

Kommunstyrelsen

Medfinansiering av ombyggnation i Boo Folkets hus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Under förutsättning av att Boo Folkets hus förening beviljas bidrag av Boverket, medfinansierar Nacka kommun redovisad ombyggnation i Boo Folkets hus med ett belopp motsvarande 30 procent av den totala ombyggnadskostnaden, maximalt 2,1 miljoner kronor, enligt Boo Folkets hus förenings kalkyl. Medlen finansieras inom ramen för KS oförutsett.

Kommunstyrelsen förklarar sitt beslut omedelbart justerat.

Sammanfattning

Boo Folkets hus förening vill bygga ut lokalerna i Boo Folkets hus med tre större och fyra mindre musikstudios. Detta skulle ge ytterligare 8000 uthyrningsbara timmar, som kan ge musikskolor möjligheter att utöka sin verksamhet till fler elever. Kulturnämnden har i två kapacitetsutredningar konstaterat att det finns ett behov av utökade kulturlokaler i Saltsjö-Boo/Orminge. I Saltsjö Boo beräknas antalet barn och ungdomar i åldersgruppen 7-20 år att öka med 30 procent till år 2030.

Föreningen kan ansöka hos Boverket om bidrag till 50 procent av kostnaderna. Bidraget förutsätter dock en kommunal medfinansiering på 30 procent och att föreningen bekostar 20 procent själv. Kulturnämnden har, mot bakgrund av det kapacitetsutredningarna visar, föreslagit att kommunen ska besluta om en sådan medfinansiering. Kommunens kostnad beräknas till drygt 2 miljoner kronor, utifrån att totalt är kostnaderna för ombyggnationen uppskattade till 6,7 miljoner kronor.

Boo Folkets Hus måste komplettera sin ansökan till Boverket senast den 10 april 2018. Kommunstyrelsen föreslås därför justera sitt förslag till kommunfullmäktige omedelbart, så att förslaget kan följa med föreningens ansökan till Boverket.



Ärendet

Kulturnämnden föreslog på sitt sammanträde den 13 februari 2018, § 7, kommunstyrelsen att fatta beslut om medfinansiering av ombyggnation i Boo Folkets Hus med 30 % av den totala ombyggnadskostnaden, motsvarande 2 miljoner enligt kalkyl framtagen av Arkitektur Arkitektbyrå AB.

I enlighet med kulturnämndens reglemente ska nämnden bevaka behovet av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. Kulturnämnden har i två kapacitetsutredningar¹ konstaterat att det finns ett behov av utökade kulturlokaler i Saltsjö-Boo och specifikt i Orminge. Dessa bedömningar har gjorts mot bakgrund av de lokaler som finns tillgängliga i dagsläget och med hänsyn till kommande befolkningsökning i området. I Saltsjö Boo beräknas antalet barn och ungdomar i åldersgruppen 7-20 år att öka med 30 procent till år 2030.

Nacka kommun har ett tomträttsavtal med Boo Allaktivitetshus AB som till fullo ägs av den ideella föreningen Boo Folkets Hus förening (nedan "Boo Folkets hus"). Boo Folkets hus är medlem i riksorganisationen Folkets Hus och Parker. Medlemskapet ger föreningen möjlighet att hos Boverket ansöka om 50 procents finansiering av om- och nybyggnationer för att skapa samlingslokaler i medlemmarnas fastigheter. Boo Folkets Hus har under hösten 2017 skickat in en ansökan till Boverket. Ett villkor för denna finansiering är att kommunen medfinansierar med minst 30 procent och att föreningen själv finansierar resterande 20 procent. Hela ombyggnationen uppskattas till 6,7 miljoner kronor enligt Arkitektur Arkitektkontor AB kostnadskalkyl. Med denna kalkyl som underlag blir kommunens medfinansiering på 30 procent 2 miljoner kronor.

Ombyggnationen är planerad att ske inne i fastigheten och kräver inte något beslut om bygglov då det inte påverkar fastighetens yttre. Ombyggnationen sker inom ramen för gällande detaljplan.

Planerad ombyggnation

I den aktuella fastigheten finns en studio som är byggd för TV-sändningar och som idag sträcker sig över två plan. Denna yta går att bygga om och anpassas till ljudisolerade musikstudios. Totalt kan tre större och fyra mindre nya studios byggas, och genom att bygga med tekniken "rum i rum" kan olika verksamheter agera i alla rum samtidigt utan att störa varandra. Ombyggnationen adderar cirka 182 verksamhetsanpassade kvadratmeter.

I dagsläget kan Boo Folkets hus erbjuda cirka 2880 musiktimmars i verksamhetsanpassade lokaler som kan nyttjas av barn och ungdomar 7 - 20 år. Genom att bygga sju nya musikstudios kan ytterligare cirka 8 000 timmar adderas. Vilket innebär att totalt cirka 10 880 timmar blir tillgängliga för musikverksamhet och musikskolor för barn och ungdomar i

¹ KUN 2015/41-860 och KUN 2016/76



Orminge. De nya musiklokalerna kan även nyttjas av föreningar och civilsamhälle på tider när barn och ungdomar inte nyttjar lokalerna. Den planerade byggnationen bidrar på ett positivt sätt till att addera verksamhetsanpassade lokaler för musikverksamhet i Orminge och Saltsjö-Boo.

Ekonomiska konsekvenser

Ritningar och kostnadsberäkningar för ombyggnationen i Boo Folkets Hus är framtagna av Arkitektur Arkitektkontor AB. Hela ombyggnationen är uppskattad till 6,7 miljoner kronor. Med denna kalkyl som underlag blir kommunens medfinansiering på 30 procent 2 miljoner kronor. Kostnadskalkylen redovisas i sin helhet enligt bilaga 4. Medlen finansieras inom ramen för KS oförutsett.

Konsekvenser för barn

Nacka kommun har en rik tradition av att skapa goda förutsättningar för barn och ungdomar att utöva musik på sin fritid tack vare kommunens kundval. I den aktuella kommundelen finns det ett stort behov av lokaler för olika anordnare att kunna hyra för olika aktiviteter. En ombyggnation i Boo Folkets Hus skapar därför goda förutsättningar för fler barn och ungdomar mellan 7-20 år att delta i fler musikaktiviteter.

Bilagor

1. Ritningar från Arkitektur Arkitektbyrå AB
2. Protokollsutdrag KUN §7 2018-02-13
3. Kostnadskalkyl från Arkitektur Arkitektbyrå AB

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Anders Mebius
Kultur-och fritidsdirektör