala kostnader och per invånare skavara konstant eller minska över tid samtidigt som kvaliteten bibehålls eller ökar (Natur- och trafiknämnden)	 2016: Nämndens driftsbudget i relation till kommunens totala budget/invånare.		
		 Andel av kommunens totala kostnader		
		 Index, bästa kommun rankingordning, NMI, gång- och cykelbanor, gator och vägar, renhållning och sophämtning, vatten och avlopp.		
		 2016: Ackumulerad avvikelse mot budget (VA-verket).		
		 Kostnad per kommuninvånare (netto)		2 380
		 2016: Index, snitt verksamheternas resultat i relation till bästa resultat. NMI, gång- och cykelbanor, gator och vägar, renhållning och sophämtning, vatten och avlopp.		
		 2016: Andel av investeringsbeslut som har beaktat medborgarsynpunkter.		
		 2016: Avvikelse mot budget (anslagsfinansierad verksamhet).		
	 Nackabor erbjuds insatser med hög kvalitet av utförare och anordnare. Medborgarnas krav på hög tillgänglighet och flexibilitet tillgodoses genom effektiva rutiner, digitalisering och utveckling. (Socialnämnden)	 Antal nya välfärdstekniklösningar som testas för målgruppen personer med funktionsnedsättning		1
		 Utvecklingsindikator: Andelen anordnare/utförare som har verksamhet av god kvalitet ökar		
		 Andel ej återaktualiserade barn 0-12 år ett år efter avslutad utredning eller insats ökar.		
	 Nackas förskolor och skolor ska vara i kvalitetstoppen jämfört med andra kommuner (Utbildningsnämnden)	 Bland de tio bästa kommunerna i landet avseende elevresultat och bland de tre bästa kommunerna avseende andel nöjda föräldrar/elever i enkätundersökningen - Förskola		
		 Bland de tio bästa kommunerna i landet avseende elevresultat och bland de tre bästa kommunerna avseende andel nöjda föräldrar/elever i enkätundersökningen - Grundskola		

Övergripande mål	Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2017	Mål 2017
		 Bland de tio bästa kommunerna i landet avseende elevresultat och bland de tre bästa kommunerna avseende andel nöjda föräldrar/elever i enkätundersökningen - Gymnasieskola		
	 Alla elever klarar skolan inom avsedd tid (<i>Utbildningsnämnden</i>)	 Andel elever som fullföljer och når målen i en skolform inom avsedd tid - Grundskola		88 %
		 Andel elever som fullföljer och når målen i en skolform inom avsedd tid - Gymnasieskola		77 %
	 Nyanlända elever i Nacka kommer snabbt in i skolan och får en god grund för högre studier och arbetsliv (<i>Utbildningsnämnden</i>)	 Nyanlända elevers resultat - Grundskola		50 %
		 Nyanlända elevers resultat - Gymnasieskola		50 %
	 Äldreomsorgen utvecklas utifrån nackabornas behov. Nackas särskilda boenden och hemtjänst håller hög kvalitet. Medborgarnas krav på hög tillgänglighet och flexibilitet tillgodoses genom effektiva rutiner, digitalisering och utveckling. (<i>Äldrenämnden</i>)	 Andelen kunder som använder välfärdsteknologi inom hemtjänsten ökar.		50
		 Utvecklingsindikator: Nackas äldreomsorg är minst topp fem av kommunerna i Stockholms län		5
	 Rätt från början och i rätt tid (<i>Övertörmyndarnämnden</i>)	 Andel beslut som överklagas		10 %
		 Andel redovisningar granskade per 30/6		100 %

Kommunstyrelsen

Investeringsbeslut och -sammanställning kommunen totalt vid tertialbokslut I år 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna investeringsmedel om 224,1 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera den totala investeringssammanställningen enligt stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Investeringsbudgeten prognostiseras till 1,1 miljarder kronor för 2017. Det ackumulerade utfallet till och med tertial 1 uppgår till 271 miljoner kronor. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel om 224,1 miljoner kronor för Nacka kommun. Enheten för fastighetsutveckling föreslår beslut om tillkommande medel om 227,5 miljoner kronor och exploateringenheten föreslår en minskad investeringsbudget om 3,4 miljoner kronor.

Om investeringsbeslut fattas enligt stadsledningskontorets förslag, kommer de pågående investeringarna omsluta 2,3 miljarder kronor för åren 2017 och framåt, varav knappt en miljard kronor för exploateringsområdet. Förslagen omfattar i korthet följande:

- Komponentutbyten 2017, 55 miljoner kronor
- Detaljplanearbete Lillängens förskola, 2,5 miljoner kronor
- Bostadsförsörjning sociala behov, 100 miljoner kronor
- Övertryckstält på Nacka IP, 5 miljoner kronor
- Öxelvägen-Sjöängen förskola, 65 miljoner kronor
- Tollare 1:16 m fl, ökade utgifter om 5,1 miljoner kronor, driftkostnad (sanering)
- Jarlaberg Enspännarvägen, ökade utgifter om 0,1 miljoner kronor
- Studentbostäder Ektorps, ökade utgifter om 11,9 miljoner kronor, driftkostnad (sanering)
- Skönviksvägen (Brandstationen), ökade utgifter om 2,9 miljoner kronor
- Norra Skuru, positiv förändring om 17,2 miljoner kronor
- Ältabergets verksamhetsområde, positiv förändring om 3,6 miljoner kronor
- Område H Munkkärrsvägen, positiv förändring om 2,6 miljoner kronor

Den totala projektportföljen inom exploateringsverksamheten och därmed nettot av tidigare beslutad budget förändras med 3,4 miljoner kronor (positiv nettoförändring) om föreslagna budgetförändring beslutas.

Den totala exploateringsportföljen, inklusive markförsäljning, uppgår med föreslagna budgetförändringar till 1 miljard kronor.

Ärendet

Kommunstyrelsen enheten för fastighetsutveckling och exploateringsenheten föreslår förändrade investeringsmedel enligt följande.

Tabell 1. Tillkommande projektmedel (tusentals kronor)

Projekt, tkr	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			Årsbudget			Årsprognos	Tillkommande årlig kapitaltjänstkostnad	Tillkommande årlig driftskostnad	Aktivering	
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017	2018	2019	2020 =>				
Enheten för fastighetsutveckling																	
Komponentutbyte 2017	0	0	0	0	-55 000	-55 000	0	-55 000	-55 000	-55 000	0	0	0	0	-3 600	0	2018
Detaljplanarbete Lillängens förskola	0	0	0	0	-2 500	-2 500	0	-2 500	-2 500	-1 250	-1 250	0	0	0	0	0	2018
Bostadsförsörjning sociala behov	0	-200 000	-200 000	0	-100 000	-100 000	0	-300 000	-300 000	-200 000	-20 000	0	0	0	-3 300	0	2018
Övertryckstält Nacka IP	0	-15 000	-15 000	0	-5 000	-5 000	0	-20 000	-20 000	-20 000	0	0	0	0	-1 000	0	2017
Oxelvägen-Sjöängens förskola	0	-10 000	-10 000	0	-65 000	-65 000	0	-75 000	-75 000	-17 000	-48 000	-10 000	0	0	-3 300	0	2019
Summa fastighetsutveckling	0	-225 000	-225 000	0	-227 500	-227 500	0	-452 500	-452 500	-293 250	-69 250	-10 000	0	0	-11 200	0	
Exploatering																	
Tollare 1:16 mfl	75 300	-69 500	5 800	0	-5 100	-5 100	75 300	-74 600	700	-5 100	0	0	0	0	0	0	2022
Jarlberg Enspännarvägen	31 400	-29 200	2 200	600	-700	-100	32 000	-29 900	2 100	0	0	0	0	0	0	0	2021
Område H Munkkärrsvägen	3 600	-5 600	-2 000	6 500	-3 900	2 600	10 100	-9 500	600	2 600	0	0	0	0	0	0	2018
Norra Skuru	96 200	-103 600	-7 400	40 000	-22 800	17 200	136 200	-126 400	9 800	-11 000	9 000	20 000	0	0	0	0	2019
Studentbostäder Ektorp	4 000	-14 000	-10 000	0	-11 900	-11 900	4 000	-25 900	-21 900	-11 900	0	0	0	0	0	0	2018
Skönviksvägen (brandstationen)	0	-7 200	-7 200	0	-2 900	-2 900	0	-10 100	-10 100	0	-2 900	0	0	0	0	0	2023
Åltabergs verksamhetsområde	52 500	-67 700	-15 200	8 100	-4 500	3 600	60 600	-72 200	-11 600	3 600	0	0	0	0	0	0	2017
Summa exploateringsenheten	263 000	-296 800	-33 800	55 200	-51 800	3 400	318 200	-348 600	-30 400	-21 800	6 100	20 000	0	0	0	0	
Totalt tillkommande investeringar	263 000	-521 800	-258 800	55 200	-279 300	-224 100	318 200	-801 100	-482 900	-315 050	-63 150	10 000	0	0	-11 200	0	

Nedan redovisas det samlade förslaget på investeringar inom respektive område i korthet per nämnd/verksamhet. För mer utförlig information hänvisas till nämndens framställan. Slutligen redovisas den totala investeringssammansättningen för kommunen.

Tillkommande medel för kommunstyrelsen/enheten för fastighetsutveckling: 227,5 miljoner kronor

Nytt huvudprojekt, Komponentutbyten 2017: 55 miljoner kronor

För de underhållsåtgärder som är planerade till år 2017 beräknar lokalenheten ett investeringsbehov om 45 miljoner kronor. Därutöver sökes 5 miljoner kronor för akuta felavhjälpande utbyten av komponenter som av sin art ej går att planera i förväg samt ytterligare 5 miljoner kronor för utveckling av skolors och förskolors utemiljö.

Nytt projekt, Detaljplanearbete Lillängens förskola: 2,5 miljoner kronor

En ny detaljplan ska tas fram för att pröva möjligheten att uppföra en förskola i Lillängen. Ett lämpligt samnyttjande mellan förskolans utomhusytor och angränsande naturmark ska hittas. Planen planeras att gå ut på samråd i november 2017 och antas i oktober 2018.

Detaljplanens syfte är att tillskapa förskolelokaler för att bidra till att lösa det behov som den kommande bostadsbebyggelsen inom Nacka stad skapar. En kapacitet om 8-10 avdelningar ska prövas i planprocessen. Förskolan planeras stå färdigbyggd samtidigt med den planerade bostadsbebyggelsen vid Nya gatan.

Investeringsmedlen kommer tas i bruk under perioden 2017-2018. Investeringskostnaden kommer att bokföras på marken och vara en del av anskaffningskostnaden vid en framtida försäljning eller tomträttsupplägg.

Utökad ram, Bostadsförsörjning sociala behov: 100 miljoner kronor

Fortsatt och ökat behov av bostäder för nyanlända gör att kommunen behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Därför förslås beslut om ytterligare investeringar om 100 miljoner kronor för att hitta samt genomföra nya boendeanternativ. Under 2017 bedöms det totala behovet motsvara boende för ungefär 570 personer.

Investeringsmedlen kommer tas i bruk under perioden 2017, och aktiveras löpande under 2017 och 2018 i takt med genomförda bostadsrättsförvärv.

Utökad ram, Övertryckstält på Nacka IP: 5 miljoner kronor

Den 24 november 2014, § 216, beviljade kommunfullmäktige 15 miljoner kronor för uppförande av tält över fotbollsplan och löparbanor vid någon av kommunens anläggningar under år 2015. Fritidsnämnden beslutade för egen del den 16 april 2015, § 33, att uppföra ett övertryckstält på Nacka IP. Arbetena påbörjades den 1 november 2016. Då markförhållandena vid grundarbetet för uppförande av övertryckstält vid Nacka IP visade sig vara betydligt sämre än vad den geotekniska undersökningen tidigare visat, har extra kostnader för pålning och grundläggningsarbeten tillkommit.

Investeringsmedlen kommer tas i bruk under perioden 2017.

Utökad ram, Oxelvägen – Sjöängens förskola: 65 miljoner kronor

Älta centrum ska förnyas och förtätas. Som ett led i utvecklingen av Älta centrum måste den befintliga förskolan Sjöängen rivas för att möjliggöra för nya bostäder. En detaljplan för en ny förskola på Oxelvägen är under framtagande för att ersätta Sjöängens lokaler.

Granskning sker under våren 2017, antagande planeras till efter sommaren 2017 och detaljplanen kan då vinna laga kraft under oktober.

Kostnaden för den nya förskolan beräknas bli 75 miljoner kronor. Investeringen är fördelad på de redan beviljade 10 miljoner kronor från huvudprojekt "Förskolor ospecificerat" samt de nu föreslagna 65 miljoner kronor för utbyggnadsfasen.

Tillkommande medel för kommunstyrelsen / exploateringsenheten: inkomster 55,2 miljoner och utgifter 51,8 miljoner, positivt netto 3,4 miljoner kronor

Tollare 1:16 m fl, ökade utgifter om 5,1 miljoner kronor

Marksaneringen i Tollare Port kommer att bli dyrare än beräknat. Tidigare fanns 0,5 miljoner kronor för sanering i budgeten. Nu beräknas kostnaden för saneringen bli 5,5 miljoner kronor vilket innebär en fördyring och budgetförändring om 5 miljoner kronor. Sanering av marken krävs innan hyresbostäderna kan börja byggas. Den kommunala marken upplåts sedan med tomträtt.

Jarlaberg Enspännarvägen, ökade utgifter om 0,1 miljoner kronor

Byggherreprojekt där byggherren bekostar projektet så som detaljplan, nedlagda tid med mera. Projektet beräknas få en volymförändring av kostnader och intäkter om cirka 700 000 kronor vardera men med ett oförändrat netto.

Studentbostäder Ektorps, ökade utgifter om 11,9 miljoner kronor

Omfattande marksanering har krävts inom området för att möjliggöra byggandet av studentbostäder. Markundersökningar gjordes under planeringen av projektet, men dessa undersökningar missade omfattningen av saneringsbehovet därav tillägget om 11,9 miljoner kronor. Den totala kostnaden för saneringen uppgår till 12,9 miljoner kronor.

Skönviksvägen (Brandstationen), ökade utgifter om 2,9 miljoner kronor

Projektet syftar till att möjliggöra en ny brandstation och att bygga ut Skvaltans trafikplats till en fullständig trafikplats. Tanken är även att möjliggöra för verksamheter att flytta hit från Östra Vikdalen. Området berörs av tunnelbanans utbyggnad och kommer beröras av både tillfälliga etableringsytor samt permanent markanspråk för servicebyggnad och tillfartsväg för arbets- och utrymningstunnel. Kommunen finansierar Trafikverkets framtagande av vägplanen.

Detaljplanearbetet är påbörjat och samråd är planerat att hållas i början av 2018. Projektet har sedan tidigare en budget om 7,2 miljoner kronor. Nu föreslås en utökad projektbudget med ytterligare 2,9 miljoner kronor för att täcka utgifterna fram till antagen detaljplan och vägplan. Utgifterna finansieras av exploateringsbidrag och markförsäljningar.

Norra Skuru, positiv förändring om 17,2 miljoner kronor

Utbyggnad av gator och va-ledningar pågår sedan sommaren 2015. Utgifterna för utbyggnaden har ökat med 22,9 miljoner kronor. Detta inkluderar utgifter för mer administration och framtagande av stämmningsansökan. Ny värdering av de kommunala byggrätterna har tagits fram. Värderingen visar att de kommunala byggrätterna och villatomterna i projektet har ökat betydligt i värde. Markintäkterna beräknas öka med 40 miljoner kronor. För närvarande utreds om delar av de kommunala byggrätterna kunde vara lämpliga för bostäder för sociala ändamål. Beslutet om detta kan komma att minska markintäkterna i projektet. Föreslagen budgetförändring innebär en positiv nettoförändring om 17,2 miljoner kronor.

Ältabergs verksamhetsområde, positiv förändring om 3,6 miljoner kronor

Ältabergs verksamhetsområde är planerad för verksamheter. Under 2017 har den sista tomten överlåtits. Garantibesiktning ska ske under 2017 och projektet ska därefter avslutas.

Utgifterna behöver ökas med 4,5 miljoner kronor med anledning av ny kalkyl för tryckstegringsstation och anpassning av infarter till tomter. Intäkterna för markförsäljningar har justerats upp med 8,1 miljoner kronor. Detta innebär en positiv nettoförändring om 3,6 miljoner kronor.

Område H Munkkärrsvägen, positiv förändring om 2,6 miljoner kronor

Utbyggnaden i detta förnyelseområde är i princip klar. Två kommunala villatomter återstår att sälja. Utgifterna för utbyggnaden ökade i ett sent skede med cirka 3 miljoner kronor och med 0,9 miljoner kronor för administration och projektering. Inkomsterna har ökat med 3 miljoner kronor. Inkomsterna avser VA-avgifter och vägföreningens bidrag till utbyggnaden. De två kommunalt ägda villatomterna har ökat i värde vilket förväntas ge en ökad intäkt om 3,5 miljoner kronor.

Ny totalprognos 2017-2021 och senare

Kommunens tidigare beslutade investeringsbudget för 2017 och framåt uppgår till knappt 2 miljarder kronor. Om beslut tas i enlighet med stadsledningskontorets förslag, kommer investeringsportföljen uppgå till 2,3 miljarder kronor för åren 2017 och framåt.

Tabell 2 Nettoinvesteringar jämfört med tidigare beslutad budget (miljoner kronor)

Investeringar	2017	2018	2019	2020	2021 och senare	Totalt
Totalt nettoinvesteringar T3-2016	-1 096	-533	-413	83	0	-1 959
Totalt nettoinvesteringar T1-2017	-1 099	-747	-401	-401	312	-2 336
Skillnad ny budget och senast beslutad budget	-3	-214	12	-484	312	-377

Kommunens totala prognos för åren 2017-2021 och senare uppgår till 2,3 miljarder kronor. Nettoinvesteringarna för nämnder och enheter, exklusive exploatering, uppgår till 1,3 miljarder kronor. Nettoinvesteringar för exploateringsenheten uppgår till 1 miljarder.

Tabell 3 Utfall och prognos nettoinvesteringar per nämnd inklusive exploatering T1 2017 – 2021 och senare (miljoner kronor)

Investeringar per nämnd, mnkr	Inkomster T1 2017	Utgifter T1 2017	Utfall T1 2017 netto	Senast beslutad budget för år 2017	Prognos 2017 Netto	Prognos 2018 Netto	Prognos 2019 Netto	Prognos 2020 Netto	Prognos 2021 och senare	Totalt 2017-2021
Kommunstyrelsen (KS)	6	-248	-242	-910	-903	-608	-312	-401	312	-1 912
Stadsledningskontoret och stöd (KS)	0	0	0	-12	-12	-12	0	0	0	-24
Enheten för fastighetsutveckling (KS)	0	-149	-149	-355	-524	-124	-57	-148	0	-853
Lokalenheten (KS)	0	-13	-13	0	0	0	0	0	0	0
Exploateringsenheten (KS)	6	-85	-79	-511	-336	-435	-218	-253	312	-931
Välfärd skola (KS)	0	0	0	-30	-30	-35	-35	0	0	-100
Välfärd samhällsservice (KS)	0	0	0	-2	-2	-2	-2	0	0	-5
Arbets- och företagsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsnämnden	0	0	0	-3	-5	-3	0	0	0	-9
Kulturnämnden	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	-3
Natur- och trafiknämnden	-13	-17	-29	-182	-189	-135	-88	0	0	-413
Socialnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utbildningsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Äldrenämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Överförmyndarnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringar	-6	-265	-271	-1 096	-1099	-747	-401	-401	312	-2 337

Störst investeringsmedel finns inom kommunstyrelsen med totalt 1,9 miljarder kronor där verksamheterna fastighet och exploatering uppgår till 1,8 miljarder kronor.

Prognosen för enheten för fastighetsutveckling är knappt 900 miljoner kronor, varav 524 miljoner för 2017, 124 miljoner för 2018, 57 miljoner för 2019 och 148 miljoner för 2020.

Exploateringsenheten har en totalprognos för perioden om 931 miljoner kronor. Prognosen för 2021 och senare visar på ett överskott på 312 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

I princip samtliga investeringar som föreslås i detta ärende har konsekvenser för barn – en del indirekta men de allra flesta direkta. I en del av de förslag till beslut som ligger till grund för det samlade förslaget till investeringsbeslut blir dessa konsekvenser också belysta.

Många av de föreslagna investeringarna kommer att påverka barns hälsa, säkerhet, utveckling samt den också i barnkonventionens fastslagna rätten till fritid, lek och rekreation, bland annat genom förbättring av parkområden och upprustning av lekplatser, förbättrade möjligheter till att kunna cykla på ett tryggt sätt, förbättrad tillgänglighet till och vid strandbad, m.m. Kommunen behöver fortsätta att utveckla arbetet med att lyfta fram



och använda konsekvenser för barn som en av beslutsgrunderna inom investeringsprocessen.

Bilagor

Bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på www.nacka.se.

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Auli Puustinen
Controller
Controllerenheten

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr KFKS 2017/422

Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Ärendet

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.

Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 117




Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 117

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater drev frågan om att en ny simhall skall placeras i Fisksätra. När det föll tog vi fram en löning där ersättningsbassängen skulle läggas i Fisksätra och kunna permanentas som utomhusbassäng. Även detta förslag föll. Vi kommer att fortsätta kämpa för simbassäng i Fisksätra. Parallellt måste vi ha förmåga att fortsätta göra Fisksätra bättre på flera sätt.

Nu är frågan om multifunktionshallen uppe och det gäller att det blir så bra beslut som möjligt. Därför har vi kollat igenom alternativen noggrant och haft samtal med lokalsamhället. Vår samlade bedömning är att den föreslagna placeringen bättre utnyttjar topografin och ger möjligheter till fler idrottslag. Samtidigt förstoras den aktiva ytan i Fisksättras central del och bidrar till bättre användning av utrymmet.

Parkeringsmöjligheterna är bättre i det föreslagna alternativet. Närheten till både bussar och saltsjöbana är god vid båda alternativen. Den yta nära fotbollsplan som utgör det alternativa förslaget ser vi på sikt ska kunna användas till värdefull fritidsyta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-05-12

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/422

Kommunstyrelsen

Multihall i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Sammanfattning

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.

Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

Ärendet

Bakgrund

- Kommunstyrelsen uppdrog den 25 maj 2015 § 143 åt fritidsnämnden att återkomma om förslag på en ny idrottsanläggning i Fisksätra.
- Fritidsnämnden föreslog den 10 september 2015, § 87, kommunstyrelsen att notera information gällande friidrottshall i Fisksätra. Informationen berörde möjlig regionala samverkan kring idrottsanläggningar i stor- Stockholm, en eventuell placering av en friidrottshall i Fisksätra och i stora drag friidrottsanläggningens storlek och innehåll.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 september 2015, § 143, om följande tilläggsdirektiv till kommunstyrelsens uppdrag den 25 maj 2015 till fritidsnämnden om ny idrottsanläggning i Fisksätra.
 - Den nya idrottshallen i Fisksätra ska byggas med inriktning mot friidrott, men vara tillgänglig och öppen för andra idrotter också. Möjlighet med multifunktion, så att man även kan ha konserter och andra publika arrangemang, bör också studeras.
 - Den nya friidrottshallen kan med fördel lokaliseras till området mellan infarten till Fisksätraskolan/museet Hamn och Gläntans förskola, på söder sida om Saltsjöbanan längs Fisksätravägen. Andra alternativa lokaliseringar ska också redovisas.
 - Tidsplanen för den nya friidrottshallen ska vara sådan att detaljplanearbetet kan inledas under det fjärde kvartalet 2015 och att utredningsmaterial för vidare ställningstagande presenteras första kvartalet 2016.
- Fritidsnämnden beslutade 18 februari 2016, § 5, om inriktningen av en ny multianläggning, med särskild anpassning för friidrott, i Fisksätra. Vidare beslutades att en fördjupad förstudie omfattande placering, finansieringsformer, utformning samt möjligheten att anlägga en cykelvelodrom i multianläggningen skulle göras. Förstudien har även haft till uppdrag att föra dialog med boende i Fisksätra, aktiva föreningar i området och specifikt med friidrottsföreningar för att inhämta synpunkter.
- Fritidsnämnden reviderade den 1 december 2017, § 66, inriktningen för anläggningen. Inriktningen avser en multianläggning, med viss friidrottsinriktning och sprintbana på 60 meter med möjlighet att bland annat utöva viss friidrott, dans, kampsport, gymnastik, gruppträning med mera. Som komplement till multianläggningen beslutades också att utemiljön i anslutning till anläggningen iordningställts för uteaktiviteter med utegym, topografisk hinderbanan och utomhusdansbana. Fritidsnämnden beslutade även om en inriktning gällande upprustning av Fisksätra idrottsplats. Upprustningen omfattar i stora drag bättre belysning, omläggning av naturgräs till konstgräs på bollplanen, nya basketkorgar,

träningsanläggning för slagträning för cricket, multifunktionell inhägnad mindre utomhusyta för aktiviteter med mera.

- En startpromemoria håller på att arbetas fram för att påbörja stadsbyggnadsprojekt vid Hamnvägen i vilket multihallen skulle kunna ingå.

Lokalisering

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar (velodrom, friidrott och multihall) på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden tog ett inriktningsbeslut den 1 december 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.

Förstudien har påvisat att aktuell anläggning är möjlig att placera på två lokaliseringar i Fisksätra, se bild nedan. Lokalisering 1 är i Fisksättras östra del, söder om Fisksätra marina och Saltsjöbanan, vid Fisksättravägen och väster om förskolan Gläntan. Lokalisering 2 är vid Fisksätra idrottsplats norr om Saltsjöbanan, med möjlig tillfart via Hamnvägen med plankorsning vid Saltsjöbanan.



Bilden ovan visar lokalisering 1 vid Hamnvägen och lokalisering 2 vid Fisksätra IP.

Fördelar med lokaliseringsalternativ 1 Hamnvägen är att det är en central plats i Fisksätra, med god synlighet från Fisksätra station och bra koppling till kollektivtrafik. En multihall på denna lokalisering skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen. En multihall i detta läge kan dra nytta av



områdets topografi och stimulera utomhusaktiviteter genom bland annat en topografisk hinderbana, klättring och förstärka kopplingen till närliggande naturområden.

