

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Plats och tid Nackasalen, Nacka stadshus, den 17 februari 2025, kl. 17:00-21:54

Utses att justera Hans Peters (C) och Henrik Frank (S)

Paragrafer §§ 1-31

Justeringsdatum 17 februari 2025, §§ 5-14 (omedelbar justering)

25 februari 2025, §§ 1-4, 15-31

Underskrifter Sekreterare

.....
Anna Guteland

Ordförande

.....
Eva Öbom Ekdahl

Justerande

.....
Hans Peters

.....
Henrik Frank

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, avseende §§ 5-14.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 februari 2025
Anslaget sätts upp	18 februari 2025
Anslaget tas ned	12 mars 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 februari 2025
Anslaget sätts upp	26 februari 2025
Anslaget tas ned	20 mars 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
Moderata samlingspartiet (M)					
Mats Gerdau	X		Filippa Althoff	T	
Richard Herrey	X		Johan Hiller	T	
Filip Wiljander	X		Oskar Rosell	-	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Pernilla Hsu Båberg	T	
Peter Zethraeus	X		Noa Cortinez Samenius	N	
Eivor Örenmark	X		Christina Rinman	N	
Oliver Rykatkin	X	§§ 5-31	Christian Listérus	N	
Cecilia Gardner Larsson	-		Camilla Boström	N	§§ 1-27
Christina Ramm-Ericsson	X		Tim Sundberg	N	
Mikael Sandström	-		Patrik Höök	N	
Helene Skantze	X				
Andreas Brännström	X	§§ 1-22			
Agnes Palinski	X				
Anders Bruhn	X				
Tobias Nässén	X				
Frank Svensson	X				
Bo Bergkvist	X				
Angela Berglund	X	Ej §§ 19-20 p.g.a. jäv			
Per Norling	X				
Elisabet Engström	X				
Centerpartiet (C)					
Johan Krogh	X		Håkan Ekengren	T	
Emma Eide	X		Birgitta Rönnqvist	-	
Hans Peters	X		Caroline Westerståhl	-	
Christine Lorne	-				

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Kommunfullmäktige

Martin Hedman	X					
Liberalerna (L)						
Gunilla Grudevall-Steen	X			Charlie Hedhav	-	
Monica Brohede Tellström	X		§§ 1-27	Maria Lidzell	T	
Martin Sääf	X					
Kristdemokraterna (KD)						
Karin Teljstedt	X			Martin Gunnesson	N	
Anders Tiger	X		§§ 1-26	Jonathan Lindgren	T	§§ 27-31
Socialdemokraterna (S)						
Johanna Kvist	X			Anders Dorby	N	
Gunnel Nyman Gräff	X			Moska Hassas	N	
Espen Bjordal	X			Emelie Norborg Friberg	-	
Maria Raner	X			Stefan Hult	N	
Henrik Unosson	X			Eva Berg Arbro	-	
Majvie Swärd	X			Godwyll Osei-Amoako	N	
Mattias Qvarsell	X			Hina Khan	-	
Alva Dahn	X					
Håkan Athari Håkansson	X					
Henrik Frank	X					
Helena Westerling	X					
Magnus Duvnäs	X					
Lovisa Emanuelsson	X					
Nackalistan (NL)						
Konstantinos Irina	X			Päivi Dahlin	N	
Mikael Carlsson	X			Bosse Ståldal (-)	N	
Lina Olsson	X			Annette Backlund	-	
YuSie Rundkvist Chou	X			Maria Fernstedt (-)	-	
Lamin Jatta Modigh	X					
Christina Ståldal	X					
Kristina Granlund	X					
Sverigedemokraterna (SD)						
Esa Örmä	X			Markus Wiechel	-	
Leonid Yurkovskiy	X			David Hyde	X	
Lars Alexandersson	X					
Stephan Andersson	X					
Vänsterpartiet (V)						
Alena Jukic	X			Emma Bonér	T	§§ 1-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lisa Rasmussen	X			Mikaela Fredholm Kindblom	-	
Tomas Ottosson	X		§§ 19-31			
Jan Salomonsson	X					
Miljöpartiet (MP)						
Desha Svenneborg	X			Andreas Jakobsen Rydstedt	-	
Lisskulla Zayane	-			Maria Bang	T	
Joel Lallerstedt	X					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 1	10
Val av justerare.....	10
§ 2 KFKS-2025-00005	11
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden	11
§ 3 KFKS-2023-01319	12
Enkla frågor	12
§ 4 KFKS-2024-01198	13
Interpellation om Hur mycket väntas Nacka betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren (S)	13
§ 5 KFKS-2022-00729	15
Avsägelse.....	15
§ 6 KFKS-2022-00729	16
Fyllnadsval, tidigare bordlagda.....	16
§ 7 KFKS-2022-00729	17
Fyllnadsval.....	17
§ 8 KFKS-2024-01324	18
Val av styrelse för Nacka Stadshus AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med bolagets avveckling	18
§ 9 KFKS-2024-01325	19
Val av styrelse för Nacka Energi AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026.....	19
§ 10 KFKS-2024-01326	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Val av styrelse för Nacka Energi Försäljnings AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026.....	20
§ 11 KFKS-2024-01328	21
Val av styrelse för Nacka Vatten och Avfall AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026	21
§ 12 KFKS-2024-01329	22
Val av styrelse för Boo I:207 AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026.....	22
§ 13 KFKS-2024-01330	23
Val av styrelse för Centrala Nacka Marknadsbolag AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026	23
§ 14 KFKS-2024-01331	24
Val av styrelse för Nacka Sicklaön 359:I AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026	24
§ 15 KFKS-2024-00868	25
Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Snickarvägen 4 i Saltsjö-Boo.....	25
§ 16 KFKS-2024-01172	27
Hemställan om ny låneram och revidering av Käppalaförbundets förbundsordning	27
§ 17 KFKS-2024-01042	29
Revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga.....	29
§ 18 KFKS-2024-00963	31
Hyresmodellen – utvärdering och förslag till förändringar enligt särskilt uppdrag 2024	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§	19 KFKS-2023-01217	38
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastighet Sicklaön 238:I, Sicklaön..... 38	
§	20 KFKS-2015-00025	43
	Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:I m.fl. på Sicklaön 43	
§	21 KFKS-2021-00206	47
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:I, Älta 47	
§	22 KFKS-2021-00124	51
	Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:I m.fl. i Älta..... 51	
§	23 KFKS-2019-00063	55
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo 55	
§	24 KFKS-2023-00206	58
	Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo 58	
§	25 KFKS-2025-00178	61
	Revidering av bolagsordningen för Nacka Sicklaön 359:I AB 61	
§	26 KFKS-2024-00526	63
	Motion om att utreda när motioner får hänskjutas till budgetfullmäktige (NL)..... 63	
§	27 KFKS-2024-00527	65
	Motion om att kulturskydda Saltsjöbanans historiska stationshus och bangårdar.. 65	
§	28 KFKS-2024-00528	68
	Motion om reglering av bosökstöd (V)..... 68	
§	29 KFKS-2024-00529	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Motion om att provta Sandakällan	72
§ 30 KFKS-2023-01064	73
Anmälan av nya interpellationer	73
§ 31 KFKS-2023-01065	74
Anmälan av nya motioner	74

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Henrik Frank (S) att justera protokollet, tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 17 februari 2025 och den 25 februari 2025.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00005

§ 2

Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

Beslut

Anmälningar till kommunfullmäktige 2025-02-17

Skrivelser från revisorerna
<i>Inga skrivelser har inkommit.</i>
Övrigt
Protokoll förbundsstyrelsen 2024-12-03
Södertörns brandförsvarsförbund sammanträdesprotokoll
Meddelande 16 Överenskommelse Ny socialtjänstlag 2025
Förteckning över motioner som ännu ej slutbehandlats i KF - återrapportering till KF 2025-02-17
Förteckning över medborgarförslag som inte slutbehandlats i styrelse eller nämnd inom ett år från ankomstdatum - återrapportering till KF 2025-02-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01319

§ 3

Enkla frågor

Inga enkla frågor anmälades till sammanträdet. .

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Interpellation om Hur mycket väntas Nacka betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren (S)

Interpellation från Johanna Kvist (S) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerda (M)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Protokollsanteckning

Kristina Granlund och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att kommunens tidigare fastighetsförsäljningar där man hyr tillbaka en stor del av de försålda lokalerna genom så kallade Sale-and-lease-back upplägg har lett till ökade kostnader och minskad flexibilitet i lokalförsörjningen. En privat aktör som bygger och äger lånar alltid dyrare än en kommun, och ska dessutom ta ut en vinst, vilket läggs på hyran. När hyresperioden är slut äger kommunen ingenting, och enbart marken fastigheterna står på har ett högt värde i en kommun som Nacka.

Det är nu tydligt att kommunen står inför långsiktiga ekonomiska åtaganden där hyrorna till privata fastighetsägare som Hemsö och Rikshem överstiger de initiala intäkterna från försäljningarna.

Kommunen erhöll vid försäljningarna av fastigheter 2014 och 2016 totalt 2,4 miljarder kronor. Dessa medel användes bland annat för att snabbt få loss 850 miljoner kronor till tunnelbanan (2014) men också till investeringar i skolor, vägar och idrottsanläggningar. Samtidigt har kommunen fram till idag betalat 1,5 miljarder kronor i hyra och beräknas under de kommande tio åren betala ytterligare 2,4 miljarder kronor, förutsatt att inga förändringar görs i avtalen. Detta innebär att de ekonomiska vinsterna från försäljningarna snabbt har ätits upp och att kommunen nu är bunden till långsiktiga hyresåtaganden utan rådighet över fastigheterna. Processen att sälja fastigheterna gick snabbt och gav lite tid för politikerna att sätta sig in i affären, vilket också revisorerna har kritiserat. Revisorerna var också kritiska till själva beredningen av ärendet inför försäljning och innan det presenterades i kommunstyrelsen.

Vi ser särskilt med oro på situationen för skolfastigheter där kommunens elevprognoser pekar på en lägre befolkningsökning än tidigare förväntat. Detta innebär att kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

står inför risken att betala för tomma skolplatser samtidigt som vi har begränsade möjligheter att anpassa lokalbeståndet efter behov. Vi menar att en ansvarsfull ekonomisk politik kräver att vi ser bortom kortsiktiga intäkter och säkerställer att kommunens resurser används på ett hållbart och effektivt sätt för framtida generationer.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 5

Avsägelse

Beslut

1. Begäran om entledigande beviljas.
2. Kommunfullmäktige hemställer hos Länsstyrelsen om ny sammanräkning efter Mikaela Fredholm Kindblom (V), Markus Wiechel (SD) och Charlie Hedhav (L).
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Nedan avsägelse har inkommit under perioden 2024-12-07 – 2025-02-14.

Avsägelse från/ avslutat uppdrag	Nämnd/styrelse och period
Mikaela Fredholm Kindblom (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare kommunfullmäktige t.o.m. t.o.m. 2026-10-14
Markus Wiechel (SD) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare kommunfullmäktige t.o.m. 2026-10-14
Charlie Hedhav (L) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare kommunfullmäktige t.o.m. 2026-10-14
Esa Örmä (SD) <i>Begäran om entledigande</i>	Insynsplats utbildningsnämnden t.o.m. 2025-12-31
Alena Jukic (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i kommunstyrelsen t.o.m. 2026-12-31
Alena Jukic (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i krisledningsnämnden t.o.m. 2026-12-31
Maria Hedelius (M) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden t.o.m. 2025-12-31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 6

Fyllnadsval, tidigare bordlagda

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2025-12-31	Einar Kempe (M)
--	-----------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 7

Fyllnadsval

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Insynsplats utbildningsnämnden t.o.m. 2025-12-31	David Hyde (SD)
Ersättare i kommunstyrelsen t.o.m. 2026-12-31	Jan Salomonsson (V)
Ersättare i krisledningsnämnden t.o.m. 2026-12-31	Jan Salomonsson (V)
Ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden t.o.m. 2025-12-31	Bordläggning (M)

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Stadshus AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med bolagets avveckling

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Stadshus AB, tjänstemannastyrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många ersättare	
Ledamot	Ersättare
Sara Lauri	Hans-Otto Halvorsen
Mathias Forsberg	Annmarie Palm
Anders Börjesson	Henrik Kelfve
Charlotte Persson	Poa Hellqvist
Henrik Ahl	Elisabeth Carle

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium
Sara Lauri, ordförande
Mathias Forsberg, 1:e vice ordförande
Anders Börjesson, 2:e vice ordförande

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Energi AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Energi AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	Jesper Oppelstrup	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Suzanne Weigl	S	Ronald Eriksson	V
Helena Söderqvist	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice ordförande	C
Kent Ryberg, 2:e vice ordförande	S

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Energi Försäljnings AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Energi Försäljnings AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	Jesper Oppelstrup	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Suzanne Weigl	S	Ronald Eriksson	V
Helena Söderqvist	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice ordförande	C
Kent Ryberg, 2:e vice ordförande	S

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Nacka Vatten och Avfall AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka vatten och avfall AB, styrelse, minst fem och högst åtta ledamöter med lika många suppleanter			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Bo Bergkvist	M	Gösta Lindh	M
Gunilla Grudevall-Steen	L	Joachim Cederblad	M
Kristina Granlund	NL	Magnus Gilén	M
Magnus Sjöqvist	M	Sofia Hansdotter	C
Niclas Boborg	C	Louise Drevinger	KD
Bertil Damberg	S	Stevan Sulja	S
Monica Sundström	S	Hans Larsson	NL
Henrik Sundström	MP	Carina Bergman	V

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Bo Bergkvist, ordförande	M
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e vice ordförande	L
Kristina Granlund, 2:e vice ordförande	NL

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Boo I:207 AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Boo I:207 AB, tjänstemannastyrelse, tre ledamöter och inga suppleanter
Ledamot
Sara Lauri
Anders Börjesson
Henrik Ahl

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium
Sara Lauri, ordförande
Anders Börjesson, 1:e vice ordförande
Henrik Ahl, 2:e vice ordförande

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av styrelse för Centrala Nacka Marknadsbolag AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Beslut

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Centrala Nacka marknadsbolag AB, styrelse, tre ledamöter och inga suppleanter	
Ledamot	Parti
Mats Gerdau	M
Karin Teljstedt	KD
Henrik Unosson	S

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Mats Gerdau, ordförande	M
Karin Teljstedt, 1:e vice ordförande	KD
Henrik Unosson, 2:e vice ordförande	S

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2024-01331

§ 14

Val av styrelse för Nacka Sicklaön 359:1 AB, inklusive val av presidium, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026**Beslut**

Till ledamöter och ersättare väljs nedanstående.

Nacka Sicklaön 359:1 AB, styrelse, lägst fem och högst elva ledamöter med lika många suppleanter. Observera att det ska vara samma styrelse som för Nacka Energi AB			
Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Peter Tuving	M	Christina Rinman	M
Anders Englén	C	Noa Cortinez Samenius	M
Kent Ryberg	S	Hassan El Mahdi	C
Gun Selldén	M	Johan Sterner Sjödin	KD
Lennart Örenmark	M	Jesper Oppelstrup	S
Monica Björk	L	Glenn Fahlgren	NL
Suzanne Weigl	S	Ronald Eriksson	V
Helena Söderqvist	NL	Cornelia Böttiger	MP

Till presidium väljs nedanstående.

Presidium	Parti
Peter Tuving, ordförande	M
Anders Englén, 1:e vice ordförande	C
Kent Ryberg, 2:e vice ordförande	S

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Snickarvägen 4 i Saltsjö-Boo

Fastigheten Skarpnäs 6:16

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 till 224 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2026 och under kommande 10-årsperiod. Om fastigheten Skarpnäs 6:16 till följd av fastighetsreglering undergår förändring av betydelse för tomträttens utövning ska tomträttsavgälden efter jämkning fastställas i proportion till förändringen av värdet.

Kommunstyrelsen hade tidigare för egen del beslutat, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:16.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16.
3. Om fastigheten Skarpnäs 6:16 till följd av fastighetsreglering undergår förändring av betydelse för tomträttens utövning och överenskommelse inte kan träffas, ska kommunen hos domstol ansöka om jämkning av tomträttsavgälden. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om jämkning av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skarpnäs 6:16 med adress Snickarvägen 4 i Saltsjö-Boo är, sedan den 1 april 1986, upplåten med tomträtt för småindustri. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 mars 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 mars 2025. Tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 föreslås höjas från 146 000 kronor per år till 224 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. Fastigheten omfattas av pågående detaljplanearbete för Kummelbergets verksamhetsområde. Enligt planförslaget, som varit ute på granskning, ska fastigheten tillföras ca 280 kvadratmeter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2024

Bilaga 1. Värdeutlåtande

Bilaga 2. Överenskommelse om ny avgäld

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hemställan om ny låneram och revidering av Käppalaförbundets förbundsordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige godkänner att Käppalaförbundets förbundsordnings § 14 Lån ändras till; Till anskaffande av erforderliga medel för förbundets verksamhet äger förbundet uppta lån. Härvid ska iakttas, att sammanlagda lånesumman inte vid något tillfälle får överstiga 7 400 000 000 kronor. Upptagande av lån till högre belopp än som här angetts får dock ske, om samtliga medlemskommuner det medger i särskilt beslut.
2. Kommunfullmäktige godkänner att den nya förbundsordningen gäller från 2025-04-01.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att kunna finansiera de investeringar som behövs för att klara verksamhetstillståndet 2028, har Käppalaförbundet hemställt om att utöka den befintliga låneramen för förbundet till 7 400 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 3 250 miljoner kronor.

Upplåningsbehov är bedömt fram till och med 2038 och bygger på en ny metodik som arbetats fram under 2023 och 2024 för att bättre kunna prognosticera framtida investeringar.

Nacka kommuns nuvarande (för 2023) andelstal i förbundet uppgår till knappt 6,3 procent, vilket innebär att kommunens ekonomiska ansvar för de ekonomiska åtagandena ökar med 204 miljoner kronor jämfört med nuvarande låneram.

Stadsledningskontoret har inget att erinra under förutsättning att samtliga medlemskommuner godkänner den föreslagna låneramen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

- Bilaga 1 Hemställan om att ändra § 14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning
- Bilaga 2 PM Investeringsbehov, låneram och revidering av förbundsordning
- Bilaga 3 PM Bilaga 1 Utvärdering av utbyggnadsalternativ ver 2
- Bilaga 4 PM Bilaga 2 Projektkort Yttre anläggningar
- Bilaga 5 PM Bilaga 3 Projektkort Anläggningar för vattenrening, slam- och gashantering
- Bilaga 6 PM Bilaga 4 Projektkort Teknisk försörjning inkl fastighet
- Bilaga 7 PM Bilaga 5 Drivkrafter för investeringsprojekt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 8 PM Bilaga 6 Beräkningsvärde per projekt

Bilaga 9 PM Bilaga 7 Figurer

Yrkanden

Bo Bergkvist (M) yrkade, med instämmande av Alva Dahn (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2024-01042

§ 17

Revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

Kommunfullmäktige antar en revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Nacka har den 21 maj 2018 antagit strategin Ett drogfritt Nacka för unga. Strategin anger mål och riktmärken för ett samhälle för unga som är fritt från alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT). Strategin ska följas upp årligen av de nämnder som är berörda. Aktuella nämnder är fritidsnämnden, kulturnämnden, nämnden för arbete och försörjning, socialnämnden och utbildningsnämnden samt välfärd samhällsservice och välfärd skola inom kommunstyrelsen. Inom sina respektive uppdrag har nämnderna genomfört en rad aktiviteter för att leva upp till strategin. Alla direktörer i de olika nämnderna ingår också i en gemensam styrgrupp för strategiarbetet.

Nackas strategi Ett drogfritt Nacka för unga bygger på den nationella ANDTS-strategin som har antagits av riksdagen. Den nationella strategin uppdaterades för åren 2022–2025 då ett S för spel om pengar lades till. Därför bör även Nackas strategi revideras och uppdateras i enlighet med detta.

Styrgruppen för strategiarbetet fick av kommunstyrelsen den 3 juni 2024 i uppdrag att uppdatera och revidera strategin så att den så långt som det är möjligt motsvarar den nationella strategin. Dessutom beslutades om att en allmän översyn skulle göras. Förslagen är i korthet att ett S som i spel om pengar läggs till, att en felskrivning rättas till där tidigare droger byts ut mot det korrekta begreppet dopning och att det förtydligas att tobaksbruk även innefattar bruk av nikotinprodukter. En skrivning om barnrättsperspektivet har lagts till. Dessutom ges förslag på en tydligare text i vissa avseenden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024

Bilaga 1 Förslag på revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämde YuSie Rundkvist Chou (NL), Karin Teljstedt (KD), Lisa Rasmussen (V), Maria Bang (MP) och Maria Raner (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater har länge påtalat att Nackas strategiarbete Ett drogfritt Nacka för unga även ska omfatta spelmissbruk. Vi är glada att detta nu blir verklighet när strategin tas hela vägen och blir ANDTS. Bra att speldelen ingår i strategin framöver. Spelmissbruk är, liksom andra missbruk, viktigt att arbeta strategiskt mot. Att hamna i spelmissbruk handlar inte om ålder eller bakgrund, vem som helst kan hamna där, och med den digitala verklighet vi lever i är riskerna att lockas in i ett destruktivt spelande stora.

Dessutom behöver resultatet från Stockholmsenkäten alltid analyseras och åtgärder måste sättas in. Preventiva insatser kan förhindra droganvändning. Förebyggande åtgärder måste vara en del av den kommunala verksamheten. Behovet av utbildningsinsatser på området måste hela tiden möta de behov som finns i kommunen, även i de fall debuten i missbruk redan inträffat.

YuSie Rundkvist Chou och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är jätteviktigt att vi har en tydlig plan för att skydda unga från alkohol, narkotika, dopning, tobak och spelmissbruk. Vi är positiva till att strategin uppdateras och att spelproblem nu inkluderas, eftersom det är en växande utmaning. Det är bra att kommunen tar dessa frågor på allvar, men vi vill också lyfta att det behövs mer än bara en strategi – det måste finnas konkreta insatser och resurser som verkligen gör skillnad i ungas vardag. Vi stöttar därför förslaget, men vill att kommunen fortsätter att följa upp och utveckla arbetet framöver.

Lisa Rasmussen lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att Nackas strategi ”Ett drogfritt Nacka för unga” har setts över och anpassats för att bättre motsvara den nationella strategin, och dessutom kompletteras med skrivelser rörande spel om pengar. Vänsterpartiet instämmer rörande vikten av proaktivt, samordnat arbete kring frågor om ANDTS. Det är avgörande att vi inte nöjer oss med att prata om att stärka strategin, utan också faktiskt tillhandahåller de resurser som krävs för att implementera den. Det handlar både om att öka kompetensen inom området för prevention och att säkerställa att tillräckliga ekonomiska resurser avsätts för att arbeta förebyggande på ett effektivt sätt. Vänsterpartiet har tidigare lyft att Nacka kommun behöver en preventionssamordnare som tilldelas ett kommunövergripande ansvar för både ANDTS-frågor och arbetet kring våldsprevention.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2024-00963

§ 18

Hyresmodellen – utvärdering och förslag till förändringar enligt särskilt uppdrag 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige ändrar tidigare beslut om hyresmodell (14 september 2020, §226) samt ersätter det av kommunstyrelsen antagna regelverket för internhyra (30 november 2020, § 318 och 20 december 2021, §415) genom antagande av program för internhyra enligt bilaga 2 med följande ändringar.
 - a) Definitionen av särskilda fastighetsobjekt ska ses som en rekommendation, men avgörs från fall till fall i samband med mål- och budgetärendet.
 - b) Modellen med instegshyra införs, men avgörs i samband med mål- och budgetbeslut och inte när beslut om investering görs.
 - c) Gymnastiksalar bör under skoltid betraktas som övriga skollokaler och inte hyras per timme.
 - d) Fritidsnämnden bemyndigas att fastställa taxor för uthyrning av idrottslokaler till skolverksamhet och annan verksamhet enligt riktlinjer som fritidsnämnden beslutar om.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 bemyndigas kommunstyrelsen att besluta om ändringar i programmet under förutsättning att dessa inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.
3. Det ekonomiska ansvaret för ridanläggningar överförs från kommunstyrelsen till fritidsnämnden. Överföring av budgetmedel till följd av beslutet hanteras inom ramen för mål- och budgetarbetet 2026. Hyresvärdsansvaret kvarstår hos kommunstyrelsen.
4. Revideringar till följd av beslut enligt punkterna 1–3 träder i kraft den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsen har för egen del tidigare beslutat, under förutsättning av beslut av kommunfullmäktige enligt punkt 1, att i ramärendet redovisa dels de ändringar och förtydliganden i gränsdragningslistorna som aviseras i slutrapporten, dels översynen och utvärderingen av ansvar och organisation kring idrotts- och kulturfastigheter och dels hur ansvaret för gymnastiksalar ska fördelas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Jan Salomonsson (V), Tomas Ottosson (V), Lisa Rasmussen (V) och Alena Jukic (V) deltog inte i beslutet avseende kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

I mål och budget 2024–2026 gav kommunfullmäktige till kommunstyrelsen i uppdrag att följa upp och utvärdera hyresmodellen som beslutades om till 2021 och vid behov föreslå förändringar. Fastighetsenheten utsågs som ansvarig att genomföra det särskilda uppdraget. Uppdraget har inte inkluderat en översyn av hyresnivåer eller framtagande av förslag till ny modell som frångår grundprincipen om självkostnadshyra.

Utvärderingen har genomförts i dialog med verksamheterna välfärd skola, välfärd samhällsservice och kultur- och fritidsenheten där flera kloka inspel och förslag till förändringar lyfts. En del föreslagna förändringar ligger utanför hyresmodellen och dess regelverk och tas därför med i det redan pågående samarbetet som finns fastighetsenheten och verksamheterna emellan. Andra förändringar, som direkt härrör hyresmodellen, har lyfts som förslag till justeringar i modellen och regelverket (Program för internhyra).

De förändringar som föreslås är möjligheten att använda schabloner för vissa kostnader, definiera särskilda fastighetsobjekt, begränsa riskpåslaget till att maximalt uppgå till 3 % samt att det ekonomiska ansvaret för ridanläggningarna flyttas från kommunstyrelsen till fritidsnämnden från 2026 för en enhetlig hantering likt övriga fritidslokaler och en tydlighet i nämndernas ekonomiska ansvar. Vidare föreslås att gymnasierna ingår i hyresmodellen från 2026, förtydligande om att uppsägning av avtal för kommunägda lokaler ska ske senast sista mars föreslås samt att en modell för instegshyra införs för tillkommande ytor utifrån uppsatta kriterier.

Internhyresmodellen med kostnadshyra i grunden möjliggör en rättvis och ändamålsenlig hyresfördelning där kostnaden belastar den verksamhet som nyttjar respektive lokal. Kostnadsbaserad internhyra medför i sig inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun som helhet då modellen i sig är kostnadsneutral för kommunen. Hyresnivåer som beräknas enligt hyresmodellen hanteras i ramärendet och varje nämnds ekonomi påverkas av internhyran.

Det är viktigt att poängtera att det inte existerar en helt rättvis hyresmodell som alla verksamheter är fullt nöjda med. Målsättningen är att modellen ska vara så bra som möjligt för så många verksamheter som möjligt, likväl avvägt med kommunövergripande perspektiv, kommunens bästa totalt sett och Nackas fyra övergripande mål.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 3 (utan eget ställningstagande)

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Bilaga 1 Utredning och analys av hyresmodellen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 2 Program för internhyra, uppdaterat 2024 (KFKS 2024/963)

Bilaga 2.1 Gränsdragningslista

Bilaga 2.2 Gränsdragningslista brandskydd

Bilaga 3 Regelverk för internhyra, ursprungligen beslutat 2020 och 2021 (KFKS 2020/388)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämde Karin Teljstedt (KD), Mikael Carlsson (NL), Johan Krogh (C) och Monica Brohede-Tellström (L).

Johanna Kvist (S) yrkade på tilläggsförslag enligt följande: ”Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda en alternativ modell för internhyra där det ekonomiska ansvaret för fler verksamheters lokaler övergår till fastighetsenheten.” I detta yrkande instämde Mikael Carlsson (NL) och Jan Salomonsson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på tilläggsyrkandet från Johanna Kvist (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – samt tilläggsförslaget från Johanna Kvist (S).

Inledningsvis ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att avslå tilläggsförslaget från Johanna Kvist (S).

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår tilläggsförslaget röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner NEJ så har kommunfullmäktige beslutat att anta tilläggsförslaget.”

Vid voteringen avgavs 37 ja-röster och 24 nej-röster.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed beslutat att avslå tilläggsförslaget.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

Slutligen konstaterade ordföranden att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckning

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Effektivt nyttjande av våra skattefinansierade idrottsanläggningar är en målsättning och alla verksamheters gemensamma ansvar enligt hyresmodellen. Att gymnastiksalar under skoltid bör betraktas som övriga skollokaler och inte hyras per timme är utifrån denna utredning sammantaget helt rimlig.

Avseende gymnastiksalar dagtid är Fritidsnämndens roll begränsad. I dagsläget nyttjas gymnastiksalar näst intill enbart av närliggande kommunal skola och intresset från andra aktörer har lyst med sin frånvaro. Därtill nämns att Valfärd skola upplever att den nya hyresmodellen inneburit att vissa skolor hyr ”sin egen” gymnastiksal i lägre utsträckning än tidigare.

Det får till följd att anläggningarna istället används i lägre grad än tidigare. Det är en klart önskad effekt av modellen och heller inte något som gynnar barnen och folkhälsan. Visst finns det fördelar att ha idrottslektioner utomhus men det ska planeras eller ske spontant utifrån syftet att uppnå en god idrottsverksamhet och inte av kostnadsmässiga skäl.

Vilket som är skolans ”faktiska behov” av en idrottslokal kan diskuteras. Skolans idrottstimmar och kan planeras in utifrån schemaläggning men även möjligheten att nyttja gymnastiksalens möjligheter till glädje och rörelse under fritids- eller fritidsklubbstid är viktig. Att en regnig dag spontant kunna ta en barngrupp med ”spring i benen” till gymnastiksalen en stenkast bort (som ändå står tom) ska inte vara ett svårt beslut för personalen att fatta.

I samband med införandet av modellen beslutade kommunfullmäktige den 15/6 2020 att ge Fritidsnämnden i uppdrag att fastställa taxor för skolorna enligt självkostnadsprincipen. Med detta beslut får istället Fritidsnämnden själva rådighet att sätta taxor och avgifter för alla de anläggningar där man står som hyresgäst även för skolorna. Större delen av Fritidsnämndens budget går till subventioner av anläggningar för olika kundgrupper och detta bör kunna ses över i sin helhet.

Införandet av den nya internhyresmodellen 2021 innebar en stor förflyttning administrativt för kultur- och fritidsenheten. Avseende gränsdragningslistor, ansvar, roller och organisering behöver det genomarbetas och förtydligas vilket vi uttrycker i vårt yrkande och vi ser fram emot att detta redovisas för politiken i ramärendet.

Johanna Kvist löt anteckna följande för Socialdemokraterna.

Det är bra att en översyn av hyresmodellen har gjorts och de förändringar som föreslås tror vi överlag är bra. Vi socialdemokrater har vid flertalet tillfällen tidigare lyft att vi vill utreda skolans finansieringsmodell, för att bland annat lyfta ut lokalhyrorna ur checken. Det är också ett av de absolut vanligaste medskicken vi får när vi besöker skolor.

I linje med det la vi följande tilläggsyrkande: kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda en alternativ modell för internhyra där det ekonomiska ansvaret för fler verksamheters lokaler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

övergår till fastighetsenheten. Vi tror att fastighetsförvaltningen kan ske mer effektivt om den sker ur ett portföljperspektiv, och vill i alla fall att det ska utredas.

Därtill vill vi lyfta att förändringen vad gäller gymnastiksalarna, att de ska betraktas som en del av övriga skollokaler och inte hyras per timme, förhoppningsvis är en bra förändring. Samtidigt vet vi inte exakt vad det innebär i kostnader för skolorna och det kommer vi att följa upp framöver.

Mikael Carlsson och Kristina Granlund lät anteckna följande för Nackalistan.

Vi är positiva till att en översyn av internhyresmodellen gjorts och vi tycker att de förändringar som föreslås är bra. Vi vill ändå poängtera att den nuvarande hyresmodellen har brister och vi skulle gärna se en utredning för att klargöra fördelar och nackdelar med olika hyresmodeller. Utvärderingsarbetet har utgått ifrån den nuvarande modellen med självkostnadshyra och inkluderar inte att se över om det finns andra modeller som skulle vara mer fördelaktigt för kommunens verksamheter och invånare.

Det är tydligt att modellen, som bygger på självkostnadshyra, leder till en rad problem, inte minst leder den till ökad administration som i sig är kostnadsdrivande. Ett grundproblem som vi ser är att modellen gör att det blir svårt att uppnå en likvärdig skola då lokalkostnader kan variera stort pga om det tex är en helt nybyggd skola eller en äldre skola, då bland annat kapitalkostnaderna kan variera kraftigt. Nackas system med självkostnadshyra sägs ge goda förutsättningar för en så rättvis hyra för verksamheterna som möjligt. Men många föräldrar och elever väljer skola utifrån närhetsprincipen eller efter vilken skola barnens kamrater går i. Att man råkar bo i ett område med en nybyggd skola kan då få effekten att det finns mindre pengar över till annat, som lärartjänster och pedagogiskt material, och det är tveksamt om det kan ses som rättvist.

De förändringar som föreslås som en modell för instegshyra, regler för vissa särskilda

fastighetsobjekt som tex har stort kulturhistoriskt värde och införandet av schabloner för vissa kostnadslag ser vi som något positivt. Det är också positivt att fastighetsenheten får ett större ansvar för och säkerställer ett långsiktigt underhåll av fastigheter inom Bostadsförvaltningen, vilket vi i Nackalistan också har efterfrågat. Självklart måste vi se till att de bostäder kommunen äger underhålls, både för de personer som bor där och för att värdet på bostäderna inte ska sjunka.

De inspel som gjorts bland annat från de dialogmöten som genomförts visar tydligt på de brister som Nackas internhyresmodell har. Det är också något som vi i Nackalistan har fått höra när vi besökt skolor runt om i Nacka. Taxorna för att hyra sporthallar och gymnastikhallar upplevs som höga och gör att skolorna inte alltid har råd att hyra dessa lokaler för sina elever. Detta samtidigt som vi vet att ett stort folkhälsoproblem är att barn och unga rör på sig för lite idag. Ett annat problem som framkommer i dialogmöten med skolor i Nacka är att kommunen inte har rådighet över lokaler som man hyr in sig i och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

därför inte kan genomföra nödvändiga investeringar eller underhåll. Valfärd samhällsservice (VSS) har också lyft problem med att deras verksamheter har hög hyra jämfört med andra aktörer på marknaden, då merparten av deras lokaler ägs av externa fastighetsägare. Detta visar tydligt på de effekter som Nacka kommuns utförsäljning av verksamhetslokaler har även på VSSs verksamheter.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet beklagar att Kommunfullmäktige inte antog Socialdemokraternas yrkande om att skilja ut hyran från skolchecken.

Att plocka ut lokalkostnaderna ur vår finansiering av utbildningen är rätt väg att gå för att uppnå en mer likvärdig utbildning i Nacka. Våra elever har samma behov av undervisning oavsett hur höga hyror deras skolenheter betalar.

De förändringar som i och med Kommunfullmäktiges beslut görs i hyresmodellen är som vi ser det av marginell art, och åtgärdar därmed inte i tillräcklig utsträckning det vi betraktar som modellens grundproblem.

Så här skrev vi 2020 när Kommunfullmäktige beslutade att den här hyresmodellen skulle införas, och våra synpunkter kvarstår idag:

Förslaget ser enkelt ut och ger ett sken av att vara rättvist. Vänsterpartiet ställer sig dock negativ till förslaget för att det cementerar segregationen i skolan. Barn bor någonstans och har en skola i närheten, råkar den skolan vara nybyggd och har en hög lokalhyra minskar ju skolpengen som blir kvar för lärare, material och skolmat mm. Vilket självklart påverkar skolresultatet, extra mycket om eleven råkar ha behov av anpassad pedagogik. Vårt bättre förslag är att hyresmodellen ligger utanför skolpengen så att elevernas behov inte behöver konkurrera med hyres och fastighetsfrågor. Dessa risker som vi ser, problematiseras inte alls i skrivelsen vilket gör underlag för beslut undermåligt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet.

Vi välkomnar att hyresmodellen justeras så den blir mer lättförståelig och förutsägbar. För oss var det särskilt viktigt att i detta titta på att modellen inte får gå ut över barn och ungas rätt till rörelse, så att det blir så att skolor avstår från att hyra sina egna idrottslokaler. Naturligtvis ska lokalerna användas och under dagtid är det just skolorna som främst gör det. Det är också en säkerhets- och trygghetsfråga att veta vem som rör sig på skolor under skoltid, inte minst för barnen.

På sikt ser vi behov av att revidera hyresmodellen ytterligare, något vi ser behov av särskilt i det läge vi nu är i där hyreshöjningar åter upp skolpengen som behöver höjas och därmed urholkar de kommunala skolornas budget, medan friskolorna gynnas. I ett läge där både kommunala förskolor och skolor föreslås läggas ned blir det en ohållbar utveckling. Visst

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

kan hyrorna sänkas, något vi också gav ett uppdrag om i vår budget, men vi ser ett behov av en förutsägbar och tydlig modell där skolpengen går till undervisning, inte till lokaler.

Som vi ser det nu så blir det viktiga att fastighetsenheten får i uppdrag att ta fram en modell för hur uthyrningen av tomställda lokaler kan ökas och hur fler skollokaler kan hyras ut utanför skoltid. Detta skulle kunna bidra med intäkter till en generell sänkning av lokalhyrorna. Att ha flexibla lokaler som nyttjas stora delar av dygnet och året bidrar också till ett tryggare samhälle med mer liv och rörelse.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastighet Sicklaön 238:1, Sicklaön

Exploateringsavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen, för del av fastigheten Sicklaön 238:1 inom stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad 12 december 2024.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, med 0 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 0,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och -0,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 och 2 beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, med 0 miljoner kronor netto för år 2025-2027. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschef på exploateringsenheten att ingå tilläggsavtal angående överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastigheten Sicklaön 238:1 från Brf Nacka-hus Nr 2 i Ekängen till Besqab Bostadsmark XX AB.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett netto om 0 miljoner kronor. Detta fördelat på 16,7 miljoner kronor i inkomster, samt i -16,7 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen är ett privatmarksprojekt som startade 2015 på initiativ av Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen för att utveckla bostäder inom deras fastighet Sicklaön 238:1 i Ektorp. Bostadsutvecklingen drivs idag av Besqab Bostadsmark XX AB. Ett förslag till detaljplan har tagits fram som föreslår utbyggnad av cirka 50 lägenheter på privat mark och upprustning av gata samt dagvattenanläggning på allmän plats. Detaljplaneförslaget lyfts för antagande i samma nämnd.

Genomförandebeslutet omfattar ett förslag till exploateringsavtal. Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnader för att genomföra detaljplanen. Exploateringsavtalet ingår

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

med fastighetsägaren Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen, men ska föras över till Besqab Bostadsmark XX AB efter att den nya fastigheten har styckats av i enlighet med förslaget till detaljplan och kan överföras till Besqab. Besqab Bostadsmark XX AB ska projektera, genomföra och bekosta utbyggnaden av allmänna anläggningar (gata och dagvattenanläggning). Allmän platsmark ska sedan överlåtas till kommunen efter färdigställande. Exploateringsavtalet reglerar även ansvar för skyddsåtgärder för fladdermöss för att inte utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.

Budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, föreslås tilldelas för år 2025-2027 samt beviljas för år 2028 och framåt, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 2,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -2,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Exploateringsavtal ink bilagor

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Martin Sääf (L), Lars Alexandersson (SD), Agnes Palinski (M) och Anders Tiger (KD).

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Joel Lallerstedt (MP), Lovisa Emanuelsson (S) och Alva Dahn (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget om avslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner NEJ så har kommunfullmäktige beslutat att avslå förslaget.”

Vid voteringen avgavs 34 ja-röster och 27 nej-röster.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Jäv

Angela Berglund anmälde jäv och deltog inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

Redan 2020 la vi en protokollsanteckning där vi påpekade att avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än det skrivs i kommunens grönstrukturprogram, samt att kvarterslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan möjligen göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock kan skogsdungen i fråga inte anses vara en sådan. Dessutom har alliansen yrkat att naturområdet som ingår i detaljplanen inte ska ha kommunalt huvudmannaskap.

Vi har, som tidigare nämnts, ofta lyft bristen på barnperspektiv i de planer som nämnden beslutar om. Gång efter annan föreslås väldigt små förskolegårdar samtidigt som andra platser skapta för barnens lek blir placerade långt ifrån där barn ska bo. Att vi lyft barnperspektivet i flera ärenden och flera gånger i beslutsprocessen under hanteringen verkar inte ge några som helst resultat. Vi känner oss tvungna att ta till detta, det starkaste av markeringar vi har att tillgå, och reservera oss mot att anta detaljplanen i avsaknad av att förutsättningarna för barns utevistelsen och lek inte är tillgodosedda.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.
Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vi är mycket tveksamma till att det saknas lekplatser för barn i nära anslutning till bostadshusen i planen. Även om det finns ett grönområde i anslutning till detaljplanen så är det inte tillräckligt särskilt inte för mindre barn. Trots att vi i oppositionen framfört dessa synpunkter i MSN (vilket även framförts av andra i samråd/granskning) har ingen förändring kommit till stånd vilket vi är kritiska till.

Dessutom är vi kritiska till att bebygga mer naturmark i Nacka, här handlar det om viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Det finns ett flertal åldrade träd i området varav några behöver fällas för bygget. Naturskogen är klassad som nr 2 av en femgradig skala, högt naturvärde. Det finns ett flertal rödlistade arter i området som kommer påverkas negativt av exploateringen.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

Efter ett långt detaljplanearbete är vi äntligen nära målet. Detaljplanen för Fasanvägen möjliggör cirka 50 nya lägenheter som på ett smakfullt sätt smälter in i den befintliga bebyggelsen i Saltängen. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på att minska påverkan på naturen samt säkerställa en långsiktig skötsel av naturmarken. Kritik har framförts från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

delar av oppositionen att det saknas ytor för lek. Planförslaget ligger endast några minuters promenad från en större kommunal lekplats vid Saltängens skola. Det finns också ett naturområde dikt an bostadshusen som med fördel kan användas för lek. Det är märkligt att Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen. Så sent som i deras förslag till mål- och budget som behandlades på kommunfullmäktige i november så skriver Nackalistan att de är positiva till planförslaget. Värt att notera att planförslaget varit färdigt i drygt ett år så inget har således förändrats sedan november. Det finns också ett skötselavtal för naturmarken som Nackalistan med flera efterfrågade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden när planen tillstyrktes. Frågan är vad som fått Nackalistan att ändra sig.

Konstantinos Irina och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker kommunen ska vara väldigt restriktiv med att ytterligare naturmark bebyggs i Nacka, särskilt i områden med högt ekologiskt värde och viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Den aktuella skogen är klassad som nivå 2 på en femgradig skala vad gäller naturvärde och innehåller flera rödlistade arter som riskerar att påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns ett flertal äldre träd i området, varav vissa skulle behöva fällas för byggnationen, vilket riskerar att ytterligare minska den biologiska mångfalden. Skogar med högt naturvärde spelar en avgörande roll för den lokala ekologin, vattenregleringen och klimatet i kommunen. De fungerar som kolsänkor, förbättrar luftkvaliteten och erbjuder naturliga rekreationsområden för invånare i en redan hårt exploaterad kommun.

Vi ser även brister i planeringen för barnfamiljer, då det saknas lekplatser i direkt anslutning till bostäderna. Även om ett grönområde finns i närheten är det inte tillräckligt, särskilt inte för yngre barn. Trots att vi och tillsammans med andra i oppositionen framfört dessa invändningar tidigare och liknande synpunkter kommit fram i samråd och granskning, har inga förändringar gjorts i planen. Det anser vi är oacceptabelt och vi kan därför inte ställa oss bakom detta beslut.

Lars Alexandersson lät anteckna följande för Sverigedemokraterna:

Sverigedemokraterna bifaller kommunstyrelsens förslag på följande grunder. Bostadsrättsföreningen Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen, önskar på sin egen fastighet få bygga två mindre flerfamiljshus med totalt 50 lägenheter. Initiativet startade 2015, och har sedan dess följt ordinarie process. 2025 har ett förslag till detaljplan färdigställts, och presenteras nu för kommunfullmäktige för beslut.

Enligt Sverigedemokraterna skall det väldigt mycket till om kommunen till en fastighetsägare som 2015 fick klartecken, som under 10 år drivit projektet framåt och tagit kostnader för projektering nu ska kunna komma tillbaka och säga: ni får inte bygga, vi tänker inte godkänna detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

För att kommunen i detta läge inte ska godkänna detaljplanen så måste mycket starka skäl framföras, och tillika nya skäl som inte har kunnat konstateras under den tidigare handlägningsprocessen. Inga sådana skäl har framförts, och då skall den aktuella detaljplanen godkännas.

Joel Lallerstedt lät anteckna följande för Miljöpartiet:

För Miljöpartiet är en utveckling av centrala Nacka och bebyggelse i tunnelbanenära lägen prioriterat och vi har genom åren varit kritiska till denna detaljplan och den föreslagna exploateringen av naturmark. Vår synpunkt har hela tiden varit att förlägga bebyggelsen på redan ianspråktagen mark (väg och befintliga parkeringar). Området har höga naturvärden och genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt och sett till spridningssamband varför vi vid en samling bedömning inte ser detta som en prioriterad plan att gå vidare med.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl. på Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fasanvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Fasanvägen, del av fastigheten 238:1 på Sicklaön har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen och omfattar i huvudsak privat mark. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 11 augusti 2015, § 120. En bestämmelse i plankartan avseende marksanering har preciserats för att bättre stämma överens med rättsläget och detaljplanens syfte.

Detaljplanens syfte är att komplettera området med cirka 50 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet.

Byggnaderna får uppföras till fyra våningar med en femte souterrängvåning mot söder. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan som anger att området är lämpligt för medeltät stadsbebyggelse. Planförslaget uppfyller de mål som fastslagits i start-PM och bidrar till uppfyllande av Nackas bostadsmål genom att det möjliggör för ett tillskott av cirka 50 bostäder. Bostadsgården föreslås bli liten utan ordnad lektya för barn. Cirka 350 meter från planområdet ligger en befintlig lekplats (Saltängens lekplats). Avståndet är förvisso något långt men eftersom bostäderna ligger i direkt anslutning till ett naturområde är bedömningen att detta väger upp avståndet. Det är positivt för både rekreation och barns lek med ett direkt anslutande naturområde.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 3 februari 2025 § 9

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 7

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala.

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2023-12-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Martin Sääf (L), Lars Alexandersson (SD), Agnes Palinski (M) och Anders Tiger (KD).

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Joel Lallerstedt (MP), Lovisa Emanuelsson (S) och Alva Dahn (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget om avslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner NEJ så har kommunfullmäktige beslutat att avslå förslaget.”

Vid voteringen avgavs 34 ja-röster och 26 nej-röster. 1 ledamot var ej närvarande.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Jäv

Angela Berglund anmälde jäv och deltog inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

Redan 2020 la vi en protokollsanteckning där vi påpekade att avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än det skrivs i kommunens grönstrukturprogram, samt att kvartererslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan möjligen göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock kan skogsdungen i fråga inte anses vara en sådan. Dessutom har alliansen yrkat att naturområdet som ingår i detaljplanen inte ska ha kommunalt huvudmannaskap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Vi har, som tidigare nämnts, ofta lyft bristen på barnperspektiv i de planer som nämnden beslutar om. Gång efter annan föreslås väldigt små förskolegårdar samtidigt som andra platser skapta för barnens lek blir placerade långt ifrån där barn ska bo. Att vi lyft barnperspektivet i flera ärenden och flera gånger i beslutsprocessen under hanteringen verkar inte ge några som helst resultat. Vi känner oss tvungna att ta till detta, det starkaste av markeringar vi har att tillgå, och reservera oss mot att anta detaljplanen i avsaknad av att förutsättningarna för barns utevistelsen och lek inte är tillgodosedda.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vi är mycket tveksamma till att det saknas lekplatser för barn i nära anslutning till bostadshusen i planen. Även om det finns ett grönområde i anslutning till detaljplanen så är det inte tillräckligt särskilt inte för mindre barn. Trots att vi i oppositionen framfört dessa synpunkter i MSN (vilket även framförts av andra i samråd/granskning) har ingen förändring kommit till stånd vilket vi är kritiska till.

Dessutom är vi kritiska till att bebygga mer naturmark i Nacka, här handlar det om viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Det finns ett flertal åldrade träd i området varav några behöver fällas för bygget. Naturskogen är klassad som nr 2 av en femgradig skala, högt naturvärde. Det finns ett flertal rödlistade arter i området som kommer påverkas negativt av exploateringen.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

Efter ett långt detaljplanearbete är vi äntligen nära målet. Detaljplanen för Fasanvägen möjliggör cirka 50 nya lägenheter som på ett smakfullt sätt smälter in i den befintliga bebyggelsen i Saltängen. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på att minska påverkan på naturen samt säkerställa en långsiktig skötsel av naturmarken. Kritik har framförts från delar av oppositionen att det saknas ytor för lek. Planförslaget ligger endast några minuters promenad från en större kommunal lekplats vid Saltängens skola. Det finns också ett naturområde dikt an bostadshusen som med fördel kan användas för lek. Det är märkligt att Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen. Så sent som i deras förslag till mål- och budget som behandlades på kommunfullmäktige i november så skriver Nackalistan att de är positiva till planförslaget. Värt att notera att planförslaget varit färdigt i drygt ett år så inget har således förändrats sedan november. Det finns också ett skötselavtal för naturmarken som Nackalistan med flera efterfrågade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden när planen tillstyrktes. Frågan är vad som fått Nackalistan att ändra sig.

Konstantinos Irina och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker kommunen ska vara väldigt restriktiv med att ytterligare naturmark bebyggs i Nacka, särskilt i områden med högt ekologiskt värde och viktiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

spridningssamband för både ädellövskog och tall. Den aktuella skogen är klassad som nivå 2 på en femgradig skala vad gäller naturvärde och innehåller flera rödlistade arter som riskerar att påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns ett flertal äldre träd i området, varav vissa skulle behöva fällas för byggnationen, vilket riskerar att ytterligare minska den biologiska mångfalden. Skogar med högt naturvärde spelar en avgörande roll för den lokala ekologin, vattenregleringen och klimatet i kommunen. De fungerar som kolsänkor, förbättrar luftkvaliteten och erbjuder naturliga rekreationsområden för invånare i en redan hårt exploaterad kommun.

