

§ 5

Dnr KFKS 2011/127-251

Exploateringsavtal för detaljplaneområde Lännbohöjden, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med BoKlok Housing AB avseende detaljplan Lännbohöjden för fastigheten Erstavik 26:19 och del av fastighet Erstavik 26:1.

Ärende

Kommunstyrelsen beslöt 2012-11-26, § 295 att godkänna överlåtelse av detaljplaneavtal med markanvisning för området från Skanska Nya Hem AB till BoKlok Housing AB. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshusbebyggelse på Lännbohöjden. Byggnaderna ska placeras med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning och uppföras i fyra våningar. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Lännbohöjden Erstavik 26:19 och del av fastigheten Erstavik 26:1 i Fisksätra i Nacka kommun. Exploateringsavtalet innebär att kommunen överlåter mark till exploitören, ansöker om fastighetsbildning, projekterar och bygger ut allmänna anläggningar samt ser till att gestaltungsprogrammet för byggnation och anläggningar på kvartersmark följs. Exploatören erlägger köpeskilling för marken, bekostar förrättningen, bekostar de allmänna anläggningarna och erlägger anslutningsavgift för VA. Vid markanvisningen har tidigare beslutats att markpriset ska bestämmas så att för byggrätt upp till 10800 kvm ljus BTA (bruttoarea) är kvadratmeterpriset 2900kr/kvm. Bruttoarean är beräknad till 7207 kvm vilket innebär att köpeskillingen ska vara 20,9 mkr. Det totala nettot för projektet förväntas i dagsläget bli + 22,9 mkr.




Handlingar i ärendet

- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 257
- Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013
- Bilaga 1 Ärendeöversikt
- Bilaga 2 Exploateringsavtal med bilagor
- Bilaga 3 Gällande Projektbudget
- Bilaga 4 Registreringsbevis och firmatecknare

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 257

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med BoKlok Housing AB avseende detaljplan Lännbohöjden för fastigheten Erstavik 26:19 och del av fastighet Erstavik 26:1.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.




Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett i huvudsak positivt projekt och planprocess med deltagande av engagerade invånare. Resultatet ser hyggligt ut. Visserligen är husen förhållandevis höga med tanke på att de också byggs på en höjd men sänkningen av den tänkta höjden har gjort det hela bättre än tidigare förslag och kan accepteras. Det är positivt med dessa tillskott av bostäder till Fisksättras miljö och utformningen ser bra ut och kommer att ge ett välbehövligt tillskott till bostadsutbudet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--