Nackdelarna med placeringen är områdets kuperade terräng vilket gör att det troligen krävs mycket sprängning som gör anläggningen dyr. En svårighet med lokaliseringen kan vara att placeringen av multihallen måste studeras än mer ingående på grund av föreliggande risker så som farligt gods på Fisksättravägen samt utsläpp från närliggande fjärrvärmepanna. Beroende av var multihallen placeras inom lokalisering 1 kan även Saltsjöbanan utgöra en risk.

Fördelar med lokalisering 2 vid Fisksätra IP är att lokaliseringen är central Fisksätra, i nära anslutning till Fisksätra station och befintlig idrottsplats som ger synergier för drift och verksamhet genom kopplingar till andra fritids- och idrottsaktiviteter. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Fritidsnämnden har beslutat om en inriktning gällande upprustning av Fisksätra IP.

Nackdelar med lokalisering vid Fisksätra IP är svårigheten med att inrymma en multihall med tillkommande parkering och utomhusaktiviteter samt en upprustning av Fisksätra IP. Ytterligare nackdelar är tillgängligheten till området med underdimensionerade vägar där biltrafik inte kan mötas. En placering av multihallen på IP kräver därför att tillfartsvägen breddas vilket kräver sprängning vilket ger en dyrare anläggning. Vidare krävs att trafik till en multianläggning på Fisksätra IP ska passera plankorsning över Saltsjöbanan som planeras få en ökad turtäthet från år 2021. Dessa faktorer talar för att det är negativt att öka trafiktillförseln till området. Vidare skulle en placering av en multihall vid Fisksätra IP påverka ett naturområde negativt.

Den samlade bedömningen utifrån lokaliseringarnas för- och nackdelar och den kunskap vi har idag är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. En multihall i detta läge försvårar inte för en utveckling av Fisksätra IP och främjar möjligheten till ytterligare fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar.

Ekonomiska konsekvenser

Det ingår i arbetet med den inriktning som kommunfullmäktige beslutar om, att utreda de ekonomiska konsekvenserna.

Konsekvenser för barn

En multihall i Fisksätra förstärker området och kan ge stärkta kopplingar till omkringliggande naturområden och bedöms främja möjligheter till fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar. Multihallen ska möjliggöra både spontanidrott

och föreningsverksamhet och bedöms kunna vara värdefull för hela kommunen på grund av multihallens inriktning mot friidrott.

Tidplan

Antagen detaljplan	kvartal 2, 2019
Ange markanvisning tilldelning, multihall (Påbörjas efter laga kraft-vunnen detaljplan)	kvartal 4, 2019
Byggstart	kvartal 1, 2020
Inflyttning verksamhet	2022

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 166

Dnr KFKS 2017/417

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog

Beslut

A.




Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7, 24:9 och 24:10 till 20 610 kr/år och fastighet (grupp 1) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17 och 24:18 till 21 610 kr/år och fastighet (grupp 2) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30 och 24:31 till 22 670 kr/år och fastighet (grupp 3) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27 och 23:28 till 23 850 kr/år och fastighet (grupp 4) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
5. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 21:1 (grupp 5) till 28 400 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärendet

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för 55 stycken fastigheter, fördelade på fem grupper, i radhusområde i Duvnäs Utskog på Sicklaön.

	Nuvarande avgäld	Ny föreslagen avgäld
Grupp 1	17 000 kr per år och fastighet	20 610 kr per år och fastighet
Grupp 2	17 500 kr per år och fastighet	21 610 kr per år och fastighet
Grupp 3	18 100 kr per år och fastighet	22 670 kr per år och fastighet
Grupp 4	18 800 kr per år och fastighet	23 850 kr per år och fastighet
Grupp 5	20 100 kr per år och fastighet	28 400 kr per år och fastighet

Avgäldsperiodens längd är 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2019. Detta innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2018 för att kommunen ska kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld.

I samband med omreglering av tomträttsavgälden informeras samtliga tomträttshavare att de har möjlighet att friköpa sina tomträtter. Priset som kommunen erbjuder för friköp är halva det marktaxeringsvärde som är gällande då anmälan om friköp kommer in till kommunen. Principer för prissättning vid friköp beslutades av kommunfullmäktige den 18 april 2016 i kommunens program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 119

Enheten för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 9 maj 2017

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Förslag på friköpspriser




Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 119

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

A.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- 24:9 och 24:10 till 20 610 kr/år och fastighet (grupp 1) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17 och 24:18 till 21 610 kr/år och fastighet (grupp 2) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
 3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30 och 24:31 till 22 670 kr/år och fastighet (grupp 3) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
 4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27 och 23:28 till 23 850 kr/år och fastighet (grupp 4) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
 5. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 21:1 (grupp 5) till 28 400 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

C.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade för egen del att erbjuda tomträttshavarna att friköpa sina respektive tomträtter till priser enligt bilaga 2 till enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse av den 9 maj 2017. Dessa priser förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.




Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen




”Det finns en rimlighet att kunna äga marken som ens hus står på, likväl det finns stor rimlighet att kunna hyra den marken. Därför har vi ingen principiell motsättning mot den typ av affär. Samtidigt tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka allmän egendom.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker det är fel att radhus- och småhusägare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villa- & radhustomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom. Det torde inte heller vara i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip, då de som bor i flerbostadshus tvingas friköpa till marknadspris.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunal tomträttsmark säljs ut på detta sätt. Särskilt så blir det en orättvis subventionering då marken säljs till bara 50% av värderingen. När den kommunala marken säljs på detta sätt så bidrar alla andra Nackabor till just dessa fastighetsägare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-05-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/417

Kommunstyrelsen

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog

Förslag till beslut

A.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7, 24:9 och 24:10 till 20 610 kr/år och fastighet (grupp 1) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17 och 24:18 till 21 610 kr/år och fastighet (grupp 2) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30 och 24:31 till 22 670 kr/år och fastighet (grupp 3) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27 och 23:28 till 23 850 kr/år och fastighet (grupp 4) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
5. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 21:1 (grupp 5) till 28 400 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

C.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att erbjuda tomträttshavarna att friköpa sina respektive tomträtter till priser enligt bilaga 2 till enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 9 maj 2017. Dessa priser förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för 55 stycken fastigheter, fördelade på fem grupper, i radhusområde i Duvnäs Utskog på Sicklaön.

	Nuvarande avgäld	Ny föreslagen avgäld
Grupp 1	17 000 kr per år och fastighet	20 610 kr per år och fastighet
Grupp 2	17 500 kr per år och fastighet	21 610 kr per år och fastighet
Grupp 3	18 100 kr per år och fastighet	22 670 kr per år och fastighet
Grupp 4	18 800 kr per år och fastighet	23 850 kr per år och fastighet
Grupp 5	20 100 kr per år och fastighet	28 400 kr per år och fastighet

Avgäldsperiodens längd är 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2019. Detta innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2018 för att kommunen ska kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld.

I samband med omreglering av tomträttsavgälden informeras samtliga tomträttshavare att de har möjlighet att friköpa sina tomträtter. Priset som kommunen föreslås erbjuda för friköp är halva det marktaxeringsvärde som är gällande då anmälan om friköp kommer in till kommunen. Principer för prissättning vid friköp beslutades av kommunfullmäktige den

18 april 2016 i kommunens program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Ärendet

Ärendet berör 55 stycken radhusfastigheter i Duvnäs Utskog på Sicklaön, alla upplåtna med tomträtt. Fastigheternas arealer varierar mellan 148-596 kvm, och fastigheternas läge framgår av bilaga 1.

Avgäldsperiodens längd är 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2019. Detta innebär, för att kommunen skall kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld, att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2018. I samband med avgäldsregleringen erbjuds tomträttshavarna även att friköpa tomträtten. Överenskommelse om avgäldsreglering tecknas med alla tomträttshavare, även de som anmäler intresse för friköp.

Metod för fastställande av ny avgäld

Enligt 13 kap i jordabalken ska tomträttsavgälden vid omprövning bestämmas på grundval av det värde marken äger vid omregleringstidpunkten, i detta fall den 1 juli 2019, jämte skälig avgäldsrenta. Avgäldsrenta bestäms av rättspraxis och är för närvarande 3 %. Marktaxeringsvärdena för tomträtterna varierar varför området är indelat i grupper sedan tidigare. En av fastigheterna, Sicklaön 21:2 (grupp 5), har en areal (596 kvm) som avviker från övriga fastigheter i gruppen som har arealer mellan 233-246 kvm, taxeringsvärdet är dock på samma nivå som de övriga i gruppen. Indelning av fastigheter i grupper ska förslagsvis fortsätta att gälla som tidigare.

Grupp 1 = tomtarealer mellan 148-151 kvm och genomsnittligt marktaxeringsvärde 1 374 000 kr (17 stycken)

Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7, 24:9, 24:10.

Grupp 2 = tomtarealer mellan 170-185 kvm och genomsnittligt marktaxeringsvärde 1 440 857 kr (7 stycken)

Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17, 24:18.

Grupp 3 = tomtarealer mellan 204-206 kvm och genomsnittligt marktaxeringsvärde 1 511 429 kr (7 stycken)

Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30, 24:31.

Grupp 4 = tomtarealer mellan 233-596 kvm och genomsnittligt marktaxeringsvärde 1 590 043 kr (23 stycken)

Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27, 23:28.

Grupp 5 = fastigheten Sicklaön 21:1 med en areal 356 kvm och marktaxeringsvärde 1 893 000 kr.



Tomträttsavgäld fastställs genom att avgäldsunderlaget (marknadsvärde för marken) multipliceras med en avgäldsrenta som för närvarande är 3,0 %.

Avgälden har beräknats enligt samma principer som vid tidigare omreglering av avgäld för småhus, dvs. med utgångspunkt i samma tillämpning som vid beräkning av friköpspris för mark upplåten med tomträtt för småhus. Detta innebär att avgäldsunderlaget är 50 % av det gällande marktaxeringsvärdet.

Beräkning av avgäld enligt ovan har resulterat i följande avgäldsnivåer:

Grupp 1

Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7, 24:9, 24:10.

Avgäld: 1 374 000 kr / 2*3 % = 20 610 kr/år

Grupp 2

Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17, 24:18.

Avgäld: 1 440 857 kr / 2*3 % = 21 610 kr/år

Grupp 3

Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30, 24:31.

Avgäld: 1 511 429 kr / 2*3 % = 22 670 kr/år

Grupp 4

Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27, 23:28.

Avgäld: 1 590 043 kr / 2 * 3 % = 23 850 kr/år

Grupp 5

Sicklaön 21:1

Avgäld: 1 893 000 kr / 2 * 3 % = 28 400 kr/år

De föreslagna avgäldsnivåerna enligt ovan innebär att nuvarande avgäld höjs med cirka 20-40 %.

Metod för fastställande av friköpspris

Friköpspriser följer det av kommunfullmäktige beslutade programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal. Enligt programmet ska friköpspriset vara hälften av det marktaxeringsvärde som är gällande då anmälan om friköp kommer in till kommunen. Taxeringsvärden sätts av Skatteverket en gång vart tredje år, och nästa ändring för småhus sker 2018.



Ekonomiska konsekvenser

Innevarande period löper ut den 30 juni 2019. Detta innebär, för att kommunen ska kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld, att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2018. Detta innebär att kommunfullmäktige dessförinnan måste fatta beslut om justering av avgälden.

Om kommunfullmäktige inte beslutar i enlighet med förslaget innebär detta att kommunen förlorar möjligheten att justera avgälden, vilket kommer att leda till att avgälden blir oförändrad under nästkommande 10-årsperiod. Detta i sin tur leder till intäktsbortfall för kommunen.

I de fall där friköp sker tappar kommunen den löpande intäkten som avgälden innebär, men får i gengäld en större engångsintäkt motsvarande friköpspriset. Ekonomiska konsekvenser av friköp behandlades i samband med antagandet av principer för prissättning vid friköp i kommunens program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, beslutat av kommunfullmäktige den 18 april 2016.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Förslag på friköpspriser

Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsutveckling

Johan Modig
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling



2017-05-09

**BILAGA TILL
TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/417**

Kommunstyrelsen

Friköpspriser för radhusområde i Duvnäs Utskog

<i>Fastighet</i>	<i>Friköpspris (kr)</i>
Sicklaön 23:5	687000
Sicklaön 23:7	687000
Sicklaön 23:8	687000
Sicklaön 23:10	687000
Sicklaön 23:11	687000
Sicklaön 23:12	687000
Sicklaön 23:13	689500
Sicklaön 23:15	688000
Sicklaön 23:18	688000
Sicklaön 23:19	688000
Sicklaön 24:3	684000
Sicklaön 24:4	684000
Sicklaön 24:5	684000
Sicklaön 24:6	684000
Sicklaön 24:7	684000
Sicklaön 24:9	684000
Sicklaön 24:10	685500
Sicklaön 24:12	731000
Sicklaön 24:13	727000
Sicklaön 24:14	723500
Sicklaön 24:15	719500
Sicklaön 24:16	717000
Sicklaön 24:17	713000
Sicklaön 24:18	712000
Sicklaön 24:19	757500
Sicklaön 24:20	755000
Sicklaön 24:21	755000
Sicklaön 24:24	755000
Sicklaön 24:29	755000
Sicklaön 24:30	755000

<i>Fastighet</i>	<i>Friköpspris (kr)</i>
Sicklaön 24:31	757500
Sicklaön 18:51	791500
Sicklaön 18:57	791500
Sicklaön 18:58	791500
Sicklaön 18:60	791500
Sicklaön 18:61	791500
Sicklaön 18:62	794000
Sicklaön 21:2	791500
Sicklaön 21:3	791500
Sicklaön 21:4	791500
Sicklaön 21:6	791500
Sicklaön 21:9	791500
Sicklaön 21:10	791500
Sicklaön 21:12	791500
Sicklaön 21:13	791500
Sicklaön 21:20	791500
Sicklaön 21:23	791500
Sicklaön 21:24	791500
Sicklaön 23:22	804000
Sicklaön 23:23	804000
Sicklaön 23:25	804000
Sicklaön 23:26	804000
Sicklaön 23:27	804000
Sicklaön 23:28	807500
Sicklaön 21:1	946500

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr KFKS 201671134

Motion - Tjänstemannabudget där samtliga partier får samma förutsättningar

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en stor del av det som föreslås redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Ärende

I motionen föreslås att en tjänstemannabudget tas fram och presenteras i Nacka så att samtliga politiska partier får samma förutsättningar i budgetarbetet.

Den stora delen i budgetarbetet tas redan idag fram i form av en tjänstemannabudget i samband med ramärendet som kommunstyrelsen beslutar om i juni. Den andra delen av mål och budget är beroende av flera yttre starkt påverkande faktorer som gör att den tidplan som finns i dag inte kan tidigareläggas för att färdigställa en tjänstemannabudget.

Förslaget om att en budget ska presenteras samtidigt som tertialbokslutet är så som sker redan idag och har så varit under flera år.

Bedömningen är att förslagen i motionen bör avslås eftersom en stor del redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 32
Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2017
Plan arbetet mål och budgetramar 2018-2020 tjskr
Motion, tjänstemannabudget

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 mars 2017 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en stor del av det som föreslås redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar




Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har ständigt jobbat för att alla partier i Nacka ska ges möjlighet att göra sitt bästa för Nackaborna. En majoritet måste rimligen vara stark nog och ha ryggrad att stå för sin politik istället för att försöka jobba med att minimera oppositionens tillgång till information. Tyvärr är det så läget är i Nacka. Denna motion hade kunnat bidra till något förbättrat läge, men från alliansens sida möttes den med njet.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Bakgrunden till denna motion var den enorma frustration och tidspress som upplevs veckan innan det slutliga budgetförslaget ska vara inlämnat. Det slutgiltiga budgetunderlaget kommer ju inte förrän i samband med att den styrande majoriteten presenterar sin budget. Ofta har vi innan använt felaktiga tabeller, siffor, summeringar och uträkningar, ett tidsförödande moment att rätta till som vi gärna hade undvikit. I researchen för denna motion kontaktades flertalet större kommuner av olika styrande majoriteter i hela Sverige för att förstå hur det arbetades på andra håll. I exempelvis Malmö finns en tjänstemannabudget som ger både majoritet och opposition samma förutsättningar att komma med budgetförslag.

Det är sant som controllerenheten skriver att stora drag är klara i och med ramärendet i juni. Men att kalla det en tjänstebudget är en överdrift. Från juni till oktober tillkommer så många och stora förändringar så att förutsättningarna i mångt och mycket ändras. Vi har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

svårt att tänka oss att den styrande majoriteten utgår ifrån juni månads ramärende i framtagandet av sin budget. Sannolikt använder de sig av en uppdaterad version av ramärendet, egentligen det vi i efterfrågar i vår motion.



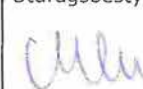
Om en tjänstemannabudget i t.ex. Excellformat skulle göras tillgänglig, skulle alla partier ge större förutsättningar förutsättningar att presentera en korrekt budget som också skulle ge bättre förutsättningar till en bra budgetdebatt i kommunfullmäktige.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Förutsättningarna för oppositionen att ta fram sina budgetalternativ är svåra. Svårigheterna har vi i oppositionen framfört många gånger och därför begärt gemensamma budgetberedningar, stöd från tjänstemännen mm. Att ha en tjänstemannabudget att utgå från skulle helt klart underlätta oppositionens arbete med att ta fram budgetar. Samtidigt skulle det visa tydligare vilka förändringar, satsningar och indragningar, som majoriteten vill göra. Att det är möjligt att ta fram tjänstemannabudgetar är helt klart, så var det i Nacka för inte allt för många år sedan, det går att återinföra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

Nackalistan bifaller förslaget om en tjänstemannabudget i enlighet med motionärens förslag. Det ger ett förbättrat och mer jämförbart underlag för det stora arbete som ett partis budgetförslag är.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-01-10

TJÄNSTESKRIVELSE
2016/1134

Kommunstyrelsen

Tjänstemannabudget där samtliga partier får samma förutsättningar

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en stor del av det som föreslås redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Sammanfattning

I motionen föreslås att en tjänstemannabudget tas fram och presenteras i Nacka så att samtliga politiska partier får samma förutsättningar i budgetarbetet. Controllerenhetens utredning visar på att den stora delen i budgetarbetet redan idag tas fram i form av en tjänstemannabudget i samband med ramärendet som kommunstyrelsen beslutar om i juni. Den andra delen av mål och budget är beroende av flera yttre starkt påverkande faktorer som gör att den tidplan som finns i dag inte kan tidigareläggas för att färdigställa en tjänstemannabudget.

Förslaget om att en budget ska presenteras samtidigt som tertialbokslutet är så som sker redan idag och har så varit under flera år.

Controllerenhetens bedömning är att förslagen i motionen bör avslås eftersom en stor del redan genomförs idag samt att tidplanen är satt utifrån externa leveranser av prognoser som har stor betydelse för beräkning av totalt utrymme.

Förslagen i motionen

Nacka saknar idag en tjänstemannabudget och de partier som sitter i opposition saknar därmed tillgång till samma resurser och möjligheter som majoriteten att ta fram ett budgetförslag. Oppositionspartierna är istället hänvisade till att utgå från majoritetens budget under den mycket korta(re) period som står till förfogande mellan presentationen av

majoritetens budgetförslag och inlämning av slutlig budget inför budgetfullmäktige. Om majoritetsbudgeten innehåller felräkningar så blir detta dessutom ett problem i ett så sent skede av budgetarbetet.

För att främja lika förutsättningar att ta fram ett eget budgetförslag skulle en ren tjänstemannabudget kunna tas fram och presenteras exempelvis i samband med det andra tertialbokslutet. Utifrån denna kunde sedan både majoritets- och oppositionspartierna arbeta i framtagandet av sina respektive budgetförslag. Alla partier skulle därmed få lika lång tid att ta fram en egen budget och kunna göra de satsningar och prioriteringar som önskas utifrån kommunens ekonomiska läge.

Mot bakgrund av detta föreslår Sidney Holm (MP) att:

- en tjänstemannabudget tas fram och presenteras i Nacka så att samtliga politiska partier får samma förutsättningar i budgetarbetet.

Enhetens utredning och bedömning

Budgetprocessen i Nacka kommun är uppdelad i två huvudsakliga delar, en första del där nämndernas volymrelaterade förändringar beslutas om och en andra del, mål och budget, där övriga budgetjusteringar och totala mål och budget beslutas. Inför den andra delen, där mål och budget beslutas, görs nya prognoser vad gäller skatter och befolkningsutveckling. Dessa är av väsentlig grund för framräknandet av utrymmet för möjliga satsningar. Information om detta utrymme inklusive övriga förutsättningar ges redan idag både till alliansen och oppositionspartier innan mål och budgetärendet presenteras.

Budgetprocessen som den är utformad idag har en mycket snäv tidplan, där flera externa faktorer har stor påverkan. Som exempel kan nämnas skatteprognoser, befolkningsprognos och regeringens budgetproposition. Dessa är av yttersta vikt för att sätta ramarna för kommunens budgetutrymme och kan av förklarliga skäl inte inhämtas tidigare. Omgående efter att informationen är tillgänglig och analyserad så ges både alliansmajoritet och oppositionen information om tillgängligt budgetutrymme.

Förslaget om att T2 bokslutet och mål och budgetärendet ska presenteras samtidigt görs redan idag. Båda ärendena hanteras på samma kommunstyrelsesammanträde.

Likaså tillhandahålls redan idag omfattande underlag i form mallar och beräkningsunderlag till både majoriteten och oppositionen så snart beräkningar kring skatteprognoser är uppdaterade och likaså ges både alliansmajoriteten och oppositionen samma information om tillgängligt budgetutrymme.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Mål och budget är ett ärende i sig som hanterar huvuddelen av kommunens ekonomiska konsekvenser för den kommande treårsperioden. Motionens förslag skulle inte innebära några ytterligare ekonomiska konsekvenser.



Konsekvenser för barn

Mål och budget innehåller en mängd beslut som har direkt och indirekt påverkan på barns och ungas livsvillkor.

Bilaga

Plan arbetet mål och budgetramar 2018-2020 tjskr

Motion

Eva Olin
Ekonomidirektör

Nina Hammargren
Controllerenheten

Kommunstyrelsen

Plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020.

Sammanfattning

Alla beslut med ekonomiska konsekvenser bereds i budgetprocessen. Det blir allt viktigare att se helheten och prioritera mellan de olika verksamheterna när kommunen växer och resurserna är begränsade. Kommunens controllerenhet ansvarar för att samordna arbetet med budgetprocessen. Detta ärende beskriver tidplan och aktiviteter inför kommunfullmäktiges beslut av mål och budget för perioden 2018-2020.

Ärendet

Under våren påbörjas arbete med kommunens mål- och budgetprocess. Det första som händer är att fastställa förutsättningar för budgetarbetet såsom demografi, lagförändringar, uppräkningsfaktorer med mera. Tjänstemännen förbereder underlag för att kommunstyrelsen i juni ska kunna lämna ett förslag till budget för nämnderna för nästkommande budgetperiod (det så kallade ramärendet).

Utifrån kommunstyrelsens beslutade förutsättningar i juni arbetar nämnderna vidare med fokus och resultatindikatorer. Detta resulterar i förslag till nämndens fokusområden och budget, som ska vara nämndbehandlat senast den 29 september.

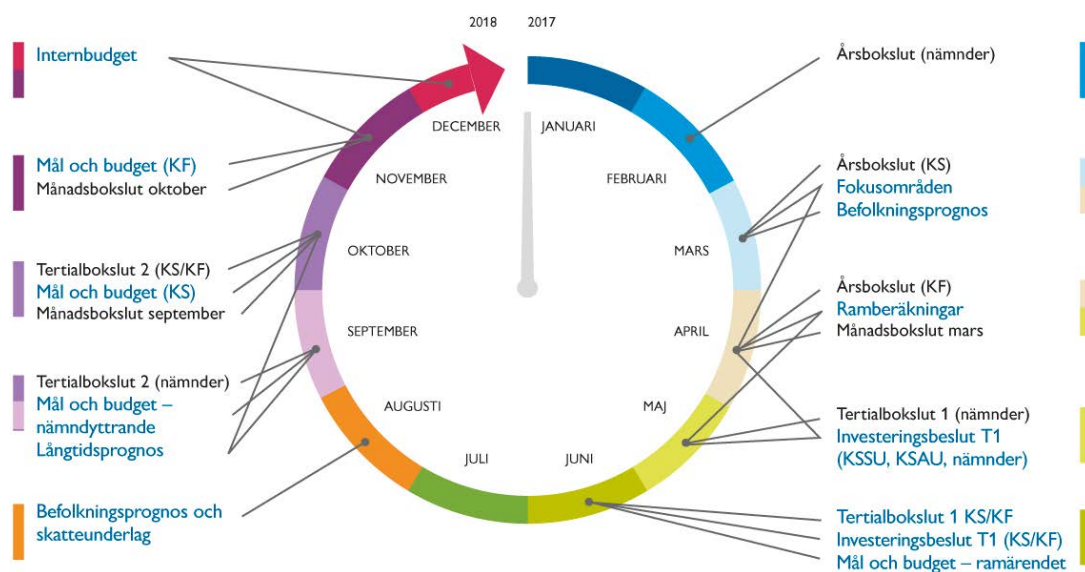
I oktober beslutar kommunstyrelsen om förslag till budget och eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av den ekonomiska utvecklingen, regeringens budgetproposition, befolkningsprognos och politiska prioriteringar.

Kommunfullmäktige fastställer i november ekonomiska ramar, finansiella och verksamhetsanknutna mål samt skattesatsen för kommande år.

Tidplan och aktiviteter

Alla beslut med ekonomiska konsekvenser bereds i budgetprocessen. Beslut kring nya och förändrade investeringsramar tas endast i samband med tertial 1 samt inarbetas i budgetprocessen (tertiar 2). Kommunens controllerenhet ansvarar för att samordna arbetet med budgetprocessen. Det blir allt viktigare att se helheten och prioritera mellan de olika verksamheterna när kommunen växer och resurserna är begränsade.

