

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Nackasalen kl. 17.00-21.45

Utses att justera      Olga Anikina (C)                              Espen Bjordal (S)

Paragrafer            §§ 193-226  
Justeringsdatum    20 juni 2022, §§ 196-200, 219  
   (omedelbar justering)  
   22 juni 2022

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Rebecca Band

Ordförande

.....  
Eva Öhbom Ekdahl

Justerande

.....  
Olga Anikina

.....  
Espen Bjordal

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 196-200, 219.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 juni 2022
Anslaget sätts upp	21 juni 2022
Anslaget tas ned	13 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 juni 2022
Anslaget sätts upp	22 juni 2022
Anslaget tas ned	14 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet  
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet  
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet  
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet  
 Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
<b>Moderata samlingspartiet (M)</b>					
Mats Gerdau	X		Anders Bruhn	T	
Tobias Nässén	X		Annika Jung	T	
Helene Skantze	X		Vilma Mori Aguilar	T	
Filip Wiljander	X		Dominique Faymonville	T	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Per Norling	T	
Bo Bergkvist	X		Angela Berglund	N	
Oliver Rykatkin	X		Noa Samenius	-	
Eivor Örenmark	X		Christina Rinman	-	
Magnus Sjöqvist	-		Jan Bjurfors	-	
Anna Kjellin Flory	-		Cathrine Swenzén	-	
Peter Zethraeus	X				
Johan Hiller	X				
Axel Krottler	X				
Andreas Brännström	-				
Lotta Riedel	-				
Lena Gatenborg	-				
Richard Herrey	X				
Asta Groth	X				
Elisabet Engström	X				
<b>Centerpartiet (C)</b>					
Christine Lorne	X		Björn Strehlenert	-	
Hans Peters	X		Maria Håård	-	
Håkan Ekengren	X		Ylva Hedman	N	
Johan Krogh	X				
Olga Anikina	X				
Martin Hedman	X				
<b>Liberalerna (L)</b>					
Gunilla Grudevall-Stein	X		Johan Kjellman	N	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Monica Brohede Tellström	X			Karin Bünger	-	
Martin Sääf	X			Jonas Conradsson	-	
Anna-Karin Boréus	X					
Lena Linnerborg	X					
<b>Kristdemokraterna (KD)</b>						
Karin Teljstedt	X			Malin Gunnesson	N	
Anders Tiger	X			Jack Sjölund	N	
Lydia Liu (-)	X					
<b>Socialdemokraterna (S)</b>						
Hadia Mian	-			Ella Tegsten	T	
Maria Raner	X			Erik Svanfeldt	T	
Espen Bjordal	X			Emelie Friberg	T	
Gunnel Nyman Gräff	X			Andreas Andersson	N	
Martin Hellströmer	X			Maja Fjaestad	-	
Majvie Swärd	X			Henrik Unosson	N	
Mattias Qvarsell	-					
Helena Westerling	X					
Carl-Magnus Grenninger	X					
Alva Dahn	X					
Andreas Falk	-					
<b>Nackalistan (NL)</b>						
Christina Ståldal	X		Ej § 195 p.g.a. jäv.	Lamin Jatta Modigh	T	
Mikael Carlsson	-			Kristina Granlund	T	
Lina Olsson	X			Carin Larsson	N	
YuSie Rundkvist Chou	X					
Bosse Ståldal	-					
<b>Sverigedemokraterna (SD)</b>						
Åsa Nyberg	X			Pernilla Axelsson (-)	-	
Esa Örmä	X			Christina Wiltman	-	
Stephan Andersson	-			Bror Bergquist	T	
Leonid Yurkovskiy	X					
David Hyde	X		§§ 203-226			
<b>Miljöpartiet de gröna (MP)</b>						
Sidney Holm	X			Göran Börjesson	-	
Lisskulla Zayane	X			Desha Svenneborg	T	Ej §§ 210-211 p.g.a. jäv.
Ninni Lindberg	X		Ej § 206 p.g.a. jäv.			

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Louise Ollivier	-					
<b>Vänsterpartiet (V)</b>						
Amanda Sandholm	-			Tomas Ottosson	T	
Lisa Rasmussen	-			Rolf Wasteson	T	
Fredrik Holmqvist	X					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 193</b> .....	<b>11</b>
Protokolljusterare .....	11
<b>§ 194 KFKS 2022/1</b> .....	<b>12</b>
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden .....	12
<b>§ 195 KFKS 2022/485</b> .....	<b>13</b>
Interpellation – Stöd till Boo Folkets hus <i>Interpellation den 16 maj 2022 av Mikael     Carlsson (NL) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)</i> .....	13
<b>§ 196 KFKS 2018/888</b> .....	<b>14</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (S) i Nacka kommunfullmäktige .....	14
<b>§ 197 KFKS 2018/888</b> .....	<b>15</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (S) i Nacka kommunfullmäktige .....	15
<b>§ 198 KFKS 2018/888</b> .....	<b>16</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ombud vid Storsthlm's förbundsmöte från Cathrin Bergensträhle (M) samt val av nytt ombud t.o.m. 2022-12-31 .....	16
<b>§ 199 KFKS 2018/888</b> .....	<b>17</b>
Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Stefan Hedlund (utsedd av Liberalerna) t.o.m. 2023-12-31 .....	17
<b>§ 200 KFKS 2018/888</b> .....	<b>18</b>
Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Bror Bergquist (utsedd av Sverigedemokraterna) t.o.m. 2023-12-31 .....	18
<b>§ 201 KFKS 2022/256</b> .....	<b>19</b>
Sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige .....	19
<b>§ 202 KFKS 2022/496</b> .....	<b>21</b>
Tertialbokslut I 2022 för Nacka kommun .....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 203 KFKS 2021/95</b> .....	<b>24</b>
Investeringsbeslut och -sammanställning för Nacka kommun tertialbokslut I år 2022 .....	24
<b>§ 204 KFKS 2022/471</b> .....	<b>26</b>
Justering av avfallstaxan 2022.....	26
<b>§ 205 KFKS 2022/454</b> .....	<b>29</b>
Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järila sjö.....	29
<b>§ 206 KFKS 2022-472</b> .....	<b>32</b>
Skarpnäs naturreservat.....	32
<b>§ 207 KFKS 2022/460</b> .....	<b>36</b>
Information om åtgärder inom utvecklingsprogrammet för Velamsund och Nyckelviken 2016–2022.....	36
<b>§ 208 KFKS 2015/828-251</b> .....	<b>38</b>
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk, fastigheterna del av Orminge 46:1, 60:1 och Mensättra 1:1, Boo.....	38
<b>§ 209 KFKS 2018/600, 2018/870</b> .....	<b>43</b>
Detaljplan för Sarvträsk.....	43
<b>§ 210 KFKS 2018/246</b> .....	<b>47</b>
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Volten, del av Orminge 60:1, Skarpnäs 1:83, Boo .....	47
<b>§ 211 KFKS 2021/97, 2018/243</b> .....	<b>52</b>
Detaljplan Volten .....	52
<b>§ 212 KFKS 2015/829-251</b> .....	<b>56</b>
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge .....	56
<b>§ 213 KFKS 2015/780-251, 2016/508</b> .....	<b>58</b>
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, del av fastigheten Sicklaön 151:1, Centrala Nacka.....	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



<b>§ 214 KFKS 2022/442 .....</b>	<b>61</b>
Kommunal borgen Föräldrakooperativet Vikdalens barn Ekonomisk förening.....61	
<b>§ 215 KFKS 2021/794 .....</b>	<b>63</b>
Upplåtelse av tomträtt för byggnation av LSS-boende i Saltsjöbaden.....63	
<b>§ 216 KFKS 2022/422 .....</b>	<b>65</b>
Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Förrådsvägen 1, i Älta.....65	
<b>§ 217 KFKS 2022/443 .....</b>	<b>67</b>
Omreglering av avgäld för tomträtt på Sicklaön 368:2, i Jarlaberg.....67	
<b>§ 218 KFKS 2022/437 .....</b>	<b>68</b>
Omreglering av tomträttsavgälder för LSS-boende i Tattby och Björknäs.....68	
<b>§ 219 KFKS 2002/301-214 .....</b>	<b>70</b>
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.....70	
<b>§ 220 KFKS 2021/1052 .....</b>	<b>72</b>
Motion – Anslut Nacka kommun till en del av finska förvaltningsområdet.....72	
<b>§ 221 KFKS 2021/1051 .....</b>	<b>74</b>
Motion – Biståndsbedömt trygghetsboende i Nacka .....74	
<b>§ 222 KFKS 2021/942 .....</b>	<b>77</b>
Motion – Utveckling av debattformatet i kommunfullmäktige .....77	
<b>§ 223 KFKS 2022-545 .....</b>	<b>79</b>
Motion – Utvidga Skarpnäs naturreservat <i>Motion den 20 juni 2022 av Gunnel Nyman</i> <i>Gräff m.fl. (S)</i> .....79	
<b>§ 224 KFKS 2022-546 .....</b>	<b>80</b>
Motion – Avskaffa delade turer inom äldreomsorgen <i>Motion den 20 juni 2022 av</i> <i>Espen Bjordal m.fl. (S)</i> .....80	
<b>§ 225 KFKS 2022-547 .....</b>	<b>81</b>
Motion – Åtgärder mot våld i ungas nära relationer <i>Motion den 20 juni 2022 av</i> <i>Fredrik Holmqvist m.fl. (V)</i> .....81	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**§ 226 KFKS 2022-548 ..... 82**

Interpellation – Vad gör kommunen för att förhindra arbetslivskriminalitet?

*Interpellation den 20 juni 2022 av Kristina Granlund (NL) till kommunstyrelsens ordförande*

*Mats Gerdau (M) ..... 82*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 193

## Protokolljusterare

### Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Olga Anikina (C) och Espen Bjordal (S) att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 20 juni 2022 och den 22 juni 2022.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 194

KFKS 2022/I

## Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Anmälningar till kommunfullmäktige 2022-06-20

<b>Skrivelser från revisorerna</b>
Revisionskrivelse B 2022-05-18 och revisionsrapport 2/2022 - Granskning av kommunens miljöarbete inom ramen för "Miljösmart kommun" KFKS 2022/492
Revisionskrivelse C 2022-05-18 och revisionsrapport – "Att växa utan att växa" – Granskning av kontorsorganisation och administration KFKS 2022/497
Revisionskrivelse A 2022-06-08 och revisionsrapport 4/2022 – Granskning av "Fler jobb och snabb etablering"
Revisionskrivelse B 2022-06-08 och revisionsrapport 5/2022 – Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt
Revisionskrivelse C 2022-06-08 och revisionsrapport 6/2022 – Förstudie om aktiv medverkan till bosättning i annan kommun
<b>Övrigt</b>
Informationsärende gällande Velamsunds ridanläggning som behandlades av kommunstyrelsen 2022-06-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 195

KFKS 2022/485

## Interpellation – Stöd till Boo Folkets hus

*Interpellation den 16 maj 2022 av Mikael Carlsson (NL) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 196

KFKS 2018/888

## Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (S) i Nacka kommunfullmäktige

### Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Maja Fjaestads begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 197

KFKS 2018/888

## Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (S) i Nacka kommunfullmäktige

### Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Hadia Mians begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 198

KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdrag som ombud vid  
Storsthms förbundsmöte från Cathrin Bergenstråhle  
(M) samt val av nytt ombud t.o.m. 2022-12-31**

**Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av nytt ombud bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 199

KFKS 2018/888

## Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Stefan Hedlund (utsedd av Liberalerna) t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Val av nämndeman bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 200

KFKS 2018/888

## **Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Bror Bergquist (utsedd av Sverigedemokraterna) t.o.m. 2023-12-31**

