

Kommunstyrelsen

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, västra Sicklaön

Antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka är en förutsättning för att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka.

Ärendet

Förslag till detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka syftar till att skapa förutsättningar för att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka.

Nacka kommun tecknade i januari 2014 avtal med Staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Solna stad och Järfälla kommun om hur tunnelbanan ska byggas ut och hur detta ska finansieras. För Nacka innebär avtalet att tunnelbanans Blå linje förlängs till

Nacka från Kungsträdgården med stationerna Sofia, Hammarby kanal, Sickla, Järla och Nacka.

De delar av tunnelbaneanläggningen som kommer upp ovan mark, såsom delar av stationer och ventilationstorn, planläggs i huvudsak med ny detaljplan. Anledningen är att dessa antingen ligger inom icke planlagt område eller att nuvarande markanvändning inte kan gälla samtidigt som markanvändningen tunnelbana. De delar av tunnelbaneanläggningen som ligger under mark planläggs genom ändring av gällande detaljplaner. Ändringen innebär att gällande detaljplaner ändras så att utbyggnad av tunnelbaneanläggningen möjliggörs, i huvudsak genom att markanvändningen tunnelbana tillkommer och att schaktdjupsbegränsningar läggs till för att skydda tunnelbaneanläggningen. De planbestämmelser som idag finns i de gällande detaljplanerna kommer även fortsättningsvis att gälla. Områden som idag inte är planlagda undantas i huvudsak från detaljplaneläggning. Av plantekniska skäl ligger vissa delar av tunnelbanans anläggning utanför förslaget till detaljplan och hanteras istället i kommande detaljplaner. Dessa delar ingår dock i tunnelbaneprojektet som helhet och finansieras på samma sätt som övriga delar av tunnelbaneutbyggnaden.

Förslag till detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018, § 152, och planeras att tas upp för beslut i kommunstyrelsen den 27 augusti 2018 och sedan i kommunfullmäktige den 17 september 2018.

Samband mellan detaljplan och järnvägsplan

Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) ansvarar för att planera, projektera och bygga tunnelbanan till Nacka. Detta görs genom att landstinget tar fram en järnvägsplan som säkerställer tillgången till den mark som behövs för anläggningen. Eftersom en järnvägsplan inte får stå i strid med bestämmelser i en gällande detaljplan tas detaljplanerna för tunnelbanan till Nacka fram parallellt med järnvägsplanen.

Planförslaget är upprättat med samordnat förfarande enligt 5 kap 7a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det samordnade förfarandet innebär bland annat att järnvägsplanens samråd också utgjorde samråd för kommunens detaljplan. Inga särskilda detaljplanehandlingar togs därför fram i samband med samrådet och kommunstyrelsen har således inte yttrat sig i tidigare skeden. Kommunstyrelsen har däremot yttrat sig över järnvägsplanen i såväl samrådsskedet (6 december 2016, § 360) som under granskning (9 april 2018, § 117).

Uppfyllande av översiktliga planer och strategiska dokument

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) antog startpromemorian (start-PM) för projektet den 10 februari 2015, § 15. I start-PM formulerades följande mål med projektet:

- Detaljplanen ska antas av kommunen under första kvartalet år 2017.

- Detaljplanen och järnvägsplanen ska tas fram i en integrerad process med samordnat samråd.
- Om beslut fattas av Landstinget att depå ska förläggas till Nacka ska detaljplan för depå antas av kommunen senast första kvartalet 2017.
- Genomförandeavtal med Landstinget ska vara tecknat senast 2016-06-30. Avtalet ska vara samordnat med avtalet för ny bussterminal vid Nacka Forum.
- Projektet ska säkerställa att tunnelbanan planeras utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Placeringen av stationslägen och uppgångar ska göras utifrån planerna för Nacka stad.
- En tidplan för projektet ska ge input till kommunen så att erforderliga stadsbyggnadsprojekt kan starta i tid för att klara ingångna avtal.
- Möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan enligt beslutad tidplan.

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att planförslaget utformats i enlighet med den översiktliga och strategiska planeringen för Nacka kommun. Målen i start-PM formulerades med utgångspunkt av de avtal som Nacka ingått och mot beaktande av de tidplaner som gällde vid tidpunkten för avtalen. Det kan konstateras att planen innehållsmässigt uppfyller målen i start-PM. På grund av projektets komplexitet och omständigheter som kommunen inte styr över har tidplanen förskjutits. Det är dock värt att framhålla att detaljplanen ligger helt i fas med övriga parter planläggning.

Landstingsstyrelsen i Stockholms läns landsting beslutade den 23 februari 2016 att den nya tunnelbanedepån ska förläggas i Stockholms kommun varför Nacka kommun inte arbetat vidare med planeringen av depå.

Mot ovanstående bakgrund anser enheten för strategisk stadsutveckling att kommunstyrelsen har säkerställt att de kommunala intressena så som de angavs i start-PM har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har genom 2013 års stockholmsförhandling med tillhörande avtal förbundit sig att delfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka med 891 miljoner kronor. Detaljplanen för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka medför inga ytterligare ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Konsekvenser för barn

Utbyggnad av tunnelbanan innebär en utveckling av kollektivtrafiken i området, vilket är positivt för barn och ungdomar.



Bilagor

Bilaga 1	Protokoll tillstyrkan av MSN
Bilaga 2	Tjänsteskrivelse MSN
Bilaga 3	Granskningsutlåtande
Bilaga 4	Planbeskrivning
Bilaga 5	Planbeskrivning bilaga 1
Bilaga 6	Planbeskrivning bilaga 2
Bilaga 7	Planbeskrivning bilaga 3
Bilaga 8	Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 9	Miljökonsekvensbeskrivning bilaga 1
Bilaga 10	Miljökonsekvensbeskrivning bilaga 2
Bilaga 11	Plankarta väst
Bilaga 12	Plankarta mitt
Bilaga 13	Plankarta öst
Bilaga 14	Plankarta profiler

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling