

Plats och tid Nacka stadshus Kl 18.00-22.20

Utses att justera Gunilla Elmberg
Justeringsdatum 17 december 2012

Kaj Nyman
Paragrafer § 262-305

Underskrifter Sekreterare

.....
Helena Meier

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Gunilla Elmberg

.....
Kaj Nyman

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	10 december 2012
Anslaget sätts upp	18 december 2012
Anslaget tas ned	9 januari 2013
Överklagandetid	18 december 2012-8 januari 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Helena Meier

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet
 - Avslöjar att personen varit frånvarande under sammanträdet
 T Markerar ersättare som tjänstgjort
 N Upplyser att ersättare närvarat under sammanträde

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
Moderata samlingspartiet (M)					
Erik Langby	X		Margareta Hjelmstad	-	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Björn Sandström	T	
Mats Gerdau	X		Petter Larsson	T	From § 266
Cathrin Bergenstråhle	X		Micael Tyberg	-	
Linda Norberg	-		Danuta Knapp	T	From § 264
Ingegerd Thorngren	X		Anders Bruhn	T	
Tobias Nässén	X	From § 267	Christer Lydig	T	
Ylva Sandström	X	From § 267	Henrik Barck	-	
Mikael Sandström	X	From § 267	Helene Skantzze	T	
Lotta Riedel	-		Magnus Plathin	-	
Annika Jung Backman	X	From § 264	Johan Hiller	N	
Magnus Bergman	X	From § 264	Anders Markow	N	
Eva Närvä Eickenrodt	X		Linda Ohlson	N	From § 264
Lars Berglund	X	From § 267	Gun Lingberth	-	
Peter Zethreus	X		John Wallmark	N	From § 265
Magnus Wakander	-				
Nicole Bistoletti	X				
Vilma Mori Aguilar	X	From § 267			
Lars Stenholm	X				
Gunilla Elmberg	X				
Börje Wessman	X				
Ann Hafström	X	From § 267			
Eric Lindahl	-				
Anna Trygg	X	From § 267			
Rickard Wendt	-				
Susann Markow	X	From § 265			
Pernilla Hsu	X	From § 264			
Mikael Östlund	X	From § 267			
Lennart Bergh	-				

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Folkpartiet liberalerna (FP)					
Stefan Saläng	X		Kurt Björkholm	T	
Gunilla Grudevall-Steen	X		Anna-Karin Boréus	T	
Monica Brohede Tellström	X		Mohammad Noori	-	
Lennart Adell Kind	X		Gertrud Lindgren	N	
Anne Skoogh	-				
Mats Granath	X				
Martin Ingels	-				
Centerpartiet (C)					
Leif Holmberg	X		Mia Wallgren	-	
Hans Peters	X		Ingmar Sahlgren	N	From § 263
Kristdemokraterna (KD)					
Jan-Eric Jansson	X		Anders Tiger	T	
Karin Teljstedt	-		Anna-Lena S Helgesson	N	
Arbetarpartiet – Socialdemokraterna (S)					
Gunnel Nyman Gräff	X		Shiva Bahrami	T	
Josef Tekle	X		Lena Rönnerstam	T	
Anders Selin	X		Pia Ellström	-	
Zakia Mirza	X	§§ 266-299	Erik Svanfeldt	T	From § 301
Mattias Qvarsell	X		Anders Nilsson	-	
Ingela Birgersson	-		Thèrese S Shekarabi	-	
Kaj Nyman	X				
Pyret Due Hedlund	X				
Emil Claesson	X	From § 263			
Tuija Meisaari-Polsa	X				
Frida Nordström	X	From § 263			
Miljöpartiet de gröna (MP)					
Sidney Holm	X		Kerstin Nöre Söderbaum	-	
Brita Ström	-		Magnus Söderström	T	
Max Jönsson	-		Elisabeth Karlsson	T	
Gudrun Hubendick	X				
Per Chrisander	X				
Nackalistan (NL)					
Christina Ståldal	X		Staffan Waerndt	T	
Mikael Carlsson	X		Ann Lepp	-	
Johan Kjellman	-				
Vänsterpartiet (V)					
Rolf Wasteson	X		Lars Örback	-	
Agneta Johansson	-		Camilla Carlberg	-	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 261	9
Protokolljusterare	9
§ 262 Dnr KFKS 2012/414-759	10
Ansökningar till socialtjänsten	10
§ 263 Dnr KFKS 2012/662-739	11
Riktlinjer angående stödsatser för äldre	11
§ 264 Dnr KFKS 2012/508-630	12
Kommunens beredskap vid nedläggning av skolor	12
§ 265 Dnr KFKS 2012/571-530	13
Information om Danvikslösen.....	13
§ 266 Dnr KFKS 2012/651-619	14
Internhyrorna för skolor och förskolor	14
§ 267 Dnr KFKS 2010/530-113	15
Ny ledamot (S) och ersättare (S) i kommunfullmäktige	15
§ 268 Dnr KFKS 2010/530-113	16
Ny ersättare (NL) i kommunfullmäktige	16
§ 269 Dnr KFKS 2010/530-113	17
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (S) i kommunfullmäktige från Thèrese Skoglund Shekarabi.....	17
§ 270 Dnr KFKS 2010/530-113	18
Begäran om entledigande som ledamot (M) i kommunfullmäktige från Erik Langby i och med utgången av 2012.....	18
§ 271 Dnr KFKS 2010/530-113	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran om entledigande som ledamot och ordförande (M) i kommunstyrelsen från Erik Langby samt val av ny ledamot och ordförande för tiden intill utgången av 2014.....	19
§ 272 Dnr KFKS 2010/530-I 13	20
Begäran om entledigande (M) från uppdrag som kommunalråd från Erik Langby samt val av nytt kommunalråd för tiden intill utgången av 2014.....	20
§ 273 Dnr KFKS 2010/530-I 13	21
Begäran om entledigande som ombud till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbundsmöte från Erik Langby samt val av nytt ombud för tiden intill utgången av 2014	21
§ 274 Dnr KFKS 2010/530-I 13	22
Begäran om entledigande som ordförande (M) i kommunfullmäktige från Mats Gerdau samt val av ny ordförande	22
§ 275 Dnr KFKS 2010/530-I 13	23
Val av 2:e vice ordförande (S) i kommunstyrelsen för tiden intill utgången av 2014	23
§ 276 Dnr KFKS 2010/530-I 10	24
Val av ledamot (S) i kommunstyrelsen för tiden intill utgången av 2014	24
§ 277 Dnr KFKS 2010/530-I 13	25
Begäran om entledigande som ersättare (S) i kommunstyrelsen från Erik Svanfeldt samt val av ny förste ersättare för tiden intill utgången av 2014.....	25
§ 278 Dnr KFKS 2010/530-I 13	26
Val av nytt oppositionsråd (S) för tiden intill utgången av 2014.....	26
§ 279 Dnr KFKS 2010/530-I 13	27
Val av nytt ombud (S) till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbundsmöte för tiden intill utgången av 2014	27
§ 280 Dnr KFKS 2010/530-I 13	28
Val av 1 ersättare (KD) i tekniska nämnden för tiden intill utgången av 2012 efter Stefan Herczfeld som entledigats.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 281 Dnr KFKS 2010/530-113	29
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (M) i styrelsen för Nacka Stadshus AB samt val av ny ledamot t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013.....	29
§ 282 Dnr KFKS 2010/530-113	30
Begäran om entledigande från uppdrag som ordförande (M) i styrelsen för Nacka Stadshus AB samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013	30
§ 283 Dnr KFKS 2010/530-113	31
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (M) i styrelsen för Nysätra Fastighets AB samt val av ny ledamot t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013	31
§ 284 Dnr KFKS 2010/530-113	32
Begäran om entledigande från uppdrag som ordförande (M) i styrelsen för Nysätra Fastighets AB samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013	32
§ 285 Dnr KFKS 2010/530-113	33
Begäran om entledigande från uppdrag som ombud (M) till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbundsmöte för tiden intill utgången av 2014	33
§ 286 Dnr KFKS 2010/530-113	34
Val av nämnder (inklusive presidier)	34
§ 287 Dnr KFKS 2010/530-113	36
Val av 2 ledamöter och 2 ersättare till förbundsdirektionen för Södertörns brandförsvarsförbund	36
§ 288 Dnr KFKS 2010/530-113	37
Val av 1 ledamot och 1 ersättare till samordningsförbundet Välfärd i Nacka.....	37
§ 289 Dnr KFKS 2010/530-113	38
Val av ny nämndeman (M) efter Kristian Hamberg som flyttat från kommunen.....	38
§ 290 Dnr KFKS 2010/530-113	39
Val av ny nämndeman (M) efter Fredrik Röjd som flyttat från kommunen.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 291 Dnr KFKS 2010/530-113	40
Val deltidsengagerad förtroendevald (V) för tiden intill utgången av 2013.....	40
§ 292 Dnr KFKS 2012/342-214	41
Tydligare planhandlingar	41
§ 293 Dnr KFKS 2012/522-003	44
Ändring i arkivreglementet.....	44
§ 294 Dnr KFKS 2012/523-003	47
Avhändande av skolhälsovårdsjournaler	47
§ 295 Dnr KFKS 2011/555-050	49
Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo.....	49
§ 296 Dnr KFKS 2007/492-214	53
Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo	53
§ 297 Dnr KFKS 2012/169-267	55
Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	55
§ 298 Dnr KFKS 2012/587-252	57
Förvärv av fastigheten Bo 1:211 för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen.....	57
§ 299 Dnr KFKS 2012/602-003	59
Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott	59
§ 300 Dnr KFKS 2010/103-019	64
Slutrapport från om- och tillbyggnad Nacka stadshus	64
§ 301 Dnr KFKS 2011/604-219	67
Användning av markområdet "Triangeln" i Saltsjöbaden	67
§ 302 Dnr KFKS 2010/420-336	70

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kultur- och naturskydd i södra Boo	70
§ 303 Dnr KFKS 2011/306-709	72
Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen.....	72
§ 304	74
Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden.....	74
§ 305 Dnr KFKS 2012/.....	75
Den lagstadgade öppenheten bland offentliganställda i Nacka kommun.....	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 261

Protokolljusterare

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Gunilla Elmberg och Kaj Nyman att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum den 17 december 2012 kl 16.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 262

Dnr KFKS 2012/414-759

Ansökningar till socialtjänsten

Interpellation den 11 juni 2012 av Rolf Wasteson (V)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Bilaga 77/a

Bilaga 77/b

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 253

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunfullmäktige den 8 oktober 2012 § 233

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunfullmäktige den 10 september 2012 § 172

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 263

Dnr KFKS 2012/662-739

Riktlinjer angående stödinsatser för äldre

Interpellation den 19 november 2012 av Gunnel Nyman Gräff, Tuija Meisaari-Polsa och Lena Rönnerstam (S)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation
Svar

Bilaga 114/a
Bilaga 114/b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 264

Dnr KFKS 2012/508-630

Kommunens beredskap vid nedläggning av skolor

Interpellation den 10 september 2012 av Gunnel Nyman Gräff (S)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Bilaga 99/a

Bilaga 99/b

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 256

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunfullmäktige den 8 oktober 2012 § 234

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 265

Dnr KFKS 2012/571-530

Information om Danvikslösen

Interpellation den 8 oktober 2012 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Bilaga 104/a

Svar

Bilaga 104/b

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 257

Ärendet bordlades.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Det borde vara lika viktigt att informera skattebetalarna i Nacka om avslutande eller förändring av ett jätteprojekt som Danvikslösen som att informera om ett påbörjande. Det är viktigt eftersom det innebär en stor ekonomisk och trafikmässig konsekvens för samtliga Nackabor. Så tyckte tydligen inte den moderate ledaren Erik Langby som inte trodde att kommuninvånarna alls var intresserade av vad som hände i Danvikslösenfrågan. Nackalistan glädjer sig åt att ha bidragit till att kasta ljus över projektet och de kostnader det skulle medföra för Nackas invånare och att det inte kommer att bli av i den tänkta utformningen. Om inte Nackalistan hade interPELLERAT så hade detta mörkats av den styrande moderatalliansen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 266

Dnr KFKS 2012/651-619

Internhyrorna för skolor och förskolor

Interpellation den 19 november 2019 av Gunnel Nyman Gräff, Pyret Due Hedlund och Zakia Mirza (S)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Bilaga 113/a

Bilaga 113/b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 267

Dnr KFKS 2010/530-113

Ny ledamot (S) och ersättare (S) i kommunfullmäktige

Notering

Länsstyrelsen har utsett Frida Nordström till ny ledamot.

Länsstyrelsen har utsett Thèrese Skoglund-Shekarabi, Kvarnholmsvägen 39 C,
131 74 Nacka, till ny ersättare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 268

Dnr KFKS 2010/530-113

Ny ersättare (NL) i kommunfullmäktige

Notering

Länsstyrelsen har utsett Ann Lepp till ny ersättare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 269

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (S) i kommunfullmäktige från Thèrese Skoglund Shekarabi

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Thèrese Skoglund Shekarabis begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Ärendet

Länsstyrelsen har utsett Thèrese Skoglund Shekarabis till ny ersättare (S) i Nacka kommunfullmäktige. Thèrese Skoglund Shekarabis har därefter begärt att bli entledigad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 270

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande som ledamot (M) i kommunfullmäktige från Erik Langby i och med utgången av 2012

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 271

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande som ledamot och ordförande (M) i kommunstyrelsen från Erik Langby samt val av ny ledamot och ordförande för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ordförande och ledamot i kommunstyrelsen.

Som ny ledamot och ordförande väljs Mats Gerdau, Mistelvägen 6, 138 33 ÄLTA.

Som ny ersättare väljs Gunilla Elmberg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 272

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande (M) från uppdrag som kommunalråd från Erik Langby samt val av nytt kommunalråd för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som kommunalråd.

Som nytt kommunalråd väljs Mats Gerdau, Mistelvägen 6, 138 33 ÄLTA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 273

Dnr KFKS 2010/530-113

**Begäran om entledigande som ombud till
Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL,
förbundsmöte från Erik Langby samt val av nytt ombud
för tiden intill utgången av 2014**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ombud till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbundsmöte.

Som nytt ombud väljs Mats Gerdau, Mistelvägen 6, 138 33 ÄLTA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 274

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande som ordförande (M) i kommunfullmäktige från Mats Gerdau samt val av ny ordförande

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Mats Gerdaus begäran om entledigande från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige.

Som ny ordförande väljs Gunilla Elmberg, Eknäsvägen 28, 132 44 SALTSJÖ-BOO.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 275

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av 2:e vice ordförande (S) i kommunstyrelsen för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Som 2:e vice ordförande och ledamot i kommunstyrelsen väljs Majvie Swärd, Björkholmsvägen 160, 132 52 SALTSJÖ-BOO.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 276

Dnr KFKS 2010/530-I 10

Val av ledamot (S) i kommunstyrelsen för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Till ledamot i kommunstyrelsen väljs Khashayar Farmanbar, Winborgs Väg 23, 131 60
NACKA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 277

Dnr KFKS 2010/530-113

**Begäran om entledigande som ersättare (S) i
kommunstyrelsen från Erik Svanfeldt samt val av ny
förste ersättare för tiden intill utgången av 2014**

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar Erik Svanfeldts begäran om entledigande.