### **Beslut**

Val av nämndeman bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 201

KFKS 2022/256

## Sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2023 för sig enligt nedan.

KSSU & KSMU*	KSVU & KSAU	KS	KF
		16 januari	30 januari
24 januari*	31 januari	6 februari	20 februari
7 februari	14 februari	6 mars	20 mars
14 mars*	21 mars	3 april	24 april
4 april	18 april	2 maj <i>Tisdag</i>	15 maj
23 maj*	30 maj	12 juni	19 juni
22 augusti*	29 augusti	4 september	18 september
19 september	26 september	2 oktober	16 oktober
3 oktober*	10 oktober	23 oktober <i>Mål och budget, skattesats</i>	13 november (14 november)
		6 november <i>Oppositionens budget</i>	<i>Mål och budget, skattesats</i>
7 november	21 november	27 november	11 december
5 december*	12 december	18 december	29 januari 2024
		15 januari 2024	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Ärendet

I detta ärende presenteras förslag till sammanträdesdagar för 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott och för kommunstyrelsen samt för kommunfullmäktige. Förslaget har samordnats med de förslag som läggs fram till kommunstyrelsens miljöutskott och stadsutvecklingsutskott samt dess verksamhetsutskott. Förslagen för samtliga sammanträden redovisas för att underlätta en sammanhållen bedömning. Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad och det föreslås därför ett sammanträde den 23 oktober 2023. I planeringen av tidsschemat har dialog förts med representanter för ekonomiprocessen och med andra parter inom kommunen för att få såväl sammanträden som inlämning, beredning och utskick av handlingar att harmonisera. Hänsyn har också tagits till lov och klämdagar för att i möjligaste mån undvika sammankomster vid dessa tillfällen.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 153

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 28 april 2022

Bilaga Sammanträdesplan 2023 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen samt kommunstyrelsens utskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet ser positivt på att det är tio kommunfullmäktige sammanträden under 2023. Det är en bra förändring med tanke på det stora antal ärenden som bordlagts under de senaste åren. Bra för demokratin att motioner som är klara för beslut också kan debatteras och beslutas om inom rimlig tid.

Ytterligare ett förslag från oss i Vänsterpartiet för att förbättra demokratin i Nacka kommun är att flytta den sammanträdesfria dagen innan kommunfullmäktige till onsdagen. Nu ligger den på torsdagen och lämnar plats för partierna att ha gruppmöten på. Det blir ett problem med den nya inlämnings tiden för bla annat enklafrågor när det ska vara inlämnat på fredag kl 09.

Så vi kommer föreslå i sammanhang där frågan beslutas om att den nämndmötesfria dagen blir på onsdagen istället.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 202

KFKS 2022/496

## Tertialbokslut I 2022 för Nacka kommun

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar bokslutet för tertial 1 2022.

### Ärendet

Periodens utfall för kommunen som helhet är +100,0 miljoner kronor vilket är -22,2 miljoner kronor sämre än budget. Periodens negativa avvikelse beror främst på förskjutning av försäljning av exploateringsmark inom övergripande verksamhet. Det balanseras av ökade skatteintäkter och nämnder som sammantaget går bättre än budget. För helåret 2022 prognostiseras ett samlat resultat på +426,4 miljoner kronor, vilket är 135,4 miljoner kronor lägre än årsbudgeten på +560,0 miljoner kronor. Det är framför allt försäljningsintäkter av exploateringsmark som delvis skjuts till 2023, dels covidbonusen som belastar året och är förklaringen till avvikelsen mot budget. Skatteintäkter och nämndernas resultat sammantaget beräknas bli högre än budgeterat. Nämnderna prognostiserar sammantaget ett överskott på +37,4 miljoner kronor för helåret. Kommunens prognos exklusive jämförelsestörande poster är +275,0 miljoner kronor. Det motsvarar 4,4 procent av skatteintäkter och statsbidrag.

Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 199,7 miljoner kronor. Låneskulden var vid utgången av april 1 350,0 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 175

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 20 maj 2022

Bilaga 1 Månadsbokslut T1 2022 Nacka kommun (*reviderad*)

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Kristina Granlund (NL), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Generellt sett är kommunens ekonomi fortsatt stark, och även detta tertialbokslut visar upp starka utfall och prognoser. Detta såväl i nämnderna som i skatteprognoser. Utfallet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

för T1 och prognoserna på helåret uppvisar negativa avvikelser gentemot budget, men är fortfarande bra utfall på över 4% av intäkterna. Några orosmoln finns dock som behöver hanteras. Det kanske allra tydligaste är välfärd samhällsservice, som fortsatt har svårt att nå det överskottsmål som alliansmajoriteten beslutat om. Det ackumulerade underskottet är nu mindre än det beslutade överskottsmålet, och detta bör rimligtvis kunna betalas tillbaka över flera års tid. Vi föreslog en sänkning så att mer medel kan användas till verksamheten och komma invånarna till del genom bättre välfärdstjänster.

En annan risk är det stora beroende vårt resultat har kopplat till markförsäljningsintäkter. Vi anser att kommunen bör äga mark där det finns strategiskt intresse, just för att behålla råddigheten kring den framtida utvecklingen av vår kommun. Att dessa intäkter nu prognostiseras skjutas på framtiden får stor påverkan på det ekonomiska utfallet. Om vi istället äger marken kan den arrenderas ut till en kontinuerlig intäkt över tid.

Slutligen noterar vi att covidbonusen bidrar negativt till resultatet. Vi ansåg att kommunen enbart borde ha gett denna bonus till våra egna medarbetare, och inte till anställda hos privata företag. Vårt förslag hade inneburit en lägre kostnad för kommunen, och därmed bättre ekonomiska möjligheter att utveckla våra välfärdsverksamheter framöver. Flera verksamheter i kommunen rapporterar nu svårigheter att hitta rätt kompetens vid rekrytering. Om de medel som nu skänkts bort till fristående verksamheter istället använts till att stärka Nacka kommuns arbetsmiljö och arbetsvillkor hade detta problem minskats, med stabilare välfärdsverksamheter som följd.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nacka kommuns ekonomi är fortsatt stark vilket är glädjande. Viktigt också att se till att måluppfyllnaden följer med, så att kommunen uppnår fler mål än tidigare. Nackalistan har under lång tid pläderat för att långsiktiga hyresavtal efter så kallade ”sale-and-lease back” - affärer ska redovisas som skulder i balansräkningen, och att vi på det sättet kan få en rättvisande helhetsbild över kommunens totala låneskuld.

Nackalistan ser flera orosmoln framåt med ökade pensionskostnader och ökad inflation, vilket kan leda till ökade löne- och prisökningar. Vi ser också en inbromsning i bostadsmarknaden som kan få stor påverkan på hela "Nacka bygger stad" projektet. Det är därför viktigt att planera långsiktigt och att se till att ha en ekonomi i balans som inte är beroende av att göra stora utförsäljningar av mark eller fastigheter. Mycket av våra gemensamma tillgångar har redan sålts av, och vi måste nu se till att ha kvar tillgångar i reserv när det kommer sämre tider. Det är också viktigt att utförsäljningar av kommunens mark och bostadsrätter hanteras på ett professionellt sätt, att kommunen ser till att ha kontroll över att detta sköts på allra bästa sätt, och att när vi behöver sälja att vi då gör det till bästa marknadspris.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Det rådande världsläget med höga energipriser och stigande livsmedels- och råvarupriser påverkar kommunens ekonomi negativt. Ett högre kostnadsläge är nog dessvärre någonting vi får leva med under de kommande åren. Även om bokslutet för årets första fyra månader ser relativt ok ut så måste vi nog börja anpassa oss efter den nya verkligheten. Trots att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

solcellsanläggningar är ekonomiskt lönsamma så gapar stora takytor tomma på kommunens byggnader. T.ex. så borde Nacka stadshus med sitt fantastiska solläge, kunna bli helt självförsörjande på elektricitet. Med en större lokal elproduktion och en 100 % eldriven kommunal fordonsflotta blir vi mindre känsliga för höga energipriser, samtidigt som vi bidrar till att uppfylla klimat & miljömålen. Lönsam sol & vindkraft NU är Miljöpartiets politik. Tyvärr motverkas det av Alliansens kärnkraftskrämare som hellre ser statligt subventionerad kärnkraft.... någon gång i framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Investeringsbeslut och -sammanställning för Nacka kommun tertialbokslut I år 2022

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om föreslagna tillkommande investeringsmedel netto om 535,5 miljoner kronor.

### Ärendet

Enheten för bygg- och anläggning och enheten för fastighetsförvaltning som båda ligger under kommunstyrelsens ansvarsområde har i detta ärende inkommit med framställan om tillkommande investeringsmedel på 492,0 miljoner kronor.

Natur- och trafiknämnden har inkommit med framställan om tillkommande investeringsmedel på 43,5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 176

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Investeringsbeslut och sammanställning Nacka kommun totalt vid tertialbokslut 1 år 2022. Övriga bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) under avsnittet Handlingar och protokoll.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”I samband med antagande av dessa investeringsbeslut vill Sverigedemokraterna påminna om den ökande försämringen av penningvärdet, som till stor del träffar livsmedel och energi, och om att detta är en osäkerhetsfaktor som kräver uppmärksamhet i kommande prognoser och förslag. Inflationen blir högre än den varit på många år, och hur mycket högre är oklart – den utvecklingen måste bevakas noga.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet ser väldigt positivt på att den styrande Alliansen nu verkställer kommunfullmäktiges beslut om Miljöpartiets motion ”Skolor i massivträ” från 2018 och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

ska bygga den nya Borgvallaskolan helt i trä. Miljöpartiet vill att alla nya skolor i Nackaska ska byggas helt i trä och hoppas att erfarenheterna från det här projektet leder till det. Sveriges första massivträskola, Herrestaskolan i Järfälla visar att det med kombinationen massivträ/solceller, relativt enkelt går att bygga en i stort sett koldioxidneutral byggnad som dessutom är självförsörjande på el. Efter det att Järfälla bröt ny mark är det flera andra kommuner som hakat på. I Knivsta har de tex. byggt Sveriges första ishall med passivhusstandard i massivträ. Där har politikerna dessutom beslutat att alla nya större kommunala byggnader ska byggas med passivhusstandard.

Att en koldioxidneutral byggnad som producerar sin egen el med solceller är bra både för klimat och miljö förstår nog de flesta. Studier har också visat att skolmiljöer i trä sänker pulsen på eleverna, höjer koncentrationsförmågan och på så sätt också bidrar till bättre inlärning.

Miljöpartiet vill generellt att alla investeringar som är ekonomiskt lönsamma ska genomföras skyndsamt och inte behöva köa för pengar från en i förväg bestämd investeringsram. Att genomföra ekonomiskt lönsamma investeringar är just som det låter, ekonomiskt lönsamt. Till ekonomiskt lönsamma investeringar hör bl.a. investeringar i solenergi. Vi vill också att det vid all nybyggnation, tas fram en långsiktig ekonomisk kalkyl över totalkostnaden för massivträhus med passivhusstandard. Oftast är det ekonomiskt lönsamt att bygga i trä sett till investeringens hela livscykelkostnad (LCC).”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 204

KFKS 2022/471

## Justering av avfallstaxan 2022

*Hemställd från styrelsen i Nacka vatten och avfall AB att ändra avfallstaxan från och med 2022-07-01*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar justeringar i avfallstaxan från och med 2022-07-01 enligt bifogat förslag.

### Ärendet

Styrelsen i Nacka vatten och avfall AB föreslår en sänkning av avfallstaxan med 12% vid halvårsskiftet genom att sänka ett antal avgifter i syfte att öka matavfallsinsamlingen och öka incitament för investering i botten tömmande behållare. Bakgrunden är att avfallskollektivets resultat 2021 var positivt och överskottet ser ut att öka under 2022.

