

Kommunfullmäktige

Kommunal borgen Idunstiftelsen för waldorfpedagogik

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på fyra miljoner femiotusen kronor (4 050 000 kronor) med maximalt tio års amortering för lån som Idunstiftelsen för waldorfpedagogik upptar. Borgensåtagandet gäller flytt av ett befintligt lån på 4,05 miljoner kronor med Nacka kommun som borgen samt en förlängning av amorteringstid till maximalt 10 år. Borgensåtagandet är villkorat av att Idunstiftelsen för waldorfpedagogik lämnar säkerhet till kommunen i form av pantbrev på lånebeloppet i fastigheterna Kil 1:48 och Velamsund 1:1. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på stiftelsens totala banklån till kommunen.

Sammanfattning

Idunstiftelsen för waldorfpedagogik (nedan Idunstiftelsen) har inkommit med en ansökan om att lägga om ett lån på 4,05 miljoner kronor med återstående amorteringstid på 4,5 år. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik har upptagit lån hos kreditgivaren Prometheus Pensionskassa som kommer lägga ned sin verksamhet i februari. Idunstiftelsen behöver därför flytta sina lån till annan lånegivare och önskar i samband med det att amorteringstiden på det nya lånet ska vara 10 år, vilket kräver ett nytt beslut från kommunfullmäktige. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik har byggt ut sina verksamhetslokaler och erbjuder år 2019 251 barn utbildning och i åldershomogena klasser. Nacka kommun har tidigare beviljat kommunal borgen på 29 miljoner kronor för Idunstiftelsen för waldorfpedagogik. Amortering av de lånen pågår och följer den beslutade takten.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att Idunstiftelsen ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som långgivare ställer. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil. Med en säkerhet i befintlig fastighet minimeras kommunens risk, därför föreslår stadsledningskontoret att Idunstiftelsen lämnar pantbrev i de fastigheter som stiftelsen äger.

Pantbrevet ska uppgå till som lägst lånebeloppet som Idunstiftelsen lånar från extern långgivare.

Ärendet

Idunstiftelsen har inkommit med en ansökan om att lägga om ett lån på 4,05 miljoner kronor med återstående amorteringstid på 4,5 år, som Nacka kommun idag står borgen för. När lånet läggs om från kreditgivaren Prometheus Pensionskassa (vilket måste ske senast under februari då Prometheus lägger ned sin verksamhet) till en annan långgivare önskar Idunstiftelsen att sätta amorteringstid på det nya lånet på 10 år. Detta kräver ett nytt beslut från kommunfullmäktige.

Förlängningen av amorteringstiden ska frigöra likvida medel som i sin tur ska investeras i det sista bygget, som är kök och matsal, under hösten 2020. Bygget beräknas kosta 8,5 miljoner kronor varvid skolan avser tillföra 2 miljoner kronor av egna medel och låna 6,5 miljoner kronor. Detta för att ge hela bilden av investeringsbehov framöver. I och med detta är skolan fullt utbyggd med alla funktioner som behövs. Idunstiftelsen har vuxit i antal elever under de senaste åren och planerar att år 2021 kunna ha 285 barn i klasserna förskoleklass till och med årskurs nio. Idunstiftelsen har från läsåret 2019/2020 åldershomogena klasser i alla årskurser.

Nacka kommun har tidigare beviljat kommunal borgen på knappt 29 miljoner kronor som amorterats i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare beslut. Idunstiftelsens utestående lån uppgår till cirka 20 miljoner kronor.

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom. Verksamheten ska ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunstyrelsen beslutar om borgensåtaganden som är en miljon kronor eller lägre. Kommunfullmäktige beslutar om åtagandet överstiger en miljon kronor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Idunstiftelsen att lägga om ett lån på 4,05 miljoner kronor och förlänga amorteringstiden till



maximalt 10 år. Idunstiftelsen ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att borgensåtagandet är villkorat av att Idunskolan lämnar säkerhet i fastigheterna Kål 1:48 och Velamsund 1:1.

Idunstiftelsen har en stabil ekonomi och har haft det under de senaste åren. Fastigheterna som lämnas som säkerhet är fullvärdesförsäkrade. Stadsledningskontoret gör bedömningen att Idunstiftelsen ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer, samt att risken för kommunen minimeras genom att ställa krav på säkerhet för kommunal borgen.

Ekonomiska konsekvenser

Om Idunstiftelsen inte klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera de ekonomiska risker som ett borgensåtagande medför föreslår stadsledningskontoret att Idunstiftelsen lämnar säkerhet som täcker de befintliga samt utökade borgensåtagandena.

Konsekvenser för barn

Idunstiftelsen erbjuder lärande utifrån waldorfpedagogik. Det bidrar till Nacka kommuns vision om öppenhet och mångfald.

Eva Olin
Ekonomi- och finansdirektör
Stadsledningskontoret

Frank Langenfeld
Controller
Controllerenheten