ÅRSCYKEL MÅL OCH BUDGET INKL BOKSLUT



KF= kommunfullmäktige

KS = kommunstyrelsen

KSSU, KSAU, KSVU = kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, arbetsutskott och verksamhetsutskott

1. Fokusområden för de närmaste tre åren, mars-april

I reglementet för mål- och resultatstyrning ingår att nämnderna ska ta fram fokusområden. Nämnderna ska inför kommunfullmäktiges beslut om övergripande mål och budget föreslå fokus, resultatmål och budgetram baserat på sina ansvarsområden. Nämnderna ska identifiera vad som bör vara nämndens fokus under de tre närmaste åren för att de övergripande målen ska nås. Analysen ska göras med följande utgångspunkter:

- Visionen, den grundläggande värderingen och ambitionen
- De övergripande målen
- Nämndernas uppdrag enligt reglemente
- Resultat av uppföljning
- Omvärldsanalys

2. Volymförändringar av ramarna, april

Respektive controller träffar budgetcontroller för att beräkna kostnader av volymförändringar för åren 2018-2020. Det är viktigt att beräkningar görs för de tre kommande åren, det vill säga för hela planperioden. Detta gäller både drift, investeringar och kapitaltjänstkostnader.

3. **Investeringar 2018-2020, april – maj**
Investeringarna beslutas två gånger per år, i samband med tertial 1 (endast förändringar för befintliga projekt och nya projekt som behöver startas under innevarande år) och i samband med mål och budget (tertialet 2). Nya projekt ska tas upp på hösten i samband med tertial 2. Även här gäller att det är viktigt att beräkningar görs för de kommande tre åren, det vill säga hela planperioden.
4. **Gemensamma kostnader och hyror 2018, 30 april**
Ett underlag av kommunens gemensamma kostnader tas fram som underlag till nämnder/enheter, inklusive hyror.
5. **Budgetläget per nämnd, april**
Ekonomidirektör, budgetchef och budgetcontroller har möten med respektive nämnds ordförande, huvudprocessägare och controller. En rapport från genomgången av budgetläget ska lämnas i respektive nämnd efteråt.
6. **Beslut Mål och budget – ramärendet KS, 19 juni**
7. **Nämnders/styrelsers behandling av Mål och budget, 1-29 sept** Mål och budget inklusive investeringar för nämnder och KS egen verksamhet ska vara behandlad i respektive nämnd/utskott senast 29 september. KSSU för ansvarsområdena fastigheter och exploatering senast den 12 september och KSVU/KSAU för Valfärd skola, Valfärd samhällsservice och stödenheter senast den 19 september.
8. **Långtidsprognos 2018-2030 KS, 2 oktober**
Långsiktiga beräkningar av Nacka kommuns ekonomi för perioden 2018-2030 med syfte att skapa underlag för långsiktiga ekonomiska och finansiella beslut.
9. **Mål & Budget KSAU (lägesinfo), 10 oktober**
10. **Mål & Budget 2018-2020, KS 23 oktober**
Givet de ekonomiska förutsättningarna (med reviderad befolkningsprognos och ny skatteprognos) samt senaste läget för nämndernas målsättningar fattar KS beslut om:
 - Förslag till övergripande mål, fokusområden och budget
11. **Mål & Budget KF, 13-14 november**
12. **Internbudget beslutas av respektive nämnd, november – december**

Aktivitet	Datum
Budgetprocess Fokusområden: Respektive nämnd/styrelse	mars/apr
Befolkningsprognos	24 mars
Ramar 2018-2020: Resp. nämnds controller träffar budgetcontroller för att beräkna volymförändringar.	3-12 apr
Vårpropositionen	18 apr
Ramar 2018-2020: ekonomidirektör, budgetchef och budgetcontroller träffar resp. ordförande, huvudprocessägare och huvudprocessägares controller.	24 – 28 apr
Gemensamma kostnader och hyror	30 apr
Investeringsbeslut T1	23 maj KSSU
Investeringsbeslut T1	30 maj KSAU
Investeringsbeslut T1	7 juni KS
Mål och budget 2018-2020 – ramärendet	19 juni KS
Skatteunderlag uppdatering	29 aug
Befolkningsprognos uppdatering	21 aug
Mål & Budget inkl investeringar 2018-2020: Nämnders/KSSU (12 sept)/KSVU (19 sept)/styrelsebehandling	Klart 29 sept
Budgetpropositionen	20 sept
Långtidsprognos	19 sept KSAU
Långtidsprognos	2 okt KS
Skatteprognos uppdatering	Prel 5 okt
Mål & Budget inkl investeringar 2018-2020 (lägesinfo)	10 okt KSAU
Mål & Budget 2018-2020	23 okt KS
Mål & Budget 2018-2020, oppositionens budgetförslag	6 nov KS
Mål & Budget 2018-2020	13-14 nov KF
Internbudget beslutas av nämnd	dec
Internbudget för produktionen	dec KSVU



Motion till Nacka kommunfullmäktige 12 december 2016
Sidney Holm, Miljöpartiet de gröna

Tjänstemannabudget i Nacka

Nacka saknar idag en tjänstemannabudget och de partier som sitter i opposition saknar därmed tillgång till samma resurser och möjligheter som majoriteten att ta fram ett budgetförslag. Oppositionspartierna är istället hänvisade till att utgå från majoritetens budget under den mycket korta(re) period som står till förfogande mellan presentationen av majoritetens budgetförslag och inlämning av slutlig budget inför budgetfullmäktige. Om majoritetsbudgeten innehåller felräkningar så blir detta dessutom ett problem i ett så sent skede av budgetarbetet.

För att främja lika förutsättningar att ta fram ett eget budgetförslag skulle en ren tjänstemannabudget kunna tas fram och presenteras exempelvis i samband med det andra tertialbokslutet. Utifrån denna kunde sedan både majoritets- och oppositionspartierna arbeta i framtagandet av sina respektive budgetförslag. Alla partier skulle därmed få lika lång tid att ta fram en egen budget och kunna göra de satsningar och prioriteringar som önskas utifrån kommunens ekonomiska läge.

Mot bakgrund av detta föreslår vi att:

- en tjänstemannabudget tas fram och presenteras i Nacka så att samtliga politiska partier får samma förutsättningar i budgetarbetet.

Sidney Holm, MP

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr KFKS 2016/1133

Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan är uppfyllda genom det systematiska arbetet med fortbildning och nätverkande som pågår i Valfärd skolas och Valfärds samhällsservices bespisningar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att arbetet för att nå kommunens lokala miljömål även bedrivs i bespisningsköken. Genom att arbeta med vegetarisk/vegansk matlagning, ekologiska livsmedel och mot matsvinn menas att klimatavtrycket reduceras avsevärt. Motionären pekar på att det finns framgångsrika exempel på hur andra kommuner har arbetat med bespisningsköken och uppnått goda miljö- och klimatresultat.

Vidare föreslår motionären att kommunen ska ge bespisningspersonal möjlighet att utbilda sig i klimatsmart matlagning genom fortbildning, intressanta föreläsningar och seminarier. I ärendet framgår att det redan pågår ett arbete med att löpande vidareutbilda och inspirera personalen i bespisningarna. Intentionerna bakom förslaget i motionen bedöms därför redan vara uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 15

Valfärd skolas och Valfärd samhällsservice tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Motion ” Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal”




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 7 mars 2017 § 15

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan är uppfyllda genom det systematiska arbetet med fortbildning och nätverkande som pågår i Valfärd skolas och Valfärds samhällsservices bespisningar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Yrkanden**

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Maria Raner (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.




”Socialdemokraterna välkomnar initiativet till utbildning och helhetsgrepp kring klimatsmart mat.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket bra arbete i enlighet med motionens intentioner pågår redan i kommunen och det ska tjänstemännen ha all cred för. Dock saknas det ett samlat grepp från den politiska ledningen och styrning från central nivå. Enligt kommunens styrmodell är ansvaret att besluta om de åtgärder jag föreslår i motionen delegerat till respektive enhetschef. Jag tänkte mer att utbildningen i klimatsmart matlagning skulle samordnas och beslutas uppifrån, inte på initiativ från enskilda rektorer eller förskolechefer, dessa har tillräckligt mycket att stå i än då. Klimatförändringarna är vår tids ödesfråga och ansvaret går inte att helt vältra över på respektive enhetschef.

På kommunens hemsida hänvisar man bl.a. till ”Skolmat Sverige”. Deras kommunfunktion förutsätter dock att kommunen har en kostchef eller motsvarande med ett övergripande ansvar för skolmåltiderna i hela kommunen. Eftersom alla beslut gällande skolmaten idag är delegerade till enhetsnivå går det dock inte att styra uppifrån.

Dokumentet ”Hållbara måltider” som hänvisas till i tjänsteskrivelsen är bara en vägledning men inte ett styrande dokument. Ska vi bygga ett hållbart samhälle räcker det inte att olika delar av kommunens verksamheter ska ”sträva efter” att uppfylla kommunens mål, vi måste ha en skarp plan för att nå målen. Kommunens dokument är visserligen en bra vägledning för enskilda skolor men utan styrning blir det ett ganska tandlöst verktyg i arbetet med att från den politiska ledningen nå kommunens uppsatta mål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-01-11

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/1133

Kommunstyrelsen

Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal

Motion den 12 december 2016 av Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan är uppfyllda genom det systematiska arbetet med fortbildning och nätverkande som pågår i Valfärd skolas och Valfärds samhällsservices bespisningar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motionen anför Sidney Holm (MP) att arbetet för att nå kommunens lokala miljömål även bedrivs i bespisningsköken. Genom att arbeta med vegetarisk/vegansk matlagning, ekologiska livsmedel och mot matsvinn menar Sidney Holm att klimatavtrycket reduceras avsevärt. Motionären pekar på att det finns framgångsrika exempel på hur andra kommuner har arbetat med bespisningsköken och uppnått goda miljö- och klimatresultat.

Vidare föreslår motionären kommunen ska ge bespisningspersonal möjlighet att utbilda sig i klimatsmart matlagning-genom fortbildning, intressanta föreläsningar och seminarier. Av Valfärd skolas och Valfärd samhällsservices redovisning framgår att det redan pågår ett arbete med att löpande vidareutbilda och inspirera personalen i bespisningarna. Intentionerna bakom förslaget i motionen bedöms därför redan vara uppfyllda.

Förslagen i motionen

Motionären föreslår att:

- Nacka kommun erbjuder möjlighet till fortbildning i klimatsmart mat på det sätt som kommunens tjänstepersoner tycker är lämpligast



Utredning och bedömning

Välfärd skola

Inom Nackas kommunala förskolor, grundskolor, och gymnasieskolor serveras 20 000 portioner varje dag. Nästan alla förskolor och skolor har egna tillagningskök och lagar mat i egen regi. Välfärd skola följer Livsmedelverkets råd och enligt den ska måltiden vara god, säker, trivsamt, hållbar och integrerad i verksamheten. Skollagen ställer också krav på att måltiderna ska vara näringsriktiga och det är rektors och förskolechefens ansvar att se till att lagen efterlevs. De ansvarar också för kökspersonalens fortbildning.

Som stöd för skollledning och kökspersonal har Välfärd skola arbetat fram ett gemensamt vägledningsdokument "Hållbara måltider". I den påvisar vi att vi strävar efter:

- ha ändamålsenliga tillagningskök som drivs i egen regi
- välja rotfrukter, grönsaker och frukter efter säsong
- ersätta en del av köttet med baljväxter i till exempel köttfärsås och färsbiffar
- servera potatis, pasta, matvete, bulgur, quinoa och linser oftare än ris
- hålla nere mängden kött och öka mängden vegetabilier, samt välja kött som belastar miljön så lite som möjligt
- minska matsvinnet, sortera ut matavfall samt källsortera
- öka andelen ekologiska livsmedel och sträva mot minst 50 procent
- andelen hållbara livsmedel ska öka både i upphandlingsavtalen och därmed även i inköpen
- variera fisksorterna och välja fisk som uppfyller kriterierna för MSC- eller kravmärkt
- miljöstyrningsrådets baskrav för djurskydd och miljö ska användas vid livsmedelsupphandlingen.

Personalen ska känna till denna vägledning samt ha adekvat kompetens och erbjudas vidare kompetensutveckling av sin chef. Viss fortbildning kan samordnas mellan förskolor och skolor. En kostekonom är upphandlad för Nacka kommun och finns som konsult att tillgå som stöd för huvudman, rektor, förskolechef och kökspersonal. Om det finns behov hjälper Välfärd skola centralt till att samordna viss fortbildning som till exempel kurs i livsmedelshygien eller föreläsning om giftfrihet. Det finns önskemål om att samordna en föreläsning om klimatsmart matlagning vilket Välfärd skola redan har börjat att diskutera och planera tillsammans med upphandlad kostekonom.

Välfärd skola driver sedan tre år tillbaka ett nätverk för alla köksansvariga. Där träffas man och diskuterar olika aktuella och viktiga frågor samt ger varandra tips och inspiration för att utveckla och förbättra skolornas och förskolornas mat.



Välfärd samhällsservice

Välfärd samhällsservice har utbildad måltidspersonal inom Nacka seniorcenter. I övriga verksamheter sker beredning och tillagning av mat tillsammans med kunderna som en del av verksamheten. Personal inom produktionsområdet uppmuntras att vidareutbilda sig inom sina kompetensområden och det finns inga hinder för personal att gå kurser inom exempelvis klimatsmart mat. Det är svårt att hitta kurser med inriktning på klimatsmart mat och Välfärd samhällsservice har inte möjlighet att själv arrangera sådana kurser utan är beroende av utbildningar anordnade av andra aktörer.

En stor miljöbelastning från mat i samhället är matsvinnet, det är något som personalen ständigt arbetar med att undvika av både miljömässiga och ekonomiska skäl. Inom många verksamheter väljer man allt oftare exempelvis kyckling och fisk i högre grad än nötkött. Vegetariska och veganska alternativ erbjuds om kunderna efterfrågar sådan mat, utgångspunkten är alltid kundens rätt att välja.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Barn och elever inom Välfärd skolas verksamheter blir varje dag serverad mat som är god, säker, trivsamt, hållbar och integrerad i verksamheten.

Bilaga

Motion, ” Utbildning om klimatsmart mat för bespisningspersonal”

Helena Ekwall
Enhetschef
Välfärd Skolas verksamhetsstöd

Henrik Feldhusen
Biträdande produktionsdirektör
Välfärd samhällsservice



Motion till Nacka kommunfullmäktige 12 december 2016
Sidney Holm
Miljöpartiet de gröna

(Vidare-)utbildning i klimatsmart mat för Nackas bespisningspersonal

Arbetet för att nå våra lokala miljömål bedrivs även i bespisningsköken och Nacka har här möjlighet att vara ledande: olika livsmedel har nämligen olika klimatpåverkan¹ och genom att synliggöra och arbeta med detta kan vi tillsammans göra skillnad.

Genom att arbeta med vegetarisk/vegansk matlagning, ekologiska livsmedel och mot matsvinn reducerar vi vårt klimatavtryck avsevärt. Det finns framgångsrika exempel på hur andra kommuner har arbetat med bespisningsköken och uppnått goda miljö- och klimatresultat.²

Miljöpartiet vill ge Nackas bespisningspersonal möjlighet att utbilda sig i klimatsmart matlagning. Detta skulle även kunna locka fler engagerade kockar till Nacka, något vi behöver särskilt mot bakgrund av att Nacka växer. Fortbildning, intressanta föreläsningar och seminarier är exempel på investeringar i personalen som gör ett yrke mer attraktivt och kan ge enskilda arbetstagare möjlighet att använda nya verktyg och kunskaper inom sitt yrkesområde. Utbildning kunde exempelvis ske i form av stipendier som enskilda arbetstagare kunde söka, föreläsningsseminarier eller olika kurser.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- Nacka kommun erbjuder möjlighet till fortbildning i klimatsmart mat på det sätt som kommunens tjänstepersoner tycker är lämpligast

Sidney Holm, MP

¹ Se exempelvis Stockholms stads information kring detta <http://www.stockholm.se/ByggBo/Leva-Miljovanligt/Det-smarta-koket/Livsmedels-klimatpaverkan/>

² Se t.ex. <http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Miljo--halsa/Det-har-gor-kommunen/Sodertalje-serverar-hallbar-mat/> samt <http://www.krav.se/vellinge-en-framgangssaga>

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr KFKS 2016/1137

Motion - Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår i sammanfattning att museet Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Bedömningen är att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kulturnämndens inriktningsbeslut för museet Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarvsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 57

Kulturnämnden den 21 mars 2017 § 15, KUN 2017/3

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017

Motion




Ärendets tidigare behandling

Beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 57

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i Kulturnämnden den 21 mars 2017 § 15

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.




Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 15

KUN 2017/3

Motion- Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan föreslår i sammanfattning att Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Kulturnämnden bedömer att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kulturnämndens inriktningsbeslut för Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarvsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I den nya inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Handlingar i ärendet

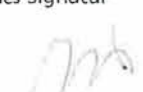

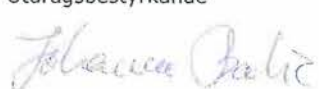
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017
Motion- Museet Hamns utveckling

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Jonny Jergander (NL), bifall till kultur- och fritidsenhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Kulturnämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) och Jonny Jerganders (NL) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-03-16

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2017/3

Kulturnämnden

Motion - Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Förslagen i motionen

Nackalistan föreslår i sammanfattning att Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Enhetens utredning och bedömning

Kultur- och fritidsenheten bedömer att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kulturnämndens inriktningsbeslut för Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I den nya inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Bilaga

Motion- Museet Hamns utveckling

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Ulrika Westin
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten

Motion angående

Muséet Hamns utveckling

Nyligen har det kommit ett förslag till beslut och skrivelse från kommunen angående muséet Hamns kommande verksamhetsutveckling. Det är i en del avseende ett bra dokument och med goda ambitioner men det finns också i Nackalistan tycke vissa brister i innehållet. Muséet Hamn borde bli en pärla och spjutspets i kommunen för Nackas kulturarv och en stor kommunal angelägenhet.

Det behöver då tillföras några punkter. Dessa punkter handlar om förankringsarbete i Fisksätra närsamhälle, bland övriga tänkbara aktörer/intressenter och bland de som idag driver Hamn.

Inte förrän detta förankringsarbete är gjort kan man få en mer fullständig bild av hur framtiden och dagens läge ser ut och hur utvecklingen kan bli. Nackalistan har tidigare varit mycket kritiska kring muséets tillkomst och anser att så länge som det är en kommunal resurs så måste bästa möjliga nytta komma ut av insatta resurser i Hamn så att det blir en ännu större tillgång till Nackas och länets kulturarvsarbete.

Nackalistan föreslår kommunfullmäktige **att**

Den skrivelse som har gjorts i kommunen angående Hamns utveckling kompletteras med ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med muséets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek.

Kommunen söker ett utvecklat samarbete med hembygdsföreningarna i Nacka så att Hamn kan bli en samlad resurs för hela kommunens kulturliv och visar upp större delar av lokala utställningar/samlingar

Kommunen samarbetar aktivt med Länsmuséet och inkluderar Hamn till att bli en resurs och komplement för länets kulturliv

Kommunen söker ett samarbete med hembygdsföreningar och -muséer i Värmdö så att Hamn kan bli en resurs för Värmdös och Nackas skärgårdsnära verksamheter och kan visa upp delar av utställningar/samlingar

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal

Efson Goitom

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr KFKS 2016/1136

Motion - Torghandel i Nacka

Motion den 14 november 2016 av Christina Ståldal m fl (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers. De föreslår därför att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Nacka kommun har en torghandelsstadga som antogs 1995. Denna behöver ses över för att kunna användas som ett styrdokument i stadsutvecklingen. Som natur- och trafiknämnden anfört i sin beredning av förslagen i motionen, behöver också taxan för nyttjande av offentlig plats också ses över för att kompletteras med avgift för användning av offentlig plats för torgändamål.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 58

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2017

Natur- och fritidsnämndens beslut den 21 mars 2017, § 43

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 58

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i natur- och fritidsnämnden den 21 mars 2017 §43

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen samt att natur- och trafiknämnden ska få i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.




Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Motionen handlar om att kommunen ska verka för att mark som kan användas för torghandel ska planeras i samband med centrumbildningar. Svaret syftar till hur befintlig sådan mark ska kunna användas och därmed inte utgör ett adekvat svar på motionen. Vi tycker det är viktigt att uppdragen som går till kommunen ska tillse att ytterligare ytor blir tillgängliga för torghandel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 43

NTN 2017/5

Yttrande – Motion, Torghandel i Nacka

Motion den 12 dec 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Natur och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att Natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan vill ha mer torghandel i Nacka. I dagsläget finns inga torg där kommunen kan påverka innehållet eftersom de tillhör privata ägare. För att möta kommande behov i takt med utbyggnad av torg på allmänna platser, i kanske främst Nacka stad, pågår ett arbete med att anpassa kommunens taxa på allmän plats för att möjliggöra fler typer av försäljning.

Förslagen i motionen

Mer torghandel i Nackas nya och gamla torg och centrumbildningar. Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers.

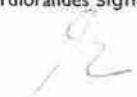


Nackalistan föreslår därför kommunfullmäktige att

- Ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- Starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Utredning och bedömning

Nacka kommun har som motionären beskriver inga torg eller andra likvärdiga platser på allmän plats där torghandel kan bedrivas i dagsläget. De torg som finns tillhör privata centrumanläggningar och där är det upp till respektive fastighetsägare att bedriva handel.

Då förslagen i motionen främst berör strategiskt planering har denna motion stämts av med planenheten. Ett dokument som har tagits fram är strukturplanen för Nacka stad där det står att ett levande stadsrum med gator torg och parker är stommen i staden så strategiskt har kommunen redan beslutat att arbeta mot detta mål. Enheten för planering och tillstånd uppvaktas ofta av medborgare som vill bedriva handel på allmän plats. Om

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

det fanns torgplatser på attraktiva allmänna platser är det enhetens bedömning att det skulle vara efterfrågat. Framöver kommer enheten för planering och tillstånd att ta fram ett förslag till ändring av taxan anpassad för försäljning på allmän plats för att möta detta förväntade behov.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Torghandel på allmän plats såsom torg kan i framtiden ge en inkomst till kommunen i form av taxa som väl bör täcka de administrativa kostnaderna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-10

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag KSAU 20 dec 2016 § 215-219

Bilaga 3 Strukturplanen för Nacka stad

Beslutsgång




Natur- och trafiknämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

..

Protokollsanteckning

Per Chrisander (MP) och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet,
” Miljöpartiet ser torghandel som mycket angelägna inslag i Nackas sociala miljö. NTN:s svar på motionen ger en tillförsikt om att lämpliga platser kommer att finnas för torghandel i de områden som nu stadsplaneras.

Angeläget vore om torghandel också möjliggjordes på befintliga privatägda öppna platser, t ex Romanstorget, och här kan alla som håller med om detta försöka påverka fastighetsägarna. ”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

2017-04-18

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/1136

Kommunstyrelsen

Torghandel i Nacka

Motion den 14 november 2016 av Christina Ståldal med flera (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers. De föreslår därför att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Nacka kommun har en torghandelsstadga som antogs 1995. Denna behöver ses över för att kunna användas som ett styrdokument i stadsutvecklingen. Som natur- och trafiknämnden anført i sin beredning av förslagen i motionen, behöver också taxan för nyttjande av offentlig plats också ses över för att kompletteras med avgift för användning av offentlig plats för torgändamål.

Förslagen i motionen

Christina Ståldal med flera (NL) har i motionen föreslagit att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar



- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Som grund för sina förslag har motionärerna anfört i huvudsak följande. I många städer och kommuner finns det under hela eller delar av året en levande torghandel för grönsaker, blommor och andra varor. Torghandeln kan ha en nära lokal anknytning och är ofta ett levande och populärt inslag i gatubilden. Den gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även ett fint inslag av varor, människor och kommers. I de nya planerade centrumanläggningarna finns ofta inte någon torghandel planerad för trots att det ofta uppskattas av invånarna. Torghandeln kan vara halvårs- eller helårsvis, beroende på de praktiska omständigheterna på platsen.

Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden beredde förslagen i motionen vid sitt sammanträde den 21 mars 2017, § 43. Nämnden föreslog kommunfullmäktige besluta följande.

"Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att Natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad."

Som underlag för nämndens beslut förelåg i huvudsak följande.

Nacka kommun har som motionären beskriver inga torg eller andra likvärdiga platser på allmän plats där torghandel kan bedrivas i dagsläget. De torg som finns tillhör privata centrumanläggningar och där är det upp till respektive fastighetsägare att bedriva handel.

Då förslagen i motionen främst berör strategiskt planering har beredningen denna motion stämt av med planerheten. Ett dokument som har tagits fram är strukturplanen för Nacka stad där det står att ett levande stadsrum med gator torg och parker är stommen i staden så strategiskt har kommunen redan beslutat att arbeta mot detta mål. Enheten för planering och tillstånd uppvaktas ofta av medborgare som vill bedriva handel på allmän plats. Om det fanns torgplatser på attraktiva allmänna platser är det enhetens bedömning att det skulle vara efterfrågat. Framöver kommer enheten för planering och tillstånd att ta fram ett förslag till ändring av taxan anpassad för försäljning på allmän plats för att möta detta förväntade behov.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Nacka kommun ha en torghandelsstadga som är antagen av kommunfullmäktige den 27 november 1995, § 236. Torghandelsstadgan är utfärdad med stöd av ordningslagen. Av ordningsstadgan framgår att Romanstorget och torget på Henriksdalsberget är allmänna försäljningsplatser. Det kan konstateras att det finns ett behov av att se över



torghandelsstadgan så att den understöder torghandel där kommunen i stadsplaneringen ser att torghandel skulle vara ett värdeskapande inslag i den offentliga miljön. Stadsledningskontoret föreslår därför att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över torghandelsstadgan så att det blir ett fungerande styrdokument för det kommande Nacka, utöver nämndens förslag att se över taxan för nyttjande av offentlig plats.

Ekonomiska konsekvenser

Som natur- och trafiknämnden har anfört i sin beredning kan torghandel på allmän plats i framtiden ge en inkomst till kommunen i form av taxa som väl bör täcka de administrativa kostnaderna.

Konsekvenser för barn

Förslagen i ärendet har inte några direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

Natur- och fritidsnämndens beslut den 21 mars 2017, § 43

Motionen

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

Motion angående

Mer torghandel i Nackas nya och gamla torg och centrumbildningar!

I många städer och kommuner finns det under hela eller delar av året en levande torghandel för grönsaker, blommor och andra varor. Torghandeln kan ha en nära lokal anknytning och är ofta ett levande och populärt inslag i gatubilden. Det gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även ett fint inslag av varor, människor och kommers.

I de nya planerade centrumanläggningarna finns ofta inte någon torghandel planerad för trots att det ofta uppskattas av invånarna. En torghandeln kan vara halvårs- eller helårsvis, beroende på de praktiska omständigheterna på platsen.

Nackalistan föreslår kommunfullmäktige **att**

Ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar

Starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal

Efson Goitom

UTVECKLAD STRUKTURPLAN FÖR NACKA STAD

UPPDATERAD NOVEMBER 2016



NACKA BYGGER STAD

Under de senaste 20 åren har Stockholm och Nacka vuxit mer och mer samman. Många bostäder och arbetsplatser har kommit till och områden börjar växa ihop.

År 2030 är vi 40 000 fler nackabor och västra Sicklaön är en del av innerstaden. För att möta den ökande befolkningen planerar vi att bygga cirka 14 000 nya bostäder på västra Sicklaön den närmaste 15-årsperioden. En förutsättning för bostadsbyggandet är att tunnelbanan byggs ut till Nacka.

Många projekt pågår samtidigt - från omvandlingen av Kvarnholmen med tusentals nya bostäder och arbetsplatser till förtätning med enstaka hus. På några platser pågår byggandet för fullt, i andra områden kan du vara med att påverka hur ny bebyggelse, grönområden och trafiklösningar ska se ut.

Vi vill att västra Sicklaön ska utvecklas till en tät och levande stadsdel där det är attraktivt att leva, vistas och verka. Självklart vill vi att du som bor, arbetar och investerar i Nacka ska vara aktiv och delaktig i det arbetet.

Vi hoppas att du ska känna stolthet och engagemang när vi bygger stad tillsammans.

Kommunstyrelsens ordförande
Mats Gerdau

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING.....	4
INLEDNING.....	6
UTGÅNGSPUNKTER.....	8
VISION FÖR NACKA STAD.....	9
FUNDAMENTA OCH HÅLLBARHETSINRIKTNING.....	10
STRUKTURPLAN.....	12
ANVÄNDNING OCH OLIKA TYPER AV BEBYGGELSE.....	14
VÄLFÄRDSFASTIGHETER.....	16
STADSRUM OCH GRÖNSTRUKTUR.....	18
TRAFIK.....	22
STADSGATOR.....	24
MILJÖ, RISKFAKTORER OCH AVFALL.....	26
VATTEN OCH AVLOPP OCH DAGVATTEN.....	28
ETAPPINDELNING OCH GENOMFÖRANDE.....	30
UNDERLAG OCH UTREDNINGAR.....	32

SAMMANFATTNING

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi "En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön" och från visionen för Nacka stad. Visionen togs fram under 2013 då Nacka kommun genomförde en omfattande dialog där ca 5000 nackabor involverades i kommunens "visionsverkstad". Ur alla de förslag som inkommit formades sedan en vision för byggandet av hela Nacka stad: Nära och nyskapande.

Den täta staden erbjuder lösningar på flera av de utmaningar som Nacka, regionen och världen står inför. Här skapas förutsättningar för god kollektivtrafik och för att fler resor sker till fots eller med cykel. Det finns stora möjligheter att skapa en attraktiv och hållbar byggd miljö med resurssnålt byggande och en blandning av funktioner. Genom att förtäta redan bebyggd miljö kan vi också spara orörda grönområden i andra delar av kommunen samtidigt som vi växer. En betydelsefull princip är att förtäta och låta bebyggelseöarna växa ihop. På så sätt kan västra Sicklaön bli den sammanhängande stadsbygd som beskrivs i den övergripande strukturplanen och visionen för Nacka stad.

Den utvecklade strukturplanen innehåller nybebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030. Strukturplanen innehåller dock betydligt mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030 på västra Sicklaön. I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. Utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka är grundläggande för utvecklingen av Nacka stad och de tre stationerna, Sickla, Järla och Nacka centrum är betydelsefulla noder i stadsstrukturen.

Nacka ska bygga en stad som är hållbar för alla. I begreppet hållbar stad ingår tre dimensioner som alla hänger ihop med varandra; det ska vara en ekonomiskt hållbar stad där ekonomisk utveckling inte sker på bekostnad av framtida resurser och möjligheter, en socialt hållbar stad där alla som vill har möjlighet att bo, trivas och verka och förutsättningen för detta är att det också är en miljömässigt hållbar stad, där villkoren för liv och god hälsa är så bra som möjligt.

Mångfalden är viktig för den sociala hållbarheten. Nacka stad ska ha ett levande stadsliv såväl dagtid som kvällstid. Detta förutsätter en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, kultur, skolor, förskolor, nöjen och möjligheter till rekreation. Möjligheter till samutnyttjande i byggnader bör undersökas och eftersträvas. Särskilt viktig är blandningen av funktioner längs huvudstråk, knutpunkter för kollektivtrafiken och de allmänna platserna. En av de allra viktigaste aspekterna är att komplettera med funktioner, boendeformer och service som idag saknas för att öka integrationen och berika stadslivet.

Grundläggande för stadsliv och social hållbarhet är att det finns möjligheter för människor att mötas. I det offentliga rummet eller stadsrummet, såväl inomhus som utomhus, har allmänheten enkelt tillträde, alla på samma villkor. Gator, torg, parker och grönområden är formella eller informella mötesplatser. De offentliga rummen i staden har lika stor betydelse för stadslivet, upplevelser och vardagliga möten som demokrati, integration och samhällsutveckling.

Intressanta attraktiva besöksmål, aktiviteter och arrangemang lockar besökare till området. Staden blir än mer levande då fler har anledning att besöka och vistas där, även de som inte bor där. Kultur, idrott, fritid och olika arrangemang bidrar till att levandegöra stråk som blir attraktiva promenadvägar då kultur- och fritidsanläggningar kombineras med kommersiell verksamhet som butiker, caféer, restauranger, service, vård, omsorg mm. I kommersiell miljö, som bland annat tilltalar ungdomar och barnfamiljer, är det viktigt med platser där man kan vistas utan krav på inträde, konsumtion eller prestation.

Genomförandeplaneringen har haft som utgångspunkt att tillräcklig mängd bostäder ska färdigställas innan 2030, för att leva upp till Nacka kommuns åtagande i avtalet om utbyggnad av tunnelbanan. Bostadsbyggandet styrs följaktligen av avtalet, men det är även mycket viktigt att säkerställa tillgången på väl fungerade kommunal service i tillräcklig omfattning. Planeringen har också strävat efter en reaktivt jämn bebyggelseakt på västra Sicklaön under hela perioden, samt att i möjligaste mån minimera de störningar som blir ofrånkomliga när en stor utbyggnad sker under en begränsad tid.

Stor vikt har också lagts på att förstärka och bygga ut de kopplingar till vatten och grönska som finns i Nacka stad men idag kan vara svåra att nå. Att skapa en bra stad även under byggtiden har varit prioriterat under arbetet med Nacka stad. Strukturplaneringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och planer hela tiden uppdateras och kompletteras utifrån hur arbetet med detaljplaneprogram, detaljplaner och andra studier och genomförande fortskrider. Detta dokument ska därför inte ses som en slutgiltig plan utan som en redovisning av läget för den övergripande planeringen och som en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön.

Vid utskrift av detta dokument rekommenderas en utskrift i liggande A3-format för bästa läsbarhet av kartmaterialet.

INLEDNING

Stockholmsregionen växer och alla tecken tyder på att denna utveckling kommer att fortsätta. Fler människor vill komma till regionen och ta del av det stora utbudet av arbete, nöjen samt spännande och vackra miljöer. Närhet till Stockholm city, vatten, kommunikationer och service är faktorer som är efterfrågade. Nacka stad (västra Sicklaön) kommer att kunna erbjuda allt detta och mycket mer.

Att genom stadsutveckling stärka regionens kapacitet och attraktivitet i konkurrens med andra regioner är idag en mycket viktig fråga. I den regionala utvecklingsplanen RUFSS 2010 är västra Sicklaön en del av den centrala regionkärnan och ingår i ett utvecklingsområde av regional betydelse.

Översiktsplan

Kommunfullmäktige antog i juni 2012 en ny översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka". Att skapa en tät och blandad stad på västra Sicklaön är en av översiktsplanens viktiga strategier. Trots att Nacka är en av landets större kommuner finns idag ingen riktig kärna med den blandning av funktioner och det urbana liv som kännetecknar en stad.

Avtal om tunnelbana

I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. För Nackas del innebär avtalet att tunnelbanans blå linje förlängs från Kungsträdgården till centrala Nacka. Avtalet innebär även ett åtagande för kommunen att bygga 13 500 bostäder inom västra Sicklaön till år 2030. Tre av den nya tunnelbanelinjens stationer, Sickla, Järla och Nacka centrum ligger i Nacka stad. Utöver detta tillkommer kommunens eget mål om 10 000 arbetsplatser på västra Sicklaön.

Tät och blandad stad

Den täta staden erbjuder lösningar på flera av de utmaningar som Nacka, regionen och världen står inför. Här skapas förutsättningar för god kollektivtrafik och för att fler resor sker till fots eller med cykel. Det finns stora möjligheter att skapa en attraktiv och hållbar byggd miljö med resurssnålt byggande och en blandning av funktioner. Genom att förtäta redan bebyggd miljö kan vi också spara orörda grönområden i andra delar av kommunen samtidigt som vi växer.

Strukturplan för helhetssyn

Parallellt med strukturplanarbetet har fyra detaljplaneprogram tagits fram inom västra Sicklaön:

- Nacka strand, antaget juni 2014
- Centrala Nacka, antaget april 2015
- Planiaområdet, antaget oktober 2016
- Henriksdal, samråd planerat hösten 2016

Dessa fyra program har arbetats samman med den pågående planeringen och utbyggnaden av Kvarnholmen, samt med skisser på ny bebyggelse som tagits fram för Sickla, Skvaltån och vissa andra områden. Bergs gård har varit föremål för en internationell tävling för unga arkitekter, European 13. Förslagen lämnades in i juni 2015 och en vinnare utsågs i slutet av året.

I arbetet med de olika delarna och i varje enskilt projekt väcks frågor som berör västra Sicklaön i sin helhet och som därmed inte kan behandlas i varje enskilt projekt. Gång på gång, inte minst i samband med den politiska hanteringen av de pågående projekten, tydliggörs behovet av en helhetsbild över västra Sicklaön. Helhetsbilden påbörjades i och med arbetet med den övergripande strukturplanen som beslutades den 13 januari 2014 och har sedan fortsatt genom framtagandet av den här utvecklade strukturplanen. Den ska ligga till grund för fortsatt planeringsarbete och stödja kommunen och andra aktörer till helhetssyn i framtida avväganden.

Ett första steg i den övergripande strukturplanen var att definiera vad vi menar med en tät och blandad stad, för att sedan kunna diskutera hur vi ska gå till väga för att genomföra strategin. När vi bygger en tät och blandad stad kommer givetvis mycket att förändras och stadsbilden kommer inte att vara densamma. Det är därför viktigt att också identifiera de kvalitéer som finns på västra Sicklaön, för att dessa ska kunna tas tillvara i den framtida planeringen. Begreppet "ta till vara" innebär inte bara att bevara det som finns idag, utan framförallt att utveckla kvalitéerna för den framtida tätare stadens behov.

Ett levande dokument

Målgruppen för detta dokument är politiker, tjänstemän och medborgare i Nacka kommun, områdets markägare samt myndigheter med inriktning mot planering. Strukturplaneringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och planer hela tiden uppdateras och kompletteras utifrån hur arbetet med detaljplaneprogram, detaljplaner och andra studier och genomförande fortskridet. Detta dokument ska därför inte ses som en slutgiltig plan utan som en redovisning av läget för den övergripande planeringen och som en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön.

Arbetet med den utvecklade strukturplanen har bedrivits av exploaterings- och planenheter tillsammans med en projektgrupp bestående av olika kompetenser inom kommunen. Se förteckning sidan 33. Vid utskrift av detta dokument rekommenderas en utskrift i liggande A3-format för bästa läsbarhet av kartmaterialet.



Karta över Nacka stad och de pågående planeringsprojekten.

UTGÅNGSPUNKTER

Hur skapar vi en tät och blandad stad med de förutsättningar som finns på västra Sicklaön? De strategier och åtgärder som beskrivs här ger ingen heltäckande bild av den kommande planeringen, men redovisar några viktiga byggstenar i det framtida stadsbygandet.

Vad menar vi med tät och blandad stad?



Kvaliteter att ta tillvara på västra Sicklaön

- Vattenrummen
- Kvaliteter i grönstrukturen
- Sicklaöns kulturhistoria
- Närheten till den befintliga staden
- Terrängens potential för en spännande stad

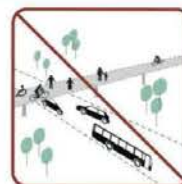
Hur ska vi skapa en tät och blandad stad?

För att västra Sicklaön ska kunna utvecklas till en tät och blandad stad krävs en långsiktigt utveckling där stadsutvecklingen skapar kopplingar mellan olika områden och förstärka sambanden mellan stadsdelarna. Genom att förtäta och låta befintliga "bebyggelseöar" växa samman kan vi skapa en sammanhängande stadsstruktur med attraktiva platser, stråk och boendemiljöer. Att gestalta staden utifrån det offentliga rummet är en av utgångspunkterna för att åstadkomma en attraktiv stadsmiljö. Bebyggelsens utformning ska vara varierad och gärna indelad i mindre bebyggelseenheter. Samtidigt som stadsutvecklingen har sin gång behöver vi kommunicera kvalitetserna, samhällsnyttan och den personliga nyttan med utvecklingen. Det är en stor utmaning att alltid värna om helheten i utvecklingen och få till en blandning av funktioner inom de nya kvarteren, hållbara transporter och yttre effektiva lösningar.

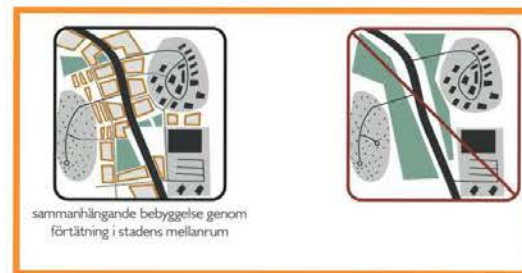
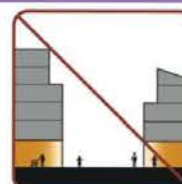
Strukturplanens utgångspunkter



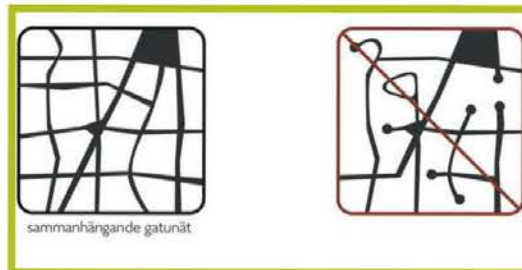
plats för alla trafikslag i samma gaturum



öppna bottenvåningar med olika verksamheter



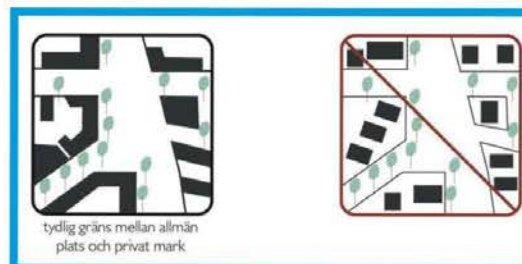
sammanhängande bebyggelse genom förtätning i stadens mellanrum



sammanhängande gatunät



sammanhängande grönstruktur
alléer, parker och natur



tydlig gräns mellan allmän plats och privat mark

VISION FÖR NACKA STAD

Ytterligare ett steg i arbetet med Nacka stad togs under 2013 då Nacka kommun genomförde en omfattande dialog där ca 5000 nackabor involverades i kommunens "visionsverkstad". Ur alla de förslag som inkommit formades sedan en vision för byggandet av hela Nacka stad - Nära och nyskapande.

NÄRA OCH NYSKAPANDE



Här är det nära till allt – mötesplatser, natur och kultur – stadens puls, lugna platser och varandra.

Här är det enkelt att leva och arbeta – att gå, cykla och åka kollektivt.

Här får du möta det oväntade – en mångfald av arkitektur, uttryck och människor – med ett aktivt liv mellan husen.

Här skapar vi en levande och hållbar stad för alla – där det kuperade landskapet, vattnet och platsens historia ger staden karaktär.

Här utvecklar vi staden i samspel med andra – tänker nytt, långsiktigt och innovativt.



FUNDAMENTA

- GRUNDEN FÖR STADSBYGGANDE I NACKA STAD

I kommunstyrelsens beslut om den övergripande strukturplanen ingick uppdraget för planenheten att tillsammans med stadsarkitekten ta fram en stadsbyggnadsidé för Nacka stad. Idén skulle bygga på visionen för Nacka stad – nära och nyskapande – och resulterade i en strategi för stadsbyggnade i Nacka stad: Fundamenta.

Fundamenta ska styra och vägleda utvecklingen av Nacka stad och arbetet med att skapa fysiska förutsättningar för ett stadsliv som präglas av tillgänglighet, goda kommunikationer och möten mellan bofasta, verksamma och besökare. Grundläggande är att staden ska ses som en helhet där befintliga kulturmiljöer och nya kvarter och planer tillsammans ger stadens karaktär.

Stadsbyggnadsstrategin utgörs av sju principer. De sju principerna har valts ut eftersom de påverkar möjligheterna att skapa en levande stad, stadens flöden och det offentliga rummet i stor utsträckning. De ska användas som ett verktyg för analys och vägledning i planering, gestaltning och byggande av Nacka stad. Varje Fundamenta utgörs av en grundläggande och kortfattad text. Till varje Fundamenta hör en illustration som kan stärka och väcka tankar och diskussion om textens innehåll. Varje Fundamenta följs av ett antal frågor som ska beredas av alla inblandade aktörer. Dokumentet ska följas med varje markanvisning och användas i samtliga projekt på västra Sicklaön.

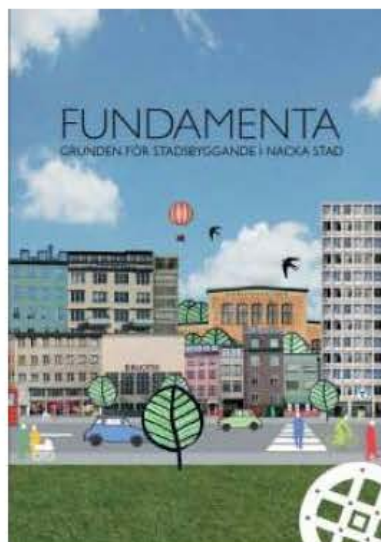
Sju Fundamenta

- Sammanhang
- Stadsrum
- Stadsgator
- Stadsgrönska
- Kvartersformer
- Stadens objekt
- Karaktärsdrag

Ur Fundamenta:

Fundamenta är grunden för vår syn på den växande staden. Med Fundamenta har vi fastställt begreppet som ska vara grundläggande för stadsbyggnade i Nacka stad. Vi vill skapa fysiska förutsättningar för stadsliv. Fundamenta skall alltid styra och vägleda vår utveckling av staden. Typiskt för en stad är det offentliga rummet där alla har rätt att vistas. Typiskt för en stad är ett ständigt flöde av människor. Tillgänglighet och kommunikation är grundläggande för stadens flöden. Stadsliv är mötet mellan bofasta, verksamma och besökare. Miljön som är avgörande för stadens utveckling. Det är närför vår historia och vår kulturmiljö som människor för ett sammanhang. Staden är en helhet. Nacka stad har sju Fundamenta. De är grundläggande, nyskapande och kortfattade. Hela vår stad skall utgå från Fundamenta och anpassas till dess synsätt.

Kommunstyrelsen antog Fundamenta som en stadsbyggnadsstrategi för skapandet av Nacka stad på västra Sicklaön den 2 mars 2015.



Sammanhang



Stadsrum



Stadsgator



Stadsgrönska



Kvartersformer



Stadens objekt



Karaktärsdrag

HÅLLBARHETSINRIKTNING FÖR NACKA STAD

Begreppet hållbar utveckling innefattar ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Nackas översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 2012, syftar till att Nacka ska utvecklas till en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun som bidrar till en positiv utveckling i Stockholmsregionen. Översiktsplanen beskriver hållbarhetsbegreppets tre delar på nedanstående sätt. I det fortsatta arbetet med Nacka stad kan det bli nödvändigt att utveckla hållbarhetsbegreppet utifrån den täta stadens speciella förutsättningar, som stöd i arbetet med detaljplaner och markanvisningar.

Ekologisk hållbarhet

Ekologisk hållbarhet innebär en strävan efter balans mellan förbrukning av och tillgång på naturresurser. Ekosystemens produktionsförmåga ska behållas och påverkan på naturen och människors hälsa ska begränsas. Den långsiktiga målsättningen är ett kretsloppsanpassat samhälle där inga nya resurser behöver tas i anspråk. För Nacka innebär detta att bebyggelsen ska vara tillräckligt tät för att ge underlag för gemensam infrastruktur och för att inte ta i anspråk onödigt mycket mark. För att den biologiska mångfalden ska säkerställas är det viktigt med en balans mellan grönska och bebyggelse samt att vattenkvaliteten är god i både sjöar och kustvatten.

Klimatförändringarna är en global fråga och ett av vår tids mest angelägna miljöproblem. Vi påverkar alla klimatet genom att produkter och tjänster vi använder leder till utsläpp av så kallade växthusgaser, främst koldioxid och metan. Ett ändrat klimat kommer att innebära ökad nederbörd, kraftigare svängningar i vädret och ökade temperaturer. Nacka måste därför ta sin del av ansvaret för att minska utsläppen av växthusgaser och begränsa klimatpåverkan och dess effekter.

Social hållbarhet

Social hållbarhet innebär ett långsiktigt stabilt och dynamiskt samhälle där grundläggande mänskliga behov uppfylls. Nacka ska ha en god livsmiljö och gott om mötesplatser för boende, arbetande, studerande och besökare. Nacka är certifierat som en säker och trygg kommun enligt WHO:s kriterier. Målet är att kommunen ska bli säker och trygg att leva och verka i, samt att olycksfall i alla åldrar ska minimeras. För att en social hållbarhet ska uppnås måste planeringen ta hänsyn till olika gruppers livssituation. Vardagslivet ser ofta olika ut beroende på kön, ålder, ekonomi, kulturell bakgrund och funktionsnedsättning. Det ställer olika krav på samhällsplaneringen vad gäller service, infrastruktur med mera. Alla ska ha samma rättigheter och möjligheter att röra sig fritt och verka i samhället. För att detta ska fungera måste alla grupper komma till tals i planeringsprocessen. En konstruktiv dialog med medborgarna förbättrar kunskapsunderlaget inför beslut, och gör det möjligt att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle, bland annat sett utifrån ett folkhälsoperspektiv.

Ekonomisk hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Det förutsätter att Nacka är attraktivt för nya invånare, näringsidkare och besökare. Vi måste skapa vackra och stimulerande offentliga miljöer, attraktivt boende och goda utvecklingsmöjligheter för nya och befintliga företag. Vi måste också erbjuda bra service i form av skolor och omsorg, kultur- och fritidsaktiviteter, samt ett brett butiksutbud. Stadsbyggandet ska hushålla med samhällets resurser. Befintlig infrastruktur ska utnyttjas i första hand, och positiva värden i samhället och miljön ska bevaras och utvecklas. En ekonomisk hållbarhet underlättas också av en flexibel struktur som kan anpassas till marknad och konjunktur. God ekonomi innebär bland annat effektiv markanvändning och möjlighet att förnya och utveckla den byggda miljön. Strukturen bör därför vara så generell att den kan fungera för behov som skiftar över tiden.

STRUKTURPLAN FÖR NACKA STAD

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi "En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön". En betydelsefull princip är att förtäta och låta bebyggelseöarna växa ihop. På så sätt kan västra Sicklaön bli den sammanhängande stad som beskrivs i den övergripande strukturplanen och visionen för Nacka stad. Den utvecklade strukturplanen innehåller nybebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030. Strukturplanen innehåller dock betydligt mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030. Utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka är grundläggande för utvecklingen av Nacka stad och de tre stationerna, Sickla, Järla och Nacka centrum är betydelsefulla noder i stadsstrukturen.

Den utvecklade strukturplanen är en sammanvägning av olika intressen; utbyggnad av bostäder och verksamheter för att uppnå "en tät och blandad stad"; utbyggnad av välfärdsfastigheter som skolor, förskolor, idrottsanläggningar och kulturlokaler för att täcka behovet i en stad med ökad befolkning; bevarande och utveckling av betydelsefulla naturområden och parker; samt tillräcklig teknisk infrastruktur för att motsvara framtidens behov i en tät stadsmiljö. Arbetsgruppen för Nacka stad har bestått av representanter för alla berörda enheter i kommunen och den föreslagna strukturen är ett resultat av olika avvägningar och kompromisser.

Samtliga kartor i dokumentet redovisar det sammanvägda resultatet. Temakartorna beskriver inte olika särintressen. De är endast ett sätt att redovisa fler detaljer än vad som vore möjligt i en enda karta.

För att tydliggöra visionen om en tät och blandad stad redovisas all ny bebyggelse som kvarter med illustrerade byggnader. Maneriet är detsamma oavsett om det rör sig om färdiga detaljplaner på delar av Kvarnholmen, antagna detaljplaneprogram i Nacka strand och centrala Nacka eller skisser på ett mycket tidigt stadium som i Skvaltån. Genom detta sätt att redovisa skapas en bild av den

framtida stadsstrukturen i Nacka stad efter 2030. På kartan för stadsstruktur är det uppenbart att nyexploateringen i huvudsak är koncentrerad till tre större områden, Henriksdal-Kvarnholmen, Sickla-Plania och centrala Nacka-Nacka strand-Bergs gård. Utanför dessa områden redovisas en del förtättningsprojekt i befintlig bebyggelse. Det kommer även vara aktuellt med ytterligare förtättningsprojekt inom hela Nacka stad, då det idag inte går att överblicka alla framtida möjligheter.

Strukturplanens olika kartor

STADSSTRUKTUR - redovisar den grundläggande strukturen med kvarter, gator, torg och parker/natur.