De taxor som sänks gynnar samtliga kunder i avfallskollektivet, men är mest fördelaktig för de som sorterar matavfall och de flerfamiljshus som har botten tömmande behållare. Anledningen är att bolaget önskar öka takten kring utsortering av matavfall samt öka incitament för flerbostadshus att investera i botten tömmande behållare.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 178

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ekonomi- och finansstaben, daterad den 16 maj 2022

Bilaga 1 Justering av avfallstaxan – styrelseärende

Bilaga 2 Avfallstaxa juli-december 2022 (bilaga till styrelseärendet)

Bilaga 3 Avfallstaxa juli-december med nuvarande taxor inom parentes

Bilaga 4 Protokoll styrelsemöte nr 3 § 38 Nacka vatten och avfall AB

### Yrkanden

Håkan Ekengren (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Monica Brohede Tellström (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Desha Svenneborg (MP) och Kristina Granlund (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

”Vi sänker avfallstaxan

För oss är det viktigaste att vi får ut kvalitet från de skatter som medborgarna betalar. Behövs högre skatt så är vi beredda att höja skatten. Visar det sig att vi klarar att hålla kvalitet i kommunens verksamhet till lägre kostnad, så sänker vi skatten.

Enligt samma logik sänker vi nu avfallstaxan. Det är inte egna pengar vi politiker beslutar om, det är våra medborgares pengar. Då gäller det att vara rädd om skattemedlen och hålla igen på utgifterna.”

### **Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Tidigare höjning av avfallstaxan var för hög, och det har nu gjort att verksamheten går med överskott, något som inte är tillåtet. Det var särskilt negativt med de höjningar som gjorde att tömning av matavfallskärnen blev betydligt dyrare. Det är bra att det nu blir billigare att agera miljömässigt med t.ex. återgång till lägre kostnad för matavfallskärnen, men att Moderaterna nu går ut i sociala medier och hävdar att de sänker taxan som en skattesänkning är en bluff. Kommuner får inte tjäna pengar på avfallskollektivet, vilket har blivit resultat nu - det ska gå plus minus noll över tid, och att försäkra detta är vad dagens beslut handlar om.”

### **Kristina Granlund lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det är bra att avfallstaxorna sänks, och att det blir mer ekonomiskt fördelaktigt att samla in sitt matavfall. Taxorna har höjts mycket under mandatperioden. Grundavgiften för enbostadshus har höjts med hela 53% under mandatperioden. Bara mellan åren 2018 och 2019 var höjningen t. ex 30%. Och matavfallet tömdes från början helt gratis, men detta ändrades 2019 och avgiften har succesivt höjts sedan dess. Vårt att nämna i sammanhanget är att dessa omotiverat höga höjningar av taxorna har ätit upp en stor del av de skattesänkningar som alliansen genomfört och varit så stolt över.

Mycket mer behöver dock göras för att vi ska minska avfallsmängderna och få till ett cirkulärt tänkande. Nackalistans motion om en återvinningsgalleria hade varit ett steg i rätt riktning för att minska avfallsmängderna, men vi kan bara beklaga att alliansmajoriteten valde att avslå den med en motivering i stil med ”att det görs redan tillräckligt”.”

### **Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet gillar återvinning och återbruk och tycker det är bra att vårt snart tioåriga förslag ”Grön skatteväxling inom avfallstaxan” nu återvinns. I motionen ville vi se en ny avfallstaxa som genom ekonomiska incitament skulle uppmuntra till en mer hållbar avfallshantering där just återvinningen och sorteringen ökade. Nu föreslås taxan bli mer fördelaktig för de som sorterar ut sitt matavfall eftersom avfallshanteringen ska gå med plus minus noll innebär det också att de som inte sorterar sitt avfall får betala mer, en så kallad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

”grön avgiftsväxling”. Mer återbruk sker också steg för steg, vi skulle vilja ta större kliv förstås, men det går åt rätt håll.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 205

KFKS 2022/454

## Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järla sjö

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår avtal med Järla Sjö Samfällighetsförening, org. nr. 717905-3306, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 11 maj 2022. Beslutet om avtalets ingående villkoras av att Järla Sjö Samfällighetsförenings föreningsstämma godkänner avtalet.

### Ärendet

Allmäntillgängliga anläggningar i området Järla sjö är enligt detaljplanen planlagda på kvartersmark och förvaltas idag med enskilt huvudmannaskap av Järla Sjö Samfällighetsförening. Nyttjandet av allmäntillgängliga platser på kvartersmark i området har ökat frekvent under tid, både av boende i området, av boende och verksamheter i närområdet samt av besökare utifrån. En generell princip vid framtida planläggning ska vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Allmänhetens tillgång till anläggningarna i området Järla sjö följer inte samma principer som i andra områden utan bedöms bäst säkras genom fortsatta förhandlingar. Förhandling har därmed pågått under en längre tid. Kommunen och föreningen har nu funnit förutsättningar för en samförstånds lösning där parterna ingår ett som längst tioårigt avtal innebärande en skyldighet för kommunen att bidra ekonomiskt till föreningens förvaltningskostnader för drift/skötsel/underhåll i gemensamhetsanläggningen GA:55 och därigenom säkra allmänhetens fortsatta tillgång till anläggningarna.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 179

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, enheten för fastighetsförvaltning samt juridik- och kanslistaben, daterad den 11 maj 2022

Bilaga 1 Avtal

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag med nedanstående tillägg. ”Beslutet om avtalets ingående villkoras av att Järla Sjö Samfällighetsförenings föreningsstämma godkänner avtalet.”

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag – inklusive det föreslagna tillägget – mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag med tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi förstår att detta är ett komplext ärende där förhandling mellan kommunen och samfällighetsföreningen har pågått under en lång tid. Vår ingång är att offentliga ytor såsom lekplatser, badplats och strandpromenad, med få undantag, bör ägas av kommunen för att säkerställa att Nackas medborgare ska kunna nyttja dem. Särskilt när vi ändå betalar för skötsel och drift. I detta fall är det i princip omöjligt att kommunen tar över marken på grund av detaljplanen vilket synliggör det problem som vi ofta har här, att kommunen inte äger maken eller den allmäntillgängliga anläggningen och då behöver ingå avtal för att sköta det. Vi kommer fortsätta jobba för att offentliga ytor och allmäntillgängliga anläggningar, i den utsträckning det är möjligt, ägs av kommunen.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I tjänsteskrivelsen står det ”En generell princip vid framtida planläggning ska vara att kajer och strandpromenader med stort allmänt tillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats.” Nackalistan delar den bedömningen, och det är viktigt att beakta vid ändrade och nya detaljplaner. Till exempel kajen i kommande detaljplan Jaktvarvet, i Saltsjöbaden. Den kajen bör bli allmän plats och inte kvartersmark så det inte blir som en kaj i Nacka strand där allmänheten numera saknar tillträde p g a att en restaurant ockuperat den till sin uteplats.

Allmänhetens tillgång till anläggningarna i området Järla sjö följer av historiska skäl inte samma principer som i andra områden. Eftersom det är svårt att ändra på i nuläget utan en detaljplaneändring, delar Nackalistan tjänstemännens bedömning att allmänhetens tillgänglighet, till exempel till gång och cykelvägar och lekpark, bäst säkras genom fortsatta förhandlingar och avtal med samfällighetsföreningen. Även denna bedömning delar Nackalistan.

Ett av två grundproblem med detta ärende är att man bygger små, ofta mörka gårdar med för lite gröna ytor i anslutning till bebyggelsen. I detta fall skär Värmdövägen av den direkta fysiska kontakten med en annan närbelägen trevlig vistelseyta vid Järla sjö. Hade man planerat det nya området på ett annat och glesare sätt hade inte behovet av ett annan bostadsområdes vistelseyta varit lika stort. Det är ett återkommande problem med hur nya Nacka planeras.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När vi nu förtätar och bygger stad är det viktigt att kommunen tar ett större ansvar för fler privatägda platser där allmänheten har rätt att vistas. Eftersom den styrande Alliansen verkar ha som ambition att kommunen ska äga så lite mark som möjligt blir det extra viktigt att se över hur de privatägda offentliga rummen ska kunna nyttjas av alla.

När vi förtätar blir trycket på privatägda allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark större och då måste kommunen också ta ansvar för hur dessa ska kunna underhållas för att vara tillgängliga för alla. Även om det inte är kommunen som äger ett offentligt rum måste kommunen vara beredd att bidra ekonomiskt då det är viktigt att kommunens medborgare kan nyttja alla dessa lekplatser, parker, strandpromenader, bryggor, torg m.m.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Fredrik Holmqvist lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Kommunens invånare får inte utestängas från sjöar och annan mark som är av allmänintresse. Därför kan Nacka inte göra annat än att betala vad samfälligheten begär. Vi kan inte tillåta att kommunens invånare stängs ute från våra sjöar och att grindsamhällen, Genom en stadsbyggnadspolitik som bygger på allt större andel privatägd mark förlorar vi den rådighet vi som samhälle behöver för utveckling och service. Nacka får däremot stigande utgifter för att ge sina invånare tillgång till privatägd mark. Det är en starkt ideologisk politik från alliansen som skapar problem åt Nackaborna”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-472

§ 206

## Skarpnäs naturreservat

*Bildande av naturreservat*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken förklara Skarpnäs som naturreservat enligt förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad den 26 april 2022, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 maj 2022.

### Ärendet

Sedan slutet av 90-talet har kommunen haft ambitionen att avsätta natur- och strövområdet Skarpnäs som naturreservat; ärendet har beretts två gånger men har av olika anledningar aldrig lett till ett beslut som vunnit laga kraft. Ambitionen är nu att reservatet ska vara bildat senast hösten 2022. Förslaget sändes ut på samråd under perioden 21 januari-14 mars 2021. Vid samrådet inkom totalt 75 yttranden, varav 34 från privatpersoner. Synpunkter och ändringar beskrivs närmare i samrådsredogörelsen, bilaga 2. Natur- och trafiknämnden tillstyrkte förslaget den 26 april 2022, § 66 (bilaga 3).

Skarpnäs är ett kärnområde för biologisk mångfald med höga naturvärden. Områdets gamla barrskogar, hållmarker och blandskogar har en lång kontinuitet med många äldre träd, rikligt med död ved samt en mängd naturvårdsarter, varav flera är rödlistade. Området har mycket höga frilufts- och rekreationsvärden tack vare närheten till Orminge samt det strategiska läget som en av de inre delarna av Nacka-Värmdökilen. Genom området går Boo-leden och många delar är välbesökta.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hållmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv. Reservatets karaktär med grova, gamla och döda träd, inslag av ädellövträd samt kulturmiljöer ska särskilt vårdas och gynnas. Inom området ska det finnas möjlighet till olika friluftsaktiviteter, naturupplevelser och vardagsrekreation. Naturvärdena är en förutsättning för att bibehålla de rekreativa värdena och friluftslivet ska utvecklas i samspel med bevarandet av biologisk mångfald.

Synpunkterna i samrådet handlade i huvudsak om att avgränsningen av reservatet bör göras om och utökas till att omfatta även den mark som detaljplaneras för Kummelbergets verksamhetsområde, samt i flera fall också Prästberget och Vargskogen (två grönområden i norra Orminge). Majoriteten av yttrandena framför att utökningen av industriområdet påverkar både naturvärden och upplevelsen i reservatet.

Eventuell placering av stenkross i verksamhetsområdet har också föranlett många synpunkter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har påtalat att om anläggningar för friluftslivet i reservatet placeras inom bullerstörda områden (alltså för nära

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



verksamhetsområdet) kan tillsynsmyndigheten tvingas utöva tillsyn över bulleralstrande verksamheter. Vattenfall AB m.fl. har poängterat nödvändigheten av att få underhålla ledningar i ledningsrätt. OK Ravinen och Järla Orientering vill se att orientering ska vara tillåtet och välkommet.

Bland annat länsstyrelsen och naturvårdsföreningarna hade en del mindre synpunkter på föreskrifterna och skötselplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen hade önskemål om att förbudspunkten som reglerar var man får cykla i reservatet formuleras om.

Efter samrådet har förtydliganden och tillägg gjorts i föreskrifterna. Reservatets avgränsning har inte ändrats.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 180

Tjänsteskrivelse från enheten offentlig utemiljö, daterad den 16 maj 2022

Bilaga 1 Föreskrifter, avgränsning och skötselplan, daterad den 26 april 2022

Bilaga 2 Samrådsredogörelse Skarpnäs

Bilaga 3 Natur- och trafiknämndens beslut om tillstyrkande 2022-04-26, § 66

## Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Anders Tiger (KD), Mats Gerdau (M), Gunnel Nyman Gräff (S), Lisskulla Zayane (MP), Tomas Ottosson (V), Lina Olsson (NL) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gunnel Nyman Gräff yrkade därutöver, med instämmande av Lisskulla Zayane, Tomas Ottosson och Lina Olsson, bifall till nedanstående tillägg.

”Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt Kummelbergets industriområde (Tallmon i nordvästra delen samt området invid vittjärn) som undantagits, samt att även Vargskogen ska ingå i naturreservatet.”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Gunnel Nyman Gräff mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår tilläggsförslaget röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att bifalla tilläggsförslaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Vid voteringen avgavs 38 ja-röster och 22 nej-röster. 1 ledamot var frånvarande.  
Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed hade avslagit tilläggsförslaget.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

Ninni Lindberg (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Protokollsanteckningar****Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Ännu ett naturreservat och ännu ett moderat vallöfte levererat. Med en yta nästan lika stor som halva Södermalm blir Skarpnäs ett av Nackas största naturreservat. 250 hektar, det är stora markområden. Det finns alltid de som vill att ytan ska vara större, oavsett hur stor den är, men det finns också de som tycker att den skulle vara mindre. Att i detta läge börja med nya samråd och nya gränsdragningar är inte önskvärt. Vi tycker att det är en bra avvägning som säkrar både den gröna kilen, stora naturvärden och Nackabornas rekreativsmöjligheter. För att nå hit har kommunen blä köpt mark. Naturreservatets storlek är densamma som det förslag som las fram 2015. Visst utrymme finns för utvidgning av Kummelbergets industriområde också det ett viktigt inslag i Nackasamhället, alternativet hade varit att anlägga nytt industriområde på annan plats, bättre då att samla verksamheterna på ett ställe. Arbete pågår även att förtäta inom Kummelbergets nuvarande utbredningsområde för att använda marken så effektivt som möjligt.

Vi moderater vill att halva Nacka ska vara grönt, Skarpnäs naturreservat är en viktig pusselbit.”

**Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi tycker det är bra och viktigt med bildande av Skarpnäs naturreservat. Men vi tycker samtidigt att naturreservatet ska utvidgas. Vi stöttar inte återremissyrkandet kring planerna till naturreservatet då detta skulle fördröja införandet och riskera hela processen. Verksamhetsområdet i Kummelberget behövs, men Socialdemokraterna vill istället förtäta och bygga på höjden för att öka tillgången till verksamhetslokaler. Det skulle även göra verksamhetsområdet trevligare och tryggare för de som arbetar eller har ärenden där. Därför la vi fram ett tilläggsyrkande där vi ville ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt Kummelbergets industriområde (Tallmon i nordvästra delen samt området invid vittjärn) som undantagits, samt att även Vargskogen ska ingå i naturreservatet.”

**Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan är positiva till att stora och värdefulla delar av grönområdet och har konsekvent yrkat på att det strandskyddade området norr om Vittjärn ingår i naturreservatet. Det gjorde vi som ensamt parti redan när Nackas översiktsplanen antogs 2018. Nackalistan vill inte att naturreservatets yta kring Kummelbergets industriområde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

begränsas, speciellt i känsliga delar, och känner oro över att den kommande biltrafiken och andra olägenheter som denna exploatering medför kan minska värdet av naturreservatet.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna välkomnar det föreliggande beslutet, som väl harmonierar med Sverigedemokraternas ambitioner att bevara Nacka grönt. Naturreservat har visat sig vara ett säkert sätt att skydda det gröna Nacka från överambition på exploateringsområdet. Lokaliseringen är också lämplig, nära befolkningscentra, som attraktioner av olika slag gärna bör vara enligt Sverigedemokraternas syn på tillgänglighet och närhet.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker det är bra att det bildas ett Naturreservat i Skarpnäs. Vi har dock haft en del synpunkter kring gränsdragningen av reservatet, bl.a. kring Kummelbergets verksamhetsområde. Därför vill vi vill att förutsättningarna för en utvidgning av naturreservatet utreds innan den nya detaljplanen för Kummelbergets verksamhetsområde antas. Miljöpartiet vill att även Vargskogen ska ingå i reservatet, och att kommunen verkar för en utökning av naturreservatets gränser, direkt efter instiftandet. Trots den långa resan mot ett naturreservat i Skarpnäs behöver bildandet av reservatet inte vara slutet på resan.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det är verkligen dags att göra Skarpnäs till ett naturreservat. Det är verkligen dags att prioritera natur och miljöfrågor även om det om det står i konflikt med ekonomiska intressen. Det gäller att inte vara kortsiktigt tänkande och ha förmåga till långsiktighet i planeringen, kunna bibehålla och utveckla biologiska värden. Dagens förslag till avgränsning av naturreservatet gör att Kummelbergetsverksamhetsområde ska få ta en viktig del av jungfrulig skog i anspråk istället för att bli det naturreservat som verkligen behövs mer än någonsin i dessa klimatnödläges tider. Vi ser att verksamhetsområden behöver utvecklas men inte på områden men dessa höga naturvärden. De områden som nu är planerade för att göra Kummelbergetsverksamhetsområde större, behöver ingå i naturreservatet för öka den biologiska värdekärnan. Det ger också strandskydd då vissa delar av utvidgningen ligger inom strandskyddat område. Att göra industrimark av naturmark är direkt olämpligt.

I samrådet framkommer en tydlig bild i yttrandena, att utöka Naturreservatet på den mark som kommunen vill utöka kummelbergets verksamhetsområde på och med den stora majoriteten av yttranden som visar engagemang och kunskap om natur och biologisk mångfald är det bästa alternativet idag att bifall naturreservatet med tilläggsyrkandet om att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt Kummelbergets industriområde.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022/460

§ 207

## Information om åtgärder inom utvecklingsprogrammet för Velamsund och Nyckelviken 2016–2022

*Återrapport av särskilt uppdrag i mål och budget 2022–2024*

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar de åtgärder som har skett inom ”Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken”.

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2016 ”Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken” där intentionerna för reservatens utveckling sattes upp.

I mål och budget 2022–2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen följande särskilda uppdrag under 2022:

- Kommunfullmäktige har tidigare antagit ett program för utveckling av Velamsund och även avsatt investeringsmedel för detta. Kommunstyrelsen ska i samband med T1 2022 återkomma med en redovisning av vilka åtgärder som genomförts och hur planeringen framåt ser ut.

Det har genomförts en rad åtgärder inom beslutad budget och fler är planerade fram till 2024. Av de avsatta 19,2 miljoner för genomförande av programmet finns det sammanlagt 4,2 miljoner kronor kvar inom natur- och trafiknämndens process och 13,2 miljoner kvar inom fastighetsprocessen. Målsättningen är att genomföra planerade åtgärder och därefter avsluta investeringsprojekten under 2024.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 181

Tjänsteskrivelse från enheten offentlig utemiljö och enheten för fastighetsförvaltning daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

**Karin Teljstedt** lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Släpp in konstnärer i Magasinet

Trots att ett antal åtgärder är på gång för att utveckla Velamsund, står den vackra bygganden Magasinet i Velamsund i huvudsak tom.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Vi tror att Velamsund skulle kunna bli en pärla, till glädje för friluftsliv av många slag, för konst, kultur och hantverk och för rekreation och avkoppling.

Velamsund har en fantastisk potential. Men då måste kreativiteten släppas loss och någon få ett helhetsansvar för den utvecklingen, där lämpliga företag och konsthantverkare ges utrymme och möjligheter.

I linje med de tankarna anser vi att byggnaden Magasinet borde upplåtas till konstnärer och konsthantverkare till låg kostnad, där de kan inrätta ateljéer och samtidigt få möjlighet att ställa ut sina verk i en miljö dit människor kommer, öppna för att ta till sig skönhet av alla slag.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2015/828-251

§ 208

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk, fastigheterna del av Orminge 46:1, 60:1 och Mensättra 1:1, Boo

*Exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal för Norra Sarvträsk, Detaljplan Sarvträsk i Nacka kommun för fastigheterna del av Orminge 46:1, Orminge 60:1 samt del av Mensättra 1:1 med Rikshem Ormvård AB (559204–2666) enligt bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal för Norra Sarvträsk, Detaljplan Sarvträsk i Nacka kommun för fastigheterna del av Orminge 60:1 samt del av Mensättra 1:1 med SveafastigheterBostad Sarvträsk AB (559122–6062), enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk 99943600 med -0,8 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Marken inom projektet ägs dels av Nacka kommun, dels av Rikshem Ormvård AB och Elisby Orminge Hus KB. Kommunen är ägare till den del av projektområdet som utgörs av fastigheterna Orminge 60:1 och Mensättra 1:1, Rikshem Ormvård AB och Elisby Orminge Hus KB är ägare till den del av projektområdet som utgörs av fastigheten Orminge 46:1.

Kommunen föreslås ingå exploateringsavtal med Rikshem Ormvård AB som är civilrättslig ägare till kvartersmarken på den del av fastigheten Orminge 46:1 som omfattas av detaljplaneområdet och företräder Elisby Orminge Hus KB via fullmakt. Inom Orminge 46:1 planeras bebyggelse i form av ett särskilt boende för äldre med cirka 70 vårdplatser. Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Sarvträsk AB och upplåta den fastighet som planeras att styckas av från Orminge 60:1 med tomträtt. Sveafastigheter planerar att bygga fastigheten med flerbostadshus och upplåta de ca 120 lägenheterna med hyresrätt.

Detaljplaneområdet omfattas av dom för vattenverksamhetstillstånd vilket finns upptaget i både exploateringsavtalet och markgenomförandeavtalet och blir exploatörernas skyldighet att efterleva.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Projektet söker i aktuellt förslag till beslut, tilldelning av budget för projektledning och administration av genomförandet av kvartersmarksbebyggelsen. Budget och utbyggnadspromemoria för allmänna anläggningar inom detaljplanen har redan beslutats inom ramen för projekt Samordning Orminge C 93102387, KFKS 2016/803, § 105–106. Utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplanen är en del av Etapp 4 inom ovan nämnt samordningsprojekt. Inom ramen för samordningsprojektet har även de exploateringsersättningar som projekt Norra Sarvträsk genererar budgeterats och ansökts om.

Exploateringsersättning erläggs enligt tidigare fattat kommunalt beslut angående exploateringsersättningsnivå för Orminge Centrum. Delar av det positiva nettot från kommunens markförsäljning ska täcka utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar som utförs inom stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 182

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 5 maj 2022

Bilaga 1 Exploateringsavtal

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), att ärendet återremitteras för att minska eller ta bort bostadsdelar, garage och gata inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda.

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunstyrelsens förslag avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår förslaget att återremittera ärendet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 49 ja-röster och 7 nej-röster. 5 ledamöter avstod från att rösta. Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed hade avslagit förslaget att återremittera ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå kommunstyrelsens förslag.”

