

§ 130

Dnr KFKS 2014/385-252

Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119, Gamla Landsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 för 41 miljoner kronor och att genom fastighetsreglering medverka i markbyte och överlåta ca 450 kvadratmeter av fastigheten Sicklaön 73:48.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens beslut att förvärva fastigheten Sicklaön 73:119 och genom fastighetsreglering medverka i markbyte och överlåta ca 450 kvadratmeter av fastigheten Sicklaön 73:48.
- Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 44 miljoner kronor för att genomföra förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 i enlighet med fullmäktiges beslut den 12 december 2011, § 351.

Ärende

Kommunen har förhandlat fram bifogat köpekontrakt, där kommunen förvärvar fastigheten Sicklaön 73:119 av Stockholms läns landsting genom Locum AB samt ingår överenskommelse om fastighetsreglering innebärande ett byte och ett tillskott av mark från den angränsande skolfastigheten. Nacka kommun är sedan länge den största hyresgästen i den byggnad som ingår i fastigheten och betalar årligen en hyra om närmare 3 miljoner kronor. Kommunen bedömer att boendemöjligheterna som idag finns inom fastigheten är vitala utifrån social- och äldrenämndens verksamhet. Fastigheten förvärvas för en köpeskilling om 41 miljoner kronor. Köpeskillingens storlek kan komma att justeras med cirka 1,5 miljoner kronor beroende av om byte och tillskott av mark från den angränsande skolfastigheten sker. I samband med det begärs att investeringsmedel om 44 miljoner kronor avsätts i budget i syfte att genomföra förvärvet. Den totala summan för förvärvet uppgår till 44 miljoner kronor då stämpelskatt och kostnader för värderingar och utredningar läggs till köpeskillingen.




Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Köpekontrakt inklusive bilagor

Regleringsavtal

Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 129
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kan bara konstatera att kommunen tidigare ägt denna fastighet och inte hade behövt köpa tillbaka den om vi fortfarande ägt den. Tyvärr har vi sålt ut ganska mycket de senaste decennierna för att kunna hålla en av Sveriges lägsta kommunalskatter. År 1991 sålde kommunen denna fastighet tillsammans med två andra. Priset då var 6 Mkr för alla tre fastigheterna tillsammans. Idag beslutade vi att köpa tillbaka en av fastigheterna som ensam betingar ett värde av 45 Mkr. Kanske inte så smart affär sett i ett längre tidsperspektiv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