BEBYGGELSE - redovisar en uppdelning i bostäder, verksamheter och olika typer av välfärdsfastigheter.

STADSRUM OCH GRÖNSTRUKTUR - redovisar olika typer av parker och natur, platsbildningar/torg, länkar och stråk samt möjliga Konstnär att skapa stad-projekt.

TRAFIK - redovisar olika gatutyper, huvudcykelstråk och kollektivtrafik.

ETAPPINDELNING OCH GENOMFÖRANDE - redovisar utbyggnadsetapper och en möjlig indelning i olika detaljplaner.

Sammanfattande principer för ny bebyggelse

Hämtade ur de antagna planprogrammen för centrala Nacka och Nacka strand.

- Bygg tätt för en levande stad.
- Fasadlängderna och kvarteren bör brytas upp och hålla en varierad och måttlig skala.
- Gestaltningen av byggnader ska vara varierad i arkitektur, färgsättning och form.
- Bostadsbebyggelse ska huvudsakligen vara 5-6 våningar. Men det ska finnas inslag av bebyggelse där hushöjderna varierar betydligt mer, t.ex. vid Värmdöleden.
- Nya byggnader ska främst placeras i gatulinjen och inte friliggande. Mötet med gatulinjen bör varieras i form med burspråk och indragningar. Om sockeln avslutas i rätt höjd skapas informella sittplatser.
- Bottenvåningar mot gator och platser bör ges en rumshöjd så att det är möjligt att inreda verksamheter i lokalen.
- Byggnader och gator ska placeras med utgångspunkt i områdets terräng. Där det krävs ska markens höjder tas upp av suterrängvåningar.
- På en gata där befintligt och nytt möts ska utformning ske så att de samspelar, utan att de för den delen behöver likna varandra.
- För att skapa rörelser och liv i gatumiljön ska entréer i huvudsak vändas ut mot gatan.
- Nya byggnader ska bidra till att rama in och levandegöra stadsrummet genom sockelvåningar med bland annat lokaler i ett eller två plan. Lokaltypen kan variera beroende på gatans utformning och hierarki.
- Större markparkeringar ska undvikas.

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Stadsstruktur

2016-11-30



	Tunnelbana		Bussterminal		Ny byggnad		Strandpromenad
	Tvärbanan		Sjövägen		Befintliga byggnader		Grönytor av betydelse
	Saltsjöbanan		Kommungräns				



ANVÄNDNING OCH OLIKA TYPER AV NY BEBYGGELSE

Mångfalden är viktig för den sociala hållbarheten. Nacka stad ska ha ett levande stadsliv såväl dagtid som kvällstid. Detta förutsätter en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, kultur, skolor, förskolor, nöjen och möjligheter till rekreation. Möjligheter till samutnyttjande i byggnader bör undersökas och eftersträvas. Särskilt viktig är blandningen av funktioner längs huvudstråk, knutpunkter för kollektivtrafiken och de allmänna platserna. En av de allra viktigaste aspekterna är att komplettera med funktioner, boendeformer och service som idag är underrepresenterade för att öka integrationen och berika stadslivet.

Ett varierat utbud av bostadstyper, storlekar på lägenheter och upplåtelseformer ökar mångfalden och den enskildes valmöjligheter och kan även underlätta för hushåll att bo kvar i området och behålla sitt sociala nätverk trots ändrade boendeförutsättningar. Det är viktigt att få till stånd särskilda boenden för äldre, student- och ungdomsboenden, grupp- och servicebostäder samt ett betydande antal hyresrätter. Tillgänglighet är viktigt att säkerställa, särskilt för äldre och funktionsnedsatta. Det är också betydelsefullt med ett fokus på barnperspektivet i all vidare planering.

Kultur, skolor och idrott integreras i staden

En levande stad förutsätter en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, kultur, skolor, förskolor, nöjen och möjligheter till rekreation. Lokaler direkt mot gatan, torg och stadsparker kan fyllas med möjligheter till verksamheter, mötesplatser, kreativt skapande och fysisk aktivitet som olika grupper från olika delar av kommunen väljer att besöka. Ett utbud av både idrottsaktiviteter och annan fritidsverksamhet samt anläggningar är en naturlig del av den attraktiva levande staden, såväl i egna lokaler som i t.ex skolor. Flera verksamheter kan med fördel finnas i direkt anslutning till stadsgator och då ha en öppenhet mot en gata, där verksamheten "spiller ut på gatan" och därmed bidrar till att göra gatumiljön händelserik, attraktiv och samtidigt trygg eftersom det rör sig människor i närheten. Kultur, skolor och idrottsverksamhet har en självklar roll

i Nacka stad. De ska vara integrerade i staden och lätta att nå för alla kommuninvånare. Skolor och förskolor samt annan allmän service är funktioner som kräver särskilt god planering för att en god standard och anpassning ska kunna garanteras i den täta staden.

Variation och flexibilitet

Den stenstad som växte fram under 1800-talet hade relativt små exploateringsenheter, vilket skapade en naturlig variation av arkitekturen och innehåller i byggnaderna. Idag är ofta exploateringsenheterna ett eller flera kvarter. Det är därför viktigt att sträva efter varierande exploateringsenheter så att mångfald i utseende, men också i upplåtelseformer, får forma Nacka stad. I en varierad fastighetsstruktur finns en större möjlighet att utveckla en stark lokal ekonomi. Denna variation kan skapa en mångfald av byggföretag i olika storlekar och konkurrensen på byggmarknaden ökar. Den nya stadsstrukturen ska även vara så generell att den kan passa olika behov över tiden. Det ska vara möjligt att ändra användning allt eftersom nya behov uppkommer. Förnyelsen ska kunna genomföras successivt.

Bebyggelsetyper och funktioner i Nacka stad

Kartan med bebyggelse redovisar olika bebyggelsetyper utifrån befintliga förhållanden, framtida möjligheter och behov samt marknadsmässiga förutsättningar. Målsättningen för västra Sicklaön är en tät och blandad stad, men även i en blandad stad är olika lägen bättre lämpade för vissa funktioner än för andra. Kartan redovisar följande kategorier:

- **Ny bebyggelse, i huvudsak bostäder**, avser bostadshus, men bostadsanläggningarna utgörs även här till stor del av lokaler för verksamheter, särskilt mot huvudgatorna. Bostadskvarteren kan även innehålla nya eller utvecklade förskolor som särskilt markerats. Den redovisade bebyggelsen är placerad på mark som bedömts lämplig för bostäder.
- **Ny bebyggelse, i huvudsak verksamheter** utgörs dels av bebyggelse i goda kommunikationslägen (t.ex tunnelbanestationer), där en marknad för kontor bör finnas, dels lägen vid trafikleder, som inte lämpar sig för bostäder.

- **Ny bebyggelse, blandat bostäder och verksamheter**, utgörs av bebyggelse i lägen som lämpar sig för verksamheter, men som även är bra bostadslägen. Dessa byggnader kan vara en blandning mellan bostäder och verksamheter.
- **Välfärdsfastigheter** innebär skolor, förskolor, idrottsanläggningar, lokaler för kultur och ny brandstation. För att kartan ska vara mer lärtläst har symboler för olika funktioner använts. Det är viktigt att redovisa det framtida behovet av förskolor i strukturplanen, men i detaljplaneskedet kan det i vissa fall visa sig att andra kvarter är mer lämpliga för förskolor än de som pekats ut här.

Näringsliv

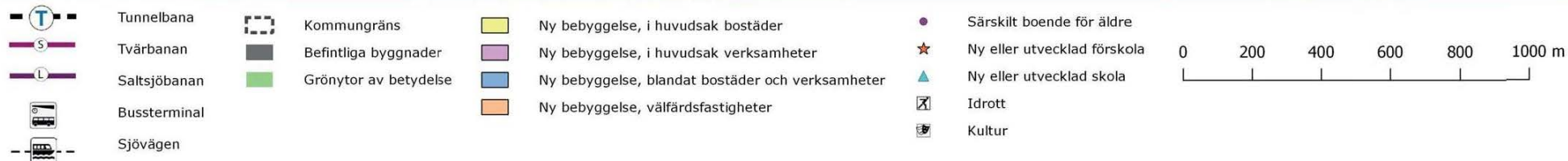
Över 70% av alla företag i regionen tillhör den ständigt växande tjänstesektorn. Det är också här som det bildas flest nya företag. Kännetecknade för tjänstesektorns lokaliseringmönster är att den attraheras av stadsmiljöer av hög urban kvalitet. Det innebär att klassisk blandad stad inte bara blir en eftertraktad livsmiljö för boende utan i lika hög grad för tjänste- och serviceföretag. En dynamisk stadsmiljö är således en mycket logisk förutsättning för ett växande näringsliv och ekonomisk tillväxt. Ambitionen för Nacka stad är 10 000 nya arbetsplatser. Detta tillsammans med en utbyggd robust infrastruktur gör att det skapas mycket goda etableringsförutsättningar för företag i Nacka. För att lyckas med detta arbetar kommunen med en mängd olika planeringsinsatser för framgång. Några nyckelfaktorer har redan identifierats i arbetet:

- Håll ut och behåll fokus på inslagen riktning gällande arbetsplatserna.
- Fokusera på stråk, sammanhang och "hot spots", sprid inte ut.
- Våga behålla kontorsreservat på attraktiv plats.
- Rätt kompetens hos exploatörer och kommun.
- Utveckla kommunikation och positionering tillsammans med aktörerna.
- Beskriv de unika lokaliseringförutsättningarna, utgå från det som redan finns.
- Hitta incitamentsmodeller och fördela risker.
- Etablera högskola eller universitet.
- Arbeta med "mixed use" i byggnad, i kvarter och del av gata.
- Satsa på Nacka Ten - det krävs 10 aktiviteter för att få en levande plats.
- Flexibel access; entréer mot gata och kantstensparkering.

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Bebyggelse

2016-11-30



VÄLFÄRDSFASTIGHETER

Grundläggande för stadsliv är att det finns möjligheter för människor att mötas. En genomtänkt infrastruktur för kultur och fritid samt skola och förskola kan bidra till förutsättningslösa möten mellan människor som annars kanske inte hade fått kontakt med varandra. Intressanta attraktiva besöksmål, aktiviteter och arrangemang lockar besökare till området. Staden blir än mer levande då fler har anledning att besöka och vistas där, även de som inte bor där.

Kultur, idrott, fritid och olika arrangemang bidrar till att levandegöra stråk som blir attraktiva promenadvägar då kultur- och fritidsanläggningar kombineras med kommersiell verksamhet som butiker, caféer, restauranger, service, vård, omsorg mm. I kommersiell miljö, som bland annat tilltalar ungdomar och barnfamiljer, är det viktigt med platser där man kan vistas utan krav på inträde, konsumtion eller prestation och där det är tillåtet att vistas utan föransökan eller deltagande i organiserad verksamhet. Anläggningar, lokaler och verksamheter inom idrott, kultur och fritid bidrar till en mångfald, inte bara av människor utan också av olika fysiska rum och händelser.

Samtidigt som ett utbud av aktiviteter och mötesplatser berikar staden bidrar det även till en ökad integration och ett ökat antal utbyten mellan människor med olika bakgrund, som i sin tur bidrar till den sociala hållbarheten. Ett brett och varierat utbud av anläggningar och ytor där man tillbringar sin fria tid kan bidra till goda livsvanor och god folkhälsa. Ett levande stadsliv såväl dagtid som kvällstid bidrar till trygghet inte minst för barn, ungdomar och äldre.

Skola och förskola

Behovet av förskoleplatser för hela Nacka stad har beräknats utifrån 20 förskoleplatser per 100 nya lägenheter, med antagandet att lägenhetsstorleken på de planerade bostäderna är varierade. Skolbehovet har beräknats utifrån nuvarande kapacitet och antal barn i den framtagna befolkningsprognosen som baseras på tillskottet i antalet bostäder de kommande 15 åren. Hur stor gård som behövs för utomhuslek beror på förskolans eller skolans läge och kan variera beroende på om det finns t.ex. en park i direkt närhet. Utomhusytor kan

också samnyttjas med andra verksamheter så som skolor/förskolor, äldreboende och fritidsverksamheter för ett effektivare marknyttjande. En del av en utomhusmiljö kan även placeras på ett tak. Både skolor och förskolor kan byggas i flera våningar och i bottenvåningar på flerbostadshus.

Utbildningslokaler går även utmärkt att kombinera med andra verksamheter såsom aktiviteter på eftermiddag- och kvällstid för exempelvis fritid- och kulturändamål. Kombinationer med äldreboenden och liknande är också möjliga. Det går även att med fördel kombinera utbildning med näringslivsverksamheter.

Centrala Nacka och Skvaltån

För centrala Nacka beräknas det framtida behovet av skola vara ca 800 nya skolplatser. Detta innebär att en helt ny grundskola behöver byggas. Förskolebehovet beräknas till ca 850 platser. Nuvarande Kristallens förskola behöver få nya lokaler, ca 150 platser. I Skvaltån beräknas behovet av förskoleplatser till ca 260 st.

Nacka strand och Bergs gård

För områdena Nacka strands och Bergs gård skolbehov kan Jarlbergs skola byggas ut med ca 200 skolplatser. Ca 100 befintliga skolplatser i Nacka strand behöver nya lokaler. Förskolebehovet är beräknat till totalt ca 700 nya platser.

Sicklaområdet (Plania, Alphyddan, Finntorp)

För Sicklaområdet krävs en utbyggnad av Sickla skola eller någon av de andra befintliga skolorna. Totalt behövs ca 1 000 nya skolplatser och 580 förskoleplatser för Planiaområdets utbyggnad. Flera befintliga förskolor i Planiaområdet behöver också ersättas med nya lokaler, ca 200 förskoleplatser. Utbyggnaden på Nobelberget och Klinten kommer att generera behov av ca 160 platser. En förtätning i Finntorp genererar också behov av ca 80 nya förskoleplatser. Resterande delar av Sickla har inte beräknats.

Obs! Siffrorna anger nuläget i planeringen i oktober 2016. Samtliga siffror kan komma att ändras under planprocessens gång och då fler projekt med bostäder avancerar framåt.

Henriksdal, Finnroda, Kvarnholmen

För Kvarnholmen beräknas behovet skolplatser till 700. Henriksdal och Finnroda beräknas kunna tillgodose genom en utbyggnad av Vilans skola med ca 200 platser. Behovet av nya förskoleplatser för de båda områdena uppgår till ca 820 platser. Ca 150 platser på Vilans skola behöver även ersättas.

Bostäder för sociala behov

Behovet av särskilt boende för äldre i Nacka stad är cirka 150 lägenheter á 30-35 kvm som fördelas i det aktuella området. Dessutom planeras för senior- och trygghetsbostäder. När det gäller bostäder enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) finns behov av cirka 50 lägenheter i Nacka stad. En gruppboende består av sex lägenheter och en serviceboende av cirka 12 bostäder med tillhörande personal- och gemensamhetsutrymmen. Boendena ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för de personer som lagen omfattar. Tillgång till en bostad är en förutsättning för goda levnadsvillkor och det är viktigt att tillgodose behov för målgrupper som står utanför den öppna bostadsmarknaden. Den nya bostättningslagen som trädde i kraft i mars 2016 innebär att kommuner är skyldiga att ordna bostad för nyanlända invandrare med uppehållstillstånd, vilket har till följd att behovet av bostäder för detta ändamål kommer att vara mycket stort under Nacka stads hela utbyggnadsperiod.

Idrott och fritid

Det finns idag inga allmänt accepterade och vedertagna nyckeltal som anger vad ett område bör ha för utbud av möjligheter till att utöva olika aktiviteter på fritiden. De förslag som förs fram innebär att en del nya anläggningar kommer behövas för dagens behov och att en del befintliga anläggningar kommer behöva omlokaliseras. Därutöver kommer det behövas en resursförstärkning med helt nya anläggningar för att möta befolkningsökningen. Till grund för beräkningarna ligger, förutom befolkningsutvecklingen, föreningslivets efterfrågan av anläggningar för sin verksamhet, vad allmänheten har för förväntningar på ett utbud, inkomna synpunkter och förslag, jämförelser med andra kommuner, resultat i nationella och kommunala studier om ungas fritidsvanor,

bedömningar av vad som kan vara lämpligt och möjligt, utifrån antalet invånare och vad som brukar anses rimligt. De större, mer yrkrävande idrotts- och fritidsanläggningarna finns utplacerade på strukturplanekartan. De lite mindre aktivitetsytor som kan rymmas i en park eller som kan samllokaliseras med andra välfärdsfästigheter finns inte utpekade i kartan, inte heller de befintliga anläggningar som ligger kvar i samtliga läge.

Centrala Nacka

I centrala Nacka planeras för ett nytt sportcentrum som ska vara kommunens huvudcentrum för idrott och event. Genom att samla många anläggningar i närheten av varandra kan ett nytt sportcentrum bli en trygg mötesplats som kommer att bidra till liv och rörelse i området. Samtliga befintliga anläggningar kommer att omlokaliseras. Nacka sportcentrum kommer att bestå av två ishallar, en simhall, två fullstoras fotbollsplaner, friidrottsytor, fyra sporthallar och ett antal mindre anslutningslokaler för mindre idrotter. I området kommer det även behövas plats för skateboardpark, näridrottsplats och utegym. Fritidsgården behöver omlokaliseras och kan med fördel placeras vid näridrottsplats och skateboardpark i ett centralt läge med goda flöden. Järns sporthall och en mindre näridrottsplats vid Järns skola kommer att omlokaliseras.

Nacka strand och Bergs gård

En sporthall planeras i Jarlsberg i anslutning till skolan. Fler fotbollsplaner behövs i området och en 11-spelarbollplan planeras i Bergs gård. Möjlighet till näridrottsplats och utegym för ett tillgodose behov av egenorganiserade aktiviteter kan utredas vidare i program och planarbete.

Sicklaområdet (Plania, Alphyddan, Finntorp)

I anslutning till Sickla skola byggs en fullstor sporthall och behov finns för en grupperingslokal i direkt anslutning. Dagens anläggning är anpassad för gymnastik kommer att få en ny placering centralt i kommunen. På taket planeras för minst en 7-spelarbollplan. I området finns önskemål om ytterligare fotbollsplaner. Möjlighet till näridrottsplats och utegym för ett tillgodose behov av egenorganiserade aktiviteter kan utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

Henriksdal, Finnboda, Kvarnholmen

På Kvarnholmen planeras för en ny sporthall med en fotbollsplan på taket. I Henriksdal finns det behov av en fullstor sporthall och en fotbollsplan vid Vilans skola. En gemensam fritidsgård för området kan placeras vid Kvarnholmssvägen i anslutning till Vilans skola. Möjlighet till näridrottsplats och utegym för ett tillgodose behov av egenorganiserade aktiviteter kan utredas vidare i program och planarbete.

Kultur

Kulturverksamheter och ett rikt kulturliv är fundamentalt för att skapa levande och attraktiva stadsdelar. Genom olika mötesplatser såsom kulturhus, bibliotek, konsthallar och museer skapas möjligheter för delaktighet, kreativt skapande, integration, lust, glädje och ökad trygghet i stadrummet. I planeringen av plats för konst och kulturverksamheter behöver man ta hänsyn till antal invånare i olika befolkningsgrupper, behov av och efterfrågan på olika verksamheter, effektivt resursnyttjande, tillgänglighet och attraktivitet vid utformning och placering av anläggningar och lokaler.

Centrala Nacka

Flera typer av publika anläggningar för kulturverksamhet och aktiviteter behövs för att stadsdelen ska bli attraktiv, levande och full av innehåll. Genom att samla olika verksamheter finns stora synergieffekter. Det planerade kulturhuset/upplevelsecentrat kan uppföras i kombination med en större scen som är möjlig att samnyttja med externa scenkonstaktörer. I kulturhuset kan även finnas bibliotek, konsthall, olika möteslokaler, biograf, sabbhall, restaurang och café. Det kan med fördel inrymma ytor för skapande verksamhet som kan utnyttjas över dygnets alla timmar. Nacka aula, med unik akustik, kan bli en framtida konserthall och i samma område kan musik- och kulturlokaler för dans, drama, nycirkus, bild och form utvecklas då behovet av lokaler är stort. Möjligheten att samnyttja av lokaler i skolor efter skoltid behövs för att täcka behov och tillfredsställa närhetsprincipen.

Sicklaområdet (Plania, Alphyddan, Finntorp)

Dieselverkstaden erbjuder ett brett kulturbud, här finns behov av utökade ytor för täcka dagens flöde av besökare och möta den kraftiga befolkningstillväxten i området. I den nya sporthall som planeras vid Sickla skola, kan en anpassning för nycirkus och dans utredas i planarbetet. I och kring Nobelberget finns tillfälliga platser för kultur- och nöjesverksamhet och kulturproduktion. För ett rikt framtida kulturliv krävs planering för lokaler och ytor anpassade för denna typ av verksamhet.

Henriksdal, Finnboda, Kvarnholmen

Ett nytt bibliotek planeras på Kvarnholmen. Här etableras en ny skola där samnyttjande av musik- och kulturlokaler är viktigt att beakta. Havsrekvarnen är en kulturhistorisk byggnad som är byggnadsminnesmärkt. Eventuellt skulle kulturverksamhet kunna inrymmas i lokalerna.



Visionsbild från centrala Nacka av idrott och fritid i Nacka stad. En idrottsplats kombineras med sporthallar som är nedsänkta i marken med en fotbollsplan på taket. Bild White arkitekter.

STADSRUM OCH GRÖNSTRUKTUR

Det offentliga rummet eller stadsrummet är ett begrepp för platser dit allmänheten enkelt har tillträde, alla på lika villkor. Det som främst avses är gator, torg, parker och grönområden och deras funktion som formella eller informella mötesplatser. De offentliga rummen i staden har lika stor betydelse för stadslivet, upplevelser och vardagliga möten som demokrati, integration och samhällsutveckling.

De offentliga rummen definieras tillsammans med stadslandskapet och byggnadernas arkitektur en stads karaktär. De ska vara attraktiva mötesplatser för alla där möjlighet till att se och höra andra, möta andra och interagera med varandra ska kunna ges. Den fysiska utformningen av det offentliga rummet påverkar livet i det på flera sätt; hur många människor och verksamheter som finns där, hur länge de är där och vilka typer av aktiviteter som är möjliga. Utgångspunkten är att gestalta Nacka stad utifrån det offentliga rummet. Gator, torg och parker ska utgöra stommen och inte vara överblivna ytor. Inom Nacka stad finns förutsättningar för en mångfald av offentliga platser där mötet mellan det gamla och det nya som tillsammans skapar stadsdelen kan ge en extra dimension. Kvaliteter i det offentliga rummet är en förutsättning för ett bra stadsliv. Staden blir på detta sätt allas egendom, även om byggnaderna är privatägda.

I strukturplanen finns ett antal platsbildningar och torg utpekade som är extra viktiga att utforma och gestalta som mötesplatser i stadsrummet och som knutpunkter i strukturen. Platsbildningarna och torgen är markerade med gult i kartan och finns över hela Nacka stad. Varje stadsdel har minst en viktig plats och kommer att få flera mindre platsbildningar. I kartan finns även strandpromenader, naturreservat, närmatur och parker som också är viktiga stadsrum för en mångfald av aktiviteter för alla målgrupper.

Närhet till grönska och vatten

Det ska vara lätt att gå, cykla och röra sig i gröna, trivsamma miljöer på Nacka stad, från norr till söder och från öst till väst. Genom parker, utmed stränder, över berg, allt sammanbundet med gröna promenadstråk. De gröna promenad-

stråken utgörs av trygga park- eller naturstråk samt mer urbana trädplanterade gator och torg där gång- och cykeltrafikanter ges stort utrymme. Det ska också vara nära till vatten, park och natur i Nacka stad. Ingen bör ha mer än 300 m till en park eller 500 m till en stadsdelspark/stadspark. De flesta parker ska innehålla både natur och anlagd park. Alla parker har trivsamma platser för lek, samvaro, bollspel och kanske odling men karaktär och tema kan variera.

Mindre ytor – högre krav

På grund av den stora befolkningsökningen och förtätningen kommer andelen grönyta att minska per invånare i det framtida Nacka stad. Trots en kraftfull utbyggnad till år 2030 visar temakartan för gröstruktur, att en god parktillgång med hög tillgänglighet och en fungerande ekologisk infrastruktur är möjlig med medveten planering och hög kvalitet. I direkt anslutning till Nacka stad ligger även Nyckelviken och Nackareservatet som är stora områden för friluftsliv och biologisk mångfald.

Stadspark och stadsdelspark

Strukturplanen innehåller en modern stadspark i anslutning till Nacka stadshus. Den ska vara en stadsdelspark dvs. en större park för centrala Nacka och målpunkt och mötesplats för hela Nacka stad men även för boende i övriga Nacka. Parken ska kunna erbjuda fest- och evenemangsp plats, idrottsytor, caféer och restauranger, lek med parklek, aktivitetsplatser för alla åldrar men också lugna rofyllda och vackra platser där stressade storstadsbor kan ta det lugnt. Den ska vara trygg och tillgänglig för alla. Här ska även rymmas flexibla platser t.ex. för tillfällig stadsodling, konstutställning och evenemang. Parken är mångfunktionell och ska tillgodose mångas behov. Man bjuds in till parken via öppna, spännande och tydliga entréer. Parken ligger nära kollektivtrafik och nås via ett utvecklat system av gång- och cykelstråk.

Parker och närmatur

De mindre närliggande parkerna erbjuder lek- och bollytor men även plats för samvaro och platser för lugn och ro. På grund av Nackas topografi består parkerna ofta av flera mindre delar, exempelvis en plan yta för bollspel och en

naturkulle med lekplats. Små bitar av natur är av stort värde för mindre barns lek, naturupplevelse och biologisk mångfald. De är betecknade i strukturplanen som närmatur. Strukturplanens utgångspunkt är att det ska finnas tillgång till parker och närmatur inom 300 meter från bostaden och att parken bör vara minst 1 hektar.

Större natur- och friluftsområden

Inom strukturplanelområdet finns naturområdet Ryssbergen som planeras bli naturreservat. Detta ska bli en naturlig målpunkt för utflykter och rekreation när Nacka stad växer fram. Ryssbergen ska erbjuda såväl lugna som varierande naturupplevelser. Området ska vara spännande och lockande för alla åldrar året om och det ska planeras så att besökare kan välkomnas utan att dess naturvärden minskas. I Ryssbergen finns möjlighet att betona och uttrycka stadens närhet till naturen, samt att låta staden med ett modernt anslag möta naturen. I direkt anslutning till Nacka stad finns också de befintliga naturområdena Nyckelviken och Långsjön samt Nackareservatet söder om Järlasjön. Dessa är redan naturreservat.

