



Illustration Gisselberg Arkitekter

Gestaltningprogram

Underlag till detaljplanen för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 i Boo, Nacka kommun
Riktlinjer för utformning av bebyggelse på kvartersmark samt för allmän plats.

Inledning

Detta gestaltningsprogram tillhör detaljplanen för Volten del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 i Boo, Nacka kommun.

Gestaltningens syfte är att utgöra ett underlag till detaljplan.

Detaljplanen syftar till att bestämma förutsättningarna för byggnation på den aktuella fastigheten och skall sätta de grundläggande spelreglerna för fortsatt arbete med byggnadens utformning, dess volymer, höjder och gestaltning. Gestaltningsprogrammet utvecklar och förtydligar även detaljplanens och projektets ambitioner och utgör underlag för övriga planhandlingar samt för fortsatt projektering. Handlingen redovisar en gemensam, mellan parterna överenskommen, ambitionsnivå för fortsatt bearbetning och genomförande.

Gestaltningens program har satts samman av Nacka kommun i samarbete med berörda aktörer och arkitekter.

Volten är tänkt att innehålla bostäder och en förskola.

Illustrationsmaterial för radhusbebyggelsen är framtaget av Gisselberg Arkitekter och för förskolan av Scharc Arkitekter.

Aktörer inom planområdet



GISSELBERG ARKITEKTER

Gestaltning

Övergripande struktur

Antal bostäder: 44
Gemensam gård med lekplats
Enkelriktad lokalgata
Förskola

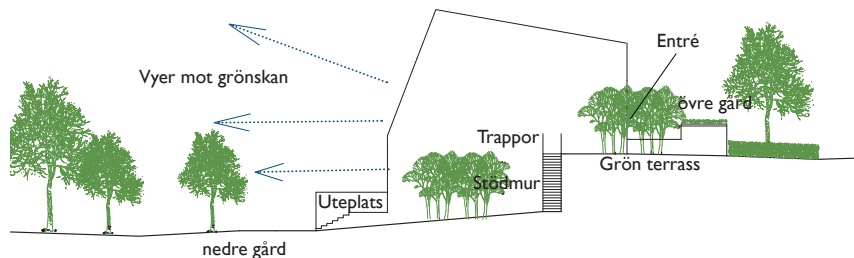
Gröna porten

Den gröna karaktären från omgivningen ger inspiration till områdets gestaltning. Ambitionen är att landskapets ursprungliga karaktär bibehålls när bostadsbebyggelsen och förskolan placeras på sina platser. Radhusen bäddas med gröna gårdar och uteplatser och får vyer mot grönskan och naturreservat. De gröna gårdarna mellan byggnader och gårdsytan runt dammen utgör knutpunkten för den sociala aktiviteten i området. Från gårdsytan leder ett promenadstråk fram till planområdetsgräns i norr med anslutning till befintlig stig som sträcker sig ut i det angränsande naturreservatet. Området karaktäriseras av stora nivåskillnader som trappas ned mellan huslängorna. Nedtrappningar gestaltas som terrasser och trappor och förstärks med gabionmur och klätterväxter.

Småskalighet och bebyggelsestruktur

Bebyggelsen föreslås som radhus, vilka placeras i terrängen eller liknande. Vid lokalgatan, på entrésidan har radhusen två våningar. På dalsidan trappas radhusen ned till terrängen med en sutterrängvåning och en uteplats. Småskalighet förstärks i kulörsättning. Istället för att ha långa enfärgade väggtytor i radhuslängor gestaltas bostäder som flera ihopbyggda villor med egen kulörsättning i "naturens färger". Bostäder i husvolym anpassas till terrängen med höjdförskjutningar. Förskolan gestaltas som en solitärbyggnad och ett landmärke som markerar planområdet på nordöstra sidan.

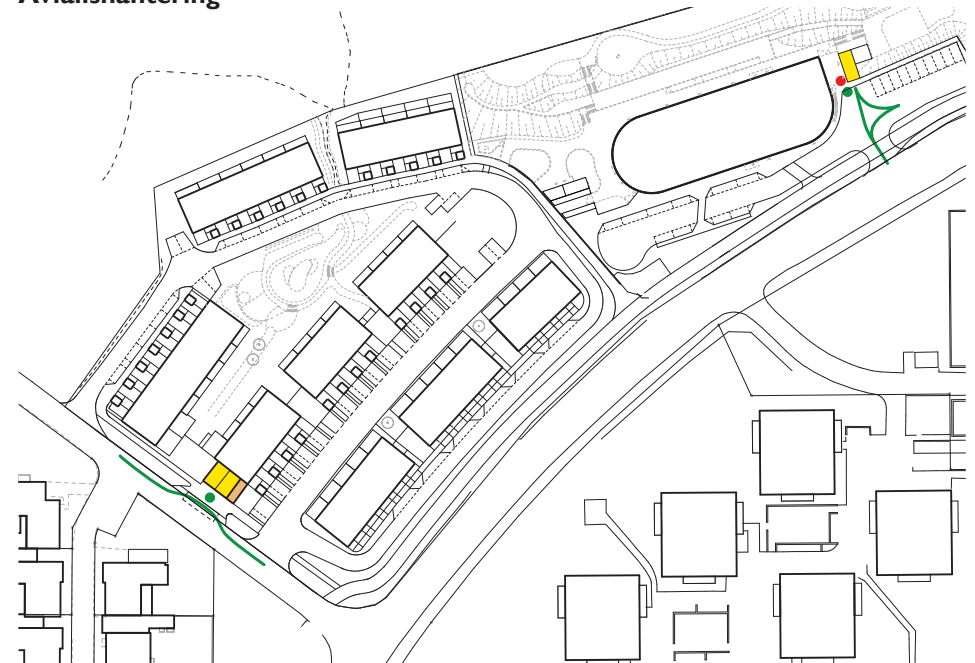
Nedtrappning till terräng princip



Offentliga rum/gatan

Angöring till radhusområdet sker från Valövägen och vidare in i området som ringgata. Husentréer med gröna förgårdar placeras längs lokalgatan. Parkering sprids och varvas med lågväxande häck och träd. Förskolan angörs från Ormingeringen. Personalparkering och in- och utlastningsområdet separeras från hämta/lämna platser. En ny gång och cykelväg placeras längs Ormingeringen och Valövägen kompletteras med en trottoar.

Avfallshantering

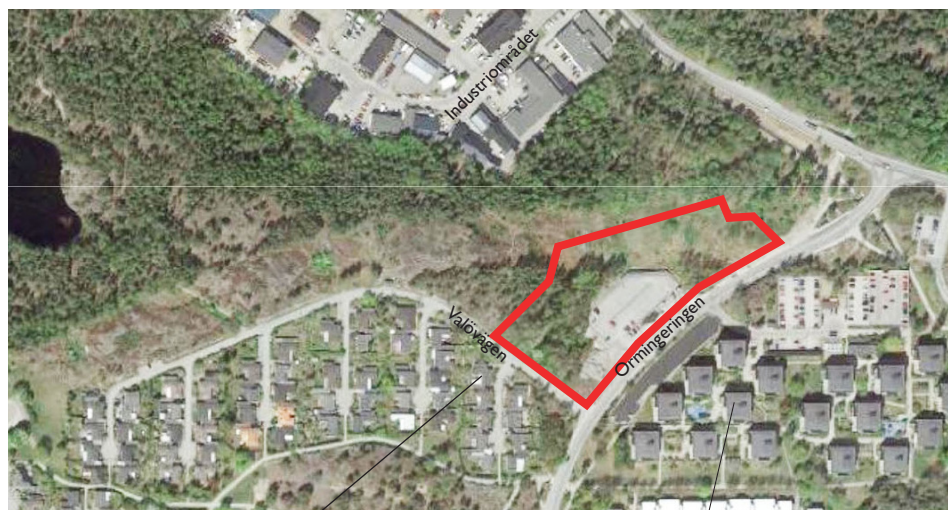


- Miljöhus
- Postrum
- Avfallsfordon körbana
- Avfallsfordon angöringsplats
- In- och utlastning förskola

Platsen och dess omgivning

Planområdet för Volten ligger nordväst om Orminge centrum, precis intill det kommande naturreservatet Skarpnäs och vandringsstigen Booledden. Längs Ormingeringen går stombussnätet som både anknyter till Orminge centrum och fortsätter in mot Slussen.

Planområdet Volten ligger vid Ormingeringen i en sänka och består av skogspartier, en kraftledningsgata och en parkeringsplats (avvecklas). Området omfattas av topografiska skillnader. Inom området finns naturliga rörelsestråk och stigar samt en mindre bäckravin som löper ner mot Valövägen. Norr om området finns två hundrastgårdar. Området gränsar mot lågskalig bebyggelse med terränganpassande punkt- och lamellhus vid Ormingeringen och mot lågskalig friliggande villabebyggelse i ett plan vid Valövägen. Området påverkas av buller från främst vägtrafik på Ormingeringen. Området angörs antingen från Ormingeringen eller från Valövägen.



Lågskalig villabebyggelse vid Valövägen



Punkthus vid Ormingeringen

Historik och vision – Orminge

Orminge planerades under slutet av 1960-talet som en del av miljonprogrammet. Området har en tidstypisk zonindelning med en uppdelning i tre zoner; en inre grönzon, en mellanzon med bostadsbebyggelse och en yttre trafikzon med bilvägar, parkeringsplatser och ett centrum i utkanten. Området utmärker sig genom en terränganpassad bebyggelse, präglad av låga hus. Kommunens målsättning var att bibehålla landskapets ursprungliga karaktär, och skapa en låghusbebyggelse som kunde anpassa sig till de befintliga villaområdena runtomkring. De flesta husen är antingen två våningar höga lamellhus eller tre till fem våningar höga punkthus.

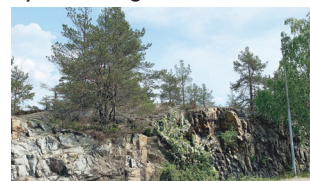
Orminge domineras av bostadsområdet Västra Orminge med 2 600 lägenheter uppfört 1964-71 på uppdrag av dåvarande Boo kommun. Medverkande vid byggandet var Ohlsson & Skarne byggnadsfirma, Jöran Curmans arkitektkontor och HSB Stockholm.

I stadsutvecklingsprojektet Orminge centrum har följande mål för framtidens Orminge centrum tagits fram:

- Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande
- Ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag.
- Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet.

Planområdet Volten ligger cirka 700 meter från Orminge centrum, utanför Västra Orminge med miljonprogrambebyggelsen och ingår inte i stadsutvecklingsprojektet Orminge centrum. Volten anknyter mer till de omkringliggande områdena med villor och radhus som ligger utanför Ormingeringen.