Vi ser även brister i planeringen för barnfamiljer, då det saknas lekplatser i direkt anslutning till bostäderna. Även om ett grönområde finns i närheten är det inte tillräckligt, särskilt inte för yngre barn. Trots att vi och tillsammans med andra i oppositionen framfört dessa invändningar tidigare och liknande synpunkter kommit fram i samråd och granskning, har inga förändringar gjorts i planen. Det anser vi är oacceptabelt och vi kan därför inte ställa oss bakom detta beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta

Budget för genomförande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att:

Område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för Ältabergs verksamhetsområde har tagits fram, vilket innehåller beslut som behövs för att genomföra den detaljplan som tagits fram.

Genomförandebeslutet omfattar en begäran om budget för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, genomförande av markförsäljning samt projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut.

Kommunen har en hög efterfrågan av verksamhetsytor och kommer i genomförandet av detaljplanen att sälja nya fastigheter för verksamheter. Samtidigt möjliggörs köp av tillskottsmark för vissa befintliga fastighetsägare i området. Behovet av verksamhetsmark är i det här fallet så stort att det är nödvändigt att naturmark tas i anspråk för att genomföra förtätningen i verksamhetsområdet. Parkering ska ske på kvartersmark inom de befintliga och nya fastigheterna.

Budget föreslås tilldelas för Ältabergs verksamhetsområde, för år 2025-2027 samt för år 2028 och framåt, med totalt 11,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 16,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.?

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-12-11

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Filip Wiljander (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP), Anders Tiger (KD) och Mats Gerdau (M).

Alva Dahn (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag. I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Lina Olsson (NL) yrkade i första hand bifall till Alva Dahns (S) återremissyrkande, och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut: ett återremissyrkande från Alva Dahn, Johan Kroghs bifallsyrokande och Alva Dahns avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen avgavs 37 ja-röster och 24 nej-röster.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 4

Därmed föll övriga yrkanden som framförts under debatten.

Protokollsanteckning

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden.

Lina Olsson och Konstantinos Irina lät anteckna följande för Nackalistan:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt.

Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.

Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistans tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar att Kommunfullmäktige återremitterat ärendet för kompletterande beredning.

Det är bra att vi skapar utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, för att säkra såväl den biologiska mångfalden som invånarnas behov av gröna områden. Den östra delen av det aktuella området bevaras i sin helhet, då den idag används för lek- och friluftsändamål, och dessutom gränsar till Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsats för att förhindra att bullrande och störande verksamheter etableras där. Vi instämmer således i Socialdemokraternas yrkande om återremiss i syfte att områdena E och F i planen ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och biologisk mångfald. Det förespråkas biotoptak och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runtom i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att:

Område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på befintlig naturmark inom Ältabergs verksamhetsområde. Detaljplanen förväntas kunna tillskapa cirka 140 nya arbetsplatser. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Detaljplanen uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Detaljplanen medför negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till rekreation och lek försvagas inom planområdet.

Kommunen beslutade den 28 augusti 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Tjänsteskrivelse den 12 december 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Filip Wiljander (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP), Anders Tiger (KD) och Mats Gerdau (M).

Alva Dahn (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag. I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Lina Olsson (NL) yrkade i första hand bifall till Alva Dahns (S) återremissyrkande, och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut: ett återremissyrkande från Alva Dahn, Johan Kroghs bifallsyrokande och Alva Dahns avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen avgavs 37 ja-röster och 24 nej-röster.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, i enlighet med bestämmelserna om minoritetsåterremiss.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 5

Därmed föll övriga yrkanden som framförts under debatten.

Protokollsanteckning

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden.

Lina Olsson och Konstantinos Irina lät anteckna följande för Nackalistan:

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt.

Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.

Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistans tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar att Kommunfullmäktige återremitterat ärendet för kompletterande beredning.

Det är bra att vi skapar utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, för att säkra såväl den biologiska mångfalden som invånarnas behov av gröna områden. Den östra delen av det aktuella området bevaras i sin

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

helhet, då den idag används för lek- och friluftsändamål, och dessutom gränsar till Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsats för att förhindra att bullrande och störande verksamheter etableras där. Vi instämmer således i Socialdemokraternas yrkande om återremiss i syfte att områdena E och F i planen ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och biologisk mångfald. Det förespråkas biotoptak och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runtom i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2019-00063

§ 23

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,5 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan har kommunstyrelsen tidigare för egen del beslutat följande.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,4 miljoner kronor netto för år 2025–2027. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde genererar ett positivt nettoresultat om cirka 80 miljoner kronor. Detta fördelat på cirka 100 miljoner kronor i intäkter, samt cirka 20 miljoner kronor i kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde omfattar två separata detaljplaner. En detaljplan för förtätning av det befintliga verksamhetsområdet och en detaljplan för utvidgning av verksamhetsområdet. Detta ärende avser budget för förtätning av verksamhetsområdet.

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde har tagits fram i detta ärende, vilket innehåller beslut för att genomföra den detaljplan som tagits fram för förtätning av befintligt verksamhetsområde.

Genomförandebeslutet omfattar en budget för inkomster från försäljningar av kommunal mark samt utgifter för projektledning för att genomföra markförsäljningen samt styrning av stadsbyggnadsprojektet.

Budget föreslås tilldelas för Kummelbergets verksamhetsområde, 93102173 med totalt 2,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-12-09

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Helena Westerling (S), Filip Wiljander (M), Desha Svenneborg (MP), Gunilla Grudevall Steen (L), Lisa Rasmussen (V), Lina Olsson (NL), Anders Tiger (KD), Christina Ståldal (NL) och Johanna Kvist (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde och ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen och är därför positiva till en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokrater har varit tydliga med att det är positivt med just en förtätning av verksamhetsområdet, men inte med en utvidgning. Därför yrkade vi avslag på markanvisningen för en utvidgning som behandlades i Kommunstyrelsen december 2024.

Lina Olsson och Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt, och något som vi i Nackalistan ställer oss bakom.

Nackalistan är positiv till detaljplanen och genomförandebeslutet för Kummelbergets verksamhetsområde, då detaljplanen endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt och medger fler företagare på samma yta - utan att exploatera naturmark.

I denna detaljplan bevaras skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur, vilket var ett tidigt önskemål från Nackalistan.

Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en viktig fråga som bör utredas vidare. Särskild vikt bör läggas vid detta under genomförandet av planen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

Dessutom bör kommunen se över trafiksäkerheten och trafikbuller i närområdet som aktualiseras med den ökade tunga trafiken som en förtätning av verksamhetsområdet sannolikt medför. Idag tar ofta tunga fordon genvägen över Ormingeringen som bitvis saknar gång och cykelbana, där bör kanske kommunen se över ett eventuellt förbud.

Vi vill även understryka att Nackalistan har och kommer att rösta emot den andra detaljplanen gällande utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Denna planerade utvidgning ger stor negativ påverkan på naturmiljön. När Skarpnäcks naturreservat inrättades för ett par år sedan yrkade Nackalistan på att naturreservatet skulle omfatta all naturmark intill verksamhetsområdets nuvarande gränser, för att den befintliga naturmarken skulle skyddas för framtida exploatering. Det ville dock inte de styrande allianspartierna gå med på.

Lisa Rasmussen lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till dagens genomförandebeslut som möjliggör en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, vilket skapar möjligheter för en bättre användning av den redan ianspråktaga marken. Att utvidga verksamhetsområdet in i naturmarken mot Skarpnäs naturreservat vore dock olämpligt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Den här detaljplanen möjliggör mer utrymme för verksamheter genom att tillåta mer volym på höjden istället för att ta mer mark i anspråk. Det är en förtätning vi kan ställa oss bakom, till skillnad från den utvidgning som även parallellt i en annan detaljplan föreslås i området.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplaneförslaget är en del av stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde som syftar till att både utvidga och förtäta verksamhetsområdet, denna detaljplan utgör den ena av två.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flertalet verksamheter att expandera genom förtätning inom befintligt verksamhetsområde. Det innebär i huvudsak utökade byggrätter genom att tillämpa högsta tillåtna nockhöjd istället för byggnadshöjd, vilket betyder en möjlig påbyggnad i 1-2 våningar. Två nya ytor för verksamheter kan tillskapas genom att omvandla allmän platsmark, natur, till kvartersmark. Planförslaget förväntas kunna tillskapa drygt 150 arbetsplatser på sikt. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns arbetsplatsmål om att tillskapa cirka 5000 nya arbetsplatser utanför Sicklaön till år 2030.

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens 3 februari 2025 § 13

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 11

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Helena Westerling (S), Filip Wiljander (M), Desha Svenneborg (MP), Gunilla Grudevall Steen (L), Lisa Rasmussen (V), Lina Olsson (NL), Anders Tiger (KD), Christina Ståldal (NL) och Johanna Kvist (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde och ge möjligheter att till skapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen och vi är därför positiva till en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokrater har varit tydliga med att det är positivt med just en förtätning av verksamhetsområdet, men inte med en utvidgning. Därför yrkade vi avslag på markanvisningen för en utvidgning som behandlades i Kommunstyrelsen december 2024.

Lina Olsson och Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt, och något som vi i Nackalistan ställer oss bakom.

Nackalistan är positiv till detaljplanen och genomförandebeslutet för Kummelbergets verksamhetsområde, då detaljplanen endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt och medger fler företagare på samma yta - utan att exploatera naturmark.

I denna detaljplan bevaras skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur, vilket var ett tidigt önskemål från Nackalistan.

Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en viktig fråga som bör utredas vidare. Särskild vikt bör läggas vid detta under genomförandet av planen.

Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

Dessutom bör kommunen se över trafiksäkerheten och trafikbuller i närområdet som aktualiseras med den ökade tunga trafiken som en förtätning av verksamhetsområdet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

sannolikt medför. Idag tar ofta tunga fordon genvägen över Ormingeringen som bitvis saknar gång och cykelbana, där bör kanske kommunen se över ett eventuellt förbud.