Som ny förste ersättare i kommunstyrelsen väljs Carl-Magnus Grenning, Västra
Henriksborgsvägen 34, 131 31 NACKA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 278

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av nytt oppositionsråd (S) för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Som nytt oppositionsråd väljs Majvie Swärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 279

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av nytt ombud (S) till Kommunförbundet
Stockholms Läns, KSL, förbundsmöte för tiden intill
utgången av 2014**

Beslut

Som nytt ombud väljs Majvie Swärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 280

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av 1 ersättare (KD) i tekniska nämnden för tiden intill utgången av 2012 efter Stefan Herczfeld som entledigats

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 239

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunfullmäktige den 8 oktober 2012 § 219

Kommunfullmäktige beslutade att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljade Stefan Herczfelds begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Val av ny ersättare i tekniska nämnden bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 281

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (M) i styrelsen för Nacka Stadshus AB samt val av ny ledamot t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i styrelsen för Nacka Stadshus AB.

Till ny ledamot väljs Mats Gerdau.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 282

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ordförande (M) i styrelsen för Nacka Stadshus AB samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ordförande i styrelsen för Nacka Stadshus AB.

Till ny ordförande väljs Mats Gerdau.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 283

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (M) i styrelsen för Nysätra Fastighets AB samt val av ny ledamot t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i styrelsen för Nysätra Fastighets AB.

Till ny ledamot väljs Mats Gerdau.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 284

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ordförande (M) i styrelsen för Nysätra Fastighets AB samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ordförande i styrelsen för Nysätra Fastighets AB.

Till ny ordförande väljs Mats Gerdau.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 285

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ombud (M) till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbunds möte för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Erik Langbys begäran om entledigande från uppdraget som ombud till Kommunförbundet Stockholms Läns, KSL, förbunds möte.

Till nytt ombud väljs Mats Gerdau.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 286

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av nämnder (inklusive presidier)

Beslut

Kommunfullmäktige utser ledamöter och ersättare i nämnderna, inklusive presidier, enligt KF bilaga 124/b. Val av en ersättare i tekniska nämnden (KD) bordläggs.

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Bilaga 124/a

Vallista valda

Bilaga 124/b

Yrkanden

Ordföranden yrkade bifall till det utdelade förslaget enligt handlingen ”vallista nominerade”.

Mikael Carlsson yrkade *i första hand* enligt följande.

Catharina Josefsson (NL) skulle väljas som ersättare i arbets- och företagsnämnden.

Kerstin Barve (NL) skulle väljas som ledamot i kulturnämnden.

Ann Lepp (NL) skulle väljas som ledamot i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Staffan Waerndt (NL) skulle väljas som ersättare i tekniska nämnden.

Mikael Carlsson skulle väljas som ledamot i social- och äldrenämnden.

I andra hand yrkade han att Ann Lepp skulle väljas som ersättare i tekniska nämnden och att Staffan Waerndt skulle väljas som ersättare i naturreservatsnämnden.

Beslutsgång

Med avslag på Mikael Carlssons förslag beslutade kommunfullmäktige i enlighet med det utdelade förslaget.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistas fullmäktige-grupp.

”Nackalistan anser att en större hänsyn vid tillsättandet av nämndplatser skall tas för det valresultat som föreligger. Trots att det är helt lagligt och okej att göra som Moderater och Socialdemokrater gör när man med hjälp av kartellbildning i blocken ger de mindre partierna mer inflytande än vad medborgarna gett dem. Ett parti som Kd kan idag ha betydligt större inflytande än ett parti med tre mandat som Nackalistan. Vi tycker att det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

ger en dålig smak i munnen att på det här sättet vilseleda väljarna. Nackalistan har valt att stå obundna till något av blocken för att kunna driva våra frågor på bästa sätt och företräda våra väljare så bra som möjligt. Vi anser att det förslag till nämndledamöter och ersättare på ett bättre sätt återspeglar valresultatet och medborgarnas vilja. Glöm aldrig att en av våra viktigaste uppgifter är att försvara demokratin och få medborgarna att förstå att deras röst är viktig, Nackalistan anser tyvärr att detta beslut och nämndsammansättning spär på känslan av att det inte spelar någon roll hur man röstar de som bestämmer i kommunen tillsätter ändå alla platser så att det gynnar dem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 287

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av 2 ledamöter och 2 ersättare till förbundsdirektionen för Södertörns brandförsvarsförbund

Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Ledamöter

Ingegerd Thorngren M

Pyret Due Hedlund S

Ersättare

Gunilla Grudevall-Steen FP

Hans Peters C

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Bilaga 125/a

Vallista valda

Bilaga 125/b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 288

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ledamot och I ersättare till samordnings- förbundet Valfärd i Nacka

Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Ledamot

Jan-Eric Jansson KD

Ersättare

Zakia Mirza S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Bilaga 125/a

Vallista valda

Bilaga 125/b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 289

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av ny nämndeman (M) efter Kristian Hamberg som flyttat från kommunen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Som ny nämndeman väljs Christoffer Markow Fogelström Valövägen 41, 132 34
SALTSJÖ BOO.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 290

Dnr KFKS 2010/530-I13

Val av ny nämndeman (M) efter Fredrik Röjd som flyttat från kommunen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Som ny nämndeman väljs Kjell Eurén Hämplingevägen 7, 138 37 ÄLTA.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 291

Dnr KFKS 2010/530-113

Val deltidsengagerad förtroendevald (V) för tiden intill utgången av 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Till uppdraget som deltidsengagerad förtroendevald omväljs Camilla Carlberg.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 292

Dnr KFKS 2012/342-214

Tydligare planhandlingar

Beslut

Kommunfullmäktige upphäver beslutet från den 28 maj 1990, § 98, om obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning (idag miljöredovisning) i planförslag.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 1990 om obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning (idag miljöredovisning) i planförslag. Beslutet innebär att alla planförslag ska följas av ett särskilt dokument där konsekvenserna för natur, miljö och hälsa har analyserats och beskrivits. Konsekvenserna för miljön, det som idag redovisas i dokumentet miljöredovisning, ska fortsätta att belysas i alla detaljplaner, men kan enligt kommunstyrelsens förslag istället redovisas och integreras bland övriga konsekvenser i planbeskrivningen. Kommunstyrelsens förslag innebär vidare att kommunen ska fortsätta arbeta för att utveckla tydligare, enklare och smartare planhandlingar. Handlingarna ska vara enkla och lättbegripliga samtidigt som de ska vara så tydliga att konsekvenserna av ett planförslag kan förstås och att handlingarna ger tillräckligt stöd vid myndighetsutövning. Planenheten har redan inlett arbetet med en ny mall och ett nytt arbetssätt för planbeskrivningar där planbeskrivning, genomförandebeskrivning och miljöredovisning slås samman till ett dokument. Planenheten arbetar också med förbättringar av den juridiska plankartan, men även att utveckla kartor, illustrationer och annat informationsmaterial som hör till planen och som kan underlätta förståelsen för ett planförslag. En utgångspunkt för arbetet bör vara att handlingar i högre grad kommer att läsas digitalt i framtiden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 262

Bilaga 106/a

Planenhetens tjänsteskrivelse den 21 september 2012

Bilaga 106/b

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2012 § 183

Bilaga 106/c

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 250

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 262

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige upphäver beslutet från den 28 maj 1990, § 98, om obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning (idag miljöredovisning) i planförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Konsekvenserna för miljön ska redovisas integrerat i planbeskrivningen istället för i separat dokument, utom i de fall en betydande miljöpåverkan innebär krav på särskild formell miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2012 § 183

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunfullmäktige upphäver beslutet från den 28 maj 1990, § 98, om obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning (idag miljöredovisning) i planförslag. Konsekvenserna för miljön ska redovisas integrerat i planbeskrivningen istället för i separat dokument, utom i de fall en betydande miljöpåverkan innebär krav på särskild formell miljökonsekvensbeskrivning.

Yrkanden

Mats Granath yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle och Kaj Nyman, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Granaths yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Granath ingav följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Folkpartiet välkomnar förslaget att åstadkomna enklare och tydligare planhandlingar. Nyordningen innebär att miljöredovisningen bakas in i planhandlingarna, men att en särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB, alltid upprättas för planförslag som medför betydande miljöpåverkan. Även med det förenklade arbetssättet är det viktigt att planhandlingarna tydligt visar vilka avvägningar som gjorts mellan miljöaspekter och andra konsekvenser av en ny eller ändrad detaljplan.”

Kaj Nyman ingav följande för Socialdemokraterna fullmäktige-grupp.

”Det är bra att planhandlingarna blir mer överskådliga och lättlästa. Det får dock inte innebära att miljöfrågorna hamnar i bakvatten. Eftersom upprättandet av planhandlingarna är ett lagarbete där även miljösidan är delaktig, bör risken för att det blir så vara liten. Jag noterar också löftet om en länk till den miljöredovisning som också i fortsättningen upprättas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal ingav följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”En viktig aspekt med förändring av utformning och innehåll av planhandlingar är att just miljökonsekvenser inte minskar, vare sig i omfång eller i betydelse. En annan viktig aspekt är att miljöaspekter integreras mer i det praktiska planarbetet överhuvudtaget och att det inte är det stuprörstänkande som vi ser exempel på med jämna mellanrum i MSN och i TN. En annan viktig aspekt är Barnkonventionen och barnaspekter sällan omnämns eller beaktas i planhanteringar av olika slag.”

Sidney Holm ingav följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Syftet med den föreslagna förenklingen är tydlighet som ska ge mer välgrundade beslut. Viktigt är dock att miljöfrågor som är mindre väsentliga inte tappas bort. Eftersom planhandläggaren är den som slutligen bestämmer innehållet i planbeskrivningen, är det viktigt att en eventuell oenighet mellan miljöenhet och planenhet om vikten av en miljöfråga också får tillåtas framgå i planbeskrivningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 293

Dnr KFKS 2012/522-003

Ändring i arkivreglementet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om följande ändringar i arkivreglementet.

1. § 2 om myndighetens arkivansvar ändras i enlighet med följande

Nuvarande lydelse	Ny lydelse
Varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på så sätt som framgår av §§ 4-10 i detta reglemente.	Varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på så sätt som framgår av §§ 4-10 i detta reglemente. <i>Ansvaret gäller oberoende av media och format.</i>

2. § 8 om överlämning ändras i enlighet med följande

Nuvarande lydelse	Ny lydelse
När arkivhandlingar inte längre behövs för myndighetens fortlöpande verksamhet skall de, i enlighet med upprättad dokumenthanteringsplan, överlämnas till kommunarkivet för fortsatt vård. Myndigheten skall tillsammans med arkivmyndighetens företrädare komma överens om hur överlämnandet skall ske. Vid överlämnandet skall arkivmaterialet vara ordnat och rensat från oväsentliga handlingar.	När arkivhandlingar inte längre behövs för myndighetens fortlöpande verksamhet skall de, i enlighet med upprättad dokumenthanteringsplan, överlämnas till kommunarkivet för fortsatt vård. Myndigheten skall tillsammans med arkivmyndighetens företrädare komma överens om hur överlämnandet skall ske. Vid överlämnandet skall arkivmaterialet vara ordnat och rensat från oväsentliga handlingar. <i>Om en kommunal myndighet har upphört och dess verksamhet inte har förts över till annan myndighet ska dess arkiv överlämnas till arkivmyndigheten inom tre månader - såvida inte annat särskilt överenskommit.</i>

Ärendet

Arkivreglementet kompletteras med förtydliganden om att ansvar för arkiv gäller oavsett media och format samt med tydligare regler om överlämnande av arkiv när en myndighet (nämnd) upphör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 275

Bilaga 109/a

Kontaktcenters tjänsteskrivelse den 19 september 2012

Bilaga 109/b

Bilaga- Arkivreglemente, se reglementet via följande länk;

http://www.nacka.se/web/politik_organisation/sa_styrs_nacka/sa_styrs/regelverk/Sidor/Arkivreglemente.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 251

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 275

Kommunstyrelsen förslög kommunfullmäktige besluta om följande ändringar i arkivreglementet.

1. § 2 om myndighetens arkivansvar ändras i enlighet med följande

Nuvarande lydelse	Ny lydelse
Varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på så sätt som framgår av §§ 4-10 i detta reglemente.	Varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på så sätt som framgår av §§ 4-10 i detta reglemente. <i>Ansvaret gäller oberoende av media och format.</i>

2. § 8 om överlämning ändras i enlighet med följande

Nuvarande lydelse	Ny lydelse
När arkivhandlingar inte längre behövs för myndighetens fortlöpande verksamhet skall de, i enlighet med upprättad dokumenthanteringsplan, överlämnas till kommunarkivet för fortsatt vård. Myndigheten skall tillsammans med arkivmyndighetens företrädare komma överens om hur överlämnandet skall ske. Vid överlämnandet skall arkivmaterialet vara ordnat och rensat från oväsentliga handlingar.	När arkivhandlingar inte längre behövs för myndighetens fortlöpande verksamhet skall de, i enlighet med upprättad dokumenthanteringsplan, överlämnas till kommunarkivet för fortsatt vård. Myndigheten skall tillsammans med arkivmyndighetens företrädare komma överens om hur överlämnandet skall ske. Vid överlämnandet skall arkivmaterialet vara ordnat och rensat från oväsentliga handlingar. <i>Om en kommunal myndighet har upphört och dess verksamhet inte har förts över till annan myndighet ska dess arkiv överlämnas till arkivmyndigheten inom tre månader - såvida inte annat särskilt överenskommit.</i>

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 294

Dnr KFKS 2012/523-003

Avhändande av skolhälsovårdsjournaler

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Nacka kommun avhänder sig skolhälsovårdsjournaler på papper för elever som byter skola till annan kommun, till den kommunala huvudman där eleven har sin skolgång.
2. Nacka kommun slutarkiverar själv de skolhälsovårdsjournaler där eleven avslutar sin skolgång i Nacka.
3. I de fall en elev byter skola till en enskild skola och där skolhälsovården bedrivs av privat vårdgivare överförs endast kopior av journalen.
4. Nacka kommun anser att skolhälsovårdsjournaler skall slutarkiveras i den kommun där eleven avslutar sin skolgång.

Ärendet

För att kunna följa en elevs hälsa och utveckling är det viktigt att skolhälsovårdsjournalen följer med eleven under hela skoltiden. När en elev flyttar och byter skola till en annan kommun skickas idag kopior av journalen från Nacka till den nya kommunen.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har gett ut ett cirkulär *Hantering av barn- och skolhälsovårdsjournaler (09:44)* som anger några olika alternativ. Kommunfullmäktige följer det alternativ som innebär att journalen överlämnas till annan *kommunal* huvudman då elev byter kommun. För att detta skall få ske krävs årligt beslut i kommunfullmäktige. I de fall en elev byter till en fristående skola och där skolhälsovården bedrivs av enskild/privat vårdgivare får originaljournal aldrig överlämnas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 275

Kontaktcenters tjänsteskrivelse den 19 september 2012

SKL cirkulär Hantering av barn- och skolhälsovårdsjournaler (09:44)

Bilaga 110/a

Bilaga 110/b

Bilaga 110/c

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2012 § 252

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 276

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Nacka kommun avhänder sig skolhälsovårdsjournaler på papper för elever som byter skola till annan kommun, till den kommunala huvudman där eleven har sin skolgång.
2. Nacka kommun slutarkiverar själv de skolhälsovårdsjournaler där eleven avslutar sin skolgång i Nacka.
3. I de fall en elev byter skola till en enskild skola och där skolhälsovården bedrivs av privat vårdgivare överförs endast kopior av journalen.
4. Nacka kommun anser att skolhälsovårdsjournaler skall slutarkiveras i den kommun där eleven avslutar sin skolgång.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 295

Dnr KFKS 2011/555-050

Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtalet mellan Nacka kommun, NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Kommunfullmäktige godkänner att kommunen upplåter tomträtt på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet med NCC Boende AB.

Ärendet

Markanvisningsavtalet reglerar exploatering och tomträttsupplåtelse inom den femte detaljplanen, delplan 4, Tollare Port i Tollare. Exploateringen avser ca 45 nya lägenheter i flerbostadshus, varav en mindre del kommer att utgöra så kallat LSS-boende.

En ny fastighet ska styckas av från Tollare 5:1 samt en mindre del av Tollare 1:16 som ägs av exploatören. Den nya fastigheten ska upplåtas med tomträtt till NCC Boende AB. Samtliga lägenheter inom detaljplanen ska upplåtas med hyresrätt och innebär en årlig tomträttsavgäld på 100 kr/kvm BTA. Den nya bebyggelsen i Tollare Port kommer att omfatta ca 5369 kvm BTA, vilket ger en årlig tomträttsavgäld på 536 900 kr.

Stadsbyggnadsprojektet får kostnader för anläggning av gata och upprättande av VA-anslutningspunkt. Kostnad för gata inkl belysning är uppskattat till ca 1 200 000 kr. Kostnad för att upprätta VA-anslutningspunkt till Tollare Port är uppskattat till ca 100 000 kr. Exploatören beskostar ny busshållplats som behövs för hela Tollareområdet och ersätter kommunen för dess interna administrativa arbete med anledning av projektet, med undantag från det som avser de allmänna anläggningar som kommunen själv ska bekosta.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 291

Bilaga 115/a

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

Bilaga 115/b

Markanvisningsavtal med bilaga 1-11

Bilaga 115/c-p

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 291

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet mellan Nacka kommun, NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige godkänna att kommunen upplåter tomträtt på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet med NCC Boende AB. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande beslutar kommunstyrelsen uppdra till markchefen att ingå tomträttsavtal samt tillhörande överenskommelse efter det att erforderlig fastighetsbildning har ägt rum.

Yrkanden

Börje Wessman yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl, Stefan Saläng, Erik Langby, Leif Holmberg och Anders Tiger, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kaj Nyman yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, Rolf Wasteson och Per Chrisander, att ärendet skulle återremitteras för att ta upp förhandlingar med NCC om avtal enligt bialga 11 ("Överenskommelse") i syfte att försäkra kommunen inflytande över en eventuell ombildning till bostadsrätt.

Stefan Saläng yrkade, med instämmande av Erik Langby, avslag på yrkandet om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Stefan Salängs yrkande om avslag på Kaj Nymans yrkande om återremiss och fann att Stefan Salängs yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 41 röster för Stefan Salängs yrkande och 19 röster för Kaj Nymans yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Stefan Slängs yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

VoteringslistaBilaga 115/q

Kommunfullmäktige beslutade därefter i enlighet med Börje Wessmans yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Kaj Nyman anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Tollare Port är den femte delplanen i Tollareområdet, och äntligen ska det byggas hyresrätter! Tack vare att marken ägs av Nacka kommun kan vi vara med och styra så att upplåtelseformen blir hyresrätt. Det blir en försvinnande liten andel av det totala antalet bostäder i området, men de knappt 50 hyreslägenheterna är naturligtvis ändå välkomna. Bekymmersamt är dock att skyddet för hyresrätterna enligt det markanvisningsavtal som kommunen nu skriver med NCC, som både ska bygga och förvalta bostäderna, innebär ett så svagt skydd för hyresrätten. NCC kan när som helst förvandla området till bostadsrätter. I den ”Överenskommelse” som är kopplad till tomträttsavtalet står det så här: ”Vid överlåtelse av tomträtten till bostadsrättsförening upphör nedsättningen [av tomträttsavgälden, min anm] och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld ska då utgå enligt tomträttsavtalet.” Nacka kommun har i det läget inte någon möjlighet att påverka upplåtelseformen; nej, det fordras inte ens att NCC kontaktar eller rådgör med kommunen.

Jag begärde återremiss för att omförhandla tomträttsavtalet. Tyvärr avvisade majoriteten mitt förslag. Vi reserverar oss mot det beslutet.”

Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det byggs alldeles för få hyresrätter i Nacka trots alliansmajoritetens påståenden om satsningar på hyresrätter. Och många befintliga hyresrätter i Nacka har under senare år ombildats till bostadsrätt så att både antal och andel hyresrätter har minskat. Den enda verkliga försäkringen att hyresrätter byggs och fortsätter att vara hyresrätter vore om Nacka hade ett eget kommunalt bostadsföretag. I avsaknad av det måste i alla fall kommunen göra allt vad som står i dess makt för att uppmuntra och driva fram att hyresrätter byggs. Modellen med rabatt på tomträttsavgälden är positiv men det finns ingen garanti att de hyresrätter som byggs på sådan mark ändå inte ombildas till bostadsrätter. Därför bör kommunen förhandla fram någon klausul som på något sätt försäkrar kommunen att hyresrätterna fortsätter att vara hyresrätter.”

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistas fullmäktige-grupp.

”Positivt med hänsynen de till yttranden från närboende som planen visar. En stor svårighet är att trafiksituationen i Boo försvåras ytterligare med förväntad ökad biltrafik.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Positivt med fler hyresrätter. Viktigt att behålla så mycket av grönområden som möjligt. Noteras att man vill ha så få hårdgjorda ytor som möjligt av miljöskäl enligt översiktsplanen år 2002. Vore bra om det rådet följdes i alla planerade förnyelseområden i Boo. Där är det regel med hårdgjorda ytor och inte grusvägar.”

Stefan Saläng lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Planförslaget innebär att Tollare-området kompletteras med ett 40-tal hyreslägenheter i flerbostadshus och 6 lägenheter i form av LSS-boende, allt i nära kontakt med natur, kommunikationer och service.

Från Folkpartiets sida noterar vi med tillfredsställelse att det ursprungliga planförslaget efter samrådet bearbetats för att anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen och skydda värdefull vegetation. Kamratvägens samfällighetsförening som företräder kringboende har framfört farhågor att de nya flerbostadshusen kommer att avvika markant gentemot befintliga husen. Vi stödjer likväl planförslaget och utgår från att föreningens synpunkter på gestaltningen i stället vägs in vid bygglovprövningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 296

Dnr KFKS 2007/492-214

Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Den nu antagna detaljplanen utgör den femte plan- och utbyggnadsetappen inom Tollareområdet.

Detaljplanen innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger det cirka 45 lägenheter, varav sex lägenheter planeras bli gruppbestäder. Gårdsvägen som är tillfartsväg till området ska breddas och förses med en gångbana utmed dess östra sida. Detaljplanen ger även, i begränsad omfattning, möjlighet till kontor och småskalig handel. Bebyggelsen är tänkt att upplåtas med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 292	Bilaga 116/a
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138	Bilaga 116/b
Utlåtande	Bilaga 116/c
Planbeskrivning	Bilaga 116/d
Genomförandebeskrivning	Bilaga 116/e
Miljöredovisning	Bilaga 116/f
Kvalitets- och gestaltungsprogram	Bilaga 116/g
Bilagor	Bilaga 116/h-l

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 292

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Börje Wessman yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl, Stefan Saläng, Erik Langby, Leif Holmberg och Anders Tiger, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Börje Wessmans yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Positivt med hänsynen de till yttranden från närboende som planen visar. En stor svårighet är att trafiksituationen i Boo försvåras ytterligare med förväntad ökad biltrafik. Positivt med fler hyresrätter. Viktigt att behålla så mycket av grönområden som möjligt. Noteras att man vill ha så få hårdgjorda ytor som möjligt av miljöskäl enligt översiktsplanen år 2002. Vore bra om det rådet följdes i alla planerade förnyelseområden i Boo. Där är det regel med hårdgjorda ytor och inte grusvägar.”

Stefan Saläng lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Planförslaget innebär att Tollare-området kompletteras med ett 40-tal hyreslägenheter i flerbostadshus och 6 lägenheter i form av LSS-boende, allt i nära kontakt med natur, kommunikationer och service.

Från Folkpartiets sida noterar vi med tillfredsställelse att det ursprungliga planförslaget efter samrådet bearbetats för att anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen och skydda värdefull vegetation. Kamratvägens samfällighetsförening som företräder kringboende har framfört farhågor att de nya flerbostadshusen kommer att avvika markant gentemot befintliga husen. Vi stödjer likväl planförslaget och utgår från att föreningens synpunkter på gestaltningen i stället vägs in vid bygglovprövningen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 297

Dnr KFKS 2012/169-267

Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:50 säljs av Nacka kommun till Teknobygg i Stockholm AB för 2 382 900kr.

Ärendet

Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480. Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm, med tillträdesdag den 1 januari 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 297	Bilaga 117/a
Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012	Bilaga 117/b
Bilaga 1 Köpekontrakt	Bilaga 117/c
Bilaga 2 Detaljplanekarta	Bilaga 117/d

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 297

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:50 säljs av Nacka kommun till Teknobygg i Stockholm AB för 2 382 900kr.

Yrkanden

Rolf Wasteson yrkade, med instämmande av Mattias Qvarsell, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade, med instämmande av Erik Langby och Jan-Eric Jansson, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Med avslag på Mattias Qvarsells yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Christina Ståldals yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet avvisar att kommunen säljer ut mark. Särskilt gäller det i ett verksamhetsområde som det i Älta, vi har tidigare haft samma synpunkter avseende Kummelberget. Genom att sälja ut fastigheten så avhänder sig kommunen rådigheten över marken i ett långsiktigt perspektiv. Ekonomiskt är det relativt likvärdigt att istället för ränteintäkter alternativt minskade ränteutgifter erhålla tomträttsavgäld.”

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff ingav följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Socialdemokraterna vänder sig mot kommunens ständiga utförsäljning av mark. Vid en hastig genomläsning av ärendet kan man tycka att industrimark inte bör ägas av kommunen, men ur ett mer långsiktigt och strategiskt perspektiv är ett fortsatt kommunalt ägande av mark viktigt. Vad denna mark kan behövas till om många år är omöjligt för dagens kommunpolitiker att veta. Nacka är fullt av omvandlade f.d. industriområden som idag är bostäder och annat.

Även ur ett kortare perspektiv kan mark inom Ältabergs verksamhetsområde behövas till kommunala nyttigheter. Bl.a. kommer bostäder att byggas i t.ex. ’grusgropen’ och en av de nyttigheter som fattas Ältaborna är en bra återvinningscentral.

Självklart ska de företag som finns inom Ältabergs verksamhetsområde ha trygga och långa hyresvillkor, mark för företagande är mycket viktigt. Men om ett företag lämnar området är det bra att kommunen äger och förvaltar marken, istället för att den då säljs till högstbjudande. Antingen för att hyras ut till ett annat företag eller för att användas till något annat som passar just då, och som kommer Ältaborna till del.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 298

Dnr KFKS 2012/587-252

Förvärv av fastigheten Bo 1:21 I för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:211 förvärvas av Nacka kommun för 3 300 000 kr. Kommunen ersätter fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.

Ärende

- Strategiskt förvärv av en fastighet i ett viktigt skede i planprocessen
- Fastigheten berörs av ett pågående planprogram, (sydöstra Boo)
- Fastigheten kommer i framtida detaljplan planläggas som verksamhetsområde, och/eller allmänplatsmark.
- Utöver köpeskillingen står kommunen även för fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.
-

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 299	Bilaga 118/a
Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012	Bilaga 118/b
Bilaga 1 Köpekontrakt	Bilaga 118/c
Bilaga 2 Karta	Bilaga 118/d
Bilaga 3 Värdeutlåtanden	Bilaga 118/e
Bilaga 4 Bankvärdering	Bilaga 118/f

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 299

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:211 förvärvas av Nacka kommun för 3 300 000 kr. Kommunen ersätter fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 299

Dnr KFKS 2012/602-003

Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott

Förslag om ändring i kommunstyrelsens reglemente

Beslut

1.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott. Mellan bestämmelserna om kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott införs därför följande bestämmelser om stadsutvecklingsutskottet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§. Uppgifter och former

Inom styrelsen ska finnas ett stadsutvecklingsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka, större infrastrukturella projekt och centrumutveckling. Utskottet fattar beslut i sådana ärenden i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Stadsutvecklingsutskottet väljs av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Stadsutvecklingsutskottet har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

§. Ersättare

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

§. Beredning av ärenden inför kommunstyrelsens behandling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

När ärendet beretts ska stadsutvecklingsutskottet lägga fram förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende inom stadsutvecklingsutskottet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

§. Inhämtande av yttranden och upplysningar

Stadsutvecklingsutskottet får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

2.

Som en följd av beslutet om stadsutvecklingsutskott ges §7 första stycket och 9 § första stycket i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsutskott ges följande lydelse.

§ 7.

Inom styrelsen ska finnas ett arbetsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i sådana ärenden som inte ska beredas av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet. Utskottet fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

§ 9.

De ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Detta gäller inte ärenden som bereds av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt förslagen ovan beslutar kommunstyrelsen upphäva sitt beslut den 23 april 2012, § 114, om tunnelbaneutskott.

Ärendet

Stadsutvecklingsutskottet ska bereda och besluta i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka och centrumutveckling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 309

Bilaga 119/a

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

Bilaga 119/b

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 309

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott. Mellan bestämmelserna om kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott införs därför följande bestämmelser om stadsutvecklingsutskottet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§. Uppgifter och former

Inom styrelsen ska finnas ett stadsutvecklingsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka, större infrastrukturella projekt och centrumutveckling. Utskottet fattar beslut i sådana ärenden i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Stadsutvecklingsutskottet väljs av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Stadsutvecklingsutskottet har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

§. Ersättare

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

§. Beredning av ärenden inför kommunstyrelsens behandling

När ärendet beretts ska stadsutvecklingsutskottet lägga fram förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende inom stadsutvecklingsutskottet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§. Inhämtande av yttranden och upplysningar

Stadsutvecklingsutskottet får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

2.

Som en följd av beslutet om stadsutvecklingsutskott ges §7 första stycket och 9 § första stycket i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsutskott ges följande lydelse.

§ 7.

Inom styrelsen ska finnas ett arbetsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i sådana ärenden som inte ska beredas av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet. Utskottet fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

§ 9.

De ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Detta gäller inte ärenden som bereds av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt förslagen ovan beslutar kommunstyrelsen upphäva sitt beslut den 23 april 2012, § 114, om tunnelbaneutskott.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nacklistans fullmäktige-grupp.

”Ett stadsutvecklingsutskott är under planering. Fortfarande är beskrivning och avgränsning mot övriga instanser inte klart definierade. Inte heller är syftet eller målet med utskottet helt klargjort. Varför behövs ett utskott? Vad ska bli bättre? Likaså står det att utskottet ska ha en beredande funktion. På KS, vid en fråga från mig, kom svaret att utskottet också skulle besluta i vissa frågor. Trenden sedan senaste valet är att alltför många frågor inte passerar till KS för beslut utan beslutas av allt färre politiker i utskott. Samma utveckling gäller ärenden och beslut i kommunfullmäktige. Nackalistan är emot en utveckling som minskar insyn och beslutande. Frågan är om Stadshusskandalen hade kunnat upptäckas på samma sätt som det gjordes, med endast ett utskott.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att stadsplanering och aktiv markpolitik ska ges ett ökat fokus i Nacka. Vi är dock inte övertygade om att lösningen på hur det ska kunna genomföras är att bilda ett nytt utskott till Kommunstyrelsen. I praktiken innebär det en inskränkt skara politiker som får delta i detta, tre partier kommer att sakna ordinarie ledamöter med rösträtt (om platsfördelningen blir samma som i KSAU). Vi tror att om vilja finns att prioritera och fokusera på dessa frågor så går det att göra främst inom Kommunstyrelsens egen ram.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 300

Dnr KFKS 2010/103-019

Slutrapport från om- och tillbyggnad Nacka stadshus

Beslut

Kommunfullmäktige noterar slutrapporten för stadshusprojektet till protokollet.