Vyer från angränsande naturområden



Bergsskärningar Valövägen



Stig under kraftledning



Berg med tallar

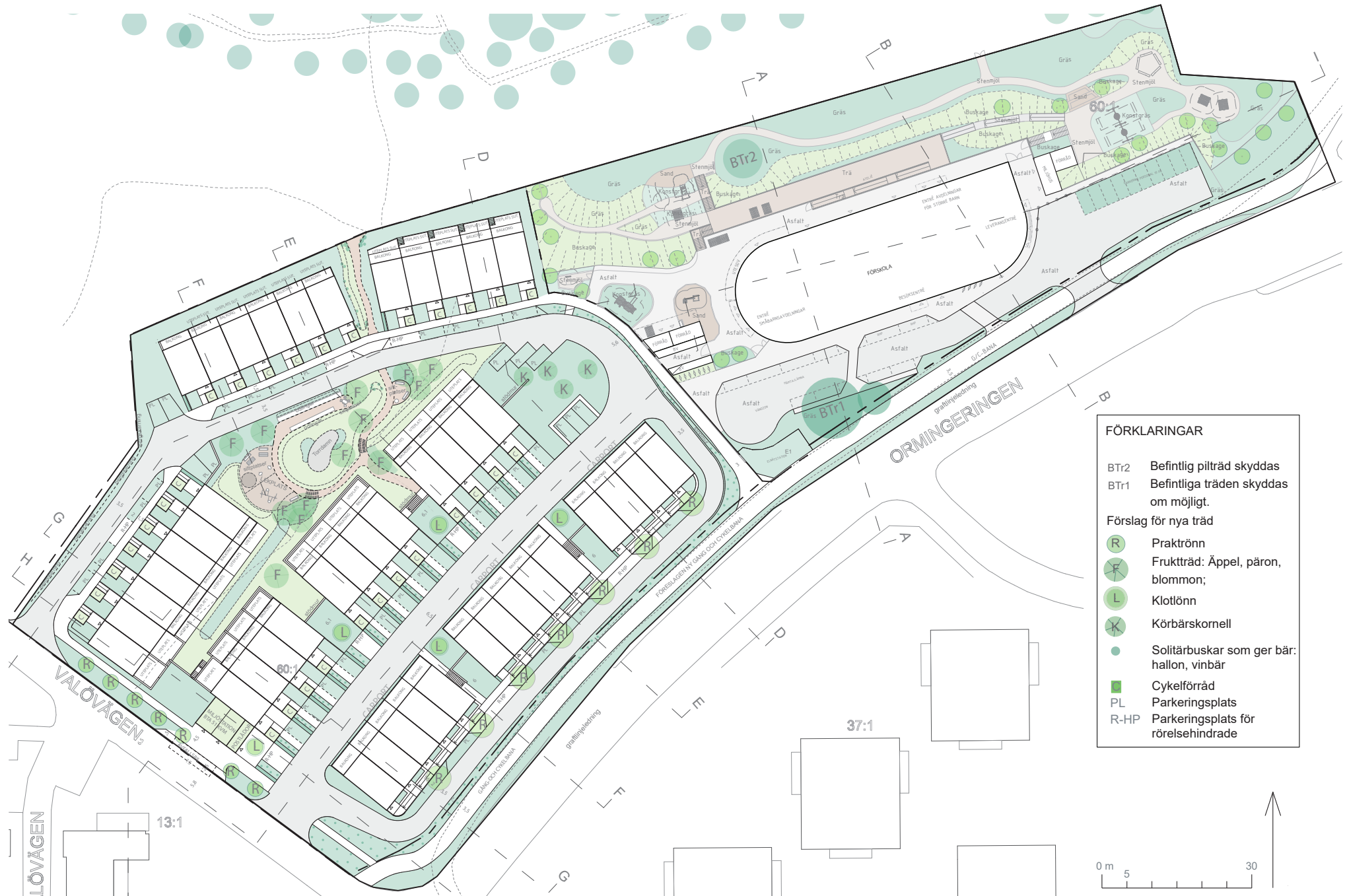


Planområdet vy från Ormingeringen mot väst



Vy från norr mot planområdet mot söder

Situationsplan



FÖRKLARINGAR

BT2	Befintlig pilträdd skyddas
BT1	Befintliga träden skyddas om möjligt.
Förslag för nya träd	
(R)	Praktrönn
(F)	Frukträd: Äppel, päron, blomma;
(L)	Klotlönn
(K)	Körbärskornell
(•)	Solitärbuskar som ger bär: hallon, vinbär
(■)	Cykelförråd
PL	Parkeringsplats
R-HP	Parkeringsplats för rörelsehindrade

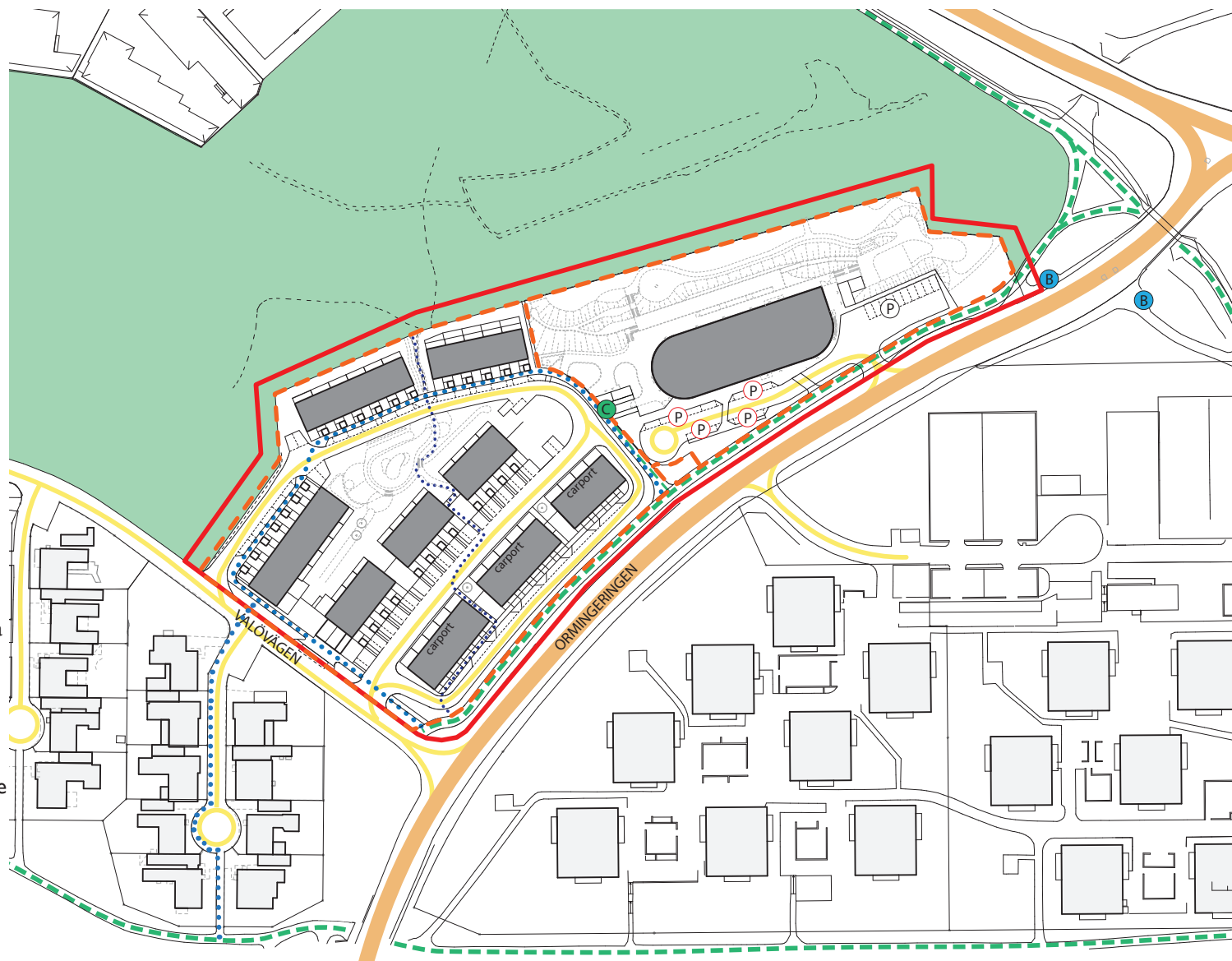
Illustrationsplan med kommande rörelseflöden och trafik

- Planområdetsgräns
- - - Fastighetsgräns
- Motortrafik**
- Huvudnät
- Lokalt vägnät
- Gång- och cykeltrafik**
- Gång- och cykelväg
- - - Övrig cykeltrafik
- · · · · Gångväg
- · · · · Stig till reservatet
- Naturmark
- B Busshållplats
- P Parkering, personal förskola
- P Hämta-lämnplatser förskola
- C Cykelparkering, förskola

Parkering radhusområdet

Parkeringstal 1.5
 Gemensamma parkeringsplatser inklusive besöksparkering inom området 15 p-pl.

Parkering förskola:
 Personalparkering: 10 p-pl
 Hämta-lämna platser: 9 p-pl



Volymstudie , vy från syd

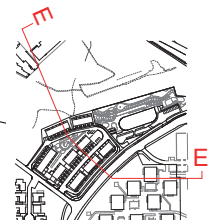


SEKTION E-E

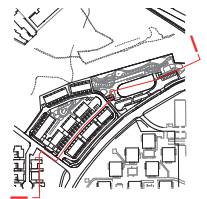
Industriområdet

Nya rådhusen

Befintliga punkthus



Volymstudie, vy från nordväst



SEKTION I-I

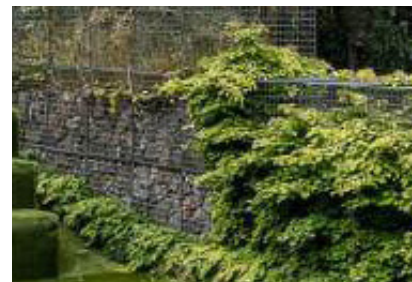
2022-04-26 Volten gestaltungsprogram Gisselberg Arkitekter AB

Material radhusgårdar

Arkitekturen i förslaget är inspirerad av områdets naturliga egenskaper. Husens utformning och de valda materialen symboliserar områdets befintlig karaktär. Vertikala träpaneler, trä- och sedumtak med gröna gård har valts för att husen ska föra tankarna till befintlig natur som port till naturreservatet.



Gemensam gård med lekplats
Lekytan på gemensamgård har en naturleksskarraktär.



Gabionmur används i gestaltning av nivåskillnader



Berskärning karaktäriserar lokalgatans anslutning till Valövägen



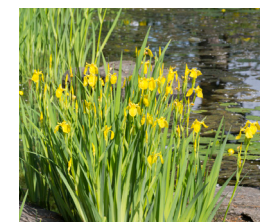
Vintergrön lågväxande häck vid parkeringsplatser



Armerat gräs, parkeringsplatser



Gemensam gård gestaltas med träd som ger frukt; äppel, päron, blommon och buskar som ger bär; hallon och vinbär. Plantering av vårblomande växter, med inhemska arter.



Dagvattendammen/torr-dammen utformas med växter med prydnadsvärden för att skapa en väl omhändertagen känsla som inbjuder till att vistas på platsen.