Gröna promenadstråk

De gröna promenadstråken består av värdefull vegetation eller nya planteringar längs gator och parkvägar. De fungerar som slingor eller sträckor för rekreation och motion. De är ofta förbundna med natur- och parkområden och utgör en del av växter och djurs biologiska spridningsmöjligheter. Även kvartersmark med värdighet på mark tak, balkonger eller väggar kan gynna den biologiska mångfalden, särskilt i anslutning till de gröna promenadstråken. Strövområden och vild natur återfinns på Ryssbergen, Svindersvik, Henriksdalsberget, Nackareservatet och i Nyckelviken. Här kan den biologiska mångfalden fortfarande vara hög genom att spridningskorridorer för ek- respektive barrskogsarter säkerställs på olika sätt. Gångpassager och tunnlar, t.ex. under Värmdöleden är infogade i olika spännande konstnärliga sammanhang som utvecklas i dialog med nackaborna och utgör naturliga och betydelsefulla delar i dessa gröna promenadstråk. Nordsydliga samband från Järla och Sicklasjön till Svindersvik, Ryssbergen och Nyckelviken är värdefulla promenadstråk och spridningskorridorer, särskilt för ek och eklevande arter. Dessa samband bör särskilt uppmärksammas mellan centrala Nacka och Nyckelviken.

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Grönstruktur och stadsrum

2016-11-30



Strand- och vattenområden

Västra Sjökläven är omgiven av vatten. De långa stränderna utgör en fantastisk tillgång med mycket stor utvecklingspotential i den framtida staden. Strukturplanen redovisar en utveckling av strandpromenader längs sjöar och kust. Det är även ett stort värde ur ett folkhälsoperspektiv att tillgängliggöra och tillvarata vattenrummen på ett bra sätt. När Nacka stad växer fram är det viktigt med en god tillgång till badplatser, möjlighet till paddling och fiske och en utveckling av antalet båtplatser i Saltsjön. Det är också viktigt att vintertid nå naturisat och skidspår. Vägarna till gröna-, strand- och vattenområdena ska i möjligaste mån utformas trafiksäkra och trygga, så att barn själva kan ta sig dit.

Grönytefaktor

Nacka kommun har under 2016 tagit fram en grönytefaktor för Nacka stad. En grönytefaktor är ett verktyg som hjälper staden att nyttja naturens urbana ekosystemtjänster. Det kan vara sociala- och rekreativa värden, biologisk mångfald, dagvattenhantering och reglering av lokalklimat.

Grönytefaktorpremierar grönska som fyller flera av dessa funktioner. Den ska i ett första skede tillämpas på kvartermark, både på privat och kommunägd fastighetsmark. Grönytefaktorn kompletterar strukturplanens gröstrukturkarta och är ett verktyg för att nå en hållbar stad som ger förutsättningar för att långsiktigt skapa samband, tillgång och attraktivitet.



Illustrationsbild för stadsparken i centrala Nacka. Bild White.

Sammanfattande principer för stadsrum och gröstruktur

Hämtade ur de antagna planprogrammen för centrala Nacka och Nacka strand.

- Nacka stads delar ska sammanlänkas genom sammanbindande stråk och sikollinjer, både långa och korta.
- Omsorg och hög kvalitet ska känneteckna utformningen av stadsrummen.
- Tillgänglighet – det offentliga rummet ska vara till för alla.
- Flexibilitet, valfrihet, mångfald och variationsrikedom ska bidra till dynamiska och attraktiva platser.
- Trygghet skapas t.ex. genom ökad medvetenhet, god överblickbarhet och genomtänkt belysning.
- Torg- och gaturum ska utformas på de gåendes villkor och god orienterbarhet ska eftersträvas.
- Gator och platsers utblickar är viktiga att ta tillvara.
- Vatten och grönska ska utgöra en positiv resurs samt integreras i gestaltningen av gatumiljöer och de offentliga rummen.
- Lokalt värdefull natur och grova träd ska identifieras och beaktas.
- Utformningen av det offentliga rummet ska underlätta för resande och byte mellan kollektiva färdmedel.
- Kulturvärdena och de olika historiska siktet i den fysiska miljön ska utvecklas och förvaltas.
- Medskapande och dialog ska präglja utvecklingen genom

Konstnärlig gestaltning

Offentlig konst och utformning av det stadsrummet har stor betydelse för platsens attraktivitet och människors välbefinnande. Dagens konst är morgondagens kulturarv. Den ska berätta något om oss och den tid vi lever i för kommande generationer. Detta förutsätter att planeringen för den konstnärliga gestaltningen utgår, inte bara från den aktuella platsen, utan från hela det offentliga rummet så att konsten blir en del av helheten. Offentlig konst ska komma in så tidigt som möjligt i stadsbyggnadsprocessen. Den offentliga konsten kan vara fast eller tillfällig och utförd i en mångfald tekniker som exempelvis video, skulptur, textil, ljud, ljus eller måleri. Konsten kan också med fördel vara funktionell och möjlig att interagera med. Öppna konsten är en process och strategi som togs fram i kommunen år 2008. Visionen är att öppna konsten ska bjuda in, beröra och berika människor och mötesplatser. Den handlar bland annat om att Nacka ska vara som ett konstverk i sig och verka för möten mellan människor. Behov av konstnärliga gestaltningar på mötesplatser betonas och att konsten bör finnas där människor vistas. Prioriterade platser för konst är i nämnd ordning: torg, kollektivtrafik, äldreboenden, skolgårdar, parker, förskolegårdar, lekplatser, gator, busshållplatser, vandringsstråk och promenadvägar.

Konsten att skapa stad

Sammanhang

Nacka kommuns vision är Öppenhet & Mångfald och våra grundläggande värderingar är "Vi har förtroende och respekt för människors kunskap och egna förmåga – samt för deras vilja att ta ansvar." Det betyder att ambitionen är att skapa bästa möjliga förutsättningar för människor att påverka utvecklingen i Nacka är mycket hög. Kommunfullmäktige har antagit fyra nya mål för utvecklingen av hela Nacka. Ett av dem är "BÄSTA UTVECKLING FÖR ALLA - Alla som bor och verkar i Nacka får bästa möjliga förutsättningar för sin utveckling och för att kunna förverkliga sina egna drömmar och idéer."

Visionen

Nacka stad ska enligt visionen vara en nära och nyskapande stadsdel. För att kunna vara nyskapande behöver vi utmana våra sätt att tänka och göra när vi bygger stad. Nacka kommun driver därför sen år 2013 "Konsten att skapa stad" där vi arbetar aktivt och medvetet med konst, kultur, konstnärlig kompetens och medskapande som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser.

Fyra strategier

Konsten att skapa stad vilar på fyra strategier eller "spelregler":

- 1) Ansvarfullt och hållbart - ta hänsyn till alla hållbarhetsaspekter i de insatser vi genomför, inte bara för stunden utan även för en framtid. Vi utvecklar staden främst för kommande generationer - ett ansvar som sträcker sig långt utanför individen.
- 2) Mod, kreativitet och innovation - utmana etablerade arbetssätt och etablerade antaganden och skapa sammanhang där olika perspektiv kan brytas mot varandra. Det ökar kreativiteten och skapar förutsättningar för nya innovationer.
- 3) Tillsammans i samspel - håll en öppen, transparent och generös dialog med exploatörer, boende, besökare och andra aktörer
- 4) Välkomnande under tiden - skapa en välkomnande miljö även under byggtiden, t ex "oaser i byggkaos". Människor ska inte behöva vänta tills allt redan är färdigbyggt och klart för att känna sig inkluderade och välkomnade. Ett tillfälligt café, ett event eller en pop-up-park kan tillföra en bra energi mitt i byggkaos och flytta uppmärksamheten till något positivt.

Syfte med en insats

Det kan finnas fleralet anledningar och syften bakom en insats/aktivitet, t ex:

- Skapa en attraktiv och innovativ stad
- Sätta ljus på eller uppmärksamma en plats eller händelse
- Utveckla en identitet för en plats, stråk eller område

- Erbjuda oaser i byggkaos
- Aktivera en "död" byggnad eller plats
- Skapa kvalitativa offentliga rum där människor trivs och mår bra
- Skapa ökad hastighet och kostnadseffektivitet

Olika typer av aktiviteter

Vi har delat in aktiviteter och insatser i tre olika kategorier eller värlar (1,2,3) beroende på karaktär och tidsomfattning:

- 1) "TOMTEBLOSS" - Lysar upp en kort stund – upp till en vecka. Tillfälliga och kortvariga insatser/aktiviteter såsom festivaler och evenemang av olika slag.
- 2) "LÄGERELDAR" - Lysar upp och värmer lite längre - från en vecka upp till fem år. Tillfälliga och lite längre insatser/aktiviteter såsom aktivering av tomma lokaler, pop-up-parker och andra installationer som kan fungera som inspiration eller "oaser i byggkaos"
- 3) "LAVA" - Väller fram, lysar upp och värmer, stelnar och blir permanent. Insatser och aktiviteter som leder till en permanent installation av bestående karaktär såsom unika attraktiva mötpunkter med konstnärlig höjd och/eller utveckling av offentliga platser genom aktivt medskapande av medborgare.

Platsutveckling

Flera områden i Nacka stad har potential att utvecklas till unika besöksnät. Genom att ta tillvara på de karaktärsdrag som redan finns och utveckla nya ska vi fylla staden med starka destinationer med tydlig identitet för en sammanhållen helhetsupplevelse.

Tematiska stråk nor-syd

Värmdövägen och Värmdöleden skapar ett snabbt flöde rakt genom staden i väst/östlig riktning. För att motverka känslan av genomfartsled och stärka den egna identiteten i Nacka stad arbetar vi med att skapa en tydlig tematisk och konstnärlig gestaltning av utpekade nord/sydliga stråk.



Bild från ett Konsten att skapa stad-projekt, KOLIBRI på Kvarnholmen med fokus på medskapande där boende skapat en egen park. Planerad byggstart höst 2015. Bild StudioRAM.

Ingredienser/Principer

Samtliga insatser skall innehålla flera eller alla av ingredienserna:

- Medskapande där flera olika perspektiv tas tillvara (mångfald)
- Identitetsskapande platsutveckling
- Konstnärlig kompetens och kvalitet
- Välkomnande under tiden
- Platsmarknadsföring

Ett förhållningssätt

Konsten att skapa stad står för en inställning och ett förhållningssätt, och genomsyrar stadsutvecklingen i Nacka kommun. Exploatörer skall anamma Nackas ambition att levandegöra Nacka på ett nyskapande sätt, och driva en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens från början av utvecklingen av varje akturell område. Detta kan ske aningen tillsammans med Nacka kommun eller på egen hand.

Se vidare www.nacka.se/konstenattskapastad

TRAFIK

Den utvecklade strukturplanen redovisar ett gatunät som har tagits fram för att skapa ett väl fungerande trafiksystem i Nacka stad med huvudgator, lokalgator, regionala och lokala cykelstråk. Målsättningen är att ge invånarna goda förutsättningar för att använda andra transportsätt än egen bil. Det ska i första hand vara enkelt att gå, cykla och åka kollektivt, vilket kommer att kräva infrastrukturens utveckling för dessa trafikslag. Gatunätet ska fungera väl i den täta och blandade staden. Det ska ha hög trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet samt vara attraktiva och estetiskt tilltalande offentliga rum.

Trafiken ska fungera inom Nacka stad, mellan olika kommuner och över kommungränserna. Det kommer att behövas ett sammanhållet och finmaskigt gatunät med flera kopplingar mellan huvudgatorna. På så sätt kan gatorna avlastas varandra. I en allt tätare stad med fler invånare ökar belastningen på gatunätet och framkomligheten i högrafik kommer att minska. Kollektivtrafikandelen och andelen som går och cyklar behöver därför öka för att bibehålla möjligheterna att förflytta sig och samtidigt ha en acceptabel framkomlighet i gatunätet.

Gatunätets struktur

Gatunätets struktur är viktigt för att binda samman Nacka stad. Strukturen ska även skapa förutsättningar för att koppla ihop Nacka stad med övriga kommunen och regionen. Den nya Kvarnholmsförbindelsen och överdäckningen vid Nacka centrum tillsammans med huvudgatunätet skapar goda kopplingar i Nacka stad. För att skapa ökad regional tillgänglighet behövs en östlig förbindelse.

Gatunätet är indelat i huvudgator och lokalgator. Huvudgatorna kan variera i storlek och antal körfält beroende på exempelvis trafikmängder, husens höjd och verksamheter i husens bottenvåningar. En huvudgata kan också ändra karaktär på olika sträckor beroende på gaturummets förutsättningar. Befintliga huvudgator skapar ofta barriäreffekter som i kommande planering ska arbetas bort så att gatorna blir mer stadsmässiga. Samtidigt är det viktigt att ha god framkomlighet längs huvudgatorna inte minst för gång, cykel, kollektivtrafik

och leveranstrafik. För att fler ska välja att gå, cykla och åka kollektivt ska infrastrukturåtgärder genomföras för dessa trafikslag. Stor vikt ligger på att ge plats för kollektivtrafikkörfält längs huvudgator med höga busstrafikflöden för att prioritera framkomligheten och göra det mer effektivt att åka buss. Längs huvudgatorna ska det även finnas god plats för huvudcykelstråken och för gående.

Den viktigaste huvudgatan i Nacka stad kommer även fortsatt att vara Värmdövägen. Längs gatan ska busstrafik prioriteras och det regionala cykelstråket ska ha god standard för att uppmuntra cykelpendling. Genom att Saltsjöbanan höjs upp på en sträcka av cirka 300 meter skapas en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Järaleden kan därmed utformas mer stadsmässigt. Genom att fördela trafiken i ett sammanhängande gatunät ökar framkomligheten medan sårbarheten minskar.

Även med den föreslagna kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen kommer Järaleden att ha en viktig roll i det framtida trafiksystemet. Järaleden bör dock byggas om och utformas som en stadsgata.

Kollektivtrafik

Många projekt framöver kommer att bidra till ett utvecklat kollektivtrafiknät i Nacka stad. Det handlar framför allt om den kommande tunnelbanan med stationer i Sickla, Järle och Nacka Centrum. Utöver det rustas Saltsjöbanan upp vilket skapar möjlighet till högre turtäthet. Tvärbanan förlängs till Sickla och skapar förutsättningar för en bättre tvärkoppling. Busstrafiken utvecklas med trafik både till Slussen och till en ny bussterminal som placeras i anslutning till tunnelbanestationen i Nacka centrum. Genom de nya kopplingarna i kollektivtrafiken skapas nya resmönster över kommungränserna. Lokal busstrafik kommer även fortsatt att ha stor betydelse för resor inom kommunen. Utöver dessa kollektivtrafikslag finns även Sjövägen som kopplar samman Nacka med Stockholm och Lidingö.

Parkering

Parkering är yrkrävande och kan vara svår att få plats med i en stadsmiljö, där marken är värdefull. När det gäller markanvändning kan man effektivisera genom att skapa gemensamma lösningar, så kallade parkeringsköp. Detta gäller särskilt inom områden där det finns en blandning av bostäder, butiker och kontor. Nacka har antagna parkeringstal som ska tillämpas vid detaljplanläggning. Nacka kommer inom kort anta nya så kallade flexibla parkeringstal som anpassas efter varje projekts förutsättningar och läge i staden. Parkeringstalen syftar till att säkerställa att boendeparkering sker på kvartermark så att stadens allmänna gator kan användas till angöring, korttidsparkering och leveranser. Parkering på allmänna gator kommer att vara avgiftsbelagd.

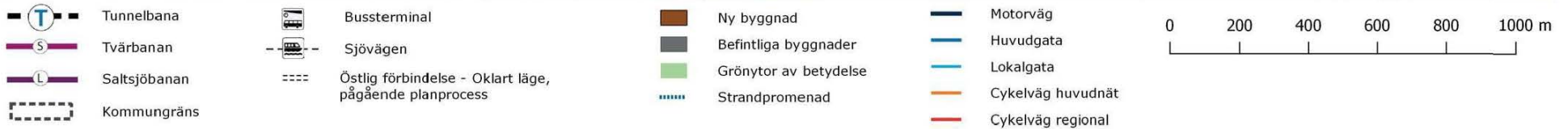
Överdäckning av Värmdöleden

I strukturplanen redovisas en överdäckning av Värmdöleden, som länkar samman centrala Nacka med Nacka Strand, Jarlaberg och Nyckelvikens. Överdäckningen skulle kunna bli en viktig offentlig plats med mycket stadsgroenka. Överdäckningen av Värmdöleden samordnas med tunnelbanestationen Nacka centrum och med den nya bussterminalen.

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Trafik

2016-11-30



STADSGATOR

Utvecklingen av Nacka stad innebär inte enbart en stor förvandling i form av ny bebyggelse för bostäder och verksamheter, utan i lika hög grad för ytorna där emellan - gator, platser och stråk där vi förflyttar oss mellan stadens olika delar, där invånare och funktioner knyts samman och där trafiken till och från andra delar av regionen leds in och ut. Gatornas och gatunätets utformning präglar både områdets struktur och karaktär och utgör grunden för den infrastruktur som gör stadslivet möjligt.

I Nacka stad är det av största vikt att lämna idén om vägen och gatan som en yta enbart för trafik. I den täta staden är det offentliga rummet stadens viktigaste rum och i det utgör gatorna den största delen. Gatrummet är invånarnas gemensamma, en del av staden som alla måste förhålla sig till. Gatan är entrén till våra bostäder och arbetsplatser, den är del av vår utsikt, ofta det första vi ser när vi kliver ut på morgonen och kanske det sista vi ser av vår omgivning när vi drar ner gardinen. Gestaltningen ska därför ske med stor omsorg. Längs trottoarerna möter vi både bekanta och främlingar, vi utträtt ärenden, besöker serveringar, tar promenader osv. I den täta staden är det begränsat med utrymme, på stadsgatorna får funktioner och trafikslag samsas om de gemensamma ytorna. Förhoppningsvis leder det till ömsesidig uppmärksamhet, respekt och trivsel i ett kvalitativt gatuumråde.

Gatustandard i Nacka stad - att planera med moduler

I arbetet med strukturplanen uppmärksammades behovet av samsyn kring gatustandard i den kommande stadsmiljön. Genom enighet och förståelse om gatusektionerna kan stadsbyggnadsprocessen effektiviseras och stadsgatornas driftbarhet säkerställas. I detta syfte har planeringsunderlaget *Gatustandard i Nacka stad* tagits fram. Gatutyperna är uppbyggda med ett modultänk och har som målsättning att ge förutsättning för ett stadsmässigt uttryck och fungerande underhåll. Huvudgator kan variera i storlek och antal körfält. Siktlinjer och rumsbildningar ska beaktas.

Tanken är att gatuumrådet går att bryta ner i planeringsmoduler för respektive funktion, som byggs ihop på olika sätt för att få önskad karaktär på gatuumrådet. Modulerna är mätbara efter aspekter som trafiksäkerhet, tillgänglighet och krav på drift och underhåll, exempelvis snöröjning. I dokumentet anges även hur dagvattnet på gatorna i Nacka stad ska renas och fördröjas genom växtbäddar (LOD) innan de leds vidare till dagvattenledningarna.

När gatuumrådet inte räcker till bör man istället för att minska ner måtten på modulerna, vändas respektive moduls funktion och lyfta bort den funktion som har minst värde utifrån gatans helhet. Fördelen med detta är att funktion och drift inte riskerar att försämrats. Det är exempelvis bättre att helt ta bort parkering längs en sida till fördel för en fullgod möbleringszon för träd mm, än att minska samtliga mått till en gräns där träden inte får rätt förutsättningar att växa, där parkeringarna blir för trånga och gatudriften försämrats.

I utvecklingen av Nacka stads gator ska modulmått efterföljas i största möjliga utsträckning. Många av framtidens gator finns dock redan idag. En del förutsättningar går att justera och modifiera medan andra är mer begränsande och svåra att ändra på. Avsteg blir då nödvändiga, men ska motiveras.

Utöver modulsystemet tar rapporten upp andra funktioner i gatuumrådet som inte går att tillämpa med moduler. Dessa är gångfartsområde, busshållplatser, gatubelysning, dagvatten samt infrastruktur under mark. Gatustandard i Nacka stad är ett levande dokument som kan och ska förändras efter behov.



Exempel på gatumoduler.



Idéskiss över Värmdövägen som stadsgata vid Saltsjöbanans upphöjning, White Arkitekter.

Nacka stads huvudgator

Det planerade trafiknätet med huvudgator och lokalgator består både av befintliga gator som ska byggas om och gator som ska byggas ut. Planeringen av gatunätet ska ske utifrån Fundamenta, Gatustandard i Nacka stad samt kommande bebyggelseplanering. Värmdövägen, Järtaleden och Kvarholmsvägen, som alla är befintliga huvudgator med stadsdelsövergripande betydelse för trafiken på västra Sicklaön, har studerats översiktligt. För att skapa ett robust nät bör även övriga huvudgator på västra Sicklaön studeras. Syftet är inte att bestämma en enhetlig utformning av huvudgatornas hela sträckning genom Nacka stad. Långa gator kan med fördel omfatta sekvenser av olika karaktärer då variation berikar upplevelsen av gatunätet och staden på många sätt. Huvudgatans övergripande och sammanlänkande funktion får dock inte förbises, utan ska tydligt tydliggöras. Det offentliga rummet är stadens viktigaste och bör vara lika genomtänkt som stadens övriga delar. Genom medveten gestaltning, anpassning till platsen och den planerade bebyggelsen kan användningen av gatan ändras.

Värmdövägen

Utbyggnaden av Nacka stad kommer förvandla västra Sicklaön, men Värmdövägen kommer att finnas kvar och behålla sin centrala funktion. Ambitionen är dock att förändra dagens barriärskapande trafikled, med bitvis överdimensionerade ytor för biltrafik, till en sammanhållande stadsgata där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafiken prioriteras. Värmdövägen sträcker sig igenom Nacka stads alla delar, från Henrikadal och Sickla i väster till Saltsjöbadaleden i öster. På delar av sträckan kommer gatan anpassas till en total omvandling, förtätning och ny bebyggelse längs dess båda sidor, på andra sträckor där topografin och Saltsjöbanan sätter sina gränser blir förändringarna mindre. I och med sammankopplingen med Planisvägen öppnas Värmdövägen upp mot söder, vid Järta skapas en mer yteffektiv och stadsmässig trafikplats och på ett antal punkter kommer Värmdövägen anslutas av nya tvärgator. Värmdövägen kommer att integreras med sin omgivning och präglas av täthet, både sett till aktiviteter, upplevelser och det faktiska gatunätet; ingredienser som särskiljer en stadsgata från en trafikled, vars syfte i huvudsak är snabb och hinderfri förflyttning mellan gles liggande målpunkter.

Kvarholmsvägen

Kvarholmsvägen kommer fortsättningsvis utgöra ett centralt stråk genom den framväxande stadsbebyggelsen från Henrikadal till Kvarholmen. Samma förhållningssätt som för Värmdövägen ska därför tillämpas.

Järtaleden

Genom den föreslagna kopplingen mellan Planisvägen och Värmdövägen kan Järtaleden avlastas. Betydelsen av Järtaleden öster om Planisvägen minskar visserligen med den föreslagna kopplingen. Genom att fördela trafiken i ett sammanhängande gatunät ökar framkomligheten medan sårbarheten minskar. Behovet av Järtaleden och dess framtida funktion måste utredas vidare. Vägen skulle kunna omvandlas till stadsgata och i huvudsak vara till för boende och bussar. Gator blir generellt mindre attraktiva som genomfart om hastigheten sänks och gång- och cykeltrafikanter får en tydligare plats. Den framtida lösningen måste även anpassas till en attraktiv park i Kyrvikviken och alternativet att göra området helt fritt från bil- och busstrafik ska också utredas.



Idéskiss över Värmdövägen som stadsgata i centrala Nacka, White Arkitekter.



Idéskiss över Kvarholmsvägen som stadsgata, 2BK Arkitekter.

MILJÖ, RISKFAKTORER OCH AVFALL

Luftkvalitet

Nacka stad planeras i första hand för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Ett minskat bilberoende är en förutsättning för att luftkvaliteten i staden ska vara god. Bedömningar av halter av partiklar och kväveoxider ska göras i alla planprogram och detaljplaner för att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids. Om bedömningen visar att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas ska detaljerade beräkningar göras och planen anpassas därefter.

Förorenad mark

Som underlag till denna strukturplan finns en karta som pekar ut områden där det finns risk för markföroreningar. Det kan till exempel vara områden där det legat en kenvävt, bensinmack, handelsträdgård eller bilverkstad. Även sanerade områden kan vara förorenade, eftersom man ofta inte har som mål att totalsanera, utan att den planerade markanvändningen ska vara säker. Om man ska ändra markanvändning inom tidigare sanerade områden, så är det därför viktigt att kontrollera vad som gjorts, vilka föroreningar som finns kvar och vilka åtgärder som behövs för kommande markanvändning. Några exempel är när man bygger bostäder på tidigare industrimark, när man anlägger husgrunder på lägre marknivå och när man bygger infiltrationsdammar. Utöver kända förorenade platser finns det alltid en risk att mark kan innehålla föroreningar som vi inte känner till. Därför är det viktigt att i ett tidigt skede undersöka mark som ska exploateras så att risken för spridning och exponering minimeras. Sanering ska helst ske innan bebyggelse uppförs i anslutning till saneringsområdet.

Buller

Nacka stad tillhör Stockholmsregionens centrala regionkärna. Tunnelbanebutbyggnaden kommer att stärka områdets kollektivtrafiksystem väsentligt. Trafikprognoser pekar ändå mot att trafikmängderna kommer att öka. Ljudnivån i stora delar av området har en ljudnivå över 55 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket förordningen för trafikbuller benämner som ett riktvärde där buller måste beaktas. Med de bullerkällor som alstras i och kring området måste placering och utformning av bostäder ske varsamt för att skapa attraktiva kvarter/områden med goda ljudmiljöer. Det är också viktigt att säkerställa en god ljudmiljö i skolor, på skolgårdar och lekplatser samt i områdets parker.

