

21 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 234

KFKS 2017/891

Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget invid Sickla station och Sickla köp kvarter. Planområdet omfattar cirka 1 700 kvadratmeter. Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en ny, hög och väl gestaltad byggnad för centrum- och stationsändamål. Planförslaget ger även planstöd åt tunnelbanan.

Detaljplanen för Sickla stationshus var ute på samråd mellan den 26 november 2020 och den 8 januari 2020. Under samrådet inkom synpunkter från remissinstanser avseende dagvattenhantering, parkeringsbehov och skydd mot störningar från vibrationer och stomljud. Från allmänheten inkom främst synpunkter avseende försämrade solljus- och utsiktsförhållanden på grund av byggnadens höjd och volym. Planförslaget var utsänt på granskning mellan den 29 maj och 13 juli 2020. Under granskningsperioden inkom totalt 30 skrivelser med synpunkter. Av dessa var 7 synpunkter från remissinstanser och nämnder varav 2 remissinstanser inte hade någon erinran. Från allmänheten har 23 skrivelser med synpunkter inkommit under granskningen, varav de allra flesta från boende på Alphyddan. Så gott som samtliga anger en försämring på en eller flera av följande punkter som skäl till sin inläga: minskat solljus, minskad utsikt, ökad insyn, förändrade vindförhållanden samt en förväntad värdeminskning av bostadsrätten.



Inför antagande har planförslaget justerat angående omfattningen av schaktdjupsbestämmelser. Bestämmelser avseende skydd mot störningar och utformningsbestämmelser har även justerats. Därutöver har redaktionella ändringar utförts.

Planförslaget möjliggör att en idag obebyggd yta som i viss utsträckning kan upplevas som otrygg kan bebyggas med en attraktiv byggnad. Planförslaget innebär sammantaget positiva konsekvenser för barn genom att området kan utvecklas till en mer levande, tillgänglig och trygg stadsmiljö.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till tillstyrkan inför antagande kostat cirka 4 612 000 kronor.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 oktober 2020

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Gestaltungsprogram

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Sammanträdet ajournerades på grund av tekniska skäl kl. 15.18 och återupptogs kl. 15.22.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Anders Tiger (KD) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan är positiv till Sickla stationshus som blir en massiv byggnad på västra delen av Sicklaön. Om smak och estetik tycker man olika men vi gillar utformningen av detta hus som har ett spännande och varierat formspråk. Byggnaden kommer att ligga i Nackas bästa kollektivtrafikläge. Det är därför av extra vikt att byggnaden kommer att fungera väl som en kollektivtrafiknod.



Nackalistan noterar att rulltrappa saknas mellan det undre bottenplanet med Tunnelbaneentré och det övre bottenplanet med utgång till torg och bussar i förslaget. Det är oklart om detta kommer att lösas i senare byggskede, eller om resenärerna får nöja sig med en vanlig trappa + hiss.

Gällande parkering för cyklar och bilar så är frågan ännu inte löst. Vi noterar skrivningen på sidan 14 i granskningsutlåtandet: ’De parkeringsplatser för cykel och bil som krävs för att tillgodose stationshusets behov kommer att säkras i exploateringsavtal i samband med detaljplanens antagande.’

Det är viktigt att detta följs upp i beslut om exploateringsavtal i KS samt KF. Skulle t ex inte den utlovade cykelinfartsparkeringen byggas så försvårar det för kombitrafik med cykel – kollektivtrafik. Om denna resenärsgrupp skulle utebli och därmed färre resenärer än estimerat kommer att resa med tunnelbanan, tvärbanan och saltsjöbanan, så skulle det samhällsekonomiska resultatet för dessa tre investeringar minska.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:



”Miljöpartiet välkomnar att det i exploateringsavtal ställs krav på utförande av växtbäddar etc för dagvattenhanteringen och att grönytefaktorn lyfts in. Det är en liten plan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

markmässigt som består av redan hårdgjord yta, men det är bra att vi gör något bättre på platsen för att möta utmaningarna med dagvattenrening och gröna spridnings samband. Miljöpartiet lyfte i denna detaljplan frågan om hur buller kan påverka omgivningen till följd av utformningen av byggnaden, men saknar ett resonemang om detta i underlaget. Om buller konstateras endast att ”planförslaget i sig innehåller ingen verksamhet som bedöms kunna medföra bullerstörningar för omgivningen”. Dock ser vi att det vi bygger kan ge upphov till buller som studsar, t.ex. för omkringliggande bebyggelse. På så vis kan det vara viktigt att arbeta t.ex. med fasadmateriell och växtbäddar för att minska buller.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------