

§ 4

Dnr KFKS 2007/72-214

Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Planområdet är beläget strax söder om Fisksätra centrum. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshus i fyra våningar. Befintlig parkmark och gångvägar till dalgångarna ska behållas för allmänheten. Gångvägen i den sydvästra delen av fastigheten, som via Lännbohöjden förbinder Båthöjden med Fisksätra centrum, föreslås flyttas något så att den fortsatt blir allmäntillgänglig. Efter utställningen kvarstår synpunkter gällande främst tillgängligheten till området pga. topografin. Detaljplanearbetet har föregåtts av en markanvisningstävling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 343

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljöredovisning
- Gestaltungsprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

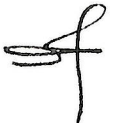


http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/lannbohojden/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 256

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 343

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.



Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett i huvudsak positivt projekt och planprocess med deltagande av engagerade invånare. Resultatet ser hyggligt ut. Visserligen är husen förhållandevis höga med tanke på att de också byggs på en höjd men sänkningen av den tänkta höjden har gjort det hela bättre än tidigare förslag och kan accepteras. Det är positivt med dessa tillskott av bostäder till Fisksättras miljö och utformningen ser bra ut och kommer att ge ett välbehövligt tillskott till bostadsutbudet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur KF	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	--