


FASTIGHET ⓘ

NACKA SICKLAÖN 39:1

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-02-23
Objektidentitet: 909a6a46-0078-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 010381156
Län: 01, Stockholm **Kommun:** 82, NACKA **Distrikt:** 212104, Nacka

Övriga noteringar:

STATISTIKOMRÅDE:111600
 GRÄNSBESTÄMNING (AKT A103-429) ÄVEN DATUM 1932-04-20
 SE (AKT 01-JD12/1924)

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I NACKA, 131 81 NACKA Kontor: AK82 Tel: 08-718 8000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
A-NACKA RYSSVIKEN 1:1	1954-12-29	
A-NACKA * STG:2001	1969-06-01	
A-NACKA SICKLAÖN 39:1	1983-06-15	0182K-RF2709



ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ


Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
109 314 kvm	82 849 kvm	26 465 kvm
10,93 ha	8,28 ha	2,65 ha

LÄGE, KARTA ⓘ


Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:	Gå till:
1.	6578994,72	678682,76	6579110,29	1632922,9	
2.	6579038,1	678861	6579151,52	1633101,69	

ÅTGÄRDER ⓘ


Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Gränsbestämning	1928-12-04	01-NAC-429	Ägoutbyte	1936-03-11	01-NAC-614
Ägoutbyte	1957-05-10	0182K-2783	Fastighetsreglering	1993-02-23	0182K-93/10
Gränsbestämning	1959-05-15	0182K-2923	Fastighetsreglering	2008-06-25	0182K-2008/70
Ledningsåtgärd	2020-06-01	0182K-2019/75	Ägoutbyte	1957-05-10	01-NAC-1282
Ledningsåtgärd	1992-05-26	0182K-92/66	Fastighetsbestämning	2017-09-19	0182K-2017/10

Tekniska:	Datum:	Akt:
Utredning	1972-09-12	0182K-8344

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-02-10

Senaste ändring för fastigheten:

2016-11-16

InskrivningskontorLantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

A89/19664, A90/8333, I85/40201, I85/40203, I92/17045, I85/40200, I07/42403, I85/40202, I07/42404

LAGFART**RYSSBACKEN FÖRVALTNING HANDELSBOLAG**

Namn på lagfart: RYSSBACKEN FÖRVALTNING HB

Organisationsnummer: 916607-3503

Adress: c/o SKANSKA MARK OCH EXPLOATERING N
112 74 STOCKHOLM

Akt: 85/41578 Beviljad

Inskrivningsdag: 1985-09-19, Andel: 1/1

Anmärkning:

ID-nummer kompletterat Akt: 07/42406 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1985-06-28 Andel: 1/1

Akt: 85/41578 Beviljad

Köpeskilling: 580 000 SEK

Avser hela fastigheten

TIDIGARE ÄGARE

Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR ⓘ

Inga anteckningar hittades.

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 1 st, Summa: 1 500 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 1 500 000

Akt: 07/42405 Beviljad

Inskrivningsdag: 2007-09-11

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
2	Avtalsservitut	Område	2016-11-08	D-2016-00510996:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
OMRÅDE	Last	Avtalsservitut	D201600510996:1.1
ELEKTRONISK KOMMUNIKATION ELEKTRONISK KOMMUNIKATION	Last	Ledningsrätt	0182K-2019/75.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0182K-92/66.1
VÄG	Förmån	Officialservitut	0182K-8399.1

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

DP 575

Detaljplan

Akt: 0182K-P2015/575
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2015-11-04
Senaste ändring: -
Laga kraft: 2015-12-02
Genomförande: 2015-12-03 - 2021-08-31
Berörd kommun: Nacka

DP 394

Detaljplan

Akt: 0182K-2006/112
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2006-08-31
Senaste ändring: 2015-12-28
Laga kraft: 2006-08-31
Genomförande: 2006-09-01 - 2021-08-31
Berörd kommun: Nacka

Övriga bestämmelser

BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR

Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen

Akt: 0182K-2015/42
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2015-03-30
Laga kraft: 2015-05-04
Senaste ändring: 2019-08-07
Mynd. aktbet.: 2583-1088-2013
Berörd kommun: Nacka

MER INFORMATION

Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. [Sök efter InfoBygg.](#)

TAXERING ⓘ



Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr, typkod 499

Taxeringsår: 2019 **Taxeringsid:** 133089-1
Taxeringsvärde i tkr: 0
Industritillbehör: Nej
Tax.enhet avser:
 NACKA SICKLAÖN 39:1 Hel registerfastighet

Taxerade ägare

916607-3503

RYSSBACKEN FÖRVALTNING
 HANDELSBOLAG
 c/o SKANSKA MARK OCH
 EXPLOATERING N
 112 74 STOCKHOLM

Andel: 1/1
Juridisk form: Handelsbolag, kommanditbolag

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation, typkod 443

Taxeringsår: 2019 **Taxeringsid:** 715184-1
Taxeringsvärde i tkr: 207
Industritillbehör: Nej
Tax.enhet avser:
 NACKA SICKLAÖN 39:1 Byggnad på ofri grund

Taxerade ägare

556593-4899

HI3G ACCESS AB

BOX 7012

121 07 STOCKHOLM-GLOBEN

Andel: 1/1**Juridisk form:** Övriga aktiebolag**Värderingsenheter****Industribyggnad värderad enl. prod.kostn.metoden****Skatteverkets id:** 300493242**Tax.värde i tkr:** 207**Byggnadstyp:** Mast**Nybyggnadsår:** 2004**Värdeår:** 2004**Återanskaffningskostn. i tkr:** 420**Återst. ek. livslängd (Of<5 år):** Nej**Under byggnad:** Nej**AVSKILD FASTIGHET** ⓘ

NACKA SICKLAÖN 10:348

NACKA SICKLAÖN 39:4

NACKA SICKLAÖN 39:7

NACKA SICKLAÖN 39:8

NACKA SICKLAÖN 39:9

NACKA SICKLAÖN 39:10

NACKA SICKLAÖN 107:3

NACKA SICKLAÖN 108:1

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader