

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Atrium Ljungberg AB, org. nr 556175-7047, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Atrium Ljungberg Uddvägen AB, org. nr 556781-3067 ("**Bolaget**"), ingår i samma koncern som Borgensmannen. Kommunen och Bolagen har för avsikt att ingå ett Exploateringsavtal rörande exploateringen av Nobelberget ("**Avtalet**"). Som grund för Avtalet ligger förslag till detaljplan för Sicklaön 83:33 m.fl, Nobelberget (Dnr KFKS 2009/574-214) ("**Detaljplanen**").

2. Garantiåtagande

2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalet, går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.

2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet. Borgensmannens åtagande enligt denna Bolagsgaranti är vidare i varje fall begränsad till hundratrettiomiljoner(130 000 000) kronor. Nämnt begränsningsbelopp kan löpande skrivas ned efter Kommunens godkännande. Bolagsgarantin ska vidare nedskrivas i motsvarande mån i samband med delvis utbetalning under densamma. Detta innebär b.l.a. att så snart som Bolaget har erlagt exploateringsersättning och ersättning för medfinansiering av tunnelbana enligt Avtalet så ska Bolagsgarantin skrivas ned med motsvarande belopp.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

De garantiåtaganden som framgår av denna Bolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen och Bolagen ingår Avtalet samt förutsatt att det villkor för Avtalets giltighet som framgår härav uppfylls.

4. Giltighetstid

4.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bolagen uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.

4.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin

i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

4.3 Bolagen är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, ett bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till det aktuella Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Bolagsgarant har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

Atrium Ljungberg AB

Johan Ljungberg

Annica Ånäs