Ärendet

Sammantaget har många nyttiga erfarenheter kommit från projektet med om- och tillbyggnad av Nacka stadshus, som har bidragit till att kommunen utvecklat formerna för projekt- och ekonomistyrning. Det har genomförts ett antal åtgärder under senaste året, projektets styrning har förstärkts, fastighetsprocessen har setts över och riktlinjerna för investeringar har förbättrats. De åtgärder som har vidtagits i samband med projektet *På goda grunder* hanterar de brister som tas upp i slutrapporten, exempelvis ottydligheten i rollerna och ansvarsfrågorna. Även ekonomistyrningen och uppföljning har utvecklats sedan stadshusprojektet.

Visionen med stadshusprojektet att utveckla arbetssättet i ett öppet, långsiktigt hållbart och flexibelt stadshus har uppnåtts och projektets slutresultat är lyckat. Kostnaden har visat sig vara i paritet med andra jämförbara om- och tillbyggnader. Kommunen får många studiebesök av andra intresserade kommuner och verksamheter och under hösten bjöds medborgarna in till ett öppet hus. Den positiva responsen från besökare är ytterligare ett bevis på att kommunen gjorde rätt vägval med att bygga ett öppet och flexibelt stadshus som dessutom är långsiktigt hållbart.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 312	Bilaga 120/a
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 november 2012	Bilaga 120/b
Slutrapport Stadshusprojektet den 13 november 2012	Bilaga 120/c
Slutredovisning	Bilaga 120/d

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 312

Kommunstyrelsen noterade slutrapporten för stadshusprojektet samt de inledda och genomförda åtgärderna.

Kommunstyrelsen noterade slutredovisningen för stadshusprojektet, projektnr 98000076.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen överlämnade slutrapporten till kommunfullmäktige som information och föreslog att kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktigegrupp.

”En gedigen rapport med många detaljer om förbättringsåtgärder och brister som har skett. Det mesta är sagt i frågan men fortfarande finns alltför många oroande tecken på att den kultur som då fanns fortfarande inte har förändrats tillräckligt mycket. Det mest tydliga exemplet på detta är projektet Hamn. Inget avsnitt i rapporten behandlar på ett ingående sätt briserna i tjänstemannaorganisationens hantering av den demokratiska beslutsprocessen och politiken. Inte heller finns någon analys av brister i ansvar på olika nivåer.”

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktigegrupp.

”Nacka stadshus-skandalen är vida omtalad, inte bara i Nacka, utan runt om i landet. Slutnotan blir mer än tre gånger så stor som de 120 miljoner kronor som den ursprungliga budgeten angav. Medborgarna är med rätta upprörda; det finns många saker i Nacka, inte minst skolverksamheten, som idag drabbas av kommunens dåliga ekonomi. Majoriteten, som bär det yttersta ansvaret för ledningen av kommunen, har upprepade gånger försökt skyla över sitt tillkortakommande i den här frågan. Men faktum kvarstår. Majoriteten har det yttersta ansvaret för den uppkomna situationen.

Socialdemokraterna vill citera några stycken ur det budgetförslag vi la november 2010. Det gäller allmänt den otydliga styrning som den borgerliga majoriteten visat och visar, hur upphandlingsverksamheten har brister och hur byggprojekt flyter iväg. Citat: ’...gränsen mellan förtroendevalda och tjänstemän är otydlig’. Ang. projekt: ’... strama upp och tydliggöra och öka transparensen (IT)’ och ang. Byggprojekt: ’Kommunen måste skärpa tillsynen av sådana projekt’.

Det hade varit klädsamt med en något större självinsikt och självkritik från majoriteten i det här fallet. Stadshusbygget kostade flera hundra miljoner kronor mer än budgeterat. Politiker ställdes inför fullbordat faktum, byggarbeten var redan gjorda och tilläggsanslag nödvändiga. Man ska kalla saker vid dess rätta namn. En praktiskandal är en praktiskandal är en praktiskandal. Såväl i ekonomiska termer som i demokratiska.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Det är ofattbart att slutnotan kunde bli så hög jämfört med de ursprungliga kalkylerna som låg till grund för kommunfullmäktiges beslut om renoveringen av stadshuset. Om en möjlig slutnota på 385 Mkr hade nämnts inför det att det första beslutet fattades i kommunfullmäktige, hade projektet med största sannolikhet inte blivit av. Att inte kommunfullmäktige får riktig information är ytterst skadligt för demokratin. Under resans gång har det varit många muntliga avtal, dåliga underlag, dålig styrning, dålig ledning och dålig uppföljning. Det är bra att man nu lagt ner ett stort jobb på att försöka ta fram olika orsaker till att det blev som det blev men, Miljöpartiet anser att felet ligger på det övergripande planet i hur kommunen styrs och det är också där de stora förändringarna måste till. Vi känner inte att man tagit till vara på de dyrköpta erfarenheterna från stadshusprojektet och det är tveksamt om (m)an har lärt sig något av sina misstag. Vi ser många likheter med andra projekt, bl.a. det idag pågående HAMN projektet.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Det är bra att stadshusprojektet nu redovisas i en sammanställd rapport. Projektet har varit det kanske mest kritiserade och uppmärksammade på många år, väl motiverat av att det dragit över alla kalkyler. Det här projektet visar på hur en kultur som alliansmajoriteten infört kommit att genomsyra kommunen, en kultur som lett till projekt med dåliga beslutsunderlag och med synnerligen bristfälliga kalkyler. När vi som privatpersoner anlitar hantverkare för renovering i bostaden så är det A och O att ha offerter, få fast pris och absolut inte ändra förutsättningarna och beställningen under arbetets gång, detta för att inte kostnaderna ska skena iväg. Men det är precis så kommunen inte gjort i detta projekt och det är därmed inte heller konstigt att kalkylerna spruckit. Samtidigt så har beslut om reviderad budget flera gånger tagits där kostnaderna redan har upparbetats, något som ur demokratiskt perspektiv är helt förkastligt.

Man kunde tro att det ljus som riktats mot det här projektet, där medborgare protesterat, där revisorer kritiserat och oppositionen opponerat, skulle medföra att det kritiserade tillvägagångssättet inte upprepas. Trots det har vi under det senaste året sett flera investerings- och exploateringsprojekt där samma situation återkommer. Dessa projekt har visserligen varit av betydligt mindre omfattning men det gör dem inte mindre klandervärda. En ny lednings- och styrningskultur behövs i Nacka, det enda som kan garantera det är att en ny majoritet får komma till efter valet 2014.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 301

Dnr KFKS 2011/604-219

Användning av markområdet ”Triangeln” i Saltsjöbaden

Motion den 12 december 2011 av Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Motionärerna har föreslagit att all planering för alternativa användningar av fastigheten Neglinge 2:1 (”Triangeln”) avbryts så att området ska kunna användas till exempel för kompletterande depåändamål i samband med Saltsjöbanans upprustning till modern järnväg.

Området ”Triangeln” är beläget i den västra delen av Saltsjöbaden och omfattar ett ca 11000 m² stort triangulärt område. Kommunen har tecknat markanvisningsavtal och planavtal med OYAB. Planavtalet innebär att kommunen förbinder sig att påbörja ett planarbete utifrån de förutsättningar som nämns i start-pm och att planarbetet bekostas av OYAB. Markanvisningsavtalet som tecknades 2011-09-26 innebär att kommunen har förbundit sig att, om plan upprättas inom 3 år, sälja eller upplåta markområdet med tomträtt till OYAB i samband med att detaljplan antas

”Triangeln” ligger mellan Saltsjöbanan och Stockholmsvägen och är därför inte lämplig för bostadsbebyggelse enligt tidigare utredning. Kommunen har tidigare haft planer på att anlägga en återvinningscentral på ”Triangeln” men det bedömdes som olämpligt på grund av de geotekniska förutsättningarna som skulle innebära dyra grundläggningskonstruktioner. Marken är heller inte lämplig för depåverksamhet på grund av att en rationell depå ej kan byggas av utrymmesskal. Utöver detta pågår ett planarbete för depåanläggning, Igelbodadepån som ligger mellan Fisksätra- och Igelboda station. Samrådsförslaget omfattar totalt 80 000 m² varav c:a 12 500 m² är tänkt att användas för uppställnings- och reparationshallar. Planläggningen avvaktar i dagsläget beslut från SL om Saltsjöbanans framtid, typ av tåg m.m. Den planerade Igelbodadepån omfattar ett väsentligt större område än ”Triangeln” och kan med stor sannolikhet anpassas efter SL:s krav utifrån det beslut som tas om Saltsjöbanan och dess framtida depå.

SL har i mailkonversation svarat att ”triangeln” aldrig varit aktuell för depåbebyggelse då den bedöms vara för liten. SL har under året planerat att fatta ett beslut om att påbörja en utredning om en upprustning av Saltsjöbanan. Ärendet har skjutits framåt gång på gång

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

men den 25:e september var ärendet uppe i trafiknämnden. Inget beslut fattades så SL kan inte ge något svar på frågan om ”triangeln” kan användas för SL’s verksamhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 313	Bilaga 121/a
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2012	Bilaga 121/b
Ärende i Trafiknämnden	Bilaga 121/c
Mailkonversation med SL	Bilaga 121/d
Depåutredning	Bilaga 121/e
Motion	Bilaga 121/f

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 313

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Kaj Nyman yrkade, med instämmande av Staffan Waerndt, Gudrun Hubendick och Rolf Wasteson, bifall till förslagen i motionen.

Kurt Björkholm yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle och Mikael Sandström, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Kurt Björkholms yrkande mot Kaj Nymans yrkande och fann att Kurt Björkholms yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 39 röster för Kurt Björkholms yrkande och 20 röster för Kaj Nymans yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Kurt Björkholms yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

VoteringslistaBilaga 121/g

Reservationer

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kaj Nyman anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det tycks faktiskt som majoriteten har missuppfattat motionen. Motionen handlade om att spara markområdet ”Triangeln” i avvaktan på de framtida behov av depåutrymme som planeringen för Saltsjöbanans framtid. Majoriteten ger sig in på en sakbehandling av Triangelns eventuella användning. Svaret bygger dessutom bland annat på ett utlåtande från Sweco, som i stor utsträckning behandlar det gamla förslaget om en depå vid Igelboda. Swecos utlåtande är daterat i augusti 2009, och sedan dess har mycket hänt när det gäller planeringen av Saltsjöbanans framtid. De idéer om att omvandla Saltsjöbanan till en del av tvärspårvägen som tidigare var aktuella har skrinlagts. I motionssvaret tycks det också som om majoriteten tror att motionens syfte var att ersätta Neglingedepån med Triangeln. Så var givetvis inte fallet, utan ytan på Triangeln skulle komplettera den nuvarande depån vid Neglinge. Den sammanlagda ytan för Neglingedepån och Triangeln är 19 000 + 11 000 kvadratmeter = 30 000 kvadratmeter. Det torde vara tillräckligt också för en upprustad Saltsjöbana. Triangeln ligger också så nära Neglingedepån att det inte torde vara några problem att samordna verksamheten. Därför reserverar vi oss mot beslutet att avslå vår motion.”

Staffan Waerndt anmälde att Nackalistans fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson anmälde att han reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 302

Dnr KFKS 2010/420-336

Kultur- och naturskydd i södra Boo

Motion den 13 september 2010 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige noterar följande.

1. Ett kulturreservat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
2. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bland annat genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar. Det åvilar ansvariga nämnder att i beredningsprocessen belysa behovet av graden av skyddsbestämmelser.
3. Informationsinsatser om området sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlade.

Ärendet

Motionären föreslår i motionen att ett område i sydöstra Boo ska kulturskyddas och därvid utmärkas och exponeras på lämpligt sätt för invånare och turister.

I beredningen av motionen lyfts fram att det pågår ett arbete för att skapa ett kulturreservat för Gammeluddens obebyggda delar och att man i detaljplaneringen för södra Boo överväger olika former av skydd för kulturvärden i den fysiska miljön. Information om området sker genom museiprojektet Hamn. Det pågående arbetet tillgodoser intentionerna bakom förslagen i motionen och anses motionen färdigbehandlad genom att notera det som är på gång, inkluderande det ansvar nämnderna har i beredningsprocessen att belysa vilka skyddsbestämmelser som behövs för olika saker.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 314	Bilaga 122/a
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2011	Bilaga 122/b
Kulturnämnden den 14 september 2011 § 45	Bilaga 122/c
Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 5 september 2011	Bilaga 122/d
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266	Bilaga 122/e
Tjänsteskrivelse MSN den 24 augusti 2011	Bilaga 122/f
Motion	Bilaga 122/g

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 314

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar följande.

1. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
2. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bland annat genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar. Det åvilar ansvariga nämnder att i beredningsprocessen belysa behovet av graden av skyddsbestämmelser.
3. Informationsinsatser om området sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlade.

Beslut i kulturnämnden den 14 september 2011 § 45

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till redogörelsen i kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse, samt att ansvariga nämnder ges i uppdrag att vidare utreda en möjlig utvidgning av nu befintligt kulturresevat Baggenstaket och/eller ytterligare kulturresevatbildning i nämnda kustområde, även avseende vattenområdet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att motionen förklaras färdigbehandlad med följande noteringar:

1. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bl a genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar.
2. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.

Informationsinsatser sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Yrkanden

Mikael Carlsson yrkade, med instämmande av Tobias Nässen, Peter Zethraeus, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mikael Carlssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 303

Dnr KFKS 2011/306-709

Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen

Motion den 8 oktober 2012 av Hans-Åke Donnersvärd, Gunnel Nyman Gräff och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 315	Bilaga 123/a
Social- och äldreutskottet 22 september 2012 § 152	Bilaga 123/b
Plusenhetens tjänsteskrivelse den 11 september 2011	Bilaga 123/c
Motion	Bilaga 123/d

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2012 § 315

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i social- och äldre-nämnden 22 september 2012 § 152

Social- och äldre-nämnden är positiv till miljökrav och föreslog att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med finansieringsnämnderna utreda vilka och på vilket sätt miljökrav kan ställas på anordnare i alla kundvalssystem. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Mattias Qvarsell yrkade att kommunfullmäktige skulle uppdra till kommunstyrelsen att se över kommunens kundvalssystem och där säkerställa att även relevanta krav utifrån ett hållbarhetsperspektiv ingår, varvid krav av olika slag måste beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Eva Öhbom Ekdahl yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Eva Öhbom Ekdahls yrkande mot Mattias Qvarsells yrkande och fann att Eva Öhbom Ekdahls yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 40 röster för Eva Öhbom Ekdahls yrkande och 17 röster för Mattias Qvarsells yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande. Tre ledamöter avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

VoteringslistaBilaga 123/e

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 304

Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden

Inga anmälningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 305

Dnr KFKS 2012/

Den lagstadgade öppenheten bland offentliganställda i Nacka kommun

Motion den 10 december 2012 av Christina Ståldal (NL)

Handlingar i ärendet

Motion

Bilaga 12x/a

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------