Farligt gods

Värmdöleden är en primär transportled för farligt gods och fungerar även som omledningsväg för Essingeleden. Det innebär att en överdäckning och alternativ tunneldragning blir en fråga av mellankommunalt intresse. En överdäckning eller tunneldragning förutsätter ett samarbete med berörda kommuner, Trafikverket, Länsstyrelsen och eventuellt andra myndigheter. Behov av omledningsvägar ska uppmärksammas. Överdäckningen och annan bebyggelse i området ska dimensioneras och utformas på ett sådant sätt att de inte påverkas av en olycka med farligt gods på Värmdöleden. Områdena vid tunnelmynningarna ska utformas så att de inte uppmuntrar människor att vistas där längre än nödvändigt.

Länsstyrelsen redovisar rekommenderade skyddsavstånd för ny bebyggelse vid led för farligt gods. När västra Sicklaön förvandlas till en tät och blandad stad är det dock varken möjligt eller önskvärt att hålla de skyddsavstånd som Länsstyrelsen rekommenderar. Kommunen avser därför att ha en dialog med Länsstyrelsen och Trafikverket kring alternativa skyddsåtgärder i de områden där de rekommenderade skyddsavstånden blir omöjliga att hålla.

Avfall

För att nå en hög utsorterings- och återvinningsgrad krävs brukarvänlighet, bekvämlighet och ett lättbegripligt system. Även äldre och personer med funktionshinder ska kunna lämna merparten av sorterat dagligt avfall, helst vid porten eller i dess närhet. Det ska läggas stor vikt vid att underlätta hämtningspersonalens arbetsmiljö.

Mat- och restavfall från flerbostadshus

System för insamling av mat- och restavfall ska utformas så att det blir enkelt att sortera rätt och att tillgängligheten blir god. Avstånd till avlämningsplats från entrén för mat- och restavfall bör enligt Boverkets allmänna råd maximalt uppgå till 50 meter. Nacka kommun strävar efter kortare avstånd för att öka tillgängligheten. Mängden transporter ska minimeras, både av miljö- och trivselskäl. Systemen ska dimensioneras så att hämtning maximalt behöver göras

en gång i veckan per fraktion. Det ska läggas stor vikt vid utformning av avfallsystemet så att en estetisk hög standard/stadsmässig karaktär uppnås.

I Nacka kommun ska maskinella system, exempelvis bottenröjande behållare eller stationär sopsug, prioriteras framför manuella system som soprumslösningar med kärthantering. Nacka kommun förordar bottenröjande behållare eller stationär sopsug beroende på lokala förhållanden och bebyggelsens utformning. I vissa fall kan även andra maskinella system såsom mobil sopsug bli aktuella. Matavfallskvärv till separat tank är ett bra alternativ för insamling av matavfall, men är idag ett kostsamt system. För större kök, som restauranger, skolor eller förskolor, rekommenderas matavfallskvärv till tank.

Bottenröjande behållare är behållare som töms med hjälp av kranbil och kan vara helt eller delvis nedsänkt i marken eller placeras helt ovan mark. Bottenröjande behållare ska placeras så att det vid tömning inte medför lyft över cykelbana eller parkerade bilar. I trafikintensiv miljö accepteras inte lyft över gångbana. Bottenröjande behållare ska placeras på fastighetsmark invid en angöringsyta eller i gaturummet beroende på vad som är lämpligast i det enskilda fallet. I de undantagsfall där varken bottenröjande behållare eller andra maskinella system är möjliga att använda, kan soprum medges. I dessa fall ska stor vikt läggas vid placering och utformning av soprum för att uppnå en god arbetsmiljö för hämtpersonalen.

Grov-, el- och farligt avfall samt återbruksmaterial från flerbostadshus

Nacka kommun har inlett ett arbete med att etablera återvinningscentraler i miniformat så kallade mini-ÅVC, där boende kan lämna grov-, el- och farligt avfall samt återbruk (exempelvis kläder, leksaker, husgeråd, sportartiklar). Mini-ÅVC ska bidra till ökad materialåtervinning och återbruk. För att uppnå en god tillgänglighet och service bedöms behovet vara cirka 15 mini-ÅVC i Nacka stad. Mini-ÅVC ska vara lättillgängliga för främst fotgängare och cyklister med möjlighet till parkering av enstaka fordon och till tömning med lastbil.

Förpackningar och tidningar från flerbostadshus

Insamling av förpackningar och tidningar sker idag genom återvinningsstationer och fastighetsnära insamling. En återvinningsstation är en publik insamlingsplats för förpackningar av plast, metall, papper, färgat/ofärgat glas, tidningar och batterier.

Här kommer det fortsatt att behövas återvinningsstationer om behovet inte går att lösa på annat sätt t.ex. genom en mini-ÅVC.

- Sickla, Planiavägen
- Nacka Forum (vid Ingo-macken)
- Kvarnholmsvägen
- Henrikdalsberget



Bilden exemplifierar funktion och utformning av mini-ÅVC i stadsmiljö.

Karta över mini-ÅVC, ungefärliga placeringar.

I Nacka strand, Ekudden och Alphyddan saknas idag återvinningsstationer och det behöver därför kompletteras med möjligheter för insamling av förpackningar, tidningar och batterier. Det kan ske genom återvinningsstationer alternativt att de integreras med kommande mini-ÅVC. I centrala Nacka, Nobelberget och Bergs gård, som idag i princip saknar befintlig bebyggelse, behöver det planeras för återvinningsstationer, fastighetsnära insamling alternativt att dessa funktioner integreras med mini-ÅVC. Det ska läggas stor vikt vid utformningen av återvinningsstationerna, så att en estetisk hög standard och stadsmässig karaktär uppnås.

Avfall från verksamheter

För verksamheters behov av avfallsutrymmen ska lämpliga ytor reserveras. Avfallet från verksamheter ska kunna hanteras separerat från hushållens avfall, både gällande det hushållslika avfallet (rest- och matavfall) och övriga avfalls slag som kan uppkomma. Avfallens mängd och sammansättning beror på verksamheternas karaktär. Verksamheter ska ges möjlighet att sortera ut mat- och restavfall, samt förpackningar och övriga fraktioner efter behov. För förskolor och skolor eller restauranger med större mängder matavfall bör en avfallskvarn till sluten tank installeras.



VATTEN OCH AVLOPP OCH DAGVATTEN

Vatten och avlopp

Hela Sicklaön ligger inom fastställt verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp. Vad gäller dagvatten ligger större delen av Sicklaön inom verksamhetsområde för denna vattentjänst. Den samlade planerade exploateringen i Nacka stad kommer att ställa stora krav på befintliga vatten- och avloppsanläggningar på Sicklaön. För att hantera de kommande kraven på VA- anläggningarna, som exploateringen innebär, genomförde VA- och avfallsenheten under 2014 en strukturutredning med syfte att

- ta reda på vad exploateringen kan innebära kapacitetsmässigt för befintliga system
- utreda behovet av eventuella förstärkningsåtgärder på befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten
- föreslå översiktliga åtgärder som behövs för att kunna hantera framtida vattenförsörjning och avloppshantering på Sicklaön.

Utredningen visar att exploateringen inte medför behov av ny sammanhängande övergripande struktur för ledningsnäten. Emellertid kommer exploateringen med mycket stor sannolikhet att medföra behov av omfattande kompletteringar och förstärkningar av de befintliga ledningsnäten. Kompletteringarna kommer att innebära stora behov av investeringar.

Vatten

Nacka förses med vatten från Stockholm Vattens ledningsnät via pumpstationerna vid Stensö och Lugnet. Via Stensö försörjs normalt Älta, Fisksätra/Saltsjöbaden, och Boo. Via Lugnet försörjs normalt Sicklaön. Mellan de båda systemen finns en förbindelseledning mellan Östervik och Sicklaön som säkerhet mot vissa driftstörningar. Sedan tidigare finns en utredning av kommunens framtida vattenförsörjning fram till år 2033. Utredningen visade på ett antal åtgärder som behöver göras för att säkerställa vattendistributionen i hela kommunen samt mot Värmdö. Den tidigare genomförda utredningen ligger till grund då man nu studerat behovet av eventuella förstärkningsarbeten för vattendistributionen med hänsyn till kommande expansion på västra Sicklaön. Sedan tidigare rekommenderade åtgärder vidtagits, erfordras inga ytterligare större åtgärder för att trygga Sicklaöns vattenförsörjning fram till år 2030/2040.

Spillvatten

En inventering av kommunens avloppspumpstationer utfördes år 2013 med syfte att upprätta en långsiktig plan för renoveringsåtgärder. Utredningen omfattade 57 avloppspumpstationer i hela kommunen varav nio ligger inom området för projektet Nacka stad. I samband med strukturutredningen för VA 2014 genomfördes en hydraulisk modellering av spillvattenledningsnätet på Sicklaön med syfte att ta fram en översiktlig bild av ledningsnätets kapacitet. Kommande exploateringar belastar befintligt spillvattensystem vilket kommer att medföra att ledningsnätet på vissa sträckor behöver dimensioneras upp. Kapaciteten behöver byggas ut i vissa pumpstationer. Dessutom har en flaskhals vid anslutningen av Nackas centrala spillvattentunnel till Stockholms nät identifierats. Åtgärder för detta krävs dock först mot slutet av genomförandeperioden för Nacka stad.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen är en mycket stor och svår fråga för exploateringen av västra Sicklaön. Enligt EU:s vattendirektiv måste vi förbättra vattenkvaliteten i omgivande sjöar och hav samtidigt som belastningen ökar när naturmark bebyggs och hårdgörs. Dagvattenhanteringen är därför prioriterad i alla planprogram och detaljplaner. Lokalt omhändertagande så nära föroreningskällan som möjligt ska alltid eftersträvas, men det kommer inte att räcka bara med det. Ny teknik och innovativa lösningar som tidigare inte använts i Nacka kommun kommer att behöva komplettera traditionella lösningar och ekosystemtjänster.

Strukturutredningen från 2014 är översiktlig och visar på kapacitetsbrist i vissa delar av nätet, i synnerhet i scenariot för åren 2030-2040 efter att planerade exploateringar är genomförda. Fyra ledningssträckor identifierades särskilt: Planiaområdet, Finnorp, Järla samt Storängen. Förslag på åtgärd för dessa områden och även övriga områden är

- Fördroja stora flöden t.ex. genom magasinering eller lösningar med lokalt omhändertagande av dagvatten
- Förstärka ledningsnätet ner till recipient
- Omläggning och nyanläggning av ledningar med syfte att avlasta befintligt dagvattennät.

För att kunna säkerställa kapaciteten i dagvattensystemet ska en dagvattenutredning tas fram för varje område som ska exploateras. Utredningen ska bland annat

- belysa hur belastningen på ledningsnätet förändras i och med exploatering
- redogöra för beräknade föroreningshalter och föroreningsmängder
- belysa hur exploateringen påverkar grundvattnet
- redovisa principlösningar.

Principlösningarna ska ta hänsyn till hela dagvattenhanteringen på Sicklaön för att säkerställa att inte negativa effekter uppstår i upp- och nedströms liggande områden. De ska även säkra sekundära flödesvägar vid exempelvis ett 100-årsregn då ledningsnätet för dagvatten redan är fullt. Det är viktigt att kunskap om hydrogeologiska förhållande inom varje delområde finns vid val av lösningar.

Nacka kommuns dagvattenstrategi och dagvattenpolicy med tillhörande anvisningar finns på kommunens web: <http://www.nacka.se/boende-miljo/vatten-och-avlopp/dagvatten-regn--och-smaltvatten/>

Inom kvartersmark

Inom kvartersmark ska lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, tillämpas så långt som möjligt i syfte att minska flöden och föroreningshalter så nära källan som möjligt. Dagvattenlösningar ska vara fördröjande för att inte överbelasta det allmänna dagvattenledningsnätet. Exempel på dagvattenhantering inom kvartersmark är stuprörsutkastare och rännalar, växtbäddar, gröna tak, genomsläppliga beläggningar, lokala fördröjning- och reningsdammar samt multifunktionella ytor.

Inom gatemarksområde

Inom gatemarksområde bör principerna vara att dagvattnet leds in ydligt till växtbäddar. Växtbäddarna bör ha en bräddmöjlighet som innebär att vattnet kan rinna yledes till nästa inlopp eller gallerförsedd dagvattenbrunn. Överskottsvatten från gårdar bör vara möjligt att avleda yledes till växtbäddar. Andra exempel på dagvattenhantering inom gatuumrymmet är trädrader och

fördröjningsmagasin. Det kan också krävas att gator dimensioneras för bortledande av vatten på ytan vid t.ex. extrema skyfall för att undvika omfattande källaröversvämningar.

Inom övrig allmän platsmark

När åtgärder på kvarters- eller gatumark inte ger tillräcklig kapacitet kan större anläggningar behövas på allmän plats. Då är det viktigt att större dammar, översvämningssytor, skärmbassänger, svackdiken och multifunktionella ytor som lek- och idrottsytor m.m. integreras i kvarters- eller gaturnummet.

Skyfallsanalys

Konsekvenser av extrema regn, med analyser av huvudsakliga flödesvägar och maximala översvämningssdjup på markytan vid extrema regnsituationer, när dagvattenledningarnas kapacitet överskrider, har utretts inom projektet. Två skyfall med olika intensitet och varaktighet har studerats:

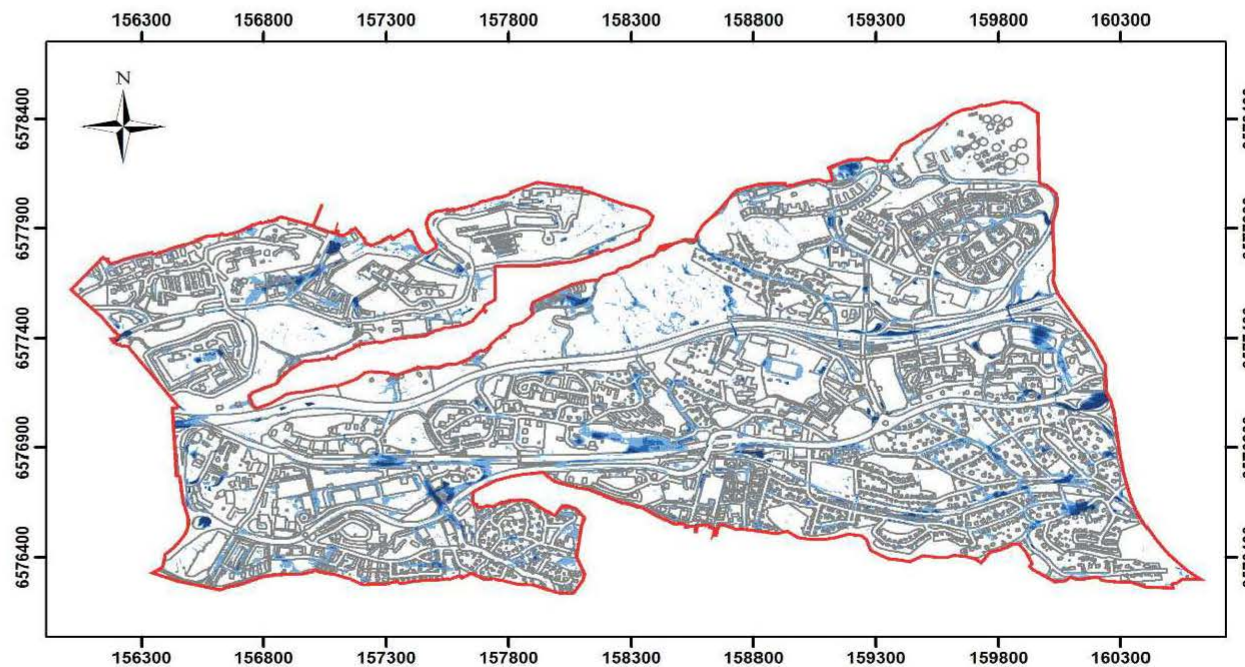
1. Dimensionerande 100-årsregn.
2. Dimensionerande 100-årsregn med en klimatkofaktor på 1.2.

Resultatet kan användas som underlag för planeringen av åtgärder i dagvatten-nätet och övrig dagvattenhantering, inklusive analys av kostnader och nytta.

Utredningen visar att de allra kraftigaste översvämningarna är relativt begränsade i areal utbredning. Två av de större översvämningssområdena ligger i närhet till Sickla köpcenter och Ica Maxi. Stora översvämningssdjup observerades också vid knutpunkter i trafiken, t.ex. Nacka station och Järla station. Översvämningar som sker vid denna typ av infrastruktur kan orsaka stora konsekvenser för tillgängligheten för hjälpinsatser/utrymningsvägar etc vilket måste beaktas vid lokaliseringen av tunnelbanans uppgångar. Detaljstudier bör genomföras i områden som är kraftigt drabbade av marköversvämningar samt i områden där det planeras för större förändringar genom den framtida exploateringen. I en detaljerad analys bör även en ledningsnätmodell upprättas och anslutas till terrängmodellen. Genom att inkludera ledningsnätet ges en möjlighet att på ett dynamiskt sätt beskriva översvämningssförloppet, såväl på marken som i systemet där under. En ytterligare förbättring av Sicklaön innebär sannolikt en ökad grad hårdgjord yta, något som i sin tur medför en större avrinning. Mer vatten

att hantera på ytan riskerar större översvämningar. Kan man redan i tidigt skede ta hänsyn till dagvattenhantering i samband med skyfall, t.ex. genom en förändrad höjdsättning eller planering av översvämningssytor, kan konsekvenserna av en förbättring minska. Terrängen på Västra Sicklaön erbjuder kraftiga höjdskillnader. Höjdskillnaderna kan utnyttjas för avledning av vatten, men de kan också orsaka att stora mängder vatten rinner till instängda lågpunkter. Detta bör tas i beaktande vid en framtida exploatering.

Det är viktigt att påpeka att den typ av skyfall som studerats i denna utredning ej enbart kommer att kunna hanteras med hjälp av ett ledningssystem. En fungerande hantering av skyfall kräver lösningar på markytan, så att volymerna kan kontrolleras och dirigeras till önskad plats.



Beräknat maximalt översvämningssdjup [m] i samband med 100-års skyfall

	0.1-0.3
	0.3 - 0.5
	> 0.5



ETAPPINDELNING OCH GENOMFÖRANDE

Genomförandeplaneringen har haft som utgångspunkt att tillräcklig mängd bostäder ska färdigställas innan 2030 för att leva upp till Nacka kommuns åtagande i avtalet kring utbyggnad av tunnelbanan till Nacka. Genomförandeplaneringen styrs i huvudsak av förutsättningarna i avtalet och av att säkerställa att utbyggnationen av välfärdsfastigheter sker på ett sådant sätt att den kommunala servicen fungerar tillfredställande. Planeringen försöker även beakta fördelarna med en jämn bebyggelseakt samtidigt, en målsättning att färdigställa områden i rimligt tempo samt att minimera störningar för omgivningen. Att skapa en bra boendemiljö under byggtiden är prioriterat under hela arbetet med Nacka stad.

Genomförandeplaneringen baseras på följande huvudaspekter:

- Planindelning – en lämplig indelning av detaljplaner på västra Sicklaön
- Etappindelning – lämpliga utbyggnadsetapper
- Ekonomi – en översyn av exploateringsrelaterade intäkter och kostnader där långsiktiga kommunala investeringar beaktas
- Likviditet – ekonomiska flöden som påverkar den kommunala ekonomin
- Arbete med framtida välfärdsfastigheter i Nacka stad och lokala centrum
- Näringslivsstrategi – Ett pågående arbete för att skapa och bibehålla ett levande näringsliv på västra Sicklaön
- Logistik/framkomlighet – både under och efter byggtid med fokus på gång, cykel, kollektiv- och biltrafik samt byggtid under genomförandetiden.

Genomförandeplaneringen kommer att ligga till grund för den övergripande resursplaneringen i stadsbyggnadsprojektet. Underlagsdokument, behovsanalyser och utredningar har tagits fram av ansvariga delar inom kommunen och beaktas i planeringen.

Under utbyggnadstiden

Den 15-åriga byggtiden kommer att kräva god samordning mellan olika projekt för att minimera störningar. Det finns även ett stort behov av ett regionalt samarbete. Trafiksystemet i stockholmsregionen är känsligt och störningar i någon del av systemet sprider sig snabbt. Bygg- och infrastrukturprojekt med påverkan

på viktiga trafiksystem bör koordineras med övriga parter för att uppnå bästa möjliga regionala framkomlighet.

Etappindelning

Genomförandekartan visar en mycket preliminär etappindelning för ny bebyggelse inom Nacka stad. Den redovisar preliminär tid för antagande av detaljplaner eftersom det är detta kommunen råder över själv. Etapp 1 redovisar detaljplaner som bör kunna antas före 2020. Etapp 2 redovisar detaljplaner som bör kunna antas mellan 2020 och 2025 och etapp 3 redovisar detaljplaner som troligtvis kommer att antas efter 2025. Etappindelningen kommer hela tiden att förändras, då vissa projekt kommer att försenas och andra kommer att tidigareläggas. Kartan kommer därför kontinuerligt att uppdateras. Etapperna ett och två innehåller de 14 000 bostäder som är Nacka kommuns mål till 2030 och den största delen av dessa detaljplaner bör också vara antagna till 2025. Flertalet bostäder i etapp 3 kommer troligtvis inte att vara byggda till 2030.

Antal bostäder

Etapp 1	ca 7 500 st
Etapp 2	ca 6 500 st
Etapp 3	ca 4 000 st

Infrastrukturprojekt

En avgörande förutsättning för byggandet av Nacka stad är tunnelbanan till Nacka. En förstudie har genomförts och avtal om utbyggnad har träffats mellan staten, landstinget och berörda kommuner. Förvaltningen för utbyggnad tunnelbana tar fram en järnvägsplan för den valda sträckningen där linjesträckning, stationslägen och uppgångar fastställs. Det är av stor vikt att kommunens stadsutveckling kan genomföras utan att byggandet av tunnelbanan försenas. Nacka kommun ska bland annat att ta fram en detaljplan (samordnat med järnvägsplan) för tunnelbanans utbyggnad och att förhandla fram ett genomförandeavtal med landstinget. En överenskommelse har även skrivits mellan Nacka kommun, Trafikverket och Trafikförvaltningen om att gemensamt genomföra en åtgärdsvalsstudie med namnet "Samordnad trafikplanering i Nacka C". Syftet med åtgärdsvalsstudien är att med förutsättningar från den planerade

bebyggelseutvecklingen i centrala Nacka analysera hur trafiksystemen i anslutning till väg 222 ska fungera, med en överdäckning och med en bussterminal som ansluter till det kommande tunnelbanasystemet. En utredning av läget för bussterminal vid Nacka centrum i anslutning till den framtida tunnelbanestationen har genomförts under 2014. Utredningen rekommenderar att studera vidare två alternativa lägen eftersom de har olika styrkor och svagheter, möjligheter och risker. Det ena alternativet är under Skvaltans väg och det andra i en överdäckning. Fortsatt utredning ska också samordnas med planerna för tunnelbanestationen Nacka C, så att den framtida bytespunkten kan bli så effektiv och attraktiv som möjligt.

Upprustning och tillgänglighetsanpassning av Saltsjöbanan kommer att pågå de närmsta åren och beräknas vara klart 2018, med målsättning att det ska bli 12-minuterstrafik. Detta innebär främst avstängningar under sommarmånaderna samt ombyggnadsarbeten vid stationerna. Tvärbanan kommer att förlängas till Sickla station. Arbetet beräknas att vara klart hösten 2017. Projektet att förlänga tvärbanan från Sickla udde till Sickla station i Nacka samt Kvarnholmsförbindelsen, som binder samman den nya bebyggelsen på Kvarnholmen med centrala Nacka, är två viktiga delar i den tidiga planeringen av utbyggnaden av infrastrukturen till området. Projektet beräknas ha en positiv påverkan på västra Sicklaön under genomförandeperioden och till dess tunnelbanan beräknas vara utbyggd till 2025.

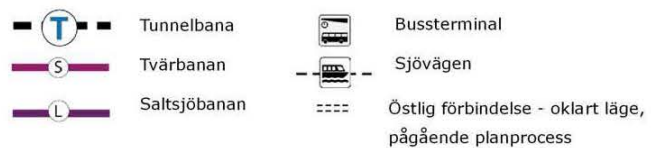
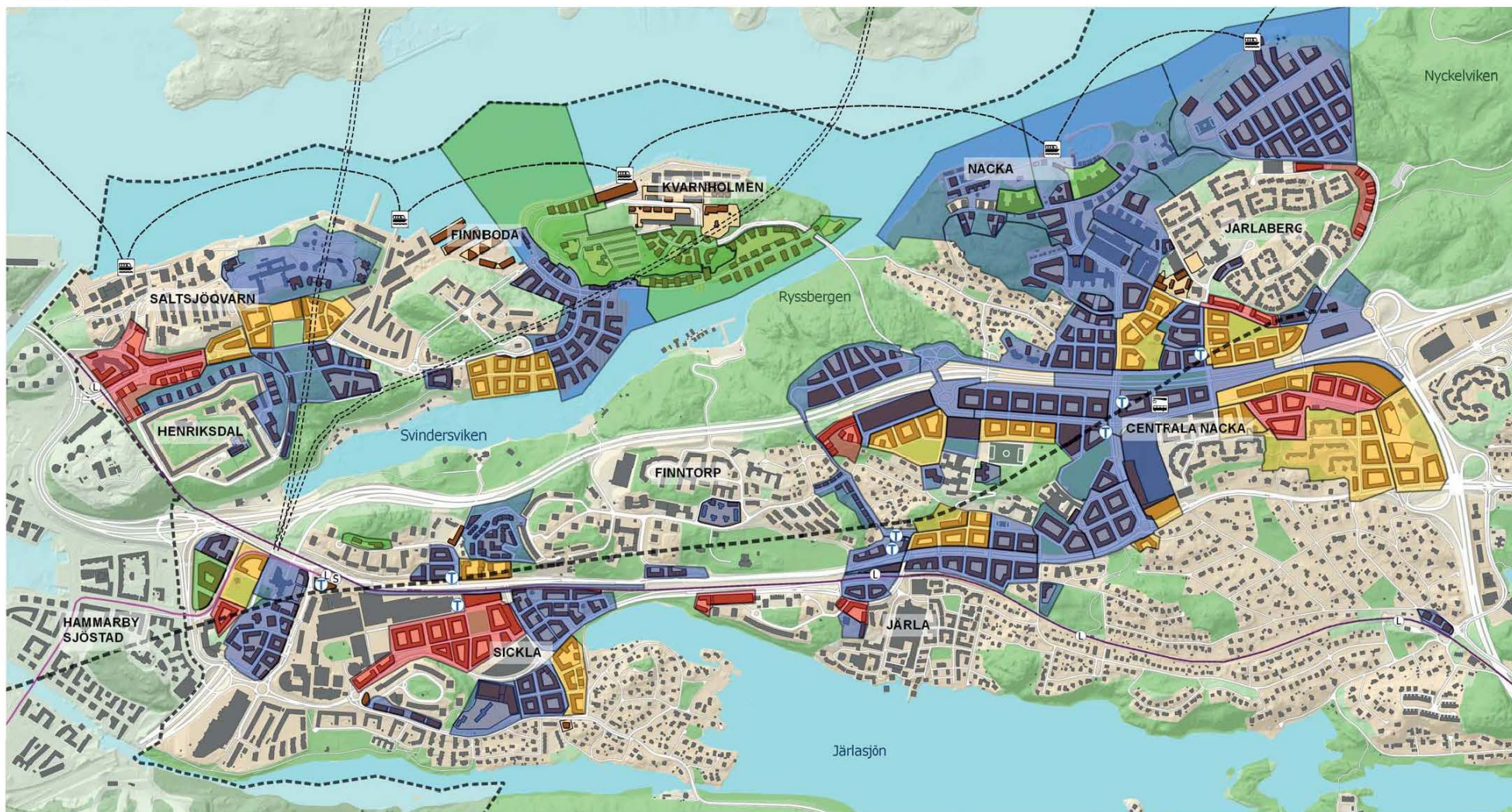
Det är i dagsläget oklart när fortsatt arbete med Östlig förbindelse kommer igång. En åtgärdsvalsstudie togs fram år 2013. Att genomföra en östlig förbindelse var en av åtgärdsvalsstudiens förslag på åtgärder. Kvarnholmsförbindelsen står klar under våren 2016. Just nu genomförs även en vägplan för en ny trafikplats på Värmdöleden i anslutning till förbindelsen.

Det finns även flera andra trafikinfrastrukturåtgärder som också kommer att behöva genomföras i arbetet med Nacka stad, inte minst ombyggnaden av kommunens huvudgator. I detta arbete kommer många av de nödvändiga åtgärderna för att förbättra för gång, cykel och kollektivtrafik att ingå. Ett exempel är regionala cykelstråk längs med Värmdövägen.

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Genomförande

2016-11-30



UNDERLAG OCH UTREDNINGAR

Nedanstående underlag och utredningar har tagits fram inom ramen för arbetet med utvecklad strukturplan. Syftet med underlagen är att lyfta fram behov och önskemål inom olika sakområden. Underlagsrapporterna fokuserar dock endast sitt eget specifika tema och är inte sammanvägda med andra intressen. Sammanvägningen har gjorts i dokumentet "Utvecklad strukturplan" och redovisas i detta dokumentets kartor och texter.

- Behovsbedömning Fritid och idrott,
Kultur och fritidsenheten

- Behovsbedömning Förskole- och skolplatser samt särskilt boende
Utbildningsenheten och enheten för fastighetsutveckling

- Behovsbedömning Kultur
Kultur och fritidsenheten

- Gatustandard i Nacka stad
Vägenheten

- Markföreningar på västra Sicklaön
Miljöenheten

- Parkeringsutredning Nacka stad
Trafikenheten

- VA och Dagvattenhantering inom Nacka stad
Nacka vatten och avfall AB

- Skyfallsanalys för västra Sicklaön
Nacka vatten och avfall AB

- Avfallshantering Nacka stad
Nacka vatten och avfall AB

- Grönstruktur i Nacka stad
Park- och naturenheten

När strukturplanen 2015 tog fram medverkade

Andersson Sven, översiktsplanerare och projektledare
 Dehlin Kent, tekniker lantmäterienheten
 Eriksson Liselott, natur- och friluftstrateg
 Forsberg Hamilton Marilou, gruppchef VA-enheten
 Färje Jones Emma, planarkitekt
 Helleday Miriam, karttekniker planenheten
 Heuman Kristina, controller utbildningsenheten
 Hörnsten Anna, expert kultur- och fritidsenheten
 Leckström Per, lokalförsörjningsstrateg
 Lindberg Emilie, trafikplanerare
 Löfgren Tove, kvalificerad utredare, förnyelseenheten
 Mårdskog Maria, avfallsingenjör
 Möller Marianne, trafikstrateg
 Nilsson Sabina, hållbarhetsstrateg
 Rosberg Therese, exploateringsingenjör
 Rydberg Christian, planarkitekt
 Svensson Marie, entreprenadingenjör
 Söderström Kerstin, kommunikatör
 Thuresson Rudenschöld Sofia, planarkitekt
 Vesterlin Tomas, markchef
 Wiberg Erik, verksamhetscontroller
 Vreede Bastian, exploateringsingenjör och projektledare
 Sass Thomas, utvecklingsledare kultur- och fritid

Illustrationsmaterial har tagits fram av

Rydberg Christian, Färje Jones Emma och Allvar Jerk, planenheten. Kommunikationsenheten, Nacka kommun. White arkitekter, 2BK Arkitekter och Studio RAM.

Vid revideringen hösten 2016 har dessutom medverkat

Anna Adler, Fastighetsutvecklare/lokalstrateg
 Broman Kjulsten Susanne, Samhällsplanerare kultur och fritid
 Fredrika Katarina, förnyelsestrateg
 Haglund Mats, landskapsarkitekt
 Hirsch Emma, trafikplanerare
 Jansson Annie, karttekniker
 Nordqvist Lotta, boendestrateg socialtjänsten
 Sjögren Linda, stadsutvecklingsstrateg
 Svenningsson Pernilla, kommunikatör
 Söderberg Petter, miljöplanerare
 Södergren Katarina, avfallshandläggare

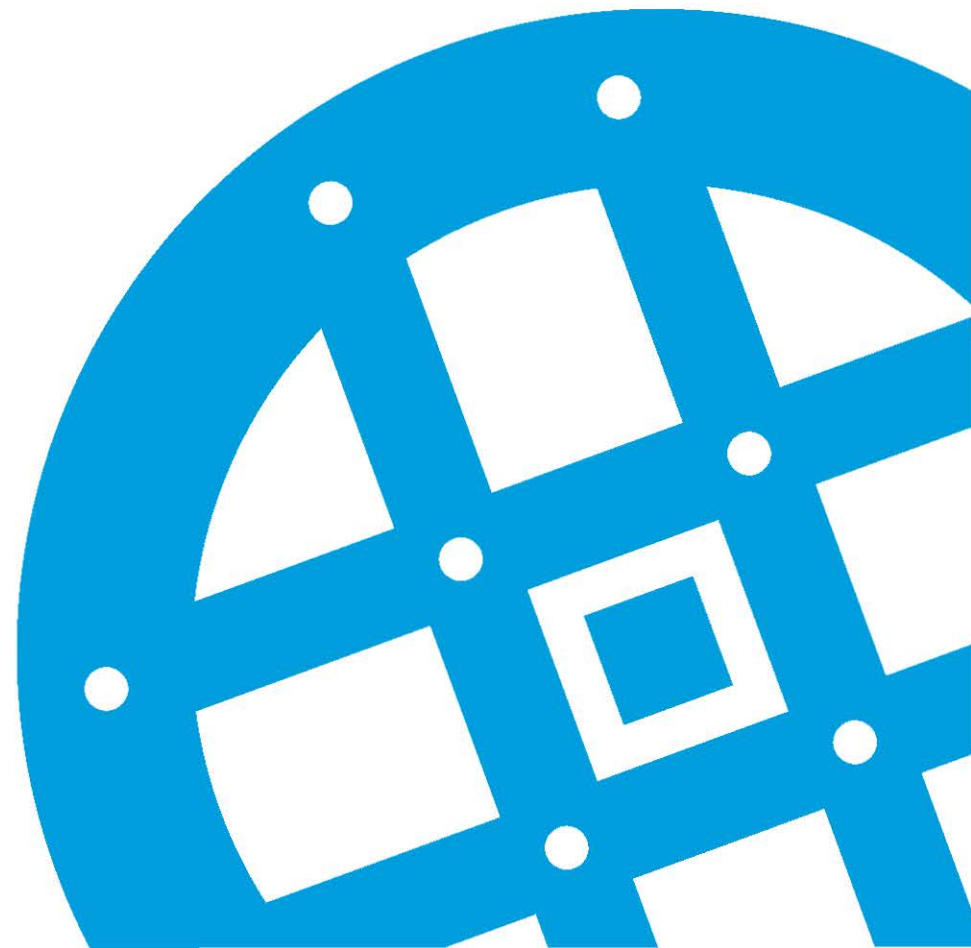
Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Nacka kommun

Miljö och Stadbyggnad

KFKS 2013/231-219

Projekt 9230



8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr KFKS 2017/112

Motion - Trådlöst nätverk på offentliga platser i Nacka

Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är härmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att kommunen ska tillhandahålla fritt trådlöst nät på allmänna platser. Stadsledningskontoret anser att det inte ingår i det kommunala uppdraget att tillhandahålla fritt trådlöst nät. Därtill är det osäkert om det ur konkurrenssynpunkt är rätt att med offentliga medel tillhandahålla denna tjänst. Att andra kommuner fått rätt i att göra det kan inte tas som intäkt för att det kan fungera i kommunen. Det finns även flera problem kopplat till det juridiska ansvar som kommunen skulle ta på sig genom att tillhandahålla nätet. Kommunen kan komma att ställas till ansvar om det används för olagliga ändamål. Stadsledningskontoret föreslår att motion avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 59
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 mars 2017
Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017 § 59




Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är härmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson, (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



2017-03-27

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/112

Kommunstyrelsen

Trådlöst nätverk på offentliga platser i Nacka

Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är härmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunen ska tillhandahålla fritt trådlöst nät på allmänna platser. Stadsledningskontoret anser att det inte ingår i det kommunala uppdraget att tillhandahålla fritt trådlöst nät. Därtill är det osäkert om det ur konkurrenssynpunkt är rätt att med offentliga medel tillhandahålla denna tjänst. Att andra kommuner fått rätt i att göra det kan inte tas som intäkt för att det kan fungera i kommunen. Det finns även flera problem kopplat till det juridiska ansvar som kommunen skulle ta på sig genom att tillhandahålla nätet. Kommunen kan komma att ställas till ansvar om det används för olagliga ändamål. Stadsledningskontoret föreslår att motion avslås.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ser över möjligheten att införa gratis trådlöst nätverk på allmänna platser i Nacka dit nackabor och besökare har tillgång.

Enhetens utredning och bedömning

Det som föreslås i motionen kan ses som något som skulle vara bra för medborgarna - att ha tillgång till fritt wifi på offentliga platser. Ett antal kommuner haetr genomfört detta och andra överväger det. Ett av de mer kända exemplen är Helsingborg. I Helsingborg har man byggt ut ett fritt wifi i de centrala delarna av staden samt några mindre orter.

Stadsledningskontoret menar att det finns en principiell och två juridiska aspekter på att inte gå vidare med detta förslag. Den principiella är att det inte ligger i linje med kommunens ambition om att vara bäst på att vara kommun. Det ingår inte i det kommunala grunduppdraget att tillhanda bredbandstjänster till medborgare. Det finns det flera leverantörer på marknaden som gör.

Det leder in på det ena juridiska argumentet. Det är inte alls givet att det är förenligt ur konkurrenssynpunkt. Det är riktigt att Helsingborg inte fått bakslag på att tillhandahålla trådlöst nät på offentliga platser, men Konkurrensverket är noga med att framhålla att detta inte kan



tas som intäkt för att tillhandahålla det på alla offentliga platser i landets kommuner. Det måste prövas utifrån hur marknadssituationen ser ut i varje enskilt fall.

Den andra juridiska frågan är det ansvar som kommunen tar på sig genom att tillhandahålla öppet wifi. Allt som görs via nätet kan kommunen komma att hållas ansvarig för även om det inte är en anställd i kommunen som gjort det. Detta gäller exempelvis ansvar för allt som laddas ner via det fria wifi-nätet. Skulle exempelvis upphovsrättsskyddat material eller inslag med barnpornografi tankas ner så skulle kommunen kunna hållas ansvarig. För att skydda sig mot detta kan man begränsa möjligheten att tanka ner filer och bara erbjuda att man kan surfa på nätet. Detta skulle innebära att funktioner i nätet begränsas och då även värdet för användarna. Liknande aspekter är om kommunens nät används för annan olaglig verksamhet tex att kränka någon annan, beställa varor i annans namn eller spridning av skadlig kod. Detta går att komma runt genom att ha någon form av grundläggande uppförandekod som måste accepteras men det kan vara svårt att validera vilken individ som faktiskt ligger bakom användandet.

Ett annat alternativ är att börja logga alla som använder det fria nätet och vilka sidor de surfar på. Detta ger dock nya utmaningar. Första frågan är om jag som medborgare vill att kommunen ska logga alla sidor som jag surfar på, även om jag gör det på ett lagligt sätt? För det andra skulle dessa loggfiler vara offentlig handling som kommunen skulle behöva lämna ut såvida de inte är gallrade. Om de gallras för snabbt blir de i praktiken obrukbara för att kunna följa upp om några olagligheter har begåtts.

Stadsledningskontoret menar att det inte är aktuellt att gå vidare med wifi på allmänna platser utomhus som kommunen står för. Det kommer att finnas i kommunala lokaler såsom stadshuset, bibliotek och på olika former av boenden. Det finns redan idag fritt nät på biblioteken och på boenden för nyanlända. Digitaliseringsenheten fortsätter arbetet med att bygga ut fritt wifi i kommunala lokaler såsom sporthallar. I dessa lokaler är det i ett begränsat område och besökare befinner sig med ett särskilt syfte under begränsade perioder.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Det blir inga ekonomiska konsekvenser om tjänstemannaförslaget följs. Som ett exempel på kostnadsnivåer för att tillhandahålla fritt wifi finns Helsingborg. Stadens investeringskostnad för nätet har varit 2,3 mkr. Den årliga driften är knappt 100 tkr, som utgör en del av stadens totala kostnader för trådlösa nät på 1,3 mkr.

Konsekvenser för barn

Barn och unga har idag tillgång till fritt wifi på skolor, förskolor och fritidsgårdar. Att inte tillhandahålla fritt wifi på allmänna platser utomhus har ringa konsekvenser för barn och unga.



Mats Bohman
Stadsledningskontoret

Lotta Nordström
Digitaliseringsenheten



Motion till Nacka kommunfullmäktige 6 februari 2017
Louise Ollivier och Magnus Söderström
Miljöpartiet de gröna

Trådlöst Nacka på offentliga platser

Nacka växer och med kommunen dess befolkning. Nacka stad har återuppstått som namn och kommer denna gång att utgöras av centrala Nacka. En stad kännetecknas bland annat av gemensamma, offentliga mötesplatser – såsom torg och parker – som bidrar till möten mellan människor.

Att internet finns där människor finns underlättar digital kommunikation, informationsutbyte och mobilitet. Möjligheten att koppla upp sig på andra platser än arbete och hem ger större frihet exempelvis för den som vill ta med sig utrustning och arbeta på annan plats. Det ger även den som saknar internet i det egna hemmet tillfälle att koppla upp sig på fler ställen än kommunens bibliotek.

Tidigare avrådde Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, kommuner från att införa gratis allmän internetuppkoppling men Konkurrensverket och Post- och Telestyrelsen ser numera inget hinder i detta¹ ur konkurrenssynpunkt. SKL påminner dock om att det finns ett antal andra ställningstaganden att göra² som naturligtvis även Nacka behöver fundera över inför ett eventuellt tillgängliggörande av gratis kommunalt trådlöst nätverk på allmän plats.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- *Nacka kommun ser över möjligheten att införa gratis trådlöst nätverk på allmänna platser i Nacka dit nackabor och besökare har tillgång.*

Louise Ollivier, MP

Magnus Söderström, MP

¹ <http://www.konkurrensverket.se/globalassets/aktuellt/nyheter/vi-tillater-kommunalt-wifi.pdf>

² https://skl.se/download/18.4d5f7c9114f4ad1fa1141da1/1440679329609/Erbjuda_tradlost_internet_gratis_PM.pdf

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 168

Dnr KFKS 2016/894

Motion - Kommunal hyresgaranti

Motion den 17 oktober 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör för byggande av hyresrätter på annat sätt än genom hyresgarantier. Förslaget att införa kommunal hyresgaranti förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Ärendet

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktige sammanträde den 17 oktober 2016 en motion med förslag att kommunen ska lämna kommunal hyresgaranti samt att kommunen i avtal vid nya tomträttsavtal för hyreshus, att hyresvärden måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de

Den administration och ekonomiska risk som kommunal hyresgaranti innebär förutsätter en omprioritering av resurser som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Kommunstyrelsen föreslår att förslagen i motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 125

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 5 maj 2017




Motion

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 125

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör för byggande av hyresrätter på annat sätt än genom hyresgarantier. Förslaget att införa kommunal hyresgaranti förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.



Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Innan valet 2014 uttalade sig Gerdau om att det var ”för djävligt” att Gerda, 78 år satt fast i sin för stora bostadsrätt i Sickla och han skulle personligen ta tag i saken. Efter valet uttalade sig Gerdau igen, men i lite mer svepande ordalag om samma Gerda, som då efter 50 år i Nacka tvingats flytta från kommunen. Motionen om en kommunal hyresgaranti för att motverka segregationen och öka rörligheten på bostadsmarknaden är ett konkret förslag som skulle kunna ha hjälpt Gerda. Gerdau tycker att det som hände Gerda är ”för djävligt” men har inga egna konkreta förslag för att lösa situationen.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur KF	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Kommunstyrelsen

Motion - Kommunal hyresgaranti

Motion den 17 oktober 2016 av Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör för byggande av hyresrätter på annat sätt än genom hyresgarantier. Förslaget att införa kommunal hyresgaranti förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Sammanfattning

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktige sammanträde den 17 oktober 2016 en motion med förslag att kommunen ska lämna kommunal hyresgaranti samt att kommunen i avtal vid nya tomträttsavtal för hyreshus, att hyresvärden måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de ekonomiska.

Controllerenheten föreslår att förslagen i motionen avslås. Den administration och ekonomiska risk som kommunal hyresgaranti innebär förutsätter en omprioritering av resurser som kontrollerenheten inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Förslagen i motionen

Motionären föreslår att Nacka kommun inför en kommunal hyresgaranti som ett verktyg för att öka rörligheten på bostadsmarknaden och för att fler ska kunna få en första bostad.

Motionären föreslår även att Nacka kommun i nya tomträttsavtal för hyreshus reglerar att hyresvärden måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de ekonomiska.

Nacka kommun har inget kommunalt bostadsbolag. Motionären menar att de kommuner som har ett kommunalt bostadsbolag står bättre rustade för framtiden och att med ett kommunalt bostadsbolag minskar segregationen. Motionären hävdar även att hyresvärdar i Nacka kräver fast anställning och inkomster på tre till fyra gånger hyran och att det innebär att många av egen kraft inte kan skaffa en bostad i Nacka.

Motionären yrkar att Nacka kommun inför en kommunal hyresgaranti för att motverka segregationen och öka rörligheten på bostadsmarknaden. Motionären yrkar även på att kommunen går i borgen för de kommuninvånare som inte får något hyreskontrakt på grund av de privata bostadsbolagens högt ställda krav.

Enhetens utredning och bedömning

Kommunal hyresgaranti innebär att kommunen går i borgen för en hyresgäst som har tillräckligt god ekonomi för att ha ett eget boende, men som ändå har svårt att få en hyresrätt med besittningsskydd. Det kan till exempel handla om hyresgäster som är projektanställda och har regelbunden inkomst, men där hyresvärden kräver en tillsvidareanställning för att personen ska få ett hyreskontrakt.

Kommuner som väljer att lämna kommunala hyresgarantier kan få ett statligt bidrag för varje lämnad garanti. Det statliga bidraget för kommunala hyresgarantier ska stimulera kommunerna att ge stöd till hushåll som har tillräckligt god ekonomi för att ha ett eget boende, men som ändå har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden. Det statliga bidraget administreras och betalas till kommunen från Boverket. Kommunen prövar och beviljar eller avslår en persons ansökan om hyresgaranti.

Kommuner som erbjuder hyresgaranti ansöker hos Boverket om statligt bidrag motsvarande hyresgarantin. Det statliga bidraget är 5 000 kronor per hyresgaranti. 2016 beviljades 18 kommuner ersättning för kommunal hyresgaranti, totalt 830,000 kronor. Cirka 89% av garantier som Boverket ersatt avser lägenheter i kommunala bostadsbolag och 15% avser hyresgarantier lämnade till hyresgäster mellan 18-24 år ¹.

En kommunal borgen innebär en ekonomisk risk för kommunen. Betalar inte hyresgästen sin hyra blir kommunen betalningsansvarig.

Nacka kommun har det yttersta ansvaret för samhällsplaneringen och ansvarar för bostadsförsörjningen inom territoriet. Kommunen har ett starkt styrmedel över markanvändningen eftersom det finns ett kommunalt planmonopol.

¹ Källa: <http://www.boverket.se/contentassets/7512d3199e23444c92825dfcac6e31ce/statistik-hyresgarantier-per-2016-11-30-webb.pdf>



Kommunfullmäktige antog den 18 april 2016 "Program för markanvändning" (KFKS 2016/153-003). Programmet anger grunden för hur kommunen ska använda sitt markinnehav för att utveckla Nacka som en attraktiv plats att bo, leva och verka i. Programmet gäller för all kommunal verksamhet. Programmet fastställer att kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse. Kommunal mark kan upplåtas med nyttjanderätt för att tillgodose allmänna intressen. Fastighet för hyresrättslägenheter ska i första hand upplåtas med tomträtt.

Programmet tydliggör att kommunen eftersträvar blandade storlekar på bostäder och vill säkerställa bostäder för studenter och äldre samt prisvärda hyres- och bostadsrätter. Kommunen kan och ska, i mån av behov, ställa krav på att byggherren upplåter bostäder för sociala ändamål.

Mer kraft behöver ägnas åt att skapa lägenheter som personer med lägre inkomster har råd med, och fler "Första bostaden"-koncept för studenter, nyanlända, ungdomar och andra behövs. Nacka ska ha en stark och balanserad tillväxt och tillväxten ska vara ekologisk, social och ekonomiskt hållbar på kort och lång sikt.

I beredningen av motionen "Boende till överkomligt pris – ett måste för en socialt hållbar stad" (behandlandes av kommunfullmäktige i samband med mål och budget den 26 november 2015) bedömde Enheten för strategisk stadsutveckling att den modell Nacka arbetar efter, det vill säga att via avtal reglera olika typer av bostäder och upplåtelseformer, har mycket goda förutsättningar att fungera väl – även på sikt. Enheten har ansvar att följa upp hela stadsutvecklingen vilket även innefattar kommunens arbete med att få fram hyresrätter. Genomförandeplaneringen för exempelvis västra Sicklaön bygger på att kommunen arbetar vidare med att fram hyresrätter på marknadsmässiga villkor.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Controllerenhetens förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Administrationen av hyresgarantin och risken att kommunen får betala hyror för hyresgäster som inte betalar hyran i tid innebär ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Controllerenhetens förslag till beslut innebär inga konsekvenser för barn

Bilaga

Motion Kommunal hyresgaranti för en humanare bostadsmarknad



Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten



Kommunal hyresgaranti för en humanare bostadsmarknad

Motion till Nacka kommunfullmäktige 2016-10-17

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka

Nacka kommun har inget kommunalt bostadsbolag – Nacka kommun sålde på nittioalet ut sitt [kommunala bostadsbolag](#) med drygt 5000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via "Lex Nacka". Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför. Med ett kommunalt bostadsbolag är det inte bara marknaden som bestämmer.

Marknadskrafterna segregerar – Det finns många nackdelar med att inte ha ett kommunalt bostadsbolag, en är att man inte kan bestämma över vem som ska få hyra en bostad i Nacka. Kommunen har idag [ett mål](#) om att 1/3 av all nybyggnation ska vara hyresrätter men eftersom de flesta hyresvärdar i Nacka kräver fast anställning och en inkomst på 3-4 gånger hyran, är det många som inte av egen kraft kan skaffa sig en bostad i Nacka. Idag är projektanställning en allt vanligare anställningsform och många unga och andra med oregelbundna inkomster eller olika ersättningar diskvalificeras och får inget förstahandskontrakt, även om de klarar av att betala hyran själv. Om vi helt överlåter åt marknaden att bestämma villkoren innebär det att Nacka fortsätter befästa sin roll som en av [Sveriges absolut mest segregerade kommuner](#).

Dags för mindre snack och mer verkstad – Något som blir [allt vanligare](#) i Nacka är att äldre blir fast i sina alltför stora eller omoderna bostäder för att deras pension inte svarar upp mot de privata hyresvärdarnas krav. Innan valet [uttalade sig Gerdau](#) om att det var "för djävligt" att Gerda, 78 år satt fast i sin för stora bostadsrätt i Sickla. Efter valet [uttalade sig Gerdau igen](#) om samma Gerda som då efter 50 år i Nacka tvingats flytta från kommunen. Miljöpartiet vill vi att kommunen går in med en [kommunal hyresgaranti](#) för att motverka segregationen och öka rörligheten på bostadsmarknaden. Miljöpartiet vill att kommunen går i borgen för de kommuninvånare man bedömer kan betala sin hyra själv, men som inte får något hyreskontrakt p.g.a. de privata bostadsbolagens högt ställda krav.

Miljöpartiet yrkar på att:

- ❖ Kommunen börjar använda sig av kommunal hyresgaranti som ett verktyg för att öka rörligheten på bostadsmarknaden och för att fler ska kunna få en första bostad.
- ❖ Kommunen reglerar i avtal vid nya tomträttsavtal för hyreshus, att hyresvärden måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de ekonomiska.

Sidney Holm (MP)