Vid voteringen avgavs 49 ja-röster och 6 nej-röster. 6 ledamöter avstod från att rösta. Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed hade bifallit kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

## Reservationer

**Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande.**

”Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för till exempel bebyggelse, vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra, men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.”

**Desha Svenneborg reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet och angav följande.**

”Miljöpartiet ser två principiella och stora saker som gör att vi fortsätter yrka återremiss för att vi inte tycker detaljplanen är tillräckligt bra: vi vill lämna mer grönytor med höga naturvärden orörda och vi vill att garagen utgår.

Detta av två anledningar: naturmarken i form av våt- och träskmark är viktig för djur, natur och människor. Förutom biologisk mångfald, den där livsviktiga lilla detaljen vi inte överlever utan, så är våtmarker viktiga i klimatförändringarna som buffert vid torka och möjlighet att ta hand om skyfall och dagvatten.

Garage är dåligt klimatomått eftersom det innebär stora koldioxidutsläpp och dessutom är detta i ett sådant kollektivtrafiknära läge att det inte är motiverat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Kring Sarvträsk finns idag ett myllrande djur- och växtliv och vi anser också att det måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid. Kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

**Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.**

”Vi i Vänsterpartiet är angelägna att det byggs bostäder i regionen och i Nacka. Särskilt vill vi att det byggs hyresbostäder i mycket större andel än idag och med rimliga hyror. Samtidigt så får inte byggnationerna inkräkta på eller förstöra områden med stora naturvärden. Det är mot den bakgrunden som vi hela tiden paneringen pågått har varit emot byggande i Ryssbergen.

Här har vi ett annat område av annan karaktär, en våtmark, också den med stora naturvärden. De ursprungliga planerna på att exploatera mark vid och i Sarvträsk har kraftigt minskats men vi ser klara bekymmer även med detta planområde på randen av Sarvträsk.

Den här planen naggar det värdefulla naturområdet i kanten och vi vill helt enkelt att tilltänkt byggnation minskas genom att de nordostligaste delarna av den planerade bebyggelsen, både bostadsdelar, garage och gata, utgår. Detta trots att de tilltänkta bostäderna ska bli hyresbostäder.

Närheten till kollektivtrafiken gör att omfattningen på de tilltänkta parkeringsplatserna bör minskas, med tanke på närheten till våtmarken är det rimligt att nedgrävda garage utgår eller i varje fall dras bort maximalt från våtmarken.

Det tilltänkta vårdboendet inom planen saknar också en grön utemiljö för de boende. Det är angeläget att det planeras in.

Så alltså, minska det bebyggda området genom att dra dess nordöstra gräns åt sydväst samt planera in en rimligt grön uteplats för äldreboendet.”

**Protokollsanteckningar**

**Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Redan på ett tidigt stadium i denna plan var det viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning i bostadskvarteret som vetter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss i Alliansen är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet och Martin Sääf för Liberalerna.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Såväl naturen, miljön och kommande boende i området skulle tjäna på att minska bebyggelsen inom detaljplanen. Inför granskning av planen yrkade vi tillsammans med Miljöpartiet och Vänsterpartiet på återremiss för att minska något på byggvolymen till förmån för miljö- och naturvärden. Detta var inget som vann gehör hos den styrande majoritetens Allianspartier.

Vi socialdemokrater vill markera att vårdboendet i planförslaget saknar reell möjlighet till att i markplan anlägga en angelägen, avgränsad, tillgänglig och anpassad trädgård. Tillgång till solljus och möjlighet att välja mellan sol och skugga, vilket är viktigt för en god boendemiljö, tillgodoses inte enligt planförslaget. För vårdboendet som är placerat i nordsydlig axel innebär det en stunds solljus endast längs vårdboendets gårdssida när solen står i söder och en stund på kvällen vid vårdboendets norrgavel när solen står i väster. Trädgård är bevisligen mycket viktig, har en lugnande och hälsosam effekt och minskar behov av mediciner. Att skapa hela lösningen med uteliv på tak ska vi nog lämna till storstädernas redan tätbebyggda område. Nacka har helt andra möjligheter. Boende på vårdboende har rätt att få njuta – att leva hela livet! De behöver en trädgård!”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna söker alltid gröna lösningar på problem med fastighetsutveckling och exploatering. Det föreliggande förslaget ansluter dock väl till Sverigedemokraternas policy i frågor om den byggnation som ändå måste ske i en expanderande kommun; det är lämpligt att den byggnationen lokaliseras nära redan existerande och tätortsartad bebyggelse som en fortsättning på denna, i stället för att helt nya obebyggda gröna platser ska förbrukas på byggnation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2018/600, 2018/870

§ 209

## Detaljplan för Sarvträsk

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Sarvträsk.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i Orminge centrum. En attraktiv och levande stadsmiljö utvecklas samtidigt som områdets naturvärden och skyddsvärda bestånd av fåglar och groddjur beaktas. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Orminge centrum. Detaljplaneförslaget har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 183

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 6 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltungsprogram

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), att ärendet återremitteras för att minska eller ta bort bostadsdelar, garage och gata inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda.

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunstyrelsens förslag avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Reservationer

### **Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande.**

”Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för till exempel bebyggelse, vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra, men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.”

### **Desha Svenneborg reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet och angav följande.**

”Miljöpartiet ser två principiella och stora saker som gör att vi fortsätter yrka återremiss för att vi inte tycker detaljplanen är tillräckligt bra: vi vill lämna mer grönytor med höga naturvärden orörda och vi vill att garagen utgår.

Detta av två anledningar: naturmarken i form av våt- och träskmark är viktig för djur, natur och människor. Förutom biologisk mångfald, den där livsviktiga lilla detaljen vi inte överlever utan, så är våtmarker viktiga i klimutförändringarna som buffert vid torka och möjlighet att ta hand om skyfall och dagvatten.

Garage är dåligt klimatomått eftersom det innebär stora koldioxidutsläpp och dessutom är detta i ett sådant kollektivtrafikknära läge att det inte är motiverat.

Kring Sarvträsk finns idag ett myllrande djur- och växtliv och vi anser också att det måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid. Kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

### **Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.**

”Vi i Vänsterpartiet är angelägna att det byggs bostäder i regionen och i Nacka. Särskilt vill vi att det byggs hyresbostäder i mycket större andel än idag och med rimliga hyror. Samtidigt så får inte byggnationerna inkräkta på eller förstöra områden med stora naturvärden. Det är mot den bakgrunden som vi hela tiden paneringen pågått har varit emot byggande i Ryssbergen.

Här har vi ett annat område av annan karaktär, en våtmark, också den med stora naturvärden. De ursprungliga planerna på att exploatera mark vid och i Sarvträsk har kraftigt minskats men vi ser klara bekymmer även med detta planområde på randen av Sarvträsk.

Den här planen naggar det värdefulla naturområdet i kanten och vi vill helt enkelt att tilltänkt byggnation minskas genom att de nordostligaste delarna av den planerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

bebyggelsen, både bostadsdelar, garage och gata, utgår. Detta trots att de tilltänkta bostäderna ska bli hyresbostäder.

Närheten till kollektivtrafiken gör att omfattningen på de tilltänkta parkeringsplatserna bör minskas, med tanke på närheten till våtmarken är det rimligt att nedgrävda garage utgår eller i varje fall dras bort maximalt från våtmarken.

Det tilltänkta vårdboendet inom planen saknar också en grön utemiljö för de boende. Det är angeläget att det planeras in.

Så alltså, minska det bebyggda området genom att dra dess nordöstra gräns åt sydväst samt planera in en rimligt grön uteplats för äldreboendet.”

### **Protokollsanteckningar**

#### **Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Redan på ett tidigt stadium i denna plan var det viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning i bostadskvarteret som vetter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss i Alliansen är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

#### **I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet och Martin Sääf för Liberalerna.**

#### **Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Såväl naturen, miljön och kommande boende i området skulle tjäna på att minska bebyggelsen inom detaljplanen. Inför granskning av planen yrkade vi tillsammans med Miljöpartiet och Vänsterpartiet på återremiss för att minska något på byggvolymen till förmån för miljö- och naturvärden. Detta var inget som vann gehör hos den styrande majoritetens Allianspartier.

Vi socialdemokrater vill markera att vårdboendet i planförslaget saknar reell möjlighet till att i markplan anlägga en angelägen, avgränsad, tillgänglig och anpassad trädgård. Tillgång till solljus och möjlighet att välja mellan sol och skugga, vilket är viktigt för en god boendemiljö, tillgodoses inte enligt planförslaget. För vårdboendet som är placerat i nordsydlig axel innebär det en stunds solljus endast längs vårdboendets gårdssida när solen står i söder och en stund på kvällen vid vårdboendets norrgavel när solen står i väster. Trädgård är bevisligen mycket viktig, har en lugnande och hälsosam effekt och minskar behov av medicinering. Att skapa hela lösningen med uteliv på tak ska vi nog lämna till storstädernas redan tätbebyggda område. Nacka har helt andra möjligheter. Boende på vårdboende har rätt att få njuta – att leva hela livet! De behöver en trädgård!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna söker alltid gröna lösningar på problem med fastighetsutveckling och exploatering. Det föreliggande förslaget ansluter dock väl till Sverigedemokraternas policy i frågor om den byggnation som ändå måste ske i en expanderande kommun; det är lämpligt att den byggnationen lokaliseras nära redan existerande och tätortsartad bebyggelse som en fortsättning på denna, i stället för att helt nya obebyggda gröna platser ska förbrukas på byggnation.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 210

KFKS 2018/246

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Volten, del av Orminge 60:1, Skarpnäs 1:83, Boo

*Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Nacka Volten AB, org.nr 559145-5141, för del av Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 inom stadsbyggnadsprojekt Volten, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, med 14 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 14 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Volten är ett av tre stadsbyggnadsprojekt som ingår i projektet Kraftledningsstråket i Orminge där mark som tidigare var reserverad för luftledningar har markanvisats via tävling och detaljplanelagts. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör för 47 nya bostäder i form av radhus och en förskola om cirka 200 förskoleplatser. Detaljplanen går upp för antagande i kommunfullmäktige den 20 juni 2022 och i samband med det föreslås kommunfullmäktige även besluta om att ingå markgenomförandeavtal och fastställa utbyggnadspromemorian.

Nacka kommun ska bygga ut och finansiera utbyggnaden av allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet, vilket avser utbyggnad av en gång- och cykelväg för anslutning till det övriga gång- och cykelvägnätet inom Orminge och anslutning till närliggande busshållplats.

Delar av detaljplaneområdet har under 1950–1960-talet använts som deponi och som hushållstipp mellan åren 1960 och 1964. Området användes även för utfyllnad med schaktmassor från slutet av 1960-talet till mitten av 1970-talet. Följaktligen finns inom området förorenade massor som ska hanteras och saneras enligt praxis och lagstiftning. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör att denna mark kan saneras och bebyggas. Kommunen ska bekosta saneringen. Sanering är en osäker utgiftspost och utgör en risk i projektet. Den budget som projektet söker för saneringen är baserad på ett expertutlåtande där det skattade utfallet av saneringskostnaden bedöms till cirka 10 000 000 kronor för schakt, transport och mottagning av massor. Utgiften motsvarar åtgärder för sanering utifrån platsspecifika riktvärden som företaget Ensucan tagit fram på uppdrag av kommunen. En förutsättning är att marken bedöms lämplig att bygga på efter dessa riktvärden. Utifrån ett värsta scenario, vilket innefattar att Nacka kommun får schakta bort hela den gamla deponin, skulle utgiften för sanering öka betydligt men projektet fortfarande gå med vinst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Projektet bedömer dock att risken för detta är låg och denna bedömning styrks bland annat av den promemoria, ”Förslag till platsspecifika riktvärden och beräkningar av förorenade massor”, som Ensucon tagit fram på uppdrag av kommunen. Ensucon kommer bland annat fram till att det inte är en miljömässigt försvarbar åtgärd att schakta bort den gamla deponin.