Vi vill även understryka att Nackalistan har och kommer att rösta emot den andra detaljplanen gällande utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Denna planerade utvidgning ger stor negativ påverkan på naturmiljön. När Skarpnäcks naturreservat inrättades för ett par år sedan yrkade Nackalistan på att naturreservatet skulle omfatta all naturmark intill verksamhetsområdets nuvarande gränser, för att den befintliga naturmarken skulle skyddas för framtida exploatering. Det ville dock inte de styrande allianspartierna gå med på.

Lisa Rasmussen lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till dagens beslut att anta detaljplanen, som möjliggör en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, vilket skapar möjligheter för en bättre användning av den redan ianspråktaga marken. Att utvidga verksamhetsområdet in i naturmarken mot Skarpnäs naturreservat vore dock olämpligt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Den här detaljplanen möjliggör mer utrymme för verksamheter genom att tillåta mer volym på höjden istället för att ta mer mark i anspråk. Det är en förtätning vi kan ställa oss bakom, till skillnad från den utvidgning som även parallellt i en annan detaljplan föreslås i området.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00178

§ 25

Revidering av bolagsordningen för Nacka Sicklaön 359:1 AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning i Nacka Sicklaön 359:1 AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 februari 2025 med följande justering i § 5: Antalet aktier ska uppgå till minst 10 000 och högst 25 000.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-14 § 165 att godkänna aktieöverlåtelseavtal med Fastighets AB Vinberget, avseende Nacka Energis köp av samtliga aktier i Goldcup 35446 AB som senare namnändrats till Nacka Sicklaön 359:1 AB och därigenom förvärv av fastigheten Nacka Sicklaön 359:1. Vid samma kommunfullmäktige beslutades också om en bolagsordning för Nacka Sicklaön 359:1 AB.

Nacka Energi AB köpte bolaget under december i enligt med godkännandet från kommunfullmäktige. När bolagsordningen för Nacka Sicklaön 359:1 AB skulle registreras hos bolagsverket upptäcktes att antalet aktier i bolaget inte överensstämde med bolagsordningen.

I bolagsordning under § 5 som handlar om aktiekapital och antalet aktier står det att antalet aktier ska uppgå till minst 25 och högst 10 000. Enligt aktieöverlåtelseavtalet mellan Nacka Energi AB och Aktiebolaget Vinberget står att i bolaget Nacka Sicklaön 359:1 AB finns det 25 000 aktier till värdet av 1 krona per aktie. Det innebär att antalet aktier i bolaget (25 000) överstiger det antal aktier som står i bolagsordningen (10 000) och för att bolagsverket ska godkänna bolagsordningen så måste denna uppdateras på denna punkt.

Stadsledningskontoret föreslår att bolagsordningen ändras så att § 5 bolagsordningen tillåter att antalet aktier ska uppgå till minst 25 och högst 25 000.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2025

Bilaga 1. Bolagsordning för Nacka Sicklaön 359:1 AB

Yrkanden

Ordföranden yrkade på justering i bolagsordningen för Nacka Sicklaön 359:1 AB enligt följande i § 5: Antalet aktier ska uppgå till minst 10 000 och högst 25 000.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att utreda när motioner får hänskjutas till budgetfullmäktige (NL)

Inkom den 22 april 2024 av Kristina Granlund och Lina Olsson (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

Motionen avslås och kommunfullmäktige noterar att man avgör från fall till fall om en motion ska behandlas tillsammans med mål och budget, beroende på motionens innehåll, och att det ska ske med restriktivitet.

Sammanfattning av ärendet

Nackalistan föreslår i motionen att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen tillsätter en utredning som fastslår kriterier för budgetpåverkande motioner samt att motioner endast i undantagsfall kan behandlas i samband med Mål och budget.

Av utredningen i ärendet framgår kommunfullmäktiges arbetsordning är i behov av en revidering avseende hanteringen av motioner som kan vara budgetpåverkande. Det föreslås att processen för budgetpåverkande motioner sker inom ramen för ordinarie handläggning av motioner och därmed inte bestäms på förhand vid remittering av motionen. För det fall en motion är budgetpåverkande ska detta framgå av beslutsunderlaget hos den nämnd som utreder motionen. Av förslaget till beslut bör då framgå att motionen föreslås hanteras i samband med Mål och budget. Utifrån att en annan process föreslås för hantering av budgetpåverkande motionen, än den som föreslås i nu aktuell motion, föreslås motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 oktober 2024

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från val- och demokratinämnden den 23 september 2024 (§27)

Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Monica Brohede-Tellström (L) och Mats Gerdau (M).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att behandla motioner i samband med budgetfullmäktige kan ibland vara lämpligt då en motion har tydlig ekonomisk påverkan och en nämnd behöver mer resurser för att motionen ska kunna genomföras. Vi har dock sett de senaste åren hur detta har missbrukats och att väldigt många motioner utan tydlig budgetpåverkan hänvisats till budgetfullmäktige. Detta är olyckligt eftersom det kan leda till att de bleknar i förhållande till den stora helheten i budgeten och inte får den debatt de förtjänar. För att stöta och blöta motioner och förslag genom debatter är ett bra sätt att vaska fram framtidens lösningar på samhällsproblemen, det får inte kringskäras. Vi tycker därför det är bra att möjligheten fortsatt finns, men vill framhålla vikten av att detta sker med stor restriktivitet, för att det inte ska bli ett sätt att gömma undan motioner.

Lina Olsson och YuSie Rundkvist Chou lät anteckna följande för Nackalistan:

Denna motion tar upp en demokratisk fråga. I och med motionssvaret och den efterföljande debatten och besluten i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige så har nu partierna överenskommit om hur detta ska bedömas, vilket var intentionen med vår motion. Vi vill understryka detta genom att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Det är viktigt att säkerställa en rättvis och transparent hantering där motioner behandlas effektivt och inom ramen för ordinarie budgetprocess.

Till exempel hade vi 2024 en motion om ett insektshotell. Det kan knappast kan vara budgetpåverkande i den omfattning som kräver en helt ny budget för hela Nacka kommun.

Självklart är en gränsdragning att bedöma om en motion är budgetpåverkande - som nämnderna själva gör bäst. Många nämnder har fasta åtgärdsprojekt där åtgärder kan prioriteras om men ska hållas inom budget med en avvikelse på max 10%. På så sätt får man både planerbarhet, förutsägbarhet och flexibilitet.

Eftersom budgetfullmäktige i november redan har många och stora ärenden att behandla är det risk för att dessa mindre motioner inte får det utrymme de förtjänar, om de behandlas där. Det är också en fördel att utreda vad ett förslag kan kosta innan budgetfullmäktige för att ge alla partier en större möjlighet att budgetera rätt i sina budgetförslag. Nackalistan tycker också att det är glädjande att val- och demokratinämnden instämmer i vikten av en skyndsam hantering av motioner.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att kulturskydda Saltsjöbanans historiska stationshus och bangårdar

Inkom den 22 april 2024 av Konstantinos Irina och Lamin Jatta Modigh, (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att ansöka om byggnadsminnesmärkning. Kommunfullmäktige noterar att kommunens arbete med kulturmiljövård i övrigt sker i linje med intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att tjänstemännen i första hand ges i uppdrag att föreslå Länsstyrelsen att byggnadsminnesmärka Saltsjöbanans historiska stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar. I andra hand föreslås att tjänstemännen ska utreda möjligheten att ge dessa byggnader ett kommunalt kulturskydd.

Motionen har behandlats i kulturnämnden samt miljö- och stadsbyggnadsnämnden som inkommit med förslag till beslut.

Byggnader längs Saltsjöbanan, som stationshus och verkstadshallar, anses ha höga kulturhistoriska värden, vilket bekräftas i kommunens kulturmiljöprogram från 2011. I arbetet med kulturmiljövården för miljöerna längs med Saltsjöbanan är en proaktiv dialog med berörda fastighetsägare en viktig del arbetet för att långsiktigt värna om de kvarvarande kulturmiljöerna. Kulturvärdena beaktas i den fysiska planeringen och kommunens arbete med kulturmiljövård sker med hänsyn till både bevarande och nya förändringar.

Kommunen har redan vidtagit åtgärder för att skydda viktiga byggnader och i detaljplaner kan kulturmiljöer skyddas och anpassas för framtida utveckling. Det bedöms inte vara rimligt att starta ett omfattande planarbete för att ändra detaljplaner, då detta skulle bli både tidskrävande och kostsamt, särskilt om det inte finns stöd från berörda fastighetsägare. Det bedöms heller inte vara sannolikt att Länsstyrelsen skulle fatta beslut om byggnadsminnesmärkning av Saltsjöbanans historiska stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar i den omfattning motionärerna föreslår.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 oktober 2024

Bilaga 1. Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Bilaga 2. Protokollsutdrag kulturnämnden

Bilaga 3. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Monica Brohede-Tellström (L), Johan Krogh (C) och Joel Lallerstedt (MP).

Konstantinos Irina (NL) yrkade bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget om att bifalla motionens förslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner NEJ så har kommunfullmäktige beslutat i enlighet med motionens förslag.”

Vid voteringen avgavs 54 ja-röster och 7 nej-röster.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed beslutat att i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 6

Protokollsanteckning

Konstantinos Irina och Lamin Jatta Modigh lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att det är viktigt att värna det kulturarv som finns omkring oss och vi vill därför skicka in en ansökan till länsstyrelsen och låta dem pröva om kriterierna för kulturskydd av vissa historiskt viktiga byggnadsstrukturer uppnås. Om Länsstyrelsen bedömer att de inte når upp till den nivå som de kräver för byggnadsminnesmärkning, så vill Nackalistan att kommunen arbetar med att förse dessa med ett kommunalt skydd.

På sammanträde med MSN så rekommenderade såväl tjänstepersoner som allianspolitiker att historiska stationsbyggnader om möjligt ges en q-märkning i detaljplaner. Detta kräver att detaljplaner för dessa objekt (till exempel Nacka station, Lillängen, Storängen, Saltsjö-Duvnäs, Ringvägen, Solsidan och eventuellt Saltsjöbaden) uppdateras genom kommunens försorg.

