



**NACKA**  
KOMMUN

Mellan Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1, 556815-4263, nedan kallad tomträtthavaren har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Älta 10:62 Nacka kommun.

### §1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till 1 702 080 kr för den första avgäldsperioden. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse med bostadsrätt. Avgälden beräknas på ljus BTA \* 180 (9456\*180 = 1 702 080).

Så länge bostäderna upplåts som hyresrätter skall avgälden baseras på markens värde för denna upplåtelseform.

Under den första avgäldsperioden skall avgälden för upplåtelseformen hyresrätt vara **595 728** kronor per år. Avgälden beräknas på ljus BTA \* 63 (9456\*63 = 595 728)

Tomträtthavarens erlägger ingen tomträttsavgäld under de första femton månaderna från tillträdesdagen. Tillträdesdag är den dag som bygglov vinner laga kraft alternativt upplåtelsedagen för tomträtt. Tillträdesdag är den dag som infaller först.

### § 2 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vi överlåtelse av tomträten till bostadsrättsförening upphör nedsättningen och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

### § 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

### § 4 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att det godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

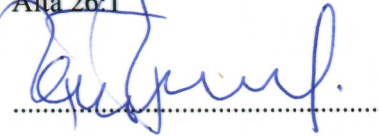
Nacka den

Nacka den 28/4-2013

För NACKA KOMMUN

Wallenstam Fastighets AB Nacka  
Älta 26:1

.....



.....

Kommunstyrelsens ordförande



.....

Eva Andersson  
Förvaltningschef  
Region Stockholm

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar  
bevittnas:

.....

.....

.....

.....