Budget föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, med totalt -14 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 14 miljoner kronor i investeringsutgifter.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 184

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 4 maj 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Ninni Lindberg (MP) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), att ärendet återremitteras med nedanstående motivering.

”Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolegårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Desha Svenneborg (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Reservationer

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.**

”När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Förskolan är den plats där barn vistas största delen av sin vakna tid och den behöver vara i storlek, både avseende ytor och rum ordnad så att barn utvecklas väl. Självklart är det en central fråga hur många barn och pedagoger som är på samma förskola. Ett för stort antal kommer störa barnens utveckling och inte ge flertalet en tillräckligt lugn och stimulerande miljö. Att ha tillgång till ett mindre antal, stabila relationer är mycket viktigt för små barns utveckling. Små barn är inte gjorda för att klara stora förskolor och miljöer. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner. Förskolans friyta räknas till 20m<sup>2</sup> per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta 10 platser. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

## Protokollsanteckningar

### **Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.

Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att små skolor är bäst för dessa barn.

En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

### **Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

**Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att det mesta i detaljplanen är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området.

Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården följa Boverkets rekommendationer.

I natur- och trafiknämnden (NTN) den 14 december 2021 så biföll en enhällig nämnd Lina Olssons (NL) yrkande om att gång och cykelbanan ska förlängas ca 55 m söder om planområdet/Valövägen för att skapa en sammanhängande trafiklösning för oskyddade trafikanter längs Ormingeringen.

Inte minst för föräldrar och barn på väg till och från den nya förskolan för 200 barn i detaljplaneområdet.

Trots detta beslut i NTN, noterar vi att den skiss som visar gång och cykelvägar på s. 19 i planbeskrivningen fortfarande inte är uppdaterad med den nya gång och cykelvägen. Den trafiklösningen som redovisas i planbeskrivningen är inte acceptabel, dock är den inte heller juridiskt bindande. Vi förutsätter att alla partier fortfarande står bakom beslutet att anlägga en GC-bana längs hela Ormingeringen. Det hade varit möjligt att kräva av exploatören att finansiera denna. Eftersom det inte görs i dessa beslut/avtal kommer kommunala skattepengar få användas till att finansiera GC-banan. Det kan dock vara rätt i detta fall eftersom även andra trafikanter än de som ska till och från planområdet kommer att använda den.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

**Ninni Lindberg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter.

Nu är det dock inte detaljplanen som reglerar hur många barn förskolan får ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friytor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn. I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2021/97, 2018/243

§ 211

## Detaljplan Volten

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen Volten.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen, som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen. Detaljplaneförslaget har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 185

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningprogram

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Ninni Lindberg (MP) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), att ärendet återremitteras med nedanstående motivering.

”Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolegårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.”

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Desha Svenneborg (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Reservationer

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.**

”När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Förskolan är den plats där barn vistas största delen av sin vakna tid och den behöver vara i storlek, både avseende ytor och rum ordnad så att barn utvecklas väl. Självklart är det en central fråga hur många barn och pedagoger som är på samma förskola. Ett för stort antal kommer störa barnens utveckling och inte ge flertalet en tillräckligt lugn och stimulerande miljö. Att ha tillgång till ett mindre antal, stabila relationer är mycket viktigt för små barns utveckling. Små barn är inte gjorda för att klara stora förskolor och miljöer. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner. Förskolans fria räknas till 20m<sup>2</sup> per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta 10 platser. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

## Protokollsanteckningar

**Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.

Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att små skolor är bäst för dessa barn.

En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

**Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att det mesta i detaljplanen är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området.

Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården följa Boverkets rekommendationer.

I natur- och trafiknämnden (NTN) den 14 december 2021 så biföll en enhällig nämnd Lina Olssons (NL) yrkande om att gång och cykelbanan ska förlängas ca 55 m söder om planområdet/Valövägen för att skapa en sammanhängande trafiklösning för oskyddade trafikanter längs Ormingeringen.

Inte minst för föräldrar och barn på väg till och från den nya förskolan för 200 barn i detaljplaneområdet.

Trots detta beslut i NTN, noterar vi att den skiss som visar gång och cykelvägar på s. 19 i planbeskrivningen fortfarande inte är uppdaterad med den nya gång och cykelvägen. Den trafiklösningen som redovisas i planbeskrivningen är inte acceptabel, dock är den inte heller juridiskt bindande. Vi förutsätter att alla partier fortfarande står bakom beslutet att anlägga en GC-bana längs hela Ormingeringen. Det hade varit möjligt att kräva av exploatören att finansiera denna. Eftersom det inte görs i dessa beslut/avtal kommer kommunala skattepengar få användas till att finansiera GC-banan. Det kan dock vara rätt i detta fall eftersom även andra trafikanter än de som ska till och från planområdet kommer att använda den.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Ninni Lindberg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200.

Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter.

Nu är det dock inte detaljplanen som reglerar hur många barn förskolan får ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friytor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn. I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2015/829-251

§ 212

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge

*Beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700 med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Budget för genomförandeskedet föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700, med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.

De största utgiftsposterna i budgeten är förberedande arbeten av kommunal mark inför försäljning/upplåtelse på 8,1 miljoner kronor, samt markförvärv från Stockholm Exergi på 6,4 miljoner kronor. Budget söks för kvarvarande projektarbete från antagen detaljplan till och med projektavslut.

Projektet i sin helhet, inklusive i projektet ej budgeterade poster som markförsäljning och tomträttsupplåtelse, bedöms enligt nuvarande kalkyl generera ett positivt netto till kommunen om 103,7 miljoner kronor. Delar av det positiva nettot ska täcka utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planprogrammet för Orminge centrum som utförs av stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 186  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 5 maj 2022

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

**Alva Dahn** lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Detta beslut rör genomförandet av det stadsbyggnadsprojekt som slås fast i detaljplanen för Knutpunkten i Orminge. När denna detaljplan antogs i kommunfullmäktige hade vi ett annat förslag kring hanteringen av naturen och de ekologiska värden som finns i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Tyvärr fick vi inte gehör för detta förslag, och respekterar detta beslut. Vi hoppas nu att de ekologiska värdena kan bevaras i så stor utsträckning som möjligt inom ramen för detta beslut och kommer fortsätta jobba för olika kompensationsåtgärder, såsom att så många träd som möjligt ska bevaras vid genomförandet och att avverkad skog ska flyttas till kringliggande områden.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan bifaller stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten i Orminge i förhoppningen att det blir ett positivt tillskott till centrala Orminge. Med det menas också att de nya byggnader som kommer till byggs klimatsmart och att kommunens ansvariga kommunicerar detta till intresserade byggföretag. Det innebär också att exploateringen sparar så mycket som möjligt av befintlig växtlighet för att skapa en god växtlighetsmiljö där det t ex inte bara finns nya träd utan också gamla.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”När hela Orminge centrum förtätas måste vi se området i ett större sammanhang, särskilt sett till förlorade naturvärden och minskad biologisk mångfald. Miljöpartiet ville här skärpa skrivningen kring naturvärden då vi inte ser att de föreslagna kompensationsåtgärderna är tillräckliga. Vi ser ett behov av fler gröna ytor i denna detaljplan, även kopplat till klimataspekter, som inte tillräckligt berörs i planen.

Genom att använda verktyget Grönytefaktor, som Nacka tagit fram och utvecklat för centrala Nacka, även här kan vi visa på ambitionen och viljan av att lyfta miljö och klimat i detaljplanen. Gröna tak eller gröna fasader hade kunnat stärka spridningssambanden men åtgärder hade även behövt ske utanför detaljplanen som motkompensation för förlorade naturvärden eftersom hela Orminge måste ses i ett sammanhang. Naturvärden kommer nämligen också försvinna i andra omkringliggande detaljplaner, såsom Sarvträsk, varför det blir viktigt att se kompensation som del i en helhet.

Där människan tar plats får annat ofta ge vika varför vi behöver titta på ett system för att kompensera för förstörda naturvärden. Miljöpartiet välkomnar en förtätning i Orminge centrum som i sig blir en ny knutpunkt med goda kommunikationer, service, handel och mötesplatser, men vi ser att vi behöver kompensera och stärka biologisk mångfald, spridningssamband och naturvärden när sådana påverkas negativt. Det kan ske inom eller utom detaljplan, men måste grundas i ett system där det antingen är kommunen eller exploatörer som har ansvar för detta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2015/780-251, 2016/508

§ 213

## Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, del av fastigheten Sicklaön 151:1, Centrala Nacka

*Startpromemoria samt tilläggsavtal till ramavtal*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403-9720) och Rodamco Projekt AB (org. nr. 556413-0309), enligt bilaga 3 till detta ärende.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektets mål handlar om att skapa positiva stadsqualiteter enligt konceptet naturban i Centrala Nacka. Projektet ska tillföra nya bostäder till området och lokaler i entréplan som vänder sig mot stadsgatan Vikdalsvägen och på så vis skapa mer liv och rörelse till stadslivet.

Fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka KB inkom till kommunen i oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32. Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2017 om ramavtal för ovanstående fastigheter. Detaljplanarbetet påbörjades dock inte vid den tidpunkten. Kommande arbete med detaljplan och genomförande föreslås nu ske inom ramen för ett stadsbyggnadsprojekt och enbart omfatta del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 och en mindre del av kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. Aktuellt förslag till inriktningsbeslut har tagits fram. Inriktningsbeslutet omfattar en startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning samt ett tilläggsavtal till tidigare ingånget ramavtal. Parterna har i juli 2021 ingått ett planavtal.

Projektets syfte har delvis ändrats sedan 2017 till att nu huvudsakligen skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse utmed del av Vikdalsvägen, ny entré vid korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, ny gångtunnelkoppling under mark till den kommande tunnelbanan samt befästa pågående verksamhet (Jumpyard) som idag strider mot gällande detaljplan. Aktuell startpromemoria föreslår att projektet ska pröva en väl gestaltad byggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för varierad bebyggelse med två högre hus samt en lägre sammanhållen volym på sträckan utmed Nacka Forums västra fasad. För aktuellt projekt ingår i dagsläget ingen utbyggnad av allmänna anläggningar. All utbyggnad förväntas ske inom privatägd mark. Detaljplanarbetet bekostas av Rodamco Forum Nacka KB och förväntas pågå i cirka tre år, vilket innebär ett antagande av detaljplanen preliminärt under kvartal 2 2025. Utbyggnad av området kan tidigast påbörjas när

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

detaljplanen vunnit laga kraft. Projektet bedöms vara delvis inflyttat till tidigast kvartal 3 år 2027.

Projektet har sedan tidigare en beviljad budget om -3,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 8,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -12 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektet redovisar ett underskott då det finns kostnader som uppstått tidigt i projektet för vilka kommunen gjort bedömningen att det inte går att få ersättning för. Det fortsatta arbetet håller sig inom ramen för projektets beviljade budget fram till och med genomförandebeslut och ingen utökad budget söks därför i detta inriktningsbeslut. Ett förslag till tilläggsavtal till tidigare upprättat ramavtal är framtaget. Enligt detta erlägger exploatören medfinansiering till tunnelbanans utbyggnad samt exploateringsersättning till primära och sekundära allmänna anläggningar utanför projektområdet. Vid en exploatering motsvarande totalt 20 000 kvm ljus BTA bostad respektive 1 000 kvm BTA lokal erhåller kommunen en total exploateringsersättning om cirka 37 miljoner kronor och cirka 16 miljoner kronor i medfinansiering för tunnelbanan.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 187

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och planenheten daterad den 30 maj 2022

Bilaga 1 Nya Nacka Forum startpromemoria

Bilaga 2 Ramavtal för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) samt Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309), exklusive bilagor.

