

Bilaga 3
till exploateringsavtalet för
Morningside Marina, Erstavik 25:38

Överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning

Denna överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Duvnäs Fastighets AB, org. nr 556613-8508) ("**Bolaget**").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Erstavik 25:7 och 25:15 och Erstavik 25:38 samt fastighetsbestämning.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Martin Håkansson, tel. nr. 08-718 83 95 och e-post martin.hakansson@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Duvnäs Fastighets AB, Erstavik 25:38 är: Magnus Birke, tel. nr. 070-866 45 75 och e-post magnus.birke@imprestor.se	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	Till Erstavik 25:38 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark från Erstavik 25:7 och 25:15, se markområdena 11 och 12 som är markerade med rosa markering på bifogad kartskiss. Till Erstavik 25:7 eller annan lämplig kommunal fastighet överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark från Erstavik 25:38, se markområdena 9 och 10 med röd markering på bifogad kartskiss. Markområdet 9 berörs av 3D-fastighetsbildning och ska genomföras enligt principerna i Detaljplanen.	
Ersättning	Bolaget ska ersätta Kommunen med [FEMHUNDRAÅTTIOTUSEN] (580 000) kronor för marköverföringen som utgör kvartersmark, markområdena 11 och 12 som är markerad med rosa färg på bifogad	

	<p>kartskiss enligt ovan. Ersättningen ska erläggas senast på Tillträdesdagen.</p> <p>Ingen ersättning ska betalas för marköverföringen som utgör allmän platsmark, markområdena 9 och 10 som är markerad med röd färg på bifogad kartskiss enligt ovan.</p>	
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft (" Tillträdesdagen ")	
Fastighetsbestämning	Inom förrättningen ingår även utförande av behövlig fastighetsbestämning för att kunna genomföra fastighetsregleringen enligt denna Överenskommelse.	
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för markområdena i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Bolaget.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Bolaget.	
Fakturareferens		
Bifogade handlingar	Detaljplan/Kartskiss, Fullmakt	
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.	
Underskrifter	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Erstavik 25:7 och 25:15</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Erstavik 25:38</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>

