

Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av Magnolia Bostad AB, org. nr. 556797-7078 (**Borgensmannen**) till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Mellan Kommunen och Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag, org.nr. 969658-5398, ("**Exploatören**") ska ett avtal avseende exploatering av fastigheten Orminge 52:1 ingås ("**Exploateringsavtalet**"). Borgensmannen ingår i samma koncern som Exploatören.

Exploatören ska enligt § 10.1 i Exploateringsavtalet ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för köpeskillingens fulla erläggande.

2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för sin egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet intill följande belopp:

- TREETTIOFEMMILJONERSJUHUNDRATJUGOSEXTUSEN TREHUNDRAFEMTIO (35 726 350) kronor

Borgensåtagandet avser erläggande av exploateringsersättning enligt § 8.2 i Exploateringsavtalet.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen då Exploateringsavtalet är ovillkorligen gällande enligt § 4 i Exploateringsavtalet och upphör automatiskt att gälla senast i samband med Kommunens erhållande av betalning från Exploatören om [35 530 000] kronor, eller i förekommande fall vid den tidigare tidpunkt då Exploatören överläter Exploateringsavtalet i enlighet med § 10.3 i Exploateringsavtalet.

Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anfordran, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören brustit i sitt uppfyllande av punkten 2 samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brustit.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande, vilket inte oskäligen får vägras eller fördröjas.

Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Exploateringsavtalet till annan part ska Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Stockholm den

Magnolia Bostad AB