Bilaga 3 Tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1, (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) och Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309)

Bilaga 4 Ärendeöversikt

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Tomas Ottosson (V) och Ninni Lindberg (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

**Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Vi ser positivt på att Nacka Forum utvecklas. Idag vänder man sig i stor utsträckning inåt och vi välkomnar att Forumkvarteret kan omdanas så att utemiljön i Centrala Nacka och längs Vikdalsvägen blir trevligare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I det vidare arbetet bör särskilt följande aspekter beaktas:

- De nya planerade högre husen ska underordnas Discus och samspelet dem emellan och med nuvarande högre hus i Forum måste bli harmoniskt.
- Vindförhållandena måste ägnas särskild uppmärksamhet så att man minimerar blåst längs marken.
- Fasaden mot Vikdalsvägen blir av nödvändighet fortsatt ganska kompakt, därför bör man överväga om det går att bryta upp den med en indragen bottenvåning i någon del av kvarteret.
- De gröna kvaliteterna i den tillkommande bebyggelsen, bl a växtligheten på fasaderna, måste säkras.
- Nästa etapp i utvecklingen av Nacka Forum-kvarteret blir sannolikt en omdaning av nuvarande busstorg på Värmdövägen, som inte kommer att behövas när bussterminalen vid tunnelbanan blir klar, samt en förändring av Romanstorget så att det blir mer livaktigt och mindre blåsigt. Planarbetet behöver ta hänsyn till dessa kommande förändringar av Nacka Forum, även om de inte ingår i detta detaljplanearbete.

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Alva Dahn för Socialdemokraterna, Lina Olsson för Nackalistan och Ninni Lindberg för Miljöpartiet.**

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Nacka kommuns mål om en naturban stadsutveckling i centrala Nacka behöver komma till uttryck i konkreta åtgärder som faktiskt minskar på utsläpp av koldioxid. Det finns upptaget som en punkt i Start-PM, under mål för Strategi för miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka, att kommunen är medlem i Viable cities som verkar för klimatneutralitet. Det är positivt och kan definitivt kompletteras med att de nya byggnaderna ska generera låga utsläpp av koldioxid i både bygg och driftsfas. Med rådande energi och klimatkris är solpaneler på byggnaderna självklara. Att de dessutom kan planeras för som en del av helheten i den naturbana stadsutvecklingen gör det bättre, både gestaltningsmässigt och ekonomiskt. Att solcellerna på ett innovativt sätt kan ingå i byggnadens konstruktion.

Vi ser fram emot att målet i start PM om-energieffektivitet och sunt byggande genom medlemskapet i Viable cities ska ge konkreta resultat som vi kan räkna in i minskade koldioxidutsläpp.

Redan vi utbyggnaden av Nacka Forum för många år sedan var frågan om förbindelsen mellan Vikdalsvägen och torget på östra sidan om Forum uppe. Skulle det vara en öppen gata eller, som det nu blev, en genomgång genom Forumbyggnaden, en genomgång som alltså är stängd nattetid.

När nu mycket fler människor kommer att vistas i området dygnet runt är det angeläget, av trygghets och tillgänglighetsskäl, att det blir en öppen förbindelse genom kvarteret.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 214

KFKS 2022/442

## Kommunal borgen Föräldrakooperativet Vikdalens barn Ekonomisk förening

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande för nya banklån upp till 382 000 kronor med maximalt tio års amortering för lån som föräldrakooperativet Vikdalens barn upptar. Föräldrakooperativet ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Sicklaön 380:6. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

### Ärendet

Föräldrakooperativet Vikdalens barn, organisationsnummer 769601-0144, ("föräldrakooperativet") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föräldrakooperativet har sedan tidigare fått kommunal borgen för fastighetsförvärv där föräldrakooperativet bedriver förskoleverksamhet (beslut i kommunfullmäktigen 19 oktober 2015, KFKS 2015/318-045). Detta beslut innebär att kommunen gick i kommunal borgen på 1 300 000 kronor och vid senaste årsskiftet var kommunens borgensåtagande 1 064 881 kronor.

Taket på byggnaden i fastigheten har lagats provisoriskt efter en läcka, men nu vill föräldrakooperativet renovera taket och behöver därför ta ett nytt lån. Föräldrakooperativet uppskattar renoveringskostnaden till 425 000 kronor och planerar att betala tio procent av kostnaden ur egna besparingar. Föräldrakooperativet ansöker om kommunal borgen till det resterade beloppet på 382 500 kronor.

Stadsledningskontoret har gjort en bedömning baserad på Reglemente för medelsförvaltning att det nya borgensåtagandet inte utgör en utökad risk, är inriktad för barn, gör en väsentlig nytta för kommuninvånare och förslaget är att borgen kan utökas.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 177

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Ansökan kommunal borgen

Bilaga 2 Stadgar

Bilaga 3 Försäkringsbrev

Bilaga 4 Budget

Bilaga 5 Årsredovisning 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 6 Årsredovisning 2020

Bilaga 7. Årsredovisning 2021

### Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 215

KFKS 2021/794

## Upplåtelse av tomträtt för byggnation av LSS-boende i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tomträttsavtal, sidoavtal och markgenomförandeavtal med Sehlhall fastigheter AB för byggnation av LSS-boende inom fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, enligt bilaga 1-3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2022.

Beslutet är villkorat av att lagakraftvunnet bygglov erhålles för byggnationen samt att nu aktuell del av Neglinge 2:1 avstyckas i enlighet med tidigare ingiven ansökan om lantmäteriförrättning.

### Ärendet

Sehlhall fastigheter AB (Sehlhall) har lokaliserat ett kommunalt markområde i Neglinge, Saltsjöbaden, med en outnyttjad byggrätt och har tidigare lämnat in en förfrågan till kommunen om att på platsen få uppföra ett boende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS-boende).

Enheten för fastighetsförvaltning fick därefter på uppdrag av kommunstyrelsen att i första hand utreda möjligheterna för upplåtelse av tomträtt för ändamål LSS-bostäder, i andra hand alternativet att försälja tomten som villafastighet. Efter utredning bedömer enheten för fastighetsförvaltning att förstahandsvalet bör prövas i en bygglovshandläggning och föreslår därmed att kommunstyrelsen ingår markgenomförandeavtal, tomträttsavtal och sidoavtal med Sehlhall, enligt bilagor 1-3. Beslutet är villkorat av att lagakraftvunnet bygglov erhålles för byggnationen.

Markområdet bedöms utifrån gällande detaljplanebestämmelser kunna möjliggöra ett LSS-boende för barn och eftersom kommunen är i behov av LSS-bostäder och vill främja bostäder till hjälp för dem med särskilda behov, föreslås kommunen ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal med Sehlhall.

Årlig tomträttsavgäld till kommunen uppgår till cirka 180 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 154

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 25 mars 2022

Bilaga 1 Markgenomförandeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Bilaga 3 Sidoavtal

### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 216

KFKS 2022/422

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Förrådsvägen 1, i Älta

*Fastigheten Älta 37:30*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 till 176 358 kronor per år att gälla från och med den 1 oktober 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 37:30 till 5 878 600 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Fastigheten Älta 37:30 med adress Förrådsvägen 1 i Älta är, sedan den 6 augusti 1973, upplåten med tomträtt för industriändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 september 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 september 2022. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 föreslås höjas från 95 000 kr per år till 176 358 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 37:30 föreslås bestämmas till 5 878 600 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 188

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 3 maj 2022

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 37:30

Bilaga 2 Värdeutlåtande Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alva Dahn (S) yrkade avslag på punkt 2 i kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2 i kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

### Punkt 1 i kommunstyrelsens förslag

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Punkt 2 i kommunstyrelsens förslag

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

Alva Dahn reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 217

KFKS 2022/443

## Omreglering av avgäld för tomträtt på Sicklaön 368:2, i Jarlaberg

*Fastigheten Sicklaön 368:2*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 till 5 670 000 kronor per år att gälla från och med den 1 november 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 368:2 i Jarlaberg med Wallenstam Fastighets AB 31 om reviderad avgäld, enligt bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2022.

### Ärendet

Fastigheten Sicklaön 368:2 med adresserna Fyrspannsvägen 3 m.fl. är lokaliserad i Jarlaberg och är sedan den 1 november 2013 upplåten med tomträtt för bostadsändamål.

Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 oktober 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 oktober 2022.

Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 föreslås höjas från 3 375 000 kronor per år till 5 670 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp om 3 112 000 kronor, motsvarande 100 % av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt. Tomträttshavaren har godkänt föreslagen avgäld enligt sidoavtalet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 189

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 28 april 2022

Bilaga 1 Tomträttsavtal

Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld

Bilaga 3 Sidoavtal

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 5 Värdeutlåtande Savills Sweden AB

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 218

KFKS 2022/437

## Omreglering av tomträttsavgälder för LSS-boende i Tattby och Björknäs

*Fastigheten Tattby 2:22 och fastigheten Björknäs 1:978*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 till 140 250 kronor per år och att gälla från och med den 13 september 2023 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Björknäs 1:978 till 136 560 kronor per år och att gälla från och med den 24 september 2023 och under kommande tioårsperiod.

### Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för LSS-boende på fastigheten Tattby 2:22 beläget på Solsidevägen 5 och på fastigheten Björknäs 1:978 beläget på Kvarnvägen 22. Nuvarande avgäld är 42 350 kronor per år för Tattby 2:22 och 43 813 kronor per år för Björknäs. Tomträtternas avgäldsperioder löper på tio år. För Tattby 2:22 löper innevarande period ut den 12 september 2023 och för Björknäs 1:978 den 23 september 2023. Inför att avgäldsperioderna löper ut kan parterna, senast ett år före omregleringstidpunkterna, träffa överenskommelser om nya avgälder under kommande avgäldsperiod om tio år.

Tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 föreslås till 140 250 kronor per år och för Björknäs 1:978 föreslås den till 136 560 kronor per år. Mot bakgrund av att föreslagna nivåer innebär en höjning med 311 respektive 331 procent har revideringar av avgälderna förhandlats fram och formaliserats genom sidoavtal för respektive fastighet. De reviderade avgälderna i sidoavtalen höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp som motsvarar 100 procent av fastighetens marknadsvärde för upplåtelseformen LSS-boende. Tomträttsavtalsparterna har godkänt föreslagna avgäldsnivåer enligt sidoavtalen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 190

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 2 juni 2022

Bilaga 1. Tomträttsavtal Tattby 2:22

Bilaga 2. Tomträttsavtal Björknäs 1:978

Bilaga 3. Värdeutlåtande Tattby 2:22

Bilaga 4. Värdeutlåtande Björknäs 1:978

Bilaga 5. Överenskommelse Tattby 2:22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 6. Överenskommelse Björknäs 1:978

Bilaga 7. Sidoavtal Tattby 2:22

Bilaga 8. Sidoavtal Björknäs 1:978

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 219

KFKS 2002/301-214

## Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

*Komplettering till överklagan av dom i mål nr P 780-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen komplettering till överklagande av dom gällande upphävande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), med medgivande att domstolen undantar delar av planområdet, enligt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 juni 2022.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 4 mars 2019, § 73, att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) upphävdes av mark- och miljödomstolen den 21 april 2022. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar.

Mark- och miljödomstolen beslutade att upphäva detaljplanen på två grunder. Mark- och miljödomstolen anser att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till två av de klagandes enskilda intressen och att detaljplanen i dessa delar inte utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden.

Kommunen överklagade domen den 11 maj 2022. Kommunen anser att mark- och miljödomstolens domslut är felaktigt, att det går att betvivla mark- och miljödomstolens bedömning och domens riktighet. Kommunen anser att det inte fullt ut går att förstå mark- och miljödomstolens bedömning, då domen i delar är motsägelsefull. I förslag till utveckling av överklagan begär kommunen prövningstillstånd och yrkar i första hand att Mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. I andra hand föreslås att kommunen medger att delar av detaljplaneområdet undantas och att detaljplanen fastställs i övrigt. Planenheten och exploateringsenheten bedömer att det är möjligt att genomföra resterande delar av detaljplanen även om de föreslagna delarna undantas.

Om den upphävda detaljplanen inte fastställs behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt, vilket ger ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 192

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 8 juni 2022

Bilaga 1. Förslag till komplettering av överklagan

Bilaga 2. Bilaga 1 till överklagan: karta över områden som medges undantas

Bilaga 3. Mark- och miljödomstolens dom daterad den 21 april 2022, mål nr P 780-21

Bilaga 4. Överklagan den 11 maj 2022

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att överklagande av dom gällande upphävande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (område W) ej bifalles. Nackalistan instämmer i rättsens bedömning av ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot Christina Ståldals förslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

**Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande.**

”Nackalistan yrkar att överklagande av dom gällande upphävande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (område W) ej bifalles. Nackalistan instämmer i rättsens bedömning av ärendet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 220

KFKS 2021/1052

## Motion – Anslut Nacka kommun till en del av finska förvaltningsområdet

*Motion den 18 oktober 2021 av Khashayar Farmanbar (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar att förutsättningarna och möjligheterna för att ansluta kommunen till ett finskt förvaltningsområde redogörs för i ärendet och med denna notering är motionen färdigbehandlad.

Kommunfullmäktige noterar även att kommunstyrelsen generellt ser över och säkerställer att kommunen lever upp till kraven i 2019 års stärkta minoritetslagstiftning.

### Ärendet

I motionen föreslås att Nacka kommun utreder förutsättningarna och möjligheterna för att ansluta sig till det finska förvaltningsområdet.

I utredningen av motionen görs en genomgång av hur förvaltningsområden regleras i lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk samt vad som gäller vad gäller frivillig anslutning till ett förvaltningsområde. I ärendet framgår även tidigare beslut i ärendet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 155

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 19 april 2022

Bilaga 1 Motionen

### Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Fredrik Holmqvist (V), Ella Tegsten (S) och YuSie Rundkvist Chou (NL), bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot Esa Örmäs förslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Reservationer

Ella Tegsten reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

## Protokollsanteckningar

**YuSie Rundkvist Chou** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har efter diskussion beslutat att bifalla motionen.

I handlingarna står att inget intresse för anslutning till finskt förvaltningsområde verkar finns hos den berörda minoriteten i kommunen, men det var just ett medborgarförslag från svenskfinska föreningen i Nacka som 2013 ledde till en utredning och sen ett avslag från M och C. KD och dåvarande Folkpartiet biföll medborgarförslaget. Utredningen då visade att kommunen inte uppfyllde ens de grundläggande kraven i lagstiftningen. Det finns svårigheter att implementera finskt förvaltningsområde, men en kartläggning av behoven vore mycket önskvärt.”

**Esa Örmä** lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna stödjer motionen, vars innehåll svarar väl mot behovet hos en del av de uppskattningsvis 10% av totalbefolkningen i Nacka som har finska rötter. Motionen ligger också väl i linje med Sverigedemokraternas syn på nordiskt samarbete.”

**Fredrik Holmqvist** lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är verkligen på tiden att Nacka ansluter sig till det finska förvaltningsområdet. I många delar av åtagandet tror jag redan att Nacka kan uppfylla kraven, men att det är i samråd och kommunikation arbete behövs göras. Att Nacka tar sig an en genomlysning hur man uppfyller lagkraven är välkommet och något vi stödjer. Att ingå i det finska förvaltningsområdet skulle innebära en stolthet för oss som Nackabor att kunna värna finsk kultur och språk.

2019 tillkom en revidering av minoritetslagstiftningen, att alla regioner och kommuner ska anta Mål och Riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Det kan konstateras att Nacka i dagsläget bryter mot lagen genom att detta dokument ännu inte är framtaget trots god tidsmarginal.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2021/1051

§ 221

## Motion – Biståndsbedömt trygghetsboende i Nacka

Motion den 18 oktober 2021 av Espen Bjordal m.fl. (S)

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen med hänvisning till att trygghetsboende är en ny boendeform och det ännu är för tidigt att bedöma behovet av trygghetsboende som biståndsbedömd insats.

Motionen är i och med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

Förslaget i motionen är att kommunen ska utreda hur biståndsbedömt trygghetsboende kan införas i Nacka. Motionen har beretts av äldrenämnden. Äldreenheten har gjort en översiktlig omvärldsbevakning och analys av behovet av biståndsbedömt trygghetsboende. Bedömningen är att detta i nuläget inte bör utredas ytterligare. Boendeformen är ny i kommunen och det första trygghetsboendet var inflyttningsklart i december 2021, 42 hyresrätter på Silver Life Graninge. Det är nu möjligt att få tillgång till ett trygghetsboende utan biståndsbeslut. Behovet av biståndsbedömt trygghetsboende går i dagsläget inte att bedöma. Av 284 kommuner har 220 nyligen angivit att det inte finns några planer för att inrätta biståndsbedömt trygghetsboende för närvarande.

Äldrenämnden arbetar redan för ett brett utbud av olika särskilda boendeformer utifrån Strategin för hälsosamt åldrande – Nacka en äldrevänlig kommun.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 156

Protokollsutdrag från äldrenämnden den 30 mars 2022 § 19 (ÄLN 2021/188)

Tjänsteskrivelse till äldrenämnden, daterad den 17 mars 2022

Bilaga Motionen

### Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Espen Bjordal (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Ninni Lindberg (MP) och YuSie Rundkvist Chou (NL), bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot Espen Bjordals förslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Reservationer

Espen Bjordal reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

## Protokollsanteckningar

**Karin Teljstedt** lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Vi kristdemokrater ser med glädje att trygghetsboenden inträder i olika delar av Nacka inom några år sikt. Utöver existerande i Granninge ex. även Nya Gatan, Orminge centrum och Älta.

Frågan om ofrivillig ensamhet och otrygghet är högt prioriterad av oss och olika former av mellanboenden är något vi välkomnar. Dock tycker vi inte att just biståndsbedömda trygghetsboenden är aktuellt att prioritera att utreda i dagsläget. Av de 20 kommuner som valt att införa biståndsbedömda trygghetsboenden har en mycket liten andel inneburit nya boendeplatser. De handlar snarare om att boenden som redan varit för äldre (ex. äldreboenden eller servicehus), har omvandlats eller i vissa fall bara bytt namn till biståndsbedömda trygghetsboenden. Den vägen vill vi inte gå. Vi har idag inga långa köer på särskilt boende och nya icke biståndsbedömda trygghetsboenden är på ingång. Låt oss utvärdera det först. Vi vill heller inte hamna i en situation där det är de allra sköraste som får plats och som relativt snart åter behöver flytta för att omvårdnadsbehovet blir för omfattande. Det vore olyckligt och är inte tanken med boendeformen som sådan.”

**YuSie Rundkvist Chou** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det är viktigt att ha en mångfald av olika slags boenden för äldre och seniorer i kommunen. Det bör finnas alternativ även för de som inte är allra skörast eller som inte har den kontantinsats som behövs för att köpa in sig på befintliga trygghetsboenden.”

**Rolf Wasteson** lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Idag är det ju så att de äldre som har förutsättningar att bo kvar i sin bostad ska göra det med hjälp av hemtjänst. Vi ser att de som idag flyttar till ett äldreboende ofta är i mycket dåligt skick och att den genomsnittliga boendetiden där, dvs återstående livslängd, är mycket kort.

För väldigt många, säkert de allra flesta är det ett utmärkt alternativ att bo kvar i det gamla hemmet med hjälp av hemtjänst. Men så är det inte för alla. Tidigare fanns olika modeller av serviceboenden där graden av hjälp varierade efter behov men som gav mycket av den trygghet som man idag vill uppnå i trygghetsboenden, seniorboenden mm. Dock med den skillnaden att serviceboendena var hyresbostäder medan de idag aktuella till allra största delen är någon form av bostadsrätter eller i alla fall boenden som kräver en kapitalinsats. Av det skälet har vi i Vänsterpartiet länge haft med i våra budgetar just att satsningar på någon form av ”mittimellanboenden” ska finnas men också som alternativ frikostigare biståndsbedömning för de vanliga äldreboendena så att de som inte längre känner sig trygga och trivs i sitt gamla hem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Det som nu föreslås i den aktuella motionen motsvarar ungefär det som vi kallat ”mittimellanboenden”. Mot den bakgrunden så stödde vi motionen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 222

KFKS 2021/942

## Motion – Utveckling av debattformatet i kommunfullmäktige

*Motion den 20 september 2021 av Leonid Yurkovskiy (SD)*

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar att det pågår aktiviteter för att öka medborgarnas intresse för fullmäktigesammanträdena samt att det redan idag finns rekommendationer i arbetsordningen om tidsbegränsning av talartider. Ytterligare rekommendationer bedöms inte aktuella i nuläget, men kan aktualiseras vid en framtida översyn av arbetsordningen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionären föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med medborgare och akademi, utreda hur debattformatet kan utvecklas för att öka medborgarnas intresse för att följa fullmäktigesammanträdena.

I utredningen av motionen konstateras att val- och demokratinämnden bevakar demokratifrågor i kommunen och arbetar för att utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna. Utifrån detta har nämnden bl.a. presenterat möjliga tillvägagångssätt för hur politikercaféet – allmänhetens frågestund – innan fullmäktiges sammanträden kan utvecklas för att öka medborgarnas intresse för sammanträdena. Vad gäller längden på fullmäktigedebatten, kan konstateras att en tidsbegränsning finns redan idag genom att fullmäktiges arbetsordning reglerar talartider för de ärenden som behandlas. Talartiderna utgör dock endast en rekommendation, då det utifrån ett yttrandefrihetsperspektiv finns begränsningar i möjligheten att frånta en talare ordet. Ytterligare rekommendationer bedöms inte aktuella i nuläget, men kan aktualiseras vid en framtida allmän översyn av arbetsordningen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 191

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 23 maj 2022

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från val- och demokratinämnden den 7 februari 2022, § 5, inklusive tjänsteskrivelse

### Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Leonid Yurkovskiy (SD) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot Leonid Yurkovskiys förslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan anser att kommunen verkligen behöver se över hur man kan locka fler medborgare att följa kommunfullmäktige antingen på plats eller via webben. Vi instämmer i att-satsen i motionen, dock inte i allt som står i motionstexten. Vi tycker att det är bra att viktiga frågor debatteras ordentligt före beslut. Men mycket mer kan göras för att utveckla debattformatet och göra dessa mer lockande. Som allmänpolitiska debatter frågor från allmänheten och annat, för att skapa ett ökat intresse hos medborgarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 223

KFKS 2022-545

## Motion – Utvidga Skarpnäs naturreservat

*Motion den 20 juni 2022 av Gunnel Nyman Gräff m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 224

KFKS 2022-546

## Motion – Avskaffa delade turer inom äldreomsorgen

*Motion den 20 juni 2022 av Espen Bjordal m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 225

KFKS 2022-547

## Motion – Åtgärder mot våld i ungas nära relationer

*Motion den 20 juni 2022 av Fredrik Holmqvist m.fl. (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 226

KFKS 2022-548

## Interpellation – Vad gör kommunen för att förhindra arbetslivskriminalitet?

*Interpellation den 20 juni 2022 av Kristina Granlund (NL) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------