

## **Avtal om finansiering och medfinansiering utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande Stockholms län**

Reservation i ärende 29 vid kommunfullmäktiges sammanträde den 3 februari 2014

Kerstin Nöre Söderbaum reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Förutom att Gudrun Hubendick och jag reserverar oss och framhåller vikten av att det finns ett alternativ till tunnelbana att jämföra med vad gäller kostnadseffektivitet och miljö vill jag lyfta fram följande: Avtalet är kopplat till byggande av bostäder. Här finns ett antal problem och risker.

Byggmarknaden i Stockholm med omnejd är överhettad och riskerar med detta avtal att ytterligare öka kostnaderna för byggande. Det som behövs är hyreslägenheter till rimliga kostnader. Byggföretagen är oftast intresserade av att bygga bostadsrätter. Stränder, grönområden mm är hotade i Storstockholm.

Nacka kommun har skrivit många avtal med exploatörer under årens lopp. Revisorerna har granskat och konstaterat att Nacka kommun brister i upphandlingar, kostnadskontroll mm. Hur kan det komma sig att kommunen överskrider kostnadsberäkningar och avtal med mångmiljonbelopp, ibland hundratals miljoner?

Det gäller tex ombyggnaden av Nacka stadshus, projekt Älgö och Kvarnholmsförbindelsen mfl. På Älgö sprängs berg och exploateras skyddsvärd skog. Här ökar segregationen genom höga gatukostnader mm. Byggandet av Kvarnholmsförbindelsen sker i skyddsvärd urskog i Ryssbergen. Här fälls nu månghundraåriga träd och sprängs djupa sår i berg, som aldrig kan återställas. Kvarnholmsförbindelsen medför ytterligare biltrafik. Den tystnad som tidigare kunde upplevas i Ryssbergen och i storstadens närhet är borta. På Kvarnholmen byggs bostadsrätter, vilket ytterligare ökar segregationen i Nacka.

EU-kommissionen har 140203 släppt en rapport om korruptionen i EU. Här konstateras att också byggbranschen är en riskabel bransch i detta avseende. För att få bukt på svenska korruptionsproblemen lämnar EU-kommissionen en rad förslag i rapporten, bland annat regler som ökar insynen i kommunal upphandling.



Hur kan skattebetalarna få inblick i avtalet och kontroll över kostnaderna i den fortsatta processen?

Stadsutvecklingen största utmaning är att skapa hållbara samhällen ekonomiskt, socialt och ekologiskt med tillgång till rent vatten, ren luft fri från buller och giftfri jord. Hur ser avtalen ut i dessa avseenden?