Sitplatser i gemensam gård av trä

Material bostäder



Fasad ingångssida:
Tegel. Kulör lika med träfasad
i samma bostad



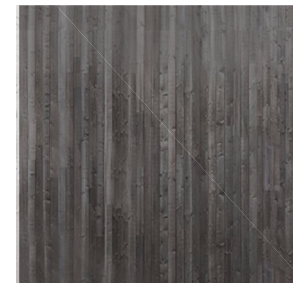
Fasad ingångssida:
Tegel. Kulör lika med träfasad
i samma bostad



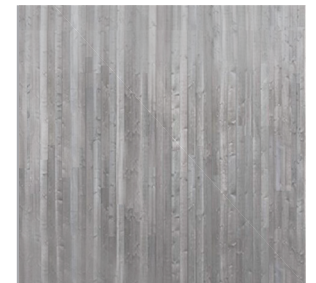
Fasad ingångssida:
Tegel. Kulör lika med träfasad
i samma bostad



Fasader dalsida, gavlar:
Vertikal träpanel.
Ljus träkulör som
kan sifta i nyanser.



Fasader dalsida, gavlar:
Vertikal träpanel.
Mörkgrå kulör som
kan sifta i nyanser.

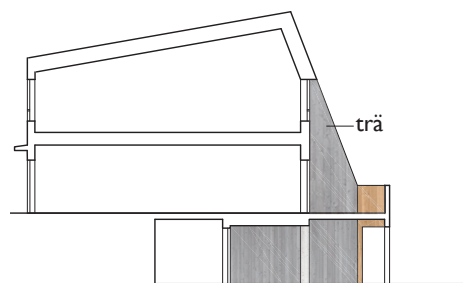


Fasader dalsida, gavlar:
Vertikal träpanel.
Mellangrå kulör som
kan sifta i nyanser.

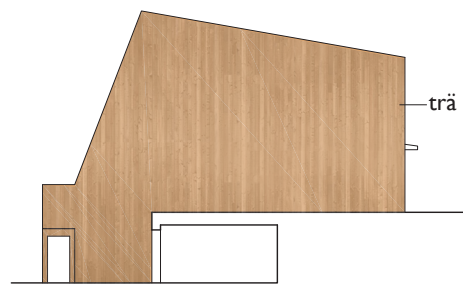
Trä kan användas:
Trätak
Balkongbjälklag.
Delar av balkongräcken och
räcken i uteplatser.
Spaljevägg under balkonger.
Uteplatser närmast marken.
Fönsterkarmar.
Entrédörrar

Fasader bostäder

Gestaltungsprinzip: Bostäder med carport



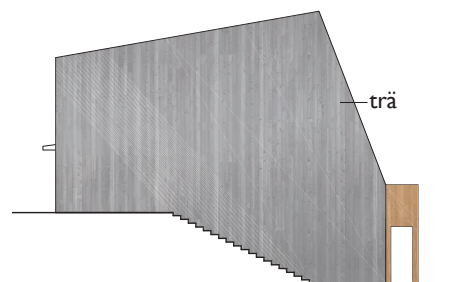
Sektion A-A



Fasad mot sydväst



Fasad mot sydost



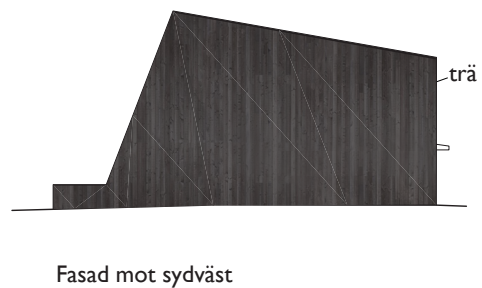
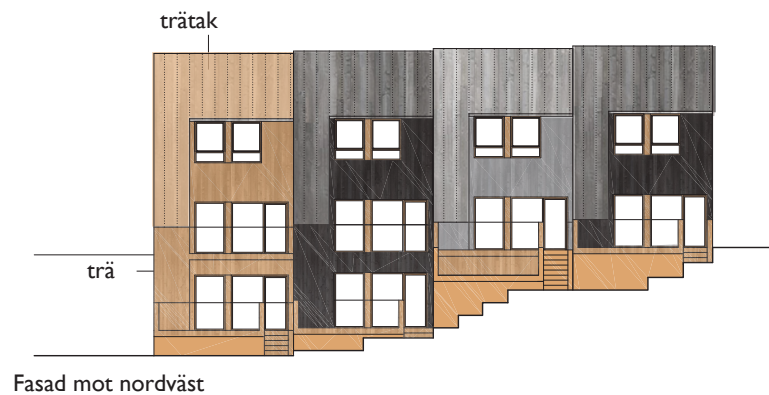
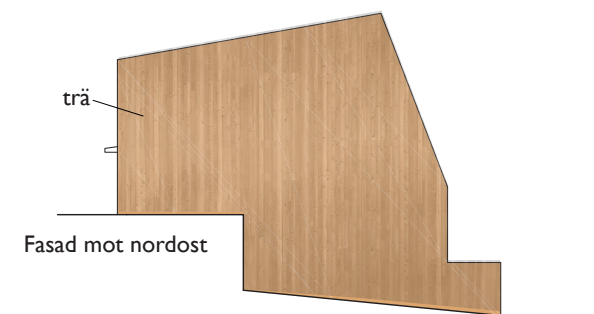
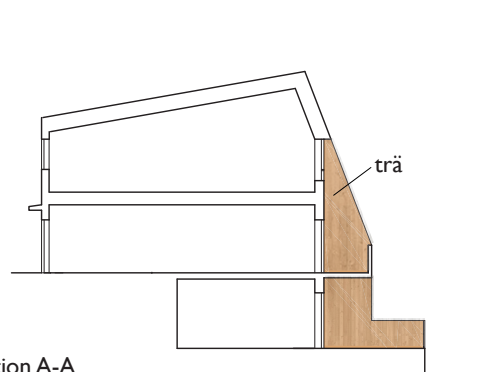
Fasad mot nordost



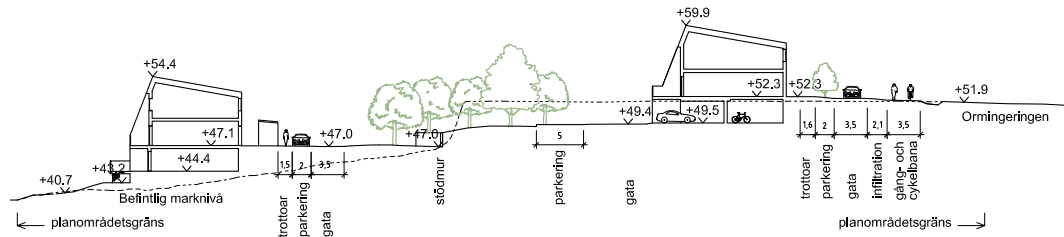
Fasad mot nordväst

Fasader bostäder

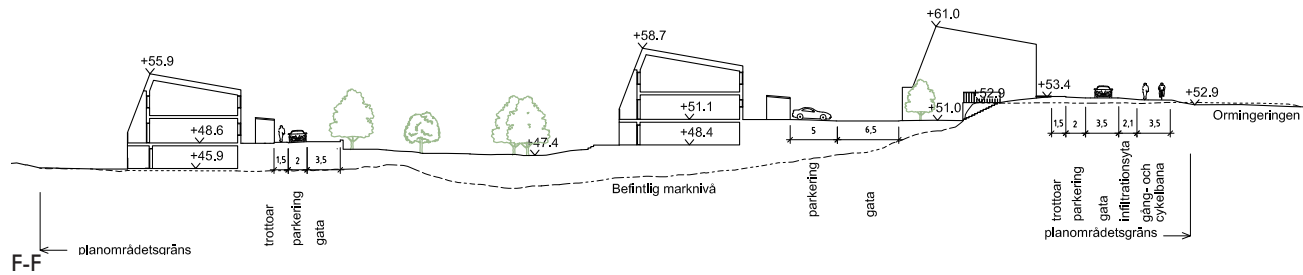
Gestaltungsprinzip:
bostäder med sutterrängplan



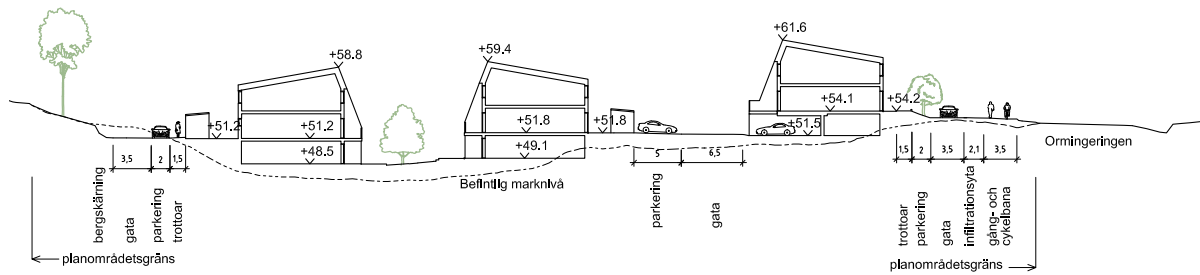
Sektioner bostäder



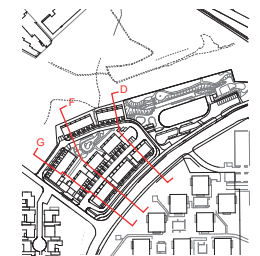
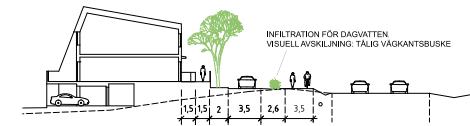
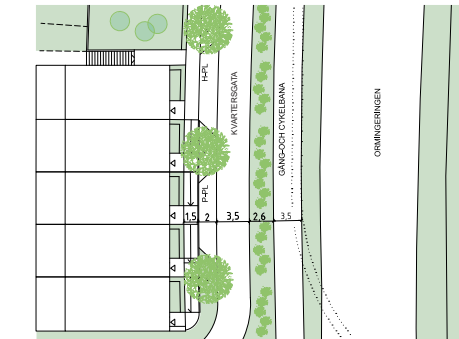
D-D



F-F



G-G



Förskola vy från nordväst



Illustration Scharc

Förskola: Vy från nordost, vid Ormingeringen

Fasader, Sektioner förskola



Illustration Scharc

Gestaltning

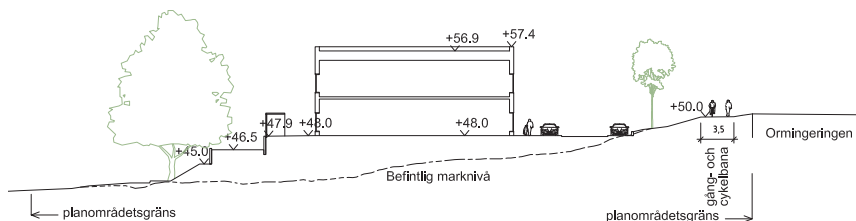
Förskola som markerar planområdet på nordöstra sidan gestaltas som en solitärbyggnad och ett landmärke med en tydlig och egen karaktär. Med sin runda, lekfulla form utgör förskolan en kontrast mot bostäderna.

Fasad

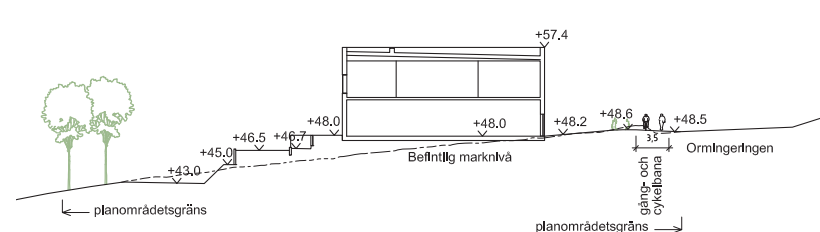
Fasadens raka linjer och fönstrens form, material och placering ger struktur åt den levande träfasaden. Träfasaden har inspirerats av naturen och de nya bostäder som kommer att byggas på planområdet. Fasaden är i sitt val hållbar så att byggnaden kommer att åldras på ett elegant sätt och leva i harmoni med sin omgivning.

Förskolegård

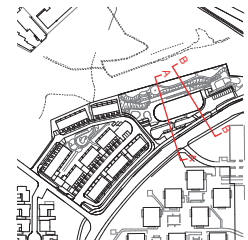
Den gröna karaktären från omgivningen ger inspiration till gestaltning av förskolegård. För att gården ska vara tillgänglig och användbar tas nivåskillnaderna upp i terrasser och ytor som förbinds med trappor och ramper. Den övre delen av gården ligger i anslutning till byggnaden och dess entréer. Mellannivåer och slänter utnyttjas för lek och pedagogiska aktiviteter och i utkanten av gården sparas den befintliga vegetationen och topografin. Längst ner öppnar gården upp sig mot den angränsande allmänningen. Markbeläggning och utrustning är av natur- eller naturliknande material med harmoniska kulörer. Stadsgrönska integreras i förskolegården genom bland annat odling som ett inslag i den pedagogiska verksamheten. Gårdens ekosystemtjänster kan synliggöras för barnen genom att till exempel utnyttja dagvattnet för bevattning av gårdens grönytor. I de vilda delarna av bevarad naturmark föreslås fågelholkar och insektshotell. Värblommade träd integreras vid entrén.



Sektion A-A



Sektion B-B



Gestaltning förskola



Anpassning till befintlig mark



Slåtter används för rutsch och klätterlek



Murar, slåtter och gradånger tar upp höjdskillnader på gården

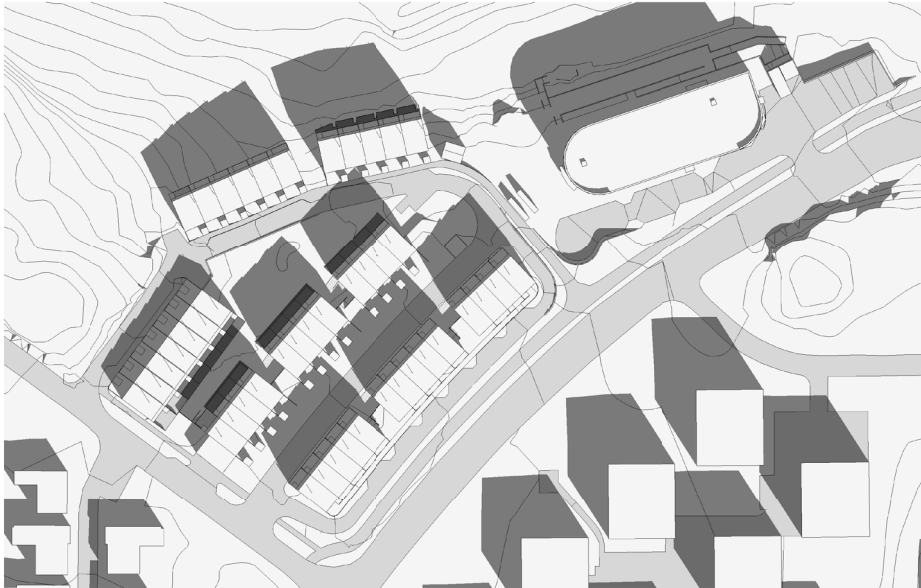


Samlingsplats i naturmark



Solstudie-Vårdagjämning

Kl. 10.00



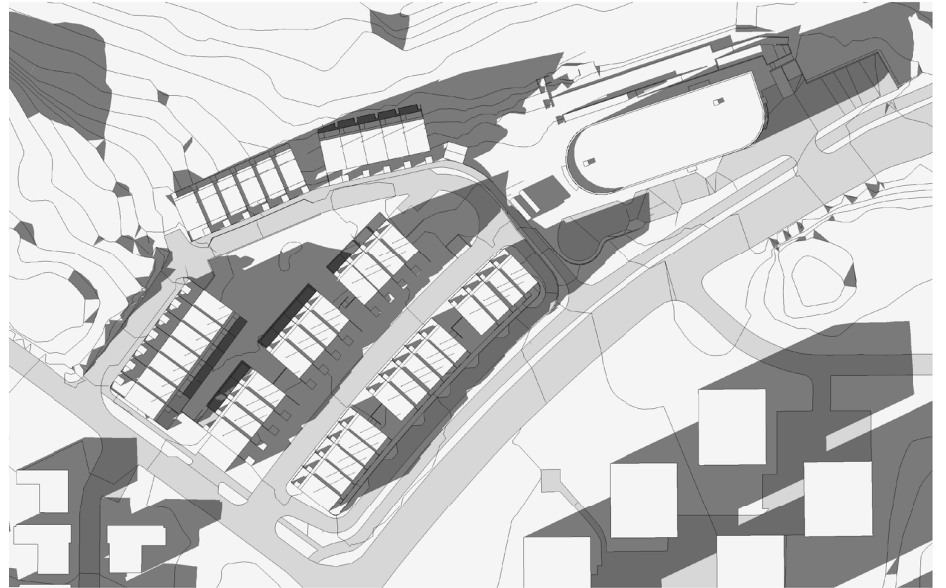
Kl. 12.00



Kl. 14.00

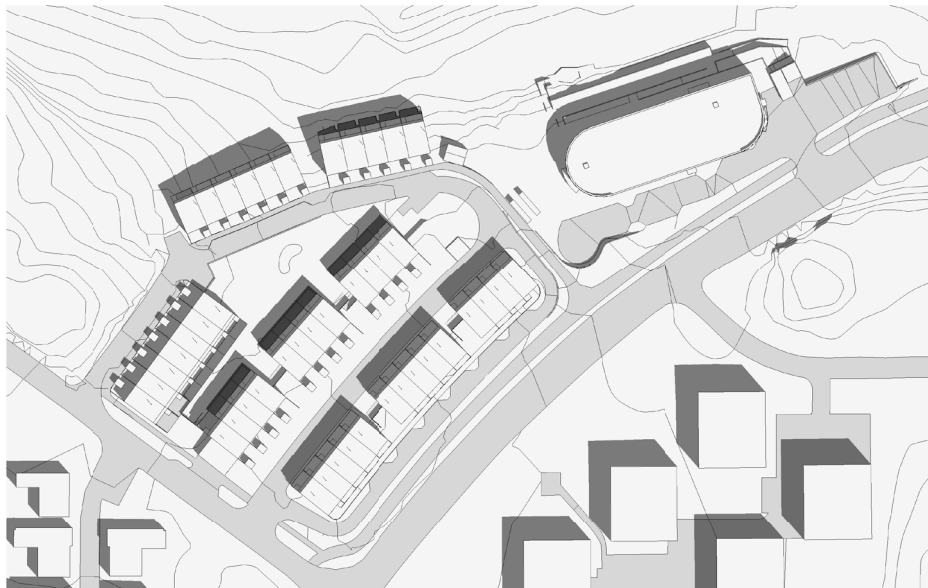


Kl. 16.00

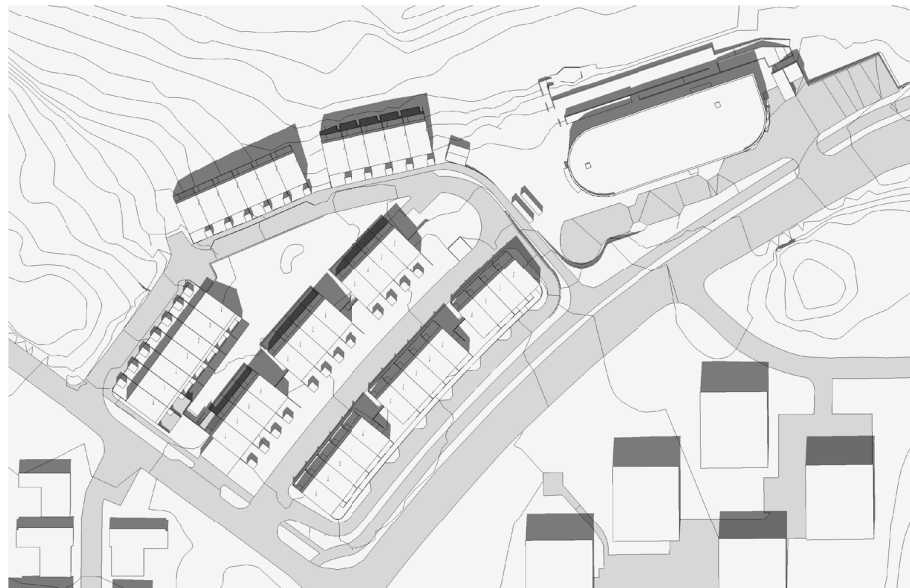


Solstudie-Sommarsolståndet

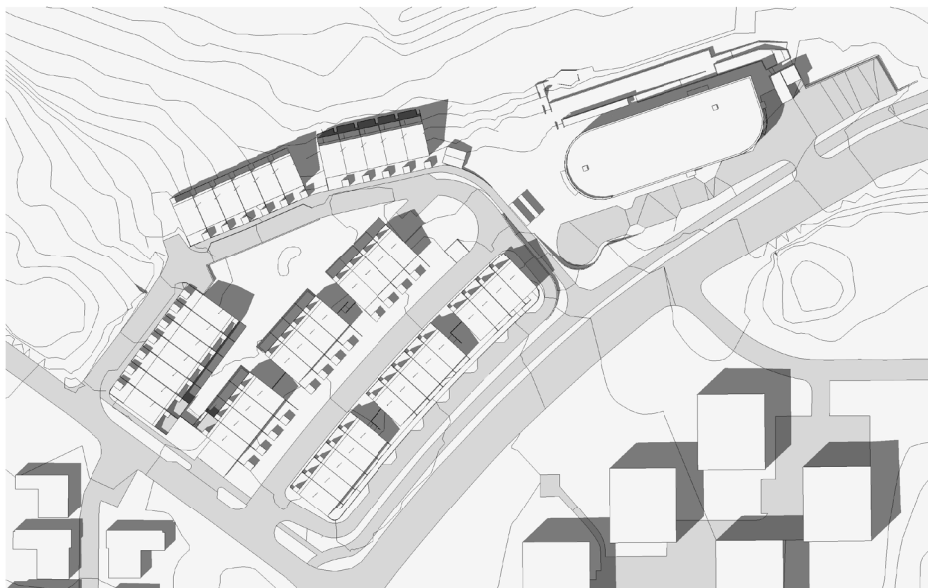
kl. 10.00



kl. 12.00



kl. 14.00



kl. 16.00

