

2020-05-26

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2019/1094

Kommunfullmäktige

Gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist m.fl. (v)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen gällande kantstensparkering eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.

2. Kommunfullmäktige bifaller delvis förslaget i motionen gällande upphävande av dagens regelverk för parkeringstal såtillvida att rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) upphävs eftersom rekommendationen bedöms vara inaktuell.

3. Kommunfullmäktige noterar att Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016) inte upphävs, eftersom de är flexibla och anpassade för platsspecifika förutsättningar.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten och att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs. Vidare föreslås att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020. Det har uppmärksamats att dokumentet som föreslås upphävas, felaktigt har benämnts Rekommenderade parkeringstal i Nacka (2013). Dokumentets rätta namn är Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014). I denna tjänsteskrivelsen anges korrekt namn på dokumentets namn genomgående.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår, i linje med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut, att kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige:



- att avslå yrkandet om att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.
- att avslå yrkandet att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs.
- att delvis bifalla yrkandet att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs genom beslut om att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014).

Motiven till att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) är att ett mer kostnadseffektivt byggande kan uppnås samt uppfyllelse av Nackas övergripande mål om hållbart resande.

Förslagen i motionen

Vänsterpartiet yrkar följande:

- att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten.
- att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs.
- att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs.

Ärendet och enhetens utredning och bedömning

Ärendet behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020 MSN 2020/24. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (förkortat MSN) föreslog då att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslagen i motionen gällande kantstensparkering eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att delvis bifalla förslaget i motionen gällande upphävande av dagens regelverk för parkeringstal.

I tjänsteskrivelsen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden har det uppmärksammats att dokumentet som föreslås upphävas, felaktigt har benämnts Rekommenderade parkeringstal i Nacka (2013). Detta innebär att dokumentet även har benämnts felaktigt i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. Dokumentets rätta namn är Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014). Dokumentets namn har i denna tjänsteskrivelse ändrats så att det rätta namnet genomgående används.

Det finns två olika styrdokument avseende parkeringstal i Nacka. Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) innehåller parkeringstal för bostäder, arbetsplatser, handel, undervisning och service. Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016) omfattar endast bostäder och tar hänsyn till planerad tunnelbana till Nacka med lägre parkeringstal för bostäder jämfört med riktlinjerna från 2014.

Enheten för strategisk stadsutveckling delar miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och konstaterar att kantstensparkering behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå. Enheten finner flera skäl till att

Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) bör upphävas enligt nedanstående utredning och bedömning:

Riktlinjerna har inte tagit hänsyn till Stockholmsöverenskommelsen och de nya förutsättningarna med tunnelbana till Nacka och 13 500 nya bostäder på västra Sicklaön till 2030. Det gör att riktlinjerna är inaktuella.

Generellt bedöms parkeringstalen för kontor bedöms vara förhållandevis höga i jämförelse med andra kommuner. På västra Sicklaön ställer kommunen krav om 15 bilparkeringsplatser per 1000 m² bruttorarea (BTA) kontor vilket innebär att omkring 20–40 procent av de anställda kommer ha tillgång till en parkeringsplats. Med framtida tillgång till tunnelbana och befintlig tillgång till övrig kollektivtrafik såsom Tvärbanan, Saltsjöbanan och turtäta busslinjer, bedöms det vara för högt. En jämförelse med Stockholms stads riktlinjer för kontor i ytterstadsområden anges 4 bilparkeringsplatser per 1000 m² BTA. Nacka har således nästa fyra gånger så högt parkeringstal på västra Sicklaön.

I attraktiva och tätbebyggda lägen i Nacka där marken är värdefull krävs ofta underjordisk parkering och topografin ger ofta upphov till mycket sprängning vid nybyggnation – något som är kostnadsdrivande för projekten. Målsättningen bör därför vara att inte kräva att verksamhetsutövare ska bygga fler parkeringar än vad som är nödvändigt för den aktuella verksamheten, givet att det finns god tillgång till hållbara transportalternativ - kollektivtrafik och cykel. Nackas översiktsplan (2018) förordar att undvika lösningar som kan leda till ett ökat bilanvändande.

Enheten förordar därför att platsspecifika parkeringstal tas fram där varje verksamhet och plats bedöms utifrån sina behov och var i kommunen verksamheten är lokaliserad. Det leder till ett mer kostnadseffektivt byggande, vilket i sin tur gynnar byggaktörer och därmed framtida hyresgäster. Detta gäller för både privata och kommunala verksamheter.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer dock att Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016) är aktuella och uppfyller de krav och flexibilitet som efterfrågas. Om ett projekts förutsättningar förändras över tid, exempelvis om det byggs fler stora lägenheter, används modellen för att beräkna ett nytt behov av antal parkeringsplatser. Nacka erbjuder även byggherrarna att sänka parkeringstalet genom en motprestation som bygger på att byggherren genomför ett antal mobilitetsåtgärder som syftar till att underlätta ett liv utan bil.

Det kan även konstateras att det på sikt finns ett behov att se över de kommunala styrdokumenterna avseende parkering.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därmed att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

- att avslå yrkandet att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten.
- att avslå yrkandet att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs.



- att delvis bifalla yrkandet att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs genom beslut om att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014).

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut att avslå yrkandet ”att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras” får inga ekonomiska konsekvenser då det inte innebär någon förändring gentemot dagsläget.

Förslag till beslut att avslå yrkandet ”att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs”, får inga ekonomiska konsekvenser då det inte innebär någon förändring gentemot dagsläget.

Yrkandet ”att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs” föreslås delvis bifallas genom att Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) föreslås upphävas. Det skulle innebära ett mer kostnadseffektivt byggande och uppfyllelse av Nackas övergripande mål om hållbart resande.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut att Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) föreslås upphävas kan indirekt innebära positiva konsekvenser för barn och unga genom att färre bilar kommer att färdas till och från verksamheter jämfört med vad som annars skulle ha skett.

Handlingar i ärendet

1. Motion från av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (v) med flera, den 18 november 2019.
2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020 inklusive tjänsteskrivelse
3. Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014)
4. Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016)

Frida Foley
T.f. enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling