



Mellan Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och SMÅA AB Nacka Älta 35:328, 556497-1322, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Älta 35:328 i Nacka kommun.

### §1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till 343 800 kr för den första avgäldsperioden. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse med bostadsrätt. Avgälden beräknas på ljust BTA \* 180 (1910\*180 = 343 800).

Så länge bostäderna upplåts som hyresrätter skall avgälden baseras på markens värde för denna upplåtelseform.

Under den första avgäldsperioden skall avgälden för upplåtelseformen hyresrätt vara **105 050** kronor per år. Avgälden beräknas på ljust BTA \* 55 (1910\*55 = 105 050)

### § 2 FÖRÄNDRAD UPPLÅTELSEFORM

Vid förändring av upplåtelseform från hyresrätt till bostadsrätt upphör nedsättningen och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

### § 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas.

### § 4 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att det godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft.

.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

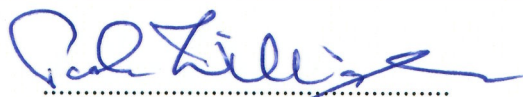
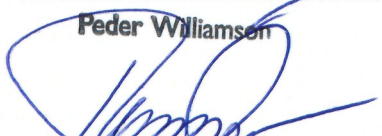
Nacka den

Nacka den 6/3 2014

För NACKA KOMMUN

SMÅA AB,  
Nacka Älta 35:328

.....  
Kommunstyrelsens ordförande

  
.....  
Peder Williamsen  
  
.....  
Thomas Brogren



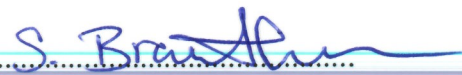
Kommunens namnteckningar bevittnas:

.....

.....

Tomträttshavarens namnteckning/ar  
bevittnas:

  
.....

  
.....

Sandra Branthammar