Motionens första att-sats lyder: ”att i första hand ge tjänstemännen i uppdrag att föreslå att Länsstyrelsen byggnadsminnesmärker Saltsjöbanans historiska stationshus, väntkurer,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

verkstadshall och bangårdar” Denna mening har felaktigt tolkats som att Nackalistan vill byggnadsminnesmärka samtliga Saltsjöbanans stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar. Ordet historiska i att-saten avser dock såväl stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar. Självklart vill inte Nackalistan byggnadsminnesmärka de väntkurer som färdigställts 2024 på de nybyggda Fisksätra och Tattby stationer! Inte heller avser vi att skydda varenda syll på spåret. Nackalistan har skrivit motionen i syfte att ge expertisen ett brett mandat att värdera vilka objekt (d v s stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar) som bör ges ett kulturhistoriskt skydd, så att valet av skyddsobjekt inte görs slumpartat av oss lekmän. Vi är övertygade om att det finns stora möjligheter att modernisera saltsjöbanan samtidigt som man skydda historiskt viktiga strukturer.

Joel Lallerstedt lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet delar uppfattningen om att de kulturhistoriska värdena längs med Saltsjöbanan är betydande och viktiga att bevara. Detta bekräftas också i kommunens kulturmiljöprogram. Men Nackalistans motion om att ansöka om byggnadsminnesmärkning hos Länsstyrelsen är både tidskrävande och kostsamt, särskilt om det inte finns stöd från berörda fastighetsägare. Vi menar att motionen snarare skulle innebära en överdriven detaljstyrning av politiken och att den riskerar att försvåra och fördröja kommunens arbete med kulturmiljövård.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om reglering av bosökstöd (V)

Inkom den 22 april 2024 av Emma Bonér m fl (V)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

Kommunfullmäktige avslår motionen om reglering av Nackas bosökstöd med hänvisning till att nuvarande bosökstöd följer kommunens styrprinciper och att förslagen i motionen inte bedöms ligga inom ramen för myndighetens utredningsansvar enligt förvaltningslagen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2024 lämnade Vänsterpartiet (V) in en motion. I motionen föreslås dels att ett regelverk tas fram för bosökstödtjänsten, där ett särskilt ansvar definieras för att, i korthet, utreda den nya bostadsorten och bostaden, dels att riktlinjer för bosökstödtjänsten tas fram som ska ge medarbetare stöd kring var gränsen för aktiv medverkan går. I motionen refereras till Statskontorets rapport Aktiv medverkan till bosättning i annan kommun (2020). I rapporten definieras begreppet aktiv medverkan som en process som innebär att en kommun genom sitt agerande får en individ som uppbär ekonomiskt bistånd att flytta till en annan kommun. Detta sker utan att individen uttryckt en tydlig vilja att flytta.

Motionen har behandlats av nämnden för arbete och försörjning och socialnämnden som båda föreslår ett avslag på densamma och att den därmed ska anses som färdigbehandlad. Avslaget motiveras av att bosökstödet bygger på frivillighet och att det ligger i linje med Nackas styrprinciper om förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga och deras vilja att ta ansvar.

Juridik- och kanslistabens samlade bedömning är att motionen bör avslås och anses som färdigbehandlad med hänvisning till Nacka kommuns styrprinciper men också på grund av att förslagen kan gå för långt i förhållande till myndighetens utredningsansvar såsom det uttrycks i 23 § förvaltningslagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 oktober 2024

Bilaga 1. Protokollsutdrag, § 41, från sammanträde i NAF 2024-09-25

Bilaga 2. Protokollsutdrag, § 87, från sammanträde i SOCN 2024-09-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Oliver Rykatkin (M) yrkade, med instämmande av Martin Sääf (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Salomonsson (V) yrkade bifall till motionens förslag. I yrkandet instämde YuSie Rundkvist Chou (NL) och Gunnel Nyman Gräff (S).

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till motionens första att-sats.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut avseende första att-satsen: kommunstyrelsens förslag och förslaget om att bifalla motionens förslag.

Ordföranden ställde först förslagen mot varandra avseende första att-satsen och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställde ordföranden förslagen mot varande avseende andra att-satsen och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Slutligen konstaterade ordföranden att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Jan Salomonsson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.
Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vår motion om att reglera Nackas bosökstöd syftade till att skapa ett tydligare regelverk för kommunens tjänstemän som arbetar med att hjälpa personer att hitta bostäder.

Vi menar att deras arbete ska syfta till att motverka social dumpning samt säkerställa att människor prioriteras för bostäder inom Nacka, men att det även ska finnas möjligheter att hitta lösningar i andra kommuner i fall där det inte är möjligt att ordna bostad lokalt. Vänsterpartiet framhåller att det handlar om att ge stöd i en komplex situation där många individer har svårt att få tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden, ofta på grund av olika hinder som kan vara ekonomiska, sociala/hot o våld eller juridiska. Genom det i motionen föreslagna regelverket anser vi att kommunen kan ge mer strukturerat stöd till dessa individer.

Det är olyckligt att den riktlinje för bosökstöd som antagits av Nämnden för arbete och försörjning förutsätter att individen aktivt ska uttrycka önskemål om att bli kvar i Nacka för att det ska bli grundinriktningen för insatsen. Det innebär att Nackas antagna riktlinje förutsätter att aktiv medverkan till bosättning i annan kommun är normen för vår bosökstödsverksamhet. Det vore intressant att se ett utlåtande om riktlinjen från de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

revisorer som genomförde en förstudie om kommunens praxis på området för några år sedan – och vi har förhoppningar om att ett sådant utlåtande ska gå att få.

Vänsterpartiet ser inte någon motsättning mellan att ha ett regelverk för bosökstöd och principer om att värna individens självbestämmande eller integritet. Bosökstöd beskrivs som en komplex process i vilken bosökstödjarens egna bedömningar kan vara av avgörande betydelse, och därför är vår uppfattning att ett regelverk skulle kunna fungera som en vägvisare för att säkerställa att bosökstödet har tillgång till bästa möjliga beslutsstöd. De funderingar kring förenligheten med Socialtjänstlagen som framförts har inte åtföljts av några konkreta, konstruktiva förbättringsförslag, vilket vi beklagar.

Nacka är en kommun som har goda förutsättningar att bli bäst på att vara ansvarstagande mot invånarna, andra kommuner och det gemensamma genom att inleda ett seriöst arbete för att motverka förekomsten av social dumpning i Sverige. Nackas invånare förtjänar ett styre som inte ryggat för eller skjuter ifrån sig det här ansvaret, och vi hoppas och tror att det faktiskt finns en större ambition på området än den som framkommit under motionens behandling.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Denna fråga är högst viktig och ytterst relevant. Så som motionen beskriver ska ordentligt stöd finnas för att underlätta processen att hitta bostad i den egna kommunen. Om kommunledningen tycker att arbetslinjen är viktig ska inte Nacka som ligger i en region med bra arbetsmarknad tvinga människor att flytta till avfolkningsbygd med mycket sämre arbetsmarknad. I motionssvaret står att det ofta är svårbedömda situationer och gränsdragningsproblem som uppstår när personer måste flytta till andra kommuner. Det skulle vara mindre svårbedömt om det fanns tydligare riktlinjer att förhålla sig till. Vi förstår intentionen i motionen och har därför ställt oss positiva till den.

YuSie Rundkvist Chou och Kristina Granlund lät anteckna följande för Nackalistan:

Denna fråga är högst viktig och ytterst relevant. Så som motionen beskriver ska ordentligt stöd finnas för att underlätta processen att hitta bostad i den egna kommunen. Om kommunledningen tycker att arbetslinjen är viktig ska inte Nacka som ligger i en region med bra arbetsmarknad tvinga människor att flytta till avfolkningsbygd med mycket sämre arbetsmarknad. I motionssvaret står att det ofta är svårbedömda situationer och gränsdragningsproblem som uppstår när personer måste flytta till andra kommuner. Det skulle vara mindre svårbedömt om det fanns tydligare riktlinjer att förhålla sig till. Vi förstår intentionen i motionen och ställer oss positiva till den.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Från Miljöpartiets sida instämmer vi helt i motionens intentioner och att regler och riktlinjer behövs. Det är dock också en motion som väldigt ingående beskriver exakt hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

riktlinjerna ska se ut, vilket vi inte tycker är politikens uppgift att göra. Vi instämmer dock i att om man hänvisar personer till andra kommuner så har man också ett ansvar att utreda vad det är för bostadsort och bostad. Vi ser också ett behov av att kontinuerligt följa upp riktlinjer och deras tillämpning i praktiken för att alltid vara beredda att revidera, tydliggöra och uppdatera styrdokument så att vi har rättssäkra system och inte aktivt medverkar till ett system där människor aktivt hänvisas till andra kommuner.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att provta Sandakällan

Inkom den 22 april 2024 av Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Ärendet bordlades.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april lämnade Lisskulla Zayane (MP) in en motion med förslaget att kommunen återupptar provtagningen av Sandakällans vatten.

Den samlade bedömningen är att det är positivt ur ett allmänintresse, som medborgarservice och ur ett beredskapsperspektiv att kommunen provar Sandakällans vatten en gång per år eller oftare vid behov. I samband med detta kan kommunen bistå med skyltning på platsen, förslagsvis med en QR-kod till hemsidan där provresultaten publiceras. Därför bifalls motionens förslag om att kommunen återupptar provtagningen av Sandakällans vatten. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 oktober 2024

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden 2024-09-24 § 164

Bilaga 3 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-09-18 § 178

Bilaga 4 Protokollsutdrag beredningen för beredskapsfrågor 2024-09-11 § 5

Yrkanden

Ordföranden Eva Öbom Ekdahl yrkade att ärendet skulle bordläggas till kommunfullmäktiges sammanträde den 17 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att bordlägga ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälan av nya interpellationer

KFKS 2025-00265

Interpellation från Henrik Frank (S) om hur kommunen bevakar att Igelboda stationshus renoveras så att byggnaden går att använda?

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras av miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande Johan Krogh (C) vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

- - - - -

KFKS 2025-00264

Interpellation från Henrik Frank (S) om varför ombyggnaden av gångtunneln vid Saltsjö-Järla station inte har utförts i samband med renoveringarna av Saltsjöbanan?

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras av natur- och trafiknämndens ordförande Peter Zethraeus (M) vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

- - - - -

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01065

§ 31

Anmälan av nya motioner

KFKS 2025-00263

Motion den 17 februari 2025 av Esa Örmä (SD) om prioritering i snöröjning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande